

ROMANIA
Judetul Constanta
Comuna Albesti
Primar
Nr. 7321 din 07.08.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 41 din 07.08.2023

In scopul: **CONSTRUIRE PLATFORMA COMUNALA PENTRU DEPOZITAREA SI
MANAGEMENTUL GUNOIULUI DE GRAJD IN COMUNA ALBESTI, JUD. C-TA .**

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA ALBESTI reprezentata de viceprimar cu atributii delegate Vlad Cristian cu sediul in com. ALBESTI, str. SOSEAUA MANGALIEI, nr. 31, jud. CONSTANTA, sectorul..... cod postal 907020,bl....., sc....., et....., ap....., telefon/fax, e-mail primaria_loc.albesti@yahoo.com inregistrata la nr. 7321 din 07.08.2023

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul CONSTANTA com. ALBESTI, satul COTU VAII, sectorul, cod postal 907020, str. REVOLUTIEI SECTOR ZOOTEHNIC-CAP COTU VAII, LOT 4/21, nr..... , nr....., bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾

PLAN SITUATIE SCARA 1:200

PLAN INCADRARE IN ZONA SCARA 1: 1.000

in temeiul reglementarilor Documentatiei de Urbanism nr.17/2000 faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin Hotararea Consiliului ~~Județean~~/Local ALBESTI nr. 03/15.01.2002,

in conformitate cu prevederile Legii [nr. 50/1991](#) privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul teren face parte din DOMENIUL PRIVAT al comunei ALBESTI conform H.C.L. nr. 49/17.12.2008 si H.C.L. nr. 18/24.02.2016 in scris in CF nr. 101668

2. REGIMUL ECONOMIC:

Imobilul este situat in intravilanul com. ALBESTI, sat COTU VAII SECTOR ZOOTEHNIC-CAP COTU VAII are categoria de folosinta CURTI-CONSTRUCTII.

Nu face parte din situl Natura 2000 si nu are restrictii de constructie aprobate prin planurile de urbanism.

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafata teren = 9710 mp.

Teren liber de constructii

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA:

Imobilul are acces la str. Revolutiei pe latura de sud si de est si nu beneficiaza de utilitati (apa, curent).

¹⁾Numele si prenumele solicitantului.

²⁾Adresa solicitantului.

³⁾Date de identificare a imobilului.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat**/nu poate fi utilizat in scopul declarat⁴⁾ pentru/intrucat:

CONSTRUIRE PLATFORMA COMUNALA PENTRU DEPOZITAREA SI MANAGEMENTUL GUNOIULUI DE GRAJD IN COMUNA ALBESTI, JUD. C-TA .

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

-----+
| Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii. |
-----+

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Agentia de Protectia Mediului, Str. Unirii nr.23 Constanta

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.A.L.I.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

.....

alimentare cu energie electrica

salubritate

.....

alimentare cu energie termica transport urban

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu protectia civila sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Expertiza Tehnica

d.4) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

VICEPRIMAR CU ATRIBUTII DELEGATE,
(numele, prenumele , sematura)
VLAD CRISTIAN
.....
L.S.



SECRETAR GENERAL,
(numele, prenumele , sematura)
DINU DANIELA
.....

Arhitect-sef**),
GRAURE DANIEL
.....
(numele, prenumele si semnatura)

Achitat taxa de: Scutit taxe

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct**/prin posta la data de 07.08.2023

In conformitate cu prevederile Legii [nr. 50/1991](#) privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data depana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

VICEPRIMAR CU ATRIBUTII DELEGATE,
(numele, prenumele , sematura)
VLAD CRISTIAN

.....
L.S.

SECRETAR GENERAL,
(numele, prenumele , sematura)
DINU DANIELA

.....

Arhitect-sef**),
GRAURE DANIEL

.....
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

**)Se va semna, dupa caz, de catre arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef" de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului.

;

,