



**Nr. 1012/03.11.2025**

Aprobat  
Director,  
dr. Barz Mirela Ana



**CAIET DE SARCINI  
de execuție lucrări**

**Pentru obiectivul „RESTAURAREA, REAMENAJAREA SI PUNEREA ÎN  
VALOARE A CASEI MEMORIALE STAN IOAN PĂTRAS DIN SĂPÂNTA”**

Noiembrie – 2025

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor minime pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și care influențează elementele principale ale propunerii financiare.

### **I. Informații generale**

- a) Denumirea lucrării:** Lucrări de execuție pentru obiectivul „Restaurarea, reamenajarea și punerea în valoare a Casei memoriale Stan Ioan Pătraș din Săpânța”
- b) Amplasamentul obiectivului:** Sat Săpânța, Com. Săpânța, nr. 445, jud. MM,
- c) Beneficiarul lucrării:** Muzeul Maramureșan
- d) Date despre construcție:**
- Regimul de înălțime: P

### **II. Obiectul Achiziției**

Prezenta documentație tratează detaliile de execuție în vederea restaurării, reamenajării și punerea în valoare a Casei memoriale Stan Ioan Pătraș din Săpânța, conform Proiectul tehnic Nr. 32/2024 întocmit de SC MARINA DEZVOLTARE SRL – proiectant general.

**III. Sursa de finanțare:** Fonduri TMI, Sesiunea de finanțare TMI-VI/2024, Subprogramul Restaurare II.

### **IV. Valoarea estimată a contractului/lor**

Valoarea totală estimată pentru execuția lucrărilor este de **2.499.846 lei fără TVA**

**Ofertele care urmează a fi depuse trebuie să respecte încadrarea în valoarea estimată totală.**

### **V. Condiții tehnice privind lucrările de reparații**

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minime. În acest sens orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile prezentului caiet de sarcini, va fi luată în considerare, numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din caietul de sarcini.

Rolul diferitelor părți implicate în proiect este definit de Legea nr. 10/1995.

Contractantul câștigător va furniza toate utilajele, materialele, lucrările, sculele, echipamentele, serviciile de administrație, inspecție, va efectua toate încercările în conformitate cu cerințele ce intervin pe parcursul lucrărilor de execuție.

Lucrările trebuie executate în modul cel mai corect și complet, astfel încât să conducă la îndeplinirea condițiilor cerute de beneficiar (în limitele impuse de normativele și standardele în vigoare). Beneficiarul va avea dreptul să respingă orice lucrare și materiale care nu corespund normelor în vigoare.

Lucrările vor fi atent verificate de executant în ceea ce privesc toate gabaritele, condițiile de pe teren, respectarea condițiilor de arhitectură și coordonarea corespunzătoare cu toate specialitățile de pe șantier.

**Executantul și beneficiarul vor solicita furnizorilor certificate de calitate și garanție**, după caz. Contractantul are sarcina de a studia cerințele beneficiarului, situația din teren, standardele tehnice și instrucțiunile în vigoare la data executării și să facă previziuni din timp ale materialelor și a forței de muncă calificate, în concordanța cu cerințele tehnice adiacente, cât și previziuni ale energiei, facilităților, uneltelor și echipamentelor pe întreaga durată de proiectare și executare.

Pentru elaborarea unei oferte corespunzătoare, **este necesar ca ofertantul să viziteze amplasamentul**, să analizeze lucrările ce urmează a fi executate, să ia în calcul toate lucrările necesare a se executa pentru finalizare și punere în funcțiune a obiectivelor. În acest sens, ofertantul va transmite o solicitare pe adresa de e-mail muzeulmaramuresului@yahoo.com care să cuprindă data și ora de vizitare a amplasamentului, precum și datele de identificare ale persoanei.

**Menționăm că este obligatoriu ca ofertantul să cuprindă în ofertă toate lucrările, material mărunț, transport, manipulare, manoperă, contribuția asiguratorie de muncă (CAM, cheltuielile indirecte, elaborare documentație tehnică, pe care le consideră necesare pentru execuția și finalizarea obiectivelor).**

Folosirea normelor și standardelor românești va prevala în Contractul pentru lucrări și în absența Standardelor Românești pentru lucrările specifice, se vor folosi standarde pentru lucrări similare sau Standarde Europene relevante. Contractorul trebuie să respecte normele de sănătate și de protecție a muncii în vigoare. De asemenea, trebuie să respecte normele de incendiu, mai ales când se folosesc substanțe periculoase. Măsurile particulare care se vor lua și recomandările pentru transportul și depozitarea adecvată a materialelor de construcție se vor găsi în diverse capitole ale acestui caiet de sarcini.

#### ➤ **DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE**

Proiectul „Restaurarea, reamenajarea și punerea în valoare a Casei Memoriale Stan Ioan Pătraș din Săpânța” are scopul de a conserva și promova moștenirea culturală și artistică a lui Stan Ioan Pătraș, creatorul renumitului Cimitir Vesel din Săpânța. Stan Ioan Pătraș este recunoscut pentru sculpturile sale unice pe crucile mormintelor, inscripțiile satirice și pictura populară.

Proiectul se adresează întregului complex denumit Casa Memorială Stan Ioan Pătraș, care este alcătuit din casă, colejna - atelier, căsuța - atelier, grajdul, poarta și gardul. Fiecare dintre aceste componente vor fi restaurate și transformate în spații culturale adecvate pentru păstrarea vie a moștenirii lui Stan Ioan Pătraș. Astfel, două încăperi ale casei vor păstra autenticul lăsat de meșter, iar o cameră va fi dedicată zonei de primire a turiștilor și un mic spațiu educațional pentru copii. Colejna - atelier va avea funcționalitate de atelier pentru demonstrații practice alături de continuatorul lui Stan Ioan Pătraș și Dumitru Pop Tincu.



**MUZEUL  
MARAMUREȘAN**



435500 - Sighetu Marmăției,  
str. Piața Libertății, nr.15,  
Maramureș, ROMÂNIA



Tel/Fax:+40.0262.311521

Grajdul va avea funcționalitate de spațiu expozițional pentru lucrările lui Stan Ioan Pătraș. Căsuța - atelier va fi mutată pe același aliniament cu celelalte construcții și va avea funcționalitatea de spațiu expozițional în memoria lui Dumitru Pop Tincu, Tezaur Uman Viu.

Casa Memorială Stan Ioan Pătraș se află în zona de protecția a monumentului istoric „Cimitirul Vesel”, clasat pe LMI cu codul MM-IV-s-A-04832 din localitatea Săpânța, stațiune turistică de interes local.

În această casă se păstrează încă o parte din obiectele personale, uneltele de lucru, precum și numeroase sculpturi și lucrări ale sale, ceea ce o transformă într-un punct de interes major pentru cercetători, iubitori de artă populară și turiști.

Proiectul de restaurare și valorificare a Casei Memoriale este esențial pentru a păstra aceste elemente autentice și pentru a asigura continuitatea moștenirii culturale a lui Pătraș. Restaurarea ansamblului (casă, colejnă - atelier, căsuță - atelier și grajd), precum și reamenajarea acestuia într-un mod care să reflecte fidel atmosfera de lucru și de viață a meșterului, vor contribui semnificativ la păstrarea patrimoniului cultural tangibil și intangibil.

#### ➤ **DESCRIEREA LUCRĂRILOR CE SE VOR EXECUTA**

**Pentru a nu se dubla cerintele prin prezentul caietul de sarcini, ofertanti vor respecta intocmai toate cerintele astfel cum sunt solicitate prin Caietul de sarcini, cat si cerintele/caracteristicile prevazute in executia lucrarilor care se regasesc in documentatia tehnica pusa la dispozitie – Parte scrisa – 32/2024 Memoriu tehnica de Arhitectura; Parte scrisa – 37/2024 Memoriu tehnic de rezistenta; Parte scrisa – 32/399/2024 Memoriu tehnic general instalatii (sanitare, termice si electrice) cu caietele de sarcini aferente - PT, si a respectarii cerintelor/normativelor din documentatia tehnica pusa la dispozitie.**

**De asemenea, in intocmirea ofertei se va tine cont de expertiza tehnica si biologica, studiu geotehnic, puse la dispozitie, cat si a avizelor emise de Directia Judeteana pentru Cultura Maramures.**

Execuția lucrărilor va fi realizată de personal calificat. Documente justificative care să ateste posibilitatea executării lucrărilor (copie ”conform cu originalul” a certificatului de competențe profesionale emis de ANC sau certificat de calificare profesionala emis de Ministerul Muncii si al Educatiei, declarație de disponibilitate sau contracte de colaborare cu firme etc.) pentru următoarele specializări:

- a) Tâmplar manual/artizanal COD COR 752203  
și/sau
- b) Muncitor constructor, bârne, chirpici, piatră COD COR 711101

De asemenea, toate tipurile de activități ce fac obiectul prezentei proceduri vor fi executate/prestate de personal autorizat/certificat/atestat conform Legii nr. 422/2001, republicată, art. 24 alin.(2), astfel:

Ofertantii vor face dovada ca detin personal autorizat/certificat/atestat conform Legii nr. 422/2001, republicată, art. 24 alin.(2) si ca lucrarile ce urmeaza a fi executate se vor realiza cu personal atestat de Ministerul Culturii pentru urmatoarele specializari:



Specialisti monumente istorice:

Specializarea: Executare lucrari – E

Domeniul: Restaurare arhitectura – 1

Domeniul: Inginerie-consolidare si/sau restaurare structuri istorice – 4

Domeniul: Inginerie instalatii: electrice – 5

În acest sens, ofertantii vor prezenta toate documentele justificative pentru personalul desemnat în vederea verificării acestora. Documente justificative care să ateste posibilitatea executării lucrărilor (atestare, autorizații, după caz care să dovedească/atestare/certifice specialitatea acestora la momentul în care aceștia vor fi introduși în execuția lucrării, declarație de disponibilitate și/sau contracte de colaborare cu firme etc.).

Ofertantul va prezenta o organigramă cuprinzătoare care să identifice în mod clar tot personalul pe care acesta intenționează să le utilizeze la realizarea lucrărilor. Organigrama va include și o descriere a rolurilor și responsabilităților personalului și liniile de comunicare dintre membrii echipei.

Pentru activitățile ce se desfășoară pe șantier, Contractantul va numi un șef de șantier care va relaționa direct cu personalul Autorității Contractante responsabil de executarea Contractului. Acesta este responsabil de organizarea și supravegherea tuturor activităților realizate de Contractant pe șantier din partea Contractantului.

Șeful de șantier trebuie să fie permanent prezent pe șantier când se realizează activități și trebuie să poată informa reprezentantul Autorității Contractante în orice moment despre situația de pe șantier. În cazul în care șeful de șantier nu poate fi prezent, acesta va fi înlocuit cu acceptul prealabil al Autorității Contractante.

Principalele sarcini ale Șefului de șantier în cadrul Contractului sunt:

- să fie singura interfață cu Autoritatea Contractanta în ceea ce privește activitățile de pe șantier;
- să fie responsabil de gestionarea tehnică și operațională a activităților de pe șantier, împreună cu aspectele organizaționale;
- să contribuie cu experiența sa tehnică prin prezentarea de propuneri potrivite ori de câte ori este necesar pentru execuția corespunzătoare a lucrărilor;
- să gestioneze și să supravegheze toate activitățile desfășurate pe șantier;
- să fie prezent în timpul tuturor activităților desfășurate pe șantier;
- să actualizeze toate documentațiile necesare execuției lucrărilor, inclusiv cartea tehnică a construitei;
- să actualizeze calendarul de desfășurare a activităților și jurnalul de șantier;
- să gestioneze implementarea planurilor de control al calității pentru toate lucrările din șantier;
- să fie responsabil de toate aspectele privind sănătatea și de siguranța ale personalului Contractantului de pe șantier;
- să fie responsabil de aspectele de mediu ale lucrărilor în conformitate cu cerințele contractuale.

Toate lucrările vor fi realizate cu materialele executantului, acesta va utiliza materiale specifice conform lucrărilor ce urmează a se executa și a documentației tehnice, de același tip, esențe, dimensiuni, tehnici de prelucrare și instrumentarul aferent, cu cele originale.



**MUZEUL  
MARAMUREȘAN**



435500 - Sighetu Marmației,  
str. Piața Libertății, nr.15,  
Maramureș, ROMÂNIA



Tel/Fax:+40.0262.311521

Achiziționarea de materiale specifice lucrărilor se va face cu avizul autorității contractante, va fi urmărită folosirea materialelor de calitate de către personalul de specialitate desemnat de autoritatea contractantă (responsabil de derularea contractului, muzeograf responsabil de monument și conservator responsabil de monument), acesta refuzând utilizarea materialelor care nu corespund din punct de vedere calitativ, cantitativ, cât și din punctul de vedere al caracteristicilor tehnice necesare executării lucrărilor la monumentele de arhitectură populară.

Pe toată perioada executării lucrărilor, autoritatea contractantă, prin personalul desemnat, va urmări derularea fazelor de execuție și calitatea acestora, soluțiile tehnice, de către personalul de specialitate desemnat de autoritatea contractantă și vor fi respectate întocmai de către executant.

Nu sunt admise modificări ale soluțiilor tehnice stabilite fără acordul personalului de specialitate desemnat.

Pe toată perioada realizării lucrărilor, executantul are obligația de a semnaliza perimetrul șantierului, astfel încât să fie interzis accesul persoanelor străine și să se evite orice incident.

Aprovizionarea șantierului cu materiale se va realiza numai cu acces pe poarta a III-a, în timpul orelor de program al beneficiarului, iar materialele vor fi depozitate în zona sectorului Administrativ de unde, pentru a ajunge pe șantier, se vor utiliza mijloace de transport de tonaj redus, deoarece traseul folosit va fi pe alei pietonale asfaltate și peste poduri din lemn care nu sunt proiectate pentru încărcături mari.

Pe tot parcursul derulării lucrărilor, constructorul va asigura atât protecția monumentului care face obiectul contractului cât și a monumentelor din vecinătate. În cazul în care în timpul executării lucrărilor se vor produce degradări accidentale provocate din cauza neglijenței constructorului/executantului, a neprotejării monumentului de infiltrații, a manipulării necorespunzătoare a echipamentelor destinate execuției lucrărilor, constructorul va remedia toate degradările accidentale pe cheltuială proprie.

Executantul este obligat să:

- execute lucrările astfel încât să se producă cât mai puține inconveniente stabilimentelor sau serviciilor pe terenul cărora se efectuează lucrarea, luând măsuri pentru a nu împiedica circulația și accesul la clădirile învecinate, pentru a feri de distrugere sau degradare plantațiile, construcțiile, instalațiile învecinate;

- respecte cu strictețe toate măsurile ce se vor lua de beneficiar în acest scop;

- ia măsuri ce se impun pentru prevenirea incendiilor în cadrul amplasamentului lucrării, fiind răspunzător de toate pagubele ce s-ar produce:

- asigure ordinea pe șantier fiind obligat să ia toate măsurile de a realiza dispozitivele necesare astfel ca lucrătorii săi și toți cei care activează pe șantier, să fie feriți de accidente. Pentru orice accident suferit pe șantier, în timpul și din cauza naturii lucrărilor, executantul rămâne responsabil, atât față de familia accidentaților, cât și față de autorități, fără recurs contra autorității contractante. Executantul va asigura curățenia și ordinea pe șantier și va veghea la respectarea condițiilor elementare de igienă.



- în jurul locului de lucru la acoperiș, se vor instala îngrădiri și table indicatoare "Atenție se lucrează sus".

- pentru muncitorii care lucrează pe acoperiș se va prevedea un acces sigur prin scări montate anume și verificate de conducătorul punctului de lucru. Nu se admit accese improvizate, iar căile de acces vor fi degajate de materiale și obstacole.

- atașeze graficul fizic de realizare a lucrărilor;

- prezintă o schiță tehnică, cu soluția propusă pentru realizarea învelitorii, după caz.

În perioada de garanție, executantul este dator să întrețină în bună stare și pe cheltuiala sa, toate lucrările executate, reparând pe cele ce au fost defectuos realizate, sau pe cele la care s-au descoperit vicii ascunse în acest interval de timp. În nici un caz executantul nu poate scuza o executare vicioasă sau neconformă prin aceea că personalul de control a autorității contractante a avut cunoștință de aceste nereguli.

Se vor prezenta fișe tehnice (certIFICATE de conformitate, certificate de calitate) de la producător, pentru toate materialele care urmează a fi puse în opera – în limba română.

Executarea lucrărilor va trebui să asigure criteriile de performanță prevăzute în Legea 10/1995, cu modificările și completările ulterioare, pentru principalele cerințe de calitate obligatorii: rezistență și stabilitate, siguranță în exploatare, siguranță la foc, igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului, izolație termică, hidrofugă și economia de energie.

***În eventualitatea apariției unor situații neprevăzute sau în caz de forță majoră termenul de finalizare va putea fi prelungit cu o perioadă stabilită de comun acord între părți.***

Perioada de garanție acordată lucrării (distinctă de garanția de bună execuție), care va fi de minim 3 ani de la data recepției lucrării;

Criteriul de evaluare și atribuire a contractului de achiziție a lucrării este **prețul cel mai scăzut**.

După evaluarea ofertelor primite, stabilirea ofertei câștigătoare și efectuarea achiziției, ofertantul declarat câștigător va fi anunțat în vederea prezentării în termen de maxim 2 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de achiziție.

Neprezentarea în termenul precizat mai sus duce la descalificarea ofertantului declarat câștigător, iar contractul de achiziție publică de lucrări va fi încheiat cu ofertantul clasat pe locul doi.

În cazul în care două sau mai multe oferte se vor clasa pe primul loc, conținând în cadrul propunerii financiare același preț, autoritatea contractantă va solicita clarificări, în vederea depunerii de către operatorii economici a unei noi propuneri financiare care conține noi preturi, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărei noua propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

Limba în care se redactează oferta – limba Română.

Clauzele contractuale obligatorii și cele specifice se regăsesc în modelul de contract anexat. (vezi clauze contractuale).



**MUZEUL  
MARAMUREȘAN**



435500 - Sighetu Marmăției,  
str. Piața Libertății, nr.15,  
Maramureș, ROMÂNIA



Tel/Fax:+40.0262.311521

Dacă un operator economic consideră că anumite clauze ii sunt defavorabile, poate solicita autorității contractante clarificări, inclusiv modificarea lor, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data limita de depunere a ofertelor. Astfel, clauzele contractuale obligatorii pot fi modificate și aduse la cunoștința tuturor celor interesați pana la data și ora limita de depunere a ofertelor. La clauzele contractuale specifice se pot formula amendamente și odată cu depunerea ofertelor. Clauzele specifice pot fi negociate/modificate în măsura în care nu introduc condiții care ar permite atribuirea contractului unui alt operator economic sau daca modificarea nu schimba balanșa economica a contractului în favoarea contractantului.

## **VI. SISTEMUL DE ASIGURARE A CALITĂȚII**

Materialele puse în operă în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către executant în propunerea sa tehnică ținându-se cont de cerințele autorității contractante.

Calitatea materialelor va fi atestată de certificatele de conformitate, certificatele de calitate de la producător, pentru toate materialele, certificate de garanție, din care să rezulte termenii de garanție și durata medie de utilizare, conform prevederilor O.G. nr. 21/1992 privind protecția consumatorilor, republicată și Legea nr. 449/2003 privind vânzarea produselor și garanțiile asociate acestora, publicată în M.Of. nr. 347 / 06.05.2008.

Verificarea calității lucrărilor executate se va executa în conformitate cu prevederile normativelor, STAS-urilor, standardelor și normelor republicane aflate în vigoare aferente fiecărei categorii de lucrări în parte.

Toate materialele de ambalare a produselor, precum și toate materialele necesare în vederea protecției coletelor (paleți de lemn, foi de protecție etc.) se vor ridica și vor fi depozitate de către ofertant.

Fiecare ambalaj cu produs să aibă marcat următoarele specificații:

- marca de fabrică sau de comerț;
- data fabricației.
- caracteristicile principale ale acestuia (dimensiuni).

Transportul, depozitarea și verificarea materialelor ce vor fi puse în operă vor fi asigurate de executant.

## **VII. ORGANIZAREA DE ȘANTIER, SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ:**

La începerea lucrărilor persoana juridică achizitoare are obligația de a transmite un tabel cu personalul care va participa la execuția lucrărilor.

Persoana juridică achizitoare are obligația de a aduce la cunoștința beneficiarului ori de câte ori se modifică componentă personalului care își desfășoară activitatea în incinta unității.

Persoana juridică achizitoare, împreună cu beneficiarul va stabili condițiile și măsurile necesare pentru lucrări în incintă (acces, traseu, zone interzise, supraveghetori, etc) precum și orice alte măsuri incluse în contract.

Persoana juridică achizitoare are dreptul de a supraveghea și verifica desfășurarea lucrărilor. Persoana juridică achizitoare va prelua pe baza unui Proces Verbal de Predare-primire amplasamentul lucrării.



În vederea prevenirii riscurilor profesionale, protecția sănătății și securitatea personalului, pe timpul desfășurării activităților prevăzute în contractul de lucrări, părțile se obligă să respecte următoarele:

**a) OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI pe linie de securitate și sănătate în muncă:**

- Asigură instruirea personalului prestatorului privind riscurile pentru securitatea și sănătatea în muncă, precum și măsurile și activitățile de prevenire și protecție la nivelul unității, în general;

- Consemnează instruirea personalului prestatorului în fișa de instruire colectivă.

- Întocmește fișa de instruire colectivă în două exemplare, din care unul se va păstra la beneficiar și unul la prestator.

- Asigură informarea personalului prestatorului cu privire la folosirea / caracteristicile / manevrarea accesibilitatea utilităților (*după caz: iluminat, locuri pentru fumat, comunicare telefonică, instalații sanitare: cabine WC etc*);

- Asigură instruirea personalului prestatorului cu privire la măsurile de prevenire și acțiunile adecvate/comportamentul adecvat în cazul producerii unei avarii sau apariției unei situații critice, incendiu, explozie, expunere la un pericol grav și iminent ori a altor situații de urgență.

- Asigură întreținerea căilor de acces și ieșirilor de urgență.

- Nominalizează în scris traseele și zonele în care are acces și își desfășoară activitatea specifică personalul prestatorului. Precizează, în scris, zonele cu acces interzis personalului prestatorului;

- Prezintă, în scris, prestatorului existența zonelor cu atmosferă potențial explozivă, în vederea stabilirii

măsurilor de prevenire necesare și a alegerii echipamentelor tehnice și de protecție corespunzătoare (stabilirea modului de desfășurare a activităților specifice, stabilirea interdicțiilor interzicerea accesoriilor metalice, materialelor producătoare de scântei, materialelor sintetice, mijloacelor de transport neadaptate mediului etc).

- Asigură întreținerea și intervenția tehnică specializată și promptă pentru remedierea oricăror neconformități / defecțiuni constatate de oricare din părțile contractante a dotărilor și utilităților spațiilor (instalații de apă-canal, gaze, curent electric, ventilație etc.) precum și în cazul manifestării pericolelor (scăpări/scurgeri/degajări de gaze/substanțe periculoase sau de altă natură, pericol de incendiu /explozie etc.).

**b) OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI pe linie de securitate și sănătate în muncă:**

- Asigură măsurile de securitate în muncă și sănătate a personalului propriu în toate aspectele legate de locurile de muncă, cu excepția celor prevăzute la obligațiile beneficiarului;

- Asigură respectarea, de către personalul propriu, a măsurilor de securitate și sănătate în muncă, precum și a măsurilor de prevenire și acțiunile adecvate în cazul producerii unei



**MUZEUL  
MARAMUREȘAN**



435500 - Sighetu Marmăției,  
str. Piața Libertății, nr.15,  
Maramureș, ROMÂNIA



Tel/Fax:+40.0262.311521

avarii sau apariției unei situații critice, incendiu, explozie, expunere la un pericol grav și iminent ori a altor situații de urgență, stabilite de comun acord, de către beneficiar și prestator. Personalul propriu nu va utiliza mijloace potențial provocatoare de explozii-incendii și focul deschis (fumatul este permis numai în locurile amenajate nominalizate de beneficiar).

- Asigură accesul personalului propriu în zonele interzise de către beneficiar numai cu acceptul și în prezența acestuia.

- Asigură instruirea și stabilește condițiile în care personalul propriu părăsește locul de muncă/traseul stabilit, în caz de forță majoră (*incendiu, alarmă chimică, calamități naturale etc.*).

- Dacă, în cadrul activității proprii de reparații / reabilitare / renovare / demolare / construcție / instalare a diferitelor echipamente etc., zone de lucru nu pot fi izolate de căile de acces ale beneficiarului și accesul este comun pentru personalul prestatorului și beneficiarului, prestatorul va asigura pentru aceste căi de acces cerințele de securitate și sănătate prevăzute de H.G. nr. 300/2006 *privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantiere temporare sau mobile, astfel:*

- Asigură condițiile optime de executare a activităților specifice beneficiarului: *amenajarea pasajelor de trecere, dotarea cu dale de beton, balustrade etc.*;

- Asigură *excluderea pericolelor datorate substanțelor periculoase și/sau de altă natură, căderi de obiecte, vizibilitate redusă, pasaje de trecere deteriorate, gropi, etc. datorate activității proprii în spațiile beneficiarului;*

- Asigură semnalizarea de securitate și/sau sănătate în zonele utilizate în comun de personalul beneficiarului și precizează, în scris, zonele cu risc ridicat și specific și pericolele potențiale (*utilaje și echipamente de construcții proprii, aparate de sudură, grupuri electrogen, materiale de construcții, substanțe explozive/toxice/inflamabile, recipiente sub presiune etc.*);

### **c) RĂSPUNDEREA JURIDICĂ**

- Încălcarea dispozițiilor legale privitoare la securitatea și sănătatea în muncă, atrage după caz, răspunderea potrivit cap. VI al Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă.

- Neluarea sau nerespectarea vreuneia dintre măsurile prevăzute în prezentul act, de către persoana care are sarcini în acest sens, se pedepsește conform legii, dacă prin aceasta se creează un pericol iminent sau posibilitatea producerii unui accident de muncă și/sau îmbolnăviri profesionale.

### **d) ALTE PREVEDERI**

- Pe parcursul derulării activităților, orice situație neprevăzută în prezentul act, se va rezolva între părți pe cale amiabilă și/sau prin încheierea de acte adiționale.

**a)** Cercetarea evenimentelor care au generat incapacitate temporară de muncă personalului prestatorului, produse în incinta unității beneficiare, în care nu este implicat personalul beneficiarului sau componente ale sistemului de muncă aflate în responsabilitatea



acestui, se efectuează de o comisie numită de către prestator și eventualul accident de muncă se înregistrează de către prestator;

- Accidentele de muncă suferite de personalul prestatorului, petrecute în incinta unității beneficiare, care se încadrează în prevederile art. 30 alin. (1) lit. f), j), k), p) și q) din Legea nr. 319/2006 se înregistrează de către prestator.

b) Cercetarea evenimentelor care au generat incapacitate temporară de muncă personalului prestatorului, produse în incinta unității beneficiare, în care sunt implicate componente ale sistemului de muncă aflate în responsabilitatea beneficiarului, se efectuează de o comisie mixtă numită de conducătorul unității beneficiare, din care fac parte și persoane numite prin dispoziție scrisă de conducătorul unității prestatoare.

- Dacă concluziile cercetării indică accident de muncă cu vinovăția executantului prestatorului, avizarea dosarului de cercetare se va efectua de către structurile de inspecție teritorială a muncii, iar accidentul se înregistrează de către prestator.

- Dacă concluziile cercetării indică accident de muncă cu vinovăție din parte beneficiarului, avizarea dosarului de cercetare se va efectua de către structurile de specialitate din partea unității beneficiare, iar accidentul de muncă se înregistrează de către unitatea beneficiară.

### **VIII. RECEPȚIA LUCRĂRILOR**

Recepția la terminarea lucrărilor de reparații construcției reprezintă acțiunea prin care beneficiarul lucrării acceptă și preia lucrarea în conformitate cu specificațiile tehnice prevăzute în Caietul de sarcini, certificându-se că executantul a îndeplinit obligațiile contractuale. În urma recepției la terminarea lucrărilor de reparații, acestea pot fi date în exploatare.

Recepția lucrărilor de reparații construcției va fi organizată conform legii privind calitatea în construcții (Legea nr.10/1995) și Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora (H.G. nr. 273/1994).

Se vor încheia procese verbale de lucrări ascunse, pentru categoriile de lucrări ce au acest caracter, în funcție de execuția lor, între constructor și responsabilul de lucrări numit de entitatea achizitoare.

Recepția lucrărilor va fi efectuată de către o comisie compusă din reprezentanți ai beneficiarului și executantului. Comisia va încheia un proces-verbal de recepție, în care vor fi consemnate rezultatele detaliate ale recepției, eventualele obiecțiuni, precum și măsurile de remediere a lucrărilor care nu corespund din punct de vedere calitativ.

Executantul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta și/sau de a testa materialele puse în operă pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din prezentul Caiet de sarcini precum și din propunerea tehnică a ofertantului.

Executantul are obligația de a notifica în scris executantului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, testelor și inspecțiilor.

Dacă vreunul dintre materialele inspectate sau testate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar executantul are obligația, fără a modifica prețul contractului de a înlocui materialele refuzate.



Plata lucrărilor se va executa în termen de 60 zile de la încheiere procesului verbal de recepție. Operatorul economic care execută lucrarea este obligat să emită factura fiscală în termen de maxim 5 zile de la semnarea procesului verbal de recepție de către ambele părți.

**La recepția la terminarea lucrărilor, executantul va prezenta următoarele documente:**

- măsurătoarea definitivă a lucrărilor executate;
- atașamente;
- proces verbal de recepție calitativă a lucrărilor;
- procese verbale de lucrări ascunse;
- procese verbale de verificare a calității;
- situația de plată definitivă, pe categorii de lucrări;
- certificatele de conformitate, certificatele de calitate de la producător, pentru toate materialele, certificate de garanție.

La decontarea situațiilor de plată se vor prezenta extrasele de materiale, utilaje, transport și manoperă, respectându-se consumurile prevăzute în indicatorul de norme de deviz.

**Recepția finală se va efectua după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor prevăzută în contract.**

Perioada de garanție a lucrărilor de reparații curente va fi de minim 36 luni (distinctă de garanția de bună execuție) de la terminarea acestora, în conformitate cu prevederile art.7, alin (3) din Legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat executantului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

La primirea unei astfel de notificări, executantul are obligația de a remedia defecțiunea în maximum 48 de ore fără costuri suplimentare pentru achizitor. Lucrările care în timpul perioadei de garanție se remediază, beneficiază de o nouă perioadă care curge de la data remedierii acestora.

Dacă executantul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze deficiențele în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere executând garanția de bună execuție.

Pentru lucrările executate, executantul are obligația de a întocmi situații de lucrări însoțite de atașamente, care vor fi supuse verificării și însușirii, din perspectiva realității datelor de către reprezentantul beneficiarului, desemnat conform prevederilor legale. Pentru decontarea lucrărilor, facturile emise de executant vor fi însoțite de documentele menționate.

Obligativitatea prezentării de către executant, înainte de recepția la terminarea lucrărilor, a unei situații centralizatoare a cantităților de lucrări executate în raport cu cele contractate și decontate, care vor fi prinse în cartea construcției.

În situația în care cantitățile real executate sunt mai mici sau mai mari decât cele prevăzute în contract se va întocmi un act adițional de renunțare sau de adăugare la articolele respective. Plata se va face pe cantitățile real executate.



### **IX. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

Plata se va face cu ordin de plată prin Trezorerie, în baza facturii fiscale emisă după recepția lucrării. Factura fiscală emisă va avea înscris contul din Trezorerie. **Plățile se vor efectua către executant în termen de maxim 10 zile de la virarea sumelor finanțate de către INP prin TMI.**

### **X. CADRU NORMATIV**

- Legea nr 422/2001 – privind protejarea monumentelor istorice
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/29 iulie 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 1792/2002 , pentru aprobarea Normelor Metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale;
- Hotărârea 273 / 14 iunie 1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- H.G. 766/997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții HG nr. 272/1994
- C37/88-Normativ pentru alcătuirea și executarea învelitorilor la construcții (BC 8/88)

### **PROTECTIA MEDIULUI**

- Strategia națională de protejare a mediului;
- Directiva nr. 92/43/EEC privind conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
- OUG 195 / 2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 278/2013 emisiile industriale;
- H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordinul ministrului apelor, pădurilor și protecției mediului nr. 462 din 1 iulie 1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a - III - a, zone protejate;
- Ordinul 1798 /2007 pentru aprobarea ordinului de emitere a autorizației de mediu;
- Ordinul 135/2010 privind aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;
- Ordinul ministrului transporturilor nr. 44/1998 pentru aprobarea Normelor privind protecția mediului ca urmare a impactului drum - mediu înconjurător;



### **XI. Alte condiții**

Ofertarea lucrărilor se face pentru cantitățile și tipul de lucrări astfel cum au fost prevăzute la Cap. V **DESCRIEREA LUCRĂRILOR CE SE VOR EXECUTA, prin depunerea Formularului F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări.**

Pentru neexecutarea lucrărilor în termenul stabilit în contract, beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0, 06% din valoarea lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Necesarul de energie electrică și apă pentru executarea lucrărilor vor fi asigurate de către beneficiarul lucrării dacă nu implică costuri adiționale cu amenajarea. Orice amenajări suplimentare pentru a se asigura necesarul de energie electrică și apă etc. se vor face pe cheltuiala executantului.

Deșeurile rezultate din azbociment ce se demontează vor fi depozitate într-un loc special amenajat pus la dispoziție de beneficiarul lucrării, iar cele din lemn, tablă și alte materiale vor fi depozitate separat (selectiv) stabilit de comun acord cu beneficiarul lucrării. Pentru moloz se admite amplasarea unui container ( pe costul executantului) într-un loc indicat de către beneficiar.

Evacuarea molozului și a deșeurilor rezultate cade în sarcina executantului.

Nerespectarea calității lucrărilor atrage după sine suportarea de daune-interese de către contractant.

Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă și o dovedește în conformitate cu prevederile legii.

Eventualele litigii între părțile contractante vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar partea interesată se va adresa instanței competente.

### **Durata de executie a lucrarilor este de 9 luni.**

**În vederea înlăturării oricăror eventuale litigii, ofertantul se poate deplasa la sediul beneficiarului din municipiul Sighetu Marmației, str. Muzeului Nr. 1 pentru identificarea și vizualizarea pe teren a lucrării.**

**Ofertanții pot să viziteze, în perioada de întocmire a ofertei, imobilul, pe baza unei cereri scrise în intervalul orar 08.00-15.00, cu înștiințare prealabilă.**

**Accesul în incintă se va efectua pe baza actului de identitate.**

Întocmit,  
Muj Marius

