



DISPOZITIE DE SANTIER NR.3 ARHITECTURA

Din 27.06.2015

Referitor la obiectivul de investitii: "Reabilitarea clădirii principale corp A-B, clădire bibliotecă la Colegiul National Mihai Viteazul", din Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, având în vedere nota de constatare nr..... din data de

1. Modificarea soluției privind tâmplăria exterioară

În urma discuțiilor dintre reprezentanții beneficiarului investiției, executantul lucrării și dirigența de șantier, s-a propus și a fost acceptată următoarea soluție:

- Repararea/restaurarea/inlocuirea parțială a ferestrelor exterioare și a tocului, respectiv înlocuirea integrală a ferestrei interioare din lemn stratificat. În cazul ferestrelor exterioare se va respecta împărțirea și elementele de decor originale, astfel încât caracterul arhitectural și istoric al clădirii să fie pe deplin conservat.
- Înlocuirea integrală a ferestrei interioare din lemn stratificat cu geam termopan cu împărțire simplificată - conform mostrei prezentate și aprobate.

2. Execuția rampei de acces pentru persoane cu dizabilități - Corp A

Au fost atașate dispoziției planșele detaliate pentru rampa de acces pentru persoane cu dizabilități a Corpului A, astfel încât soluția proiectată să fie respectată cu exactitate. Se va urmări ca execuția să fie realizată în strictă conformitate cu planșele transmise, utilizând materiale conforme și respectând toate cerințele tehnice prevăzute.

3. Menținerea poziției și înlocuirea ușii de acces din spatele puțului de lift

Ușa de acces în spatele puțului de lift va rămâne în poziția existentă și va fi realizată din lemn stratificat cu panou de lemn stratificat, având aceeași culoare ca tâmplăria propusă și deja montată.

4. Realizarea unei ghenă tehnice pentru instalațiile laboratorului: Tavan demisol

Instalațiile pentru laboratorul de la parter, respectiv cele de canalizare și alimentare cu apă, vor fi montate în tavanul clasei situate la demisol și vor fi mascate. În acest sens, se va realiza o ghenă sub forma unui tavan fals parțial, conceput special pentru a integra și ascunde traseele instalațiilor, asigurând în același timp accesibilitate pentru eventuale intervenții de mentenanță.

Ghena va fi realizată din gips-carton rezistent la umezeală, montat pe o structură metalică, conform planșelor atașate, respectând astfel cerințele tehnice și de siguranță specifice acestui tip de amenajare. Alegerea acestor materiale garantează durabilitatea și protecția necesară în condiții de umiditate, prevenind eventuale deteriorări în timp.

5. Clarificarea detaliilor tehnice pentru platforma destinată persoanelor cu dizabilități

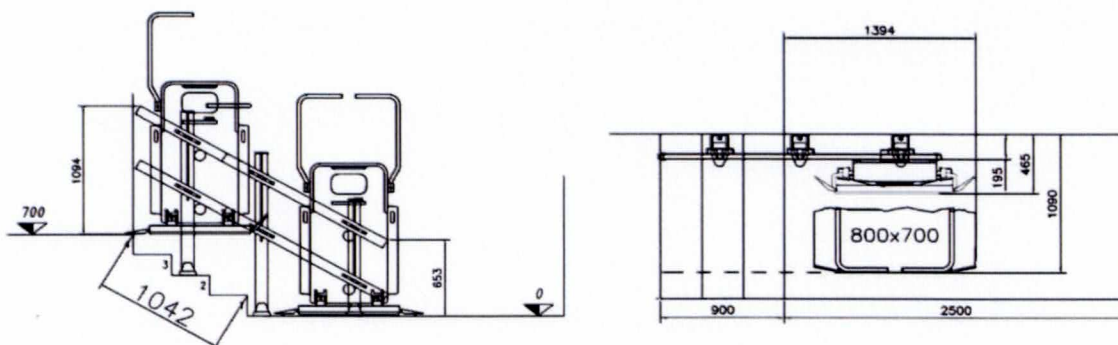
Caracteristicile și capacitatea platformei pentru persoane cu dizabilități vor respecta fișa tehnică și vor asigura cerințele de accesibilitate și siguranță. În fișa tehnică a echipamentului sunt





incluse specificațiile privind sarcina maximă suportată, dimensiunile platformei și parametrii de funcționare.

Pentru alimentarea platformei cu energie electrică, se vor aduce circuite dedicate, conform normelor în vigoare, pentru a asigura un sistem de funcționare fiabil și sigur. Această soluție permite distribuirea eficientă a sarcinii electrice și asigură continuitatea funcționării în cazul unor eventuale defecțiuni.



6. Proiect de rezistență pentru consolidări structurale și montarea echipamentelor tehnice

Se vor lua măsuri de consolidare a grinzii din beton armat din grupul sanitar de la demisol, astfel încât să se asigure capacitatea portantă necesară pentru noile configurații. Intervenții similare vor fi prevăzute și la nivelul grupurilor sanitare superioare, în funcție de starea reală a elementelor existente și de solicitările suplimentare generate de noile funcționalități.

Pentru montarea tablourilor electrice și a cutiilor de hidranți, acolo unde se impune realizarea de goluri în zidărie, se va proceda la desfacerea controlată a zidăriei și montarea de buiandrugă prefabricați, încastrați minimum 25 cm în zidărie, pentru a garanta stabilitatea locală și pentru a proteja integritatea structurală a peretelui.

7. Utilizarea covorului PVC sportiv pentru finisarea pardoselii din sala de sport

În urma reevaluării soluției de finisaj pentru pardoseala din sala de sport, s-a decis utilizarea unui covor PVC special pentru activități sportive, în locul parchetului inițial propus.

Covorul PVC destinat sălilor de sport este proiectat pentru a oferi o suprafață elastică și sigură, reducând riscul de accidentare prin absorbția șocurilor și asigurând un nivel optim de aderență. În plus, materialul este rezistent la uzură intensă, având o durată de viață îndelungată și necesită întreținere minimă comparativ cu parchetul clasic.

8. Reparații locale și refinisare a elementelor decorative din holul principal

Pentru reparațiile locale și finisarea elementelor decorative din holul principal, se vor efectua lucrări specifice de refacere a suprafețelor, menite să păstreze și să pună în valoare detaliile arhitecturale existente.

Elementele decorative din ipsos vor fi inspectate cu atenție pentru identificarea eventualelor imperfecțiuni, iar acolo unde sunt constatate fisuri sau mici deteriorări, acestea vor fi remediate prin chituire și spacluire cu pastă de ipsos compatibilă cu materialul original. După aplicarea materialului de reparație, suprafețele vor fi șlefuite fin pentru a asigura o tranziție uniformă între zonele refăcute și cele originale.



Ulterior, toate suprafețele vor fi curățate cu bidinele curate și uscate, îndepărtându-se praful și eventualele reziduuri de șlefuire, astfel încât stratul de finisaj să adere corespunzător. Se va aplica un strat de amorsă adecvat pentru stabilizarea suportului, urmat de aplicarea straturilor de vopsea lavabilă, conform specificațiilor tehnice, pentru a asigura uniformitatea culorii și protecția elementelor decorative.

9. Protecția anticorozivă a grinzilor metalice de tip „I”

Pentru protecția eficientă a grinzilor metalice de tip „I” împotriva coroziunii și prevenirea apariției petelor de rugină prin stratul de finisaj, se va aplica un tratament specific în mai multe etape. Inițial, suprafața metalică va fi curățată prin decapare mecanică sau chimică pentru îndepărtarea ruginii existente și a impurităților aderente. În cazul în care nu este posibilă îndepărtarea completă a ruginii, se va utiliza un convertizor de rugină, care stabilizează suprafața și împiedică oxidarea ulterioară.

După pregătirea suportului, se va aplica un grund anticoroziv pe bază de rășini alchidice sau epoxidice, care formează o barieră protectoare împotriva umidității și factorilor corozivi. Pentru finisaj, se va aplica un strat de email alchidic/epoxidic mat, în nuanța ALBA, cu rezistență la umiditate și coroziune, asigurând astfel integrarea vizuală și protecția îndelungată a elementelor metalice.

10. Corectarea amplasării lavoarelor în grupurile sanitare destinate persoanelor cu dizabilități

Grupurile sanitare destinate persoanelor cu dizabilități vor fi reamenajate pentru a corecta amplasarea lavoarelor, acestea vor fi relocate pe peretele de zidărie adiacent, care permite o fixare solidă și durabilă.

Pentru montaj, se vor utiliza console metalice rezistente, fixate cu ancore chimice în structura peretelui de zidărie, asigurând astfel stabilitatea necesară și prevenind riscul de desprindere în timpul utilizării. De asemenea, în zonele de contact, se vor folosi elemente de etanșare și protecție pentru a preveni infiltrațiile de apă și deteriorarea peretelui în timp.

11. Revizuirea sensului de deschidere al ușilor interioare și corectarea amplasării în planșe

Pentru ușile interioare se propune ca foile de ușă să se deschidă spre interiorul sălilor de clasă și a grupurilor sanitare, pentru a asigura o utilizare optimă a spațiului, în concordanță cu reglementările privind siguranța în exploatare și funcționalitatea spațiilor educaționale.

Modificările asigura conformitatea cu decizia menționată, contribuie la buna desfășurare a activităților în sălile de clasă și permit integrarea coerentă în ansamblul proiectului tehnic.

12. Execuția ferestrelor F26 ca elemente fixe în Corpul Nou

Ferestrele F26 din Corpul Nou vor fi realizate ca elemente fixe, fără componente mobile, având în vedere constrângerile impuse de traseul rampelor scării.

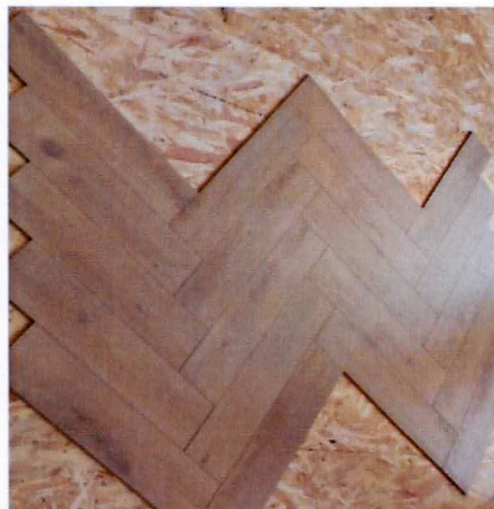
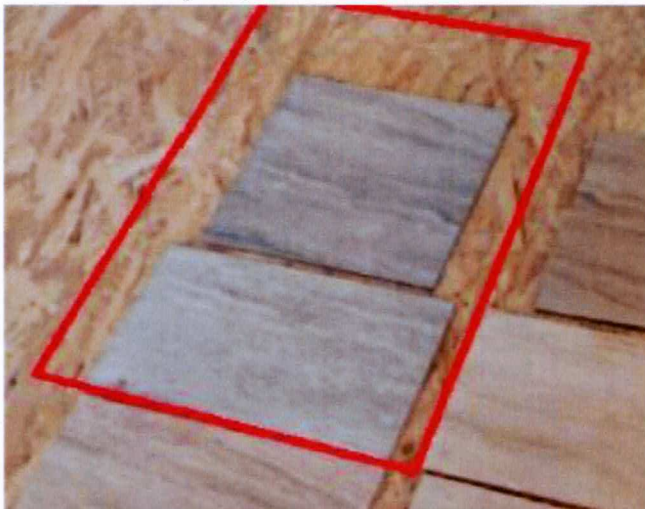
13. Modificarea dimensiunii ferestrelor F27 prin introducerea unui parapet

Ferestrele F27 din Corpul Nou, situate la parter, vor avea dimensiunea de 100 x 200 cm, ca urmare a deciziei de a introduce un parapet, în condițiile în care inițial cota acestuia era zero.



14. Execuția finisajelor interioare conform mostrelor acceptate (13;14;15)

Finisajele pentru grupurile sanitare, holuri și sălile de clasă vor fi realizate conform mostrelor acceptate, în urma modificărilor necesare în proiect.



- a) În sălile de clasă, s-a optat pentru montarea parchetului laminat de 8 mm, de tip AC-5, cu rezistența la umezeala 48h, montat în forma "bradut", conform mostrei acceptate, în locul parchetului din lemn masiv de stejar cu grosimea de 18 mm.
- b) Pentru holuri, pardoseala va fi finisată cu gresie, conform mostrei acceptate: placi de gresie care ca și dimensiune, coloristica va imita și înlocui mozaicul istoric.
- c) Pentru grupurile sanitare s-a stabilit că, din cauza intervențiilor de recompartimentare și a imposibilității refacerii mozaicului existent, finisajele vor fi următoarele: Pardoseala va fi finisată cu gresie de culoare gri, conform fotografiei atașate la Minuta nr. 43136/02.08.2024. Placarea pereților se va realiza cu faianță de culoare gri, conform specificațiilor din aceeași minută, asigurând respectarea cerințelor de calitate și estetice.

15. Protecția la foc a grinzilor suport ale scării prin aplicarea vopselei intumescente

Grinzile suport ale scării vor fi protejate la foc prin aplicarea unei vopsele intumescente, conform prevederilor din planșele actualizate ale proiectului. Se va folosi vopsea intumescentă certificată, conform normelor de protecție la incendiu, cu grosimea stratului aplicat conform specificațiilor producătorului și cerințelor de rezistență la foc prevăzute în proiect.



Documentele anexate prezentei dispozitii sunt:

Memoriu tehnic justificativ;
Nota de comanda suplimentara;
Planse de ARHITECTURA;
Planse de REZISTENTA.



LISTA SEMNATURI:

PROIECTANT

S.C. BAL DESIGN GROUP S.R.L.
ARH. MIHAILESCU CIPRIAN



EXECUTANT

S.C. BAUMEISTER S.R.L.
FEKETE MIHAI



DIRIGINTE DE
SANTIER

EDLER LASZLO GYÖRGY



BENEFICIAR

MUN. SFANTU GHEORGHE
ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS - PRIMAR



Intocmit,
S.C. BAL DESIGN GROUP S.R.L.
Arh. CIPRIAN MIHAILESCU





MEMORIU JUSTIFICATIV

Dispozitia Nr.3 Arhitectura din

1. Modificarea soluției privind tâmplăria exterioară

În cadrul proiectului tehnic a fost prevăzută restaurarea tâmplăriei exterioare originale, conform Avizului Direcției Județene pentru Cultură Covasna nr. 26/M/Z din 06.07.2020, care stipula menținerea și restaurarea ferestrelor duble existente la exterior, iar pentru interior înlocuirea tâmplăriei cu elemente din lemn stratificat cu geam termopan, cu împărțire identică celor exterioare.

După demararea lucrărilor de execuție, s-a constatat că ferestrele exterioare se află într-o stare avansată de degradare, cu elemente putrezite, deformate și cu îmbinări compromise, fapt ce duce la repararea/restaurarea/inlocuirea partiala a ferestrelor exterioare și a tocului, respectiv înlocuirea integrala a ferestrei interioare din lemn stratificat. În cazul ferestrelor exterioare se va respecta împărțirea și elementele de decor originale, astfel încât caracterul arhitectural și istoric al clădirii să fie pe deplin conservat, respectiv înlocuirea integrală a ferestrelor interioare din lemn stratificat cu geam termopan cu împărțire simplificată - conform mostrei prezentate și aprobate.

Modificarea soluției este motivată atât din considerente tehnice și economice, cât și din perspectiva eficientizării energetice. Având în vedere suprafața vitrificată semnificativă a clădirii, păstrarea tâmplăriei vechi nu ar asigura un nivel acceptabil al coeficientului de transfer termic, afectând negativ consumul energetic pentru încălzire și condițiile de confort interior.

2. Execuția rampei de acces pentru persoane cu dizabilități - Corp A

Rampa de acces pentru persoane cu dizabilități, situată în partea dreaptă a intrării principale, va fi executată conform proiectului, documentației tehnice și avizelor obținute. Aceasta asigură accesul facil pentru persoanele cu dizabilități și respectă cerințele de siguranță și funcționalitate impuse de reglementările în vigoare.

S-au atasat detalii necesare implementării care vor conține specificațiile privind dimensiunile, materialele și modul de execuție, pentru a asigura conformitatea cu proiectul și integrarea armonioasă în ansamblul arhitectural al clădirii.

Prin transmiterea acestor detalii, ne asigurăm că toate părțile implicate în execuție dispun de informațiile necesare pentru implementarea corectă a soluției, evitând posibilele neconformități și garantând un rezultat optim din punct de vedere funcțional și estetic.

3. Menținerea poziției și înlocuirea ușii de acces din spatele puțului de lift

Alegerea acestui material și menținerea poziției actuale asigură integrarea discretă în arhitectura originală a clădirii monument, păstrarea caracterului istoric și respectarea cerințelor impuse de protecția patrimoniului. Mutarea poziției ușii ar implica intervenții asupra zidăriei originale, ceea ce nu este recomandat pentru un imobil de patrimoniu, și ar necesita, totodată, o expertiză tehnică suplimentară.

4. Realizarea unei ghene tehnice pentru instalațiile laboratorului: Tavan demisol

Prin această soluție, se urmărește nu doar funcționalitatea, ci și menținerea unei estetici unitare în spațiul clasei de la demisol, evitând expunerea vizuală a instalațiilor și asigurând un aspect ordonat și coerent din punct de vedere arhitectural.



5. Clarificarea detaliilor tehnice pentru platforma destinată persoanelor cu dizabilități

Pentru a corespunde cerințelor de accesibilitate și siguranță s-au detaliat caracteristicile și capacitatea platformei pentru persoane cu dizabilități în fișa tehnică atasată la dispoziția de șantier.

6. Proiect de rezistență pentru consolidări structurale și montarea echipamentelor tehnice

Pentru realizarea intervențiilor necesare asupra elementelor structurale afectate de reamenajările propuse s-a realizat un proiect de rezistență, care detaliează soluția de consolidare, înlocuire sau adaptare locală, conform cerințelor tehnice și de siguranță în vigoare.

Toate aceste intervenții sunt prezentate în planșele tehnice anexate, asigurând o implementare corectă, sigură și conformă cu cerințele de durabilitate și normele aplicabile construcțiilor existente.

7. Utilizarea covorului PVC sportiv pentru finisarea pardoselii din sala de sport

În urma reevaluării soluției de finisaj pentru pardoseala din sala de sport, s-a decis utilizarea unui covor PVC special pentru activități sportive. Această alegere este justificată de avantajele pe care acest tip de material le oferă în spațiile dedicate sportului, atât din punct de vedere tehnic, cât și funcțional.

Un alt avantaj important al covorului PVC este comportamentul său stabil în condiții de variații de temperatură și umiditate, eliminând riscul de dilatare, contracție sau deformare, aspecte care pot apărea în cazul parchetului. De asemenea, acest tip de finisaj este tratat pentru a fi rezistent la alunecare, prevenind accidentele în timpul utilizării.

Soluția aleasă respectă standardele de siguranță și performanță pentru suprafețele sportive și va fi implementată conform detaliilor tehnice furnizate de producător, asigurând astfel un mediu optim pentru desfășurarea activităților sportive.

8. Reparații locale și refinisare a elementelor decorative din holul principal

Pentru reparațiile locale și finisarea elementelor decorative din holul principal, se vor efectua lucrări specifice de refacere a suprafețelor, menite să păstreze și să pună în valoare detaliile arhitecturale existente.

Lucrările se vor desfășura cu respectarea tehnologiilor specifice reparațiilor pe suport de ipsos, utilizând materiale compatibile, pentru a menține atât aspectul original, cât și durabilitatea elementelor. De asemenea, intervențiile vor fi realizate manual, cu maximă atenție la detalii, pentru a evita deteriorarea finisajelor și pentru a păstra fidelitatea estetică a holului principal.

9. Protecția anticorozivă a grinzilor metalice de tip „I”

Nu au fost prevăzute tratamente pentru protecția eficientă a grinzilor metalice de tip „I” împotriva coroziunii și prevenirea apariției petelor de rugină prin stratul de finisaj, astfel se va aplica un tratament specific în mai multe etape.

Prin utilizarea acestui sistem de protecție - decapare, convertizor de rugină, grund anticoroziv și strat final de email alchidic/epoxidic - se va asigura durabilitatea elementelor metalice, prevenindu-se reapariția ruginii și deteriorarea finisajului în timp, menținându-se în același timp o estetică unitară în cadrul proiectului.



10. Corectarea amplasării lavoarelor în grupurile sanitare destinate persoanelor cu dizabilități

Dintr-o eroare, lavoarele din grupurile sanitare destinate persoanelor cu dizabilități au fost montate pe pereții din HPL. Deoarece acest tip de panouri nu oferă rezistența necesară pentru susținerea în siguranță a lavoarelor.

Această soluție respectă normele de siguranță și funcționalitate și asigură un suport adecvat pentru utilizatorii cu dizabilități, menținând în același timp durabilitatea și integritatea finisajelor din grupurile sanitare.

11. Revizuirea sensului de deschidere al ușilor interioare și corectarea amplasării în planșe

A fost necesară revizuirea sensului de deschidere al ușilor interioare, conform deciziei stabilite în minuta încheiată la data de 02.08.2024, în urma ședinței la care au participat reprezentanții Direcției Județene pentru Cultură Covasna, ai beneficiarului, ai Colegiului Național „Mihai Viteazul”, ai constructorului și dirigințele de șantier.

Această modificare a fost implementată în documentația de execuție, iar în planșele desenate s-au corectat cotele și amplasarea greșită a unor uși, pentru a reflecta cu acuratețe soluția adoptată.

12. Execuția ferestrelor F26 ca elemente fixe în Corpul Nou

Deschiderea spre interior este imposibilă din cauza interferenței cu structura scării, iar deschiderea spre exterior nu este recomandată din considerente de exploatare, întreținere și siguranță.

Această soluție asigură atât funcționalitatea optimă a spațiului, cât și integrarea corespunzătoare a tâmplăriei în ansamblul arhitectural, menținând în același timp performanțele necesare din punct de vedere al iluminării naturale și al eficienței energetice.

13. Modificarea dimensiunii ferestrelor F27 prin introducerea unui parapet

Opțiunea pentru acest parapet contribuie nu doar la integrarea armonioasă a clădirii noi în ansamblul existent, ci și la alinierea orizontală a ferestrelor cu cele deja existente, menținând astfel proporțiile arhitecturale și coerența estetică a fațadei. În plus, această soluție optimizează raportul dintre suprafața vitrată și cea opacă, asigurând atât iluminarea naturală corespunzătoare a spațiilor interioare, cât și o mai bună protecție termică și funcționalitate în exploatare.

14. Execuția finisajelor interioare conform mostrelor acceptate (13;14;15)

- a) Pentru holuri, pardoseala va fi finisată cu gresie. Conform raportului de la exacutant reiese faptul că nu este indicat / posibil restaurarea mozaicului istoric actual din holuri. Astfel se vor propune placi de gresie care ca și dimensiune, coloristica va imita și înlocui mozaicul istoric.
- b) În sălile de clasă, s-a optat pentru montarea parchetului laminat în locul parchetului din lemn masiv de stejar. Această modificare a fost necesară deoarece, în normele de deviz, parchetul din stejar a fost încadrat eronat, fără a include lucrările esențiale de finisare, respectiv:
 - Curățarea mecanizată, care presupune utilizarea mașinii de rașchetat sau a mașinii de șlefuit pentru aducerea suprafeței la o stare corespunzătoare de finisare;



- Aplicarea tratamentului de protecție, prin lustruirea imediată a parchetului cu ceară de parchet dizolvată în white-spirit, operațiune necesară pentru protecția și întreținerea lemnului.

În absența acestor lucrări esențiale în deviz, menținerea parchetului din stejar ar fi presupus costuri suplimentare semnificative, care nu au fost prevăzute inițial. Prin urmare, s-a considerat că soluția optimă, din punct de vedere tehnic și economic, este utilizarea parchetului laminat, care oferă un finisaj uniform, este ușor de întreținut și se încadrează în bugetul aprobat, fără a compromite cerințele de calitate și estetică impuse proiectului.

- c) Pentru grupurile sanitare s-a stabilit că, din cauza intervențiilor de recompartimentare și a imposibilității refacerii mozaicului existent. Această schimbare este necesară deoarece recompartimentările au afectat continuitatea mozaicului, făcând imposibilă refacerea acestuia în mod corespunzător.

15. Protecția la foc a grinzilor suport ale scării prin aplicarea vopselei intumescente

Această măsură este esențială pentru respectarea cerințelor de siguranță la incendiu și trebuie implementată ca parte obligatorie a execuției.

Prin urmare, dorim să reconfirmăm obligativitatea aplicării vopselei intumescente pentru protecția la foc, conform documentației actualizate.



Intocmit,
S.C. BAL DESIGN GROUP S.R.L.
Arh. CIPRIAN MIHĂILESCU


**Andrei Ciprian
MIHĂILESCU**
Arhitect cu drept de semnătură

Fisa tehnica nr.1

Utilajul, echipamentul tehnologic: Platforma transport persoane cu dizabilitati cu traseu in linie dreapta

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	Parametrii tehnici si functionali cu respectarea standardelor romanesti si U.E. Sarcina max. 250 kg; Viteza nominal 0,10 m/s; Cursa 4 trepte; Traseu linear/ 3m, 2 statii; Alimentare: 220V monofazat cu circuit intern la 24v si acumulator; Versiune: dreapta privind de jos; Inclinatie:0-45 grade; Dimensiuni: 1000/800 mm; Motor 0,54kw-1,1kw.	..... .....	..... .....
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare: Platforma automatizata inchidere/deschidere; Frână electromecanică fără curent și pregătit pentru manevre manuale de urgență.; Pornire si incetinire lina; Fixare: prin intermediul unor stâlpi de sustinere simpli sau dubli care permit fixarea pe trepte cu dibluri de expansiune sau chimice; Durabilitate ridicata.	..... .....	..... .....
3	Conditii privind conformitatea cu standarde relevante: Atestari; Agremente; Avize. EEC Machine directive 2006/42/CE (EN ISO12100-1; EN ISO12100-2; EN 81-40); EEC Compatibilitate electromagnetica 2014/30/EU; Instalare electrica conform normative EN 2014/EU.	..... .....	..... .....
4	Conditii de garantie si postgarantie: Conform producatorului/furnizorului; Garantie minima: 1 an.	..... .....	..... .....
5	Alte conditii cu caracter tehnic: Odata cu oferta se va prezenta: cartea tehnica a echipamentului si detaliera tuturor subansamblelor componente, instructiuni de exploatare si intretinere, masuri specific de tehnica a securitatii muncii în limba română.	..... .....	..... .....

GRAFIC DE REALIZARE LUCRARI SUPLIMENTARE

Nr.	Nr. cap./ subcap	Cheltuieli pe categoria de lucrari	LUNI										
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Obiect: 5.1 INSTALATII													
2	4.1.1	5.1.01 INST INT.INCALZIRE CORP A											
4	4.1.3	5.1.03 INST INT DE STINS INCENDIU											
6	4.1.5	5.1.05 INST ELECTRICE INT CORP A											
		Inst sonorizare											
		Inst control acces											
		Inst date+CCTV											
		Inst desfumare											
		Utilaje desfumare											
12	4.1.11	5.1.11 INST SANITARE INT CORP A											
14	4.1.13	5.1.13 CONDUCTE TERMICE PREIZOLATE											
17	4.1.16	5.1.16 INST ELECTRICE IN CENTR.TERM											
18	4.1.17	5.1.17 INST TERMICE CENTRALA TERMICA											
19	4.1.18	5.1.18 INST INT.INCALZIRE CORP B											
22		Utilaje											
Obiect: 5.2 REZISTENTA													
4	4.1.3	5.2.3 TERAS LIFT EXT CORP B											
6	4.1.5	5.2.5 SUPRASTR LIFT EXT CORP B											
Obiect: 5.3 ARHITECTURA													
2	4.1.1	5.3.01 COMPARTIMENTARI CORP A											
		Desfaceri pardoseli calde											
		Cladire CT											
		Canal tehnic constructii											
		Canal tehnic terasamente											
		Corp de legatura											
		Corp A											
3	4.1.2	5.3.02 PARD INT SI EXT CORP DE LEG											
12	4.1.11	5.3.11 FINISAJE INT SI EXT CORP A											
13	4.1.12	5.3.12 FINISAJE INT SI EXT CORP LEGAT											
18	4.1.17	5.3.17 DIVERSE CORP A											
19	4.1.18	5.3.18 TAMPLARIE CORP A+B											
21	4.1.20	5.3.20 TAMPLARIE CORP DE LEGATURA											
34	4.1.33	5.3.33 PARD INT SI EXT CORP NOU											
35	4.1.34	5.3.34 FINISAJE INT SI EXT CORP NOU											
36	4.1.35	5.3.35 DIVERSE CORP NOU											

NOTA: Avand in vedere perioadele de timp datorate tehnologiilor de executie, respectiv cantitatea mare de finisaje care necesita atentie sporita si forta de munca inalt calificata durata de executie a lucrarilor suplimentare este 10 luni.

