

**EXTINDERE SCOALA GIMNAZIALA NR 14 SI SALA DE SPORT
STR AGRICULTORILOR**

TEMA DE PROIECTARE

1. OBIECTIV: EXTINDERE SCOALA GIMNAZIALA NR 14 SI SALA DE SPORT STR AGRICULTORILOR

AMPLASAMENT: Municipiul Braşov, Cartier BARTOLOMEU, Str. Agricultorilor nr.3.

BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRASOV, B-dul. Eroilor nr.8, municipiul Braşov, judeţul Braşov

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii: " EXTINDERE SCOALA GIMNAZIALA NR 14 SI SALA DE SPORT STR AGRICULTORILOR ";

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. MUNICIPIUL BRAŞOV;

1.3. Ordonator de credite (secundar, terţiar): nu este cazul;

1.4. Beneficiarul investiţiei: U.A.T. MUNICIPIUL BRAŞOV;

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: U.A.T. MUNICIPIUL BRAŞOV – Direcţia TEHNICĂ- Serviciul Investiţii

FAZA DE PROIECTARE :

Elaborare S.F. cu elemente de D.A.L.I. in doua componente :

- Extindere corp nou de scoala
- Construire Sala de sport

2. Date de identificare a obiectivului de investiţii

2.1. Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcţiei existente, documentaţie cadastrală:

Obiectivul se află în Municipiul Braşov, str. Agricultorilor nr. 3, terenurile propuse pentru investiţii sunt următoarele:

- I. -înscris în Cartea Funciară nr. 113396, având număr cadastral 113396 şi o suprafaţă de **2885 mp** ce aparţine domeniului public al Municipiului Braşov.
- II. - o noua parcela înscrisa în Cartea Funciară cu CF121691 având număr topo 11258/1/1 cu 1258/2/2/1 in suprafaţă de **13.684 mp**, acesta aparţine S.C. ELECTROMONTAJ S.A. Braşov si trebuie supusa exproprierii.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) obiectivul se află în Municipiul Brașov, str. Agricultorilor nr. 3, suprafața totală a celor două parcele aferente obiectului de investiții prezentate este de 16.569,00 mp.

Date referitoare la construcții :

Conform extras de carte funciară nr. nr. 113396 și 121691

Forma de proprietate: teren domeniu public al Municipiului Brașov, în suprafață măsurată de 2,885 mp și 13,684 mp proprietate a S.C. ELECTROMONTAJ S.A. Brașov.

Descrierea serviciilor de proiectare solicitate

Prestatorul se va angaja să presteze serviciile de proiectare de o manieră rezonabilă și prin competență și profesionalism, în conformitate cu standardele stabilite în tema de proiectare respectiv conținutul conform HG 907/2016.

Proiectantul va elabora documentația necesară și își va asuma deplina responsabilitate și răspundere pentru serviciile prestate.

Etapile de proiectare sunt următoarele:

Expertiză tehnică;

Audit energetic pentru clădirea extinsă;

Studiu geotehnic;

Ridicare topografică cu obținerea vizei OCPI/ANCPI;

Documentații tehnice necesare obținerii de avize/acorduri, Obținerea avizelor, acordurilor;

Identificarea utilităților existente pe amplasamentul investiției;

Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Studiul de fezabilitate cu elemente D.A.L.I. care va avea două componente:

- Extindere corp nou școală
- Construire sala de sport

Se va întocmi S.F. cu elemente de D.A.L.I. cu două componente care vor fi tratate separat la fel și Devizul general și Devizul pe obiecte.

Pentru corpul nou de școală, odată cu extinderea, se vor prevedea măsuri de conformare la normele ISU și măsuri de eficientizare energetică.

Verificarea tehnică a documentațiilor necesare obținerii avizelor acordurilor, exproprieri, documentații cadastrale, ridicări topografice și întocmirea planului cadastral al lucrării cu figurarea pe plan a imobilelor expropriabile, transferabile în domeniul public Municipiului Brașov;

Detalii legate de verificarea tehnică de calitate a documentației SF, ambele componente și a documentelor pentru obținerea avizelor, acordurilor necesare utilităților.

Verificarea tehnică a documentațiilor tehnice (la toate cerințele ce se impun) nu poate fi realizată de același operator economic care întocmește documentația tehnică, ofertanții trebuind să declare entitatea care va presta aceste servicii și calitatea acestuia în cadrul procedurii de achiziție. Verificarea va fi efectuată de către verificatori atestați MDRAP. Operatorul economic desemnat câștigător al procedurii de achiziție răspunde solidar cu verificatorii de documentații tehnice în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale documentațiilor tehnice, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 actualizată. Verificarea documentațiilor tehnice se va face în conformitate cu HG 742/2018 art.7 și art.8.

Nota: Proiectantul are obligația de a întocmi o Nota de prezentare a proiectului în vederea supunerii avizării acestuia în Comisia Tehnico-Economică.

Documentația elaborată trebuie să cuprindă:

a) Particularități ale amplasamentului:

Descrierea amplasamentului (localizare — intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic-natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zona de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase în documentațiile de urbanism, după caz);

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul BRAȘOV se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare medie;

d) particularități de relief: teren plan

e) nivel de echipare tehnico-edilitar al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: Se vor identifica la aceasta etapa. Se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare;

g) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz.

Se va respecta caracterul arhitectural al zonei. Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției, în funcție de avizele și acordurile ce se vor obține în cadrul fazelor complexe de proiectare;

h) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Planul Urbanistic General al Municipiului Brașov este în curs de actualizare.

i) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: Obiectivul propus are în vedere creșterea calitatii în educație și dezvoltării capitalului uman;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Se propun și se preconizează următoarele intervenții ale proiectului de investiție:

I. O construcție Corp nou, cu funcțiunea de școala gimnazială cu program normal, ce dorește a avea 30 săli de clasa **din care un cabinet laborator de informatică, un cabinet de**

Științe, un Centru de documentare. Tot în această clădire obligatorii pentru funcționarea unei școli sunt sală pentru distribuire alimente din Programul național Masă sănătoasă, atelier pentru muncitori întreținere, sală pentru depozitare materiale de întreținere și încăperi anexe.

➤ O construcție cu funcțiunea de sală de sport cu capacitatea de 160 de locuri destinate uzului didactic cu posibilitatea de utilizare publică în perioadele de vacanță sau la final de săptămână. Sala se va folosi și pentru activități non-sportive de genul celor culturale sau recreative (serbări, prelegeri, expoziții, competiții sportive școlare cu public).

Prin proiectare se dorește realizarea unor spații interioare flexibile, cu posibilități multiple de organizare a acestora, pentru a sprijini astfel desfășurarea unui proces educativ modern. Construcțiile vor avea posibilități de desfășurare a activităților specifice elevilor la standarde actuale. Sălile de clasă vor fi dimensionate pentru max. 25 copii, prin asigurarea unui cubaj de aer de min. 5 mc. pentru un copil, acestea fiind utilizate numai pentru procesul instructiv-educativ.

Grupurile sanitare vor fi dimensionate și dotate în conformitate cu „Normele de igiena privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor”, cele ale personalului fiind separate de ale copiilor.

➤ circulațiile orizontale și verticale în interiorul clădirii vor fi dimensionate și conformate pentru a corespunde normativelor în vigoare privind paza și stingerea incendiilor, specifice funcțiunii de școală.

➤ circulația elevilor în interiorul clădirii va fi separată de cea pentru activitățile administrativ-gospodărești.

➤ coridoarele adiacente sălilor de clasă vor fi dimensionate astfel încât să se poată amplasa, încastrat, dulapurile pentru hainele elevilor.

➤ de asemenea se vor avea în vedere toate celelalte funcțiuni adiacente procesului de învățământ: bucătărie cu spațiile de depozitare, grupuri sanitare și vestiare, spații tampon, holuri, cabinet medical, cancelarie pentru profesori, birouri pentru director, director adjunct, secretariat, administrație, magazie materiale, spații tehnice, bufet / sala de mese pentru elevi, spații de

recreație în interiorul clădirii și în exterior precum și alte funcțiuni care se impun conform normelor legale de igienă și sănătate publică.

➤ **Pentru sala de sport se preconizează următoarele funcțiuni: educație fizică școlară.**

➤ în spațiile de circulație (holuri, scări), grupurile sanitare, spații de depozitare se impune soluționarea pardoselii cu materiale moderne cu respectarea prevederilor normativelor tehnice și a legilor în vigoare privind securitatea la incendiu, siguranța în exploatare, a igienei și protecția împotriva zgomotului

➤ imobilul va fi adaptat la exigentele persoanelor cu handicap cu respectarea normativelor tehnice în vigoare referitor la acest aspect

➤ instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;

➤ utilizarea surselor regenerabile de energie;

➤ lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz;

➤ lucrări specifice necesare obținerii autorizației ISU;

➤ orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului.

c) Nivelul de echipare, de finisare și dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

➤ se propune adoptarea unor soluții specifice desfășurării activității de învățământ privind modul de amenajare și mobilare interioară la sălile de clasă, sălile laborator, sala multifuncțională, sala de mese, birouri - tip de mobilier precum și corelarea planșelor de instalații electrice, rețea de date și telefonie cu planșa de mobilare.

➤ fiecare spațiu va fi dotat cu mobilier și echipamente specifice destinației

➤ aparate și mobilier de curte adecvat pentru activități în aer liber

În dotarea cu echipamentele IT și didactice, vor fi cuprinse următoarele dotări administrative:

- calculatoare și accesorii
- imprimante multifuncționale color
- sistem de securitate și siguranță la incendiu
- sistem de supraveghere și monitorizare video
- dotări proces educațional didactic:
 - table interactive
 - videoproiectoare
 - softuri educaționale
 - sisteme audio-video
 - DVD-playere
 - altele, specifice laboratoarelor

Finisajele interioare și exterioare vor fi de calitate superioară și corespunzătoare funcțiilor fiecărui spațiu.

Finisajele propuse (interioare și exterioare) cât și conformarea construcției vor conduce la realizarea unui obiectiv cu elemente inedite și atractive în primul rând pentru copii.

Se vor realiza trotuare de garda pe tot perimetrul clădirilor, astfel încât să fie asigurată scurgerea apelor pluviale și evitarea infiltrării apei către fundații prin realizarea unei pante înspre exteriorul clădirilor pentru trotuare, sistem de drenaj etc.

- în grupurile sanitare se prevede dotarea cu ventilatoare mecanice de evacuare a aerului viciat, chiar dacă va exista și ventilație naturală (geamuri)
- pentru asigurarea cerinței esențiale de calitate referitoare la securitatea la incendiu se va acorda o atenție sporită materialelor folosite pentru construcții și pentru finisaje, dar și lucrărilor specifice, precum ignifugările.

Instalații: la proiectarea tuturor categoriilor de instalații interioare, se va avea în vedere utilizarea de materiale moderne și de calitate și adoptarea unor soluții optime și economice.

➤ La instalațiile de apa-canal, și sanitare interioare se vor prevedea conducte, armături-baterii cu fotocelulă care asigură un consum redus de apă, obiecte sanitare și se vor prevedea dotările aferente unui grup sanitar modern (port săpun, uscător mâini etc.).

➤ Se va prevedea realizarea instalațiilor electrice interioare de iluminat și prize precum și dimensionarea corectă a acestora.

➤ Se va avea în vedere utilizarea unor corpuri de iluminat economice, temporizatoare. Instalațiile de curenți slabi (telefonie, internet, cablu TV, etc) vor fi executate în tub îngropat; pentru fiecare spațiu se prevede acces la internet și telefonie.

➤ Se va realiza instalația de legare la pământ și instalația de paratrăsnet.

➤ Se va dimensiona întreaga instalație termică astfel încât să funcționeze optim și economic.

➤ Se va prevedea încălzire cu centrală termică cu cazane în condensatie și/sau pompe de căldură cu un randament ridicat și funcționând cu gaze naturale/energie electrică.

➤ Dimensionarea instalației de utilizare gaze naturale va ține cont și de eventualitatea folosirii și a altor consumatori (echipamente bucătărie).

➤ Se va avea în vedere posibilitate folosirii energiei solare pentru producerea apei calde menajere, prin dotarea instalației pentru producerea apei calde menajere cu un sistem de panouri solare.

➤ De asemenea se va studia posibilitatea utilizării panourilor fotovoltaice în vederea reducerii consumului de energie electrică .

➤ Pentru reducerea consumului de energie pe timp de noapte și în timpul neutilizării spațiilor, se impune dotarea instalației de încălzire cu un sistem de automatizare (ex. termostate pe calorifere).

➤ Toate soluțiile tehnice propuse privind izolarea termică a clădirilor, asigurarea agentului termic pentru încălzire și apa caldă menajeră, iluminatul interior, etc. vor avea ca scop obținerea unui consum anual specific de energie cât mai redus(aproape 0).

➤ Se va elabora proiectul privind Scenariul de securitate la incendiu preliminar de către o firma autorizată conform normelor, normativelor și legislației în vigoare, astfel ca măsurile

proapse și prevăzute în scenariu să fie preluate în Proiectul tehnic, Caiete de sarcini și Detalii de execuție (tehnice și economice).

Branșamente și racorduri:

➤ vor fi asigurate prin proiect toate utilitățile necesare funcționării în bune condiții a imobilelor:

- branșament apa;
- racord canal;
- branșament energie electrică;
- branșament gaz;
- branșament servicii internet și telefonie;
- sisteme de supraveghere și ISU

NOTĂ:

Este obligatorie respectarea măsurilor prevăzute pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Proiectul va asigura imunizarea la schimbările climatice a investițiilor în infrastructura educațională. Documentația trebuie să cuprindă măsurile de atenuare a schimbărilor climatice și măsurile de adaptare la schimbările climatice în dezvoltarea proiectelor de infrastructura și va fi întocmită având la bază un model anexat ghidului solicitantului, în cazul identificării unei surse de finanțare..

Proiectantul este obligat să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.

Documentația Studiu de Fezabilitate cu elemente de D.A.L.I. sunt documentații tehnico-economice prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și

documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: 40-60 ani (conform HG nr. 2139/2004 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe)

Număr estimat de utilizatori: aproximativ 780 de utilizatori extindere școală cu 260 sala de sport.

Propunerile S.F. cu elemente de D.A.L.I. se vor corela cu prevederile PUG al Municipiului Brașov și cu alte documentații de urbanism aprobate în zona, la elaborarea proiectului se va ține seama de caracteristicile ansamblurilor de construcții existente în zonă, de normele și legislația în vigoare precum și de memoriu de prezentare al extinderii prezentat de către Școala Gimnazială nr 14, înregistrat la sediul Primăriei Brașov cu nr. în data de 07.08.2025.

f) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și în avizele deținătorilor de utilități.

g) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Se urmărește ca investiția să aibă un impact pozitiv din punct de vedere economic, social și de mediu prin îmbunătățirea infrastructurii educaționale.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

În elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta de către prestatorul de servicii cel puțin legislația de mai jos:

Documentația tehnică va fi întocmită conform prevederilor următoarelor acte normative:

- a) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- e) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- g) Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- i) Normative tehnice și STAS-uri incidente;

Respectarea ordinului MLPTL nr.777/2003 cu completările și modificările ulterioare privind aprobarea reglementării tehnice,, Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții";

Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

Alte reglementări specifice, acte normative, prescripții tehnice, coduri, evaluări etc., necesare realizării unei documentații tehnice corecte și complete care să îndeplinească condițiile de aprobare și care să poată fi implementată.

Actele normative și standardele indicate mai sus sunt considerate indicative și nelimitative. Toate actele legislative vor cuprinde actualizările la zi. Se vor respecta normele de mediu în vigoare și modul de colectare a deșeurilor reglement prin lege. Se vor respecta condițiile impuse pentru asigurarea sănătății și securității în muncă. Nu se vor face discriminări pe criterii de sex, religie, gen, vârstă etc.

Se va respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării serviciilor de proiectare.

3. Termene predare

I. - în termen de 2 luni de la data **Ordinului de începere a serviciilor** se vor preda documentațiile: studiu geotehnic; ridicarea topografică avizată de ONCPI; documentațiile tehnice pentru obținerea avizelor/acordurilor inclusiv avizele.

Nota 1 : **Prestatorul are obligația de a depune documentația la avizator și de a face toate demersurile necesare în vederea obținerii avizelor solicitate prin CU 1904 din 03.07.2025 (inclusiv a celor care nu au fost solicitate prin CU dar au devenit necesare);**

Nota 2:

- **Avizele necesare pentru C.U. 1904 din 03.07.2025 :**

Ofertanții trebuie să includă în ofertă un buget distinct pentru consultanța aferentă obținerii acordurilor și avizelor din care sa-și deducă ulterior, costurile aferente documentațiilor și deplasărilor necesare pentru obținerea avizelor, etc.

- *Deducerea contravalorii taxelor pentru emiterea avizelor se va face de către autoritatea contractantă pe baza documentelor legale întocmite de către emitenții avizelor, după predarea și efectuarea recepției documentației tehnice. .*

II. - în termen de 4 luni de la emiterea **Ordinului de începere a serviciilor** se va preda Studiu de fezabilitate cu elemente de D.A.L.I. (inclusiv studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice).

Nota: Perioadele necesare pentru emiterea Avizelor/Acordurilor de către instituțiile abilitate nu face parte din perioada de elaborare a documentațiilor, dar ele vor fi cuprinse în graficul de implementare a contractului.

Termenul de răspuns la solicitări este de maxim 3 zile.

4. Forma de prezentare a documentației

Documentațiile tehnice se vor elabora în 2 (două) exemplare redactate în limba română, cât și în format electronic (CD, DVD, memory stick), partea scrisă în format PDF (cu semnături și stampile verificali) și Microsoft Word iar partea desenată în AUTOCAD (dwg).

Documentațiile vor fi îndosariate în bibliorafturi, inscripționate cu denumirea proiectului, volumul, faza de proiectare.

Documentația va fi scrisă cu același font, îngrijit, iar planșele vor fi prevăzute cu sistem anti

rupere/ întărite în zona de îndosariere sau introduse în folii de plastic transparent;

Toate paginile numerotate vor fi stampilate și semnate în original conform competențelor.

Formatul electronic va cuprinde toată documentația de proiectare, atât în format word, cât și pdf, **scanat cu semnături și stampile**, pentru partea word, iar partea desenată în AUTOCAD (dwg).

În caz de nerespectare a cerințelor de mai sus beneficiarul își rezervă dreptul de a respinge recepția documentației serviciilor de proiectare.

5. Propunerea tehnică și propunerea financiară

5.1. Propunerea tehnica, va cuprinde obligatoriu :

- Abordarea propusa pentru implementarea proiectului printr-o descriere amănunțită a metodologiilor, metode si/sau instrumente testate, recunoscute care demonstrează modul de îndeplinire a sarcinilor stabilite in tema de proiectare o buna cunoaștere a legislației si normativelor in vigoare, necesare pentru îndeplinirea contractului, in corelare cu aspectele-cheie, precum si riscurile si ipotezele identificate.

- Lista experților cheie pe domenii/subdomenii de activitate, pentru îndeplinirea contractului, cu prezentarea CV-urilor și a diplomelor/certificatelor de atestare a calificării profesionale, valabile.

-Graficul de implementare al contractului.

Ofertanții vor prezenta o lista cu personalul implicat/calificat in activitatea de proiectare. In mod obligatoriu vor deține in echipa, fără a se limita la aceștia:

- **Arhitect** - atestat de ordinul arhitecților și cu drept de semnătură conform Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, cu completările și modificările ulterioare sau echivalent. Pentru îndeplinirea cerinței va prezenta diploma de absolvire sau echivalent pentru persoane fizice străine si CV-minim 3 proiecte similare.
- **Inginer construcții civile** Pentru îndeplinirea cerinței va prezenta diploma de absolvire sau echivalent pentru persoane fizice străine si CV - minim 3 proiecte similare.
- **Inginer instalații electrice-** Pentru îndeplinirea cerinței va prezenta Atestat de electrician autorizat Gr.III A.
- **Inginer instalații sanitare și termice** - Pentru îndeplinirea cerinței va prezenta diploma de absolvire sau echivalent pentru persoane fizice străine și CV-minim 3 proiecte similar.
- **Topometrist**

● **Expert geotehnician**

5.2 Propunerea financiară se va prezenta astfel:

- elaborare Documentații pentru obținere avize și acorduri (și alte studii dacă este cazul) conform Certificatului de Urbanism inclusiv bugetul de obținere al acestora;
- Expertiza tehnică a corpului școlii
- Studiu geotehnic
- Audit energetic pentru școală
- Ridicare topografică vizată de OCPI
- Studiul de fezabilitate cu elemente D.A.L.I. care va avea două componente:
 - Extindere corp nou școală
 - Construire sală de sport

Prețurile din propunerea financiară vor fi ferme și nu se vor modifica pe toată perioada de derulare a contractului

6. Modalitatea de adjudecare:

Adjudecarea contractului se va face în favoarea ofertantului care va prezenta oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic, pe baza criteriului de atribuire „cel mai bun raport calitate-preț”, conform art 187, alin .3, lit c, din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Factorii de evaluare sunt cei prevăzuți în anexa nr.1 la caietul de sarcini : **Criterii de atribuire.**

7. Plata documentațiilor tehnice întocmite se va realiza astfel:

☞ După predarea în totalitate a documentațiilor, acestea vor fi supuse avizării în Comisia tehnico-economică CTE, din cadrul Primăriei Mun. Brașov.

Prestatorul va prezenta documentația întocmită în cadrul comisiei CTE. În cazul în care Beneficiarul formulează anumite observații, prestatorul are la dispoziție 3 zile lucrătoare pentru a prezenta livrabilul modificat și/sau pentru a furniza clarificări. După revizuire, documentația va fi din nou prezentată în cadrul comisiei în vederea obținerii avizului favorabil.





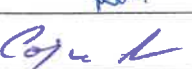
Recepția documentațiilor se va realiza după obținerea avizului favorabil emis de către CTE.

Plata se va realiza după recepționarea documentației, în baza procesului-verbal de recepție semnat fără obiecțiuni de către beneficiar, in termen de 30 zile de la depunerea facturii.

Documente atașate:

Certificatul de urbanism 1904/03.07.2025.

Anexa nr.1- Criterii de atribuire

Nr crt	Atribuții	Funcția	Numele și prenumele	Data	Semnătura	
1.	Aprobat:	Primar	GEORGE SCRIPCARU	12 AUG. 2025		
2.	Vizat:	Administrator Public	Laszlo Barabas	11. AUG. 2025		
3.	Vizat:	Director Executiv Adj. DT	Elena Preda	11. AUG. 2025		
4.	Verificat:	Șef Serviciu Investiții	Mihaela Gal	11. AUG. 2025		
5.	Elaborat:	Inspector	Alexandru Cojocaru	07.08.2025		
			Nr. pag.	15	Nr.ex.	2

Anexa nr.1 la Tema de proiectare

CRITERII DE ATRIBUIRE

Pretul ofertei

- 1) Componenta financiara: Pf – pretul ofertei – 40%

Algoritm de calcul

Punctajul se acorda astfel:

- a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; 40
- b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel:

$P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat.}$

Componenta tehnică 1 (Pt) – Experiență profesională specifică pentru personalul desemnat pentru executarea contractului

Pentru acest factor se va acorda punctajul Pt :

Pte 1 = totalul de puncte cumulat pentru experiență profesională specifică a Arhitectului;

Pte 2 = totalul de puncte cumulat pentru pentru experiența profesională specifică a inginerului constructor specializarea construcții civile, industriale și agricole;

Pte 3 = total de puncte cumulat pentru experiență profesională specifică a Inginerului constructor în specialitatea instalații termice, sanitare;

60 %



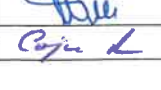

Punctaj maxim total 60

Algoritm de calcul: Algoritm de calcul: Pentru toti expertii se puncteaza experienta profesionala in functie de numarul de contracte de proiectare lucrări de rehabilitare/ modernizare/ construcție clădiri in care au ocupat aceeasi pozitie cu cea pe care urmeaza sa o ocupe in cadrul prezentului contract . Participarea expertilor in minim 1 proiect similar in care a ocupat aceesi functie este condiția minimă din caietul de sarcini – nu se punctează, conform art. 12 din Instrucțiunea nr. 1 /2017 .

Pentru experiență specifică a Arhitectului în funcție de numărul de contracte de proiectare lucrări de reabilitare/modernizare/construcție clădiri în care a avut calitatea de Arhitect se punctează : minim 7 sau mai multe contracte se acordă 30 puncte/ 4-6 contracte- se acordă 20 puncte/ 3 contracte- se acordă 10 puncte.

Pentru experiență specifică a expertului Inginer constructor specializarea construcții civile, industriale și agricole în funcție de numărul de contracte de proiectare lucrări de reabilitare/modernizare/construcție clădiri în care a avut calitatea de inginer constructor specializarea construcții civile, industriale și agricole se punctează : minim 5 sau mai multe contracte - se acordă 15 puncte/ 3-4 contracte - se acordă 10 puncte/ 2 contracte - se acordă 5 puncte.

Pentru Experiența specifică a expertului Inginer constructor în specialitatea instalații termice, sanitare în funcție de numărul de contracte de proiectare lucrări de reabilitare/modernizare/construcție clădiri în care a avut calitatea de inginer proiectant în specialitatea instalații termice, sanitare se punctează : minim 5 sau mai multe contracte - se acordă 15 puncte/3-4 contracte - se acordă 10 puncte/ 2 contracte - se acordă 5 puncte.

Nr crt	Atribuții	Funcția	Numele și prenumele	Data	Semnătura	
1	Vizat:	Administrator Public	Laszlo Barabaș	11. AUG. 2025		
2	Vizat:	Director Executiv Adj. D.T.	Elena Constanța Preda	11. AUG. 2025		
3	Verificat:	Șef Serviciu investiții	Mihaela Gal	11. AUG. 2025		
4	Elaborat:	Inspector	Alexandru Cojocaru	07.08.2025		
			Nr.pag	2	Nr.ex.	2

F: PGE-02/03-10