



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 113396 Brașov

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:26811A+181

Nr. topografic:11258/2/1

Adresa: Jud. Brasov, UAT Brașov, Loc. Brasov, Str AGRICULTORILOR, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113396	2.885	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113396-C1	Jud. Brasov, UAT Brașov, Loc. Brasov, Str AGRICULTORILOR, Nr. 3	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:784 mp; CENTRU SCOLAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17574 / 25/02/2011		
Act Normativ nr. 972, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr. 97279/15-11-2010 emis de OCPI BRASOV; precum și adeverința S/12228/2010 eliberată de Primăria Municipiului Brașov);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BRAȘOV,, domeniul public	A1.1
226692 / 28/12/2022		
Act Administrativ nr. 1025, din 25/11/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRASOV; Act Administrativ nr. 161065, din 04/01/2023 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BRASOV, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI

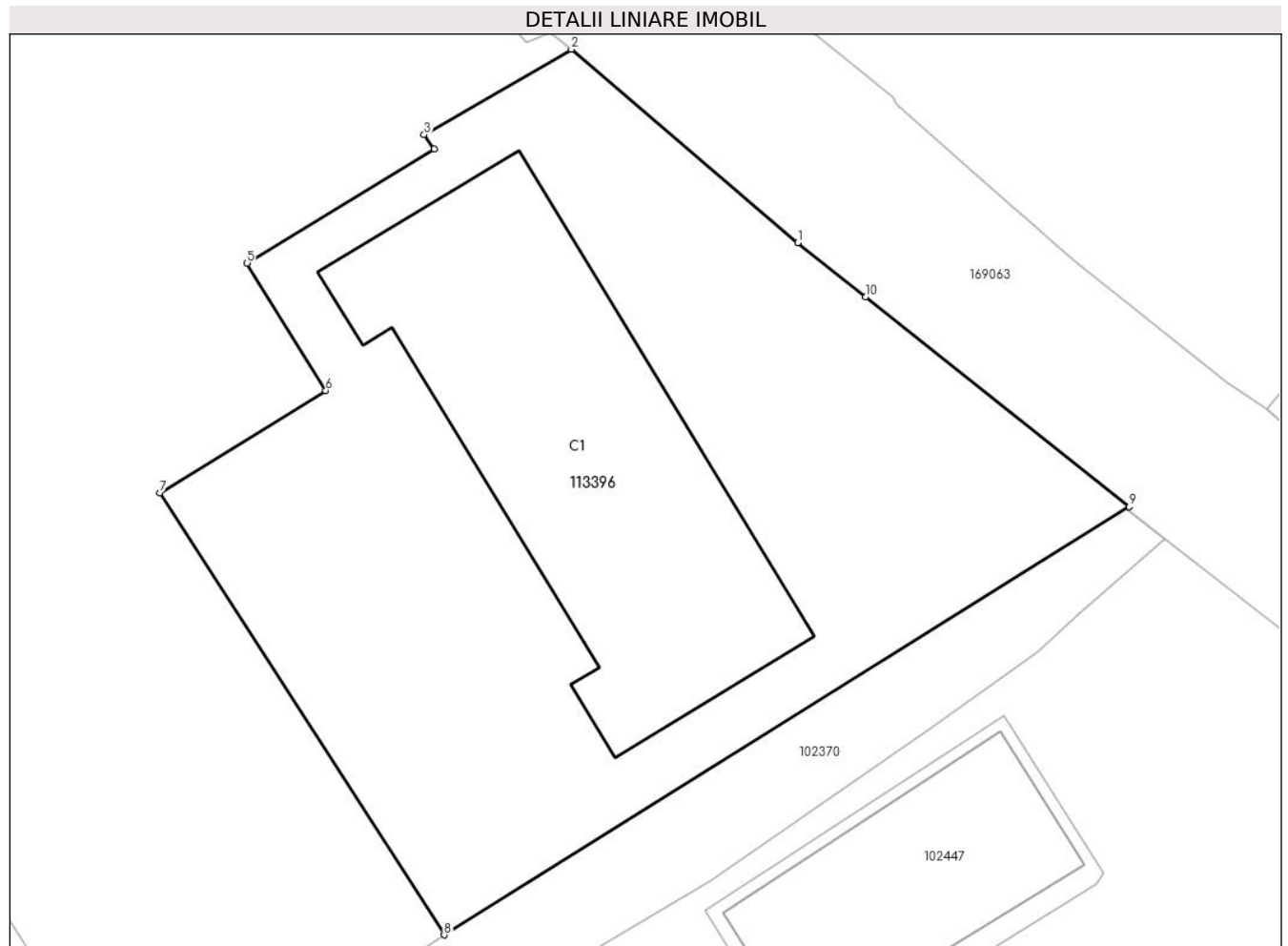
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7491 / 10/07/1979		
Adresa nr. 8323/1979 emis de CONS. POP. al MUN. BRASOV (ordinul nr. 586/1979 si schita de dezmembrare si amplasare);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRAREoperativa 1) CONSILIUL POPULAR AL MUN. BRASOV <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26811A+181)</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113396	2.885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.885	-	-	11258/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113396-C1	construcții administrative și social culturale	784	Cu acte	S. construită la sol: 784 mp; CENTRU SCOLAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.09
2	3	13.773
3	4	1.403

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	17.743
5	6	12.132
6	7	15.763
7	8	42.48
8	9	65.325
9	10	27.243
10	1	7.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/06/2025, 08:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>