



SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT FEROVIAȘ DE CĂLĂTORI
„CFR CĂLĂTORI”-S.A.
SUCURSALA REGIONALĂ DE TRANSPORT FEROVIAȘ DE CĂLĂTORI CLUJ
Piața Avram Iancu, nr.17, cod postal 400117, Mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ,
ROMÂNIA, Nr. RC: J12/1457/2011; CUI:28560660
Te/fax: 0264594413 ,tel cfr 94/124572
www.cfrcalatori.ro:republic.calatori@cfrcalatori.ro



Serviciul OTD-IT

Tel: CFR 94-124551, 124542, 124558

MODEL

Contract sectorial de prestări servicii de
Reevaluare clădiri aflate la data de 31.12.2025 în patrimoniul S.N.T.F.C. „CFR Calatori” SA -
SRTFC Cluj în scopul determinării valorii imobile a acestora

Nr. /

Având în vedere Raportul procedurii nr. _____ din data de _____ prin care s-a acceptat și s-a declarat castigatoare oferta contractantului, în cadrul procedurii de atribuire a contractului, în temeiul prevederilor Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu completările și modificările ulterioare și a HG 394/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului-cadru din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, s-a convenit la încheierea prezentului contract sectorial de prestare servicii. între:

Societatea Națională de Transport Feroviar de Călători „CFR. Călători” S.A. cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. nr. 38, sector 1, număr de înmatriculare J1998009764401 la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, cod de înregistrare fiscală RO 11054545, prin Sucursala Regională de Transport Feroviar de Călători Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, Piața Avram Iancu, nr. 17, tel/fax: 0264/594413 , înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J12/1457/2011, Cod Unic de înregistrare 28560660, cont virament nr.RO35BTRLRONCRT00I6522906 deschis la Banca Transilvania Cluj, Agenția Dorobanți 3, reprezentată prin **Director-STANCA** Ioana Camelia și **Contabil Șef-Mare** Ioana Elena, parte contractantă denumită în continuare „ACHIZITOR”, pe de o parte

și

..... cu sediul în, str., nr....., județul înregistrată la
sub nr., CUI, având cod Iban Banca, telefon
....., fax, reprezentată prin, în calitate de „PRESTATOR”, pe de altă
parte.

Art. 1 DEFINIȚII

1.1. În prezentul contract sectorial următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract sectorial de servicii- contract de achiziție sectorială care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract sectorial de lucrări potrivit art. 3 lit. l) din Legea nr. 99/2016 ;
- achizitor și prestator/contractant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract sectorial;

- caiet de Sarcini - Anexa 1 la *Contract*, care include obiectivele, sarcinile și specificațiile, modul de efectuare a *serviciilor* descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității *Achizitorului*, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către *Contractant* și/sau serviciile care trebuie prestate de către *Contractant*, inclusiv nivelurile de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică sau siguranță și altele asemenea, precum și cerințe aplicabile *Contractantului* în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția *Achizitorului*;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului sectorial, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului sectorial;
- standarde – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevazute in caietul de sarcini si in propunerea tehnica;
- forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- conflict de interese - orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului.
- garanție de bună execuție - garanția constituită de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a Contractului de achiziție publică, stabilită potrivit legii române în vigoare;
- zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

1.2. Interpretare

- a. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- b. - Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Art.2. Obiectul Contractului

2.1. Obiectul contractului îl constituie prestarea serviciului de reevaluare a clădirilor aflate în patrimoniul Societății Naționale de Transport Feroviar de Calatori „CFR Calatori” S.A.- SRTFC Cluj la data de 31.12.2025, în scopul determinării valorii impozabile a acestora.

Art. 3 Prețul Contractului

3.1. Autoritatea/entitatea contractantă se obligă să plătească Contractantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de prestări servicii de _____ lei, la care se adauga TVA, in conformitate cu prevederile legale în vigoare.

3.2. Tariful unitar este de lei/raport de evaluare, la care se adauga TVA; tariful unitar rămâne nemodificat pe durata contractului. Pe baza acestui tarif se va determina valoarea contractului.

Prețul include toate cheltuielile care vor fi angajate de către prestator în vederea asigurării serviciilor solicitate prin prezentul contract.

Art. 4 Durata Contractului

4.1. Durata prezentului contract este de.....luni, iar contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

Termenul maxim de predare al rapoartelor, este data de 15.02.2026.

Art. 5 Documentele Contractului

5.1. Documentele prezentului Contract sunt:

- (i) Caietul de Sarcini nr..... inclusiv, dacă este cazul, clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare - *Anexa nr.1*
- (ii) Propunerea tehnică, inclusiv, dacă este cazul, clarificările din perioada de evaluare - *Anexa nr.2*
- (iii) Propunerea financiară, inclusiv, dacă este cazul, clarificările din perioada de evaluare - *Anexa nr.3*
- (iv) Garanția de bună execuție - *Anexa nr. 4*
- (v) Angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul - *Anexa nr.5;*
- (vi) Acordul de asociere, dacă este cazul - *Anexa nr.6*
- (vii) Contractul de subcontractare, dacă este cazul - *Anexa nr. 7*
- (viii) Acordul de prelucrare a datelor cu caracter personal - *Anexa nr.8*

Art.6. Comunicarea între părți

6.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

6.2. Nici o modificare a datelor de contact prevazute în prezentul contract nu este opozabilă celeilalte părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

6.3. Comunicările între părți se pot face prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

6.4. Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru Achizitor: SRTFC Cluj

Adresă: P-ța Avram Iancu nr. 17, Cluj Napoca, jud. Cluj

Telefon: 0264-594413

E-mail: mihaela.iurian@cfrcalatori.ro și nicoleta.chende@cfrcalatori.ro.

Persoane de contact: Iurian Mihalea-șef serviciu contabilitate și Nicoleta Chende-economist

Funcția: Economisți

Pentru Contractant: [Contractant]

Adresă: [adresa]

Telefon: [număr telefon]

E-mail: [adresa electronică]

Persoană de contact: [numele și prenumele persoanei de contact din partea Contractantului]

Funcția: [funcția persoanei de contact din partea Contractantului]

6.5. Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

- i. la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,
- ii. la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu

confirmare de primire,

iii. la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

Art.7. Garanția pentru bună execuție

7.1. Garanția de buna execuție a contractului se stabilește la suma de lei, reprezentând un procent de 5 % din valoarea contractului sectorial fără TVA.

7.2. Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în conformitate cu prevederile art. 46 din H.G. nr.394/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului-cadru din Legea nr.99/2016 privind achizițiile sectoriale, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului sectorial, prin una din modalități:

a)- prin deschiderea unui cont la unitatea Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în a cărei administrare este și depunerea integrală a cuantumului garanției de bună execuție; Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

b)- prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract (în situația în care contractantul este o unitate bancară, garanția de bună execuție se va constitui la o altă societate bancară);

c)- Garanția se poate constitui și prin depunerea la casieria SRTFC Cluj - Piața Avram Iancu, nr.17, Cluj-Napoca, în numerar, a sumei reprezentând contravaloarea garanției de bună execuție a contractului sectorial, în cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 lei.

7.3. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost îndeplinite și valoarea asupra căreia emite pretenții din garanția de bună execuție.

7.4. În cazul în care prestatorul nu constituie garanția de bună execuție în termenul și condițiile stabilite prin prezentul contract sectorial, acesta se reziliază de drept fără intervenția instanțelor de judecată.

7.5. Perioada garanției de bună execuție se întinde pe toată durata Contractului, la care se adaugă 15 (cincisprezece) zile.

7.6. Garanția de bună execuție se restituie prestatorului în termen de 14 (patrusprezece) zile de la data îndeplinirii integrale de către prestator a obligațiilor contractuale, dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, în urma unei solicitări depuse de către prestator la sediul achizitorului, solicitare care va fi însoțită de un extras de cont.

7.7. În cazul prelungirii duratei contractului, Contractantul este obligat să prelungească în mod corespunzător garanția de bună execuție.

Art.8. Cesiunea

8.1.În prezentul contract este permisă doar cesiunea creațiilor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

8.2.Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al Achizitorului.

8.3.Cesiunea nu va exonera Contractantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

Art.9. Confidentialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

(a) *Contractantul* va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării *Contractului* drept strict confidentiale și, cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea *Contractului*, nu va publica sau divulga niciun element al *Contractului* fără acordul scris prealabil al *Achizitorului*. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor și informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării *Contractului*, decizia finală va aparține *Achizitorului*. Obligația de confidențialitate rămâne în vigoare pentru o perioadă de 3 ani, astfel cum este stabilită în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

(b) *Părțile* au obligația de a administra datele și informațiile cu caracter personal, la care au acces, în condiții de siguranță și numai pentru scopurile necesare derularii contractului, scopuri menționate în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

Art.10. OBLIGATIILE PARTILOR

Părțile vor colabora, atât cât este posibil, pentru furnizarea de informații pe care le pot solicita în mod rezonabil între ele pentru realizarea contractului.

10.1. Obligațiile ale achizitorului

10.1.1. Obligații privind asistența acordată Contractantului

- (a) *Achizitorul* va pune la dispoziția *Contractantului*, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea *Contractului*.
- (b) *Achizitorul* va colabora, atât cât este posibil, cu *Contractantul* pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea *Contractului*.
- (c) Să însoțească prestatorul, prin reprezentanții săi din subunități, în misiunea de identificare a tuturor imobilizărilor care fac obiectul reevaluării.
- (d) Să plătească evaluatorului prețul stabilit prin contract, la termenele și în condițiile stabilite în prezentul contract.
- (e) *Achizitorul* se obligă să recepționeze cantitativ rapoartele de reevaluare a clădirilor în scopul raportării financiare rezultate în urma serviciilor prestate.

10.1.2. Obligații privind recepționarea serviciilor prestate

(a) **Recepția lucrărilor efectuate de către prestator se face la sediul beneficiarului-SRTFC Cluj, în prezența reprezentanților ambelor părți, prestator și achizitor și va fi consemnată într-un proces verbal de recepție cantitativă semnat de ambele părți contractante.**

(b) **Rapoartele de reevaluare a clădirilor aparținând subunităților SRTFC Cluj, se vor întocmi și preda beneficiarului în 3(trei) exemplare originale și 1(unu) exemplar pe suport magnetic în format WORLD și PDF semnat.**

Rezultatele evaluării se vor analiza împreună cu beneficiarul anterior emiterii raportului/rapoartelor de evaluare.

(c) **Culpa pentru neîntocmirea raportului/rapoartelor de reevaluare în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și legislației în vigoare, întocmirea eronată sau incompletă a acestuia/acestora, introducerea de date eronate, aparține în totalitate prestatorului.**

Orice remediere/modificare/completare a raportului/rapoartelor de evaluare, indiferent din ce motive, se face de către prestator fără cheltuieli suplimentare din partea beneficiarului.

(d) **Nepredarea în termen a raportului/ rapoartelor de evaluare din vina evaluatorului care conduce la plăți majorate ale impozitului pe clădiri, determină plata de penalități de către evaluator echivalente cu diferența de impozit plătită suplimentar de beneficiar.**

10.1.3. Obligații privind plățile

(a) Plata serviciilor se va face prin ordin de plată, sau alte instrumente de plată prevăzute de lege, la finalizarea lucrărilor după predarea rapoartelor de reevaluare a clădirilor în scopul raportării financiare, în termen de 60 zile calendaristice de la descărcarea facturii emise de către prestator.

Plata se va face pe baza facturii emise de prestator, în baza procesului verbal de recepție cantitativă a rapoartelor de reevaluare semnat de către părți.

- (a) Pe facturile emise, prestatorul va menționa obligatoriu :
- La denumire: SNTFC CFR Călători S.A-Sucursala Regională de Transport Feroviar de Călători Cluj
 - Adresa: Bld. Dinicu Golescu, nr.38, Sector 1, București
 - CUI: RO 11054545
 - Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului : J1998009764401.
 - Index de incarcare in SPV si data validarii SPV
 - Codul CPV aferent achiziției: 71319000-7

Se vor accepta la plata doar facturile transmise prin sistemul național RO e-factura.

10.2. Obligațiile ale contractantului

10.2.1. Obligații ale Contractantului

(a) *Contractantul* se obligă să presteze serviciul care face obiectul prezentului contract și să își îndeplinească atribuțiile la standardele și în condițiile stabilite prin prezentul *Contract*, în conformitate cu legislația în vigoare, cu profesionalismul și promptitudinea convenite, în conformitate cu angajamentul asumat, cu prevederile din Caietul de sarcini nr., anexa la prezentul contract, cu propunerea sa tehnică.

(b) *Contractantul* poartă întreaga răspundere pentru cantitatea, calitatea și legalitatea *serviciilor* furnizate.

(c) *Contractantul* se obligă să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(d) *Contractantul* va respecta și se va supune tuturor prevederilor legale în vigoare în România și se va asigura că și *Personalul* său, implicat în *Contract*, va respecta și se va supune, de asemenea, aceluiași prevederi legale. *Contractantul* va despăgubi *Achizitorul* în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate ca urmare a unor eventuale încălcări ale prevederilor legale în vigoare de către *Contractant*, inclusiv de către *Personalul* său implicat în *Contract*.

(e) Să întocmească raportul/rapoartele de reevaluare a imobilizărilor corporale ce face obiectul prezentului contract, în conformitate cu legislația în vigoare, cu normele metodologice interne și internaționale în vigoare, cu profesionalismul și promptitudinea convenite, cu angajamentul asumat și în conformitate cu prevederile din Caietul de sarcini nr. CJ 6/61826/06.10.2025, anexă la prezentul contract.

(f) Operatorul economic va fi obligatoriu evaluator autorizat ANEVAR conform normelor legale în vigoare.

(g) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în termenul și în condițiile prevăzute în contract.

(h) Prestatorul are obligația să predea raportul/rapoartele de reevaluare a imobilizărilor corporale pe durata de valabilitate a contractului, până la data de 15.02.2026.

(i) În cazul depășirii termenului de efectuare a serviciilor care fac obiectul contractului, beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu

0,05% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere.

Nepredarea în termen a raportului/ rapoartelor de evaluare din vina evaluatorului care conduce la plăți majorate ale impozitului pe clădiri, determină plata de penalități de către evaluator echivalente cu diferența de impozit plătită suplimentar de beneficiar.

(j) În vederea întocmirii și elaborării corecte a raportului/rapoartelor de reevaluare a clădirilor din subunitățile SRTFC Cluj în scopul determinării valorii de impozitare a acestora, **prestatorul are obligația de a vizualiza pe teren obiectivele pentru care se elaborează lucrarea (conform Anexa1), în toate subunitățile vizate, împreună cu șefii subunităților sau persoanele desemnate de aceștia.**

Programul de vizualizare se va stabili de comun acord cu conducerea subunității în cauză, în zilele de luni-vineri între orele 07:00-15:00.

(k) Prestatorul are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare de la încheierea prezentului contract sectorial, să constituie garanția de bună execuție conform specificațiilor din prezentul contract.

(l) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.2.2. Obligații privind personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru

a) *Contractantul* va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

b) *Contractantul* va asigura condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care este/sunt prestate serviciile.

b) *Contractantul* se asigură că angajații săi se conformează tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea și sănătatea muncii, precum și a prevederilor legale în vigoare privind situațiile de urgență.

c) Activitatea privind prestarea serviciului se desfășoară cu respectarea programului de lucru, făcând referire inclusiv la zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru.

d) Alte clauze referitoare la obligațiile Contractantului cu privire la personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru sunt stabilite în caietul de sarcini.

e) *Contractantul* poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către angajații săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile legale în domeniul securității și sănătății în muncă în vigoare pe durata *Contractului*.

f) În timpul prestării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract sectorial, respectarea prevederilor legale în vigoare privind respectarea prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a tuturor actelor normative subsecvente (norme specifice de protecția a muncii), cad în sarcina exclusivă a prestatorului.

g) În timpul prestării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract sectorial, respectarea prevederilor legale în vigoare privind protecția mediului, cad în sarcina exclusivă a prestatorului.

10.2.3. Conflictul de interese

(a) *Contractantul* va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a contractului. Conflictul de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.

(b) *Contractantul* se va asigura că Personalul/Reprezentanții său/săi nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Fără a aduce atingere prevederilor contractuale, prestatorul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație.

(c) *Contractantul* trebuie să evite orice contact care ar putea să-î compromită independența sa ori pe cea a personalului său. Dacă și când prestatorul eșuează în a-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului care i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a contractului, nemaifiind necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile precum și intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

(d) Părțile au obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese.

10.2.4. Conduita Prestatorului

(a) Contractantul/Personalul Contractantului/Subcontractanții va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Autoritatea/entitatea contractantă, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară.

b) În cazul în care Contractantul sau oricare dintre Subcontractanții săi se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul Contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract, Autoritatea/entitatea contractantă poate decide încetarea Contractului.

c) Contractantul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului.

Art.11. Modificarea Contractului precum și dispoziții conexe

11.1. Modificări ale Contractului

(a) *Părțile* au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a *Contractului*, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul *Părților*, fără a afecta caracterul general al *Contractului*, în limitele dispozițiilor prevăzute de *Legea nr. 99/2016*, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din *HG nr. 395/2016*, prin încheierea unui Act Adițional.

(b) Modificările nesubstanțiale sunt singurele modificări ale *Contractului* care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire și se realizează în cazurile și în următoarele condiții:

1. înlocuirea subcontractanului declarat;
2. orice modificare a datelor de contact, persoanelor de contact, conturilor bancare și băncilor prin care se efectuează plățile.
3. pe parcursul derulării contractului, acesta poate fi modificat dacă modificările contractului, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale, respectiv contractul sectorial modificat nu prezintă caracteristici care diferă în mod substanțial de cele ale documentului semnat inițial.

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Modificarea se va face prin act aditional, în urma notificării prestatorului înainte cu cel puțin 10(zece) zile de la punerea în aplicare.

Art.12. Facturare și plăți în cadrul Contractului

12.1. Factura se va emite de către prestator la finalizarea lucrărilor după predarea rapoartelor de reevaluare în scopul raportării financiare și încheierea procesului verbal de recepție cantitativă a rapoartelor de reevaluare.

Procesul verbal va fi semnat de ambele părți implicate: achizitor și prestator.

12.2. Pe factura emisă, prestatorul va menționa obligatoriu :

– La denumire: **SNTFC CFR Călători S.A-Sucursala Regională de Transport Feroviar de Călători Cluj**

- Adresa: **Bld. Dinicu Golescu, nr.38, Sector 1, București**

- CUI: **RO 11054545**

- Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului : **J1998009764401.**

- Index de incarcare in SPV si data validarii SPV

- Codul CPV aferent achiziției: **71319000-7**

Se vor accepta la plata doar facturile transmise prin sistemul național RO e-factura.

12.3. Plata serviciilor se va face prin ordin de plată, sau alte instrumente de plată prevăzute de lege, la finalizarea lucrărilor după predarea rapoartelor de reevaluare a clădirilor în scopul raportării financiare, în termen de 60 zile calendaristice de la descărcarea facturii emise de către prestator.

Plata se va face pe baza facturii emise de prestator, însoțită de procesul verbal de recepție cantitativă a rapoartelor de reevaluare.

12.4. Plata se va face pe baza facturii emise de prestator, însoțită de procesul verbal de recepție cantitativă a rapoartelor de reevaluare.

Art.13. Subcontractarea

(a) Orice înțelegere scrisă prin care Contractantul încredințează o parte din prestarea serviciilor către un terț este considerată a fi un *Contract de Subcontractare*.

(b) Contractantul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil scris al Achizitorului și numai în condițiile art. 233 din Legea 99/2016, menționând partea/părțile din Contract care va/vor fi subcontractat(e) precum și identitatea Subcontractanților.

(c) Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului, contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depusă pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

(d) Contractantul are dreptul de a solicita Achizitorului, în orice moment pe perioada derulării Contractului, printr-o notificare comunicata cu 30 de zile înainte, fie înlocuirea unui Subcontractant, ca urmare a terminării unui Contract de Subcontractare inclus în Contract, fie implicarea de noi Subcontractanți. Contractantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Achizitorului înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare.

Achizitorul aproba înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant având în vedere, cel puțin: caracteristicile părților din Contract care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 177, 178 și 180 din Legea 99/2016 aplicabile Subcontractantului și informațiile prezentate de Contractant privind capacitatea Subcontractantului propus pentru îndeplinirea obiectului Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune.

Orice Subcontractant propus și aflat în situațiile de excludere va fi respins de către Achizitor. Achizitorul va notifica decizia sa Contractantului în termen de 15 zile, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

(e) Niciun *Contract de Subcontractare* nu va crea raporturi contractuale între *Subcontractant* și *Achizitor*. *Contractantul* este pe deplin răspunzător față de *Achizitor* pentru modul în care îndeplinește *Contractul*. *Contractantul* va răspunde pentru actele și faptele *Subcontractanților* săi ca și cum ar fi actele sau faptele *Contractantului*. Aprobarea de către *Achizitor* a subcontractării oricărei *Părți* a *Contractului* sau a angajării de către *Contractant* a unor *Subcontractanți* pentru furnizarea *Produsului/Produselor* nu va elibera *Contractantul* de niciuna dintre obligațiile sale din *Contract*.

(f) În cazul în care un *Subcontractant* nu reușește să își execute obligațiile contractuale, *Achizitorul* poate solicita *Contractantului* fie să înlocuiască respectivul *Subcontractant* cu un alt *Subcontractant*, care să dețină calificările și experiența solicitate de către *Achizitor*, fie să preia el însuși obligațiile *Subcontractantului*.

(g) Partea/Părțile din *Contract* încredințate unui *Subcontractant* de către *Contractant* nu pot fi încredințate unor terțe părți de către *Subcontractant*.

(h) Orice schimbare a *Subcontractantului* fără aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului* sau orice încredințare a unei părți din *Contract* de către *Subcontractant* către terțe părți va fi considerată o încălcare a *Contractului*, situație care îndreptățește *Achizitorul* la rezilierea unilaterală a *Contractului* și obținerea de despăgubiri din partea *Contractantului*, de maxim 10% din valoarea contractului.

(i) În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Contractantul* trebuie să se asigure că *Subcontractantul/Subcontractanții* nu afectează drepturile *Achizitorului* în temeiul prezentului *Contract*.

(j) În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Achizitorul* poate solicita *Contractantului* să înlocuiască un *Subcontractant* care se află în una dintre situațiile de excludere specificate la art. 177, 178 și 180 din Legea 99/2016

(k) Nu se efectueaza plati directe catre subcontractanti.

(l) Subcontractanții declarați implicați în derularea contractului sunt: _____, cu datele de identificare _____ și contractele încheiate cu acestia nr. _____, care se constituie anexe la prezentul Contract.

Art.14. Obligații în legătură cu terții susținători a căror angajamente de susținere fac parte din Documentele Contractului, altul/alții decât cei care au calitatea de Subcontractant

14.1. *Contractantul* va prezenta, în cadrul întâlnirilor de monitorizare a îndeplinirii *Contractului*, stadiul îndeplinirii obligațiilor asumate prin angajamente de susținere de terță parte și modalitatea efectivă prin care terțul susținător a luat la cunoștință despre eventuale dificultăți ale *Contractantului* în realizarea activităților din *Contract*.

14.2. Terții susținători indicați de contractant în oferta prezentată sunt :

Art.15. Obligații privind daunele și penalitățile de întârziere

15.1. *Contractantul* se obligă să despăgubească *Achizitorul* în limita prejudiciului cauzat, împotriva oricăror:

a) reclamatii și acțiuni în justitie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile folosite pentru sau în legătură cu *prestarea serviciului* și

a) daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale dreptului de proprietate intelectuală, precum și ale obligațiilor sale conform prevederilor *Contractului*.

Părțile recunosc în mod expres și sunt de acord că orice sume plătibile în temeiul prezentului articol intră în categoria daune-interese.

Art.16. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale

(a) În cazul în care, Contractantul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, atunci Autoritatea/entitatea contractantă are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare în cuantum de 0,05% prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din O.G. nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

Dobânda se aplică la valoarea prestației neefectuate sau efectuate cu întârziere pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de valoarea contractului. Achizitorul are dreptul de a deduce din valoare contractului penalitățile calculate.

(b) În cazul în care entitatea contractantă, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligația de plată a facturii în termenul prevăzut în contract, Contractantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare în cuantum de 0.05% din valoarea rămasă neachitată pentru fiecare zi de întârziere, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.

(c) Cuantumul daunelor interese prevăzute la pct.(a) și (b) se modifică, în mod automat, ori de câte ori se modifică dobânda legală penalizatoare la care se adaugă 8 puncte procentuale.

(d) Dacă sunt întrunite condițiile întârzierii la plată, părțile pot da eficiență prevederilor art.10 din Legea nr.72/2013- privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autoritățile contractante.

(e) Penalitățile datorate conform clauzelor (a) și (b) curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

(f) Nepredarea în termen a raportului/ rapoartelor de evaluare din vina evaluatorului care conduce la plăți majorate ale impozitului pe clădiri, determină plata de penalități de către evaluator echivalente cu diferența de impozit plătită suplimentar de beneficiar.

Art.17. Drepturi de proprietate intelectuală

17.1. Orice Rezultat/Rezultate elaborat(e) și/sau prelucrat(e) de către Contractant în executarea Contractului vor deveni proprietatea exclusivă a Autorității/entității contractante, la momentul efectuării plății sumelor datorate Contractantului conform prevederilor prezentului Contract.

17.2. Orice Rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului vor fi proprietatea exclusivă a Autorității/entității contractante, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

Art.18. Obligații în legătură cu calitatea serviciilor prestate

18.1. Contractantul garantează Autorității/entității contractante că acesta operează un sistem de management al calității pentru serviciile prestate în cadrul Contractului și că va aplica acest sistem, pe toată perioada derulării Contractului. Contractantul va corecta, pe cheltuiala sa, orice Neconformitate, astfel încât să demonstreze, în orice moment, Autorității/entității contractante, că remediarea acestor Neconformități, se realizează conform Planului de management al calității.

18.2. Autoritatea/entitatea contractantă notifică Contractantul cu privire la fiecare Neconformitate imediat ce acesta o identifică. La Finalizare, Contractantul notifică Autoritatea/entitatea contractantă cu privire la Neconformitățile care nu au fost remediate și comunică Autorității/entității contractante perioada de remediare a acestora. Drepturile Autorității/entității contractante cu privire la orice Neconformitate neidentificat(ă) sau nenotificată de către Contractant, pe perioada de derulare a Contractului, nu sunt afectate. Contractantul remediază Neconformitățile, în termenul comunicat de Autoritatea/entitatea contractantă.

Art.19. DISPOZIȚII FINALE

19.1. Finalizarea, modificarea și întârzierea contractului

(a) Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți la art. 4 din prezentul Contract.

(b) În cazul în care:

- orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci părțile vor modifica, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

(c) În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, pe motivul precizat la litera (b), orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului, conform clauzelor contractuale.

19.2. Încetarea și rezilierea contractului

(1) Prezentul contract încetează de drept, în următoarele cazuri:

- a) expirarea perioadei de valabilitate pentru care a fost încheiat;
- b) pe baza acordului scris al părților contractante;
- c) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile menționate la Art.20, lit. (f), din prezentul contract.

(2) Partea care invocă încetarea contractului, pentru situația prevăzută la pct.(1). lit. c va notifica celeilalte părți cauza de încetare cu 10 zile înainte de data la care încetarea urmează să producă efecte.

(3) Prezentul contract se reziliază de drept fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești în cazul în care:

- a) dacă pe parcursul derulării contractului, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, achizitorul are posibilitatea fie de a rezilia contractul, fie de a aplica penalitățile prevăzute în prezentul contract, fără a fi necesară o notificare prealabilă, până la data predării raportului/rapoartelor de reevaluare a clădirilor în scopul determinării valorii impozabile.
- b) oricare dintre părți este declarată în incapacitate de plată, lichidare sau a fost declansată procedura de lichidare judiciară (faliment).
- c) Dacă prestatorul cesează, în parte sau în totalitate, drepturile și obligațiile ce decurg din acest contract.
- d) Contractantul subcontractează fără a avea acordul scris al Achizitorului;
- e) Contractantul se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
- f) Contractantul încalcă normele de conduită;
- g) Contractantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- h) Are loc orice modificarea organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului.

(4) Dacă prestatorul invocă rezilierea contractului, va notifica beneficiarului cauza rezilierii cu 30 zile înainte de data la care rezilierea urmează să producă efecte.

(5) Rezilierea produce efecte numai pentru viitor și operează de plin drept fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

(6) În cazul rezilierii contractului, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

(7) Rezilierea nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

(8) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului sectorial și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului achizitorului.

(9) În cazul prevăzut la pct.(8) prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

(10) În cazul rezilierii contractului din culpa prestatorului, beneficiarul are dreptul de a pretinde plata de daune interese în cuantum de 0,05% din valoarea prestației rămasă neefectuată, fără TVA, pentru fiecare zi care curge de la data rezilierii contractului până la data încetării de drept a contractului.

Art.20. Forța majoră

(a) - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(b)- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(c)- Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(d)- Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(e)- Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

(f)- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

Art.21. Limba Contractului

19.1. Limba prezentului *Contract* și a tuturor comunicărilor *scrise* va fi limba română.

Art.22. Legea aplicabilă

20.1. Legea aplicabilă prezentului *Contract*, este legea română, *Contractul* urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

Art.23.Soluționarea eventualelor divergențe și a litigiilor

a) *Achizitorul* și *Contractantul* vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergente care se poate/pot ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea *Contractului*.

b) Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului-SRTFC CLUJ.

Art.24. DISPOZIȚII FINALE

(1) Modificarea prezentului contract poate fi făcută numai în scris, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu prevederile prezentului contract sectorial, numai prin act adițional.

(2) Prezentul contract sectorial, împreună cu modificările și anexele sale reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui. În cazul încălcării de către una din părți a obligației/obligațiilor sale, neexercitarea de către parte prejudiciată a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent a respectivei obligații nu înseamnă că parte prejudiciată a renunțat la acest drept.

Prezentul contract s-a încheiat la data de în 3 (trei) exemplare originale, 2(două) exemplare pentru achizitor și 1(unu) pentru prestator.

ACHIZITOR
SRTFC CLUJ

PRESTATOR