



**Contract servicii de proiectare si executie lucrari  
(model)**

**1. Intre**

**MUNICIPIUL FOCȘANI,**

cu sediul in Focșani, str. Cuza Voda, nr. 9 A, telefon: 0237/236000, cod fiscal: 4350645, reprezentata legal prin Primar, Cristi Valentin Misăilă și Director Executiv, ec. Carmen Grosu,

în calitate de **achizitor**,

pe de o parte

și

..... cu sediul în ..... telefon/fax: .....,

având CUI: ....., înregistrată la Registrul Comerțului cu nr.: ....., cont:

....., deschis la .....,

reprezentată prin ....., în calitate de contractant/**executant**,

pe de altă parte,

având în vedere Raportul procedurii, înregistrat cu nr. ....elaborat în vederea atribuirii Contractului servicii de proiectare si executie lucrari pentru „**INSTALARE ELEMENTE DE IDENTITATE VIZUALA PE FATADELE PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI FOCȘANI**” – în cadrul proiectului ”Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Focșani”

a intervenit prezentul contract:

**2. Definiții**

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale; actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, incheiat intre o autoritate contractanta, in calitate de achizitor si un executant de lucrari, in calitate de executant;
- b) achizitor și contractant(executant) - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătitibil contractantului (sau subcontractanților dacă aceștia și-au exprimat opțiunea de a fi plătiți în mod direct), de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d) amplasamentul lucrării - locul unde contractantul execută lucrarea;
- e) standarde- standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in Caietele de sarcini si in propunerea tehnica;
- f) forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil (art.





1351 din Noul Cod Civil).

- g) cazul fortuit - un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs (art. 1351 din Noul Cod Civil). Sunt considerate evenimente asemenea celor menționate la lit. e) și f): războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră/caz fortuit un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- h) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile. Termenele cuprinse în prezentul contract se determină conform regulilor de calcul stabilite la art. 3 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- i) vicii aparente: defecte, lipsuri, neconformități, etc. care pot fi sesizate de o persoană diligentă, fără a fi nevoie de intervenția unui specialist sau de efectuarea unor investigații de specialitate asupra lucrării în cauză;
- j) vicii ascunse: defecte, lipsuri, neconformități etc. care pot fi sesizate doar de către un specialist sau doar după realizare unor investigații de specialitate și care sunt prezente la data recepției la terminarea lucrării.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Condiții climaterice excepțional de nefavorabile – condiții climaterice care nu permit realizarea lucrărilor în conformitate cu normele și standardele tehnice în vigoare, determinând încălcarea legii calitatii în construcții.

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Contractantul se obligă să realizeze servicii proiectare și să execute lucrări pentru „**Instalare elemente de identitate vizuala pe fatadele Primăriei Municipiului Focșani**” – în cadrul proiectului "Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Focșani", în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu prevederile Caietului de sarcini, propunerea tehnică și propunerea financiară, remedierea, în perioada de garanție, a tuturor defectelor apărute la obiectivul anterior menționat, dacă acestea se datorează culpei sale sau a prepușilor săi (asociați, subcontractanți, terți susținători etc.). În acest caz, remedierea oricăror defecte se va face pe cheltuiala contractantului. Remedierea, pe toată durata de existența a construcției și pe cheltuiala proprie, a viciilor rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în





ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI



vigoare la data realizării proiectului tehnic și/sau a efectuării lucrărilor (art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare).

4.2 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de proiectare prevazute în prezentul contract în conformitate cu documentatia de atribuire si oferta acestuia si sa transmita Achizitorului, după cum urmează:

- Documentatiile pentru obtinerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism, se vor preda in 2 exemplare originale in format letric si in format digital pe suport electronic in format editabil cat si format scanat dupa documentatia originala.
- Sa acorde sustinere in raportul cu avizatorii pentru obtinerea avizelor si acordurilor.
- DTAC- ul +DToe-ul se va preda in 2 exemplare originale in format letric si in format digital pe suport electronic in format editabil cat si format scanat dupa documentatia originala, verificate de verificatori autorizati .
- Proiectul tehnic + Detaliile de executie+ Documentatia economica fara valori, verificate de verificatori autorizati in conformitate cu legislatia un vigoare ,se vor preda in 3 exemplare originale in format letric si in format digital pe suport electronic in format editabil cat si format scanat dupa documentatia originala.

d) Predarea documentatiilor se va realiza pe baza de proces verbal de predare- primire incheiat între contractant si autoritatea contractanta.

Receptia documentatiilor DTAC, DToe, P.Th., respectiv a serviciilor de proiectare economica, se va efectua dupa finalizarea procesului de verificare si predarea proceselor verbale de verificare.

In cazul in care sunt constatate erori, neconcordante, elemente lipsa in/din continutul documentelor predate, acestea vor fi aduse la cunostinta Contractantului, care dispune de un termen de 5 zile pentru efectuarea modificarilor sau completarilor dupa caz.

4.3. Contractantul se obligă să execute lucrarile conform proiectului tehnic si a solicitarilor din caietul de sarcini.

4.4. Contractantul se obligă să asigure asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei lucrarilor, conform proiectului tehnic si a solicitarilor din caietul de sarcini.

4.5. Achizitorul se obligă să plătească Executantului prețul convenit în prezentul contract pentru execuția integrală a obiectului prezentului contract, conform art. 5.1, dacă acestea respectă cerințele stabilite prin prezentul contract și/sau prin legislația în vigoare.

4.6. Prevederile alineatului anterior se aplică, în mod corespunzător, și activităților realizate de subcontractanți dacă aceștia au solicitat plata directă.

4.7. Plata efectuată de achizitor cu privire la una/mai multe/toate activitățile ce fac obiectul prezentului contract nu înlătură răspunderea contractantului pentru neîndeplinirea lor sau îndeplinirea acestora într-un mod defectuos.





## 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului servicii de proiectare și execuție lucrări pentru „Instalare elemente de identitate vizuala pe fatadele Primăriei Municipiului Focșani” – în cadrul proiectului ”Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Focșani”, plătitibil executantului de către achizitor, este de .....lei, la care se adaugă T.V.A. în valoare de ..... lei.

## 6. Durata contractului

6.1. Termenul de realizare a serviciilor de proiectare aferente prezentului contract este de 2 luni de la data ordinului de începere a serviciilor de proiectare.

6.2. Termenul de execuție și finalizare a lucrărilor aferente prezentului contract este de 1 luna de la data ordinului de începere a lucrărilor.

6.3. Termenul realizare a serviciului de asistență tehnică a proiectantului aferent prezentului contract, este de 1 luna de la data ordinului de începere a lucrărilor de execuție.

6.3. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către toate părțile și produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor și eliberarea restului rămas din garanția de bună execuție.

6.4. Obligațiile Executantului încetează după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate (data încheierii Procesului - Verbal de Recepție Finală, fără obiecțiuni).

6.5 Durata prezentului contract se va putea prelungi din cauze justificate prin acordul partilor, prin act adițional.

## 7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, emiterea ordinului de începere a serviciilor de proiectare și predarea amplasamentului.

7.2. Executarea lucrărilor prevăzute în prezentul contract se raportează la următoarele termene:

- a) data semnării contractului de achiziție publică de către toate părțile;
- b) data constituirii garanției de bună execuție în una din formele prevăzute în contract;
- d) data emiterii ordinului de începere a serviciilor de proiectare;
- c) data predării amplasamentului liber de sarcini;
- e) data emiterii ordinului de începere a lucrărilor de execuție și a serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului.

7.3. Dacă contractantul nu constituie garanția de bună execuție în termenul menționat la art. 39 alin. (3) din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice (respectiv 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică), acesta va suporta toate prejudiciile produse achizitorului și nu va putea invoca întârzierea emiterii ordinului de începere a contractului sau a lucrărilor pentru perioada cuprinsă între expirarea termenului de 5 zile



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI



lucrătoare anterior menționat și data la care achizitorul a intrat în posesia dovezii privind constituirea garanției de bună execuție în una din formele menționate în prezentul contract.

7.4. În cazul în care achizitorul decide emiterea unui/unor ordin/ordine de sistare a lucrării durata contractului se prelungește, în mod automat și fără a mai fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens, cu durata cuprinsă între data emiterii ordinului/ordinelor de sistare și data emiterii ordinului/ordinelor de reluare a lucrărilor (altfel spus, la calcularea termenului de execuție se vor lua în considerare doar perioadele de timp efectiv lucrate fără a se ține cont de cele pentru care achizitorul a dispus sistarea lucrărilor).

7.5. În cazul în care, datorită unor situații excepționale, care nu se datorează culpei contractantului și care nu puteau fi prevăzute în mod obiectiv de un operator economic diligent, acesta nu poate realiza, pe o anumită perioadă de timp, una sau mai multe dintre activitățile ce fac obiectul prezentului contract, operatorul economic va anunța de îndată achizitorul cu privire la situația creată și va depune documente justificative în sensul celor afirmate.

7.6. În cazul fenomenelor naturale excepționale, reprezentanții părților (achizitor și executant), se vor deplasa, în termen de 24 de ore de la primirea notificării, la sediul obiectivului de investiții și vor verifica aspectele sesizate.

7.7. După analizarea documentelor justificative depuse de contractant și, dacă este cazul, după verificarea la fața locului, achizitorul îi va comunica acestuia dacă este de acord cu decalarea respectivei activități/respectivelor activități precum și care este perioada de prelungire acceptată. Perioadă de sistare se calculează începând cu data de la care a intervenit situația excepțională și până la încetarea acesteia precum și a efectelor sale, dacă ele sunt de natură să împiedice reluarea contractului.

7.8. Dacă solicitarea de decalare a unei activități/unor activități nu este întemeiată, achizitorul îi va comunica contractantului acest lucru precizând și motivele care au stat la baza deciziei sale.

7.9. Dacă contractantul nu înștiințează achizitorul despre apariția unor fenomene naturale excepționale, în termen de maxim o zi lucrătoare de la producerea acestora, el nu va mai putea solicita decalarea termenelor de realizare a contractului.

7.10. Prin excepție de la prevederile alin. anterior, dacă contractantul nu respectă termenul de o zi lucrătoare, achizitorul va putea totuși să accepte decalarea perioadelor de realizare a contractului, dacă are posibilitatea să verifice în mod direct (altfel spus, prin angajații sau prepușii săi), existența, localizarea precum și durata situațiilor excepționale sau dacă există documente provenind de la instituțiile abilitate din care rezultă informațiile precizate mai sus.

7.11. În acest caz, perioadă de sistare se calculează începând cu data de la care se poate dovedi, în mod obiectiv și fără dubii, că a intervenit situația excepțională și până la încetarea acesteia precum și a efectelor sale, dacă ele sunt de natură să împiedice reluarea contractului.





7.12. Prelungirea termenului de proiectare și execuție (calculat fără a se ține seama de perioadele în care au intervenit situații excepționale sau pentru care au fost emise ordine de sistare), peste cel stabilit de părți se va face doar prin act adițional și, dacă este cazul, cu perceperea de penalități (în situația în care prelungirea se datorează culpei contractantului).

## 8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Acte Adiționale, dacă există;
- b) Caietul de sarcini;
- c) Oferta tehnică și Oferta financiară;
- d) Acord de asociere, dacă este cazul;
- e) Angajament de susținere, dacă este cazul;
- f) Contracte de subcontractare, dacă este cazul.

8.2. În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

## 9. Standarde

9.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare.

## 10. Caracterul de document public

10.1. Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

## 11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către Achizitor, data la care devin proprietatea acestuia.

11.2. De la data aprobării și recepționării de către Achizitor, Prestatorul cedează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă și va fi făcută conform legii.





11.3 Se consideră că (prin semnarea Contractului) Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele de proiectare elaborate/alte documente de către Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

11.4 Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

11.5 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

11.6 Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către Achizitor.

## **12. Obligațiile principale ale Executantului și ale achizitorului**

### **12.1. - Obligațiile principale ale Executantului**

1.1. Contractantul are obligația de a realiza serviciile de proiectare, asistența tehnică din partea proiectantului, verificare proiect tehnic de către personal autorizat și execuție lucrări conform caietului de sarcini și de a le finaliza precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract/stabilite prin lege.

1.2. Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi/situații de plată/situații de lucrări/orice alte documente emise de el în legătură cu realizarea contractului. Contractantul va suporta orice prejudiciu produs achizitorului ca urmare a informațiilor incorecte/false transmise acestuia.

1.3. Contractantul are obligația de a respecta toate prevederile legale cu privire la: prevenirea și stingerea incendiilor, protecția muncii și a mediului și va lua toate măsurile pentru semnalizarea corespunzătoare a șantierului pe timpul zilei și pe timpul nopții, protejarea, ingradirea acestuia și va lua toate măsurile pentru evitarea pătrunderii persoanelor neautorizate pe șantier.

1.4. Contractantul poartă toată răspunderea, pe durata de îndeplinire a contractului, pentru eventualele accidente, pagube sau efecte negative rezultate ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului contract/actelor normative în vigoare. În acest caz





ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI



contractantul va suporta toate costurile ocazionate de remedierea pagubelor produse din culpa sa achizitorului sau unor terțe persoane si va răspunde de orice accident petrecut în spațiul șantierului indiferent de momentul producerii lui (în timpul programului de lucru sau în afara acestuia).

1.5 Potrivit Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, asumându-și toate responsabilitățile ce decurg din conținutul Contractului cât și a prevederilor legale în vigoare, Proiectantul are cel puțin următoarele obligații și răspunderi:

- a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
- b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) prezentarea proiectului elaborat în fața specialiștilor verificali de proiecte atestați, in functie de solicitarile proiectantilor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;
- d) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor precum și documentația privind postutilizarea construcțiilor daca s-a stabilit astfel;
- e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- f) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate prin dispozitii de santier, după însușirea acestora de către specialiști verificali de proiecte atestați, la cererea investitorului acolo unde este cazul;
- g) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;
- h) asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente, asistenta tehnica ce presupune prestarea urmatoarelor activitati:

- participarea la predare amplasament;
- urmarirea aplicarii pe santier a solutiilor adoptate prin proiect;
- stabilirea modului de tratare a defectelor aparute in executie precum si urmarirea aplicarii pe teren a solutiilor adoptate dupa insusirea acestora de catre verificali atestati de proiecte;
- solutionarea neconformitatilor si neconcordanțelor semnalate de catre verificali atestati, executanti, beneficiari la solutiile tehnice proiectate;
- participarea la toate fazele stabilite prin programul de control al calitatii lucrarilor de executie;
- participarea la receptii partiale, receptii la terminarea lucrarilor, receptii finale, la punerea





ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI



în funcțiune a fiecărei lucrări cuprinse în proiect și elaborarea punctului de vedere asupra modului de realizare a lucrărilor și emiterea instrucțiunilor de urmărire și comportare în timp a construcției;

-participarea la ședințele organizate de beneficiar;

-în perioada de execuție și garanție vor fi elaborate dacă va fi cazul, Note de constatare și Dispoziții de șantier și anexe specifice cu liste de cantități NR/NCS, prin care se aduc modificări proiectului pentru soluționarea a diferitelor probleme tehnice ce pot interveni în perioada de execuție, care vor fi realizate de proiectant și însoțite de verificatori de proiecte și cu acordul scris al beneficiarului vor fi însoțite de avizări/Verificări/Justificări și liste cu cantități aferente (NCS/NR).

-Anterior recepției la terminarea lucrărilor vor fi elaborate Planșe post execuție și Raportul proiectantului privind executarea lucrărilor.

-Se va realiza actualizarea Devizului General la solicitarea beneficiarului conform prevederilor legale.

-Prestatorul va prezenta un raport de activitate care va conține și minutele întâlnirilor de lucru la care acesta a participat. Raportul de activitate va fi înaintat Beneficiarului nu mai târziu de 7 (șapte) zile de la sfârșitul perioadei raportate.

i) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

Prestatorul va respecta prevederile prezentului Contract, precum și cele ale Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, asumându-și toate responsabilitățile și garanțiile ce decurg atât din conținutul Contractului cât și a prevederilor legale în vigoare.

Prestatorul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Achizitorului, solicitări ce rezultă din natura prezentului Contract, inclusiv dar fără a se limita la obligația ce îi revine de a răspunde la solicitările de clarificare ale Achizitorului.

Termenele de răspuns la solicitări nu vor depăși 5 zile lucrătoare și după caz, nu vor pune Achizitorul în situația de a încălca termenele și condițiile prevăzute de legislația privind achizițiile publice.

Prestatorul are obligația de a actualiza Devizul general întocmit la faza de proiectare – ori de câte ori este nevoie, în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, fără costuri suplimentare în sarcina Achizitorului.

În perioada de execuție a lucrărilor, Prestatorul va transmite Achizitorului rapoartele de activitate privind serviciul de asistență tehnică prestat (dacă este cazul). Înainte de recepția la terminarea lucrărilor, Prestatorul va transmite Achizitorului Raportul la terminarea lucrărilor privind asistența tehnică acordată pe parcursul execuției lucrărilor și va prezenta în fața comisiei de recepție punctul de vedere privind execuția lucrărilor (Referatul de autor





ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI



al Proiectantului). La recepția finală, Prestatorul va transmite Achizitorului Raportul final privind asistența tehnică acordată în perioada de garanție. dacă este cazul.

Proiectul va respecta prevederile reglementărilor tehnice și legislației referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor și alte standarde menționate în caietul de sarcini. Actele normative vor fi cele în vigoare la data proiectării.

Proiectanții au obligația de a susține soluțiile proiectate în fața verificatorilor de proiect și de a efectua modificările solicitate de către aceștia dacă e cazul.

Serviciile de proiectare vor fi realizate prin grija Prestatorului, cu respectarea cerințelor din caietul de sarcini;

Pe parcursul executării contractului, prestatorul are obligația de a vizita și inspecta cu atenție deosebită fiecare componentă a obiectivelor pe care se intervine astfel încât documentațiile întocmite să fie în concordanță cu situația reală existentă în teren.

Prestatorul va acorda o atenție deosebită la întocmirea antemasuratorilor, astfel încât repartizarea cantităților de lucrări pe fiecare obiect de investiție să reflecte realitatea.

La elaborarea proiectului Prestatorul va avea obligația de a stabili cantitățile de lucrări necesare pentru investiția de bază cât și lucrările temporare necesare pentru înființarea și desființarea organizării de șantier. Astfel, vor fi stabilite soluții tehnice care să asigure :

a. Semnalizarea luminoasă a întregului șantier pe timpul zilei și pe timpul nopții și împrejmuirea lucrărilor;

b. Toate măsurile pentru protecția persoanelor care inspectează șantierul;

c. Stabilirea în cadrul proiectului de organizare a șantierului a zonelor pentru depozitarea materialelor, a zonelor de depozitare temporară a deșeurilor rezultate din efectuarea lucrărilor, modul de depozitare al acestora, sursele de alimentare cu apă/canalizare și energie electrică, etc.

d. Stabilirea unor soluții tehnice care să asigure accesul în condiții de siguranță, în unitățile economice și administrative învecinate, în condiții de siguranță, pe toată perioada de desfășurare a lucrărilor.

1.6 În raporturile dintre părți, contractantul este răspunzător în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate de produsele, echipamentele și procedeele tehnologice utilizate el, și de către subcontractanții/terții săi susținători.

1.7. Contractantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a respecta termenul de execuție, de a asigura personalul de specialitate/forța de muncă (conform normativelor tehnice/prevederilor legale în vigoare), materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută de lege/contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acestea.

1.8. Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție





ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI



utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

1.9. Contractantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile scrise ale achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care contractantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl scutească de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale sau pun în pericol siguranța persoanelor prezente pe șantier, a lucrărilor sau a riveranilor. În acest caz, contractantul va comunica, în scris, achizitorului temeiurile legale/tehnice care au stat la baza deciziei sale.

1.10. Dacă respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. anterior determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului. Înainte de a proceda la realizarea oricăror activități care presupun costuri suplimentare, contractantul va obține acordul scris al achizitorului cu privire la acest lucru.

1.11. În cazul în care, conform legilor aplicabile, se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire, achizitorul va comunica contractantului acest lucru și va dispune, dacă este cazul, sistarea activităților/acelor activități care necesită organizarea unei noi proceduri de atribuire.

1.12. Contractantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

1.13. În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, contractantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către achizitor. Contractantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor în caz contrar urmând să suporte toate prejudiciile produse achizitorului ca urmare a nerespectării acestei obligații.

1.14. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor), în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI**



c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

1.15. Contractantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data începerii lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

1.16. Contractantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură execuția lucrărilor sau încorporate în acestea;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentelor puse la dispoziția sa de către achizitor.

1.17 Contractantul are obligația numirii unui reprezentant care va comunica direct cu persoana nominalizată de Autoritatea Contractantă la nivel de contract ca și responsabil cu monitorizarea și implementarea contractului și identificată în contract. Reprezentantul Contractantului va organiza și supraveghea derularea efectivă a Contractului. Sarcinile sale sunt:

- i. să fie singura interfață cu Autoritatea Contractantă în ceea ce privește implementarea contractului și desfășurarea activităților din cadrul acestuia;
- ii. gestionează, coordonează și programează toate activitățile Contractantului la nivel de contract, în vederea asigurării îndeplinirii Contractului, în termenul și la standardele de calitate solicitate;
- iii. asigură toate resursele necesare aplicării sistemului de asigurare a calității conform reglementărilor în materie;
- iv. gestionează relația dintre Contractant și subcontractorii acestuia;
- v. gestionează și raportează dacă execuția lucrărilor se realizează cu respectarea clauzelor contractuale și a conținutului Caietului de Sarcini.

1.18 Contractantul are obligația de a asigura tot personalul, echipamentele tehnice, utilajele, instalațiile specifice derulării în bune condiții a contractului.

1.19 Pentru activitățile ce se desfășoară pe șantier, Contractantul are obligația numirii unui Șef de șantier, cu sarcini și responsabilități conform Caietului de sarcini, care va relaționa direct cu personalul Autorității Contractante responsabil de executarea Contractului. Acesta este responsabil de organizarea și supravegherea tuturor activităților realizate de Contractant pe șantier. Șeful de șantier trebuie să fie permanent prezent pe șantier când se realizează activități și trebuie să poată informa reprezentantul Autorității Contractante în orice moment despre situația de pe șantier. În cazul în care șeful de șantier nu poate fi prezent, acesta va fi înlocuit cu acceptul prealabil al





Autorității Contractante.

1.20 Pentru activitățile ce se desfășoară pe șantier, Contractantul are obligația numirii, în conformitate cu prevederile Art.25 lit.c) din Legea 10/1995 republicată cu modificările și completările ulterioare, a unui Responsabil tehnic cu execuția autorizată în subdomeniul 1.1 – Construcții civile, industriale și Agricole și a unui/unor Responsabili tehnici cu execuția autorizați în subdomeniile 6.1– Instalații electrice, cu sarcini și responsabilități conform Caietului de sarcini.

1.21 Ofertanții au obligația de a respecta **principiul DNSH** ( Do No Significant Harm - a nu aduce prejudicii asupra mediului).

## **12.2. Execuția lucrărilor**

2.1. Executantul trebuie să finalizeze lucrările la toate obiectele investiției în termen de 1 luna de zile de la data primirii ordinului de începere al lucrărilor.

Începerea lucrărilor se va face în baza Procesului Verbal de predare amplasament și a Ordinului de începere a lucrării. După predarea amplasamentului antreprenorul este direct răspunzător de toate evenimentele ce se petrec pe amplasament.

2.2. În timpul execuției lucrărilor contractantul are următoarele obligații:

(a) Asigurarea unor lucrări de construcții de o înaltă calitate tehnică, tehnologică și cu încadrarea în valorile contractuale încheiate și în bugetul aprobat al proiectului, în conformitate cu prevederile legale;

(b) Pe toată perioada Contractului, Antreprenorul trebuie să implementeze, să documenteze și să mențină un Sistem de asigurare al calității (AC)/Control al calității (CC), care să acopere toate aspectele în privința Contractului și lucrărilor. Sistemul trebuie să fie în concordanță cu prevederile legale din domeniul construcțiilor;

(c) Infrastructura prezentată de Ofertant în Propunerea Tehnică trebuie să fie corespunzătoare scopului Contractului și să îndeplinească toate cerințele de funcționalitate și pentru utilizare (inclusiv aspecte legate de protecția mediului) stabilite prin legislația în vigoare, indiferent de forma de acces la infrastructura necesară pentru realizarea activităților în Contract;

(d) Ofertantul are obligația de a respecta prevederile legale din România privind personalul responsabil pentru lucrări de construcții, furnizare și instalare;

### **2.2.1. Obligații privind sănătatea și securitatea în muncă:**

În timpul execuției lucrărilor antreprenorul are obligația să respecte normele de protecția muncii și să asigure siguranța circulației persoanelor pe șantier. Depozitarea materialelor, deșeurilor, utilajelor sau oricăror alte elemente se va face doar cu respectarea normativelor legale. Deșeurile vor fi îndepărtate în cel mult 48 de ore de la producerea lor.



Executantul lucrărilor va lua toate măsurile pentru semnalizarea corespunzătoare a șantierului, protejarea, îngrădirea acestuia și va lua toate măsurile pentru evitarea pătrunderii persoanelor neautorizate pe șantier.

Executantul răspunde de orice accident petrecut în spațiul șantierului indiferent de momentul producerii lui (în timpul programului de lucru sau în afara acestuia).

### **2.2.2. Obligatii privind protectia mediului:**

Antreprenorul va respecta bunele practici în domeniul mediului pe parcursul tuturor activităților aferente Lucrărilor de construcție și va reduce la minimum orice daune aduse vegetației, solului, aerului, panzei freatice. Antreprenorul va reduce, de asemenea, la minimum inconveniențele cauzate cetățenilor, sistemelor locale de comunicații și libere miscări a populației.

Evacuarea de materialului rezultat din demolari de pe șantier, va respecta toate obligațiile de mediu legale.

Antreprenorul este responsabil pentru evacuarea tuturor materialelor reziduale.

### **2.2.3. Obligatii privind calitatea in constructii:**

(1) Personalul responsabil cu executarea contractului din partea executantului trebuie să cuprindă responsabili tehnici cu execuția (RTE) și șef de șantier.

(2) Responsabilul tehnic cu execuția autorizat răspunde, conform atribuțiilor care îi revin, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale, la lucrările de construcții pentru care este angajat.

(3) Conform prevederilor art. 17 alin. (4) și ale art. 25 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, contractantul are, după caz, următoarele responsabilități referitoare la etapa de executare a lucrărilor:

a) sesizarea achizitorului asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte luând măsurile necesare pentru remedierea acestora;

b) începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;

c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;

d) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;

e) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului;

f) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există acorduri tehnice, care conduc la realizarea cerințelor esențiale, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI



procedeele prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul achizitorului. În cazul în care, conform legilor aplicabile, se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire, se aplică corespunzător dispozițiile din prezentul contract referitoare la suspendarea lucrărilor și inițierea unei noi achiziții;

g) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale;

h) sesizarea, în termen a organelor abilitate în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;

i) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor esențiale de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;

j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;

k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită;

l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;

m) stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare;

n) respectarea prevederilor și realizarea condițiilor de calitate prevăzute în documentația tehnică;

o) instruirea personalului asupra procesului tehnologic, asupra succesiunii fazelor și operațiunilor, precum și asupra măsurilor de protecție a muncii;

p) luarea măsurilor de protecție a vecinătăților, prin evitarea de transmitere a vibrațiilor puternice sau a șocurilor, a degajărilor mari de praf, precum și prin asigurarea accesului necesar la aceste vecinătăți;

q) participarea directă și/sau prin reprezentanții de specialitate, legal desemnați de acesta la recepția lucrărilor.

(4) Toate materialele, armăturile, semifabricatele, confecțiile și accesoriile utilizate la execuția lucrării, vor corespunde prevederilor / standardelor și normelor tehnice de fabricație / foilor de date din Proiectul tehnic și vor fi însoțite de toate documentele de certificare și de calitate aferente (agreme tehnice, certificate de inspecție / certificate de calitate) care se vor păstra (arhiva) pentru a fi incluse în Cartea tehnică a Construcției.

(5) La recepția materialelor se va verifica corespondența cu certificatele de calitate însoțitoare. Materialele care nu corespund calitativ nu vor fi folosite la executarea lucrării. Orice înlocuire sau schimbare de material se va putea face numai cu acordul scris al proiectantului lucrării. Toate materialele, armăturile, echipamentele, confecțiile și





accesoriile utilizate vor fi depozitate corespunzător pe toată durata execuției, pentru a se evita deteriorarea, degradarea sau risipa.

(6) Contractantul trebuie să se asigure că orice instrucțiuni de utilizare, aprobări, etc. care urmează să fie încheiate sau emise în timpul perioadei de execuție și cea de notificare a defectelor, trebuie să fie în conformitate cu Legea nr.10/1995 cu completările și modificările ulterioare, privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare.

(7) În vederea asigurării unui flux normal al lucrărilor, contractantul lucrării va asigura ordinea și curățenia în zona lucrărilor. Se vor respecta condițiile din avize.

(8) Personalul Contractantului care operează pe șantier trebuie să fie ușor de recunoscut și este obligat să poarte haine cu sigla Contractantului.

#### **2.2.4. Obligațiile contractantului cu privire la realizarea lucrărilor:**

(1) Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligația:

- a. Executantul are obligația de a asigura semnalizarea luminoasă a întregului șantier pe timpul zilei și pe timpul nopții și împrejmuirea lucrărilor;
- b. Executantul are obligația de a lua toate măsurile pentru protecția persoanelor care inspectează șantierul;
- c. Executantul are obligația de a asigura gestionarea deșeurilor rezultate în urma lucrărilor executate. Deșeurile vor fi îndepărtate în cel mult 48 de ore de la producerea lor.

(2) Orice deteriorare apărută din vina executantului, pe parcursul execuției lucrărilor, se va remedia în cel mult 72 ore de la producerea ei pe cheltuiala executantului lucrărilor.

(3) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului și/sau legii, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor; sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(4) Contractantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. anterior, dacă acestea se datorează culpei sale.

(5) Contractantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; contractantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI**



materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor și podurilor respective.

(6) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, contractantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(7) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, contractantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

(8) Pe parcursul execuției lucrării, contractantul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(9) Contractantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt absolut necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

(10) Contractantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite în termenele prevăzute prin lege și, dacă este cazul, după împlinirea acestor termene, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării dispozițiilor legale cu privire la întocmirea proiectelor și detaliilor de execuție sau la realizarea efectivă a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

(11) Contractantul are obligația de a asigura, ori de câte ori este necesar, disponibilitatea tuturor informațiilor și documentelor referitoare la activitățile ce fac obiectul prezentului contract, dacă acestea sunt solicitate de achizitor sau de misiunile de control desfășurate de structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor publice naționale aferente acestora.

(12) În cazul în care, nerespectarea obligației menționate la aliniatul anterior conduce la aplicarea unor sancțiuni autorității contractante de către organismele finanțatoare/alte structuri cu atribuții în acest sens, contractantul este obligat să restituie integral achizitorului suma ce i-a fost reținută/imputată acestuia din urmă ca urmare a situației astfel create, inclusiv eventualele dobânzi și/sau penalizări aferente.

(13) Contractantul are obligația de a prezenta, ori de câte ori achizitorului îi solicită, rapoarte de activitate și valorice actualizate etc.

(14) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către contractant.





### **12.3 Obligațiile principale ale Achizitorului:**

**3.1.** Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.

**3.2.** Achizitorul pe parcursul derulării contractului de achiziție publică are obligația de a se implica activ prin reprezentanții săi pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor care sunt în responsabilitatea beneficiarului și de care depind îndeplinirea obligațiilor contractuale ale prestatorului.

**3.3.** Achizitorul va asigura asistența, dacă este cazul, pentru obținerea de către Prestator a oricăror acorduri, avize și autorizații sau aprobări necesare potrivit legislației în vigoare, în scopul obținerii Autorizației de construcție și a îndeplinirii prevederilor contractului.

Înainte de emiterea ordinului de începere a lucrărilor de execuție, achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor, în baza documentațiilor predate de prestator în scopul obținerii Autorizației de construcție.

Dacă perioada aferentă obținerii autorizațiilor și avizelor necesare obținerii Autorizației de construcție (perioadă a cărei durată nu poate fi stabilită sau influențată de contractant), depășește perioada de proiectare de 2 luni, se acordă sistarea contractului până la obținerea Autorizației de construcție și predarea amplasamentului pentru execuția lucrărilor.

**3.4** Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția contractantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces la amplasamentul șantierului;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului dacă acestea există.

**3.5** Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către contractant.

**3.6** Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția contractantului toate documentele de care dispune dacă acestea sunt necesare pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, într-un exemplar.

**3.7.** În relațiile dintre părți achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția contractantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediată apropiere a terenului.

**3.8.** Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea contractantului. Dacă achizitorul nu respectă termenul menționat, contractantul nu va fi răspunzător de întârzierile/prejudiciile care apar între data expirării termenului de 5 zile lucrătoare și data la care achizitorul va examina și măsura lucrările care devin ascunse direct sau prin reprezentanții săi. În acest



caz, perioada de timp cuprinsă între data expirării termenului de 5 zile menționat mai sus și data la care se va finaliza examinarea și măsurarea lucrărilor care devin ascunse se scade din durata ofertată pentru realizarea lucrărilor.

**3.9** În orice caz, contractantul nu va acoperii lucrările menționate la acest punct înainte ca ele să fie examinate și măsurate. Dacă contractantul nu respectă această obligație, el va suporta toate prejudiciile produse achizitorului.

**3.10** Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații scrise furnizate contractantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale transmise contractantului în scris.

## 12.4 RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

**4.1.** Achizitorul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor și furnizare a documentelor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului contract.

**4.2.** Achizitorul are dreptul de a verifica periodic modul de prestare a serviciilor și documentele pe parcursul furnizării/intocmirii acestora pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele din caietul de sarcini/documentația de atribuire. Verificările efectuate periodic, vor fi în concordanță cu graficul convenit, după caz. Acestea se pot numi verificări de parcurs și se vor concretiza prin întocmirea unui Proces Verbal în care se va menționa rezultatul verificărilor inclusiv eventuale recomandări.

**4.3** Recepția documentațiilor DTAC, DTOE, PTh, respectiv a serviciilor de proiectare se va efectua după obținerea vizelor din partea verificatorilor de proiect și a referatelor de verificare pe specialități.

**4.4** Recepția serviciilor de asistență tehnică se va efectua la finalizarea lucrărilor pe baza raportului de activitate, prezentat la finalizarea lucrărilor.

**4.5** Recepția proiectului AS Build se va realiza după predarea documentației tehnice post execuție, la finalizarea lucrărilor de execuție.

## 13. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

**13.1.** Prestatorul are obligația de a începe prestarea Serviciilor la data/datele notificate pentru fiecare fază de proiectare, după caz, de către Achizitor cu privire la începerea activității de servicii, în conformitate cu ordinea convenită în caietul de sarcini.

**13.2.** Serviciile prestate în baza Contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, conform art. 6 din prezentul Contract.

**13.3.** Cu excepția prevederilor de la art. 7, o întârziere în îndeplinirea Contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului.

### 13.4 Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

**4.1.** Dispozițiile referitoare la plata de daune - interese din prezentul contract se aplică ca urmare a nerespectării de către o parte a obligațiilor sale contractuale sau ca urmare a producerii unui eveniment aflat în responsabilitatea acestei părți. Dacă nerespectarea unei





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI**



obligății contractuale de către una dintre părți nu se datorează culpei acesteia, fiind generată de o situație independentă de voința și controlul ei, nu se vor percepe daune - interese.

**4.2.** Sunt considerate situații independente de voința părților următoarele: forța majoră, cazul fortuit, neasigurarea resurselor financiare de către autoritatea finanțatoare, emiterea cu întârzierea a unor autorizații/avize de către instituții publice/alte persoane juridice de drept public sau privat care nu sunt părți în prezentul contract, greseli de proiectare, introducerea de către terțe persoane a unor acțiuni în instanță cu privire la bunurile ce fac obiectul prezentului contract etc. Cazurile menționate mai sus au caracter exemplificativ și nu exhaustiv.

**4.3.** Nu sunt considerate situații independente de voința părților următoarele: nerespectarea dispozițiilor legale în vigoare de către una dintre părți, întârzierile în realizarea activităților ce fac obiectul prezentului contract dacă se datorează neasigurării personalului necesare finalizării lor/lipsei de pregătire sau a pregătirii necorespunzătoare a persoanelor implicate în derularea contractului etc. Cazurile menționate mai sus au caracter exemplificativ și nu exhaustiv.

**4.4.** În cazul în care una din părți nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile asumate, cealaltă parte poate cere executarea silită a obligațiilor contractuale neexecutate sau executate în mod necorespunzător.

**4.5.** Dacă nu cere executarea silită a obligațiilor contractuale, creditorul obligației neexecutate sau executate în mod necorespunzător are dreptul la rezilierea contractului, precum și la daune-interese, dacă i se cuvin (conform art. 1549 din Codul Civil). În acest caz, conform art. 1550 din Codul Civil, creditorul obligației neexecutate sau executate în mod necorespunzător poate invoca în mod unilateral rezilierea, aceasta urmând să opereze deplin drept.

**4.6.** Conform art. 1552 din Codul civil, rezilierea unilaterală va avea loc prin notificarea scrisă a debitorului de către creditor cu privire la obligațiile neexecutate sau executate în mod necorespunzător.

**4.7.** Înainte de a invoca rezilierea unilaterală, creditorul obligației neexecutate sau executate în mod necorespunzător va notifica debitorul cu privire la neconformitățile constatate și îi va acorda un termen rezonabil în vederea soluționării lor.

**4.8.** Creditorul obligației neexecutate sau executate în mod necorespunzător poate invoca, conform art. 1553 din Codul Civil, pactul comisoriiul fără a mai fi necesară acordarea unui termen sau punerea în întârziere (aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării) în următoarele cazuri:

- a) contractantul cesionează obligațiile sale prevăzute în prezentul contract;
- b) contractantului i se retrage licența de funcționare sau, după caz, își pierde dreptul de a profesa;
- c) interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală a contractului de către achizitor;





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI**



- d) apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public;
- e) apariția forței majore sau a cazului fortuit, când achizitorul sau contractantul se află în imposibilitatea de a continua contractul, dacă forța majoră sau cazul fortuit acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare decât cea rămasă de executat;
- f) nerespectarea dispozițiilor art. 222 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (respectiv modificare contractului de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 fără organizarea unei noi proceduri de atribuire în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare).
- g) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (art. 223 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice);
- h) contractul nu trebuia atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene (art. 223 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice);

**4.9.** În toate aceste cazuri, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării de plin drept a acestuia.

**4.10.** Partea care invocă pactul comisoriu va notifica, în mod obligatoriu, în scris acest lucru celeilalte părți precizând totodată motivul deciziei sale.

**4.11.** În cazul în care una din părți nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile asumate, cealaltă parte poate pretinde despăgubiri.

**4.12.** În cazul în care obligațiile neexecutate sau executate cu întârziere privesc plata unor sume de bani, penalitățile se vor calcula conform prevederilor art. 8 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. În acest caz, dobânda penalizatoare pentru plata cu întârziere curge de la expirarea termenului prevăzut la art. 6 alin. (1) lit. c) și (2) din actul normativ anterior menționat (prin raportare la activitățile și termenele ce fac obiectul prezentului contract) și până la momentul efectiv al plății. Conform art. 1535 din Codul civil cuantumul dobânzii penalizatoare va fi cel stabilit prin Ordonanței Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar sau prin actele normative care vor modifica/completa/înlocui textele de lege menționate anterior.

**4.13.** În cazul altor obligații decât cele având ca obiect plata unei sume de bani, creditorul





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI**



obligăției neexecutate sau executarea cu întârziere are dreptul la daune-interese (compensatorii sau după caz moratorii), egale cu dobânda legală, calculată de la data la care debitorul este în întârziere asupra echivalentului în bani al obligației și până la executarea efectivă a acesteia (în cazul daunelor-interese moratorii), sau până la data la care executarea obligației a devenit imposibilă (în cazul daunelor interese-compensatorii), cu excepția cazului în care creditorul poate dovedi un prejudiciu mai mare cauzat de neexecutarea/întârzierea în executarea obligației. Conform art. 1553 din Codul Civil, punerea în întârziere a debitorului, operează din simplul fapt al neexecutării.

**4.14.** Conform art. 1539 din Codul civil, daunelor-interese moratorii stabilite în prezentul contract sunt stipulate pentru neexecutarea obligațiilor la timp sau în locul menționat ele nefiind de natură să elibereze debitorul de executarea în natură a obligației principale.

**4.15.** În cazul în care, chiar și după aplicarea prevederilor referitoare la penalități din prezentul contract, partea în culpă refuză să își ducă la îndeplinire îndatoririle în termenul stabilit de creditorul obligației neexecutate sau executate necorespunzător, acesta din urmă are dreptul de a duce la îndeplinire el însuși sau prin încheierea de convenții cu terți a oricărei obligații ce incumbă debitorului și care nu a fost îndeplinită de acesta în condițiile stabilite. În acest caz, debitorul obligației neexecutate va suporta costurile astfel apărute.

**4.16.** Părțile vor stabili de comun acord nivelul despăgubirilor datorate creditorului obligației neexecutate (calculate conform prezentului contract și dispozițiilor legale în vigoare), de către debitor iar dacă acestea nu se înțeleg pe cale amiabilă soluționarea litigiilor apărute se va face de către instanțele de judecată competente.

**4.17.** Conform prevederilor art. 2, exemplul 2 din Instrucțiunea A.N.A.P. nr. 3/2017 privind modificările contractului de achiziție publică, daunele - interese calculate ca urmare a nerespectării de către o parte a obligațiilor sale contractuale (sau ca urmare a producerii unui eveniment aflat în responsabilitatea acestei părți), vor fi plătite fără a fi considerate modificări ale contractului.

**4.18.** Nu se vor aplica penalități contractantului în situația în care va fi necesară prelungirea contractului datorită unor evenimente care nu sunt în responsabilitatea sa. Astfel de situații sunt:

- Imposibilitatea de a se asigura finanțarea de către autoritatea contractantă. În acest caz, durata contractului se va prelungi, fără perceperea de penalități, cu perioada de timp cât a subzistat imposibilitatea de finanțare a contractului;
- Necesitatea obținerii de către autoritatea contractantă a unor avize/documente de la alte instituții ale statului sau de la terțe persoane, în situația în care contractul nu se poate executa fără acestea. În acest caz, durata contractului se va prelungi, fără perceperea de penalități, cu perioada de timp cât a durat obținerea avizelor;
- Executarea contractului nu este posibilă datorită unor evenimente meteorologice nefavorabile dovedite cu documente justificative. În acest caz, durata contractului se va prelungi, fără perceperea de penalități, cu perioada de timp în care nu a fost posibilă





executarea contractului datorită evenimentelor meteorologice nefavorabile.

-Executarea contractului nu este posibilă datorită acțiunilor sau inacțiunilor unor persoane juridice de drept public/privat sau persoane fizice, terțe de contract, dar a căror implicare este necesară pentru finalizarea acestuia (de exemplu: formularea de către terțe persoane a unor acțiuni în instanță pentru retrocedarea imobilului, terenurilor/ unor terenuri pe care urmează să se realizeze lucrări, necomunicare de către instituțiile statului a unor informații fără de care nu este posibilă executarea contractului etc). În acest caz, durata contractului se va prelungi, fără perceperea de penalități, cu perioada de timp cât subzistă cauzele care fac imposibilă executare și finalizarea în termen a contractului.

**4.19.** Cazurile menționate mai sus au caracter exemplificativ și nu limitativ. Ele au ca scop doar enumerarea celor mai frecvente situații în care nu se poate reține responsabilitatea contractantului pentru nefinalizarea în termen a contractului.

**4.20.** În toate cazurile în care termenul de finalizare a contractului nu se poate respecta din motive neimputabile contractantului, prelungirea acestuia se va face doar cu perioada de timp în care nu a fost posibilă executarea contractului și doar cu privire la acele activități a căror realizare a fost blocată de apariției evenimentelor menționate mai sus sau a unora similare.

**4.21.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din restul de executat, de 0,2 %/zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**4.22.** În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul contractual prevăzut la art. 18.1, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0,2 % /zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației restante.

**4.23.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune – interese.

**4.24.** Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment sau în cazul în care achizitorul nu mai dispune de resursele financiare necesare, alocate acestei achizitii, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată, până la data denunțării unilaterale a contractului, conform încheierii procesului verbal de predare primire, fara obiectiuni.

## 14. Garanția de bună execuție a contractului

**14.1.** Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in cuantum de 10% din valoarea contractului fără T.V.A. Garantia de buna executie trebuie





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI**



să fie irevocabilă, necondiționată și se poate constitui prin:

- a) virament bancar;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
  - (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
  - (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA;
  - (iii) asigurări de garanții emise:
    - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
    - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;
- e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a) - c), în cazul garanției de bună execuție.

**14.2** Executantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la aprobarea Recepției Finale. Dacă termenii Garanției de Bună Execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptățit să obțină aprobarea Recepției Finale cu 30 de zile înainte de data de expirare a Garanției, Executantul va prelungi valabilitatea Garanției de Bună Execuție până când Lucrările vor fi terminate și toate defecțiunile remediate.

**14.3.** În cazul în care garanția de bună execuție este constituită printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii aceasta trebuie să acopere atât perioada de execuție (respectiv până la semnarea procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor), cât și pe cea de garanție acordată lucrărilor (respectiv până la semnarea procesului - verbal de recepție finală). În acest sens, constituirea garanției se va face în oricare din următoarele forme:

- Prin prezentarea unui instrument de garantare care acoperă întreaga perioadă cuprinsă între data emiterii și data semnării procesului - verbal de recepție finală a lucrărilor. În acest caz, prin instrumentul de garantare se va preciza cuantumul asigurării pentru fiecare etapă (respectiv pentru perioada cuprinsă între data emiterii instrumentului de garantare și data semnării procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor și pentru perioada cuprinsă între data semnării procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor și data semnării procesului - verbal de recepție finală). Pentru perioada cuprinsă între data emiterii instrumentului de garantare și data semnării procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, cuantumul garanției de bună execuție trebuie să fie de 10% din valoarea contractului. Pentru perioada cuprinsă între data semnării procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor și data semnării procesului - verbal de recepție





ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI



finală, cuantumul garanției de bună execuție trebuie să fie de 30% din valoarea garanției de bună execuție aferentă lucrărilor executate sau

- Prin prezentarea unui instrument de garantare care acoperă perioadă cuprinsă între data emiterii și 14 zile de la data semnării procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Pentru această perioadă, cuantumul garanției de bună execuție trebuie să fie de 10% din valoarea contractului. Cu 5 zile lucrătoare înainte de expirarea perioadei anterior menționate, contractantul trebuie să prezinte un nou instrument de garantare, care acoperă perioadă cuprinsă între data expirării perioadei de valabilitate a primului instrument de garantare și data semnării procesului - verbal de recepție finală. În acest caz, cuantumul garanției trebuie să fie de 30% din valoarea garanției de bună execuție aferentă lucrărilor executate. În cazul în care contractantul nu prezintă un nou instrument de garantare până la expirarea perioadei de 5 zile lucrătoare anterior menționată, achizitorul va executa instrumentul de garantare pentru acoperirea cuantumului de 30% din valoarea garanției de bună execuție aferentă lucrărilor executate. Suma astfel executată va fi restituită după semnarea procesului - verbal de recepție finală, dacă achizitorul nu a ridicat până la această dată pretenții asupra ei.

**14.4.** În cazul în care, din diverse motive, durata de execuție se prelungește, contractantul are obligația să extindă perioada de valabilitate a instrumentului de garantare/instrumentelor de garantare cu durata aferentă prelungirii.

**14.5.** Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește, din culpa sa, obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea contractantă va notifica pretenția sa atât contractantului cât și emitentului instrumentului de garantare (în situația în care constituirea garanției s-a realizat printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări), precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

**14.6.** În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

**14.7.** Clauzele referitoare la garanția de bună execuție nu vor avea ca efect degrevarea părților de celelalte obligații stabilite prin prezentul contract (precum, dar fără a se limita la, termene de execuție, plata de daunele interese etc). Prin urmare, în cazul în care prin reținerea garanției de bună execuție nu se acoperă complet prejudiciul cauzat achizitorului, acesta are dreptul de a solicita repararea sa integrală pe cheltuiala părții în culpă.

**14.8.** Restituirea garanției de buna executie – in conformitate cu prevederile art.154<sup>^</sup>2 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificarile si completarile ulterioare:





- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

**14.9** Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

**14.10** În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

**14.11.** Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

## 15. Începerea și execuția lucrărilor

15.1. (1) Executantul are obligația de a începe lucrările de execuție după obținerea autorizației de construcție, emiterea Ordinului de începere a lucrărilor de execuție și predarea amplasamentului liber de sarcini .

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorul și Inspectoratul de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

15.2. Contractantul trebuie să notifice achizitorului și instituțiilor abilitate ale statului data începerii efective a lucrărilor.

15.3. Activitățile de execuție a lucrărilor trebuie să se deruleze conform obligațiilor asumate și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, dacă acestea există, se consideră date contractuale.

15.4. În cazul în care contractantul întârzie începerea activității de execuție a lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește orice alte îndatoriri prevăzute în contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze contractantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

15.5. Achizitorul are dreptul de a supraveghea modul de execuție a lucrărilor precum și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din contract, documentația de atribuire și ofertă. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop (de exemplu, pentru etapa de execuție a lucrărilor, responsabilul tehnic cu execuția din partea contractantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului).

15.6. Contractantul are obligația de a asigura accesul persoanelor desemnate de achizitor la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activitățile legate de



îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

15.7. Materialele utilizate trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție. Verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale sunt cele prevăzute de legislația în vigoare și, dacă este cazul, cele stabilite de părți.

15.8. Contractantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin contractantului.

15.9. Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de contractant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

15.10. Contractantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

15.12. Contractantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

15.13. Contractantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

15.14. În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către contractant.

## 16. Întârzierea și sistarea lucrărilor

16.1. Executantul are obligația de a începe executarea contractului în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de incepere. Executantul va acționa în mod diligent pentru a preveni apariția oricăror întârzieri și pentru a limita efectele întârzierilor apărute pe santier.

16.2. În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute care nu se datorează culpei contractantului

b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile constate de autoritățile abilitate ale statului

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează culpei contractantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățesc contractantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuție (dacă este cazul) la care contractantul are dreptul

b) totalul cheltuielilor suplimentare (dacă este cazul), care se va adăuga la prețul





contractului în situația în care conform legilor aplicabile nu se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire. În caz contrar se va proceda la organizarea unei proceduri de atribuire pentru lucrările suplimentare.

16.3. Contractantul are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu își respectă obligațiile de plată în termenul stabilit prin prezentul contract. În acest caz sistarea sau diminuarea ritmului de execuție va fi permisă doar după ce contractantul va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

16.4. În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, achizitorul constată neconformități în îndeplinirea cerințelor de performanță și calitate stabilite prin prezentul contract, va fi îndreptățit să solicite contractantului remedierea, îndeplinirea sau conformarea la obligațiile contractuale. Contractantul se obligă să se conformeze solicitărilor achizitorului în termenul stabilit de acesta din urmă fără a se modifica valoarea contractului.

16.5. Contractantul are dreptul să refuze conformarea la solicitările achizitorului doar dacă astfel se încalcă prevederile legale sau se pune în pericol siguranța persoanelor aflate pe șantier, a lucrărilor, a riveranilor sau a terților. În acest caz, contractantul va comunica, în scris, achizitorului temeiurile legale/tehnice care au stat la baza deciziei sale.

16.6. Achizitorul poate decide suspendarea executării contractului, în situația în care există suspiciuni cu privire la eventuale neconformități ale contractantului în îndeplinirea cerințelor de performanță și calitate stabilite prin prezentul contract, notificând în acest sens contractantul. În cazul în care, în urma verificărilor efectuate, se constată că suspiciunile achizitorului sunt întemeiate, orice întârziere datorată acestui fapt va da dreptul autorității contractante de a percepe daune - interese. În caz contrar, orice prelungire a duratei de realizare a contractului datorată acestui fapt se va face fără perceperea de daune - interese. Prelungirea va fi egală cu durata suspendării.

16.7. În cazul în care contractantul nu își execută sau își execută în mod necorespunzător obligațiile asumate acesta va suporta toate pagubele produse achizitorului prin acțiunile și/sau inacțiunile sale.

16.8. Părțile vor stabili de comun acord nivelul despăgubirilor datorate achizitorului iar dacă acestea nu se înțeleg pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute se va face de către instanțele de judecată competente.

## Art. 17. Finalizarea lucrărilor

17.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit de părți, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

17.2. La finalizarea lucrărilor, contractantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Recepția lucrărilor se va realiza în două etape, cu luarea în considerare a prevederilor HG 273/1994, cu modificările și completările ulterioare (HG





343/2017):

- i. În prima etapă, Autoritatea Contractantă va recepționa lucrările la finalizarea acestora, după verificarea că toate rezultatele Contractului au fost obținute de Contractant și aprobate de Autoritatea Contractantă și după ce Persoana care realizează testările tehnice emite certificatul de conformitate final fără observații;
- ii. În a doua etapă, Autoritatea Contractantă va efectua recepția finală a lucrărilor, după îndeplinirea condițiilor și încheierea perioadei de garanție prevăzută în Contract.

17.3. Proiectantul va prezenta referatele pe specialități cu privire la modul în care a fost executată lucrarea (art. 15 alin. (3) lit. i) din H.G. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

17.4. Investitorul va organiza va comunica data stabilită pentru începerea recepției

- a) membrilor comisiei de recepție,
- b) contractantului,
- c) proiectantului.

17.5. Conform art. 14 din H.G. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care investitorul nu stabilește, în urma comunicării primite, o dată pentru recepția lucrărilor în termenul menționat anterior sau dacă la data fixată nu se prezintă la locul de recepție, direct sau prin împuternicit, contractantul va reînnoi cererea pentru fixarea unei noi date de recepție.

17.6. Dacă nici până la expirarea acestui al doilea termen investitorul nu fixează recepția sau dacă comisia de recepție nu se prezintă la data fixată direct sau prin împuternicit legal, contractantul va stabili un termen de recepție. Contractantul va comunica investitorului în timp util termenul pe care l-a fixat.

17.7. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

17.8. În cazul în care comisia de recepție constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate contractantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare.

17.9. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a contractantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

17.10. Conform art. 28 din H.G. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, dacă contractantul nu-și îndeplinește obligațiile referitoare la remedierea deficiențelor constatate de comisia de recepție până la expirarea termenului de remediere convenit, investitorul îl va soma în acest sens, iar dacă contractantul nu dă curs somației, investitorul este în drept să execute remedierile pe cheltuiala și riscul contractantului în culpă și să pretindă plata prejudiciului produs.



17.11. La recepția finală participă:

- a) investitorul;
- b) comisia de recepție numită de investitor;
- c) proiectantul lucrării;
- d) contractantul.

17.12. Proiectantul va întocmi și prezenta, referatul privind urmărirea comportării în exploatare a construcției, pe perioada de garanție.

17.13. În cazul în care recepția finală a fost respinsă lucrarea va fi pusă în stare de conservare prin grija și pe cheltuiala investitorului, iar utilizarea ei va fi interzisă. Investitorul se va putea îndrepta pentru recuperarea pagubelor împotriva factorilor implicați în executarea construcției, vinovați de viciile constatate cu ocazia recepției, cât și pentru nefuncționarea construcțiilor și/sau a instalațiilor aferente acestora (art. 38 din H.G. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare).

## 18. Rezilierea contractului. Denunțarea unilaterală

18.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

18.2. Rezilierea de către Beneficiar

(1) Cu condiția respectării celorlalte prevederi relevante ale Condițiilor Contractuale, Beneficiarul, printr-o notificare de reziliere motivată și primită de Executant cu 15 zile înainte de data rezilierii, este îndreptățit să rezilieze Contractul în oricare din următoarele situații:

(a) Executantul încalcă grav Contractul; în sensul prezentei clauze, o încălcare a Contractului de către Executant este gravă dacă Executantul, fără justificări rezonabile, nu reușește să respecte prevederile unei notificări în termenul rezonabil stabilit în această notificare;

(b) Executantul cesionează contractul sau subcontractează fără acordul Beneficiarului;

(c) Executantul devine falit, intră în proces de lichidare sau dacă se întâmplă orice alt eveniment care (conform prevederilor Legii în vigoare) are un efect similar cu cel al oricărei astfel de situații sau evenimente;

(d) Executantul nu încheie sau nu menține în vigoare Garanția de Bună Execuție sau emitentul Garanției de Bună Execuție nu își pot respecta angajamentele iar Executantul nu transmite în termen noua Garanție de Bună Execuție;

(e) Executantul se afla, la momentul atribuirii Contractului, în una dintre următoarele situații și, prin urmare, ar fi trebuit să fie exclus din procedura de atribuire sau se află în una dintre următoarele situații în orice moment după atribuirea Contractului: în ultimii 5 ani a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la o organizație criminală, pentru corupție, pentru fraudă, pentru infracțiuni



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI



teroriste sau infracțiuni legate de activitățile teroriste, pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului, și/sau pentru exploatarea prin muncă a copiilor și alte forme de trafic de persoane;

(f) Executantul nu își îndeplinește vreuna dintre obligațiile prevăzute privind statutul sau component asocierii, dacă este cazul, codul de conduit sau conflictul de interese;

(g) terțul susținător nu respectă obligațiile asumate prin angajamentul ferm;

(h) Beneficiarul devine îndreptățit să perceapă de la Executant suma maximă a penalităților de întârziere;

(i) Executantul nu își îndeplinește obligațiile în perioada de garanție.

(2) În oricare din aceste situații și cu excepția cazului în care Beneficiarul, în termen de 15 zile de la data primirii de către Executant a notificării de reziliere, transmite Executantului o notificare de revocare a notificării de reziliere, Contractul va înceta deplin drept, fără somație, punere în întârziere, hotărâre judecătorească, sentință arbitrală sau orice alte formalități, în a 16-a zi de la primirea de către Executant a notificării de reziliere emisă de Beneficiar. De la data rezilierii, Executantul va lua imediat măsuri pentru a încheia lucrările prompt și ordonat și pentru a reduce cheltuielile la minimum. Executantul va părăsi Șantierul și va preda Beneficiarului toate Bunurile aflate în proprietatea Beneficiarului, toate Documentele Executantului și orice alte documente de proiectare întocmite de sau pentru acesta. De la data emiterii notificării de reziliere și până la expirarea unui termen de 5 zile de la data rezilierii, Executantul nu va retrage de pe Șantier nicio Lucrare Provizorie și niciun Utilaj fără acceptul prealabil al Beneficiarului.

(3) Rezilierea nu va afecta alte drepturi ale Beneficiarului sau Executantului sau remedii la dispoziția acestora, potrivit prevederilor Contractului sau ale Legii. Obligația Executantului de a executa Lucrările și răspunderea Executantului pentru întârzieri în terminarea Lucrărilor vor înceta imediat la data rezilierii.

(4) Rezilierea Contractului nu va afecta:

(a) drepturile și obligațiile în temeiul Contractului dobândite sau scadente până la data rezilierii (inclusiv dar fără a se limita la dreptul Beneficiarului de a recupera daune de la Executant);

(b) drepturile și obligațiile Executantului și ale Beneficiarului care supraviețuiesc în temeiul oricărei clauze a prezentului Contract în care se menționează că supraviețuiește rezilierii Contractului sau care este necesară pentru a da efect rezilierii sau consecințelor rezilierii Contractului.

(5) În cazul rezilierii în conformitate cu prevederile prezentei clauze, pe lângă costurile suplimentare de terminare a Lucrărilor și fără a afecta alte remedii prevăzute în Contract, Beneficiarul va fi îndreptățit să recupereze de la Executant orice pierdere suferită până la un total cumulativ de 10% din Prețul Contractului. Sumele obținute de Beneficiar ca urmare a executării Garanției de Bună Execuție vor fi folosite pentru a acoperi aceste costuri suplimentare sau pierderi.





### 18.3 Rezilierea de către Executant

(1) Cu condiția respectării celorlalte prevederi relevante ale contractului, Executantul, printr-o notificare de reziliere motivată și primită de Beneficiar cu 15 zile înainte de data rezilierii, este îndreptățit să rezilieze Contractul în oricare din următoarele situații:

(a) dacă Executantul nu primește, integral, o plată datorată, în termen de 120 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 13.2,

(b) Beneficiarul și/sau Personalul său nu își îndeplinesc obligațiile Contractuale, după două notificări transmise de către Executant Beneficiarului privind această neîndeplinire, fiecare notificare având un termen de remediere de cel puțin 30 de zile;

(c) execuția tuturor Lucrărilor este suspendată pentru mai mult de 210 de zile, iar suspendarea nu este cauzată de neîndeplinirea de către Executant a vreunei dintre obligațiile sale potrivit prevederilor Contractului și nici de vreun risc în responsabilitatea Executantului;

(d) Beneficiarul devine falit, intră în proces de lichidare sau dacă se întâmplă orice alt eveniment care (conform prevederilor Legii în vigoare) are un efect similar cu cel al oricărei astfel de situații sau evenimente.

(2) În oricare din aceste situații și cu excepția cazului în care Executantul, în termen de 15 zile de la data primirii de către Beneficiar a notificării de reziliere, transmite Beneficiarului o notificare de revocare a notificării de reziliere, Contractul va înceta deplin drept, fără somație, punere în întârziere, hotărâre judecătorească, sentință arbitrală sau orice alte formalități, în a 16-a zi de la primirea de către Beneficiar a notificării de reziliere emisă de Executant.

(3) Rezilierea nu va afecta alte drepturi ale Beneficiarului sau Executantului sau remedii la dispoziția acestora, potrivit prevederilor Contractului sau ale Legii. Obligația Executantului de a executa Lucrările și răspunderea Executantului pentru întârzieri în terminarea Lucrărilor vor înceta imediat la data rezilierii.

(4) Rezilierea Contractului nu va afecta:

(a) drepturile și obligațiile în temeiul Contractului dobândite sau scadente până la data rezilierii (inclusiv, dar fără a se limita la dreptul Executantului de a recupera daune de la Beneficiar);

(b) drepturile și obligațiile Executantului și ale Beneficiarului care supraviețuiesc în temeiul oricărei clauze a prezentului Contract în care se menționează că supraviețuiește rezilierii Contractului sau care este necesară pentru a da efect rezilierii sau consecințelor rezilierii Contractului.

(5) În cazul rezilierii în conformitate cu prevederile prezentei clauze, Beneficiarul cu promptitudine:

(a) va restitui Executantului Garanția de Bună Execuție;

(b) va plăti Executantului:

1. sumele datorate pentru toate Lucrările executate, inclusiv Sumele Reținute și Documentele Executantului produse;



2. sumele datorate pentru Materialele, Echipamentele și alte Bunuri achiziționate, fabricate sau produse de Executant și aflate în proprietatea Beneficiarului;

3. sumele datorate în legătură cu Costurile suplimentare revendicate de către Executant în conformitate cu prevederile Contractului până la data rezilierii, minus sumele datorate de Executant Beneficiarului în legătură cu sume revendicate de către Beneficiar în conformitate cu prevederile Contractului până la data rezilierii.

(c) va plăti Executantului orice alte Costuri suportate după sau în legătură cu rezilierea, pierderi sau daune suferite de Executant. Suma maximă cumulată a acestora va fi de 10% din Prețul Contractului.

#### 18.4. Denunțarea unilaterală

Beneficiarul, în orice moment și cu efect imediat, poate denunța unilateral Contractul, printr-o notificare în acest sens transmisă Executantului. Fără a afecta obligațiile și răspunderea Beneficiarului față de autoritățile publice din România, Beneficiarul nu va fi obligat să indice Executantului motivele denunțării unilaterale.

### 19. Perioada de garanție acordată lucrărilor

19.1 Perioada de garanție, de minim 5 ani, curge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pâna la data receptiei finale.

Dispozițiile din prezentul contract și/sau din legislația în vigoare privind viciile structurii de rezistență se aplică în mod corespunzător și nu sunt limitate la termenul prevăzut la alin. precedent

19.2 In perioada de garanție, Executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor, contractiilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin. (1), pe cheltuiuala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:

- i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor; sau
- iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

19.3 In cazul in care Executantul nu executa lucrarile, achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la Executantul sau retinute din sumele convenite acestuia.

### 20. Modalități de plată

20.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maxim 30 zile calendaristice de la data primirii și înregistrării facturii în baza situațiilor de plată





ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI



confirmate de dirigintele de santier si a documentelor asociate .

a) Situațiile de plată se vor depune până pe data de 6 a lunii în curs pentru lucrările efectuate în perioada anterioară și se vor transmite de către contractant Autorității Contractante în vederea efectuării plăților după ce în prealabil au fost transmise către Dirigintele de șantier, în scopul verificării și certificării conformității cu realitatea.

b) Dirigintele de șantier va certifica conformitatea cu realitatea, verifica corespondența cu oferta tehnico-economică și va propune Autorității Contractante spre aprobare și plată prin întocmirea certificatului de plată.

c) Contractantul poate depune situații de plată pentru lucrările efectuate lunar, pentru a-și asigura un flux de numerar rezonabil pe perioada derulării execuției în conformitate cu progresul său fizic.

20.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua de îndată executarea lucrărilor.

20.3. Decontarea lucrărilor se face pe bază de factură la care sunt atașate situații de plată lunare și finale întocmite pe baza cantităților de lucrări real executate și calculate la prețurile unitare din devizul – ofertă contract și asumat, avizate de dirigintele de șantier .

Contractantul va efectua măsurătorile cantităților de lucrări real executate, conform cu prevederile legale și contractuale și va include lucrările executate în situații de plată întocmite conform cerințelor Autorității Contractante.

Decontarea cheltuielilor din cadrul contractului de execuție de lucrări se realizează pe baza următoarelor documente :

- Situațiile de plată pentru lucrările executate aferente fiecărei facturi verificate și certificate de dirigintele de șantier;
  - Atașamentele de lucrări detaliate;
  - Existența Garanției de bună execuție pentru lucrări;

Oricând pe perioada execuției lucrărilor reprezentantul autorității contractante poate solicita Contractantului prezentarea documentelor privind calitatea lucrărilor executate în perioada anterioară prezentării situațiilor de lucrări. (Documente de calitate, conformitate ale materialelor puse în operă, Procese Verbale de recepție a materialelor în șantier, Procese verbale de recepție calitativă pentru lucrările ce devin ascunse, Procese verbale pentru lucrările ajunse în faza determinanta, procese verbale de probe și verificare funcționare a instalațiilor, utilajelor cu montaj).

20.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor și semnarea procesului verbal de recepție de terminare a lucrărilor.

20.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție final nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate





conform contractului, a documentatiei tehnice si a caietului de sarcini. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

Plățile parțiale nu influențează responsabilitatea contractantului. Ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a serviciilor prestate/lucrărilor executate.

Recepționarea și plata de către achizitor a lucrării (fie că este vorba de recepția la terminarea lucrării sau recepția finală), nu înlătură răspunderea contractantului pentru viciile acestora. Semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a Procesului verbal de recepție finală a lucrărilor de Autoritatea Contractantă nu îl exonerează pe Contractant de orice obligație contractuală sau legală referitoare la garanția produselor, lucrărilor și a materialelor sau la orice defect a produselor, lucrărilor sau materialelor. În vederea realizării recepției Contractantul are obligația predării Cartii Tehnice a Construcției indosariată și opisată pe capitole A, B, C, D.

20.6 (1) Conform art. 218 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, autoritatea contractantă va efectua, la solicitarea expresă a subcontractanților, plăți directe către aceștia (corespunzător părții/părților din contract îndeplinită/îndeplinite de ei) în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile și în măsura în care natura contractului permite acest lucru. În acest caz, are loc transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractanți pentru partea/părțile din contract realizată/realizate de ei. Transferul va opera din momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

(2) În vederea efectuării de plăți directe către subcontractori, aceștia își vor exprima (la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau, după caz, la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică), opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă.

(3) Achizitorul va efectua plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate părțile (respectiv autoritate contractantă, contractant și subcontractant) sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(4) Dispozițiile referitoare la plata directă a subcontractanților nu va diminua răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire contractului de achiziție publică.

## 21 Asigurari

21.1 (1) Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru calitatea proiectului, pe baza Cerințelor Beneficiarului, întreaga responsabilitate pentru menținerea integrității Lucrărilor și riscul pierderii și daunei, indiferent de cauză, până la aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor.

În orice moment, Executantul va fi responsabil și va despăgubi Beneficiarul pentru orice daune aduse, pe durata executării Contractului, Beneficiarului de către Executant sau





ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI



Personalul său, inclusiv Subcontractanții săi și orice persoană pentru care Executantul este responsabil.

Executantul va despăgubi, proteja și apăra Beneficiarul, inclusiv Personalul său, de orice acțiuni, reclamații, pierderi sau daune, directe sau indirecte, de orice natură generate de o acțiune sau inacțiune a Executantului sau Personalului său, inclusiv Subcontractanților săi și/sau oricărei persoane pentru care Executantul este responsabil, în îndeplinirea obligațiilor contractuale, cu excepția situațiilor în care:

(1) reclamația este generată de dreptul Beneficiarului de a executa Lucrările Permanente pe, peste, sub, în sau prin orice teren, și de a ocupa acest teren pentru Lucrările Permanente, sau

(2) pierderea sau dauna este un rezultat inevitabil al obligațiilor Executantului de a proiecta și executa Lucrările și de a remedia orice defecțiuni.

21.2. Începând cu Data de Începere sau mai devreme și pe durata executării Contractului, Executantul se asigură că el, Personalul său, inclusiv Subcontractanții săi și orice persoană pentru care Executantul este responsabil, sunt asigurați corespunzător de societăți de asigurare recunoscute pe piața europeană a asigurărilor.

21.3. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu suferit de către un muncitor sau alta persoană angajată de executant.

21.4. (1) În termen de 10 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică, contractantul va încheia o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice de drept public sau privat.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare sau alte instituții acreditate prin lege în acest sens.

(3) Contractantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Contractantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii (dacă aceștia există) au încheiat asigurări pentru partea lor din contract în aceleași condiții și pentru aceleași riscuri cu cele stabilite prin prezentul contract. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(5) Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de contractant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina sa.





## 22. Amendamente

22.1. (1) Orice Modificare a Condițiilor Contractuale va fi aprobată doar prin act adițional la Contract.

(2) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(3) Prevederile prezentului art. nu se aplică acelor clauze pentru a căror modificare legea impune îndeplinirea unor condiții speciale, atât timp cât aceste condiții nu sunt îndeplinite.

22.2. Prelungirea contractului se va face, prin act adițional, cu perioada de timp strict necesară pentru înlăturarea efectelor situațiilor care au generat decalarea termenului de finalizare a contractului.

22.3. În situația în care contractantul nu finalizează în termen execuția lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, iar acest lucru nu se poate încadra în unul din cazurile menționate anterior cu privire la prelungirea duratei contractului, se vor aplica prevederile referitoare la perceperea de daune – interese din prezentul contract.

22.4. Schimbarea personalului (dacă prin fișa de date a achiziției s-au solicitat anumiți specialiști) va fi considerată ca încadrându-se în limitele clauzelor de revizuire doar în condițiile în care noul expert îndeplinește cerințele stabilite de autoritatea contractantă pentru persoana pe care o înlocuiește.

22.5. În vederea demonstrării faptului că specialistul propus respectă cerințele stabilite de achizitor pentru persoana pe care o înlocuiește, contractantul va depune documente justificative care vor deveni anexă la actul adițional încheiat în acest sens.

22.6. Înlocuirea/introducerea subcontractanților din/în contract va fi considerată ca încadrându-se în clauzele de revizuire dacă se respectă condițiile stabilite în mod cumulativ la secțiunea „Subcontractanți și terți susținători” din prezentul contract.

22.7. (1) Conform prevederilor art. 4 din Instrucțiunea A.N.A.P. nr. 3/2017, înlocuirea contractantului inițial este considerată aplicare strictă a prevederilor contractului în următoarele situații:

- a) Implicarea terțului susținător (dacă el există), în realizarea contractului sau a unor activități din cadrul acestuia pentru care a oferit susținere, în cazul în care contractantul inițial întâmpină dificultăți în implementare.
- b) Apariția unor situații (precum insolvență/faliment), din cauza cărora contractantul nu mai poate finaliza contractul. În acest caz, atribuțiile și obligațiile sale sunt preluate de operatorul economic care îi va succeda în drepturi (dacă un astfel de operator economic există). Înlocuirea intervine doar dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
  - operator economic nou-înființat îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial;



- înlocuirea nu presupune alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică;
  - înlocuirea nu se realizează cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire.
- c) Dacă din diverse motive (precum neexecutarea culpabilă a obligațiilor asumate de către contractant), are loc încetarea anticipată a contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă va prelua contractele încheiate de contractantul principal cu subcontractanții săi (dacă există), urmând ca lucrarea să fie finalizată cu aceștia. În acest caz, se vor respecta aceleași prețuri, durate de execuție sau de garanție precum și cerințe de calitate stabilite prin documentația tehnică postată de achizitor pe S.E.A.P. și preluate în propunerea tehnică prezentată de contractantul inițial.

(2) În toate cazurile menționate mai sus se va încheia un act adițional prin care terțul susținător, subcontractantul sau operatorul economic nou înființat vor fi incluși drept parte contractantă, fără însă a se reduce, extinde, introduce sau elimina alte obligații și responsabilități față de cele stipulate în prezentul contract și fără a se afecta caracterul general al acestuia.

(3) În cazul în care contractantul solicită aplicarea prevederilor referitoare la clauzele de revizuire din prezentul contract, el va trebui să adreseze achizitorului o cerere motivată în acces sens și să aștepte acordul scris al acestuia.

(4) După primirea cererii, achizitorul se va pronunța asupra ei sau, după caz, se va adresa organelor abilitate pentru a obține un punct de vedere în acest sens.

(5) Răspunsul motivat al achizitorului va fi comunicat în scris contractantului. În cazul în care contractantul nu așteaptă răspunsul achizitorului sau în ciuda răspunsului negativ, procedează la implementarea măsurilor propuse acesta va suporta toate pagubele produse achizitorului.

### 23. Subcontractanți și terți susținători

23.1. Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

23.2. (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

23.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) În raporturile dintre părți, contractantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care subcontractantul/terțul susținător își îndeplinește partea sa din contract/activitățile pentru care a acordat susținerea.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI



23.4. Înlocuirea/introducerea subcontractanților din/în contract se poate face în următoarele cazuri:

- a) înlocuirea privește subcontractanții nominalizați în ofertă și activitățile care au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți. În această situație valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se pot adăuga numai ajustările prețurilor efectuate conform prevederilor prezentului contract (conform clauzelor de indexare/revizuire) și a legilor în vigoare. De asemenea, obiectul noului contract de subcontractare nu va putea să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior. În sfârșit obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor putea conține lucrările executate/serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.
- b) declararea unor noi subcontractanți ulterior datei semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără însă a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:
  - i. introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
  - ii. introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant (cu excepția cazurilor de aplicare a clauzelor de indexare/revizuire a prețului prevăzute în contract și legislația în vigoare);
  - iii. introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;
  - iv. prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică (altfel spus, scopul contractului precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați).
- c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică. În acest caz, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui subcontractul cu unul nou în condițiile prevăzute la litera a).

23.5 Înlocuirea/implicarea subcontractanților după data semnării contractului se poate realiza doar cu acordul autorității contractante.

23.6 Contractantul are obligația de a se asigura de faptul că toate contractele încheiate între el și subcontractanții săi vor conține în mod obligatoriu cel puțin următoarele elemente:





- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai subcontractanților;
- c) valoarea aferentă prestațiilor ce revin subcontractanților.

23.7 În cazul declarării unor noi subcontractanți ulterior datei semnării contractului de achiziție publică, aceștia au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la procedura de achiziție publică, aferentă activității supuse subcontractării.

23.7 De asemenea, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere (așa cum sunt prevăzute acestea în Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările ulterioare) și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

23.7 În toate cazurile de înlocuire sau de introducere a subcontractanților, atât documentele doveditoare menționate anterior cât și contractele de subcontractare vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

23.7 În cazul în care contractantul invocă susținerea unei terțe, angajamentul ferm de susținere depus în cadrul ofertei de către acesta va deveni anexă la contract. Acest document va trebui să conțină în mod obligatoriu angajamentul terțului că va asigura, ori de câte ori este nevoie, susținerea contractantului dacă acesta întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului în domeniile care au făcut obiectul susținerii.

23.8 De asemenea, cu titlu de garanție, angajamentul ferm va conține și o clauză cu privire la faptul că părțile (respectiv contractantul și terțul susținător), sunt de acord cu cesionarea către achizitor a dreptului de a urmări orice pretenție la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm de susținere.

23.12. Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

23.13 Schimbarea subcontractantului nu va modifica pretul contractului și va fi notificată achizitorului.

## 24. Forta majora

24.1. Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

24.2. Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.





24.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

24.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare decât cea rămasă de executat din contract, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 25. Solutionarea litigiilor

25.1. Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

25.2. Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

## 26. Limba care guverneaza contractul

26.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

## 27. Comunicari

27.1 (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

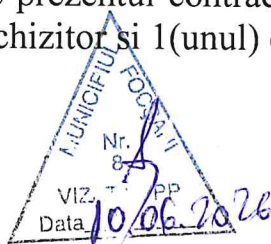
27.2 Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

## 28. Legea aplicabila contractului

28.1. Prezentul contract s-a încheiat în temeiul dispozițiilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 3 (trei) exemplare originale, (2) doua exemplare originale pentru achizitor și 1(unul) exemplar original pentru contractant.

**ACHIZITOR,  
MUNICIPIUL FOCȘANI,**



**CONTRACTANT,**

