

MODEL CONTRACT
EXECUȚIE LUCRĂRI
pentru realizarea obiectivului de investiții

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE DIN
COMUNA CĂLUI, JUDEȚUL OLT - SCOALA GIMNAZIALĂ CĂLUI”**

Nr. din

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări denumit în continuare **“Contractul”**

1. Între

COMUNA CĂLUI cu sediul strada Invatator Ilie Popescu, nr. 5, Comuna Călui, judetul Olt, Cod postal 237291, telefon/fax 0349883987, e-mail: primariacalui@yahoo.com, cod fiscal 16560225, cont..... deschis la Trezoreria, reprezentat legal prin domnul în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte,

și

....., cu sediul in, str..... nr....., judet, cod poștal, telefon/fax, e-mail:, număr de înmatriculare la ONRC, cod fiscal RO....., cont deschis Trezoreria, reprezentată prin, în calitate de EXECUTANT, pe de altă parte au convenit încheierea prezentului Contract, cu respectarea Condițiilor Contractuale

2. CONDIȚII CONTRACTUALE

2.1. Definiții

În prezentul Contract, cuvintele și expresiile definite vor avea următoarele semnificații:

- a. “Părțile contractante” - achizitorul și executantul așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.
- b. „Achizitor” - este beneficiarul Lucrărilor executate în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor.
- c. „Executant” - este persoana juridică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.
- d. ”Amplasamentul Lucrării” - înseamnă totalitatea suprafețelor pe care se vor executa lucrările permanente, conform autorizației de construire.
- e. ”Conflict de interese” - orice eveniment influențând capacitatea Executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Achizitorului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Executantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricăror Subcontractanții, acționând sub autoritatea și controlul Executantului, în condițiile Legii 98/2016, în cazul în care este aplicabil.
- f. „Contract” - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări.
- g. "Cost" înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) de către Executant, în legătură cu executarea contractului, conform Ofertei.
- h. ”Dată de începere a Lucrărilor de execuție” - data precizată de către Achizitor în Ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de Achizitor

- i. "Dispoziție" - ordin/instrucțiune, document scris(ă), emis(ă) de Achizitor pentru a completa și/sau modifica prevederile prezentului Contract cu respectarea prevederilor acestuia și în limitele Legii 98/2016 și a normelor de aplicare a acesteia
- j. "Documentele Executantului" - înseamnă calculele, planșe, manuale, modele și alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către Executant conform prevederilor Contractului
- k. "Durata contractului" - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate pentru realizarea obiectului Contractului, inclusiv perioada de garanție
- l. "Durata de Execuție" înseamnă durata de realizare a lucrărilor de execuție, conform Graficului general de realizare a investiției, calculată de la Data de începere și până la semnarea Procesului verbal de Recepție la terminarea Lucrărilor. Durata de execuție poate fi mai mică decât Durata Contractului;
- m. "Echipamente" – aparate/instalații și altele asemenea, care necesită sau nu montaj, care fac sau vor face parte din obiectul de investiție ce face obiectul prezentului contract
- n. "Finalizare/Ajungere la termen" este atunci când Executantul:
 - i. a executat toate Lucrările și a prezentat toate documentele, astfel cum este stabilit prin prezentul Contract și cu respectarea Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat,
 - ii. a remediat eventualele Defecțiuni/Vicii care nu ar fi permis utilizarea Lucrărilor de către Achizitor, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin Caietul de Sarcini
- o. "Standard"- o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;
- p. „Forța majoră” - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținut a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă.
- q. "Lucrări" - înseamnă toate lucrările executate care urmează să fie realizate de către Executant conform Contractului, precum și orice modificare a acestora în condițiile legislației achizițiilor publice.
- r. "Materiale" - articole de orice tip (altele decât Echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente
- s. "Parte asigurătoare" - partea responsabilă pentru încheierea și menținerea în vigoare a asigurărilor/fiecăreia dintre asigurările astfel cum sunt specificate și la clauza 22 – Asigurări din prezentul Contract
- t. „Perioada de garanție” - perioadă de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Executantul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc. necorespunzătoare.
- u. "Probe" - toate încercările și determinările dispuse de Achizitor sau împuterniciții acestuia ori de câte ori este necesar sau dacă există suspiciuni în privința calității materialelor sau a calității lucrărilor executate
- v. "Specificații tehnice" - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante.
- w. "Teste" - toate testele care sunt specificate în documentele proiectului, obligatorii pentru executarea corectă și conformă a lucrărilor.

2.2. Interpretări

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvinte la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3. ACCEPTAREA

3.1. Autoritatea Contractantă, prin Raportul Procedurii nr., a declarat câștigătoare Oferta Executantului, în cadrul procedurii de atribuire a contractului privind execuția de Lucrări.

3.2. Autoritatea Contractantă, prin semnarea Contractului, este de acord cu faptul că, pentru execuția Lucrărilor de către Executant, va plăti Executantului Prețul, astfel cum este stabilit la Art. 5 – Prețul Contractului și în conformitate cu prevederile Contractului.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă execuția lucrărilor la obiectivul de investiții „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE DIN COMUNA CĂLUI, JUDEȚUL OLT - SCOALA GIMNAZIALA CĂLUI**”.

4.2. Executantul se obligă să execute, să testeze, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, la obiectivul de investiții menționat.

4.3. Executantul va executa lucrările prevăzute la clauza 4.1. în conformitate cu prevederile legale și clauzele prezentului contract, și cu respectarea cerințelor principiului DNSH și a celor privind ”imunizarea climatică”, obligatorii pentru acest tip de investiție.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. (1) Prețul prezentului contract îl reprezintă suma de lei, la care se adaugă TVA.

(2) Defalcat prețul contractului este:

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, dar nu mai mult de 12 LUNI.

6.2. Durata de execuție a lucrărilor este **de 12 luni**, începând cu data Ordinului de începere a lucrărilor, după constituirea garanției de bună execuție.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele care alcătuiesc Contractul trebuie considerate ca documente care se explicitează reciproc.

7.2. Prin documentele contractului se înțelege:

- prezentul contract de achiziție de lucrări (execuție), Condițiile contractuale

și

- următoarele anexe, în care prioritatea documentelor va fi în conformitate cu ordinea stabilită mai jos:

a) *actele adiționale la prezentul contract;*

b) *documentația de atribuire, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor;*

c) *oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;*

d) *garanția de bună execuție a contractului*

e) *Graful de îndeplinire a contractului fizic și valoric;*

f) *angajamentul ferm de susținere din partea unui terț conform legii, dacă este cazul;*

g) *contractele încheiate cu subcontractanții, dacă este cazul și actele adiționale la acesta;*

h) *acord de asociere, dacă este cazul și actele adiționale la acesta;*

g) *Procesul-verbal de predare primire a amplasamentului;*

h) *contractul de asigurare a lucrării;*

i) *alte documente/formulare relevante, dacă este cazul.*

7.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8. EXECUTAREA CONTRACTULUI

8.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și emiterea ordinului de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului.

9. PROTECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL NAȚIONAL

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a Achizitorului.

9.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1., iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința Achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții Executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

9.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și Comisia Monumentelor Istorice.

10. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

I. privind lucrările executate

10.1. Executantul se obligă să execute lucrările pentru obiectivul de investiții „*CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE DIN COMUNA CĂLUI, JUDEȚUL OLT - SCOALA GIMNAZIALĂ CĂLUI*”

10.2. (1) Pe lângă obligațiile stabilite prin prezentul Contract, Executantului îi revin toate obligațiile prevăzute la art. 23-25 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Acesta va executa, testa și termina Lucrările în conformitate cu prevederile Contractului și instrucțiunile Achizitorului și va remedia orice defecte ale Lucrărilor. Executantul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, Materialele, Echipamentele și Utilajele necesare execuției Lucrărilor, fie provizorii, fie definitive.

(2) Executantul va respecta și executa toate instrucțiunile emise de către Achizitor cu privire la execuția Lucrărilor, inclusiv suspendarea execuției tuturor Lucrărilor sau a unei părți a acestora. În ipoteza în care Executantul consideră instrucțiunile Achizitorului nejustificate sau de natură a-i produce prejudicii, va formula în scris obiecțiunile sale, în termen de 5 zile de la comunicarea instrucțiunii. Transmiterea acestor obiecțiuni nu suspendă executarea instrucțiunilor respective cu excepția situației în care aplicarea instrucțiunii ar conduce la încălcarea normelor legale imperative și ar putea duce la angajarea răspunderii contractuale, delictuale sau penale a Executantului.

10.3. Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea cel puțin caracteristicile tehnice și calitățile solicitate de Achizitor în Caietul de sarcini și declarate de către executant în propunerea tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii aparente și/sau ascunse care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

10.4 (1) La semnarea prezentului contract, Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului, spre aprobare, graficul general de realizarea a investiției, actualizat, dacă este cazul.

(2) Executantul are obligația de a respecta graficul general de realizarea a investiției.

10.5. Executantul are obligația să respecte Programul de control al obiectivului de investiții potrivit prevederilor legale.

10.6. Executantul este pe deplin și singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor lucrărilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legale din domeniul construcțiilor. Nicio aprobare, consimțământ sau absență a unor observații ale Achizitorului nu vor exonera Executantul de obligațiile sale; Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune - interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane.

10.7 Executantul are obligația de a pune la dispoziție Achizitorului caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

10.8. Executantul este responsabil de buna execuție a lucrărilor contractate, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, utilajelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.

10.9. În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația să notifice achizitorul.

10.10. Pe parcursul execuției lucrărilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, Executantul are obligația:

- a) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezentă pe șantier este autorizată;
- b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c) de a lua toate măsurile pentru protecția mediului în conformitate cu acordul de mediu emis, pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;
- d) de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectul tehnic și detaliile de execuție aprobate de Achizitor și de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui materiale și echipamente cu altele de o calitate diferită față de prevederile proiectului. În orice situație Executantul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului, în condițiile legii.
- e) de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul și confortul riveranilor și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și a trecerilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de șantier;
- f) de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- g) de a reține orice utilaje, echipamente, instalații și materiale aflate în surplus;
- h) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- i) de a delimita perimetrul și de a monta panouri de identificare la intrarea în șantier, conform modelelor primite de la Achizitor și în conformitate cu planul de organizare de șantier, aprobat de Achizitor;
- j) de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;
- k) de a monta panoul de personalizare conform indicațiilor pe care le va primi de la Achizitor;
- l) de a conserva lucrările executate în ipoteza sistării lucrărilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;
- m) de a respecta legislația referitoare la vestigii, monede, artefacte, obiecte de valoare sau antichități, monumente istorice, orice alte articole de interes arheologic. Executantul va obține în numele Achizitorului toate autorizațiile și certificatele necesare și va asigura supravegherea din punct de vedere arheologic a lucrărilor.

10.11. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predarea-primirea obiectivului realizat.

10.12. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei carosabilului și cailor de acces.

10.13. Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, pentru care responsabilitatea revine Executantului.

10.14. (1) Executantul are obligația de a utiliza drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului potrivit destinației și constrângerilor lor funcționale și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractații săi.

(2) Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai cailor utilizate, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(3) În cazul care, locul de realizare a lucrărilor, impune utilizarea de către Executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alineatele anterioare vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(4) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod, tunel sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau

altora asemenea, Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(5) În situația prevăzută la alineatul anterior, Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, podurilor/drumurilor distruse sau deteriorate.

10.15. Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant pe durata existenței șantierului.

10.16. Executantul răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și potrivit prezentului contract

10.17. La finalizarea lucrărilor de construcție Executantul are obligația de a preda Achizitorului documentația de funcționare a echipamentelor autorizate de Inspekția de Stat, dacă este cazul, și documentele necesare întocmirii Cărții tehnice a construcției, întocmită potrivit legislației în vigoare, prin colaborare cu Achizitorul. Dacă este cazul, odată cu cartea tehnică, Executantul va preda Achizitorului și documentațiile de funcționare și/sau autorizare ale echipamentelor achiziționate și montate potrivit contractului.

10.18. Executantul garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute lucrări pe viitorul Amplasament, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea regulilor referitoare la condițiile și normele de securitate și sănătate în muncă. Executantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea cerințelor de securitate și sănătate în muncă, în conformitate cu legislația în vigoare.

10.19. (1) Executantul are obligația să notifice achizitorului data la care va acoperi lucrările ce devin ascunse. Notificarea va fi transmisă achizitorului cu cel puțin 48 de ore înainte de data la care va acoperi lucrările.

(2) Achizitorul, prin dirigintele de șantier și/sau reprezentantul său împuternicit, are obligația de a se prezenta în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 5 zile de la notificarea primită din partea Executantului, în vederea încheierii actelor legale pentru lucrările ce devin ascunse.

10.20. Achizitorul are obligația de a pune Executantului la dispoziție întreaga documentație necesară pentru îndeplinirea Contractului, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de îndeplinire a contractului

10.21. Controlul în faze determinante se realizează de către autoritățile competente, conform prevederilor legale.

10.22. Responsabilitatea Executantului față de Lucrări

Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru paza și protecția tuturor Lucrărilor, Materialelor și Echipamentelor din Șantier pe toată perioada de execuție a lucrărilor până la data admiterii Recepției la Terminarea Lucrărilor. După această dată responsabilitatea va fi transferată Achizitorului.

10.23. Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de dauna rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

II. *Obligația Aplicării principiului DNSH și respectării măsurilor privind "imunizarea climatică"*

10.24. (1) Executantul are obligația să respecte principiul "Do Not Significant Harm" în cadrul PR Sud-Vest Oltenia 2021-2027 De asemenea, executantul se obligă să realizeze toate activitățile contractului astfel încât elementele de verificare prevăzute în LISTA DE VERIFICARE A PRINCIPIULUI D.N.S.H. din Ghidul specific să fie îndeplinite și va prezenta orice document solicitat în acest sens, de achizitor.

Principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru de facilitare a investițiilor durabile (Regulamentul privind Taxonomia), care definește noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ” pentru șase obiective de mediu, respectiv: Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);

- ❖ Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ *atenuarea schimbărilor climatice* în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES).
- ❖ Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ *adaptarea la schimbările climatice* în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al

climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor.

- ❖ Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ **utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine** în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine.
- ❖ Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ **economia circulară**, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului.

Deșeurile rezultate din lucrările de deconstrucție vor fi gestionate în mod corespunzător de către constructor, care va încheia contracte cu societăți autorizate ce vor asigura eliminarea/valorificarea tuturor tipurilor de deșeuri generate. Toate deșeurile generate în urma proiectelor de investiții, în toate etapele acestuia, vor fi depozitate temporar doar pe suprafețe special amenajate în acest sens.

- ❖ Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ **prevenirea și controlul poluării** în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol.

Identificarea de soluții pentru limitarea suprafețelor de teren ocupate pe perioada construcțiilor pentru a limita impactul negativ asupra solului. Refacerea amplasamentelor afectate de lucrări și organizări de șantier imediat după finalizarea lucrărilor de construcție Utilizarea de materiale adecvate care nu conțin materiale radioactive și care nu favorizează acumularea de radon. Evitarea utilizării materialelor de construcție care conțin substanțe toxice .

- ❖ Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ **protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor** în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

(2) Executantul se obligă să ia măsuri pentru prevenirea vulnerabilității infrastructurii la potențialele efecte pe termen lung ale schimbărilor climatice, asigurându-se în același timp respectarea principiului „eficiența energetică înainte de toate” și faptul că nivelul emisiilor de gaze cu efect de seră generate de proiect este compatibil cu obiectivul privind neutralitatea climatică stabilit pentru 2050

III. Securitate și sănătatea în munca

10.25. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru asigurarea securității și sănătății Personalului propriu. Executantul se va asigura, în colaborare cu autoritățile sanitare și dacă legislația incidenta în vigoare impune astfel de măsuri, că personalul medical, facilitățile de prim ajutor, infirmeria și serviciul de ambulanță sunt asigurate în permanență pe Șantier și în încăperi de cazare ale personalului Executantului sau Achizitorului și că se iau toate măsurile necesare pentru asigurarea asistenței sociale, condițiilor de igienă și prevenirea epidemiilor.

10.26. Executantul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe Șantier, care să răspundă de respectarea cerințelor de securitate și sănătate în muncă pentru prevenirea accidentelor. Această persoană va fi calificată pentru o astfel de activitate și va avea autoritatea de a emite instrucțiuni și a dispune măsuri de prevenire a accidentelor. Pe parcursul execuției Lucrărilor, Executantul va asigura toate facilitățile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilității și autorității sale.

10.27. Executantul poartă răspunderea în cazul producerii evenimentelor generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu

prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, și a legislației din domeniul securității și sănătății în muncă aplicabilă, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

IV. Codul de conduită

10.28. Executantul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

10.29. În cazul în care Executantul sau oricare din asociații săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Executant în baza contractului.

10.30. Plățile către Executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din contract, și atât Executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuire în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

10.31. Executantul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.

10.32. Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării contractului.

V. Alte obligații pe parcursul implementării contractului

10.33. Executantul și subcontractantul (dacă este cazul) organizează și actualizează documentația privind execuția lucrărilor, aferentă cărții tehnice a construcției, prevăzută la art. 17 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și au obligația să pună la dispoziția Beneficiarului orice documente și/sau informații necesare pentru verificarea modului de implementare a contractului de achiziție;

10.34. Executantul are obligația de a transmite AM, lunar, în termen de 15 zile de la finalizarea lunii, pe toată durata de execuție a contractelor de achiziție de lucrări, prin sistemul informatic MySMIS2021, informații care permit generarea de către sistemul informatic MySMIS2021/SMIS2021+ de rapoarte privind stadiul fizic și valoric realizat, comparativ cu cel programat, „Curba S” a evoluției financiare și progresul fizic, în corelare cu graficele fizice și valorice de execuție a lucrărilor actualizate;

10.35. Executantul va asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect cu ocazia misiunilor de control desfășurate de AM sau de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora, după caz.

11. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

11.1 Dreptul de acces pe amplasament. Achizitorul va pune la dispoziție amplasamentul cel mai târziu la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor. Predarea amplasamentului se va face prin proces-verbal de predare-primire amplasament liber de orice sarcini care împiedică aducerea la îndeplinire a obiectului prezentului contract.

11.2 Achizitorul are obligația de a furniza Executantului toate autorizațiile și avizele obținute în scopul execuției lucrărilor, conform prevederilor legale, dacă nu s-a prevăzut altfel în Caietul de sarcini/Proiect tehnic. Achizitorul va asigura asistența, dacă este cazul, pentru obținerea de către Executant a oricăror

acorduri, avize și autorizații sau aprobări necesare potrivit legislației în vigoare, în scopul îndeplinirii prevederilor contractului.

11.3 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea și întreținerea lucrării „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE DIN COMUNA CĂLUI, JUDEȚUL OLT”-ȘCOALA GIMNAZIALĂ CĂLUI"

11.4 (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozitare materiale;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare, etc, dacă este cazul) până la limita amplasamentului lucrării.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

12. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

12.1. Toate lucrările contractate vor fi finalizate de Executant și recepționate de Achizitor în cadrul termenului convenit de părți, sub sancțiunea aplicării unor penalități de întârziere în cuantum de:

a) 0,01%/zi de întârziere din valoarea restului de executat în situația epuizării Duratei de execuție, pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadenței obligației Executantului și până la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a lucrărilor contractate.

12.2. Executantul este de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

12.3. Plata sumelor datorate de către Achizitor se efectuează după achitarea de către Executant a sumelor datorate.

12.4. Executantul nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierile sunt urmare a lipsei amplasamentului, datorate culpei Achizitorului. În această ipoteza termenul de execuție ce curge împotriva Executantului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat în scris de către părți prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, prin încheierea unui Act Adițional la Contract.

12.5. Aceste penalități nu vor exonera Executantul de obligația de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului.

13. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

13.1. Executantul va furniza Achizitorului, în termen de 5 zile de la data semnării contractului, o Garanție de Bună Execuție constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a Contractului.

13.2. (1) Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului reprezintă **10%** din prețul contractului fără TVA și se va constitui conform art. 154 alin. 4 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul constituirii prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la Trezoria Statului. Suma inițială care se va depune de către Executant în contul de disponibil distinct, astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului fără TVA.

13.3. În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

13.4. Executantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea Lucrărilor de către acesta și remedierea oricăror defecte. Dacă termenii Garanției de Bună Execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptățit să obțină Procesul verbal de recepție finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, executantul va prelungi valabilitatea Garanției de Bună Execuție până când Lucrările vor fi terminate și toate defectele remediate.

13.5. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica atât Executantului cât și emitentului instrumentului de garantare pretenția sa, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului;

13.6. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către Achizitor.

13.7 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, și nu sunt identificate riscuri pentru vicii ascunse;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13.8. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, în conformitate cu legislația în vigoare

13.9. Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

14. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

14.1. Executantul va începe execuția lucrărilor în termenul cel mai scurt de la primirea ordinului de începere și va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina Lucrările în timpul alocat.

14.2. Emiterea Ordinului privind Data de începere a lucrărilor de execuție este condiționată de constituirea garanției de buna execuție a contractului.

14.3. (1) Activitatea de execuție lucrări trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită în acesta. Datele intermediare, dacă au fost prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la predarea Amplasamentului, graficele de execuție, alcătuite în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia Achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție a lucrărilor, la cererea Achizitorului, Executantul va prezenta de îndată un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute, Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul în condițiile art. 21 de mai jos și va executa și garanția de bună execuție pentru acoperirea prejudiciului suferit.

15. ÎNTÂRZIAREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR

15.1. (1) În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute, sau,

ii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului (care face dovada rezonabilă ca a depus diligențe pentru înlăturarea lui), îndreptățesc Executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, la solicitarea Executantului comunicată în scris, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;

- fără modificarea prețului sau suportării unor cheltuieli suplimentare din partea achizitorului.

În adresa transmisă, Executantul va detalia cu documente justificative solicitarea de prelungire a duratei de execuție.

(2) Lipsa informării și aprobării Achizitorului face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia dirigintelui de șantier sau a Executantului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința exercitării de către Achizitor a dreptului de a refuza prelungirea Duratei de Execuție a lucrărilor contractate.

15.2. În cazul condițiilor climaterice excepțional de nefavorabile, confirmate de autoritățile competente, beneficiarul poate aproba, pe baza solicitării executantului, sistarea duratei de execuție precum și prelungirea acesteia cu perioada sistată prin act adițional.

15.3. Orice decizie cu privire la solicitarea Executantului se va lua prin încheierea unui act adițional la Contract, cu condiția ca această modificare să nu afecteze caracterul general al Contractului și să fie respectate condițiile de modificare a contractelor de achiziție publică prevăzute de Legea 98/2016.

16. RISCURILE CONTRACTULUI

16.1 Părțile au dreptul de a modifica prin act adițional durata de execuție a contractului în sensul majorării acesteia cu o perioadă egală cu cea în care au operat cauzele de risc contractual, în situația apariției uneia din următoarele situații enumerate mai jos cu titlu exemplificativ :

(a) utilizarea sau ocuparea de către Achizitor a oricărei părți a Lucrărilor, cu excepția celor specificate în Contract;

- (b) suspendarea execuției lucrărilor conform prevederilor pct. 15.1. și 15.2., cu excepția cazului în care se datorează Executantului;
- (c) orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului după data depunerii ofertei Executantului așa cum este specificat în Contract;
- (d) lipsa fondurilor necesare executării prezentului contract din motive neimputabile Achizitorului.

17. FINALIZAREA LUCRĂRILOR

17.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data Ordinului de începere a lucrărilor.

17.2. (1) La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica, în scris, Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție

17.3. Comisia de recepție are obligația de a constata executarea completă a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de lege. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

17.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform Contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

17.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

18. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

18.1. Executantul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, coroborate cu prevederile Codului civil privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune.

18.2. Obligația de garanție a Executantului subzistă în temeiul legii, și față de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

18.3. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală și este de

18.4. (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, în care se va preciza și termenul de remediere, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, a documentelor contractuale sau a prevederilor legale, pe cheltuiala proprie.

(2) Obligația legală de garanție a Executantului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului, a prepusilor sai sau a persoanelor pentru care acesta este ținut să răspundă. Defectele și lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Executantului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării, este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în ____ zile. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între Părți.

(3) Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Executantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- i) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;
- ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(4) În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 18.4 (2), în termenul stabilit de Achizitor, acesta este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor

lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Executant, inclusiv prin executarea garanției de bună execuție sau alte mecanisme legale.

(5) Achizitorul va fi îndreptățit la o prelungire a perioadei de garanție a lucrărilor, dacă și în măsura în care lucrările sau o parte din lucrări nu pot fi utilizate în scopul pentru care acestea au fost executate, din cauza unor vicii imputabile Executantului.

(6) Perioada de garanție a lucrărilor se va extinde cu durata de timp pe parcursul căreia lucrările nu au putut fi utilizate și cu cea aferentă perioadei de remediere.

19. MODALITĂȚI DE PLATĂ

19.1. Achizitorul nu va efectua, iar executantul nu va solicita, plăți în avans.

19.2. (1) Plata se va face conform Mecanismului de plata aferent Programul Regional Sud Vest Oltenia 2021-2027.(Mecanismul prefinanțării/ al cererilor de plată/al cererilor de rambursare).

Plățile în favoarea contractantului se vor efectua în termen de 5 zile de la încasarea sumelor de către beneficiar de la finanțator.

(2) Termenul de plată pentru lucrările executate, pe baza situațiilor de lucrări, a fost stabilit avându-se în vedere **mecanismul cererilor de prefinanțare/plată/rambursare aferent PR SUD VEST OLTENIA 2021-2027**,conform Contractului de finanțare și a OUG 133/2021 cu modificările și completările ulterioare pe baza facturii emise în temeiul situațiilor de lucrări și comunicate de executant, însoțită de procesul verbal de recepție al etapei pentru care s-a emis factura, semnat fără obiecțiuni de reprezentantul achizitorului. Factura va fi emisă numai după recepția de către achizitor sau reprezentantul acestuia, a lucrărilor executate până la acea dată.

19.3. (1) Facturile vor fi emise de Executant numai după verificarea, confirmarea și semnarea fără obiecțiuni de către Achizitor a situațiilor de lucrări, comunicate Achizitorului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin documente însușite și confirmate de către dirigintele de șantier/reprezentant. Situațiile intermediare de lucrări vor sta la baza întocmirii situațiilor intermediare de plată.

(2) Conform **Manualului Beneficiarului PR SVO:**

”Având în vedere emitere electronică a documentelor pe baza cărora se solicita cheltuielile la decontare, Beneficiarii vor include în contractele de servicii/furnizare/lucrări, mențiuni obligatorii în legătura cu proiectul, codul SMIS și PR SUD VEST OLTENIA 2021-2027 și se vor asigura ca aceste mențiuni vor fi preluate în facturi și ordinele de plată. Astfel, documentele pe baza cărora se solicită la rambursare/plata cheltuieli vor purta următoarele mențiuni:

• FACTURILE: în cadrul obiectului facturii (alături de informațiile legate de contract/echipamente/situații de lucrări, etc, de la momentul emiterii de către furnizori) vor avea în mod obligatoriu următoarele mențiuni:

➤ codul SMIS al proiectului: 316877

➤ SMIS 316877 și sintagma ”Proiect finanțat din PR SV Oltenia 2021-2027”

• ORDINELE DE PLATA: în cadrul rubricii „Reprezentând” a documentului (alături de nr, data facturilor pentru care se face plata) - codul SMIS al proiectului - SMIS 316877 și sintagma ”Proiect finanțat din PR SV Oltenia 2021-2027”.

19.4. Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale Contractului, a facturilor spre decontare, face să nu curgă termenul de plata, dacă Achizitorul sesizează Executantul despre neregulile constatate și returnează facturile în original, în termen de 15 zile de la primirea facturii. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către Achizitor a noilor facturi prezentate de către Furnizor, completate cu date corecte, potrivit legii și Contractului.

19.5. Situațiile finale de lucrări se vor depune pentru verificare și aprobare la Achizitor până la data recepției la terminarea lucrărilor.

19.6. Plata facturii finale se va face în termen de 5 zile de la primirea sumelor din partea finanțatorului, ținând cont de mecanismul cererilor de plată instituit în cadrul PR SV Oltenia 2021-2027.

19.7. În situația în care o parte din suma solicitată prin situațiile de lucrări sau prin situația finală de lucrări face obiectul unui diferend între părțile contractante, asupra căruia nu s-a putut conveni amiabil și, pe cale de consecință, una dintre părți a dedus litigiul spre soluționare instanțelor de judecată competente, Achizitorul va achita sumele ce exced obiectului litigiului.

19.8. Recepția finală a lucrărilor va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

19.9 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție la terminarea lucrărilor, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

20. ACTUALIZARE /AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI.

20.1. (1) Pentru primele 6 luni după ordinul de începere a execuției lucrărilor, prețul nu se ajustează. Pentru ajustarea contractului se va folosi un singur indice de cost și se va utiliza următoarea formula:

$$A_n = av + (1-av) * I_n/I_o,$$

unde:

- "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (sumele aferente lucrărilor executate în luna respectiva din care va fi scăzută valoarea corespunzătoare inclusă în precedenta situație de lucrări, exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente);

- "av" este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului (maxim 30 %);

- "In" este indicele de cost în construcții – total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Valoarea aplicabilă a acestui indice pentru luna ianuarie 2017 este 113,8.

- "Io" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.

(2) Ajustarea se va aplica la lucrările ramase de executat (restul de executat), după expirarea termenului antementionat.

20.2. Prevederile prezentului articol se completează cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice conform căruia contractele de achiziție publică pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când modificările, indiferent dacă sunt sau nu sunt evaluabile în bani și indiferent de valoarea acestora, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc, care pot include clauze de ajustare a prețului sau orice alte opțiuni.

21. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

21.1. de plin drept

- prin atingere la termen/îndeplinirea corespunzătoare a tuturor obligațiilor Contractului

- în cazul în care una dintre părți intră în faliment, lichidare sau dizolvare

- prin acordul părților.

21.2. (1) prin denunțarea unilaterală de către Achizitor, în următoarele situații:

a) În situația prevăzută la art. 222 alin. (2) din Legea nr. 98/2016;

b) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a Contractului, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în situațiile prevăzute la art. 223 alin (1) din Legea nr. 98/2016, respectiv:

i) Executantul se afla, la momentul atribuirii Contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

ii) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c) În cel mult 20 (douăzeci) de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului sau în caz de imposibilitate fortuită a Achizitorului de realizare a obligațiilor și care conduc la modificarea clauzelor Contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului ar fi contrară interesului legitim al Achizitorului și/sau interesului public.

(d) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea/repartizarea resurselor financiare a fost sistată/modificată.

(2) Denunțarea unilaterală va fi notificată în prealabil cu 10 zile înainte Executantului.

(3) Denunțarea unilaterală nu produce efecte în privința prestațiilor executate sau care se află în curs de executare.

(4) Executantul nu este îndreptățit la penalități sau orice alte tipuri de despăgubire în cazul denunțării unilaterale de către Achizitor.

(5) În cazul denunțării Contractului pentru motivele de la art. 21.2. lit. b), Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese.

21.3 (1) prin rezilierea unilaterală

Oricare Parte poate rezilia unilateral Contractul prin transmiterea către Partea care nu și-a îndeplinit, și-a îndeplinit cu întârziere sau necorespunzător obligațiile asumate prin Contract a unei Declarații de reziliere

în condițiile art. 1552 din Codul Civil. Prin Declarația de reziliere, partea îndreptățită va acorda un termen de 10 zile pentru executarea obligațiilor calculat de la primirea declarației. De la data la care Declarația de reziliere devine irevocabilă în condițiile art. 1552 din Codul Civil, Contractul încetează de drept, fără a fi necesară intervenția instanței judecătorești sau alta formalitate prealabilă.

(2) Dacă Partea notificată potrivit clauzei de mai sus își execută obligațiile în termenul de 10 zile, Declarația de reziliere nu va mai produce efectul rezolutiv.

(3) În situația rezilierii unilaterale din culpa Executantului, acesta se obligă să plătească contravaloarea unor daune interese, într-un cuantum egal cu valoarea rămasă de executat a Contractului.

21.4 Încetarea, rezilierea și denunțarea unilaterală a Contractului, în oricare din situațiile menționate la prezentul articol, nu vor avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți. Cu toate acestea, Achizitorul va avea dreptul să rețină plățile datorate în contul prejudiciilor cauzate de Executant, inclusiv garanția de bună execuție.

22. ASIGURĂRI

22.1 (1) Înainte de începerea Lucrărilor, Executantul va face și va menține în vigoare, până la data admiterii, fără obiecțiuni, a Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor o asigurare de răspundere civilă care va acoperi riscul aferent execuției neconforme a lucrărilor sau accidentelor, vătămărilor, neconformităților care pot apărea pe durata execuției lucrărilor.

(2) Înainte de începerea Lucrărilor, Executantul va face și va menține în vigoare, până la data admiterii, fără obiecțiuni, a Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, asigurări în numele ambelor Părți pentru:

- a) pierderi și daune produse Lucrărilor, Materialelor, Echipamentelor și Utilajelor Executantului,
- b) responsabilitatea ambelor Părți în ceea ce privește pierderile, daunele, decesul sau vătămările produse unor terțe părți sau proprietăților acestora, rezultate din execuția Contractului de către Executant, incluzând responsabilitățile acestuia pentru daune aduse proprietății Achizitorului, alta decât Lucrările,
- c) responsabilitatea ambelor Părți și a oricărui reprezentant al Achizitorului pentru decesul sau vătămarea corporală a personalului Executantului cu excepția cazului în care responsabilitatea rezultă din neglijența Achizitorului, a oricărui reprezentant al Achizitorului sau a angajaților acestora.

22.2 Executantul poate încheia un singur contract de asigurare împotriva tuturor riscurilor mai sus precizate și a oricăror altor riscuri care, prin intervenția lor, ar putea naște în sarcina Executantului sau a Achizitorului obligații de dezdăunare.

Executantul are obligația de a prezenta contractul de asigurare Achizitorului în termen de maxim 5 zile de la data emiterii Ordinului de începere a Lucrărilor. Executantul se obligă și garantează că își va îndeplini toate obligațiile asumate prin contractul de asigurare pentru ca, în situația apariției unui eveniment asigurat, societatea de asigurare să nu refuze plata daunelor din motive imputabile Executantului.

22.3 Asigurarea se va încheia cu un asigurător autorizat potrivit legii. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Executant.

22.4 Executantul va opta între indicarea în cadrul contractului de asigurare a Achizitorului ca tert beneficiar al indemnizației de asigurare sau va cesiona în favoarea acestuia dreptul la indemnizare în ipoteza producerii riscului asigurat, cu notificarea formală a asigurătorului.

22.5 Toate asigurările vor respecta cerințele detaliate la Art. 22.1(1). Polițele vor fi emise de către societăți de asigurare și în condițiile aprobate de către Achizitor. Executantul va furniza Achizitorului dovada că toate polițele necesare sunt în vigoare și că primele de asigurare au fost plătite.

23. SUBCONTRACTANȚI

23.1. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără acordul prealabil al Achizitorului, sub sancțiunile prevăzute în prezentul contract.

23.2 Executantul are posibilitatea de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul, numai cu acordul achizitorului.

23.3 (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților cuprinzând datele de recunoaștere a acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

23.4. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care subcontractantul/subcontractanții îndeplinesc/îndeplinesc Contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Contractele de subcontractare și declarațiile vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

(3) Executantul are obligația ca pe toată durata contractului să notifice Achizitorului orice modificări ale informațiilor privind numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților implicați în executarea prezentului contract.

(4) Achizitorul își rezervă dreptul ca în caz de încetare anticipată a contractului, Executantul să fie înlocuit de subcontractanții acceptați. În acest caz, Executantului îi revine obligația de a cesiona Achizitorului contractele încheiate cu subcontractanții acceptați, situație în care Achizitorul va opera modificarea contractului conform art. 221 alin.1, lit.d), subpct. iii) din Legea nr. 98/2016.

23.5. Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

23.6. Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și achizitor.

24. AMENDAMENTE

24.1. (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului

(2) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului

(3) Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând, parțial sau total la contract, printr-o notificare scrisă, adresată executantului, fără nicio compensație, dacă interesul public o cere.

(4) În cazul în care pe parcursul executiei lucrarilor sunt identificate cantitati de lucrari suplimentare, atunci in baza dispozitiei de santier emisa de proiectant si aprobata de achizitor se pot deconta lucrari suplimentare, fara initierea unei proceduri de atribuire, daca sunt indeplinite conditiile art. 221 alin. (1) lit. f) din Legea 98/2016.

25. FORȚA MAJORĂ

25.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2. Forța majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta acționează.

25.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia, de a comunica dovada forței majore în termen de 10 zile de la apariția acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acesteia.

25.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

25.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

26.1. Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul implementării și monitorizării proiectului, realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.

26.2. Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679/2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

26.3. Părțile contractante vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți.

26.4. Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

27. CARACTERUL PUBLIC AL CONTRACTULUI

27.1 Dosarul achiziției publice are caracter de document public.

27.2 Accesul la aceste informații poate fi restricționat doar în măsura în care aceste informații au fost declarate și probate ca fiind confidențiale întrucât sunt: date cu caracter personal, secrete tehnice sau comerciale sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală.

27.3 În cazul în care s-a stipulat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva clauză fără acordul scris al celeilalte părți, cu excepția cazului în care:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

28. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

28.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

28.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente în circumscripția cărora se afla sediul Autorității Contractante.

29. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTULUI

29.1 Limba care guvernează contractul este limba română

30. COMUNICARI

30.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

30.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

31. APROBĂRI

31.1 Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Achizitorului nu vor exonera Executantul de obligațiile sale. În privința obligațiilor și drepturilor părților, izvorâte din încheierea prezentului contract, în nicio împrejurare tăcerea nu are valoarea juridică a consimțământului.

32. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

32.1 Prezentul contract se completează în mod corespunzător cu prevederile cuprinse în Codul civil și va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul Contract reprezintă voința liberă a Părților, exprimată în condițiile Legii nr. 98/2016, și se semnează de către acestea astfel cum au fost agreate clauzele Contractului și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Părțile au încheiat prezentul Contract azi _____, _____, în 2 (două) exemplare cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
COMUNA CĂLUI

Executant,
.....