



### SECȚIUNEA III

#### CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI PENTRU OBIECTIVUL

”Renovarea energetică a clădirii publice: Agenția Națională Pentru Protecția Mediului” cu finanțare din fonduri Europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2-Schema de Granturi pentru eficiență energetică în clădiri publice, Operațiunea B.2.2 - Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice

#### 1. Părțile contractante

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE cu sediul în București, Splaiul Independenței nr. 294, sector 6, telefon: 021.207.11.01 fax: 021.207.11.03, CUI 51623216, cont IBAN ....., deschis la ....., reprezentată prin d-na Raluca Giorgiana DUMITRESCU, funcția Președinte, în calitate de Autoritate Contractantă, pe de o parte

și

..... cu sediul în localitatea ....., strada ....., nr. ....., județul ....., telefon ....., e-mail: ....., număr de înmatriculare ....., cod unic de înregistrare ....., număr de cont ....., deschis la Trezoreria ....., reprezentată de ....., având funcția de administrator, în calitate de Contractant, pe de altă parte.

Având în vedere:

a) anunțul de participare simplificat publicat în SEAP cu nr. ...., aferent procedurii de achiziție publică, necesare realizării obiectivului de investiții ”Renovarea energetică a clădirii publice: Agenția Națională Pentru Protecția Mediului” cu finanțare din fonduri Europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2-Schema de Granturi pentru eficiență energetică în clădiri publice, Operațiunea B.2.2 - Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice

b) prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

c) dispozițiile HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice se încheie prezentul contract de lucrări;

d) HG nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, Anexa 1 Condițiile generale și specifice și acordul contractual pentru contractele de execuție de lucrări.

#### 2. Definiții

2.1. Pe parcursul executării prezentului contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;

b) Autoritate Contractantă și contractant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) preț - sumă de bani plătită contractantului de către autoritate contractantă, în baza prezentului contract;

d) lucrare - rezultatul unui ansamblu de lucrări de construcții de clădiri sau lucrări de geniu civil, suficient în sine pentru a îndeplini o funcție economică sau tehnică;

e) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;

f) întârzierea în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani - neefectuarea plății la termenul stabilit prin contract sau prin lege, în condițiile art. 3, alin. (1) și ale art. 8, alin. (1) din Legea nr. 72/2013;

g) suma datorată - sumă care ar fi trebuit să fie plătită în termenul contractual sau legal de plată și alte sume menționate în factură sau în cererea echivalentă de plată;

h) dobândă penalizatoare - dobânda datorată de debitorul obligației bănești pentru neîndeplinirea obligației asumate.

- i) subcontractant - orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută/prestează și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale serviciilor/lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul prezentului contract raspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- j) diriginte de șantier - operator economic sau persoană fizică angajată de către autoritate contractantă, cu obligații privind asigurarea verificării/supervizării execuției corecte a lucrărilor de construcții, pe tot parcursul lucrărilor, autorizată în conformitate cu prevederile legislației în vigoare;
- l) ordin administrativ - orice instrucțiune sau dispoziție dată de către autoritatea contractantă către contractant cu privire la execuția lucrărilor;
- m) durată de execuție - timpul necesar finalizării lucrărilor sau al unui sector de lucrări (după caz), inclusiv orice prelungire aprobată, calculată începând cu Data de Începere. Contractantul va finaliza toate lucrările și fiecare sector (daca există) până la expirarea duratei de execuție a lucrărilor sau a sectorului (după caz) inclusiv:
- admiterea testelor la terminarea lucrărilor;
  - terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contract astfel încât lucrările sau sectoarele să poată fi considerate terminate pentru a fi supuse recepției.
- n) șantier - locul în care vor fi executate lucrările permanente și unde se vor livra echipamentele și materialele și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind parte componentă a Șantierului.
- o) situație de lucrări - situația de lucrări transmisă de către Contractantul în care va prezenta detaliat sumele la care Contractantul se consider îndreptățit, împreună cu documentele justificative.
- p) lista de cantități - documentul intitulat astfel, parte a caietului de sarcini din documentația de atribuire și inclus în Contract. Acest document include și descrierea prețurilor
- q) data de începere - data notificată în conformitate cu prevederile subclauzei 31.1 din HG nr.1/2018;
- r) perioada de garanție acordată lucrărilor - perioada/limita de timp, care începe la data aprobării Recepției la Terminare a Lucrărilor, perioadă în care Contractantul va fi responsabil de remedierea viciilor și deteriorărilor la Lucrări (care poate fi prelungită în conformitate cu prevederile contractuale) și până la recepția finală a acestora;
- s) program de execuție lucrări - grafic pregătit de contractant cu eșalonarea lucrărilor în perioada de execuție, care se actualizează ori de câte ori este nevoie în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor;
- ș) lucrări provizorii - toate lucrările provizorii de orice tip (altele decât utilajele constructorului), necesare pentru execuția și terminarea Lucrărilor Permanente și remedierea oricăror defecțiuni;
- t) lucrări - lucrările permanente și/sau lucrările provizorii;
- ț) materiale - produse de orice tip (altele decât Echipamentele) care sunt sau vor fi integrate în lucrările permanente, potrivit prevederilor Contractului;
- u) garanția de bună execuție - garanția furnizată în conformitate cu prevederile contractuale;
- v) jurnal de Șantier - Jurnal al lucrărilor întocmit de contractant și verificat de către dirigințele de șantier/diriginte în conformitate cu prevederile clauzei 39 [Jurnalul de Șantier] din HG nr. 1/2018;
- x) raport de progres - jurnal întocmit de dirigințele de șantier cu istoricul executării tuturor activităților de la începerea lucrărilor până la recepția la terminarea lucrărilor.
- z) teste la terminare - testele efectuate înainte ca Lucrările (după caz) să fie recepționate la terminarea lucrărilor de către Autoritate contractantă;

### 3. Interpretare

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3. Termenii și expresiile rubricate la articolul 2.1. au caracter enumerativ, dar nu limitativ, ele completându-se cu dispozițiile art. 3 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

#### 4. Obiectul principal al contractului

4.1 În baza prezentului contract, Contractantul se obligă să execute, pentru autoritatea contractantă și la ordinul acesteia, toate lucrările necesare realizării obiectivului de investiții "Renovarea energetică a clădirii publice: Agenția Națională Pentru Protecția Mediului", situată în Splaiul Independenței nr. 294, sector 6, București, cu respectarea obligațiilor asumate prin caietul de sarcini, proiectul tehnic, propunerea tehnică precum și cu respectarea tuturor celorlalte obligații asumate prin prezentul contract.

4.2 Lucrările de renovare energetică a sediului ANPM vor cuprinde cel puțin următoarele activități:

- a) Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- b) Modernizarea sistemului de încălzire și de climatizare;
- c) Modernizarea sistemului de furnizare apă caldă de consum;
- d) Reabilitarea și modernizarea instalației de iluminat;
- e) Sisteme alternative de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice;
- f) Alte tipuri de lucrări complementare.

#### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Contractantului de către Autoritatea contractantă, este de \_\_\_\_\_ lei, la care se adaugă TVA în valoare de \_\_\_\_\_ lei, rezultând un preț total de \_\_\_\_\_ lei.

5.2. Prețul contractului se va ajusta după 6 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor pentru lucrările rămase de executat, după următoarea formulă:

$$A_n = av + (1 - av) * I_n / I_o, \text{ unde:}$$

- "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (sumele aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situția de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza costului sau a prețurilor curente);

- "av" este valoarea procentuală a plății în avans față de prețul contractului = 0;

- "In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Se va preciza explicit momentul din an pentru a identifica valoarea aplicabilă a acestui indice.

- "Io" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a ofertelor.

5.3. Nu vor fi ajustate alte cheltuieli directe, cheltuieli indirecte și profitul.

5.4. Prețul final ce urmează a fi plătit va fi determinat doar după execuția lucrărilor, pe baza cantităților de lucrări efectiv realizate, după măsurători, în strictă conformitate cu proiectul tehnic și cerințele inițiale aprobate, costul acestora fiind calculat în baza prețurilor unitare ofertate.

#### 6. Durata contractului:

6.1 Durata prezentului contract:

a) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării contractului de către ambele părți și produce efectele până la data îndeplinirii tuturor obligațiilor prezentului contract, respectiv până la semnarea fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție finală și eliberarea garanției de bună execuție.

b) Durata de execuție a lucrărilor este de 9 luni, de la data înscrisă în ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de autoritatea contractantă.

6.2 Contractul încetează să producă efecte juridice de la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate de părțile contractante și a semnării fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție finală.

#### 7. Modalități de plată

7.1 Decontarea lucrărilor se vor face în conformitate cu condițiile Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene nerambursabile aferente PNRR/2022/C5/2 /B.2.2/1, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Schema de Granturi pentru eficiență energetică în clădiri publice, Operațiunea B.2.2 - Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice și condițiile impuse de MLPDA (TERMENE, DOCUMENTE, FORMATE).

7.2 Facturile vor putea fi emise de contractant numai după semnarea procesului verbal de recepție de către comisia de recepție a autorității contractante.

7.3 Plata contravalorii lucrărilor executate se face prin virament bancar, în contul de trezorerie al contractantului, în baza facturilor electronice (RO e-factura) emise de către contractant.

7.4 Plata facturilor se va face după verificarea și acceptarea situației de plată și a documentelor de plată (situație de lucrări confirmată de dirigintele de santier, proces verbal de recepție calitativă și cantitativă, etc.) de către autoritatea contractantă.

7.5 Facturile vor fi emise cu respectarea prevederilor legislației fiscale în vigoare la data emiterii, cu menționarea numărului contractului, denumirii și a datelor de identificare ale părților semnatare ale contractului.

7.6 Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

7.7 După data de începere, lunar, corelat cu progresul lucrărilor, contractantul va transmite reprezentantului autorității contractante, în patru exemplare, situația de lucrări în care va prezenta detaliat sumele la care Contractantul se consideră îndreptățit, împreună cu documentele justificative. Orice situație de lucrări va fi semnată de către reprezentantul contractantului. În caz contrar, situația de lucrări va fi nulă și fără efect. Contractantul nu va solicita în cadrul situațiilor de lucrări sume pentru care acesta nu a furnizat integral și în forma finală documentele justificative necesare.

7.8 Autoritatea contractantă va verifica situațiile de lucrări transmise de către contractant și confirmate de către dirigintele de santier, le va certifica prin semnarea unui proces verbal de recepție calitativă și cantitativă și le va plăti în termen de maxim 60 de zile de la emiterea facturii fiscale.

7.9 Autoritatea contractantă nu acordă avans contractantului.

## **8. Documentele contractului:**

8.1 Documentele justificative ale contractului sunt:

- caietul de sarcini, inclusiv dacă este cazul clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspecte tehnice și financiare;
- propunerea tehnică inclusiv dacă este cazul clarificările din perioada de evaluare;
- propunerea financiară inclusiv dacă este cazul clarificările din perioada de evaluare;
- programul de execuție a lucrărilor;
- garanția de bună execuție;
- contractul de subcontractare (dacă este cazul);
- angajamentul ferm de susținere din partea unui terț (dacă este cazul);
- acordul de asociere (dacă este cazul).

## **9. Obligațiile principale ale Contractantului**

9.1 Contractantul se obligă să execute lucrările, conform propunerii tehnice și financiare, la standardele și performanțele din legislația națională în vigoare.

9.2 Contractantul se obligă să despăgubească autoritatea contractantă în cazul reclamațiilor și în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de lucrările achiziționate sau în legătură cu echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către autoritatea contractantă.

9.3 Asigurarea planificării tuturor resurselor pe toată perioada derulării contractului pe baza informațiilor puse la dispoziție de autoritatea contractantă, a documentelor anexate caietului de sarcini, coroborat cu informațiile și documentarea proprie a contractantului pe care o consideră necesară pentru realizarea și finalizarea tuturor lucrărilor în termenul contractat.

9.4 Asigurarea valabilității tuturor avizelor, autorizațiilor și certificatelor deținute (atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus pentru executarea lucrărilor), care sunt necesare (conform legislației în vigoare) pentru executarea lucrărilor.

9.5 Respectarea legislației privind sănătatea și securitatea în muncă și protecția mediului înconjurător și a cerințelor specifice ale autorității contractante, precum și a oricăror acte normative aflate în interdependență cu obiectul contractului, pe toată durata acestuia.

9.6 Planificarea activității și asigurarea capacității de personal calificat necesară pentru îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale, a tuturor prescripțiilor tehnice și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a contractului, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor autorității contractante.

9.7 Propunerea spre aprobare către autoritatea contractantă, a unui program de execuție al tuturor activităților oferite, incluzând datele de finalizare a fiecărei activități.

9.8 Asigurarea unui grad de flexibilitate în executarea lucrărilor în funcție de necesitățile obiective ale Autorității contractante, la orice moment în derularea contractului.

9.9 Contractantul, cu diligența necesară, va executa și finaliza toate lucrările în conformitate cu prevederile contractuale și instrucțiunile dirigintelui de șantier și va remedia orice defecțiuni ale Lucrărilor. Lucrările executate în conformitate cu proiectul elaborat vor fi conforme cu scopul și destinația lor, definite în cerințele autorității contractante. Lucrările vor include orice lucrare care este necesară pentru a satisface cerințele autorității contractante regăsite în oferta contractantului, precum și toate lucrările care sunt necesare pentru asigurarea rezistenței, stabilității și siguranței în exploatarea a lucrărilor (inclusiv dacă nu sunt menționate în contract).

Contractantul va asigura pe de-a întregul administrarea, personalul, materialele, echipamentele, aparatura, lucrările, utilajele și toate celelalte articole, provizorii sau permanente, necesare pentru a executa, finaliza și remedia orice vicii, potrivit tuturor prevederilor legale, prescripțiilor tehnice și contractuale.

9.10 Contractantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de construcție în cadrul contractului.

9.11 Contractantul va transmite, în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea unei cereri a autorității contractante sau cu maximă operativitate când situația o impune, orice informații și documente cu privire la condițiile în care este implementat contractul.

9.12. În îndeplinirea tuturor obligațiilor sale contractuale, contractantul va respecta toate Legile și prescripțiile tehnice în vigoare și se va asigura că personalul său, angajații săi dar și subcontractanții, respectă de asemenea aceste legi și prescripții tehnice. Contractantul va despăgubi autoritatea contractantă pentru orice reclamații sau proceduri care ar putea apărea ca urmare a nerespectării de către contractant, personalul, angajații săi, subcontractanți, a acestor legi.

9.13 Prezentarea unei situații de plată, individual pentru fiecare activitate în parte sau per total, indicând progresul activităților sale, lucrările executate, detaliind în mod separat lucrările executate și costurile cu diverse taxe, dacă e cazul, achitate în numele și pentru autoritatea contractantă. Situațiile de plată trebuie să includă originalele documentației doveditoare, conform legislației în vigoare, de plata de taxe, onorarii etc. în numele și pentru autoritatea contractantă acolo unde este cazul.

9.14 Elaborarea și transmiterea către autoritatea contractantă de rapoarte de progres lunare sau orice raport solicitat de aceasta.

9.15 Participarea la întâlniri de progres săptămânale/lunare sau ori de câte ori este nevoie, la sediul autorității contractante, împreună cu dirigințele de șantier și reprezentanți împuterniciți ai autorității contractante (după caz).

9.16 Contractantul va fi responsabil față de autoritatea contractantă că își va îndeplini corespunzător toate responsabilitățile ce decurg din documentația tehnică de proiectare, execuție, caiet de sarcini, obligațiile contractuale și solicitările autorităților competente și/sau ale autorității contractante, referitoare la toate activitățile contractate.

9.17 Contractantul are răspunderea planificării activității sale și asigurarea capacității de personal calificat necesar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor sale ca un bun profesionist cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, cu respectarea prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea acestui contract conform planificărilor, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor autorității contractante, fără a fi limitativ:

a) contractantul este responsabil pentru întreaga activitate a personalului său, pentru obținerea rezultatelor cerute și pentru respectarea termenelor contractuale;

b) contractantul este responsabil pentru întreaga coordonare a activităților ce reprezintă obiectul Contractului, sub supravegherea dirigintelui de șantier și a reprezentanților autorității contractante (după caz);

c) contractantul va realiza toate lucrările specificate în cadrul contractului, conform cerințelor

caietului de sarcini și ale proiectului tehnic, prescripțiilor legale și tehnice, respectând și aplicând cele mai bune practici în domeniu.

9.18 Contractantul are obligația de a se supune verificărilor de către autoritatea contractantă (pe durata contractului) în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale aferente contractului, verificări anunțate în prealabil sau nu și are obligația de a prezenta la cerere orice și toate documentele justificative privind îndeplinirea acestor obligații.

9.19 Aprobarea de către autoritatea contractantă a situațiilor de plată sau a oricăror documente emise de Contractant și/sau certificări efectuate de către dirigințele de șantier (de exemplu a situațiilor de plată executate întocmite de contractant) nu îl eliberează pe acesta de obligațiile și responsabilitățile sale menționate în caietul de sarcini și/sau menționate în contract.

9.20 Contractantul este responsabil a se asigura că pe toată perioada de execuție a activităților pe șantier ia toate măsurile necesare pentru a împiedica o eventuală poluare a mediului înconjurător. Contractantul este obligat să acorde o atenție specială combustibililor și oricăror substanțe ce intră în categoria substanțelor periculoase în vederea gestionării în conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Contractantul este răspunzător pentru orice incident de mediu generat în incinta șantierului sau în imediata vecinătate a acestuia ca urmare a gestionării necorespunzătoare a substanțelor periculoase. Stocarea temporară a oricăror materiale sau substanțe periculoase trebuie să fie menținută la o cantitate minimă în conformitate cu prevederile din autorizația de mediu ce va fi emisă de către autoritatea competentă.

9.21 În situația în care, în mod accidental, se va produce o eventuală contaminare a factorilor de mediu, contractantul este responsabil de a informa imediat/urgent dirigințele de șantier și reprezentanții autorității contractante despre situația apărută și de a documenta în maxim 2 zile calendaristice, printr-un raport cauzele care au condus la situația creată. Contractantul este pe deplin responsabil să remedieze pe cheltuiala sa, orice eventuală contaminare a factorilor de mediu care s-a produs ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale aflate în interdependență cu specificul șantierului.

9.22 Contractantul este responsabil de prezentarea unei situații de plată pentru activitatea de execuție a lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție și în baza listelor de cantități de lucrări.

9.23 Autoritatea contractantă, după avizul dirigințelui de șantier, aprobă programul de execuție și în baza listelor de cantități de lucrări în termen de maxim 5 zile lucrătoare.

9.24 Contractantul va verifica și confirma către dirigințele de șantier îndeplinirea tuturor condițiilor necesare pentru lansarea execuției lucrărilor și va solicita aprobarea începerii lucrărilor de la Autoritatea contractantă în baza acestei verificări (prin intermediul dirigințelui de șantier). Dirigințele de șantier va transmite către contractant notificarea începerii lucrărilor în baza aprobării Autorității contractante. Unde este posibil, contractantul va propune către autoritatea contractantă și dirigințele de șantier optimizări în ceea ce privește graficul de execuție a lucrărilor, listele de cantități de lucrări etc., astfel încât să se asigure derularea cu succes și în termen a execuției de lucrări și finalizarea obiectivului de investiții în termenul contractat.

9.25 Contractantul își va îndeplini toate obligațiile sale care decurg din caietele de sarcini, dar și din întreaga documentație de execuție aferentă contractului prin orice metodă legală, incluzând fără limitare indicațiile dirigințelui de șantier, participarea la ședințe de șantier, prezența la verificarea lucrărilor ascunse, a fazelor determinante și orice alte cazuri în care este necesară sau obligatorie prezența sa, efectuarea de verificări, prezentarea de rapoarte și notificări către dirigințele de șantier și/sau contractant și în general prin orice metodă general acceptată conform statutelor profesionale sau prevederilor din caietele de sarcini, contract sau restul documentației de execuție.

9.26 Contractantul va asigura execuția la timp și va notifica dirigințele de șantier și autoritatea contractantă în cazul observării apariției situațiilor ce pot determina întârzieri sau posibile întârzieri, incluzând și propuneri pentru a realiza atingerea termenelor limită de timp intermediare și finale.

9.27 Contractantul va verifica lucrările și va notifica dirigințele de șantier privind îndeplinirea tuturor condițiilor pentru efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, respectiv a recepției finale a lucrărilor, va fi prezent și va documenta aceste recepții de lucrări. Contractantul va notifica aceste momente cu cel puțin 10 zile lucrătoare înainte, astfel încât să se poată asigura prezenta autorității contractante și a reprezentanților autorităților competente.

9.28 Contractantul va efectua măsurătorile de cantități de lucrări, va întocmi atașamente și va include lucrările executate în situații de plată întocmite conform cerințelor autorității contractante.

Contractantul va depune situațiile de plată și documentele solicitate în vederea verificării și vizării de către Dirigințele de șantier, care va verifica și certifica conformitatea cu realitatea, va verifica corespondența cu estimările inițiale, programul de execuție a investiției publice, metoda tehnică etc. și le va propune autorității contractante spre aprobare.

9.29 Aprobarea folosirii unui subcontractant nu exonerează contractantul de răspunderea sa față de Autoritatea contractantă pentru realizarea lucrărilor de execuție. Aceste obligații generale ale Contractantului trebuie considerate ca fiind aplicabile tuturor lucrărilor efectuate de acesta și vor completa prevederile specifice aplicabile diferitelor tipuri de lucrări acolo unde este cazul.

9.30 Contractantul este responsabil pentru deținerea tuturor autorizațiilor și certificatelor necesare conform legislației în vigoare pentru execuția de lucrări într-o formă actualizată (în vigoare pe toată perioada derulării activităților), atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus.

9.31 Contractantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

9.32 Contractantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu graficul depus odată cu oferta. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.33 În vederea îndeplinirii criteriilor de eligibilitate din Ghidul specific PNRR, Contractantul se obligă să respecte și să implementeze principiul "Do No Significant Harm" (DNSH) - a nu prejudicia în mod semnificativ, astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului, prezentând în acest sens documente justificative privind respectarea principiului menționat mai sus.

9.34 Contractantul va respecta și va urmări ca toate lucrările realizate în cadrul proiectului care contribuie la unul dintre cele șase obiective de mediu sunt considerate conforme cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”), prevăzute în Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01). În acest sens Contractantul va pune la dispoziție Autorității contractante următoarele documente:

- situație de lucrări cu defalcarea următoare (unde este cazul):
  - Cantitate de materiale desființate \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>;
  - Cantitate de materiale reutilizate \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>;
  - Cantitate de materiale reciclate \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>;
  - Cantitate de deșeuri \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>.
- certificare de către firma de gestiune deșeuri cu cantitatea de deșeuri preluate, din care se specifică cantitatea de deșeuri incinerate;
- declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau acord tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate);
- fișă cu date de securitate ale produselor (conform Regulament UE 2015/830);
- fișe tehnice ale echipamentelor folosite la sistemele tehnice ale clădirii - dovada consumului redus de energie, respectiv posibilitatea utilizării energiei regenerabile, declarațiile de conformitate, specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare, pentru limitarea generării de deșeuri;
- fișe tehnice ale utilajelor utilizate - măsuri de reducerea poluării.
- raport/document din care să reiasă că cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare sau alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale;
- pentru deșeurile generate din activitățile de construcție și demolări au fost luate în considerare, cele mai bune tehnici disponibile, care să permită îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase, reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări, inclusiv folosind tehnici de demolare selectivă;

Toate drepturile patrimoniale de autor asupra tuturor operelor create de către contractant sau membrii asocierii, aferente lucrărilor executate se transferă către autoritatea contractantă.

## **10. Garanția de bună execuție a contractului**

10.1 Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție în cuantum de \_\_\_\_\_ lei, reprezentând 10% din valoarea fără TVA a contractului. Garanția de bună execuție se va constitui în conformitate cu prevederile art. 154 alin. (3) și (4) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 39, alin. 3 și art. 40 din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

10.2 Garanția de bună execuție este irevocabilă și va prevedea că plata acesteia să se execute necondiționat, respectiv la prima cerere a autorității contractante, în limita prejudiciului creat, dacă contractantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea contractantă are obligația de a notifica acest lucru contractantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate și acordând totodată un termen de remediere de cel mult 10 zile lucrătoare pentru Contractant, precum și modul de calcul al prejudiciului. În cazul în care, în termenul indicat în notificare, Contractantul a remediat obligațiile executate, Autoritatea contractantă nu va mai emite pretenții asupra garanției de bună execuție constituită de Contractant.

10.3 Contractantul are obligația de a reîntregi/de a reconstitui garanția de bună execuție în termen de 5 zile de la momentul la care aceasta a fost reținută de către Beneficiar.

10.4 În situația prelungirii prin act adițional a duratei Contractului, Contractantul se obligă să prelungească în mod corespunzător garanția de bună execuție a Contractului.

10.5 Restituirea garanției de bună execuție se va elibera/restitui în conformitate cu prevederile art. 154<sup>2</sup>, alin. (5) din Legea nr. 98/2016, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

## **11. Obligațiile principale ale autorității contractante**

11.1 Autoritatea contractantă are obligația de a pune la dispoziția contractantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

11.2 Autoritatea contractantă pe parcursul derulării contractului de achiziție publică are obligația de a se implica activ prin reprezentanții săi pentru a rezolva toate problemele care pot apărea pe întreaga durată a execuției lucrărilor care sunt în responsabilitatea lui și de care depind îndeplinirea obligațiilor contractuale ale Contractantului.

11.3 Autoritatea contractantă va asigura asistență, dacă este cazul, pentru obținerea de către contractant a oricăror acorduri, autorizații sau aprobări necesare potrivit legislației în vigoare, în scopul îndeplinirii prevederilor contractului.

11.4 Autoritatea contractantă va verifica situațiile de lucrări depuse de către contractant și confirmate de dirigintele de șantier și va efectua recepția în maxim 3 de zile lucrătoare. În cazul în care există obiecțiuni, situația de lucrări se va returna contractantului. În acest caz Autoritatea contractantă va avea încă 3 de zile lucrătoare pentru verificarea situației de lucrări redepuse de către contractant.

11.5 Autoritatea contractantă se obligă să plătească facturile emise către contractant și acceptate de către aceasta, în termen de maxim 60 de zile de la emiterea facturii electronice prin sistemul național RO e-Factura, cu ordin de plată în contul de trezorerie al contractantului.

11.6 Autoritatea contractantă se obligă să pună la dispoziția contractantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11.7 Autoritatea contractantă are obligația de a examina, a aviza și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea contractantului.

11.8 Autoritatea contractantă este obligată să monitorizeze, prin dirigintele de șantier și responsabilii tehnici ai Contractantului, îndeplinirea sarcinilor ce revin contractantului.

11.9 Autoritatea contractantă notifică contractantul cu privire la necesitatea revizuirii/respingerea lucrărilor. Solicitarea de revizuire/respingerea va fi motivată cu comentarii scrise. Autoritatea

contractantă are dreptul de a rezilia contractul atunci când se resping lucrările realizate, de două ori, pe motive de calitate.

11.10 Autoritatea Contractantă a obținut autorizația de construire; prelungirea/modificarea ulterioară a acesteia este tot în sarcina autorității contractante.

## 12. Începerea execuției lucrărilor

12.1 Începerea se face de la data prevăzută prin ordinul de începere a lucrărilor.

12.2 Autoritatea contractantă va numi un diriginte de șantier de șantier care va îndeplini obligațiile potrivit prevederilor contractului, cu experiență și calificare corespunzătoare.

12.3 Se va considera că Dirigințele de șantier acționează în numele autorității contractante de fiecare dată când îndeplinește sarcini sau exercită autoritatea atribuită sau implicate de contract.

12.4 Dirigințele de șantier nu are autoritatea de a absolvi nicio parte din sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile prevăzute în contract.

12.5 Orice aprobare, verificare, certificate, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test sau alte acțiuni similare întreprinse de dirigințele de șantier (inclusiv absența obiecțiunilor) nu vor exonora contractantul de nici o responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului, inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepanțe și neconformități.

12.6 Contractantul se va ocupa de aprovizionarea echipamentelor, materialelor și de toate cele necesare execuției lucrărilor cu grijă și profesionalism, în conformitate cu practicile recunoscute și cu mijloace corespunzătoare și materiale care nu prezintă riscuri.

12.7 Contractantul va avea oricând acces nelimitat în orice parte a șantierului și pe parcursul procedurii, asamblării și execuției lucrărilor (pe șantier sau în altă parte), dreptul să examineze, inspecteze, măsoare și să testeze materialele și calitatea execuției, să verifice evoluția proceselor de producere și prelucrare a materialelor. Contractantul va asigura condiții necesare desfășurării activităților menționate, inclusiv asigurarea acceselor, facilităților, aprobărilor și echipamentului de protecție. Aceste activități nu vor exonora Contractantul de obligațiile și responsabilitățile sale.

12.8 Contractantul va înștiința dirigințele de șantier de fiecare dată când o lucrare este terminată și înainte ca aceasta să devină acoperită sau ascunsă. În continuare, dirigințele de șantier va efectua, fără întârzieri nejustificate examinarea, inspecția, măsurătorile sau testele necesare, sau va înștiința autoritatea contractantă că aceste activități nu sunt necesare.

12.9 Dacă Contractantul omite să transmită înștiințarea, acesta, la solicitarea dirigințelui de șantier, va descoperi lucrarea și va efectua remediile necesare pe cheltuială proprie.

12.10 Această prevedere se va aplica tuturor testelor specificate în contract, altele decât testele după terminare (dacă există). Contractantul va furniza toată aparatura, asistența tehnică, documentele și alte informații, electricitate, utilaje, combustibil, consumabile, instrumente, forță de muncă, material și personal cu calificarea și experiența corespunzătoare, necesare pentru realizarea, eficientă a testelor specificate. Contractantul va conveni împreună cu Dirigințele de șantier data și locul pentru desfășurarea testelor specific pentru echipamente, material și alte părți ale lucrărilor.

12.11 Dirigințele de șantier va putea schimba locul sau detaliile testelor specificate sau va instrui Contractantul pentru efectuarea de teste suplimentare. Dacă aceste teste modificate sau suplimentare arată că echipamentele testate, materialele sau calitatea execuției nu respectă prevederile contractului, atunci costul efectuării acestora va fi suportat de către Contractant, fără a lua în considerare alte prevederi ale contractului.

12.12 Dirigințele de șantier va înștiința contractantul, cu cel puțin 24 de ore înainte, cu prevederile la intenția acestuia de a participa la efectuarea testelor. Dacă dirigințele de șantier nu se prezintă la data și locul convenit, contractantul poate începe efectuarea testelor, cu excepția cazurilor în care Dirigințele de șantier dispune altceva și testele vor fi considerate ca fiind efectuate în prezența dirigințelui de șantier.

12.13 Contractantul va transmite cu promptitudine dirigințelui de șantier rapoarte privind rezultatele testelor vizate pentru conformitate. Atunci când rezultatele testelor sunt corespunzătoare, Dirigințele de șantier va aproba buletinele de încercare ale Contractantului, sau va emite un certificate care va confirma rezultatele testelor.

12.14 Programul de Execuție (model Grafic Gantt) va fi realizat utilizând analiza drumului critic și va cuprinde totalitatea activităților specificate în Contract și punctele de referință stabilite (dacă există). Programul de Execuție va fi elaborat în conformitate cu următoarele cerințe:

(a) Programul de Execuție va fi alcătuit din activitățile necesare pentru executarea Contractului, conform Specificațiilor, pieselor desenate și listei de cantități și va fi prezentat într-o structură astfel încât să fie identificate:

1. principalele faze ce alcătuiesc executarea Contractului (inclusiv achiziții, construcții, inspecții, testare, recepții);

2. obiectele de construcții din care sunt alcătuite lucrările;

3. categoriile de lucrări sau stadiile fizice care alcătuiesc lucrările;

4. sectoarele de lucru sau locul în care se vor pune în operă activitățile de construcții;

5. Subcontractanții, în cazul în care unele părți din Contract sunt realizate cu subcontractanți.

(b) Activitățile vor avea alocate:

1. resurse (principalele materiale ce se vor pune în operă, manoperă - numărul și meseriile de muncitori, utilaje), în concordanță cu necesarul și disponibilul acestora;

2. cantitățile de lucrări conform listei de cantități;

3. costurile estimate în concordanță cu oferta;

4. productivitățile estimate.

(c) Durata activităților va fi exprimată în zile, luând în considerare:

1. cantitatea de lucrare;

2. dimensiunea frontului de lucru;

3. numărul de resurse umane și utilaje;

4. productivitatea resurselor.

(d) Nivelul de detaliu al activităților va fi ales astfel încât durata acestora să nu fie mai mare de 30 de zile calendaristice.

(e) Succesiunea activităților va fi stabilită luând în considerare metodologia de lucru propusă de Contractant, tehnologiile de execuție din Specificații (dacă există) și constrângerile de natură organizatorică. Relațiile de condiționare dintre activități vor fi de tip început-început, sfârșit-început și sfârșit-sfârșit.

(f) Graficul rețea va fi alcătuit astfel încât să nu existe decât o singură activitate fără predecesor și o singură activitate fără succesori, cu excepția activităților care desemnează puncte de referință sau a activităților la care nu se poate stabili (justificat prin raportul descriptiv) o relație de condiționare.

(g) Drumul critic va fi evidențiat și va corespunde cu succesiunea de activități a cărei durată maximă este Durata de Execuție.

12.15 Cerințele pentru elaborarea raportului descriptiv sunt următoarele:

(a) Contractantul va pregăti și transmite dirigintelui de șantier un raport descriptiv prin care va detalia și explica planul de lucru stabilit în cadrul Programului de Execuție.

(b) Raportul descriptiv va cuprinde:

1. o descriere generală a modului în care Contractantul va executa lucrările;

2. descrierea activităților critice și a modului în care Contractantul va asigura resursele necesare;

3. numărul și structura formațiilor de lucru cu care Contractantul va realiza activitățile;

4. prezentarea listei cu resursele umane (numărul și meseriile muncitorilor) distribuite pe luni;

5. prezentarea listei de utilaje (tip, număr, capacitate) pe care Contractantul le va avea la dispoziție, precum și perioadele de timp în care vor fi folosite;

6. Subcontractanții implicați, precum și resursele umane și utilajele aferente;

7. curba "S" de progres fizic și financiar și graficul de flux de numerar.

12.16 În termen de maxim 10 zile de la transmiterea sa de către Contractant, dirigintele de șantier va analiza Programul de Execuție și îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al dirigintelui de șantier la termenul aferent, Programul de Execuție va fi considerat ca fiind acceptat.

12.17 În cazul în care Programul de Execuție este respins, dirigintele de șantier va prezenta motivele respingerii și va solicita Contractantului să retransmită în termen de maxim 10 zile Programul de Execuție completat și/sau corectat, astfel încât acesta să fie conform cu prevederile Contractului și realist de pus în practică.

12.18 Dacă Contractantul nu transmite Programul de Execuție, inclusiv Programul de Execuție completat/corectat, în termenul prevăzut, Autoritatea contractantă va fi îndreptățită să fie reținută o

sumă în cuantumul prevăzut în Contract pentru fiecare zi de întârziere a transmiterii Programului de Execuție, până la acceptarea Programului de Execuție respectiv.

12.19 În situația în care Programul de Execuție, analizat de dirigințele de șantier, este respins de 3 ori consecutiv în raport cu aceeași solicitare de completare/corectare, Autoritatea contractantă va fi îndreptățită să sisteze plățile către Contractant până la acceptarea Programului de Execuție respectiv.

12.20 Odată acceptat, Programul de Execuție transmis se va numi Program de Referință și va deveni un mijloc de urmărire și control al performanței Contractantului și al progresului lucrărilor. Nici o altă plată nu va fi efectuată de către Autoritatea contractantă înainte de acceptarea Programului de Referință.

12.21 Acceptarea Programului de Execuție nu va exonera Contractantul de responsabilitățile ce îi revin în executarea Contractului.

12.22 În cazul în care Contractantul nu definește în cadrul Programului de Execuție un element de lucrare, activitate sau relație de condiționare, iar dirigințele de șantier, în urma analizei sale, nu identifică această omisiune sau eroare, atunci când aceasta va fi descoperită de Contractant sau dirigințele de șantier, va fi corectată de către Contractant în următorul Program de Execuție actualizat, fără să afecteze Durata de Execuție și fără a îndreptăți Contractantul la plata unor Costuri suplimentare.

12.23 Actualizarea Programului de Execuție

- Lunar, în termen de 10 zile de la începutul fiecărei luni, până la finalizarea tuturor lucrărilor, Contractantul va transmite dirigințelui de șantier un Program de Execuție actualizat care va conține graficul de eșalonare calendaristică Gantt și raportul descriptiv actualizate.
- Fiecare document actualizat va fi prezentat în comparație cu documentul aferent din Programul de Referință, fiind evidențiate diferențele, precum și evenimentele și cauzele care au condus la apariția diferențelor și, în caz de întârziere, măsurile pe care Contractantul le va lua pentru respectarea Duratei de Execuție.
- În termen de 5 zile de la transmiterea sa de către Contractant, dirigințele de șantier va analiza Programul de Execuție actualizat și îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al dirigințelui de șantier la termenul aferent, Programul de Execuție va fi considerat ca fiind acceptat.

12.25 Revizuirea Programului de Execuție

- În cazul în care evenimente neprevăzute, inclusiv evenimente care țin de riscurile Autorității contractante, afectează durata activităților critice, Contractantul va transmite dirigințelui de șantier o revizuire a Programului de Execuție.
- De asemenea, ori de câte ori Contractantul constată că nu poate finaliza lucrările în Durata de Execuție, va prezenta o revizie a Programului de Execuție.

### **13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

13.1 (1) Contractantul are obligația de a începe activitățile contractate la data prevăzută prin ordinul de începere a lucrărilor.

(2) În cazul în care Contractantul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate autorității contractante părțile vor stabili de comun acord:

- prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor;
- totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul.

13.2 În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează Contractantului sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către Contractant, îndreptățesc Contractantul de a solicita prelungirea perioadei de executare a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de execuție și vor semna un act adițional.

13.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Contractantul nu respectă programul de execuție a lucrărilor, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, autorității contractante. Modificarea datei/perioadelor de execuție asumate în programul de execuție se face cu acordul părților, dar cu respectarea termenului final prevăzut prin contract.

13.4 În afara cazului în care autoritatea contractantă este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul autorității contractante de a solicita penalități Contractantului.

13.5 Orice întârziere în îndeplinirea contractului de către Contractant, cu excepția cazului în care autoritatea contractantă își exprimă în mod expres acordul cu privire la prelungirea termenelor, duce la

rezilierea de drept a contractului, fără a mai fi necesară intervenția instanței, punerea în întârziere, notificare sau orice alte formalități.

## **14. Recepție și verificări**

### **14.1 Teste la Terminare**

14.1.1 Lucrările nu vor fi recepționate până nu se efectuează verificările și testele la terminare prevăzute în Contract. Contractantul va aduce la cunoștința Dirigintelui de șantier data când pot fi începute verificările și testele la terminare.

14.1.2 În urma verificării și testării, Dirigintele de șantier va notifica Contractantul cu privire la rezultatul testelor la terminare. În conformitate cu prevederile notificării și în termenul prevăzut de aceasta, Lucrările care nu corespund specificațiilor și condițiilor din Contract vor fi demolate și reconstruite de Contractant sau reparate. Dacă Contractantul nu respectă prevederile notificării, Autoritatea contractantă poate alege, printr-o notificare transmisă Contractantului, să efectueze aceste demolări, reconstruiri sau reparații, direct sau prin terți, pe costul Contractantului. Dirigintele de șantier poate solicita de asemenea demolarea și reconstruirea sau reparația oricărei lucrări în care s-au utilizat materiale și/sau echipamente neconforme cu prevederile Contractului, sau care au fost executate în perioadele de suspendare.

### **14.2 Utilizarea Lucrărilor înainte de Recepția la Terminarea Lucrărilor**

14.2.1 În cazul în care Contractul prevede că Lucrările se execută în regim de continuare a utilizării (inclusiv a traficului), Contractantul va transmite o notificare Dirigintelui de șantier după ce o parte a lucrării este finalizată și funcțională în conformitate cu prevederile Contractului. Cu excepția cazului în care notificarea Contractantului este respinsă, cu motive detaliate, de către Dirigintele de șantier în termen de 5 zile de la primire, Autoritatea contractantă va fi responsabilă pentru îngrijirea acestei părți începând cu data utilizării acesteia.

14.2.2 Autoritatea contractantă nu va utiliza nicio parte a lucrărilor (altfel decât ca măsură temporară specificată în Contract sau convenită de către ambele părți) până la aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor pentru această parte. Dacă aceasta utilizează o parte a lucrărilor înainte de aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, Contractantul va înceta să mai aibă responsabilitatea pentru îngrijirea acestei părți începând cu data la care a început utilizarea acesteia, dată la care responsabilitatea va trece în sarcina Autorității contractante.

14.2.3 Dacă Contractantul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a utilizării de către Autoritatea contractantă a unei părți din lucrare, alta decât utilizarea specificată în Contract sau convenită de către Contractant, acesta va fi îndreptățit la prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere, dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată.

14.2.4 Dacă Autoritatea contractantă aprobă Recepția la Terminare sau utilizează o parte a Lucrărilor, inclusiv un Sector, (altfel decât ca măsură temporară specificată în Contract, sau convenită de către ambele Părți), eventualele penalități de întârziere aferente terminării lucrărilor rămase de executat vor fi diminuate corespunzător. Pentru o întârziere înregistrată după data Recepției la Terminare sau data începerii utilizării, reducerea proporțională a penalităților de întârziere se va calcula ca raport între valoarea părții de Lucrări recepționate sau utilizate și valoarea totală a lucrărilor sau Sectorului de lucrări (după caz).

### **14.3 Recepția la Terminarea Lucrărilor**

14.3.1 Se va putea efectua Recepția la Terminarea Lucrărilor sau a unui Sector doar dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- (a) Lucrările sau Sectorul au fost terminate în conformitate cu prevederile Contractului,
- (b) Lucrările sau Sectorul au trecut Testele la Terminare,
- (c) Contractantul a îndeplinit obligațiile prevăzute în Contract astfel încât Lucrările sau Sectorul să poată fi considerate terminate pentru a fi supuse Recepției la Terminarea Lucrărilor.

14.3.2 Recepția la Terminarea Lucrărilor poate fi realizată și pentru părți din Lucrări, în condițiile Legii și ale prezentului Contract, dacă acestea sunt distincte/independente din punct de vedere fizic și funcțional.

14.3.3 Contractantul va notifica Autoritatea contractantă și Dirigintele de șantier cu cel puțin 5 zile înainte ca Lucrările sau un Sector de lucrări, să fie, din punctul de vedere al Contractantului, terminate și pregătite de recepție și va solicita Autorității contractante efectuarea Recepției la Terminare.

14.3.4 În termen de 5 zile de la data notificării de către Contractant, Dirigintele de șantier va verifica dacă sunt întrunite condițiile de recepție și va emite către Autoritatea contractantă, cu o copie la

Contractant, un raport la Terminarea Lucrărilor prin care Dirigintele de șantier va recomanda Autorității contractante, cu motivare detaliată, admiterea, amânarea sau respingerea recepției Lucrărilor.

14.3.5 Autoritatea contractantă va organiza începerea recepției și va comunica Contractantului data stabilită și componența comisiei de recepție. Comisia de recepție va consemna observațiile și concluziile într-un proces-verbal conform Legii.

14.3.6 În termen de 2 zile după ce semnează procesul-verbal, Autoritatea contractantă va notifica Contractantul cu privire la hotărârea de admitere, suspendare sau respingere a recepției la terminare, cu o copie a procesului-verbal aferent semnat de Autoritatea contractantă. În cazul suspendării sau respingerii recepției, Autoritatea contractantă va prezenta, în notificarea sa dacă nu sunt prezentate în procesul-verbal, motivația, precum și lucrările pe care să le realizeze Contractantul și obligațiile pe care să le îndeplinească pentru a face posibilă admiterea recepției în conformitate cu prevederile Contractului. Contractantul va remedia și/sau finaliza lucrările și va îndeplini obligațiile în termenul convenit.

14.3.7 În cazul în care aprobă Recepția la Terminarea Lucrărilor, Autoritatea contractantă va consemna, în notificarea sa, dacă nu sunt consemnate în procesul-verbal, (i) data la care Lucrările sau Sectorul de lucrări au fost terminate în conformitate cu prevederile Contractului, (ii) lucrările minore rămase de executat și termenele aferente, (iii) defecțiunile, neconformitățile și alte neconcordanțe, cu termenele aferente de remediere.

#### **14.4 Recepția Finală**

14.4.1 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform acestuia, fără mențiuni.

14.4.2 La expirarea Perioadei de Garanție (inclusiv orice prelungire), sau, în cazul în care au fost recepționate separat la terminare unele părți sau Sectoare, a ultimei Perioade de Garanție (inclusiv orice prelungire) Autoritatea contractantă va organiza recepția finală și va comunica Contractantului data stabilită și componența comisiei de recepție în condițiile Legii, în maximum 10 zile de la expirarea perioadei de garanție prevăzută în contract.

14.4.3 În termen de 5 zile după ce semnează procesul-verbal, Autoritatea contractantă va notifica Contractantul cu privire la hotărârea de admitere, suspendare sau respingere a recepției finale, cu o copie a procesului-verbal aferent semnat de Autoritatea contractantă.

14.4.4 În cazul suspendării sau respingerii recepției finale, Autoritatea contractantă, fără a afecta dreptul său de a rezilia Contractul, va prezenta, în notificarea sa dacă nu sunt prezentate în procesul-verbal, motivația, precum și lucrările pe care să le realizeze Contractantul și obligațiile pe care să le îndeplinească pentru a face posibilă admiterea recepției în conformitate cu prevederile Contractului. Contractantul va remedia și/sau finaliza lucrările și va îndeplini obligațiile.

14.4.5 În cazul în care aprobă Recepția Finală, Autoritatea contractantă va consemna, în notificarea sa dacă nu este consemnată în procesul-verbal, data la care Contractantul și-a încheiat obligațiile prevăzute în Contract (sau datele în cazul în care au fost recepționate separat, la terminare, părți din Lucrări sau Sectoare).

14.4.6 Procesul-verbal de Recepție Finală semnat de către Autoritatea contractantă va fi singurul document considerat a certifica Recepția Finală a Lucrărilor.

#### **15. Obligațiile privind daunele și penalitățile de întârziere**

15.1 Contractantul se obligă să despăgubească autoritatea contractantă în limita prejudiciului creat, împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile folosite pentru sau în legătură cu lucrările executate și/sau daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale dreptului de proprietate intelectuală, precum și ale obligațiilor sale conform prevederilor contractului.

15.2 Contractantul va despăgubi Autoritatea contractantă în măsura în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- despăgubirile se referă exclusiv la daunele suferite de autoritatea contractantă ca urmare a culpei contractantului;
- autoritatea contractantă a notificat contractantul despre primirea unei notificări/cereri cu privire la incidența oricăreia dintre situațiile prevăzute mai sus;
- valoarea despăgubirilor a fost stabilită prin titluri executorii emise conform prevederilor

legale/hotărâri judecătorești definitive, după caz.

15.3 În cazul în care, contractantul nu își îndeplinește obligațiile contractuale la termenele asumate prin graficul de execuție (Gantt), atunci autoritatea contractantă are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2<sup>1</sup> din O.G. nr.11/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea lucrărilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de valoarea contractului.

15.4 Răspunderea Contractantului nu operează în următoarele situații:

- o datele/informațiile/documentele necesare pentru îndeplinirea Contractului nu sunt puse la dispoziția Contractantului sau sunt puse la dispoziție cu întârziere;
- o Contractantul se alină în imposibilitatea fortuită de executare a obligațiilor contractuale imputate.

15.5 În cazul în care Autoritatea contractantă, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligația de plată a facturii în termenul prevăzut în contract, Contractantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 8 din Legea 72/2011 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.

15.6 Penalitățile de întârziere datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

## **16. Finalizarea lucrărilor**

16.1 Autoritatea contractantă va recepționa lucrările în situația în care au fost terminate în conformitate cu prevederile prezentului contract și atunci când a fost emis un proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni.

16.2 Contractantul trebuie să comunice Autorității contractante data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract, printr-un document scris confirmat de Autoritatea contractantă.

16.3 Autoritatea contractantă va organiza începerea recepției în maximum 15 zile de la notificarea terminării lucrărilor făcută de Contractant.

16.4 În cazul în care, la etapa de recepție la terminarea lucrărilor, sunt constatate lucrări neexecutate sau executate necorespunzător, recepția se va amâna și se va acorda termen de remediere, fără penalități, doar în perioada de derulare/de execuție a contractului. Se vor respecta prevederile H.G. nr. 343/2017 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

16.5 În situația executării garanției de bună execuție, partial sau total, Contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data confirmării primirii solicitării de la autoritatea contractantă.

## **17. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

17.1 Perioada de garanție pentru lucrările executate, instalațiile și utilajele /echipamentele aferente instalațiilor termice, sanitare, de climatizare și electrice este de minim ... luni, de la data recepției la terminarea lucrărilor.

17.2 Contractantul va fi responsabil de remedierea oricărui viciu și oricărei deteriorări a unei părți a Lucrărilor ce se poate produce sau poate apărea în Perioada de Garanție și care:

(a) rezultă din folosirea unor Echipamente sau Materiale defectuoase sau din proiectare de către Contractant sau punerea în operă necorespunzătoare; și/sau

(b) rezultă din orice acțiune sau lipsă de acțiune a Contractantului în Perioada de Garanție.

Dacă un astfel de viciu apare sau o astfel de deteriorare se produce în Perioada de Garanție, Dirigintele sau Autoritatea contractantă vor notifica Contractantul cu privire la aceste vicii sau deteriorări. Notificarea va indica motivele pentru care Contractantul este responsabil de viciul sau deteriorarea. La primirea unei notificări din partea Autorității Contractante, Contractantul va remedia pe propriul cost orice viciu sau deteriorare constatată de către Autoritatea Contractanta

Contractantul poate, în scopul reparării, transporta în afara Șantierului componentele aferente, cu condiția depunerii unei garanții pentru valoarea de înlocuire a componentelor ridicate și cu acceptul prealabil al Dirigintelui de șantier.

În cazul în care Contractantul consideră că nu este responsabil de viciul sau deteriorarea, acesta va remedia viciul sau deteriorarea în conformitate cu notificarea emisă, dar va fi îndreptățit, la plata costurilor suplimentare.

În Perioada de Garanție, Contractantul nu va fi responsabil pentru uzura normală a Lucrărilor produsă, pentru fiecare parte din Lucrări, începând cu data de începere a utilizării părții respective de către Autoritatea contractantă sau, dacă nu există o asemenea dată, de la data de aprobare a Recepției la Terminare. De asemenea, Contractantul nu va fi responsabil pentru uzura sau deteriorări care rezultă dintr-o utilizare necorespunzătoare a Lucrărilor.

17.3 În cazul în care Contractantul nu remediază un viciu sau o deteriorare în termenul prevăzut în notificare, Autoritatea contractantă:

(a) poate executa lucrările de remediere direct sau printr-un terț, pe riscul și costul Contractantului; sau

(b) poate rezilia Contractul.

17.4 Dacă un viciu sau o deteriorare în responsabilitatea Contractantului implică privarea semnificativă a Autorității contractante de beneficiul Lucrărilor (sau a unei părți de Lucrări), Autoritatea contractantă, fără a afecta vreun alt drept al său, va fi îndreptățit să recupereze toate sumele plătite pentru părțile de Lucrări în cauză împreună cu costul demontării acestor părți și eliberării Șantierului. În acest caz, Contractantul nu va mai avea obligația de a remedia partea sau părțile respective de Lucrări.

17.5 În caz de urgență, în situația în care Contractantul nu este disponibil imediat sau, în cazul în care a fost contactat, nu poate lua măsurile impuse, Autoritatea contractantă poate executa lucrarea pe costul Contractantului. Autoritatea contractantă sau Dirigintele de șantier în cel mai scurt timp posibil vor informa Contractantul cu privire la acțiunea întreprinsă.

17.6 Dacă sunt prevăzute în Cerințele Autorității contractante teste care se efectuează în Perioada de Garanție, Autoritatea contractantă va efectua aceste teste în momentele și condițiile stabilite în Cerințele Autorității contractante și în conformitate cu manualele furnizate de către Contractant, și orice îndrumare pe care Contractantul este solicitat să o asigure pe parcursul acestor teste. Autoritatea contractantă va notifica Contractantul despre efectuarea testelor cu 10 zile înainte de aceste teste. Contractantul va fi îndreptățit să fie prezent la efectuarea testelor. În cazul în care Contractantul nu participă la efectuarea testelor, Autoritatea contractantă poate să înceapă efectuarea lor și testele vor fi considerate ca fiind efectuate în prezența Contractantului.

Dacă Lucrările sau o parte a Lucrărilor nu trec testele, se vor efectua remedieri ale acestora. În urma efectuării remediilor necesare, testele vor fi repetate.

Dacă Lucrările sau o parte a Lucrărilor nu trec testele repetate, Autoritatea contractantă va fi îndreptățit, la plata de către Contractant a daunei suportate de către Autoritatea contractantă. Dacă această situație implică privarea semnificativă a Autorității contractante de beneficiul Lucrărilor (sau a unei părți de Lucrări), Autoritatea contractantă, fără a afecta vreun alt drept al său, va fi îndreptățit să recupereze toate sumele plătite pentru părțile de Lucrări în cauză împreună cu costul demontării acestor părți și eliberării Șantierului.

17.7 Perioada de Garanție, pentru Lucrările, fiecare parte a Lucrărilor recepționată separat sau Sector, va începe la data aprobării Recepției la Terminare a Lucrărilor, părții din Lucrări sau Sectorului, după caz.

17.8 Autoritatea contractantă va fi îndreptățită la prelungirea Perioadei de Garanție pentru Lucrări, parte din Lucrări recepționate separat sau Sector, dacă și pentru perioada în care Lucrările, partea din Lucrări sau Sector, inclusiv o componentă importantă a Echipamentelor, nu pot fi utilizate în scopul pentru care acestea au fost destinate, în Perioada de Garanție, din cauza unor defecțiuni sau unor degradări.

## **18. Amendamente**

18.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea condițiilor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **19. Subcontractanți**

19.1 Subcontractanții își exprimă opțiunea de a fi/nu fi plătiți direct de către Autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plăți directe către Subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată de prin documente agreeate de toate cele 3 părți.

19.2 Transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant pentru partea/părțile din contract aferente acestuia intervine în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractual de subcontractare.

19.3 Contractantul are obligația, în cazul în care subcontractează/colaborează părți din Contract, de a încheia contracte cu subcontractanții/colaboratorii desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Autoritatea contractantă.

19.4 Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții/colaboratorii desemnați, contracte ce se constituie în anexă la prezentul contract. Simpla închiriere a unui utilaj, furnizarea de manoperă sau contractele de furnizare de bunuri, nu sunt considerate sau interpretate drept "subcontracte" pentru scopul prezentului contract.

19.5 Contractantul este pe deplin răspunzător față de Autoritatea contractantă de modul în care subcontractanții /colaboratorii desemnați își îndeplinesc obligațiile contractuale. Contractantul va fi responsabil de acțiunile, abaterile și neglijența subcontractanților săi.

19.6 Contractantul poate schimba oricare subcontractant/colaborator numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului/colaboratorului nu va determina schimbarea prețului contractului și va putea fi realizată numai cu acordul Autorității contractante.

19.7 Odată cu cererea de numire/înlocuirea Subcontractanților, se vor atașa toate documentele care să ateste resursele/capabilitățile corespunzătoare părții sale de implicare propusă în contract, precum și declarația pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor contractului și a ofertei tehnice.

## **20. Asocierea de operatori economici, dacă este cazul**

20.1 Fiecare asociat este responsabil individual și în solidar față de Beneficiar, fiind considerat ca având obligații comune și individuale pentru executarea Contractului.

20.2 Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul stabilit prin acordul de asociere este desemnat de asociere să acționeze în numele său și este autorizat să angajeze asocierea în cadrul Contractului.

20.3 Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii este autorizat să primească dispoziții din partea Beneficiarului și să primească plata pentru și în numele persoanelor care constituie asocierea.

20.4 Prevederile Contractului de asociere nu sunt opozabile Beneficiarului.

## **21. Cesiunea**

21.1 Contractantul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al autorității contractante.

21.2 Contractantul poate cesiona dreptul sau de a încasa valoarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului civil. Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina Contractantului, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial. Cesiunea de creanța va fi posibilă numai în conformitate cu prevederile art. 6<sup>1</sup> din O.U.G. nr. 146/2002.

21.3 Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art. 21.1.

21.4 Cesiunea nu va exonera Contractantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **22. Condiții și prevederi legale privind modificările contractuale**

22.1 Modificarea contractului se poate face fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când modificările, indiferent de valoarea acestora, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire, clare, precise și fără echivoc, care pot include clauze de revizuire a prețului.

22.2 În scopul interpretării contractului, aplicarea directă a prevederilor condițiilor contractuale sau ale cerințelor autorității contractante, stabilite de la semnarea contractului și care nu presupune ca vreo hotărâre să fie luată de către Autoritatea contractantă, Diriginte sau Contractant în legătură cu oportunitatea modificării în cauză, nu reprezintă o modificare.

22.3 Orice modificare va fi aprobată printr-un Ordin Administrativ sau printr-un act adițional la Contract. Orice modificare a condițiilor contractuale va fi aprobată doar prin act adițional la contract. Doar

modificările nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice pot fi aprobate printr-un Ordin Administrativ.

22.4 Oricând înainte de aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, Dirigintele poate aproba prin Ordin Administrativ o modificare pentru orice parte a Lucrărilor, cu condiția ca această modificare să fie nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice și să fie aprobată în prealabil de către Autoritatea contractantă și Proiectant. O asemenea modificare poate include modificări ale cerințelor autorității contractante, ale documentelor contractantului sau ale lucrărilor.

22.5 Contractantul este responsabil pentru orice majorare sau reducere a unei cantități de lucrări real executate față de cele indicate în listele de cantități parte a Documentelor Contractantului, cu excepția cazului în care o asemenea majorare sau reducere este cauzată de o modificare. Cu excepția acestui caz, valoarea contractului nu va fi afectată de vreo majorare sau reducere a cantităților real executate față de cele indicate în listele de cantități parte a Documentelor Contractantului.

22.6 Înainte de emiterea unui Ordin Administrativ de modificare, Dirigintele va notifica Contractantul cu privire la natura și forma modificării considerate. Contractantul, în termenul prevăzut în notificarea Dirigintelui, va transmite Dirigintelui o propunere scrisă ce va conține, în raport cu această modificare:

(a) o descriere a activităților ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate și a programului de execuție aferent;

(b) orice ajustare necesară a duratei de execuție sau a oricăror obligații ale contractantului rezultate din acest contract; și

(c) orice ajustare a valorii contractului, conform regulilor prevăzute în prezenta clauză, și a graficului de eșalonare a plăților.

22.7 Contractantul va notifica Autoritatea contractantă cu privire la orice modificare a contului său bancar. Autoritatea contractantă va avea dreptul să se opună modificării contului bancar al Contractantului în cazurile în care modificarea respectivă ar ridica dubii cu privire la autoritatea contractantă real și/sau din alte motive legate de combaterea spălării banilor și finanțarea terorismului.

22.8 Contractul poate fi modificat fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, pentru lucrările adiționale din partea contractantului initial, în limita a maximum 50% din valoarea contractului inițial, care au devenit necesare și nu au fost incluse în procedura de achiziție inițială, iar schimbarea contractantului:

- este imposibilă din motive economice sau tehnice, precum cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu echipamentele sau instalațiile existente achiziționate în cadrul procedurii de achiziții inițială;

- ar cauza autorității contractante o creștere semnificativă a prețurilor.

22.9 Modificarea contractului se poate face atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- modificarea devine necesară în urma unor circumstanțe pe care autoritatea contractantă, care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă;

- modificarea nu afectează caracterul general al contractului;

22.10 Poate interveni modificarea contractului:

- atunci când contractantul cu care autoritatea contractantă a încheiat contractul de achiziție publică este înlocuit de un nou contractant în condițiile stabilite de prevederile art. 221, alin (1), lit. d) din Legea nr. 98/2016;

- atunci când modificările indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale.

### **23. Forța majoră**

23.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5 Dacă forță majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **24. Soluționarea litigiilor**

24.1 Autoritatea contractantă și Contractantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, fie prin tratative directe, fie în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, autoritatea contractantă și Contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală părțile se vor adresa instanțelor care au competența de soluționare a litigiului de pe raza autorității contractante, instanță cu privire la care ambele părți sunt de acord să soluționeze litigiul.

## **25. Rezilierea contractului**

25.1 Executarea necorespunzătoare sau executarea culpabilă a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune interese, constând în recuperarea în totalitate a prejudiciului produs din culpa celeilalte părți.

25.2 Rezilierea prezentului contract nu va avea efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

## **26. Încetarea contractului**

26.1 Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- la expirarea perioadei de timp menționată în contract;
- prin reziliere, în condițiile prezentului contract;
- în cazul în care, prin hotărâre judecătorească, Contractantul este declarat în incapacitate de plată;
- în termen de 30 zile de la data primirii notificării care menționează că una din părți nu a îndeplinit sau nu-și îndeplinește oricare dintre obligațiile considerate ca fiind importante pentru executarea acestui contract.

26.2 Contractul se desființează de plin drept, fără nici o punere în întârziere în următoarele situații:

- în cazul nerespectării termenelor contractuale de către Contractant;
- în cazul în care, chiar după notificarea făcută de autoritatea contractantă, Contractantul nu înlătură motivele pentru care a fost notificat;
- în situația în care autoritatea contractantă se află în imposibilitate de a efectua plățile stabilite prin contract, indiferent care ar fi motivele acestor imposibilități;
- în cazul în care, prin executarea contractului, autoritatea contractantă ar suferi o pagubă care nu putea fi prevăzută la încheierea contractului.

## **27. Caracterul confidențial al contractului**

27.1 O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

- de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

27.2 Dezvăluirea oricărei informații, față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului, se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare îndeplinirii contractului.

O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;
- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## **28. Limba care guvernează contractul**

28.1 Limba care guverneaza contractul este limba română.

28.2 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

28.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 29. Comunicări

29.1 Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

29.2 Comunicările între Părți se poate face și prin e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29.3 În cazul în care expeditorul solicită confirmarea de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să colicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

29.4 Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmite în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodușă și înregistrată.

29.5 Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlu și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele menționate la pct. 29.10.

29.6 Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

- o la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți;
- o la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare de comandă cu confirmare de primire;
- o la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima ora a zilei lucrătoare următoare).

29.7 Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

28.8 În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

29.9 Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

29.10 Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

<i>Pentru Autoritatea contractantă</i>	<i>Pentru Contractant</i>
Adresă:	Adresă:
Telefon/Fax: /	Telefon/Fax:
E-mail:	E-mail:
Persoane de contact:	Persoană de contact:

## 30. Cerințe privind asigurările solicitate

30.1 Asigurare - aspecte generale:

- începând cu Data de Începere sau mai devreme, și pe durata executării Contractului, Contractantul se asigură că el, inclusiv Subcontractanții săi și orice persoană de care Contractantul este responsabil, sunt asigurați corespunzător de societăți de asigurare recunoscute pe piața europeană a asigurărilor;
- la Data de Începere, Contractantul va transmite Autorității contractante și Dirigintelui de șantier o copie a tuturor certificatelor de asigurare ce indică faptul că obligațiile Contractantul cu privire la asigurări sunt respectate, precum și a polițelor. Pe durata executării Contractului, Contractantul va transmite fără întârziere, după plata fiecărei prime de asigurare și oricând la cererea Autorității contractante și a Dirigintelui de șantier, o versiune actualizată a certificatelor de asigurare;

- Contractantul va obține de la asiguratorii angajamentul de a informa personal și direct Autoritatea contractantă și Dirigintele de șantier cu privire la orice eveniment ce poate reduce, anula sau modifica în orice fel, asigurarea în cauză. Asiguratorii vor transmite aceste informații în cel mai scurt timp posibil, și în orice caz cu cel puțin 30 de zile înainte de reducerea, anularea sau modificarea asigurării;
- încheierea și menținerea de către Contractant a unor asigurări corespunzătoare nu vor exonera pe Contractant de responsabilitățile legale și/sau contractuale;
- Contractantul va suporta integral consecințele lipsei totale sau parțiale a asigurării, eliberând complet Autoritatea contractantă și Dirigintele de șantier de orice răspundere în această privință;
- Contractantul se va asigura că atât el cât și Subcontractanții săi și orice persoană pentru care Contractantul este responsabil, respectă aceleași cerințe de asigurare ca cele impuse Contractantului prin acest Contract. În caz de lipsă de asigurare sau de asigurare necorespunzătoare a Personalului, inclusiv a Subcontractanților săi sau a oricărei persoane de care Contractantul este responsabil, Contractantul va despăgubi Autoritatea contractantă și Dirigintele de șantier pentru toate consecințele rezultate;
- sub propria responsabilitate și fără a afecta obligația de a încheia toate asigurările pentru acoperirea obligațiilor prevăzute în acest Contract, Contractantul se va asigura că toate asigurările obligatorii sunt încheiate conform Legii în vigoare. Se va asigura de asemenea că toate obligațiile legale ce se aplică asigurării sunt respectate;
- Autoritatea contractantă și Dirigintele de șantier vor fi exonerati de orice răspundere privind evaluarea și conformitatea polițelor de asigurare încheiate de Contractant în raport cu obligațiile sale contractuale și/sau legale;
- pe durata executării Contractului, dacă vreun asigurator nu își poate respecta angajamentele, asigurarea respectivă nu va mai fi validă, Contractantul are obligația încheierii unei noi asigurări potrivit prevederilor Contractului. În cazul în care Contractantul nu transmite o copie a noului certificat de asigurare și a poliței aferente în termen de 30 de zile de la data notificării, Autoritatea contractantă poate rezilia Contractul potrivit prevederilor contractului ce se va încheia între părți.

### 30.2 Tipuri de asigurări:

- Contractantul va încheia și va plăti polițe de asigurare ce vor acoperi toate riscurile specifice, așa cum se va menționa în Contract (Ex: asigurare pentru daune aduse terților, asigurarea lucrărilor, asigurare auto, asigurare împotriva accidentelor la locul de muncă, asigurarea răspunderii cu privire la calitatea Lucrărilor, etc.) care se vor detalia în cadrul Contractului ce se va încheia între părți;
- pentru asigurarea Lucrărilor, Contractantul va încheia o asigurare de tip *”toate riscurile pentru lucrările de construcții-montaj”* în beneficiul său individual și în solidar cu Subcontractanții săi, Autoritatea contractantă și Dirigintele de șantier;
- această asigurare va acoperi toate daunele ce pot fi aduse Lucrărilor incluse în Contract, inclusiv daune generate de vicii sau erori privind materialele de construcție sau punerea în operă și pentru care Contractantul este responsabil conform Contractului și daune generate de evenimente naturale. Această asigurare va acoperi și prejudiciul adus bunurilor și proprietăților existente ale Autorității contractante și Dirigintele de șantier. De asemenea, Contractantul va încheia o asigurare pentru acoperirea Utilajelor și Lucrărilor Provizorii cel puțin până la valoarea totală de înlocuire /constuire/reconstrucție.

## 31. Managementul riscului în implementarea proiectului de investiție

### 31.1 Măsurile de evitare a riscurilor:

- cunoașterea, respectarea riguroasă și monitorizarea modificărilor cu privire la Condițiile specifice de finanțare prin P.N.R.R. pe toată durata de implementare și monitorizare a proiectului;
- calibrarea riguroasă a bugetului de investiții și asigurarea surselor de constituire a bugetului;
- procedura riguroasă de analiză și alegere a furnizorilor;
- condiții specifice în caietele de sarcini;
- procesul de achiziție a materialelor, echipamentelor și serviciilor aferente investiției (parametrii tehnici și calitativi) să se desfășoare printr-un specialist de achiziții;
- project manager specializat;
- audit energetic post implementare;
- condiții contractuale specifice;
- dezvoltare și monitorizare riguroasă a cash-flow-ului investiției;

- dezvoltare și monitorizare riguroasă a calendarului de implementare a investiției;
- regulament de șantier riguros;
- condiții de asigurări aplicate în lucrări de construcții;
- măsuri de securitate specifice.

## **32. Dispoziții finale**

32.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

32.2 Contractantul este de acord ca datele personale, așa cum sunt definite de către Legea cu privire la protecția datelor din România să poată fi stocate și procesate de către autoritatea contractantă în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

32.3 Fiecare parte își exprimă acordul liber și serios de a încheia prezentul Contract, cu intenția de a-și asuma toate drepturile și obligațiile prevăzute în acesta și de a executa întocmai toate prevederile acestuia.

32.4 Părțile declară și garantează că au cunoștință despre împrejurările reale de încheiere, executare, modificare sau încetare a prezentului contract, că au luat la cunoștință și înțeleg pe deplin toate prevederile cuprinse în prezentul contract și își asumă riscul de eroare și impreviziune, că prestațiile asumate în baza prezentului contract sunt echivalente și echitabile, că sunt informate cu privire la legislația aplicabilă contractului, consimțământul părților, dat pentru încheierea și executarea prezentului contract, fiind valabil și neviciat.

32.5 Părțile, cât și persoanele care le reprezintă, declară că au capacitatea juridică, puterea și autoritatea de a semna prezentul contract, în conformitate cu prevederile legale în vigoare aplicabile.

32.6 Prin semnarea prezentului Contract, fiecare parte confirmă, în mod expres, faptul că a înțeles și acceptă toate prevederile sale, pe care le consideră echitabile, astfel cum prevăd disp. art. 1103 Noul Cod Civil.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, \_\_\_\_\_ prezentul contract în trei exemplare originale, fiecare exemplar conținând \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) file.

Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate  
PREȘEDINTE

\_\_\_\_\_  
ADMINISTRATOR

COORDONATOR PROIECT

RESPONSABIL FINANCIAR

RESPONSABIL ACHIZITII PUBLICE

RESPONSABIL JURIDIC