

JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 3161 din 2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Nr. 12 din 19.03.2025Ca urmare cererii adresate de^{*1)}COMUNA VLADAIAcu domiciliul^{*2)}/sediul în județul MEHEDINTI, municipiul/orașul/comuna VLADAIAsat VLADAIA sector cod poștal strada nr. bl. sc. et. ap. telefon/fax e-mail înregistrată la nr. 3161 din 17.03.2025

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE -DESFIIINȚARE pentru:

^{*3)} **CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, COMUNA VLADAIA, JUDEȚUL MEHEDINTI**

Lucrari de construire cladire cu destinatia centru comunitar integrat, regim de inaltime parter, Sc=Sd=152 mp, Hmax la cornisa = 2,49 m; Hmax la coama = 5,06 m; POT = 9%; CUT = 0,15.

Distanțele minime fata de limitele de proprietate: 47,52 m fata de limita de est; 34,14 m fata de limita de est; 21,46 m fata de limita de nord; 72,50 m fata de limita de sud.

Sistem constructiv: fundatii din beton, pereti din zidarie, planseu din beton, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla; finisaje: termosistem exterior, pardoseli din covor PVC, vopsitorii lavabile.

Funcțiuni: cabinet medical, sala consultatii, sala mediere, holuri, grupuri sanitare, sala de asteptare, sala mediere, sala consiliere, birou, sala curatenie, depozitare, centrala termica. Echiparea cu utilitati:

canalizarea, alimentarea cu apa si cu energie electrica - bransamente la rețelele existente in zona.

Accesul existent la imobil se realizeaza din drumul public, adiacent.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul MEHEDINȚI
municipiul/orașul/comuna VLADAIAsatul VLADAIA sector
cod poștal strada nr. bl. sc. et. ap. Cartea funciară^{*4)} 51713 UAT VLADAIAFișa bunului imobil sau nr.cadastral 51713 UAT VLADAIA- lucrări în valoare de ^{*5)} 644.335,38 LEI- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C +D.T.O.E), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. ^{*6)} 1 din 2025**CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, COMUNA VLADAIA, JUDEȚUL MEHEDINTI**

[denumirea/titlul documentației]

elaborată de SC PLANIMOB CAD SRL cu sediul în județul: CLUJ
municipiul/orașul/comuna FLORESTI sectorul/satul cod poștal strada nr. bl. sc. et. ap. respectiv de arh. ALEXANDRU TINTISAN -arhitect/conducator arhitect cu drept de semnătură,
înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2284, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/
2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale
a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic- P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la LOCUL DE DEPOZITARE STABILIT DE PRIMARIE materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 36 luni/zile-calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de _____ interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

12 luni/zile de la data emiterii,

PREȘEDINTELE CONSILIULUI
JUDEȚEAN MEHEDINȚI,
Av. Aladin Gigi Georgescu



L.S.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Jr.Ștefan Ladislau Mednyanszky

p. ARHITECT-ȘEF **)

Ing. Mihaela Barbu

Taxa de autorizare în valoare de lei _____ scutit _____ a fost achitată conform chitanței nr. _____ din _____.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului ~~direct~~/prin poștă la data de _____ însoțită de _____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică-D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE _____ CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de _____ construire/desființare.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI
JUDEȚEAN MEHEDINȚI,
Av. Aladin Gigi Georgescu

L.S.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Jr.Ștefan Ladislau Mednyanszky

p. ARHITECT-ȘEF **)

Ing. Mihaela Barbu

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă

*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

*4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

*) Se va semna de arhitectul șef sau, <<pentru arhitectul șef>>, de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

