

Numele si prenumele
Arhitect Vilson Veronica
Firma: VILVERA SRL Cluj-Napoca
Str. Școlii, nr. 14; T: 0745 326 730

Anexa 2a
Nr. **2597** data 03.03.2025
conform registrului de evidenta

REFERAT

privind verificarea de calitate a proiectului de arhitectură:

Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de
CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT
Com. Vlădaia, județul Mehedinți
Pr. nr. 1/2025; Fazele SF, DTAC si PTh

la cerințele fundamentale:

- B1** – siguranța în exploatare
- Cc**- securitatea la incendiu
- D** - igienă, sănătate și mediu înconjurător
- E** - economie de energie și izolare termică
- F** – protecție împotriva zgomotului



1. Date de identificare:

- *proiectant general:* PLANIMOB CAD SRL, sat Florești, str. Tineretului, nr. 196, jud. Cluj;
- *proiectant de specialitate:* PLANIMOB CAD SRL, sat Florești, str. Tineretului, nr. 196, jud. Cluj;
- *beneficiar:* UAT VLĂDAIA, com. Vlădaia, sat Vlădaia, jud. Mehedinți;
- *amplasament:* Jud. Mehedinți, com. Vlădaia, sat Vlădaia, nr. cad 51713;
- *data prezentării proiectului pentru verificare:* 27.02.2025.

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

- cladire noua, cu destinatia de Centru Comunitar Integrat, cu Sali de consiliere sociala si individuala, sala mediere scolara, cabinet medical + sala consultatii si spatii anexe sociale si tehnice;
- regim de inaltime –Parter;

Caracteristici constructive cladire:

- pereti portanti din zidarie caramida confinata, de 30 cm gr.; pereti de compartimentare neportanti din zidarie BCA; planseu partial din beton armat; acoperis tip sarpana din lemn cu invelitoare din tigla ceramica profilata si luminator din tamplarie de Al; tamplarie exterioara din Al cu geam termoizolant;

INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

Cerinta B1 - siguranța în exploatare

- se asigura accesul, in cladire, a persoanelor imobilizate in fotoliu rulant;
- la terasa s-au prevazut parapete de protectie, a utilizatorilor, din elemente dispuse vertical;
- s-au prevazut pardoseli adecvate functiunilor;
- se respecta gabaritele de circulatie in plan vertical;

Cerinta Cc- securitatea la incendiu

- cladire civila (publica) cu spatii pentru servicii medicale si de consiliere, care constituie un singur compartiment de incendiu;
- risc de incendiu - Mic;
- grad de rezistenta la foc - II;
- numar maxim de utilizatori – sub 30 de persoane;

- s-a prevazut protejarea, la actiunea focului, a elementelor din lemn ale sarpantei, corespunzator incadrarii cladirii in gradul II de rezistenta la foc;

Cerinta D - igiena, sanatate și mediu înconjurător

- se asigura iluminat si ventilatie naturale in incaperi;
- s-au prevazut grupuri sanitare pentru persoanele centrului si pentru vizitatori;
- s-a prevazut grup sanitar pentru persoane imobilizate in fotoliu rulant;
- s-au prevazut finisaje adecvate pentru igiena si mediu;
- materialele de constructie propuse nu emana radiatii daunatoare pentru utilizatori;

Cerinta E - economie de energie și izolare termică

Pentru economia de energie s-au prevazut:

- termosistem, de 20 cm gr., la peretii exteriori;
 - termoizolarea spaletilor tamplariei exterioare, 5 cm gr.;
 - termosistem cu polistiren extrudat, de 15 cm gr., la soclu;
 - termosistem, de 20 cm, la acoperis;
 - polistiren extrudat, de 10 cm gr., la pardoseala in contact cu solul;
- S-a prevazut tamplarie exterioara cu geam termoizolant.

Cerinta F – protecție împotriva zgomotului

- se asigura protectie fata de zgomotul exterior prin peretii termoizolati si ferestrele cu geam termo-fonoizolant;
- dimensiuni: $A_c = A_d = 152,00$ mp;
- functiunea: **centru comunitar integrat**;
- categoria de importanta "C".

3. Documente ce se prezinta la verificare:

- Memoriul elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintelor verificate;
- Plansele desenate de arhitectura, in care se prezinta solutia constructiva: conform borderou;
- Alte documente:

4. Concluzii asupra verificarii:

In urma verificarii, la cerintele B1, Cc, D, E si F, se considera proiectul corespunzator pentru fazele SF, DTAC si PTh verificate, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.

Am primit 3 exemplare
Investitor/ Proiectant

Am predat 3 exemplare
Verificator tehnic atestat
arh. Veronica Vilson

