

Opis				
Nr. Plansa	Denumire	Marime	Scara	
	Opis	210 / 297	1:1	
A00	Plan de Incadrare	210 / 297	1:5000	
A01	Plan de Situatie	420 / 297	1:500	
A02	Plan Parter	420 / 297	1:100	
A03	Plan Invelitoare	420 / 297	1:100	
A04	Sectiune AA	420 / 297	1:50	
A05	Sectiune BB	420 / 297	1:50	
A06	Detalii	594 / 420	1:100	
A07	Fatade	297 / 420	1:100	
A08	Tablou de Tamplarie	297 / 420	1:1	







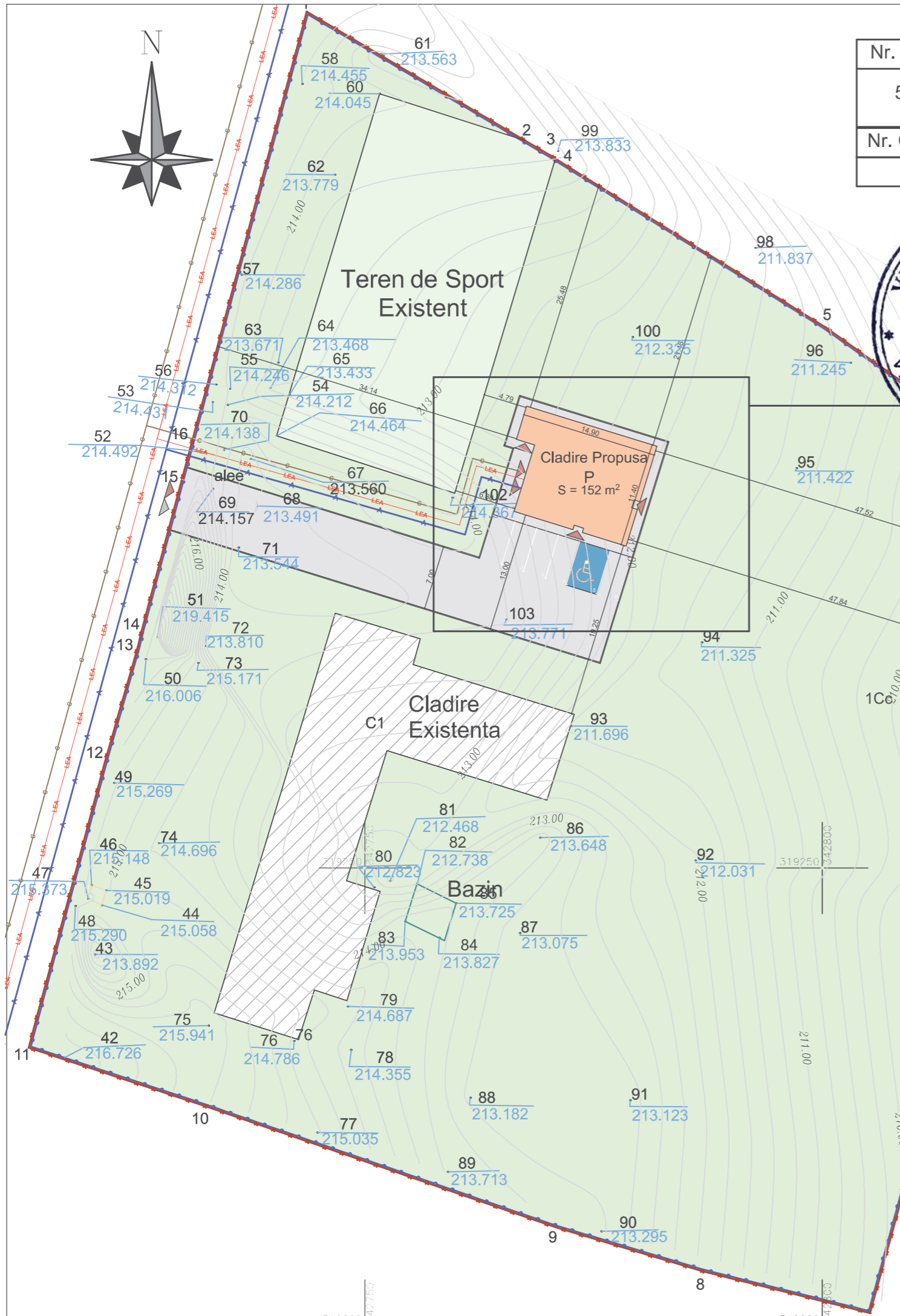
Acest document este proprietate intelectuala privata a S.C. PLANIMOB CAD S.R.L. si nu poate fi folosit transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa.

VERIFICATOR/EXPERT	nume	semnatura	cerinta	referat nr.	data	
 <b>S.C. PLANIMOB CAD S.R.L</b> tel: 0745-188967 e-mail: office@planimob.ro FLORESTI, jud. CLUJ	Beneficiar: UAT Vladaia			nr.proiect 1/2025		
	Obiectiv: ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, COMUNA VLADAIA, JUDETUL MEHEDINTI			faza P.Th.		
	nume	semnatura	scara	Amplasament: Loc. Vladaia, jud. Mehedinti		
SEF PROIECT	Ing. CARMEN GAVRILETEA		1:1	Titlu plansa:  Opis		
PROIECTAT	Arh. Alexandru TINTISAN		data			specialitate ARH.
DESENAT	Arh. REMUS GHERASE		2025			plansa nr.

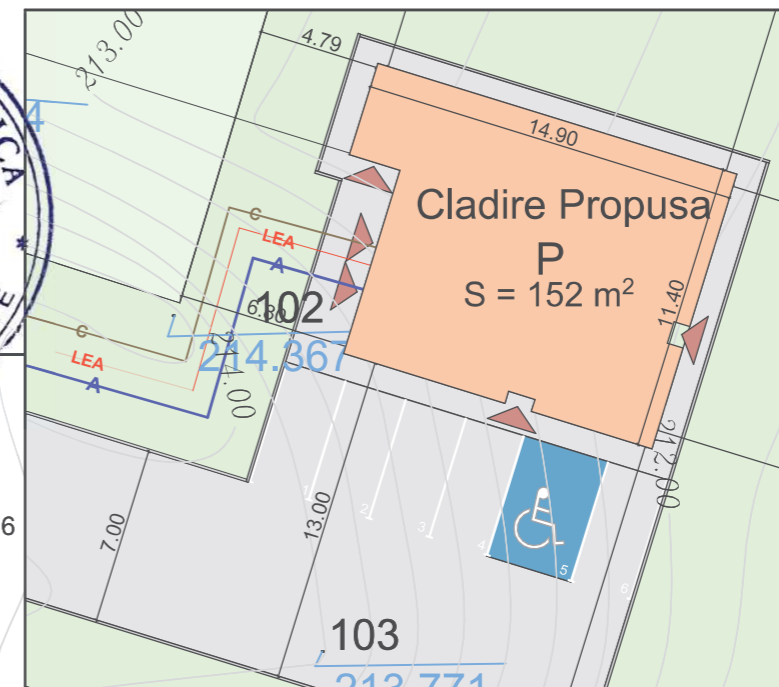


Acest document este proprietate intelectuală privată a S.C. PLANIMOB CAD S.R.L. și nu poate fi folosit transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă.

VERIFICATOR/EXPERT	nume	semnatura	cerinta	referat nr.	data
 <p><b>S.C. PLANIMOB CAD S.R.L</b> tel: 0745-188967 e-mail: office@planimob.ro FLORESTI, jud. CLUJ</p>	Beneficiar: UAT Vlădaia			nr.proiect 1/2025	
	Obiectiv: ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, COMUNA VLADAIA, JUDETUL MEHEDINTI			faza P.Th.	
SEF PROIECT	Ing. CARMEN GAVRILETEA		scara 1:5000	Amplasament: Loc. Vlădaia, jud. Mehedinti	
PROIECTAT	Arh. Alexandru TINTISAN		data	Titlu plansa:	
DESENAT	Arh. REMUS GHERASE		2025	Plan de Incadrare	
				specialitate <b>ARH.</b>	
				plansa nr. <b>A00</b>	



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51713	10198	Com. Vladaia, Loc. Vladaia, Scoala noua Judetul Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
51713		Vladaia



- Legenda**
- Cladire studiata
  - Constructie Existenta
  - Teren de sport existent
  - Spatiu verde amenajat
  - Alee pavata
  - Limita de proprietate
  - Imprejmuire existenta
  - Retea electrica existenta
  - Retea de apa
  - Retea de canalizare
  - Retea de gaze naturale
  - ♿ Acces pietonal
  - 🚗 Acces auto

**Bilant Teritorial**

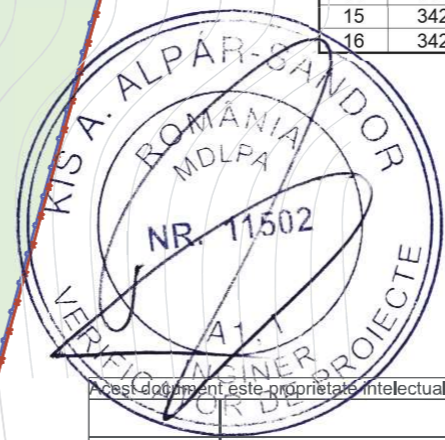
- S<sub>Parcela</sub> = 10198 m<sup>2</sup>
- SC C1 Existent = 672 m<sup>2</sup>
- SD C1 Existent = 1344 m<sup>2</sup>
- S<sub>Teren Sport</sub> = 797 m<sup>2</sup>
- P.O.T. Existent = 6.58%
- C.U.T. Existent = 0.131
- SC Propusa = 152 m<sup>2</sup>
- SD Propusa = 152 m<sup>2</sup>
- SC Totala = 824 m<sup>2</sup>
- SD Totala = 1496 m<sup>2</sup>
- P.O.T. Propus = 8.08 %
- C.U.T. Propus = 0.146
- S<sub>Alee</sub> = 470 m<sup>2</sup>
- S<sub>Spatii Verzi</sub> = 8107 m<sup>2</sup>

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
1	342743.632	319343.575
2	342767.482	319329.505
3	342770.189	319327.908
4	342770.824	319327.511
5	342800.328	319309.088
6	342829.160	319288.657
7	342805.225	319201.361
8	342786.927	319205.929
9	342770.764	319210.764
10	342732.751	319223.901
11	342713.249	319230.358
12	342721.745	319262.183
13	342725.202	319274.232
14	342725.586	319275.885
15	342730.006	319292.468
16	342731.206	319296.973

Inventar de coordonate C2-constructie propusa

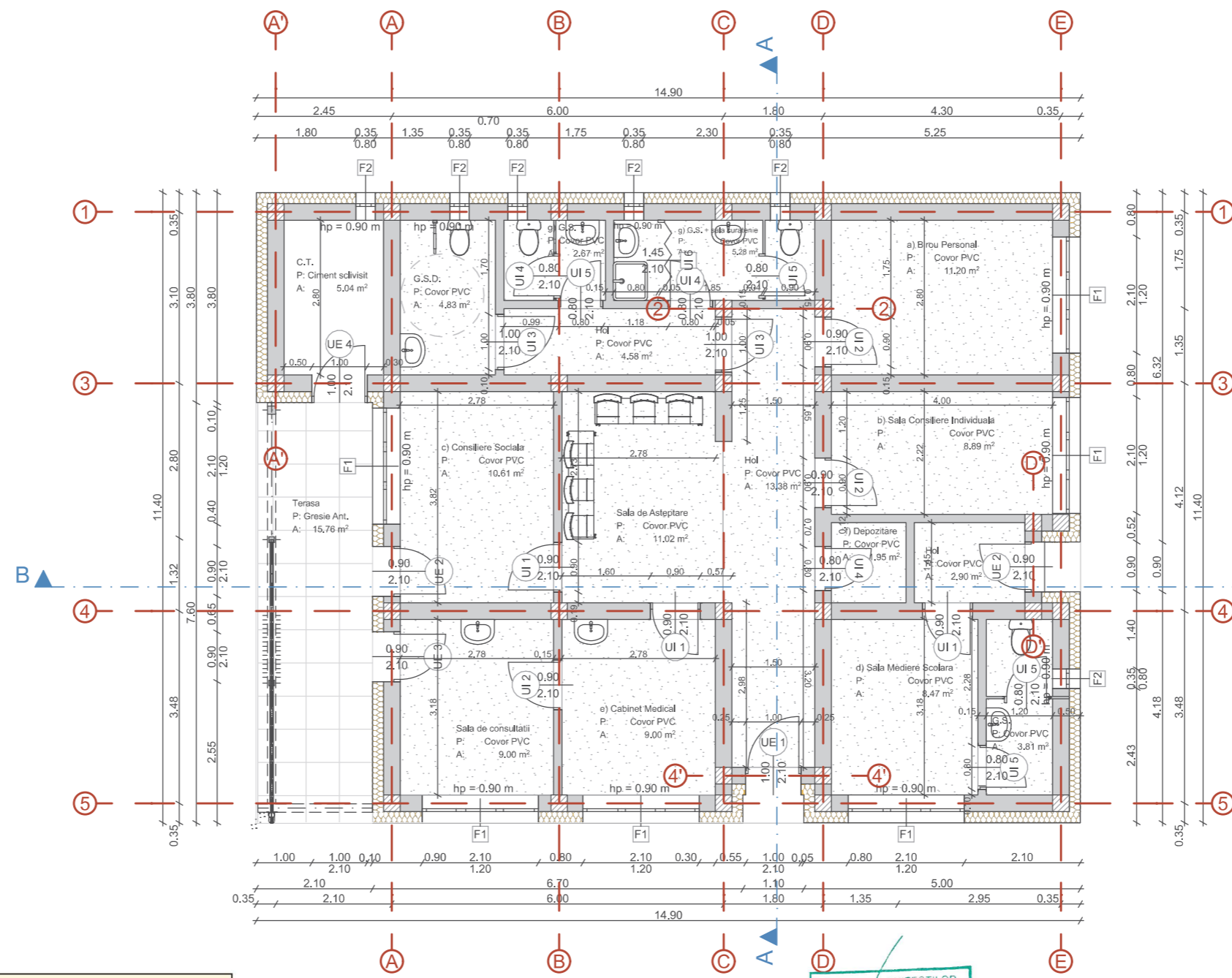
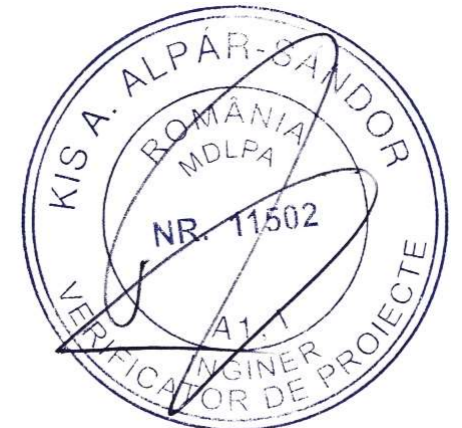
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
Nr. Pct.	E [m]	N [m]	
1'	342767.687	319300.468	14.900
2'	342781.923	319296.069	6.322
3'	342780.056	319290.029	0.646
4'	342779.439	319290.219	0.899
5'	342779.173	319289.360	0.647
6'	342779.791	319289.169	4.178
7'	342778.557	319285.177	5.000
8'	342773.780	319286.653	0.500
9'	342773.928	319287.131	1.100
10'	342772.877	319287.456	0.500
11'	342772.729	319286.978	6.700
12'	342766.328	319288.956	7.600
13'	342768.571	319296.217	2.100
14'	342766.565	319296.837	3.800

Suprafata=153 mp



Acest document este proprietate intelectuala privata a S.C. PLANIMOB CAD S.R.L. si nu poate fi folosit transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa.

VERIFICATOR/EXPERT	nume	semnatura	cerinta	referat nr.	data
<b>S.C. PLANIMOB CAD S.R.L</b> tel: 0745-188967 e-mail: office@planimob.ro FLORESTI, jud. CLUJ	nume	semnatura	scara	Beneficiar: UAT Vladaia	nr.proiect 1/2025
	SEF PROIECT	Ing. CARMEN GAVRILETEA			
PROIECTAT	Arh. Alexandru TINTISAN		data	Obiectiv: ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, COMUNA VLADAIA, JUDEUL MEHEDINTI	faza P.Th.
DESENAT	Arh. REMUS GHERASE		2025		
Titlu plansa:				Amplasament: Loc. Vladaia, jud. Mehedinti	specialitate ARH.
				Plan de Situatie	plansa nr. A01



**Bilant Teritorial**

S <sub>Parcela</sub> = 10198 m <sup>2</sup>
SC C1 <sub>Existent</sub> = 672 m <sup>2</sup>
SD C1 <sub>Existent</sub> = 1344 m <sup>2</sup>
S <sub>Teren Sport</sub> = 797 m <sup>2</sup>
P.O.T. <sub>Existent</sub> = 6.58%
C.U.T. <sub>Existent</sub> = 0.131
SC <sub>Propusa</sub> = 152 m <sup>2</sup>
SD <sub>Propusa</sub> = 152 m <sup>2</sup>
SC <sub>Totala</sub> = 824 m <sup>2</sup>
SD <sub>Totala</sub> = 1496 m <sup>2</sup>
P.O.T. <sub>Propus</sub> = 8.08 %
C.U.T. <sub>Propus</sub> = 0.146
S <sub>Aleii</sub> = 470 m <sup>2</sup>
S <sub>Spatii Verzi</sub> = 8107 m <sup>2</sup>

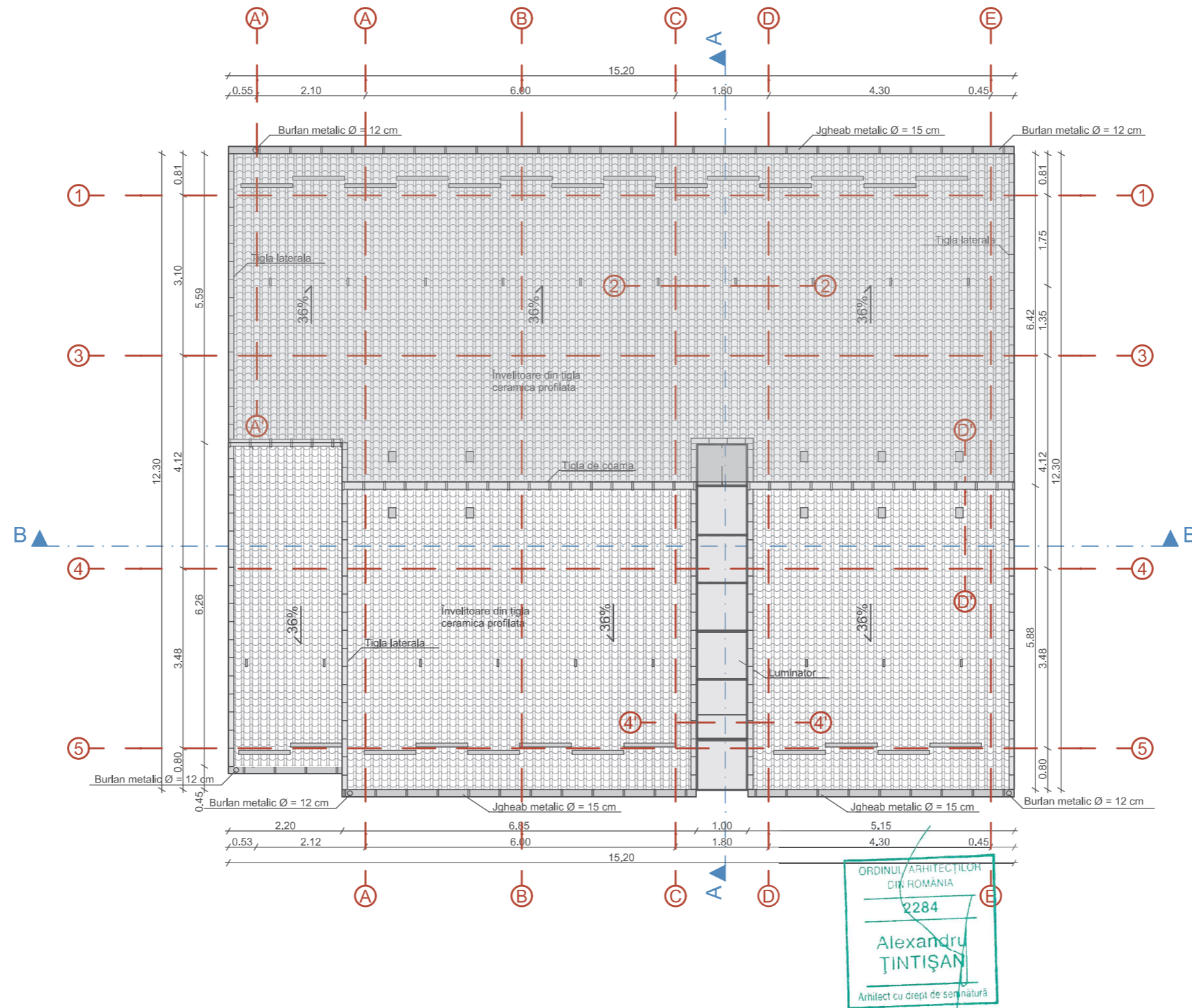
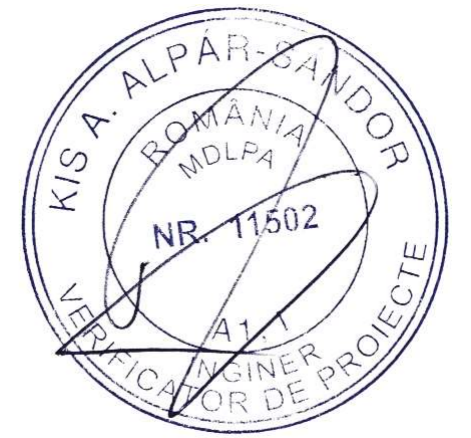
PARTER			
Nr. crt.	Funcțiune	Finisaj pardoseală	Suprafața (mp)
1	Hol	Covor PVC	13.38
2	Cabinet Medical	Covor PVC	9
3	Sala de consultatii	Covor PVC	9
4	Sala Mediere Scolara	Covor PVC	8.47
5	G.S.	Covor PVC	3.81
6	Sala de asteptare	Covor PVC	11.02
7	Consiliere Sociala	Covor PVC	10.61
8	Depozitare	Covor PVC	1.95
9	Hol	Covor PVC	2.90
10	Sala Consiliere Individuala	Covor PVC	8.89
11	Birou Personal	Covor PVC	11.20
12	G.S. + Sala curatenie	Covor PVC	5.28
13	Hol	Covor PVC	4.58
14	G.S.	Covor PVC	2.67
15	G.S.D.	Covor PVC	4.83
16	C.T.	Ciment Scivisit	5.04
<b>Total parter</b>			<b>112.6</b>

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
2284  
Alexandru  
TINTIȘAN  
Arhitect cu drept de semnătură

Birou de proiectare și consultanță  
PLANIMOB  
CAD  
S.R.L  
CU : 35445389  
Floresti, Jud. Cluj

Acest document este proprietate intelectuală privată a S.C. PLANIMOB CAD S.R.L. și nu poate fi folosit transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă.

VERIFICATOR/EXPERT	nume	semnatura	cerinta	referat nr.	data
SEF PROIECT	Ing. CARMEN GAVRILETEA		scara 1:100	Beneficiar: UAT Vladaia	nr.proiect 1/2025
	PROIECTAT	Arh. Alexandru TINTIȘAN			
DESENAT	Arh. REMUS GHERASE		data	2025	
S.C. PLANIMOB CAD S.R.L tel: 0745-188967 e-mail: office@planimob.ro FLORESTI, jud. CLUJ				Obiectiv: ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARIILOR DE CONSTRUCTII CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, COMUNA VLADAIA, JUDETUL MEHEDINTI	faza P.Th.
Amplasament: Loc. Vladaia, jud. Mehedinti				Titlu plansa:	specialitate ARH.
Plan Parter					plansa nr. A02



**Bilant Teritorial**

S <sub>Parcela</sub>	= 10198 m <sup>2</sup>
SC C1 <sub>Existent</sub>	= 672 m <sup>2</sup>
SD C1 <sub>Existent</sub>	= 1344 m <sup>2</sup>
S <sub>Teren Sport</sub>	= 797 m <sup>2</sup>
P.O.T. <sub>Existent</sub>	= 6.58%
C.U.T. <sub>Existent</sub>	= 0.131
SC <sub>Propusa</sub>	= 152 m <sup>2</sup>
SD <sub>Propusa</sub>	= 152 m <sup>2</sup>
SC <sub>Totala</sub>	= 824 m <sup>2</sup>
SD <sub>Totala</sub>	= 1496 m <sup>2</sup>
P.O.T. <sub>Propus</sub>	= 8.08 %
C.U.T. <sub>Propus</sub>	= 0.146
S <sub>Aleii</sub>	= 470 m <sup>2</sup>
S <sub>Spatii Verzi</sub>	= 8107 m <sup>2</sup>

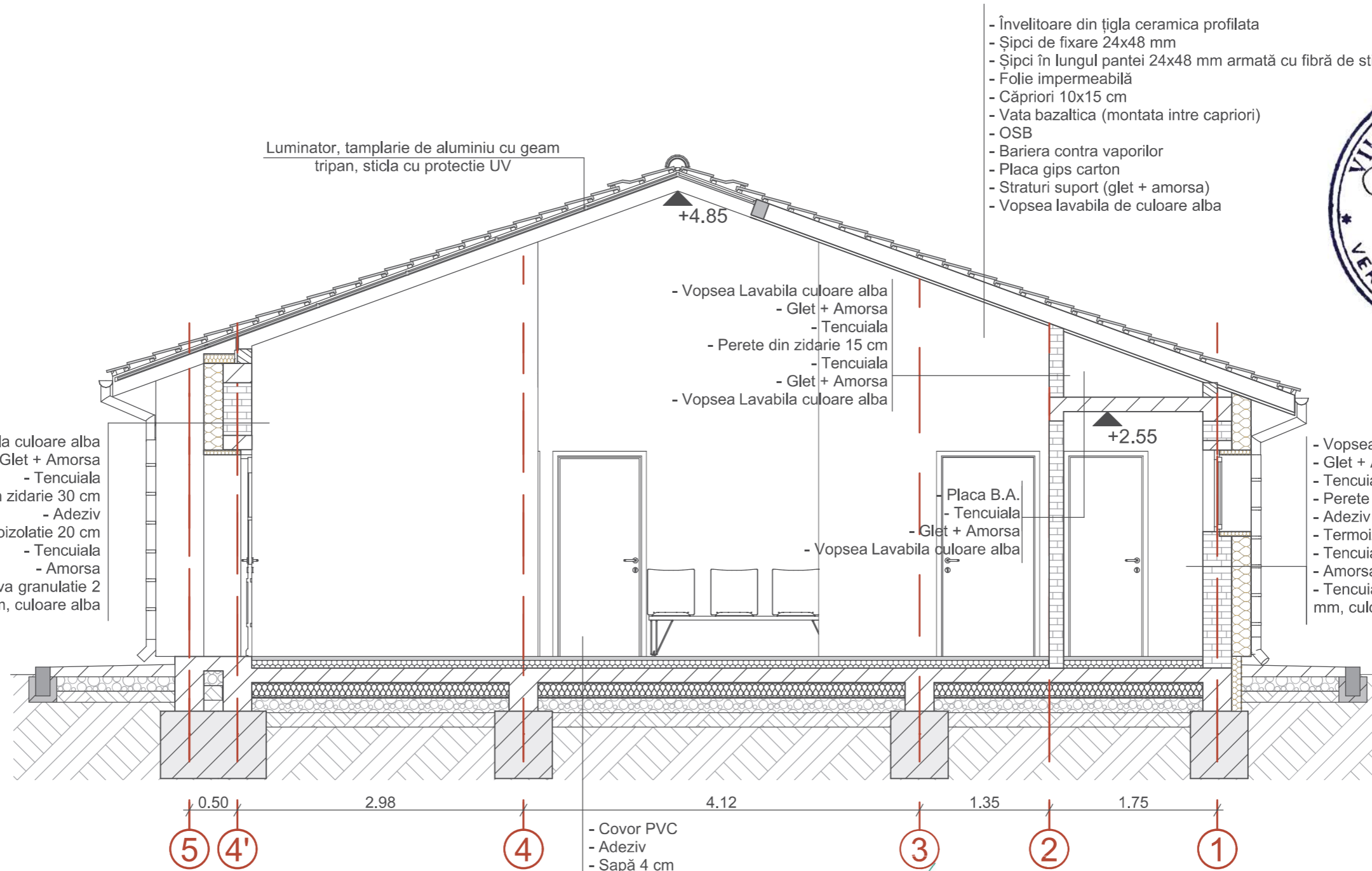


Acest document este proprietate intelectuala privata a S.C. PLANIMOB CAD S.R.L. si nu poate fi folosit transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa.

VERIFICATOR/EXPERT	nume	semnatura	cerinta	referat nr.	data
 <b>S.C. PLANIMOB CAD S.R.L.</b> tel: 0745-188967 e-mail: office@planimob.ro FLORESTI, jud. CLUJ	nume	semnatura	scara	Beneficiar: UAT Vladaia	
	Ing. CARMEN GAVRILETEA		1:100	nr.proiect 1/2025	
PROIECTAT	Arh. Alexandru TINTISAN		data	Obiectiv: ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, COMUNA VLADAIA, JUDETUL MEHEDINTI	
DESENAT	Arh. REMUS GHERASE		2025	faza P.Th.	
				Amplasament: Loc. Vladaia, jud. Mehedinti	specialitate ARH.
				Titlu plansa:	plansa nr. A03
				Plan Invelitoare	



- Îvelitoare din țigla ceramica profilata
- Șipci de fixare 24x48 mm
- Șipci în lungul pantei 24x48 mm armată cu fibră de sticlă
- Folie impermeabilă
- Căpriori 10x15 cm
- Vata bazaltica (montata între capriori)
- OSB
- Bariera contra vaporilor
- Placa gips carton
- Straturi suport (glet + amorsa)
- Vopsea lavabila de culoare alba



+5.06

Luminator, tamplarie de aluminiu cu geam tripan, sticla cu protectie UV

+4.85

- Vopsea Lavabila culoare alba
- Glet + Amorsa
- Tencuiala
- Perete din zidarie 15 cm
- Tencuiala
- Glet + Amorsa
- Vopsea Lavabila culoare alba

+2.71

- Vopsea Lavabila culoare alba
- Glet + Amorsa
- Tencuiala
- Perete din zidarie 30 cm
- Adeziv
- Termoizolatie 20 cm
- Tencuiala
- Amorsa
- Tencuiala decorativa granulatie 2 mm, culoare alba

+2.55

- Placa B.A.
- Tencuiala
- Glet + Amorsa
- Vopsea Lavabila culoare alba

+2.49

- Vopsea Lavabila culoare alba
- Glet + Amorsa
- Tencuiala
- Perete din zidarie 30 cm
- Adeziv
- Termoizolatie 20 cm
- Tencuiala
- Amorsa
- Tencuiala decorativa granulatie 2 mm, culoare alba

±0.00

+0.00

0.50 2.98 4.12 1.35 1.75

5 4' 4 3 2 1

- Covor PVC
- Adeziv
- Șapă 4 cm
- Placă de beton armat 10 cm
- Folie P.V.C
- Polistiren extrudat 10 cm
- Folie P.V.C
- Strat de rupere a capilarității - pietriș, 15 cm
- Pământ compactat
- Pământ natural

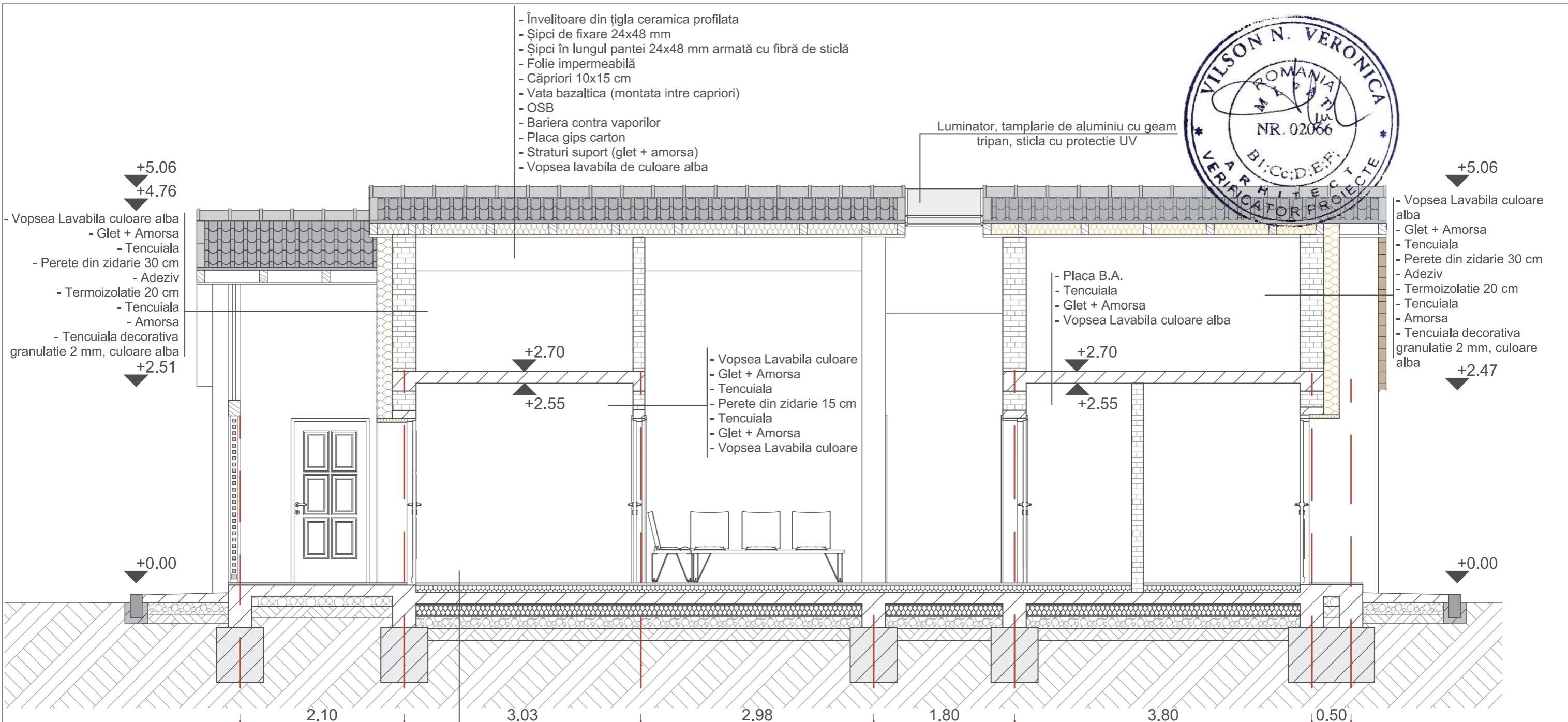


**Bilant Teritorial**

- S<sub>Parcela</sub> = 10198 m<sup>2</sup>
- SC C1<sub>Existent</sub> = 672 m<sup>2</sup>
- SD C1<sub>Existent</sub> = 1344 m<sup>2</sup>
- S<sub>Teren Sport</sub> = 797 m<sup>2</sup>
- P.O.T.<sub>Existent</sub> = 6.58%
- C.U.T.<sub>Existent</sub> = 0.131
- SC<sub>Propusa</sub> = 152 m<sup>2</sup>
- SD<sub>Propusa</sub> = 152 m<sup>2</sup>
- SC<sub>Totala</sub> = 824 m<sup>2</sup>
- SD<sub>Totala</sub> = 1496 m<sup>2</sup>
- P.O.T.<sub>Propus</sub> = 8.08 %
- C.U.T.<sub>Propus</sub> = 0.146
- S<sub>Alte</sub> = 470 m<sup>2</sup>
- S<sub>Spatii Verzi</sub> = 8107 m<sup>2</sup>

Acest document este proprietate intelectuala privata a S.C. PLANIMOB CAD S.R.L. si nu poate fi folosit transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa.

VERIFICATOR/EXPERT	nume	semnatura	cerinta	referat nr.	data
<p><b>S.C. PLANIMOB CAD S.R.L</b> tel: 0745-188967 e-mail: office@planimob.ro FLORESTI, jud. CLUJ</p>	nume	semnatura	scara	Beneficiar: UAT Vladaia	nr.proiect 1/2025
	SEF PROIECT	Ing. CARMEN GAVRILETEA			
PROIECTAT	Arh. Alexandru TINTISAN		data	Obiectiv: ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, COMUNA VLADAIA, JUDETUL MEHEDINTI	faza P.Th.
DESENAT	Arh. REMUS GHERASE		2025		
				Amplasament: Loc. Vladaia, jud. Mehedinti	specialitate ARH.
				Titlu plansa:	plansa nr. A04
Sectiune AA					



- Vopsea Lavabila culoare alba
- Glet + Amorsa
- Tencuiala
- Perete din zidarie 30 cm
- Adeziv
- Termoizolatie 20 cm
- Tencuiala
- Amorsa
- Tencuiala decorativa granulatatie 2 mm, culoare alba

- Învelitoare din țigla ceramica profilata
- Șipci de fixare 24x48 mm
- Șipci în lungul pantei 24x48 mm armată cu fibră de sticlă
- Folie impermeabilă
- Căpriori 10x15 cm
- Vata bazaltica (montata intre capriori)
- OSB
- Bariera contra vaporilor
- Placa gips carton
- Straturi suport (glet + amorsa)
- Vopsea lavabila de culoare alba

- Vopsea Lavabila culoare
- Glet + Amorsa
- Tencuiala
- Perete din zidarie 15 cm
- Tencuiala
- Glet + Amorsa
- Vopsea Lavabila culoare

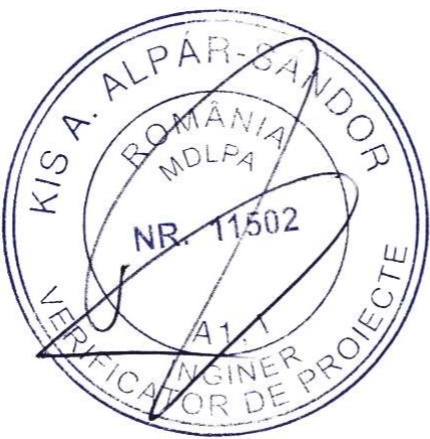
- Placa B.A.
- Tencuiala
- Glet + Amorsa
- Vopsea Lavabila culoare alba

- Vopsea Lavabila culoare alba
- Glet + Amorsa
- Tencuiala
- Perete din zidarie 30 cm
- Adeziv
- Termoizolatie 20 cm
- Tencuiala
- Amorsa
- Tencuiala decorativa granulatatie 2 mm, culoare alba

**Bilant Teritorial**

- S<sub>Parcela</sub> = 10198 m<sup>2</sup>
- SC C1 Existent = 672 m<sup>2</sup>
- SD C1 Existent = 1344 m<sup>2</sup>
- S<sub>Teren Sport</sub> = 797 m<sup>2</sup>
- P.O.T.Existent = 6.58%
- C.U.T.Existent = 0.131
- SC Propusa = 152 m<sup>2</sup>
- SD Propusa = 152 m<sup>2</sup>
- SC Totala = 824 m<sup>2</sup>
- SD Totala = 1496 m<sup>2</sup>
- P.O.T.Propus = 8.08 %
- C.U.T.Propus = 0.146
- S<sub>Alei</sub> = 470 m<sup>2</sup>
- S<sub>Spatii Verzi</sub> = 8107 m<sup>2</sup>

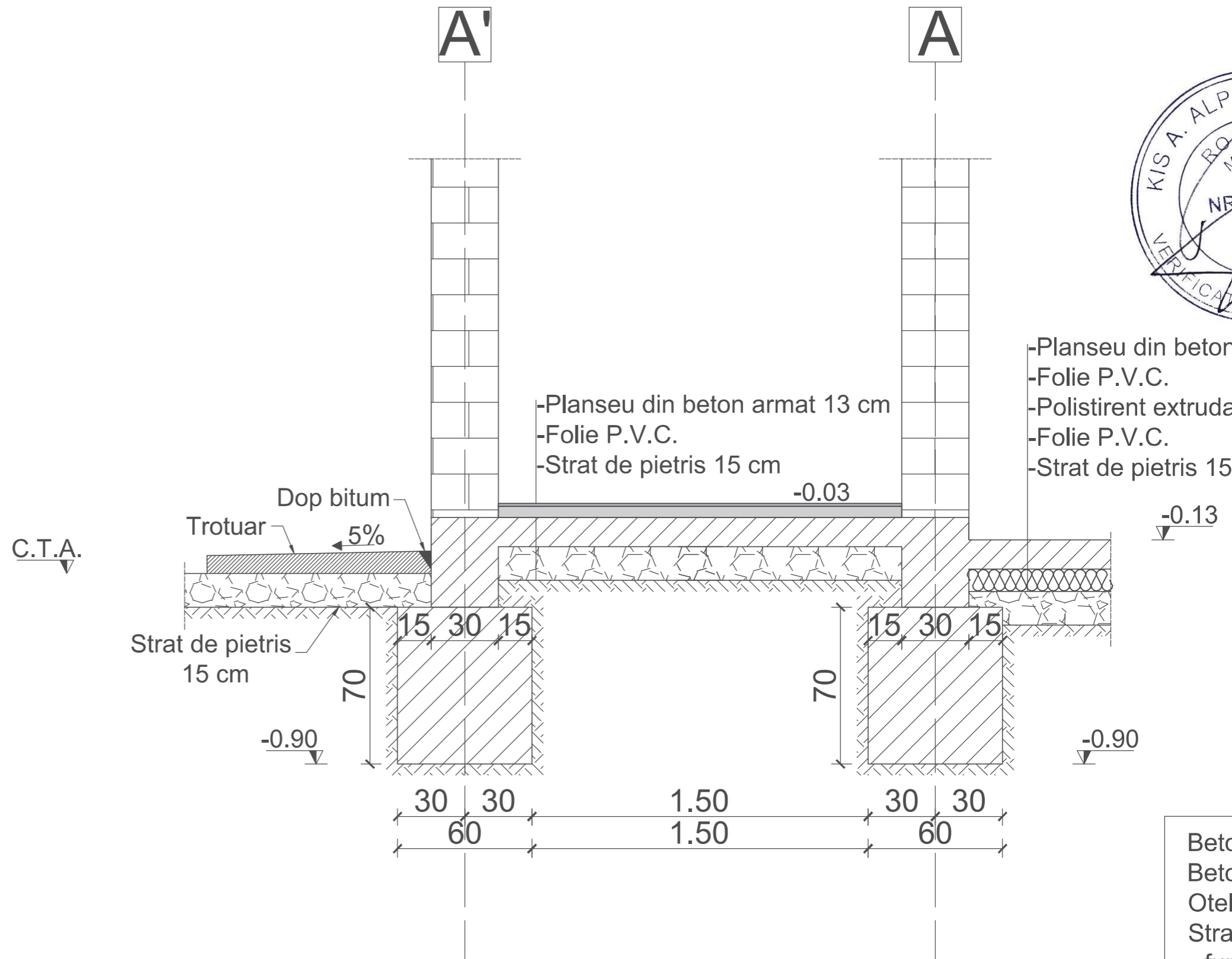
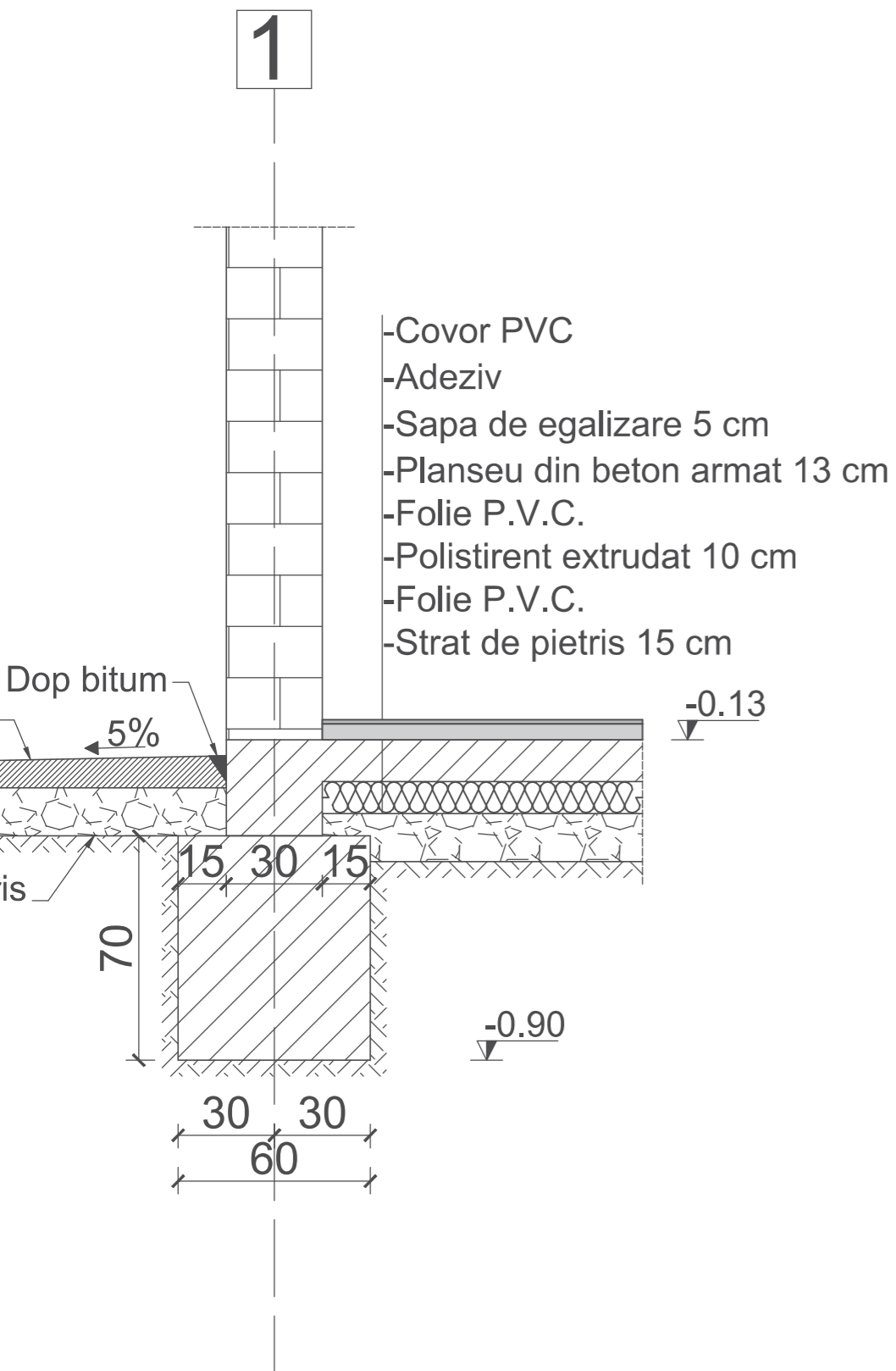
- Covor PVC
- Adeziv
- Șapă 4 cm
- Placă de beton armat 10 cm
- Folie P.V.C
- Polistiren extrudat 10 cm
- Folie P.V.C
- Strat de rupere a capilarității - pietriș, 15 cm
- Pământ compactat
- Pământ natural



Acest document este proprietate intelectuala privata a S.C. PLANIMOB CAD S.R.L. si nu poate fi folosit transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa.

VERIFICATOR/EXPERT	nume	semnatura	cerinta	referat nr.	data
 <b>S.C. PLANIMOB CAD S.R.L.</b> tel: 0745-188967 e-mail: office@planimob.ro FLORESTI, jud. CLUJ				Beneficiar: UAT Vladaia	nr.proiect 1/2025
				Obiectiv: ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII CENTRU COMUNAR INTEGRAT, COMUNA VLADAIA, JUDETUL MEHEDINTI	faza P.Th.
				Amplasament: Loc. Vladaia, jud. Mehedinti	specialitate ARH.
				Titlu plansa:	plansa nr. A05
SEF PROIECT	Ing. CARMEN GAVRILETEA		scara 1:50		
PROIECTAT	Arh. Alexandru TINTISAN		data		
DESENAT	Arh. REMUS GHERASE		2025		

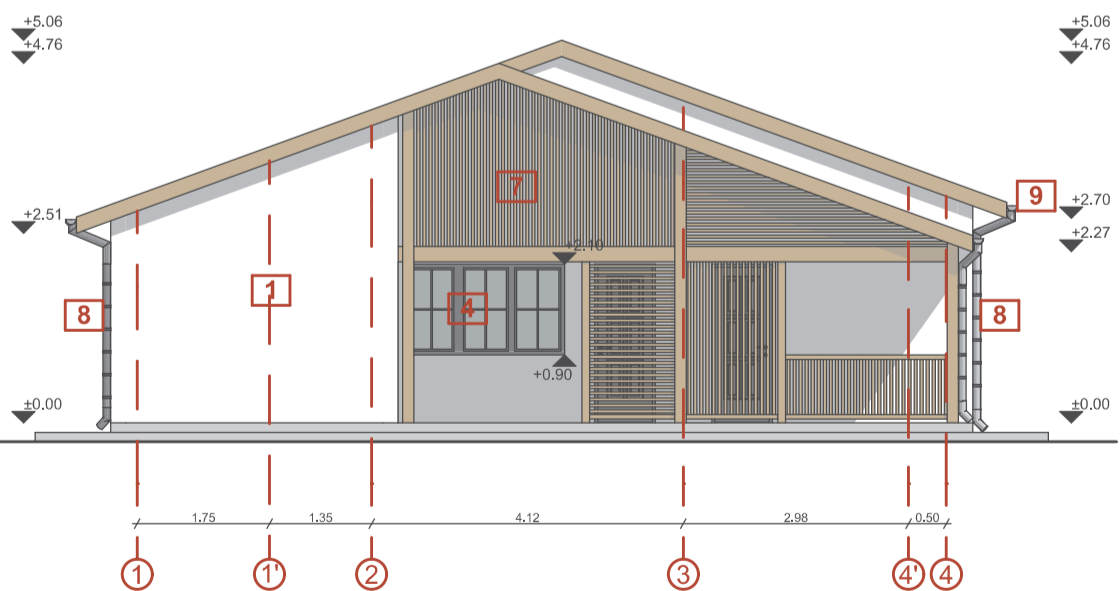
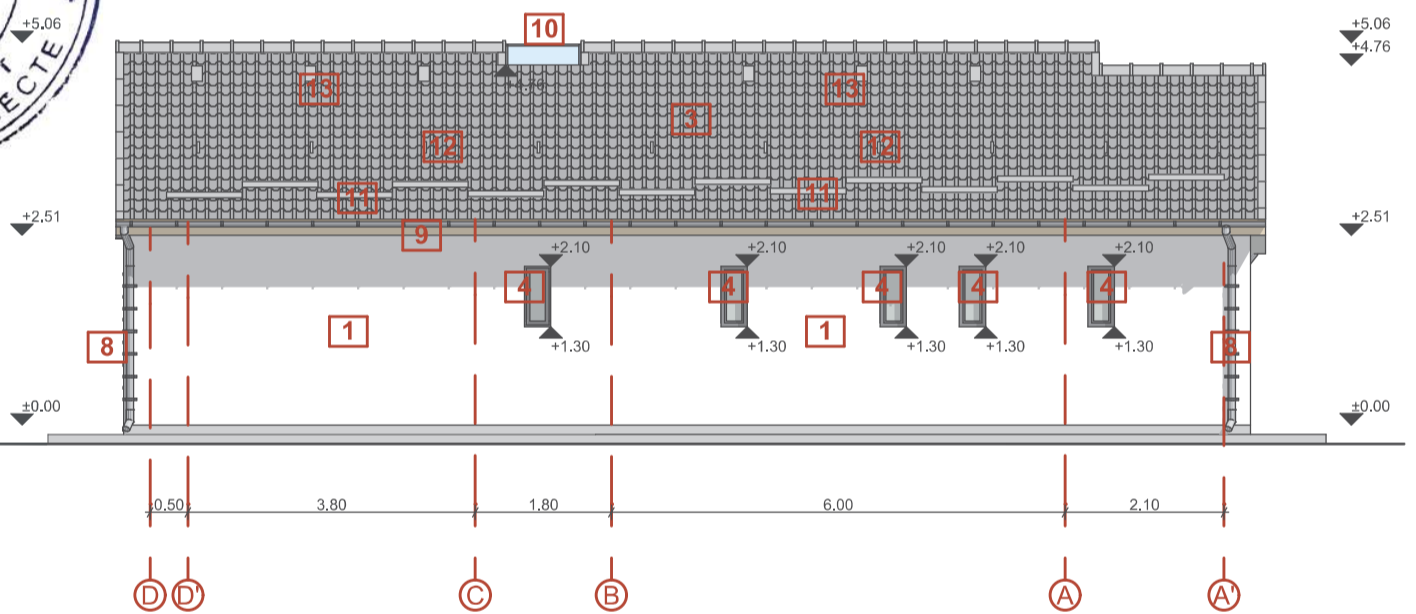
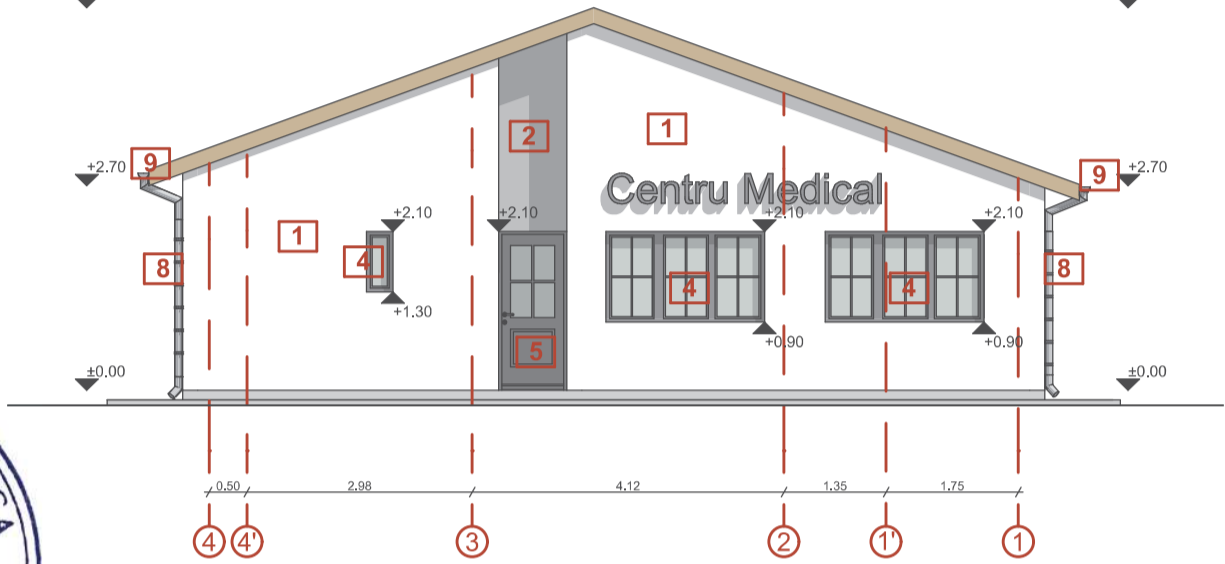
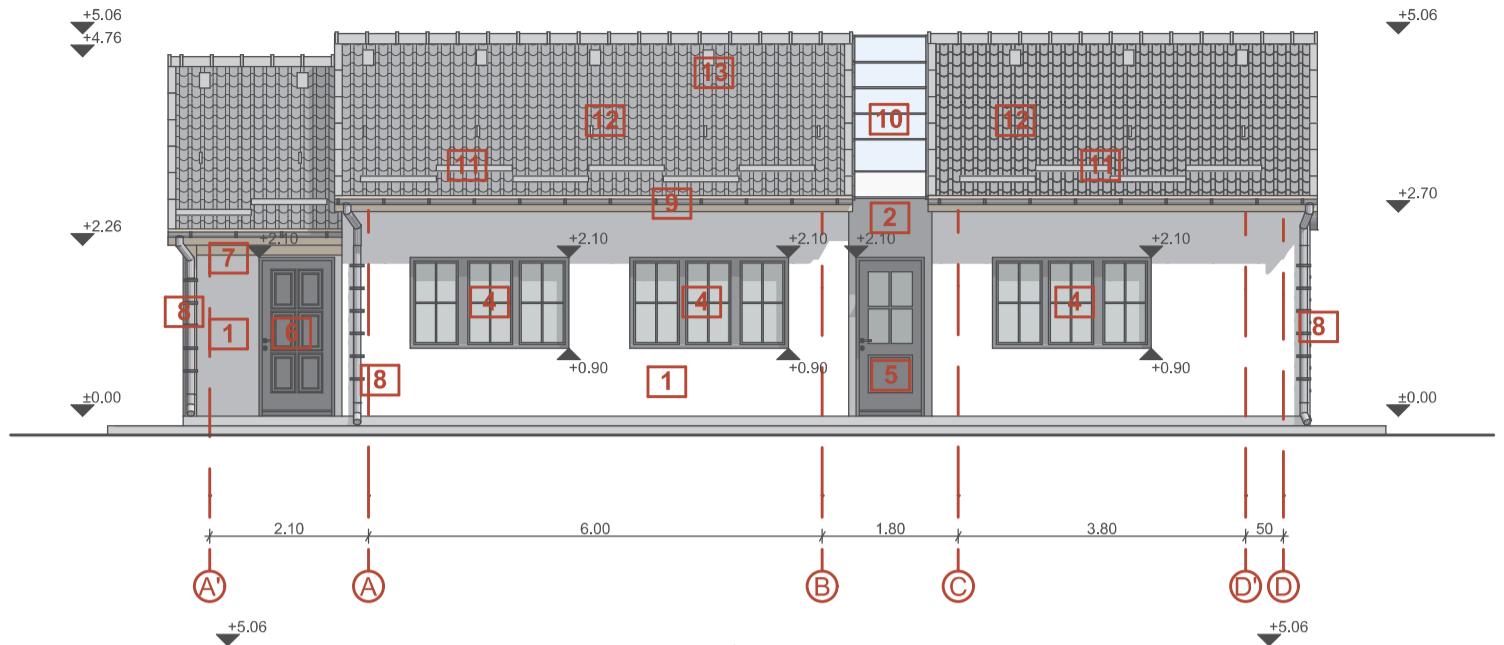
Sectiune BB



Beto  
Beto  
Otel  
Stra  
-fun  
-ele  
Cate  
Clas  
Tc=  
ag=



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
2284  
Alexandru  
ȚINTIȘAN  
Arhitect cu drept de semnătură



**Bilant Teritorial**

- S<sub>Parcela</sub> = 10198 m<sup>2</sup>
- SC C1<sub>Existent</sub> = 672 m<sup>2</sup>
- SD C1<sub>Existent</sub> = 1344 m<sup>2</sup>
- S<sub>Teren Sport</sub> = 797 m<sup>2</sup>
- P.O.T.<sub>Existent</sub> = 6.58%
- C.U.T.<sub>Existent</sub> = 0.131
- SC<sub>Propusa</sub> = 152 m<sup>2</sup>
- SD<sub>Propusa</sub> = 152 m<sup>2</sup>
- SC<sub>Totala</sub> = 824 m<sup>2</sup>
- SD<sub>Totala</sub> = 1496 m<sup>2</sup>
- P.O.T.<sub>Propus</sub> = 8.08 %
- C.U.T.<sub>Propus</sub> = 0.146
- S<sub>Altei</sub> = 470 m<sup>2</sup>
- S<sub>Spatii Verzi</sub> = 8107 m<sup>2</sup>

- 1** Tencuiala decorativa de exterior, culoare alb, granulatie 2mm
- 2** Tencuiala decorativa de exterior, culoare gri, granulatie 2mm
- 3** Invelitoare din tigla ceramica, culoare gri
- 4** Fereastră din tamplarie de aluminiu, culoare gri antracit, cu sticla tripan
- 5** Usa din tamplarie aluminiu, culoare gri
- 6** Usa rezistenta la foc, pentru C.T.
- 7** Elemente din lemn tratate cu lacuri impermeabilizatoare si rezistente UV, culoare natur
- 8** Burlan metalic, culoare gri, Ø = 12 cm
- 9** Jgheab metalic, culoare gri, Ø = 15 cm
- 10** Skylight, din tamplarie de aluminiu culoare gri antracit
- 11** Oprit de zapada, metalic, culoare gri antracit
- 12** Taietor de zapada, metalic, culoare gri antracit
- 13** Tigla de aerisire

Acest document este proprietate intelectuala privata a S.C. PLANIMOB CAD S.R.L. si nu poate fi folosit transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa.

VERIFICATOR/EXPERT	nume	semnatura	cerinta	referat nr.	data
<b>S.C. PLANIMOB CAD S.R.L.</b> tel: 0745-188967 e-mail: office@planimob.ro FLORESTI, jud. CLUJ			Beneficiar: UAT Vladaia		nr.proiect 1/2025
			Obiectiv: ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, COMUNA VLADAIA, JUDEUL MEHEDINTI		faza P.Th.
			Amplasament: Loc. Vladaia, jud. Mehedinti		specialitate ARH.
SEF PROIECT	Ing. CARMEN GAVRILETEA	semnatura	scara 1:100	Titlu plansa: Fatade	
PROIECTAT	Arh. Alexandru TINTISAN	data	2025	plansa nr. A07	
DESENAT	Arh. REMUS GHERASE				

