

## SECȚIUNEA III

### MODEL

#### CONTRACT DE LUCRĂRI

**„Lucrările de extindere/upgrade asupra rețelei de curenți slabi și a sistemelor de securitate existente în sediul Secției 8 Poliție din strada Șoseaua Mihai Bravu 137, Sector 2, București”**

Nr.                      din

#### **1. Părțile contractante**

**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE – DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** cu sediul în Calea Victoriei, nr. 19, Sector 3, București, telefon : 021.313.12.00, fax: 021.313.61.61, cod fiscal 4221160 cont trezorerie RO 52 TREZ 23A610301200200X deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin Director General, domnul **Bogdan BERECHET** în calitate de **achizitor**

și  
**S.C.** \_\_\_\_\_ **S.R.L.** cu \_\_\_\_\_ sediul social în \_\_\_\_\_, telefon / fax \_\_\_\_\_, număr de înmatriculare \_\_\_\_\_, cod fiscal \_\_\_\_\_, cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria \_\_\_\_\_, reprezentată prin Administrator, \_\_\_\_\_, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

#### **2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract, termenii vor fi interpretați conform Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

#### **3. Interpretare**

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

#### **4. Obiectul contractului**

4.1. – În baza prezentului contract, executantul se obligă să execute și să finalizeze Lucrări de extindere/upgrade asupra rețelei de curenți slabi și a sistemelor de securitate existente în sediul Secției 8 Poliție din strada Șoseaua Mihai Bravu 137, Sector 2, București, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, cu respectarea tuturor cerințelor caietului de sarcini.

## **5. Pretul contractului**

5.1. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări **extindere/upgrade rețelei de curenți slabi și a sistemelor de securitate existente în sediul Secției 8 Poliție din strada Șoseaua Mihai Bravu 137, Sector 2, din cadrul Direcției Generale de Poliție a Municipiului București**, în termenele și condițiile caietului de sarcini.

5.2. - Valoarea maximă a contractului, respectiv prețul lucrărilor plătit executantului de către achizitor, este de \_\_\_\_\_ lei din care T.V.A. \_\_\_\_\_ lei.

## **6. Modificarea contractului**

6.1. Actul adițional este documentul ce modifică termenii și condițiile prezentului contract.

6.2. Părțile au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional scris, în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu excepția clauzei privind ajustarea prețului care este ferm și nu se actualizează pe toată perioada contractului.

6.3. În scopul interpretării contractului, aplicarea directă a prevederilor Condițiilor Contractuale stabilite de la semnarea Contractului și care nu presupune ca vreo hotărâre să fie luată de către achizitor sau executant, în legătură cu oportunitatea modificării în cauză, nu reprezintă o Modificare. Pentru evitarea oricărui dubiu, aplicarea prevederilor subclauzei 6.6 reprezintă Modificări.

6.4. Orice Modificare va fi aprobată printr-un act adițional la Contract. Orice Modificare a Condițiilor Contractuale va fi aprobată doar prin act adițional la Contract. Doar Modificările nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice pot fi aprobate printr-un Ordin Administrativ. Executantul nu va efectua nicio modificare a Lucrărilor proiectate de achizitor înainte ca Modificarea aferentă să fie aprobată.

6.5. În cazul în care, ca urmare a aplicării directe a prevederilor Condițiilor Contractuale în condițiile prevăzute la subclauza 6.3. sau a aprobării unei Modificări nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice, este necesară încheierea unui act adițional la Contract al cărui singurul scop este de a mări Prețul Contractului astfel încât plățile aferente să poată fi efectuate, autoritatea contractantă va transmite executantului actul adițional și executantul îl va returna, semnat, achizitorului în termen de 10 zile de la transmitere. Semnarea unui asemenea act adițional de către executantul lucrării nu va prejudicia orice alt drept al executantului. În cazul în care executantul nu returnează un asemenea act adițional semnat în termen de 10 zile de la transmitere de către achizitor, executantul este decăzut din dreptul de a beneficia de orice plată suplimentară pe care aplicarea directă a prevederilor Condițiilor Contractuale sau aprobarea Modificării nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice ar fi putut să o genereze.

6.6. Oricând înainte de aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor achizitorul poate aproba prin Ordin Administrativ o Modificare pentru orice parte a Lucrărilor, cu condiția ca această Modificare să fie nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice. O asemenea Modificare poate include lucrări suplimentare necesare sau benefice pentru execuția și terminarea corespunzătoare a Lucrărilor sau pentru funcționarea Lucrărilor, omisiuni, substituirii, modificări ale calității, cantității, formei, caracterului, tipului, poziției, dimensiunii, cotelor sau traseului, modificări ale secvenței lucrărilor, metodei de lucru, specificațiilor tehnice sau Programului de Execuție a Lucrărilor. Procedura de elaborare și aprobare a Ordinului Administrativ de Modificare va fi conformă cu prevederile prezentei clauze.

6.7. Majorarea sau reducerea unei cantități de lucrări din Deviz, atunci când o astfel de majorare sau reducere este rezultatul măsurării prevăzute la clauza 6.11, este considerată aplicarea directă a prevederilor Condițiilor Contractuale conform celor prevăzute la subclauza 6.3. Pentru evitarea oricărui

dubiu, o majorare sau reducere a unei cantități din Deviz ca urmare a modificării Specificațiilor sau a Pieselor Desenate nu este rezultatul măsurării, ci al unei Modificări.

6.8. Înainte de emiterea unui Ordin Administrativ de Modificare, Achizitorul va notifica Executantul cu privire la natura și forma Modificării considerate. Această modificare va conține:

- (a) o descriere a activităților ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate și a programului de execuție aferent;
- (b) orice ajustare necesară a Duratei de Execuție sau a oricăror obligații ale executantului lucrării rezultate din acest Contract; și
- (c) orice ajustare a Valorii Contractului, conform regulilor prevăzute în prezenta clauză.

6.9. Ordinul Administrativ de aprobare a Modificării va include următoarele:

- (a) orice modificare relevantă a Specificațiilor, Pieselor Desenate sau a Listelor de Cantități;
- (b) orice modificare relevantă a Programului de Execuție;
- (c) Decizia Achizitorului în conformitate cu privind orice ajustare (prelungire sau reducere) a Duratei de Execuție aferentă Modificării;
- (d) Decizia Achizitorului privind orice ajustare a Valorii Contractului aferentă Modificării.

6.10. La primirea Ordinului Administrativ de Modificare, Executantul va pune în aplicare Modificarea fără întârziere, dar fără a prejudicia dreptul acestuia de a emite o notificare de dezacord cu privire la Decizia Achizitorului.

6.11. Măsurarea se va aplica evaluării articolelor de Lucrări pentru care există prețuri unitare:

- (a) suma datorată în baza Contractului va fi calculată prin aplicarea prețurilor unitare cantităților real executate pentru articolele respective conform Contractului;
- (b) cantitățile prevăzute în Lista de Cantități sunt cantități estimate și nu vor fi considerate cantități reale și corecte ale Lucrărilor ce vor fi executate de executant la îndeplinirea obligațiilor prevăzute în Contract;
- (c) Achizitorul va stabili prin măsurare cantitățile reale ale Lucrărilor executate, iar acestea vor fi plătite în conformitate cu prevederile clauzei 7. Mecanisme și termene de plată. În cazul în care, pentru un anumit articol de Lucrări, cantitățile real executate depășesc cantitățile prevăzute în Listelor de Cantități, fără ca Specificațiile sau Piese Desenate aferente articolului respectiv de Lucrări să fie modificate, cantitățile suplimentare vor fi plătite în conformitate cu prevederile clauzei 7. Mecanisme și termene de plată și diferența de cantități nu va fi considerată a fi o Modificare potrivit prevederilor clauzei 6. Modificarea contractului;
- (d) Achizitorul, când solicită măsurarea unor părți din Lucrări, va notifica Executantul cu un preaviz rezonabil pentru ca Executantul să se prezinte. Executantul va sprijini Achizitorul în efectuarea unor astfel de măsurători și va furniza toate datele solicitate de Achizitor. În cazul în care executantul nu se prezintă și nu trimite un agent, măsurarea efectuată sau aprobată de către Achizitor va fi acceptată de Executant ca fiind corectă;
- (e) cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în Condițiile Contractuale sau Lista de Cantități, măsurătorile se vor face pentru cantitățile nete reale ale fiecărui articol din Lista de Cantități.

## **7. Mecanisme și termene de plată**

7.1. Plățile care urmează a fi realizate în cadrul contractului se vor face numai după emiterea facturii, ca urmare a aprobării de către Achizitor a lucrărilor aferente activităților efectuate de către Executant, în condițiile caietului de sarcini.

7.2. Plata contravalorii lucrărilor executate se face prin virament bancar în baza facturii emisă de către Executant pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul de Trezorerie al Contractantului, indicat pe factură.

7.3. Plata facturii se va face după verificarea și acceptarea situației de plată și a documentelor de plată (situații de lucrări, atașamente de măsurători, proces-verbal de recepție calitativă și cantitativă la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni, etc.) de către Achizitor.

7.4. Termenul de plată este de maxim 30 de zile, de la primirea facturii electronice prin sistemul național RO e-Factura, ca urmare a aprobării de către Autoritatea Contractantă a lucrărilor aferente activităților efectuate de către Executant, în condițiile caietului de sarcini, fără obiecții.

7.5. Moneda utilizată în cadrul Contractului va fi: Lei.

7.6. Facturile furnizate vor fi emise cu respectarea prevederilor legislației fiscale în vigoare la data emiterii lor, cu menționarea numărului contractului, denumirii și a datelor de identificare ale părților semnatare ale contractului.

7.7. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Achizitor și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente-suport din partea Executantului, face să nu curgă termenul de plată. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea, de către achizitor, a noilor facturi prezentate de către executant, completate cu date corecte, potrivit legii și contractului.

7.8. Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

7.9. Evaluarea, monitorizarea și decontarea articolelor de lucrări se va face astfel:

(a) suma datorată în baza contractului va fi calculată prin aplicarea prețurilor unitare cantităților real executate pentru articolele respective conform contractului;

(b) cantitățile prevăzute în lista de cantități sunt cantități estimate și nu vor fi considerate cantități reale și corecte ale lucrărilor ce vor fi executate de antreprenor la îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contract;

(c) reprezentatul Achizitorului va stabili prin măsurare cantitățile reale ale lucrărilor executate de către Executant;

(d) cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în condițiile contractuale, specificațiile sau lista de cantități, măsurătorile se vor face pentru cantitățile nete reale ale fiecărui articol din lucrările permanente oferite.

7.10. Executantul va transmite reprezentantului beneficiarului, în două exemplare, Situația de Lucrări în care va prezenta detaliat sumele aferente lucrărilor executate, împreună cu documentele justificative.

7.11. Orice Situație de Lucrări va fi semnată de către reprezentantul executantului. În caz contrar, Situația de Lucrări va fi nulă și fără efect. Executantul nu va solicita în cadrul Situațiilor de Lucrări și reprezentantul Achizitorului nu va certifica la plată sume pentru care Executantul nu a furnizat integral și în forma finală documentele justificative necesare, stabilite în mod rezonabil de către reprezentantul Achizitorului.

7.12. Comisia de recepție va verifica și va certifica Situațiile de Lucrări transmise de către Executant.

7.13. Achizitorul este îndreptățit să corecteze erorile aritmetice și va notifica imediat Executantul despre orice corecție aplicată la valoarea Situației de Lucrări.

7.14. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție la expirarea perioadei de garanție a lucrării, nu va fi semnat de către comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție, în conformitate cu prevederile art. 166 alin. 1 lit. e) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică aprobate prin HG nr. 395/2016.

## **8. Durata contractului**

8.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

8.2. Termenul de finalizare a lucrărilor este de 90 de zile de la data precizată în ordinul de începere a lucrărilor, dar nu mai târziu de 18.12.2026.

8.3. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate, eliberarea garanției de bună execuție, expirarea garantiilor tehnice, respectiv stingerea tuturor obligațiilor scadente potrivit prezentului contract.

## **9. Executarea contractului**

9.1. Executantul se obligă să presteze/realizeze toate activitățile contractate în conformitate cu normele legale în vigoare la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini și propunerea tehnică, anexe la contract.

9.2. Executantul se obligă să respecte conținutul caietului de sarcini.

9.3. Executantul va începe lucrările la data precizată în ordinul de începere a lucrărilor, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina lucrările în termenul stabilit pentru durata de execuție.

9.4. Executantul va derula activitățile de execuție în termenul convenit.

9.5. Executantul trebuie să notifice achizitorului data începerii efective a lucrărilor.

9.6. Durata de execuție a lucrărilor este de 90 zile calendaristice de la data precizată în ordinul de începere a lucrărilor.

9.7. Amplasamentul va fi predat executantului în aceeași dată cu emiterea ordinului de începere al lucrărilor.

9.8. Obiectul contractului nu necesită obținerea unei autorizații de construire.

## **10. Documentele contractului**

10.1. Documentele contractului sunt:

- a) propunerea tehnică;
- b) propunere financiară;
- c) caietul de sarcini;
- d) instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de bună execuție;
- e) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul.

## **11. Îndeplinirea contractului**

11.1. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

## **12. Obligațiile executantului**

12.1. Executantul se obligă să execute, să finalizeze lucrările, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate, respectiv în maxim **90 de zile calendaristice** de la data precizată în ordinul de începere a lucrărilor, ce va fi emis după constituirea garanției de buna execuție.

12.2. Executantul asigură calitatea lucrărilor efectuate pe tot parcursul lucrărilor precum și în perioada de garanție.

Prezentul contract își produce efectele până la epuizarea convențională și legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție a lucrărilor și eventualele pretenții fondate pe clauzele ei.

12.3. Recepția lucrărilor efectuate se va face de către reprezentanții autorizați ai Achizitorului.

12.4. Executantul se obligă să asigure o **garanție a materialelor și lucrărilor executate de \_\_\_\_ luni**, de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni, conform caietului de sarcini.

12.5. În perioada de garanție a lucrărilor executate, executantul va efectua pe cheltuiala sa orice reparație necesară remedierii defecțiunii, **în termen de cel mult 48 ore de la data la care acesta a fost înștiințat în scris** de către Achizitor, dacă părțile nu convin altfel, excepție făcând cele cauzate în mod clar de către Achizitor.

12.6. Executantul se obligă să presteze lucrările la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

12.7. Executantul are obligația de a garanta ca toate materialele puse în operă sunt noi, nefolosite, de ultimă generație și încorporează toate îmbunătățirile recente în proiectare și structura materialelor.

12.8. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu lucrările prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12.9. Executantul remediază pe cheltuiala sa părțile de lucrări executate la care se vor constata deficiențe sau abateri de la norme sau standarde.

12.10. Toate activitățile legate de executarea contractului se vor efectua cu respectarea strictă a legislației privind protecția informațiilor clasificate.

12.11. Executantul este obligat să îndeplinească toate obligațiile prevăzute în Caietul de Sarcini în sarcina sa și poartă răspunderea pentru neîndeplinirea/îndeplinirea lor necorespunzătoare.

12.12. Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract și în limitele prevăzute de prezentul contract.

12.13. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.14. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor incidente.

12.15. (1) Executantul este responsabil de execuția corectă a lucrărilor, de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor precum și de asigurarea resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităților contractuale, în condițiile din caietul de sarcini.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

(3) În situația în care progresul fizic al lucrărilor executate nu corespunde celui asumat prin planul de execuție aprobat de autoritatea contractantă, executantul se obligă să mobilizeze resurse suplimentare fără a implica costuri suplimentare din partea autorității contractante.

12.16. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru **asigurarea** tuturor persoanelor a căror prezență în perimetrul zonei unde se execută lucrările este autorizată și de a menține zona unde se execută lucrările (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine, necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrijire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor și asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara perimetrului zonei unde se execută lucrările pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

12.17. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

12.18. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

(3) Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrărilor, ivite pe întreaga perioadă de garanție oferită de la recepția lucrării.

12.19. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12.20. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate; sau al oricărui altor legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 15 zile de la apariția acestuia.

12.21. Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și sănătatea în muncă. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor de muncă.

12.22. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

12.23. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații, etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

12.24. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

12.25. Personalul din echipa executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate, conform caietului de sarcini.

12.26. În situația în care executantul dorește înlocuirea pe parcursul lucrărilor a personalului de specialitate nominalizat inițial, *va cere în prealabil acceptul beneficiarului*, conform prevederilor art.

162 din H.G. nr. 395 din 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

12.27. Executantul poartă întreaga răspundere în situația nerepectării prevederilor legale privind securitatea la incendiu de către proprii angajați ori de către subcontractanți.

### **13. Obligațiile achizitorului**

13.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, la solicitarea scrisă a acestuia, documentele necesare executării contractului precum și accesul în zona lucrărilor.

13.2. Achizitorul are obligația de a emite ordin de începere a lucrărilor în termen de 10 zile, de la data semnării contractului de ambele părți și constituirea garanției de bună execuție de executant în termenul prevăzut de lege.

13.3. Persoana autorizată de achizitor poate solicita executantului, motivând în scris solicitarea sa, să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată din zona unde se execută lucrările, care:

- a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
- b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență.

### **14. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

14.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească, la termen, obligațiile scadente asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din contravaloarea facturilor, a garanției de bună execuție, după caz, ca penalități contractuale, o sumă echivalentă cu **0,1 %** din valoarea contractului fără TVA pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, sau să solicite achitarea lor de către furnizor. Executantul este de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenței fără punere formală în întârziere sau efectuarea unei formalități.

14.2. Achizitorul va putea reține penalitățile de întârziere din facturii emise de executant.

14.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile, în termenul prevăzut la clauza 7.4, atunci furnizorul poate solicita plata unor penalități contractuale, în sumă echivalentă cu **0,1%** din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

14.4. Penalitățile datorate conform clauzelor 14.1. și 14.3. curg de drept începând cu prima zi de întârziere.

14.5. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

14.6. În cazul în care executantul depășește termenul de execuție a lucrărilor cu mai mult de 10 de zile precum și în situația neîndeplinirii în totalitate a obiectului prezentului contract executantul datorează și se obligă să plătească achizitorului daune-interese în valoare de **20%** din valoarea cu TVA a contractului cu titlu de **clauză penală** plus orice alte prejudicii.

14.7. În cazul în care executantul depășește termenul de execuție a lucrărilor cu mai mult de 10 de zile precum și în situația neîndeplinirii în totalitate a obiectului prezentului contract achizitorul are dreptul de a rezilia contractul, fără nicio altă formalitate.

14.8. În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri / penalități, acesta are dreptul de a reține aceste despăgubiri / penalități din orice sume datorate executantului.

14.9. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **15. Garanția de bună execuție a contractului**

15.1. Garanția de bună execuție a contractului reprezintă suma de bani care se constituie de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

15.2. Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului, potrivit art. 154 alin. (3) din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, printr-un instrument de garantare care se prezintă în original sau în contul **RO 22 TREZ 7035005XXX000067, deschis la Trezoreria Sector 3 - București**, cod fiscal 4221160, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți, în cuantum de \_\_\_\_\_ lei (10 % din prețul Contractului, fără T.V.A), având termen de valabilitate până la recepția finală a lucrărilor.

15.3 Modalitatea de constituire a garanției de buna execuție, conform art. 154 alin (4) din Legea 98/2016 este următoarea:

a) viramnet bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

- scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

- scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

-asigurari de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea de numerar la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de buna execuție;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție

15.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută sau execută cu întârziere și/sau necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract, în condițiile prevăzute la art. 41 din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr 395/2016.

15.5. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reintregi garanția în cauză raportat la restul ramas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data confirmării primirii solicitării Achizitorului.

15.6. Achizitorul va elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție.

15.7. Garanția materialelor și lucrării este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

## **16. Ajustarea pretului contractului**

16.1. Plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

16.2. Pretul de achiziție este ferm pe toată perioada de execuție și nu se actualizează pe toată perioada contractului.

## **17. Finalizarea și recepția lucrărilor**

17.1. La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica, în scris, Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție, printr-un document confirmat de achizitor.

17.2. Achizitorul va organiza începerea recepției în maxim 15 zile calendaristice de la notificarea terminării lucrărilor.

17.3. Pentru lucrările executate, Executantul are obligația de a întocmi situații de lucrări real executate, însoțite de caiete de măsurători (atașamente) care vor fi supuse verificării și însușirii din perspectiva realității datelor de către comisia de recepție, conform prevederilor legale. Decontarea lucrărilor va fi efectuată pe cantități real executate.

17.4. Pe baza situațiilor de lucrări executate și confirmate de achizitor, a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare pe cheltuiala executantului.

17.5. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.

17.6. Dacă Executantul, după ce a fost înștiințat, un reușește să remedieze lucrările în perioada convenită, Achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe cheltuiala executantului lucrării, fără a aduce niciun prejudiciu drepturilor pe care Achizitorul le are față de Executant prin contract.

## **18. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

18.1. Garanția acordată lucrărilor reprezintă perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor.

18.2. Executantul se obligă să asigure o garanție a produselor, materialelor și lucrărilor executate de \_\_\_\_\_ **de luni**, de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni conform caietului de sarcini.

18.3. În perioada de garanție a lucrărilor executate, Executantul va efectua fără plată orice reparație necesară remedierii defecțiunii, în termen de cel mult 48 de ore de la data la care acesta a fost înștiințat în scris de către unitatea beneficiară, dacă părțile nu convin altfel, excepție făcând cele cauzate în mod clar de către achizitor.

18.4. În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

18.5. Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile legale și contractuale;

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

18.6. În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 18.3, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia drept garanție, conform prevederilor art. 41 din normele metodologice aprobate prin HG 395/2016.

18.7. În toate cazurile, Executantul este obligat ca în perioada de garanție să intervină asupra lucrărilor și să remedieze deficiențele în termen de maxim 15 zile lucrătoare de la notificarea efectuată de achizitor.

18.8. Instalațiile și echipamentele defectate în termenul de garanție se înlocuiesc cu alte produse identice sau superioare calitativ prin grija și pe cheltuiala contractantului, în cel mult 2 zile lucrătoare de la data notificării transmise de Achizitor. Perioada de garanție se va prelungi, pentru utilajele sau echipamentele în cauză, cu durata totală a nefuncționării / imobilizării acestora.

18.9. Dacă deficiențele sunt din culpa exclusivă a Executantului, iar remedierea lor se prelungește pentru o perioadă mai mare de 10 zile, atunci executantul datorează achizitorului 1% din valoarea garanției de bună execuție/zi de neindeplinire a obligațiilor.

18.10. În cazul nerespectării termenului de garanție asumat, Achizitorul va aplica prevederile art. 41 din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 395/2016.

## **19. Subcontractanții**

19.1. Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții săi, în aceleași condiții în care acesta a semnat contractul cu Achizitorul.

19.2. La semnarea contractului, Executantul va prezenta Achizitorului subcontractele încheiate cu Subcontractanții declarați în ofertă. Simpla închiriere a unui utilaj, furnizarea de manoperă sau contractele de furnizare de bunuri, nu sunt considerate sau interpretate drept "subcontracte" pentru scopul prezentului Contract.

19.3. În situația în care Executantul dorește numirea/înlocuirea Subcontractorilor nominalizați inițial, va cere în prealabil acceptul beneficiarului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice. Odată cu cererea de numire/înlocuirea Subcontractanților, se vor atașa toate documentele care să ateste resurselor/capabilităților corespunzătoare părții sale de implicare propusă în contract, precum și declarația pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor contractuale, ofertei tehnice și caietului de sarcini.

19.4. Contractele cu subcontractanții se constituie în anexe la prezentul contract.

19.5. Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește Contractul.

19.6. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Executant de modul în care își îndeplinește partea sa din Contract.

19.7. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din Contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea Achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

19.8. Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul Contract.

19.9. Executantul va răspunde pentru acțiunile, abaterile și neglijența subcontractanților săi, ale experților, agenților și salariaților acestuia, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera Executantul de niciuna dintre obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

19.10. Subcontractanții își exprimă opțiunea de a fi/nu fi plătiți direct de către Achizitor. Achizitorul efectuează plăți directe către Subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți.

## **20. Cesiunea**

20.1. Cesiunea prezentului contract este interzisă.

20.2. Executantul nu poate transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

## **21. Încetarea și rezilierea contractului**

21.1. Prezentul contract încetează prin executarea tuturor obligațiilor părților.

21.2. Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte deplin drept, fără punerea executantului în întârziere, fără îndeplinirea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;

b) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al Achizitorului;

c) executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau este sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară, reglementată de legislația la nivel național;

d) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

e) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;

f) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;

g) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;

h) în situația neconstituirii garanției de bună execuție în cuantumul și termenul prevăzut în contract.

21.3. Achizitorul poate denunța unilateral contractul în condițiile art. 222 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

21.4. Dacă Achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

21.5. În cazul rezilierii contractului, Achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

21.6. În cazul prevăzut la clauza 21.5., Achizitorul va convoca în maxim 15 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

21.7. Partea prejudiciată prin nerespectarea prevederilor contractului, va fi îndreptățită la despăgubiri și rezilierea contractului.

21.8. După rezilierea contractului, Achizitorul poate decide continuarea execuției lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

21.9. Executantul poate rezilia prezentul contract dacă Achizitorul nu își îndeplinește obligația de plată a sumelor datorate la termen și nu a realizat plata în termen de 60 de zile de la notificare.

21.10. Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al Achizitorului sau al Executantului dobândit în temeiul prezentului contract, anterior rezilierii.

## **22. Suspendarea Contractului**

22.1. În cazul în care executarea Contractului este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, Achizitorul va suspenda executarea acestuia.

22.2. În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau fraudă, sunt imputabile Executantului, Achizitorul poate, suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

## **23. Forta majoră**

23.1. Forta majoră, astfel cum este definită de prevederile clauza 1.351 alin. (2) din Codul civil, este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

23.2. Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

23.3. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.4. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **24. Solutionarea litigiilor**

24.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul Achizitorului.

#### **25. Limba care guvernează contractul**

25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **26. Comunicări**

26.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

26.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### **27. Legea aplicabilă contractului**

27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

27.2. Contractantul este de acord ca datele personale, așa cum sunt definite de legea cu privire la protecția datelor din România să poată fi stocate și procesate de către beneficiar în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

27.3. Fiecare parte își exprimă acordul liber de a încheia prezentul Contract, cu intenția de a-și asuma toate drepturile și obligațiile prevăzute în acesta și de a executa întocmai toate prevederile acestuia.

27.4. Părțile declară și garantează că au cunoștință despre împrejurările reale de încheiere, executare, modificare sau încetare a prezentului contract, că au luat la cunoștință și înțeleg pe deplin toate prevederile cuprinse în prezentul contract, că prestațiile asumate în baza prezentului contract sunt echivalente și echitabile, că sunt informate cu privire la legislația aplicabilă contractului, consimțământul părților, dat pentru încheierea și executarea prezentului contract, fiind valabil și neviciat.

27.5. Părțile, cât și persoanele care le reprezintă, declară că au capacitatea juridică, puterea și autoritatea de a semna prezentul contract, în conformitate cu prevederile legale în vigoare aplicabile.

27.6. Prin semnarea prezentului Contract, fiecare parte confirmă, în mod expres, faptul că a înțeles și acceptă toate prevederile sale, pe care le consideră echitabile, astfel cum prevăd dispozițiile art. 1.203 din Noul Cod Civil.

Părțile au înțeles să încheie azi, ....., prezentul contract în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**ACHIZITOR,**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE**  
**A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**DIRECTOR GENERAL**

*Chester principal de poliție*  
**Bogdan BERECHET**



**EXECUTANT,**

S.C.

S.R.L.

**ADMINISTRATOR**

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

*Chester de poliție*  
**Marius ANDREI**

**Contabil Șef,**

*Comisar șef de poliție*  
**Lorelei-Mihaela ULEIA**

**I/ ȘEFUL SERVICIULUI DE LOGISTICĂ**

*Comisar de poliție*  
**Răzvan NEDA**

*Com. Văcărescu Aurelia*  
**10.06.2026**

**Avizat pentru legalitate**  
**SERVICIUL JURIDIC**

*Imp. de poliție Oțeanu Cosmina*

**ȘEFUL SERVICIULUI COMUNICAȚII**  
**ȘI INFOMATICĂ**

*Comisar șef de poliție*  
**Gabriel NECSULESCU**

**ȘEFUL BIROULUI ACHIZIȚII PUBLICE**  
**ȘI PLANIFICARE LOGISTICĂ**

*Subcomisar de poliție*  
**Laurențiu POPA**