



Nr. înreg.: 6187/BE/16.04.2025

APROBAT:  
**Primar**  
**Laczkó-Albert Elemér**

### CAIETUL DE SARCINI

Privind Lucrări aferente proiectului: Execuția lucrări în cadrul proiectului "Înființare Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Remetea, județul Harghita"

Prezentul caiet de sarcini face parte din documentația de atribuire a contractului de achiziție privind execuție lucrări aferente proiectului: "Înființare Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Remetea, județul Harghita"

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale, astfel că orice ofertă de bază prezentată care se abate de la prevederile Caietului de sarcini va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

1. DENUMIREA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE  
COMUNA REMETEA, cu sediul în Comuna Remetea, P-ța Cseres Tibor nr.10, județul Harghita
2. CODURILE DE CLASIFICARE:  
45000000-7 Lucrări de construcții (Rev.2)
3. DATE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI:

OBIECT:	Execuția lucrări în cadrul proiectului: "Înființare Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Remetea, județul Harghita"
OBIECTIV:	"Înființare Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice comuna Remetea, județul Harghita"
PROPRIETAR:	COMUNA REMETEA
BENEFICIAR:	COMUNA REMETEA

Obiectivul contractului îl constituie Execuția lucrării în cadrul proiectului ”Înființare Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Remetea, județul Harghita” finanțat de Ministerul Muncii prin PNRR/2023/C13/MMSS/I4. Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice

Obiectivul principal este asigurarea unei vieți comunitare de calitate și servicii special dedicate persoanelor vârstnice din comuna Remetea.

Conform Notei Conceptuale, Comuna Remetea dispune de un teren cu suprafața de 7199 mp. Acest teren prezintă câteva avantaje, dar și unele inconveniențe pentru amplasarea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice

Avantaje:

- Amplasare în zona relativ centrală a comunei
- Suprafață suficientă
- Posibilitatea de asigurare a 2 accese distincte
- Posibilitatea de optimizare a orientărilor în funcție de punctele cardinale
- Acces la utilități.
- Teren relativ plan-orizontal pe marea parte a amplasamentului

Dezavantaje

- Limitare de construibilitate a terenului pe latura est datorită zonei de protecție a cimitirului
- Teren în pantă în zona celor două accese.

Există posibilitatea achiziționării unui teren pe latura nord-est, cu acces la str. Szt. Lénárd. Pe acest teren există 2 construcții, dintre care casa de locuit va putea fi desființată, dar anexa gospodărească reprezintă interes în sensul că poate fi valorificată pentru realizarea ulterioară a unei săli multifuncționale, reprezentând astfel o posibilitate de dezvoltare ulterioară a instituției.

Construcția nouă va putea fi realizată și dotată conform standardelor actuale în asistență socială, oferind un mediu mult mai corespunzător pentru desfășurarea activității.

Deasemeni, se va putea realiza o construcție eficientă energetic, cu respectarea Legii 121/2014 privind eficiența energetică și a legislației europene în domeniu.

## DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE

### **Zona și amplasamentul**

Pentru această investiție Comuna a achiziționat un teren având suprafața 7198 mp (compus de fapt din două loturi de 6443 și 755 mp, accesibile din str. Bányá respectiv str. Szt. Lénárd. Loturile au fost unite, terenul fiind înscris în CF 63381 Remetea). Terenul este accesibil

carosabil atât dinspre str. Szent Lénárd (nord) cât și str. Bányá (vest). Conform Certificatului de Urbanism, POT este limitat la 35% iar CUT, 0,6.

### **Amplasarea construcției**

S-a urmărit folosirea eficientă a terenului și exploatarea celor două posibilități de acces. Deasemeni, s-a urmărit realizarea unui plan compact dar cu asigurarea unei deschideri cât mai mari spre exterior.

Construcția se va amplasa astfel încât să fie depărtată pe cât posibil de ambele limite de teren laterale, est (cimitir) și vest (vecinătăți cu case de locuit și anexe gospodărești). În acest mod accesele în construcție vor fi pe laturi opuse, est și vest. Acest lucru permite o zonificare a funcțiunilor.

### **Soluționare funcțională.**

S-a urmărit folosirea eficientă a terenului și exploatarea celor două posibilități de acces. Deasemeni, s-a urmărit realizarea unui plan compact dar cu asigurarea unei deschideri cât mai mari spre exterior.

Construcția se va amplasa astfel încât să fie depărtată pe cât posibil de ambele limite de teren laterale, est (cimitir) și vest (vecinătăți cu case de locuit și anexe gospodărești). În acest mod accesele în construcție vor fi pe laturi opuse, est și vest. Acest lucru permite o zonificare a funcțiunilor.

Accesul dinspre est va fi accesul principal, folosit preferențial de către beneficiarii serviciilor, dar și de administrație. Aici se va amplasa zona de recepție și primire, cu un hol relativ generos din care se vor deschide:

- Zona administrativă. Aceasta va cuprinde birouri, sală de pregătire pentru personalul de asistență pe teren, grupuri sanitare, arhiva.
- O zonă pentru servit masa și activități ocazionale. Această zonă va fi prevăzută cu oficiu pentru servit masa. Hrana va asigurată prin serviciul deja funcțional al Comunei, de la bucătăria Centrului comunitar din apropiere. În sala deservită, cu vedere spre sud și cu terasă acoperită, se va putea servi masa pentru cei care vor opta pentru acest serviciu, atât pentru participanții la programele de asistență ale Centrului, cât și pentru alte persoane care vor solicita doar acest serviciu. Totodată, această sală se va putea folosi pentru activități ocazionale de timp liber, jocuri de societate sau întâlniri între cei care vor dori să petreacă un timp fără programare.
- Sală pentru frizerie. Aceasta va putea servi și pentru persoane din exterior, motiv pentru care se amplasează în imediata apropiere a accesului din exterior.

- Vestiar pentru beneficiarii serviciilor de asistență. Acest vestiar va fi echipat cu duș și va fi organizat ca vestiar - filtru, dând posibilitatea accesului spre încăperile pentru servicii într-o finută mai domestică (fără ca acest lucru să fie obligatoriu).

- Zona de servicii, în care se va putea intra și direct.

Accesul dinspre vest are rol secundar, este destinat pentru cei ce sosesc dinspre str. Bánya, zonă în care se amplasează marea parte a parcarilor. Aici se amplasează și spălătoria, cu intrare separată din exterior, fiind astfel posibilă utilizarea independentă.

Accesul pe această latură se va face spre zona de servicii, printr-un hol cu legătură cu un depozit-vestiar în care se poate schimba încălțăminte și se pot depune cărucioarele proprii, dacă este cazul. Pentru utilizatorii cărucioarelor se păstrează cărucioare de interior.

Zona de servicii, compusă din subzone, va putea fi considerată „zona interioară”, și va beneficia de încălzire de pardoseală. Zona va putea fi utilizată în condiții de confort domestic de către cei ce doresc acest lucru. Pardoselile vor fi totuși din materiale ușor de întreținut pentru ca schimbarea încălțămintelor să fie opțională.

Accesul de pe această latură se va face printr-un hol generos de recreație și așteptare.

Zona de servicii conține o subzonă cu servicii tip wellness și asistență medicală (cabinet medical / asistență psiholog, izolator, sală masaj), respectiv 5 săli cu funcționalitate dedicată sau combinată: kinetoterapie / fizioterapie, sală terapie ocupațională, sală activități artistice (aceste două săli se pot unifica prin deschiderea peretelui mobil), sală multifuncțională pentru măsuri de recuperare psihică, sală pentru diferite activități fizice (și în acest caz, cele două pot fi unite, pentru o sală multifuncțională care va putea fi utilizată în diferite ocazii pentru un număr de până la 80 persoane).

Zona de servicii, în care se va putea intra și direct, traversând intrarea dinspre vest. Această zonă va conține următoarele funcțiuni:

- Mișcare și activități fizice în sală / Sală gimnastică medicală
- Spațiu multifuncțional pentru măsuri de recuperare psihică
- Activități artistice
- Terapie ocupațională
- Sală kinetoterapie / Sală fizioterapie
- Sală masaj
- Cabinet medical / psihologic

În colțul de nord-vest al clădirii va fi amenajată o spălătorie cu intrare exterioară separată.

Având în vedere volumetria propusă pentru construcție, spațiile tehnice vor fi astfel organizate încât să utilizeze eficient volumele complementare ale construcției: spațiile din podul acoperișurilor tip șarpantă. Astfel acest spații vor fi amplasate la nivelul superior al construcției, motiv pentru care se propune amplasarea unei scări exterioare pe latura nord.

Structura funcțională a construcției în această variantă va fi:

### **Parter**

P01 Hol 56,09 m<sup>2</sup>

P02 Recepție / informare / telefon 11,26 m<sup>2</sup>

P03 Sală de mese 43,78 m<sup>2</sup>

P04 Oficiu 14,00 m<sup>2</sup>

P05 Circulații 16,59 m<sup>2</sup>

P06 Administrație 23,20 m<sup>2</sup>

P07 Sală echipă teren 10,02 m<sup>2</sup>

P08 Frizerie 14,26 m<sup>2</sup>

P09 Arhivă 7,42 m<sup>2</sup>

P10 Grup sanitar 3,09 m<sup>2</sup>

P11 Grup sanitar bărbați 6,70 m<sup>2</sup>

P12 Grup sanitar femei/ pers. cu handicap 7,08 m<sup>2</sup>

P13 Vestiar b. 18,38 m<sup>2</sup>

P14 Vestiar f. 18,27 m<sup>2</sup>

P15 Dep. materiale curățenie 3,32 m<sup>2</sup>

P16 Hol 102,22 m<sup>2</sup>

P17 Spațiu multifuncțional pentru măsuri de recuperare psihică 45,18 m<sup>2</sup>

P18 Mișcare și activități fizice în sală / Sală gimnastică medicală 75,33 m<sup>2</sup>

P19 Depozit 11,82 m<sup>2</sup>

P20 Activități artistice 29,44 m<sup>2</sup>

P21 Terapie ocupațională 49,24 m<sup>2</sup>

P22 Sală kinetoterapie / Sală fizioterapie 43,20 m<sup>2</sup>

P23 Windfang 9,00 m<sup>2</sup>

P24 Depozit / Vestiar 11,99 m<sup>2</sup>

P25 Birou personal 20,70 m<sup>2</sup>

P26 Depozit 5,02 m<sup>2</sup>

P27 Sală masaj 12,67 m<sup>2</sup>

P28A Cabinet medical 12,29 m2

P28B Tratament 9,08 m2

P29 Izolator 8,00 m2

P30 Depozit 3,65 m2

P31 Spălătorie 42,14 m2

741,15 m2

### **Nivel tehnic**

P01 Spațiu tehnic 116,68 m2

P02 Spațiu tehnic 17,92 m2

P03 Depozit 61,76 m2

P04 Spațiu tehnic 38,62 m2

P05 Spațiu tehnic 54,51 m2

289,49 m2

Suprafață utilă totală 1.030,64 m2

Suprafața construită la sol: 846,90 m2

Suprafața desfășurată:  $846,90 + 357,3 = 1204,2$  m2

Pe teren există două construcții cu o arie construită de 88 mp2. Acestea nu fac obiectul proiectului.

Prin aceste suprafețe se asigură un procent de ocupare a terenului totală de 12,98%, cu coeficientul de utilizare totală a terenului de 0.179, inferioare limitei maxim permise.(35%).

Funcțiunile au fost amplasate astfel încât funcțiunile de deservire să fie orientate spre nord iar cele pentru activități spre sud, cu suprafețe mari vitrate și deschidere vizuală spre exterior.

Circuitele funcționale pentru diferitele funcțiuni se separă astfel:

Zona de asistență medicală / tratamente este accesibilă dinspre vest, cu acces distinct prin care se ajunge la cabinetul medical cu sala de tratament, sală masaj, sală fizioterapie.

Zona de activități de recuperare psihică și fizică sunt accesibile dinspre est cu vestiare pe sexe.

Zona administrativă, frizeria și sala de mese sunt amplasate lângă accesul dinpre est. Sala de mese este aprovizionată prin oficiu, care are acces direct din exterior. Oficiul nu se folosește pentru gătit, hrana preparată este livrată de la Bucătăria comunală prin serviciu tip catering.

Spălătorie va servi nu numai pentru nevoile proprii ale instituției ci și ca servicii spălătorie pentru externi, din acest motiv se realizează cu acces distinct, direct din exterior, pe latura vest.

Subunitatea va avea teșghea de primire și teșghea de predare, distincte.

Volumul construcției a fost fragmentat astfel încât să creeze o siluetă similară cu cea a gospodăriilor tradiționale din localitate. Deasupra unei acoperiri generale cu planșeu termoizolat din beton armat se înalță 4 volume de șarpantă cu diferite pante. Aceste volume sunt exploatate și din punct de vedere funcțional. În ele se amplasează camere tehnice pentru utilajele de ventilație și centrala termică respectiv depozite. La câteva săli de la parter nu se realizează planșeu din beton ci tavan suspendat, sub șarpantă, volumul încăperilor devenind mai generos. Datorită camerelor tehnice accesul la acest nivel se face pe o scară exterioară din beton armat, cu balustradă înaltă. Această scară va fi închisă cu grilă mobilă, astfel accesul la pod va fi posibil numai pentru personalul de întreținere.

Cantitățile, descrierea și planșele pentru lucrările necesare sunt atașate prezentei documentație în cadrul proiectului tehnic.

Valoarea estimată a contractului este de 10 293 378.58 lei fără TVA conform devizului general aprobat al investiției și a bugetului indicativ aprobat al Contractului de Finanțare nr.2587/08.12.2023. încheiat cu Ministerul Muncii, și se compune din următoarele capitole și subcapitole de cheltuieli:

4.1 Constructii si instalatii 1.153 851,27 lei fără TVA

4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale: 52 177,00 lei fără TVA

4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 120 865,99 lei fără TVA

5.1 Organizare de santier 24 120,57 lei fără TVA.

Valoarea estimată a contractului ce urmează a fi atribuit nu cuprinde suma aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute, respectiv 1 127 244.43 lei fără TVA ;I Cap. 7 Rezerve pentru ajustare 2 147 910.08 lei fără TVA precizată în bugetul proiectului (devizul general), acestea putând fi accesate, după caz, în funcție de necesități, prin modificarea contractului în condițiile prevăzute la art.221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

#### 4. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI:

Locul de implementare al proiectului: "Înființare centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice din comuna remetea, județul Harghita" se va realiza în Regiunea Centru, Județul Harghita, Comuna Remetea, Str. Szent Lenard, nr. 12. Pe un teren intravilan și liber de sarcini aflat în proprietatea comunei Remetea.

Dreptul de proprietate a fost dobândită prin Act notarial și se demonstrează prin prezentarea Extras CF cu nr. 63381 și în domeniul privat al comunei Remetea.

Date conform Certificat de urbanism:

1.Regim juridic:

Terenul se află în intravilanul comunei Remetea, conform PUG avizat și aprobat, este domeniu public al Comunei Remetea

2.Regimul economic:

Folosință actuală: Curți construcții în intravilan, situat în UTR 5

Zonă de locuit cu caracter rural, construcții cu densitate relativ mare amplasate în lungul străzilor, cu echipare tehnico edilitare, având starea construcțiilor vechi (tradiționale) satisfăcătoare iar a construcțiilor noi bună.

Conform PUG terenul se află în zonă pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport, agrement și turism.

La imobilul din cauză există posibilitate de branșare la sistemul de apă, canalizare și electricitate.  
Regimul tehnic:

Suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism este de 7198 mp.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

Construcțiile vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate. Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală.

Regimul maxim de înălțime este de înălțimea clădirilor va fi de maximum P+1, cu excepția instalațiilor

Procentul maxim de ocupare a terenului (POT) este de: 20%

Coefficientul de utilizare a terenului (CUT) este de: CUT max. 0,20 mp ADC/mp teren, sau conform normelor tehnice specifice.

#### Zona și amplasamentul

Pentru această investiție Comuna a achiziționat un teren având suprafața 7198 mp (compus de fapt din două loturi de 6443 și 755 mp, accesibile din str, Bányá respectiv str. Szt. Lénárd. Loturile au fost unite, terenul fiind înscris în CF 63381 Remetea). Terenul este accesibil carosabil atât dinspre str. Szent Lénárd (nord) cât și str. Bányá (vest). Conform Certificatului de Urbanism, POT este limitat la 35% iar CUT, 0,6.

#### Amplasarea construcției

S-a urmărit folosirea eficientă a terenului și exploatarea celor două posibilități de acces. Deasemeni, s-a urmărit realizarea unui plan compact dar cu asigurarea unei deschideri cât mai mari spre exterior.

Construcția se va amplasa astfel încât să fie depărtată pe cât posibil de ambele limite de teren laterale, est (cimitir) și vest (vecinătăți cu case de locuit și anexe gospodărești). În acest mod accesele în construcție vor fi pe laturi opuse, est și vest. Acest lucru permite o zonificare a funcțiilor.

## 5. DOMENIUL DE APLICARE

Prevederile prezentului caiet de sarcini se aplica in toate etapele de executie ale lucrarilor de construire/modernizare/reabilitare de construcții.

Prevederile prezentului caiet de sarcini sunt obligatorii pentru executantii lucrarilor de construire/modernizare/reabilitare de construcții.

Prevederile prezentului caiet de sarcini nu anuleaza obligatiile constructorului de a respecta

legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare.

Condițiile tehnice și de calitate în execuție stipulate în prezentul caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația românească și europeană în vigoare.

## 6. OBIECTUL CONTRACTULUI

Contractul are ca scop execuția următoarelor:

### a) *Execuția lucrărilor de construcții/modernizare/reabilitare de construcții.*

Execuția lucrărilor se va realiza conform programului de faze determinante, propus în proiectul tehnic și avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții.

De regulă, desfășurarea execuției proiectului de investiție, prevede:

- Execuția lucrărilor de construcții;
- Recepția la terminarea lucrărilor;
- Recepția finală.

## 7. SPECIFICAȚII TEHNICE

Se vor respecta indicatorii tehnico- economici ai *Proiectului Tehnic*, întocmiți pentru obiectivul de investiție și care se constituie drept anexa a prezentului caiet de sarcini.

## 8. PROIECT TEHNIC

Prin **Proiectul tehnic**, anexa a prezentului caiet de sarcini, s-au elaborat soluții, detaliile regăsite în documentația tehnico-economică.

## 9. SPECIFICAȚII TEHNICE

Se vor respecta indicatorii tehnico- economici ai „**Proiectului tehnic**” întocmiți pentru obiectivul de investiție.

## 10. CONDITII PRIVIND REALIZAREA CONTRACTULUI

Volumele de lucrări ce se vor executa sunt cele prevăzute în lista de cantități din documentația tehnică. În cadrul propunerii financiare ofertantul va evalua valoarea lucrărilor ce vor fi executate folosind prețurile proprii și volumele din lista de cantități. Volumele de lucrări nu vor depăși volumele prevăzute în lista de cantități anexată. Nu vor exista cereri pentru cheltuieli suplimentare sau timp suplimentar necesar terminării proiectului.

Activitățile vor începe imediat după semnarea contractului și constituirea garanției de bună execuție, în conformitate cu prevederile contractuale.

Lucrările se vor executa cu respectarea proiectului tehnic, precum și în conformitate cu prescripțiile tehnice în vigoare.

Dacă, în urma analizei proiectului sau în timpul execuției, rezultă unele neconformități în proiectare, se vor respecta prescripțiile tehnice în vigoare. În această situație se va anunța dirigintele de șantier/beneficiarul și proiectantul pentru ca acești factori să dispună în consecință.

Modificările față de soluțiile din proiect, după caz, se va face prin dispoziție de șantier, elaborată și verificată în condițiile legii cu aprobarea beneficiarului.

Contractul de lucrari se va realiza in conformitate cu planificarea realizata, cu documentatiile de proiectare si cu avizele/autorizatiile aferente investitiei.

La solicitarea justificată a operatorului economic declarat câștigător, clauzele contractuale cu privire la condițiile de plată și lucrările executate, Achizitorul poate aplica prevederile Hotărârii nr. 264 din 13 martie 2003.

Totodata, aducem la cunostinta operatorilor economici interesati de prezenta procedura de achizitie publica ca specificatiile contractuale vor fi definitive o data cu incheierea contractului si prin urmare, clauzele contractuale prezentate in documentatia de atribuire pot suferi modificari, dar fara a schimba principalele obligatii ale prestatorului/executantului.

## **11. CONTROLUL ȘI ASIGURAREA CALITATI**

Antreprenorul este responsabil de calitatea lucrărilor executate, precum și de calitatea materialelor și produselor puse în operă. La terminarea lucrărilor și pe parcursul execuției lucrărilor, se vor face probe și încercări specifice acestor tip de lucrări.

Se va întocmi un plan de control și verificare a calității lucrărilor ca parte integrantă a sistemului propriu de conducere și asigurare a calității.

Executantul va face înregistrări privind calitatea care trebuie întocmite, ținute la zi, precum ar fi:

- certificate de calitate, buletine de incercari, certificate de conformitate a calitatii produselor ;
- procese -verbale de control, probe și încercări specifice, rapoarte de verificare si analiză;
- procese - verbale de lucrari ascunse, recepție calitativă, faze determinante, rapoarte de control si verificare privind calitatea lucrărilor;
- rapoarte privind neconformitatile si rapoarte de actiuni corective si preventive, după caz.

### *Păstrarea documentelor referitoare la construcție*

Documentele referitoare la construcție vor fi păstrate pe șantier, într-un loc adecvat și sigur in vederea includerii acestora in Cartea Constructiei conform HG 273/1994 actualizata.

Pierderea oricărui document referitor la șantier va impune recuperarea sa imediată, în conformitate cu procedurile legale corespunzătoare. Toate documentele referitoare la construcție vor fi mereu accesibile dirigintelui de șantier și prezentate spre verificare la cererea beneficiarului.

## **12. ORGANIZARE DE ȘANTIER**

Organizarea Execuției lucrărilor este necesară în toate cazurile în care se realizează o investiție.

Organizare de șantier este necesară în vederea asigurării tehnologiei de execuție a investiției, atât pe terenul aferent investiției, cât și pe spațiile ocupate temporar în afara acestuia.

Această activitate se va desfășura în coformitate cu Proiectul de Organizare al Execuției Lucrărilor (P.O.E.) care stă la baza emiterii autorizatiei de construire, procedurilor de lucru și care trebuie sa cuprinda soluționarea următoarelor aspecte:

- caile de acces;
- împrejmuire teren;
- unelte, scule, dispozitive, utilaje si mijloace necesare ;
- sursele de energie;
- vestiare, apa potabila, grup sanitar;

- tablou electric;
- punct PSI;
- graficul de execuție a lucrărilor;
- organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor, măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradărilor;
- măsurile specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;
- măsurile de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și socuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Antreprenorul este obligat să asigure și să mențină siguranța pe șantier și în afara zonei de construcție pe perioada lucrărilor din cadrul prezentului contract, acordând o atenție specială:

- a) Asigurării unor condiții corespunzătoare de lucru în siguranță pentru persoanele ce întreprind activități ce au legătură cu construcția și asigurării proprietăților folosite pentru realizarea acestor lucrări;
- b) Asigurării zonei șantierului pentru a nu avea acces persoanele neautorizate;
- c) Instalării unor indicatoare corespunzătoare cu informații, ex. panouri cu informații și plăci de dare în folosință.

Antreprenorul trebuie să monteze la loc vizibil panoul de identificare al investiției care va respecta Ordinul Ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr.63/N din 11 august 1998.

### **Instalarea șantierului**

Executantul suportă toate cheltuielile referitoare la construirea și întreținerea instalațiilor șantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulației publice.

### **Securitatea și igiena șantierului**

Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său, precum și ale terților în vederea evitării accidentelor pe șantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările și instrucțiunile autorităților competente.

Executantul asigură iluminatul și curățenia șantierului atât în interior, cât și în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura și împrejmuirea șantierului.

Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau circulația publică, dacă aceasta nu este deviată.

Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite.

Executantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura igiena instalațiilor de pe șantier destinate personalului, chiar și prin instalarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și de salubritate, dacă complexitatea șantierului o justifică.

Toate măsurile de securitate și igienă prevăzute mai sus sunt în sarcina executantului. În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuiela executantului, poate să ia măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.

În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă. Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă executantul de responsabilități.

Achizitorul informează executantul de toate disfuncționalitățile cauzate de personalul de intervenție pe șantier împiedicând buna desfășurare a activității acestuia.

Executantul va lua toate măsurile necesare pentru remedierea disfuncționalităților constatate.

### **13. OBLIGAȚII ȘI RĂSPUNDERI ALE EXECUTANTULUI**

Conform art. 23 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții executantul lucrărilor de construcții are următoarele obligații principale:

- a) sesizarea investitorilor asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării;
- b) începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
- c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
- d) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- e) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;
- f) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedurilor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedurilor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului;
- g) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- h) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspectiei de Stat în Construcții în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
- i) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;
- m) stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție: factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.

Potrivit prevederilor art. 29 din Legea nr. 10/1995 executantul raspunde potrivit obligatiilor ce îi revin pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite intr-un interval de 10 ani de la receptia lucrarii, precum si dupa implinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta rezultate din nerespectarea normelor de proiectare si de executie in vigoare la data realizarii ei.

#### **14. PRETUL UNITAR**

Preturile unitare din listele de cantitati de lucrari trebuie sa cuprinda toate costurile pe care ofertantul le considera a fi necesare pentru realizarea acestora. Astfel, pretul materialelor trebuie sa cuprinda si costurile pentru transport si manipulare daca in liste nu sunt prevazute pozitii separate pentru transport si manipulare.

Preturile unitare se vor fundamenta pe baza preturilor de piata (preturile furnizorilor de materiale declarati in oferta si a tarifele orare pentru forta de munca conforme cu prevederile legale in vigoare la data depunerii ofertei), luandu-se in calcul si previziunile privind inflatia pe perioada derularii lucrarilor. Nu vor fi permise modificari ale preturilor din oferta decat in stricta concordanta cu prevederile prezentului caiet de sarcini.

Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a solicita de la furnizorii de materiale confirmarea preturilor indicate in oferte, in cazul in care va considera ca preturile respective nu reflecta valoarea de pe piata în condițiile caietului de sarcini la momentul depunerii ofertelor. Ofertele care se considera ca nu reflecta, prin preturile incluse în acestea, realitatea de pe piata si nu pot fi justificate in mod credibil de catre ofertanti, in urma solicitarii de clarificari de catre autoritatea contractanta, vor fi declarate neconforme.

#### **15. RECEPTIA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII SI DAREA IN FOLOSINTA**

Receptia constituie o componentă a sistemului calității în constructii și este actul prin care investitorul declară că acceptă, preia lucrarea cu sau fără rezerve și că aceasta poate fi dată în folosință. Prin actul de receptie se certifică faptul că executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție.

Receptia lucrarilor de constructii de orice categorie si instalatii aferente acestora se realizeaza în doua etape:

- receptia la terminarea lucrarilor;
- receptia finala la expirarea perioadei de garanție.

##### Receptia la terminarea lucrarilor

Executantul va comunica investitorului data terminarii tuturor lucrarilor prevazute în contract, printr-un document scris.

Comisia de receptie se va numi de catre investitor prin decizie internă în conformitate cu Regulamentul de receptie a lucrarilor. Comisia de receptie, prin cercetarea vizuala a constructiei și analiza documentelor conținute în cartea tehnică a construcției, examinează respectarea prevederilor din autorizatia construire, executarea lucrarilor în conformitate cu prevederile contractului, ale documentatiei de executie si ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigențelor esentiale, conform legii.

Antreprenorul va prezenta comisiei de receptie toate documentele care au stat la baza

execuției lucrărilor, documentele de calitate întocmite pe parcursul execuției, probele și încercările specifice, declarațiile de conformitate, certificatele de calitate și alte documente pentru materialele puse în opera. Prin testele de punere în funcțiune se va face dovada că instalațiile de orice fel, utilajul, echipamentele sunt pregătite și ajustate pentru a asigura exploatarea corectă a componentelor individuale sau/și în ansamblu și pentru a asigura randamentul specificat. Totodată se va preda documentația tehnică și instrucțiunile de exploatare, în limba română, manualul de service și întreținere, alte documente specifice sau solicitate de beneficiar. Deasemenea se va face dovada că personalul beneficiarului a fost instruit pentru operarea utilajelor, echipamentelor și instalațiilor în timpul perioadei de pornire și a testelor de recepție.

Dupa acceptarea receptiei de catre investitor cu sau fara obiectii, acesta nu mai poate emite alte solicitari de remedieri de lucrari, penalizari, diminuari de valori si altele asemenea, decat cele consemnate in procesul-verbal de receptie. Fac exceptie viciile ascunse descoperite în termenul stabilit conform legii.

#### *Receptia finala la expirarea perioadei de garanție*

Receptia finală a lucrărilor va avea loc după încheierea perioadei de garanție precizată în contract prin care se va examina finalizarea lucrărilor cerute de "receptia de la terminarea lucrărilor" și referatul investitorului în exploatare pe perioada de garanție, inclusiv viciile aferente și remedierea lor.

Receptia finala este convocata de investitor în cel mult 15 zile dupa expirarea perioadei de garanție. Perioada de garanție pentru lucrările de constructii-montaj este cea prevazuta in contract, respectiv minim 36 luni.

## **16. TERMENE DE REALIZARE**

Termenul pentru realizarea lucrărilor de constructii este de **maxim 10 luni**, de la data emiterii ordinului de incepere a lucrărilor de catre beneficiar, conform Proiectului Tehnic.

Durata de garanție a lucrărilor executate este de minimum 36 de luni din momentul încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

## **17. PREȚUL CONTRACTULUI.**

Prețul se ajustează în conformitate cu legislația în vigoare, potrivit următoarei metode:

Prețurile se ajustează în condițiile Instrucțiunii ANAP nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului cadru.

Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție, prețul poate fi ajustat numai în următoarele situații: În condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016, pe parcursul îndeplinirii contractului, prețul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

Ajustarea prețului contractului de achiziție publică se va efectua doar în situațiile prevăzute de reglementările naționale.

Modalitatea de calcul se va efectua după următoarea formulă:

$$An = av + (1 - av) * ln / lo,$$

unde:

- „An” este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (sumele aferente punctului (a) din [Situția de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente);

- „av” este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului. În condițiile în care în cadrul prezentei proceduri nu se acordă avans, coeficientul “av” este egal cu 0;

- „In” este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la dată cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n";

- "Io" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință (data de referință este data depunerii ofertelor).

Ajustarea se va face la fiecare situație de lucrări prezentată de operatorul economic.

În orice situație, prețul poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

## **18. MODALITĂȚI DE PLATĂ:**

Plata lucrărilor de execuție se va face pe bază de situații de lucrări, prezentate de executant și însușite de Beneficiar, ultima situație de lucrări urmând a se achita după terminarea lucrărilor pe bază de Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Plata se va realiza după aprobarea cererii de transfer depuse de achizitor la autoritatea de management, în termen de 5 zile lucratoare de la efectuarea plății sumelor autorizate de autoritatea de management, conform contractului de finanțare și a OUG 124/2021, respectiv HG 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020

## **19. CONDITII PENTRU OFERTANTI**

- Ofertantul va prezenta în documentația de oferta concepția proprie privind execuția cu respectarea legislației și prescripțiilor tehnice în vigoare, respective cu respectarea tehnologiei de execuție a lucrărilor de construcții;
- Ofertantul desemnat câștigător va asigura realizarea construcției în conformitate cu prevederile documentației tehnice, elaborată, verificată, avizată în condițiile legii, și autorizației de construire.

## **20. Informații privind descrierea mecanismului de realizare a măsurătorilor aferente progresului fizic al lucrărilor executate, respectiv a modului de monitorizare a procesului de implementare a contractului.**

În termen de 30 de zile de la data de începere, Antreprenorul va transmite spre analiză și acceptare, un Program de Execuție detaliat al întregului Contract, alcătuit dintr-un grafic de eșalonare calendaristică Gantt (pe suport hârtie și în format electronic editabil).

Acest prim Program de Execuție, inclusiv metodologia de lucru și resursele, va fi elaborat în baza programului de lucrări depus în Ofertă de către Antreprenor.

Odată acceptat, Programul de Execuție se va numi Program de Referință și va deveni un mijloc de urmărire și control al performanței Antreprenorului și al progresului Lucrărilor. Nici o plată nu va fi efectuată de către Beneficiar înainte de acceptarea Programului de Execuție.

Dacă este definit astfel în Specificații, conformitatea evoluției Lucrărilor cu Programul de Execuție va fi controlată printr-un sistem de puncte de referință/jaloane, prin care se asigură monitorizarea și evaluarea evoluției Lucrărilor. În acest caz, Specificațiile vor defini:

(a) punctele de referință/jaloane

(b) termenul, calculat de la Data de Începere a lucrărilor, pentru atingerea fiecărui punct de referință și/sau

(c) metoda de stabilire a punctelor de referință și a termenelor aferente pe baza Programului de Execuție.

Aceste puncte de referință și termenele aferente vor fi revizuite în mod corespunzător în cazul în care este aprobată o Modificare în conformitate cu prevederilor clauzei contractuale referitoare la [Mod de efectuare a modificărilor contractuale] și ca urmare a aplicării prevederilor clauzei referitoare la [Prelungirea Duratei de Execuție].

Dacă Antreprenorul nu reușește, în mod nejustificat, să atingă vreun punct de referință la termenul stabilit (luând în considerare reviziile efectuate), beneficiarul va fi îndreptățit să rețină din fiecare Certificat de Plată ulterior o valoare procentuală de " 0,1% pe zi de întârziere \*\* %.

A. În cazul evaluării articolelor de Lucrări pentru care există prețuri unitare (de exemplu în cazul în care plata se va face într-un anumit interval de timp în funcție de cantitățile reale puse în opera)

(a) suma datorată în baza Contractului va fi calculată prin aplicarea prețurilor unitare cantităților real executate pentru articolele respective conform Contractului;

(b) cantitățile prevăzute în Lista de Cantități sunt cantități estimate și nu vor fi considerate cantități reale și corecte ale Lucrărilor ce vor fi executate de Antreprenor la îndeplinirea obligațiilor prevăzute în Contract;

(c) Beneficiarul, prin dirigintele de șantier, va stabili prin măsurare cantitățile reale ale Lucrărilor executate de Antreprenor, iar acestea vor fi plătite în conformitate cu prevederile clauzei referitoare la [Mod de efectuare a Plăților]. În cazul în care, pentru un anumit articol de Lucrări, cantitățile real executate depășesc cantitățile prevăzute în Lista de Cantități, fără ca Specificațiile sau Piesele Desenate aferente articolului respectiv de Lucrări să fie modificate, cantitățile suplimentare vor fi plătite în conformitate cu prevederile clauzei referitoare la [Mod de efectuare a Plăților] și diferența de cantități nu va fi considerată a fi o Modificare potrivit prevederilor clauzei referitoare la [Mod de efectuare a modificărilor contractuale];

(d) Beneficiarul, când solicită măsurarea unor părți din Lucrări, va notifica Antreprenorul cu un preaviz rezonabil pentru ca Antreprenorul să se prezinte sau să trimită un agent calificat să-l reprezinte. Antreprenorul sau agentul său va sprijini Beneficiarul în efectuarea unor astfel de măsurători și va furniza toate datele solicitate de acesta. În cazul în care Antreprenorul nu se prezintă și nu trimite un agent, măsurarea efectuată sau aprobată de către dirigintele de șantier în numele beneficiarului va fi acceptată de Antreprenor ca fiind corectă;

(e) cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în Condițiile Contractuale, Specificațiile sau Lista de Cantități, măsurătorile se vor face pentru cantitățile nete reale ale fiecărui articol din Lucrările executate.

B. In cazul verificării articolelor de Lucrări pentru care există prețuri forfetare (de exemplu, cand plata se face la recepția pe articole comasate, fără a măsura efectiv cantitatea de material pusă în opera, iar prețul din ofertă s-a făcut pe articol comasat)

(a) suma datorată în baza Contractului pentru un articol de Lucrări pentru care există un preț forfetar va fi acest preț forfetar atunci când articolul respectiv este terminat și conform cu prevederile Contractului;

(b) în scopul unor plăți pe parcursul execuției lucrării respective, Beneficiarul va evalua suma datorată la momentul respectiv, în conformitate cu metoda prevăzută în Specificații sau în Lista de Cantități. Dacă o astfel de metodă nu este prevăzută, Beneficiarul va evalua în baza divizării prețului forfetar corespunzătoare etapelor finalizate ale articolului de Lucrări;

(c) atunci când există un preț forfetar pentru un articol de Lucrări, Antreprenorul nu va fi îndreptățit să solicite o creștere a prețului forfetar invocând motivul că lucrarea sau serviciul a necesitat mai multă muncă sau a costat mai mult decât anticipat inițial. De asemenea, Beneficiarul nu va fi îndreptățit să solicite o diminuare a prețului forfetar invocând motive opuse celor menționate mai sus.

Având în vedere obiectivul de investiții propus, este necesară armonizarea obiectivelor stabilite la nivel național și european prin documente strategice, respectiv Strategia Națională pentru Competitivitate (SNC), aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 775/2015, cu modificările și completările ulterioare, care stabilește domeniul construcțiilor ca fiind un domeniu cu potențial competitiv.

## **21. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII, P.S.I ȘI PROECȚIA MEDIULUI**

La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile normelor generale și specifice de securitate și sănătate în muncă, PSI și protecția mediului aflate în vigoare.

### **MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII**

La executarea lucrărilor se vor avea în vedere prevederile normativelor generale de protecția muncii în vigoare: Legea protecției muncii nr. 319/2006

Se vor respecta:

✓ HG 300/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele termpane sau mobile;

✓ HG 1048/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;

✓ HG 1051/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;

✓ HG 1091/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;

### **MĂSURI PSI**

Documentația se va întocmi în conformitate cu prevederile:

- Ordinul 2307/2006 și Ordinul 163/2007 "Norme generale cu prevederile de prevenire și stingere a incendiilor"

Aceste norme nu sunt limitative, responsabilul tehnic cu execuția fiind obligat să ia toate

măsurile necesare pentru evitarea oricărui posibil accident.

### **CERINȚE DE PROTECȚIA MUNCII ȘI DE PROTECȚIA MEDIULUI**

Executantul este responsabil de respectarea măsurilor privind Normele de Protecția Muncii și Normele de Protecția Mediului, în conformitate cu legislația în vigoare, pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

Executantul este responsabil pentru siguranță tuturor persoanelor în spațiul

l de derulare a lucrărilor. Curatenia după finalizarea lucrărilor și transportul deșeurilor este în atribuția executantului.

### **PROTECȚIA MEDIULUI**

Pe parcursul lucrărilor vor fi respectate toate cerințele de protecția mediului prevăzute în legislația în vigoare, cu referințe asupra:

**Nivelului de zgomot Ordinul nr. 994/2018** privind modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014.

Nivelul de poluare cu particule de praf (cu măsuri de izolare)

Eliminarea tuturor categoriilor de deșeuri generate ca urmare a desfășurării activităților ce vor fi prevăzute în sarcină Constructorului, prin încheierea de contracte cu operatori autorizați.

### **22. Lista utilajelor și echipamentelor minime pentru realizarea lucrărilor, fara a ne limita la aceasta.**

Ofertantul va prezenta în cadrul propunerii tehnice modalitatea de acces la echipamentele/utilajele considerate necesare pentru îndeplinirea activitatilor din contract prin raportare la metodologia și graficul de execuție prezentate în oferta tehnică.

### **23. Lista personalului propus pentru executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini**

Antreprenorul va pune la dispoziția autorității contractante o echipă formată din personal cu competențe și experiență dovedite, capabilă să ducă la bun sfârșit cu succes sarcinile definite prin prezentul document, astfel că, în final, să obțină îndeplinirea obiectivului, în condițiile respectării cerințelor de calitate și a termenelor stabilite și încadrării în bugetul prevăzut.

În acest sens, Antreprenorul trebuie sa isi faciliteze accesul la serviciile unui personal minim pentru execuția lucrărilor.

Înlocuirea unei persoane, după caz, se va face numai în temeiul art.162 din HG nr. 395 / 2016. Personalul solicitat de Autoritatea Contractantă reprezintă o cerință minimă obligatorie pentru execuția lucrărilor care fac obiectul caietului de sarcini, Prestatorul are obligația de a susține echipa de proiect prin oricare alți specialiști / experți necesari pentru buna îndeplinire a lucrărilor, fara costuri suplimentare din partea autorității contractante.

Personalul minim necesat este urmatorul.

## **PERSONAL CHEIE PENTRU ÎNDEPLINIREA CONTRACTULUI.**

O persoană poate fi nominalizată pentru o singură funcție/poziție.

Experți cheie:

pentru Experți cheie - o persoană poate fi nominalizată pentru o singură funcție/poziție:

-Pentru Managerul de proiect: inginer construcții cu studii superioare de lungă durată, cu o experiență profesională generală de minim 3 ani, experiență profesională specifică, respectiv participarea în cadrul unor contracte similare în poziția de manager de proiect – minim 3 contracte. Pentru a demonstra îndeplinirea cerinței se va prezenta: CV actualizat (asumat de titular), copii după diplomă de licență sau echivalent de inginer studii superioare de lungă durată, copii ale unor părți relevante ale contractelor, recomandări sau alte documente care dovedesc experiența specifică, dovada absolvirii unui curs de manager de proiect, delatia juridica dintre ofertant si personalul prezentat (CIM/Extras revisal în cazul în care persoana este angajată sau contract de prestări servicii și declaratie de disponibilitate pentru colaboratorii extern ai operatorului economic).

-Pentru Șeful de șantier constructii: inginer construcții civile cu studii superioare de lungă durată, cu o experiență profesională generală de minim 5 ani, experiență profesională specifică, respectiv participarea în cadrul unor contracte similare în poziția de șef șantier – minim 5 contracte.

Pentru a demonstra îndeplinirea cerinței se va prezenta: CV actualizat (asumat de titular), copii după diplomă de licență sau echivalent de inginer studii superioare de lungă durată, copii ale unor părți relevante ale contractelor, recomandări sau alte documente care dovedesc experiența specifică, relatiia juridica dintre ofertant si personalul prezentat (CIM/Extras revisal în cazul în care persoana este angajată sau contract de prestări servicii și declaratie de disponibilitat pentru colaboratorii extern ai operatorului economic).

Pentru Șeful de șantier instalatii: inginer construcții specializarea instalații pentru construcții cu studii superioare de lungă durată, cu o experiență profesională generală de minim 5 ani, experiență profesională specifică, respectiv participarea în cadrul unor contracte similare în poziția de șef șantier – minim 5 contracte.

Pentru a demonstra îndeplinirea cerinței se va prezenta: CV actualizat (asumat de titular), copii după diplomă de licență sau echivalent de inginer studii superioare de lungă durată, copii ale unor părți relevante ale contractelor, recomandări sau alte documente care dovedesc experiența specifică, relatiia juridica dintre ofertant si personalul prezentat (CIM/Extras revisal în cazul în care persoana este angajată sau contract de prestări servicii și declaratie de disponibilitat pentru colaboratorii extern ai operatorului economic).

- Pentru Experți non-cheie:

-Pentru Responsabil tehnic cu executia pentru toate domeniile și subdomeniile care au corespondent în activitățile care formează obiectul contractului ce urmează a fi atribuit (RTE). De exemplu > Electrice, Instalatii sanitare/termice, Rezistenta/constructii civile.

Pentru a demonstra îndeplinirea cerinței se va prezenta: CV actualizat (asumat de titular), autorizație RTE, relatiia juridica dintre ofertant si personalul prezentat (CIM/Extras revisal în cazul în care

persoana este angajată sau contract de prestări servicii și /sau declaratie de disponibilitate pentru colaboratorii extern ai operatorului economic.

-Pentru Inginer instalații electrice autorizat ANRE: specialist studii superioare de lungă durată, specializarea instalații pentru construcții, cu o experiență profesională generală de minim 5 ani, experiență profesională specifică prin participarea într-un contract similar în poziția de inginer instalații electrice autorizat ANRE.

Pentru a demonstra îndeplinirea cerinței se va prezenta: CV actualizat (asumat de titular), copii după diplomă de licență sau echivalent de studii superioare de lungă durată, copii ale unor părți relevante ale contractelor, recomandări sau alte documente care dovedesc experiența specifică, dovada autorizării ANRE, relatia juridica dintre ofertant si personalul prezentat (CIM/Extras revisal în cazul în care persoana este angajată sau contract de prestări servicii și declaratie de disponibilitat pentru colaboratorii externi ai operatorului economic).

-Pentru Inginer instalații gaze naturale autorizat ANRE : specialist cu studii superioare de lungă durată, specializarea instalații pentru construcții, cu o experiență profesională generală de minim 5 ani, cu o experiență specifică prin participarea într-un contract similar în poziția de inginer instalator gaze naturale autorizat ANRE.

Pentru a demonstra îndeplinirea cerinței se va prezenta: CV actualizat (asumat de titular), copii după diplomă de licență sau echivalent de studii superioare de lungă durată, copii ale unor părți relevante ale contractelor, recomandări sau alte documente care dovedesc experiența specifică, dovada autorizării ANRE, relatia juridica dintre ofertant si personalul prezentat (CIM/Extras revisal în cazul în care persoana este angajată sau contract de prestări servicii și declaratie de disponibilitat pentru colaboratorii extern ai operatorului economic).

-Pentru Responsabilul SSM: cu o experiență profesională generală de minim 5 ani.

Pentru a demonstra îndeplinirea cerinței se va prezenta: CV actualizat (asumat de titular), copie după certificat, declarație de numire în funcție, relatia juridica dintre ofertant si personalul prezentat (CIM/Extras revisal în cazul în care persoana este angajată sau contract de prestări servicii și declaratie de disponibilitate pentru colaboratorii externi ai operatorului economic).

-Pentru Responsabilul gestionare deșeurii/responsabil cu raportarea conformării la principiul de „a nu prejudicia in mod semnificativ” (DNSH – „Do no Significant Harm”): Pentru a demonstra îndeplinirea cerinței se va prezenta: CV actualizat (asumat de titular), copie după certificat, declarație de numire în funcție, relatia juridica dintre ofertant si personalul prezentat (CIM/Extras revisal în cazul în care persoana este angajată sau contract de prestări servicii și declaratie de disponibilitate pentru colaboratorii externi ai operatorului economic).

- Pentru Responsabilul tehnic cu calitatea (CQ), inginer constructor: Pentru a demonstra îndeplinirea cerinței se va prezenta: CV actualizat (asumat de titular), copie după certificat/diploma, declarație de numire în funcție, relatia juridica dintre ofertant si personalul prezentat (CIM/Extras revisal în cazul în care persoana este angajată sau contract de prestări servicii și declaratie de disponibilitate pentru colaboratorii externi ai operatorului economic).

- Se va face dovada disponibilității personalului de execuție. Pentru a demonstra îndeplinirea cerinței se va prezenta: CIM/Extras revisal.

Ofertantul va prezenta modalitățile de asigurare a accesului la specialiștii descriși mai sus și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare - privind calitatea în construcții și a altor legi incidente.

Antreprenorul nu va efectua schimbări în cadrul personalului cheie stabilit, fără aprobarea prealabilă scrisă a Beneficiarului. Antreprenorul trebuie să propună din proprie inițiativă o înlocuire a personalului în următoarele cazuri:

- a. în caz de moarte, boală sau accident al unui membru al echipei;
- b. dacă devine necesar să înlocuiască un membru al echipei pentru oricare alt motiv care este dincolo de controlul Antreprenorului.

Atunci când un membru al personalului cheie trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să posede cel puțin echivalentul calificărilor și experienței personalului înlocuit.

Nota: Având în vedere obiectul contractului precum și legislația privind calitatea în construcții, autoritatea contractantă consideră ca îndeplinirea mai multor poziții de către același expert nu este posibilă deoarece activitatea și respectiv responsabilitățile pentru care o persoană a fost desemnată (Șef de șantier, RTE, etc.) în cadrul contractului, solicită prezenta în același timp și loc, simultan a fiecăruia dintre aceștia, în consecință îndeplinirea cumulativă a mai multor poziții în cadrul contractului reprezintă factor de risc în derularea acestuia.

În vederea demonstrării îndeplinirii cerinței se vor prezenta documente care să probeze modul în care va fi asigurată participarea la îndeplinirea viitorului contract (contract de muncă / extras Revisal sau declarație de disponibilitate a persoanei respective, de participare pe întreaga perioadă de derulare a contractului de lucrări copie atestate, după caz, alte documente care să probeze cerința solicitată). Înlocuirea acestor persoane, după caz, se va face numai în temeiul art.162 din HG nr. 395 / 2016.

Pentru operatorii economici care prezintă experți străini se acceptă certificate echivalente emise de autoritățile de certificare abilitate din alt stat.

Nota:

Pentru a demonstra îndeplinirea cerințelor minime privind expertii cheie, ofertantii vor prezenta următoarele documente:

- Copie diploma de studii;
- Curriculum Vitae (CV);
- Declarație privind disponibilitatea pentru toată durata de implicare a persoanei în durata contractului;

CV-urile prezentate vor purta numele în clar și semnatura în original a persoanei respective.

• În cazul experților pentru care există certificări specifice, emise de un organism abilitat conform prevederilor legale incidente domeniului în cauză, ofertantii vor prezenta dovada certificării specifice. Pentru experții străini se vor prezenta documente echivalente conform legislației specifice statului respectiv.

La momentul ofertării se vor depune documentele solicitate mai sus pentru tot personalul cheie menționat în prezentul caiet de sarcini.

Ofertanții vor descrie în propunerea tehnică momentul în care aceștia vor interveni în contract precum și modul prin care ofertantul și-a asigurat accesul la serviciile acestora. Antreprenorul general va prezenta o organigramă care va cuprinde și o descriere a rolurilor / activităților și a responsabilităților așa cum a prevăzut-o pe toată perioada de derulare a contractului și care va cuprinde cel puțin personalul minim pe care Autoritatea contractantă a solicitat-o.

Executantul va pune la dispoziția autorității contractante o echipă formată din personal specializat /atestat/ autorizat și cu experiență în toate competențele/specialitățile care vizează lucrările care fac obiectul prezentului caiet de sarcini. În final, trebuie să se obțină îndeplinirea obiectivului general și obiectivelor specifice stabilite în contractul său și a obiectivelor proiectului, în condițiile respectării cerințelor de calitate, a termenelor stabilite, a prevederilor legale și cu încadrarea în bugetul acceptat al proiectului.

Numărul și specialitățile personalului solicitat de autoritatea contractantă sunt minime, ofertanții având obligația de a asigura în sprijinul acestora personal propriu suplimentar, ori resurse de personal din afara instituției acestora. Se au în vedere, dar fără a se limita la experții solicitați: experții tehnici conf. legii nr. 10/1995 cu modificări și completările ulterioare, specialiști, ingineri și tehnicieni cu calificări și experiență care corespund cerințelor privind execuția lucrărilor care fac obiectul caietului de sarcini.

În cadrul ofertei operatorii economici vor face dovada ca detin următoarele autorizatii/atestare:

-Atestat ANRE pt. execuția lucrărilor de instalații electrice,

-Autorizație ANRE tip EDIB pt. execuția instalațiilor de utilizare a gazelor naturale având regimul de medie, redusă și joasă presiune,

-Autorizație IGSU emisă conform Ordin MAI nr. 87/ 2010 pt. instalare și întreținere a sistemelor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu,

-Autorizație IGSU emisă conform Ordin MAI nr. 87/ 2010 pt. instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor cu excepția celor care conțin anumite gaze fluorurate cu efect de seră,

-Autorizație ISCIR pt. instalare montare cazane de apă caldă având Pmax egală sau mai mică de 400kW.

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate Cerințele Beneficiarului din prezentul Caiet de Sarcini, precum și Legislația aflată în vigoare în domeniul construcțiilor. Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconforme.

NOTA: Fiecare ofertant (personal delegat atât din partea constructorului) are posibilitatea de a vizita amplasamentul lucrărilor împreună cu un reprezentat delegat de către autoritatea contractantă. Potențialii ofertanți care intenționează să viziteze amplasamentul, trebuie să înștiințeze autoritatea contractantă cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru

vizita amplasamentului. După realizarea vizitei în amplasament beneficiarul împreună cu ofertantul vor întocmi un proces verbal de vizitarea a amplasamentului, proces verbal ce va fi parte componentă tehnică a ofertei. Fără a aduce atingere normelor tehnice obligatorii de la nivel național, în măsura în care sunt compatibile cu actele normative adoptate la nivelul Uniunii Europene, specificațiile tehnice din cuprinsul prezentei documentații de atribuire (fișa de date, caietul de sarcini, etc.) care fac trimitere la standarde naționale care transpun standarde europene, evaluări tehnice europene, specificații tehnice comune, standarde internaționale, alte sisteme de referință tehnice instituite de către organismele de standardizare europene sau, în lipsa oricăror dintre acestea, la standarde naționale, la agremente tehnice naționale, Stas-uri, normative sau specificații tehnice naționale referitoare la proiectarea, calcularea și execuția lucrărilor și la utilizarea produselor, vor fi citite ca fiind însoțite de mențiunea “sau echivalent”. De asemenea orice trimitere din cuprinsul documentației de atribuire la denumiri de sursa, producție, origine, marcă de fabrică sau de comerț, va fi citită ca fiind însoțită de mențiunea “sau echivalent”.

*Întocmit,*

*Bakos Szabolcs*

*Compartiment achiziții publice*

