



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



DRAFT
CONTRACT DE LUCRĂRI

REST DE EXECUTAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII, MONTAJ ECHIPAMENTE,
ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE, ORGANIZARE DE ȘANTIER PENTRU PROIECTUL
„MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE INFRASTRUCTURĂ AMBULATORIU DIN
CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL MOTRU” COD SMIS 322943

Page | 1

I. Părțile contractante:

Autoritatea contractantă: **MUNICIPIUL MOTRU**, adresă: **BD. GĂRII, NR. 1, JUD. CORJ**, telefon: **0253/410560**; fax: **0253/410560**. cod fiscal **5455844**. cont nr. _____, deschis la **TREZORERIA MOTRU**. reprezentat prin **Ec. MOREGA COSTEL COSMIN - Primar**, în calitate de **achizitor**,

și

_____, adresa sediu: _____ telefon/fax: _____,
_____, număr de înmatriculare: _____, cod fiscal: _____,
_____, cont trezorerie _____, deschis la _____,
_____, reprezentat prin _____ -
administrator,

în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și executant** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului** – prețul plătitibil executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. graficul de lucrări** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- f. recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- g. recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- h. proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor**- documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.
- i. proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.
- j. penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;





k. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți. Page | 2

l. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

m. **garanția de bună execuție** - garanția care se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

n. **perioada de garanție a lucrărilor** - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract.

o. **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze și, dacă este cazul, să remedieze lucrările pentru realizarea obiectivului de investiții „**REST DE EXECUTAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII, MONTAJ ECHIPAMENTE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE, ORGANIZARE DE ȘANTIER PENTRU PROIECTUL „MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE INFRASTRUCTURĂ AMBULATORIU DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL MOTRU” COD SMIS 322943**” în conformitate cu proiectul/caietul de sarcini aferente, cu obligațiile asumate prin prezentul contract și prin oferta depusă.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul pentru execuția și finalizarea lucrărilor menționate.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de _____ lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de _____ lei.

Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislația în vigoare la data emiterii facturii.

6. Durata contractului

6.1. - Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

6.2 - Durata executării lucrărilor este de 6 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

6.3 - Având în vedere situația proiectului cu finanțare nerambursabilă și necesitatea încadrării în termenele impuse prin contractul de finanțare, se impune executantului îndeplinirea unor indicatori de performanță astfel:

- atingerea unui procent valoric de minim 33% din valoarea contractului în primele două luni de execuție a lucrărilor,
- atingerea unui procent valoric de minim 66% din valoarea contractului în primele 4 luni de execuție a lucrărilor.





- atingerea procentului valoric de 100% din valoarea contractului în 6 luni de la începerea execuției lucrărilor.

În vederea demonstrării îndeplinirii indicatorilor, executantul va transmite beneficiarului în cel mult 15 zile de la finalizarea termenelor impuse, o situație de lucrări din care să rezulte atingerea indicatorului valoric asumat. Excepție este situația în care indicatorul a fost îndeplinit anterior.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea lucrărilor se va realiza conform graficului de execuție și va începe după predarea amplasamentului și emiterea ordinului de începere a lucrării, care va fi emis după prezentarea de către executant a dovezii constituirii garanției de bună execuție și după obținerea de către achizitor a tuturor avizelor și autorizațiilor legale necesare execuției lucrărilor.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) propunerea tehnică;
- b) propunerea financiară;
- c) graficul de execuție;
- d) proiectul tehnic, caietul de sarcini și specificațiile tehnice și orice modificări ale acestora;
- e) garanția de bună execuție;
- f) contractul de asociere;
- g) subcontractul de execuție;
- h) angajamentul ferm de susținere;

.....(alte documente dacă este cazul)

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile proiectului tehnic/caietului de sarcini.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic sau geologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate ca fiind proprietatea absolută a achizitorului și vor fi încredințate în grija și sub autoritatea acesteia.

9.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și Comisia Monumentelor Istorice.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1. Codul de conduită

1. Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum





și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Nu va angaja Achizitorul în nici un fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

2. Pe perioada executării contractului, Executantul se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

3. Când Executantul sau oricare din asociații, subcontractantii săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract conform prevederilor art 24.3, alin. 3, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

4. Plățile către executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât Executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

5. Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

10.2. Conflictul de interese

1. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de **4 zile** de la apariția acestuia.

2. Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar, poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 4 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

3. Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

10.3. Legislația Muncii și Programul de lucru

1. Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

2. Executantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

3. Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

10.4. Facilități pentru personal și forța de muncă

1. Executantul va asigura și va întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său. De asemenea, executantul va asigura facilități și pentru personalul achizitorului responsabil pentru buna derulare a contractului.





2. Executantul nu va permite niciunui din angajații săi să locuiască temporar sau permanent în nici o structură care face parte din lucrările permanente.

10.5. Sănătatea și securitatea muncii

1. Executantul va numi un responsabil în materie de sănătate și securitate în muncă, care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor. Page | 5

2. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

3. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau, utilizate, sau de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți/asociați), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1424/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

4. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

5. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor.

6. Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.

7. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune – interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant.

10.6. Personalul și echipamentele executantului

1. Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.

2. Achizitorul poate solicita executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:

a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;

b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;

c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;

d) persistă într-un comportament care periclitează siguranța, sănătatea sau protecția mediului.

3. Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum și al fiecărui tip de utilaj existent pe șantier.

4. Executantul are obligația de a se asigura că toate tipurile de activități ce fac obiectul contractului sunt executate de personal autorizat/certificat/atestat conform solicitărilor legale din domeniul contractului.

5. Executantul are obligația de a se asigura că personalul utilizat în executarea contractului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile de activitate ca fac obiectul contractului.

6. Răspunderea pentru executarea obiectului contractului cu personal atestat/calificat/autorizat și în deplină conformitate cu alin. 4 ale prezentului articol și cu legislația care reglementează obiectul contractului revine executantului.

7. Executantul are obligația de a se asigura că, în calitate de persoană juridică, deține toate autorizațiile/cerificările/atestatele prevăzute de lege ca obligatorii pentru a putea executa toate activitățile care fac obiectul contractului.

8. Nu vor putea fi percepute plăți suplimentare pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute la alin. 4,5,6,7 ale prezentului articol, acestea fiind considerate incluse în pretul ofertat”





10.7. Obligațiile principale privind execuția lucrărilor

1. Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.
2. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta. Page | 6
3. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.
4. Executantul are obligația de a prezenta în maxim 2 zile de la data primirii ordinului de începere al lucrărilor **graficul de execuție** detaliat cu respectarea termenelor asumate prin ofertă, defalcat pe etapele de lucrări ce fac obiectul prezentului contract, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție a acestora.
5. Executantul are obligația de a păstra pe șantier un exemplar din documentația tehnică predată de către achizitor, în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.
6. Executantul are obligația de a executa lucrările conform proiectului tehnic (caiete de sarcini, piese desenate, liste cu cantități de lucrări, detalii de execuție). Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Executantul are însă obligația de a notifica achizitorului, în termen de 2 zile de la identificare, despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în documentația tehnică de execuție pe durata îndeplinirii contractului.
7. Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, caietele de măsurători (atașamentele) privind lucrările executate și, după caz, în situații convenite desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.
8. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
9. Dacă una dintre părți descoperă o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuția lucrărilor, partea în cauză are obligația de a notifica cu promptitudine celelalte părți cu privire la acea eroare sau deficiență. În cazul în care executantul nu aduce la cunoștința achizitorului despre o eroare în documentația tehnică de execuție, lucrările executate în baza acelor documente vor fi remediate pe cheltuiala sa.
10. Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.
11. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:
 - a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
 - b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
 - c) de a lua toate măsurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.



[Signature]



d) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

12. Executantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuția lucrărilor, din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor. Soluțiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de achizitor sau de persoana autorizată de achizitor.

13. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării, inclusiv pentru eventualele perioade de suspendare a lucrărilor.

14. Executantul are obligația de a institui un sistem de asigurare a calității pentru a demonstra respectarea cerințelor prezentului contract, sistem care va fi în conformitate cu detaliile prevăzute în documentația tehnică de execuție. Achizitorul sau persoana autorizată de acesta, va avea dreptul să auditeze orice aspect al sistemului calității. Detaliile tuturor procedurilor și documentele de conformitate vor fi transmise achizitorului în scopul informării acestuia, înainte de începerea fiecărei etape de proiectare sau execuție. Respectarea sistemului de asigurare a calității nu va exonera executantul de nici una din sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile sale potrivit prevederilor prezentului contract.

15. Executantul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, executantul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului contract. Executantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces. Executantul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;

16. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor prezentului contract, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

17. Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la punctul 16, pentru care responsabilitatea revine executantului.

18. Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu, sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective sau ale spațiilor verzi. În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri, drumuri sau spații verzi.

19. Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în prezentul contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

20. Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;





b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

21. Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

22. Executantul răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență.

23. Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea în mod culpabil de către executant a unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente generate din culpa executantului, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

24. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru angajarea întregului personal și forței de muncă, precum și pentru plata, cazarea, masa și transportul acestuia.

25. De fiecare dată când executantul solicită plata lucrărilor executate, acesta va prezenta achizitorului:

- o Situații de lucrări intermediare semnate și ștampilate de constructor și de către dirigințele de șantier;
- o Centralizatorul financiar al situațiilor de lucrări;
- o Atașamente de lucrări confirmate de dirigințele de șantier;
- o Balanța cantităților executate întocmită de constructor și confirmată de dirigințele de șantier;
- o Dacă este cazul, note de constatare confirmate de dirigințele de șantier;
- o Dacă este cazul, dispoziții de șantier întocmite de proiectant, însușite de constructor și dirigințele de șantier și aprobate de beneficiar;
- o Dacă este cazul, note de comandă suplimentară și note de renunțare;
- o Procese verbale pentru lucrări ce devin ascunse, procese verbale de recepție calitativă, procese verbale pentru faze determinante;
- o Declarații de conformitate/agremente tehnice/probe laborator, pentru materiale puse în operă;
- o Jurnale zilnice de activitate;
- o Anexele prevăzute în Instrucțiunea AMPOR nr. 41, modificată de Instrucțiunea nr. 128, cu modificările și completările ulterioare;
- o Orice alte documente legate de execuția lucrărilor, documente pe care achizitorul le va solicita în baza legii, a contractului de finanțare și a instrucțiunilor AMPOR.

26. Dacă executantul constituie (potrivit prevederilor legilor în vigoare) o asocieră, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane:

- aceste persoane vor fi considerate ca răspunzând în solidar față de achizitor, respectiv, având obligații comune și individuale față de achizitor pentru executarea contractului;

- executantul nu își va modifica componența sau statutul legal fără aprobarea prealabilă a achizitorului;

27. Executantul lucrărilor de construcții are de asemenea și următoarele obligații principale stabilite prin Legea 10/1995 privind calitatea în construcții:

a) sesizarea investitorului asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în documentația tehnică de execuție;



[Handwritten signature]



- b) începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiectul tehnic verificat de specialiști atestați;
- c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizată;
- d) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- e) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;
- f) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului;
- g) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- h) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
- i) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;
- m) stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.
28. Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului/reprezentantul acestuia (dirigintele de șantier). Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.
29. În cazul în care executantul execută lucrări care devin ascunse fără a fi în prealabil verificate de către achizitor/dirigintele de șantier, acestea vor fi descoperite la cererea achizitorului de către executant pe cheltuiala sa. Remedierea lucrărilor necorespunzătoare din punct de vedere calitativ va fi de asemenea realizată de executant pe cheltuiala proprie.
30. Executantul va transmite reprezentantului achizitorului (diriginte de șantier) următoarele probe de materiale și informații relevante pentru a fi analizate în conformitate cu prevederile contractului:
- a) dacă este cazul: probe standard prelevate de la producător și probe specificate în contract, toate pe cheltuiala executantului; și
- b) probe suplimentare indicate de către reprezentantul achizitorului;
- c) toate certificările materialelor și proceselor în conformitate cu cerințele autorităților competente.
- Fiecare probă va fi etichetată cu mențiunea originii și locului de prelevare.
31. Executantul are obligația de a întocmi toate documentele de șantier pentru operațiunile zilnice. Aceste documente vor fi păstrate pe șantier, iar executantul va înregistra zilnic minim următoarele informații:
- condițiile atmosferice;
 - întreruperea lucrărilor datorită condițiilor meteorologice nefavorabile;
 - programul de lucru;
 - numărul și calificarea personalului ce lucrează pe șantier;



[Signature]



- materialele aprovizionate;
- materialele încorporate în lucrări;
- utilajele defecte;
- testele efectuate;
- eșantioanele trimise;
- evenimentele neprevăzute;
- obstacolele și alte dificultăți întâmpinate de executant în execuția lucrărilor pe parcursul perioadei de raportare.

Documentele de șantier prevăzute la aliniatul precedent vor conține un atașament, înscrisuri detaliate referitoare la toate elementele care sunt verificate pe șantier și utilizate pentru calculul plăților către executant, cum ar fi lucrările terminate, cantitățile reale, materiale aprovizionate acceptate pentru a fi încorporate în lucrări.

Înscrisurile din documentele de șantier sunt semnate de către executant la momentul înregistrării și contrasemnate de către dirigințele de șantier și vor sta la baza întocmirii situațiilor de lucrări.

10.8 Măsurile împotriva muncii la negru

- (1) Executantul sau fiecare membru al asocierii, este obligat să stabilească o înregistrare care să cuprindă toate persoanele angajate și care au acces pe șantier.
- (2) Înregistrarea prevăzută la alin.(1) este ținută la zi și pusă la dispoziția persoanei autorizate de achizitor și a tuturor autorităților competente.
- (3). Executantul își informează subcontractanții că aceste obligații le sunt aplicabile. El rămâne responsabil de respectarea acestora pe toată durata de execuție a lucrărilor.

10.9 Alte obligații ale executantului

1. Executantul se obligă să asigure disponibilitatea tuturor informațiilor și documentelor referitoare la proiect, cu ocazia misiunilor de control desfășurate de AM/OI sau de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și fondurilor publice.

11. Obligațiile achizitorului

11.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării liber de orice sarcină după prezentarea de către executant a dovezii constituirii garanției de bună execuție și după obținerea de către achizitor a autorizației de construire;

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, cu titlu gratuit, întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

11.4 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror altor informații furnizate executantului.

11.6 - Achizitorul poate emite către executant instrucțiuni și planșe suplimentare sau modificate care pot fi necesare pentru execuția lucrărilor și remediarea oricăror defecțiuni în conformitate cu prevederile contractului. Executantul va primi instrucțiuni numai de la reprezentantul/reprezentanții achizitorului. Aceste instrucțiuni vor fi date numai în scris.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă



Stuy



echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05% din valoarea rămasă neexecutată a contractului, pe zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Prevederea se aplică și la valoarea rămasă neexecutată a indicatorilor de performanță prevăzuți la art. 6.3 din contract, pe zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea termenului de plată, atunci executantul este îndreptățit de a solicita ca și penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05% pe zi întârziere din plata neefectuată la termen, începând cu termenul stipulat la art. 19.2 și până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3 - Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

12.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, și de a pretinde plata de daune-interese.

12.5 - Executantul se obligă să răspundă material pentru pagubele produse din vina sa, pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau îndeplinirea parțială a obligațiilor sale față de achizitor. De asemenea executantul se obligă să despăgubească achizitorul cu o sumă egală cu valoarea finanțării nerambursabile, dacă din culpa sa, achizitorului i se retrage finanțarea.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Garanția de bună execuție a contractului reprezintă suma de bani care se constituie de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a prezentului contract de lucrări.

13.2. (1) Cuantumul garanției de bună execuție este de 10% din valoarea totală a contractului fără TVA, respectiv suma de _____ lei.

(2) Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat;

(iii) asigurări de garanții emise:

-fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

-fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil distinct, astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului, fără TVA, respectiv suma de _____ lei. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție și va înștiința prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezorerie pe numele executantului, pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul





scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei, cât și de unitatea Trezoreriei la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a) – b).

13.3. Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică sub sancțiunea reținerii garanției de participare. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică. Page | 12

13.4. (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, precum și pentru orice motiv, inclusiv forța majoră, executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuție lucrări, care să acopere atât perioada de execuție cât și perioada de garanție acordată lucrărilor executate, în maximum 5 zile de la data semnării de către părți a actului adițional de prelungire.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

(3) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție și până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

13.5. Achizitorul va elibera garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13.6. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât executantului, cât și unității Trezoreriei/societății de asigurări (*după caz, în funcție de cum este constituită garanția*), precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la valoarea lucrărilor executate.

13.7. Garanția acordată lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

14. Instalarea, organizarea, securitatea și igiena șantierului

14.1. Instalarea șantierului

(1) Executantul va suporta toate schimbările referitoare la construirea și întreținerea instalațiilor șantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulației publice.

(2) Executantul trebuie să afișeze la locul șantierului un panou care să conțină informațiile prevăzute de legislație, după caz.

(3) Achizitorul va pune la dispoziția Executantului, pentru informarea acestuia, toate datele relevante, care se află în posesia Achizitorului. Executantul va avea responsabilitatea interpretării acestor date, în măsura în care această obligație nu cade în sarcina altor factori implicați în proiect. De asemenea, se va considera că Executantul a înțeles datele menționate mai sus și alte informații disponibile, și că a fost satisfăcut, înainte de depunerea Ofertei, de toate aspectele relevante în acest sens.



[Signature]



14.2. Depozitarea pământului excavat

- (1) Toate costurile privind depozitarea materialelor utilizate și a deșeurilor vor fi suportate de executant.
- (2) Executantul are obligația de a transporta de pe șantier pământul, dărâmăturile și molozul (resturi betoane, asfalt, cărămizi, alte materiale inerte nepericuloase etc.) în vederea predării doar la Depozite ecologice.
- (3) Transportul deșeurilor se va realiza doar cu mijloace de transport acoperite cu prelată pentru a preveni deversarea acestora.
- (4) Cheltuielile pentru transportul și taxa de depozitare a materialelor de tip moloz (deșeuri, pământ, asfalt, beton etc.) vor suportate de executant.

14.3. Securitatea și igiena șantierului

- (1) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său, precum și ale terților în vederea evitării accidentelor pe șantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările și instrucțiunile autorităților competente.
- (2) Executantul asigură iluminatul și curățenia șantierului atât în interior, cât și în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura și împrejmuirea șantierului.
- (3) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau circulația publică, dacă aceasta nu este deviată.
- (4) Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate și la nevoie păzite.
- (5) Executantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura igiena instalațiilor de pe șantier destinate personalului, chiar și prin instalarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și de salubritate, dacă complexitatea șantierului o justifică.
- (6) Toate măsurile de securitate și igienă prevăzute mai sus sunt în sarcina executantului.
- (7) În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate să ia măsurile necesare cu notificarea prealabilă a Executantului.
- (8) În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.
- (9) Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă executantul de responsabilități.

14.3 Semnalizarea șantierului și paza circulației publice

- (1) Atunci când lucrările afectează circulația publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant, aceasta din urmă având ca responsabilitate furnizarea și montarea de panouri și dispozitive de semnalizare.
- (2) Dacă execuția lucrărilor presupune devierea circulației, executantul este responsabil, în aceleași condiții, de la executarea și întreținerea semnalizării la extremitățile secțiunilor unde circulația este întreruptă și a semnalizării drumurilor deviate.

15. Începerea și execuția lucrărilor

15.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de maxim 3 zile de la emiterea ordinului de începere.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, data începerii efective a lucrărilor.

15.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie terminate la data stabilită.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, actualizat cu data începerii lucrărilor. În cazul în care, pe parcurs, achizitorul constată că desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract. Datele intermediare prevăzute în graficele de execuție nu se pot modifica și se consideră date



Signature



contractuale, iar nerespectarea acestora poate atrage după sine aplicarea de penalități conform art. 12.1 din prezentul contract. Acest grafic va include:

(a) ordinea în care executantul intenționează să execute lucrările, prezentare a documentelor executantului, procurare, producere, inspecție, livrare pe șantier, construcție, montare, testare, punere în funcțiune și efectuare a probelor;

(b) perioadele de revizuire și orice alte transmiteri, aprobări și acorduri menționate în cerințele achizitorului;

(c) succesiunea și termenele aferente inspecțiilor și testelor specificate în contract.

(3) Executantul va transmite pe perioada de execuție a lucrărilor către beneficiar în termen de 15 zile de la finalizarea lunii, rapoarte privind stadiul fizic și valoric realizat comparativ cu cel programat.

(4) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor mai mult de 10 zile de la data începerii lucrărilor conform ordinului de începere, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen care nu poate fi mai mare de 5 zile de la expirarea perioadei de 10 zile și să îl notifice că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, contractul va fi reziliat de plin drept, fără intervenția unei instanțe judecătorești.

15.3 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume: responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului, dirigințele de șantier sau dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului în șantier, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

15.4 (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție. La solicitarea achizitorului sau a reprezentantului împuternicit al acestuia, executantul se obligă să prezinte buletine de verificări/testări ale acestora. În cazul în care executantul nu prezintă aceste buletine de verificări/testări solicitate, sau cele prezentate nu sunt elocvente, achizitorul își rezervă dreptul de a face aceste verificări/testări pe cheltuiela executantului, contravaloarea acestora urmând a fi recuperate din valoarea lucrărilor executate.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

15.5. Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene precum și cu dispozițiile din documentele contractului.

16. Întârzierea și sistarea lucrărilor

16.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condițiile climaterice nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptătesc executantul de a solicita modificarea graficului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestuia, fără prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor stabilită la art. 6, alin. 2 și alin. 3.



Stuy



16.2 – În situații excepționale, temeinic justificate, părțile, de comun acord, vor prelungi durata de execuție, inclusiv cu modificarea perioadelor de îndeplinire ale indicatorilor de performanță stabiliți la art. 6.3, prin act adițional la prezentul contract.

16.3 (1) Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la pct. ii al art. 16.1. se realizează cu acordul scris al achizitorului, în urma solicitării executantului. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

(2) În cazul în care executantul va înregistra întârzieri ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau ca rezultat al reluării acestora, acesta va transmite achizitorului o înștiințare având dreptul la modificarea graficului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestuia.

16.4 Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție și/sau la plata de costuri suplimentare survenite ca urmare a remedierii defecțiunilor apărute din vina sa sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

17. Finalizarea lucrărilor

17.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a acestora prevăzută a fi finalizată într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

17.2 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația:

a) de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție;

b) de a elabora un set complet de înregistrări ale execuției lucrărilor "conforme cu execuția", precizând amplasamentele, dimensiunile și detaliile lucrărilor real executate. Aceste înregistrări vor fi păstrate pe șantier și vor fi utilizate în scopul recepției lucrărilor. Suplimentar, executantul are obligația de a prezenta achizitorului planșe ale lucrărilor conforme cu execuția, reprezentând lucrările așa cum sunt executate, și le va transmite după caz, pentru revizuire potrivit prevederilor contractului;

c) lucrările nu vor fi considerate terminate în vederea efectuării recepției până la primirea de către achizitor a tuturor documentelor precizate la pct. b).

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate și confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție; în cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

17.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare, în funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

18. Perioada de garanție acordată lucrărilor

18.1 - Perioada de garanție este de _____ ani și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală a lucrării. În cazul în care recepția finală se prelungește după expirarea perioadei de _____ ani, perioada de garanție se prelungește corespunzător până la data încheierii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

18.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, în termen de 15 zile de la primirea unei solicitări din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau



[Signature]



ii) unui viciu de concepție acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

18.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 18.2, alin. (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

18.4. Garanția lucrărilor executate este până la recepția finală a lucrărilor precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

19. Modalități de plată

19.1 – Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la comunicarea facturii de către acesta. Plata se va face în baza facturii însoțite de documentele prevăzute la art. 10.7, punctul 25. Astfel, factura va fi emisă numai după acceptarea de către achizitor a situațiilor de lucrări. Achizitorul va confirma la plată o situație de plată în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data înaintării acesteia de către executant. În cazul în care există obiecțiuni, situația de plată se va returna executantului în vederea rectificării acesteia.

19.2 - În cazul în care achizitorul nu efectuează plățile în termen de 30 de zile de la expirarea termenului stipulat la art. 19.1., executantul are dreptul de a percepe penalități de întârziere în conformitate cu clauza 12.2. din prezentul contract.

19.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii confirmată de dirigintele de șantier întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(2) Situațiile de plăți provizorii se depun de către executant până la data de 10 a fiecărei luni și se confirmă în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea lor.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră de către achizitor ca recepție a lucrărilor executate.

19.4 – Lucrările nu vor fi considerate ca fiind terminate, până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea procesului verbal de recepție finală.

20. Modificarea prețului contractului

20.1 - Prețul contractului poate fi modificat prin modificarea elementelor de cost care au suferit modificări sau prin introducerea unor noi elemente de cost, ori de câte ori se constată apariția unei situații de natură să modifice prețul contractului pe perioada de derulare a contractului, respectiv:

- au apărut modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile publice acte administrative ulterior semnării contractului care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului;
- modificarea salariului minim aplicabil, caz în care valoarea manoperei va fi actualizată doar pentru acoperirea creșterii manoperei curente la valoarea noului salariu minim;
- modificarea normativelor tehnice sau modificări ale proiectului după încheierea contractului de achiziție publică care influențează și impune redimensionarea elementelor oferite, cu condiția încadrării în procentele aferente modificărilor nesubstanțiale prevăzute de lege;
- diferențe între cantitățile estimate inițial în contract și cele real executate, datorate doar nepotrivirilor dintre estimarea inițială și realitatea execuției (remăsurători), fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificațiile tehnice (fără modificarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție).



Iluy



20.2 – În orice situație, ajustarea prețului contractului nu trebuie să conducă la încălcarea prevederilor art. 221 din Legea 98/2016.

21. Asigurări

21.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

Page | 17

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Agenția de asigurare trebuie să asigure lucrările, echipamentele, materialele și documentele executantului pentru o valoare cel puțin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărămăturilor, onorarii și profit. Această asigurare trebuie să fie în vigoare de la data începerii lucrărilor și până la data emiterii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. În cazul în care durata de execuție a lucrărilor se prelungește peste termenul stipulat la art. 6.2., executantul are obligația de a prelungi asigurarea cu cel puțin această perioadă.

(4) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

21.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, precum și oricărei terțe persoane fizice sau juridice.

22. Amendamente

22.1 - (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) Părțile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului de a conveni prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

23. Subcontractanți

23.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

23.2 - Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

23.3 – (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

23.4 - Executantul poate schimba, cu acordul achizitorului, oricare subcontractant, numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

24. Rezilierea contractului

24.1 - Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

- dacă în termen de 25 de zile de la data emiterii ordinului de începere, executantul nu a demarat execuția contractului;





- una din părți este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- oricare dintre părți primește trei notificări consecutive, în orice moment după începerea lucrărilor, prin care i se aduce la cunoștință de către cealaltă parte faptul că nu și-a executat sau își execută defectuos oricare din obligațiile care îi revin.

24.2 – Achizitorul poate rezilia contractul de efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 30 de zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția unei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea: Page | 18

- Executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- Executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- Executantul a intrat în faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- Executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- Împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- Apariția oricărei incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

24.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

24.3 - Achizitorul poate rezilia contractul unilateral, în următoarele cazuri:

- executantul abandonează contractul sau demonstrează clar în altă manieră intenția de a nu continua îndeplinirea obligațiilor pe care le are potrivit prezentului contract;
- executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;
- executantul se oferă să dea oricărei persoane mită, daruri, gratuități, comisioane sau alte lucruri de valoare, ca stimulent sau recompensă în vederea acționării sau nu în legătură cu contractul sau pentru a favoriza sau a defavoriza oricare persoană care are legătură cu contractul;
- executantul subcontractează sau cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute în prezentul contract, fără acordul achizitorului;
- în situația în care pe parcursul derulării contractului apar circumstanțe care duc la modificarea clauzelor contractuale altfel decât în cazurile prevăzute de art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- executantul sau oricare din asociații sau subcontractanții acestuia se aflau la momentul încheierii contractului într-una din situațiile prevăzute la art. 164 - 167 din Legea 98/2016 care ar fi determinat excluderea sa de la procedura de atribuire iar acest lucru poate fi probat prin orice mijloace de autoritatea contractantă;
- contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.





24.4 – În oricare din evenimentele sau circumstanțele care conduc la rezilierea contractului, achizitorul, în termen de 5 zile după transmiterea unei înștiințări către executant, va putea să rezilieze contractul și să evacueze executantul de pe șantier.

24.5 – După reziliere, executantul va părăsi șantierul și va preda reprezentantului achizitorului toate bunurile solicitate și toate documentele executantului. Executantul va organiza cu promptitudine evacuarea utilajelor și a lucrărilor provizorii de pe șantier, pe riscul și cheltuiala sa.

24.6 - În cazul rezilierii contractului, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract indeplinită până la data rezilierii contractului, fără daune interese. Pentru determinarea sumelor datorate de către achizitor, se va realiza o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

24.7 – În orice situație în care achizitorul va pierde finanțarea nerambursabilă din culpa executantului, acesta va fi obligat la plata unei sume egale cu valoarea finanțării, respectiv 9.569.792,36 lei.

25. Forța majoră

25.1 – Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.3 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți imediat și în mod complet producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.4 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26. Modificarea contractului

26.1 Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate se face numai în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și numai prin act adițional.

26.2 Contractul poate fi modificat, prin act adițional, oricând în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale, cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data încheierii acestuia.

26.3 Înainte de orice modificare contractuală, partea care o solicită, va notifica celălaltă parte cu cel puțin 5 zile înainte de operarea modificării. Orice modificare trebuie să fie susținută prin documentele ce justifică aspectele respectivei modificări (note de constatare, dispoziții de șantier, note de renunțare, note de comandă suplimentară, inclusiv prețuri unitare, cantități, precum și argumentele propunerilor de modificare).

27. Soluționarea litigiilor

27.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2 – Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

28. Limba care guvernează contractul

28.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

29. Comunicări

29.1 - (1) Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris.





Cofinanțat de
Uniunea Europeană



(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
29.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail.

30. Legea aplicabilă contractului

30.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi _____ în 2 (două) exemplare originale, un exemplar pentru achizitor și un exemplar pentru executant.

Page | 20

Achizitor,

Executant,

