



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74178 Șotânga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dambovita, UAT Șotânga, Loc. Șotânga, Teren intravilan pct. Rau Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74178	14.866	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 70345; CERERE DE RECTIFICARE NR.1 DIN 25.02.2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
100816 / 09/11/2020	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Șotânga); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 74178 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1570.
Act Notarial nr. act de dezmembrare autenticat sub nr. 3367, din 22/11/2011 emis de BNP Neagu Niculina;	
B2	Se înființează cartea funciara 70345 a imobilului cu numărul cadastral 70345/Șotânga, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1594 (identificator electronic 70323) înscris în cartea funciara 1088 (identificator electronic 70323);
Act Administrativ nr. Consiliului Local privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al com. Șotânga -nr 28, din 28/05/2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ȘOTANGA (Modificare cuprinzând inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al com. Șotânga -anexa nr 2 la H C L nr 28 /28.05.2009 ; Certificat de atestare fiscală nr 27 / 03.06.2009 Primăria Com. Șotânga ; Certificat de Atestare fiscală nr 27 / 03.06.2009 Primăria Com. Șotânga ; Certificat de Înregistrare fiscală M F P Com. Șotânga / 17.09. 2003, Poz. 270);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA ȘOTANGA , domeniul public
Act Administrativ nr. 11, din 21/02/2019 emis de Consiliul Local Șotânga (poz.270);	
B4	Se notează Hotărârea Consiliului Local Șotânga nr.11/21.02.2019 emisă de Consiliul Local Șotânga, ca înscris doveditor al dreptului de proprietate.
29066 / 08/02/2024	
Act Administrativ nr. Hotărâre nr.11, din 21/02/2019 emisă de Consiliul Local al Comunei Șotânga; Act Administrativ nr. Hotărâre de guvern nr.166, din 25/05/2007 emisă de Guvernul României;	
B6	se notează Hotărârea nr. 1350 din 27.12.2001 emisă de Guvernul României, anexa nr. 70 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga, publicată în M.O. nr. 432/21.06.2011, Hotărârea nr. 543 din 21.06.2011 emisă de Guvernul României, Hotărârea nr 49/2014 emisă de Guvernul României, hotărârea nr. 11 din 21.02.2019 și anexă, ca acte doveditoare ale dreptului de proprietate înscris sub B3 cu încheierea nr 100816/09.11.2020

C. Partea III. SARCINI .

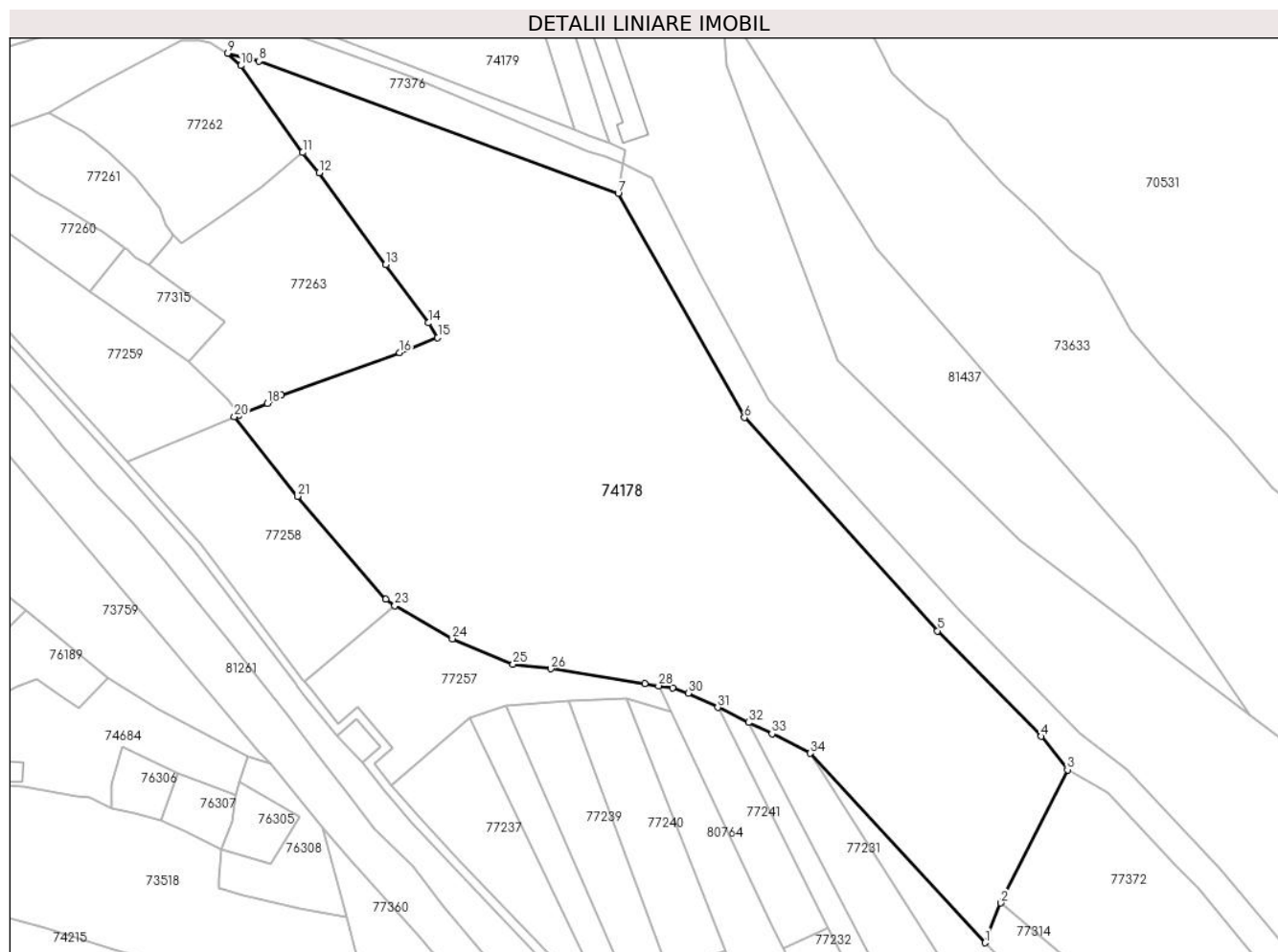
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74178	14.866	imobil inregistrat în CF sporadic 70345; CERERE DE RECTIFICARE NR.1 DIN 25.02.2019

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	14.866	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	530.951,636 387.172,233	2	530.955,419 387.181,566	10.071
3	530.971,076 387.212,872	4	530.964,867 387.220,73	10.015
5	530.940,558 387.245,498	6	530.895,141 387.295,588	67.614
7	530.865,446 387.348,239	8	530.781,07 387.379,299	89.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	530.955,419 387.181,566	3	530.971,076 387.212,872	35.003
4	530.964,867 387.220,73	5	530.940,558 387.245,498	34.704
6	530.895,141 387.295,588	7	530.865,446 387.348,239	60.448
8	530.781,07 387.379,299	9	530.773,707 387.381,172	7.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	530.773,707 387.381,172	10	530.776,749 387.378,272	4.203
11	530.791,29 387.357,85	12	530.795,144 387.353,063	6.146
13	530.810,832 387.331,526	14	530.820,89 387.317,83	16.992
15	530.823,031 387.314,417	16	530.814,09 387.310,87	9.619
17	530.786,276 387.300,847	18	530.782,975 387.298,919	3.823
19	530.776,42 387.296,271	20	530.775,248 387.295,798	1.264
21	530.790,09 387.277,099	22	530.810,803 387.252,881	31.868
23	530.812,978 387.251,401	24	530.826,506 387.243,649	15.592
25	530.840,766 387.237,652	26	530.849,599 387.236,606	8.895
27	530.871,685 387.233,082	28	530.874,956 387.232,599	3.306
29	530.878,228 387.232,115	30	530.881,971 387.230,854	3.95
31	530.888,864 387.227,513	32	530.896,104 387.224,004	8.046
33	530.901,601 387.221,34	34	530.910,642 387.216,732	10.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	530.776,749 387.378,272	11	530.791,29 387.357,85	25.07
12	530.795,144 387.353,063	13	530.810,832 387.331,526	26.645
14	530.820,89 387.317,83	15	530.823,031 387.314,417	4.029
16	530.814,09 387.310,87	17	530.786,276 387.300,847	29.565
18	530.782,975 387.298,919	19	530.776,42 387.296,271	7.07
20	530.775,248 387.295,798	21	530.790,09 387.277,099	23.873
22	530.810,803 387.252,881	23	530.812,978 387.251,401	2.631
24	530.826,506 387.243,649	25	530.840,766 387.237,652	15.47
26	530.849,599 387.236,606	27	530.871,685 387.233,082	22.365
28	530.874,956 387.232,599	29	530.878,228 387.232,115	3.308
30	530.881,971 387.230,854	31	530.888,864 387.227,513	7.66
32	530.896,104 387.224,004	33	530.901,601 387.221,34	6.109
34	530.910,642 387.216,732	1	530.951,636 387.172,233	60.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/05/2026, 12:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>