

ROMÂNIA
Județul Dâmbovița
Primăria Comunei Șotânga
Nr. 5650 / 08.05.2024



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 78 din 08.05.2024

În scopul:

**Extindere rețele apă și rețele canalizare în comuna Șotânga,
județul Dâmbovița - modificare de temă
la autorizația de construire nr. 35 din 30.06.2023**

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA ȘOTÂNGA cu sediul în comuna Șotânga, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 373, înregistrată la nr. 5650 / 22.04.2024, pentru imobilele – teren și/sau construcții –, situate în județul Dâmbovița, comuna Șotânga, satele Șotânga și Teiș, identificate prin planuri de încadrare în zonă vizate OCPI și extrase de carte funciară nr. 77820, 78595, 75940, 77475, 75475, 75843, 76156, 77646, 75478, 80262, 77466, 77459, 77463, 77465, 77464, 78593, 77471, 77506, 76057, 76050, 76070, 75423, 76116, 75413, 75244, 75477, 80240, 77385, 81268, 81260, 77478, 77266, 81259, 81263, 81261, 80261, 80256, 80255, 80248, 81271, 80247, 77472, 80470, 77387, 81136, 77374, 77505 și 81275.

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. 9 / 2018 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Șotânga nr. 19 / 28.02.2018, actualizată prin Hotărârile Consiliului Local ale comunei Șotânga nr. 38 / 12.04.2022 și nr. 155 / 29.11.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Conform anexa nr. 1 la certificatul de urbanism

2. REGIMUL ECONOMIC :

Conform anexa nr. 1 la certificatul de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafața teren = 543.169 mp

Conform anexa nr. 1 la certificatul de urbanism

În data de 30.06.2023 a fost emisă Autorizația de Construire nr. 35 cu scopul „*Extindere rețele apă și rețele canalizare în comuna Șotânga, județul Dâmbovița*”. Pe parcursul executării lucrărilor și în perioada de valabilitate a autorizației de construire au intervenit modificări de temă în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și prevederile art. 54 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În acest caz, este necesar eliberarea unui nou certificat de urbanism corespunzător modificărilor din extrasele de carte funciară aferente imobilelor (cu număr / suprafață / denumire).

Ca urmare a verificării de către autoritatea competentă pentru emiterea autorizației de construire, s-a constatat faptul că, imobilele, care fac obiectul modificării de temă, nu sunt traversate de rețele tehnico-edilitare și în acest caz, avizele gestionarilor de utilități (avize de amplasament), obținute prin certificatul de urbanism nr.132 din 07.07.2022, își mențin valabilitatea.

Prezentul certificat de urbanism poate fi folosit în scopul declarat pentru: Nr. 70 din 3009 20 29

**Extindere rețele apă și rețele canalizare în comuna Șotânga,
județul Dâmbovița - modificare de temă
la autorizația de construire nr. 35 din 30.06.2023**

Anexa la avizul structurii de specialitate

Arhitect, sef,

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI (Calea Ialomiței, nr. 1, Târgoviște)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
 c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

X	D.T.A.C.	X	D.T.O.E.	-	D.T.A.D.
---	----------	---	----------	---	----------

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

X	Agentia Protecția Mediului Dâmbovița	-	Gaze naturale SC Engie Romania SA	-	Directia infrastructură CJ – DT cu plan de situatie vizat de emitent
-	Alimentare cu apă SC Compania de Apă SA	-	Telefonie	-	Acordul vecinilor în formă autentică
-	Canalizare SC Compania de Apă SA	-	Salubritate	-	Alimentare cu energie termică
-	Alimentare cu energie electrică DEER SA Suc. Târgoviște				

d. 2) avize și acorduri privind:

-	Securitatea la incendiu	-	Protecția civilă	-	Sănătatea populației
---	-------------------------	---	------------------	---	----------------------

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Verificare conf. Legii 10/1995 republicată (proiectantul va stabili cerințele de verificare)
- Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- Documentații cadastrale topografice vizate de O.C.P.I., conform situației din teren
- Studiu geotehnic – verif. Af

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale taxelor legale (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Ec. Constantin STROE
 L.S.



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Jr. Cristina ZOIE

PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL
 AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI

Cons. Adina Comănescu

Achitat taxa de : - lei, conform chitanței nr. - din - .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului - la data de - .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism

de la data de - până la data de -

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

Ec. Constantin STROE

L.S.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Jr. Zoie Cristina

PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI -

Data prelungirii valabilității: -

Achitat taxa de : 0.00 lei, conform chitanței nr. - din -

Transmis solicitantului la data de - - .

Anexa nr. 1 la Certificatul de urbanism nr. 78 din 08.05.2024

REGIMUL JURIDIC:

Imobilele identificate prin CF 77820, 78595, 75940, 77475, 75475, 75843, 76156, 77646, 75478, 80262, 77466, 77459, 77463, 77465, 77464, 78593, 77471, 77506, 76057, 76050, 76070, 75423, 76116, 75413, 75244, 75477, 80240, 77385, 81268, 81260, 77478, 77266, 81259, 81263, 81261, 80261, 80256, 80255, 80248, 81271, 80247, 81136, 77374, 77505 și 81275 sunt situate în intravilanul și extravilanul comunei Șotânga și se află în domeniul public al comunei Șotânga, conform inventarului bunurilor aparținând domeniului public, conform Anexei nr. 70 la HG 166/2007, cu modificările și completările ulterioare, HCL nr. 11/2019 privind modificarea și completarea inventarului domeniului public, HCL nr. 131/2022 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga. Pozițiile din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga sunt: 382, 426, 454, 8, 208, 27, 339, 26, 334, 26, 32, 31, 29, 345, 453, 232, 2, 12, 172, 4, 178, 11, 5, 445, 322, 24, 1, 131, 321, 138, 318, 156, 359, 23, 536, 258, 232.

Imobilele identificate prin CF 77472 și CF 80470 sunt situate în intravilanul comunei Șotânga, respectiv CF 77387, în extravilanul comunei Șotânga.

Terenurile nu se află în zona de protecție a monumentelor sau a siturilor arheologice, în zone cu alunecări de teren sau în zone inundabile.

Zona fără restricții conform PUG. / 2018 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Șotânga nr. 19 / 28.02.2018.



REGIMUL ECONOMIC:

Categorie folosință teren:

- CF 77820, 78595, 75940, 77475, 75475, 75843, 76156, 77646, 75478, 80262, 77466, 77459, 77463, 77465, 77464, 78593, 77471, 77506, 76057, 76050, 76070, 75423, 76116, 75413, 75477, 80240, 77385, 81268, 81260, 77478, 77266, 81259, 81263, 81261, 80261, 80256, 80255, 80248, 81271, 80247, 77472, 80470, 77505: drumuri;
- CF 75244, 81136 : curți construcții;
- CF 77387, 77374: ape curgătoare;

Propunere: Extindere rețele apă și rețele canalizare în comuna Șotânga, județul Dâmbovița - modificare de temă la autorizația de construire nr. 35 din 30.06.2023

Drumuri de interes local, categoria funcțională străzi:

CF 77820 - teren intravilan, categoria de folosință drum, suprafața de 1.034 mp, situat în satul Teiș, comuna Șotânga, denumire: **strada Calea Târgoviștei - ramificație de la nr.1A (Gângă) la proprietari;**

- poziția 382 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada DJ 712.

CF 78595 - teren intravilan, categoria de folosință drum, suprafața de 4.441 mp, situat în satul Teiș, comuna Șotânga, denumire: **drum de exploatare agricolă DE 445;**

- poziția 426 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada DJ 712.

CF 75940 - teren intravilan, categoria de folosință drum, suprafața de 10.917 mp, situat în satul Teiș, comuna Șotânga, denumire: **strada Câmpului;**

- poziția 454 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada DJ 712.

CF 77475 - teren intravilan, categoria de folosință drum, suprafața de 9.014 mp, situat în satul Teiș, comuna Șotânga, denumire: **strada Câmpului;**

- poziția 454 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada DJ 712.

CF 75475 - teren intravilan, categoria de folosință drum, suprafața de 25.548 mp, situat în satul Teiș, comuna Șotânga, denumire: **strada Teiul Doamnei - DC140;**

- poziția 8 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada DJ 712.

- CF 75843 - teren intravilan, categoria de folosință drum, suprafața de 1.823 mp, situat în satul Teiș, comuna Șotânga, denumire: **strada Teiul Doamnei, tronson 1 (Pol) - DC140;**
- poziția 208 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada Strada Teiul Doamnei - DC140.
- CF 76156 - teren intravilan, categoria de folosință drum, suprafața de 3.546 mp, situat în satul Teiș, comuna Șotânga, denumire: **strada Teiul Doamnei, tronson 1 (Pol) - DC140;**
- poziția 208 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada Strada Teiul Doamnei - DC140.
- CF 77646 - teren intravilan, categoria de folosință drum, suprafața de 2.656 mp, situat în satul Teiș, comuna Șotânga, denumire: **strada Văcăreștilor;**
- poziția 27 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada Strada Teiul Doamnei - DC140.
- CF 75478 - teren intravilan, categoria de folosință drum, suprafața de 5.892 mp, situat în satul Teiș, comuna Șotânga, denumire: **drum de exploatare agricolă DE 420/1** ;
- poziția 339 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada Vânătorilor.
- CF 80262 - teren intravilan, categoria de folosință drum, suprafața de 6.635 mp, situat în satul Teiș, comuna Șotânga, denumire: **strada Preot Nicolae Popescu Lot 2;**
- poziția 26 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada Preot Nicolae Popescu Lot 1.
- CF 77466 - teren intravilan, categoria de folosință drum, suprafața de 6.292 mp, situat în satul Teiș, comuna Șotânga, denumire: **drum de exploatare agricolă DE 379;**
- poziția 334 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada Pădurii și strada Preot Nicolae Popescu Lot 2.
- CF 77459 - teren intravilan, categoria de folosință drum, suprafața de 4.727 mp, situat în satul Teiș, comuna Șotânga, denumire: **strada Preot Nicolae Popescu Lot 1;**
- poziția 26 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada Strada Teiul Doamnei - DC140.
- CF 77463 - teren intravilan, categoria de folosință drum, suprafața de 8.860 mp, situat în satul Teiș, comuna Șotânga, denumire: **strada Pădurii;**
- poziția 32 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada Strada Teiul Doamnei - DC140 și strada Ștefan cel Mare.
- CF 77465 - teren intravilan, categoria de folosință drum, suprafața de 2.952 mp, situat în satul Teiș, comuna Șotânga, denumire: **strada Ștefan cel Mare;**
- poziția 29 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada Strada Teiul Doamnei - DC140.
- CF 77464 - teren intravilan, categoria de folosință drum, suprafața de 4.956 mp, situat în satul Teiș, comuna Șotânga, denumire: **strada Ștefan cel Mare;**
- poziția 29 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada Strada Teiul Doamnei - DC140.
- CF 78593 - teren intravilan, categoria de folosință drum, suprafața de 703 mp, situat în satul Teiș, comuna Șotânga, denumire: **drum de legătură strada Ștefan cel Mare și DJ 712 (Calea Târgoviștei);**
- poziția 345 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada DJ 712 și strada Ștefan cel Mare.
- CF 77471 - teren intravilan, categoria de folosință drum, suprafața de 6.308 mp, situat în satul Șotânga, comuna Șotânga, denumire: **strada Podeacului Lot 1;**
- poziția 453 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada DJ 712.
- CF 77506 - teren extravilan, categoria de folosință drum, suprafața de 10.564 mp, situat în satul Șotânga, comuna Șotânga, denumire: **drum de exploatare - DE 320/1;**
- poziția 232 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada Podeacului.
- CF 76057 - teren intravilan, categoria de folosință drum, suprafața de 19.338 mp, situat în satul Șotânga, comuna Șotânga, denumire: **strada Rovină Lot 2;**

- poziția 2,12 și 172 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada Rovină Lot 1.
- CF 76050** - teren intravilan, categoria de folosință drum, suprafața de 4.409 mp, situat în satul Șotânga, comuna Șotânga, denumire: **strada Malului**;
- poziția 4 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada Rovină.
- CF 76070** - teren intravilan, categoria de folosință drum, suprafața de 745 mp, situat în satul Șotânga, comuna Șotânga, denumire: **strada Malului - ramificație de la nr. 55 la DE 256**;
- poziția 178 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada Malului.
- CF 75423** - teren intravilan, categoria de folosință drum, suprafața de 5.808 mp, situat în satul Șotânga, comuna Șotânga, denumire: **strada Minei Lot 1 (fost DE 256)**;
- poziția 11 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada Bisericii.
- CF 76116** - teren intravilan, categoria de folosință drum, suprafața de 9.829 mp, situat în satul Șotânga, comuna Șotânga, denumire: **strada Minei Lot 2 (fost DE 256)**;
- poziția 11 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada Bisericii și strada Rovină Lot 1.
- CF 75413** - teren intravilan, categoria de folosință drum, suprafața de 1.194 mp, situat în satul Șotânga, comuna Șotânga, denumire: **strada Valea Mieilor**;
- poziția 5 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada Bisericii.
- CF 75477** - teren intravilan, categoria de folosință drum, suprafața de 1.649 mp, situat în satul Șotânga, comuna Șotânga, denumire: **drum vicinal lateral Corlățești (CF 29)**;
- poziția 322 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada DJ 712.
- CF 80240** - teren intravilan, categoria de folosință drum, suprafața de 3.005 mp, situat în satul Șotânga, comuna Șotânga, denumire: **drum vicinal lateral Corlățești (CF 29)**;
- poziția 322 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada DJ 712.
- CF 77385** - teren extravilan, categoria de folosință drum, suprafața de 19.733 mp, situat în satul Șotânga, comuna Șotânga, denumire: **drum vicinal lateral Corlățești (CF 29)**;
- poziția 322 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada DJ 712.
- CF 81268** - teren intravilan, categoria de folosință drum, suprafața de 8.525 mp, situat în satul Șotânga, comuna Șotânga, denumire: **strada Câmpuleț Lot 2 (fost DE516/3)**;
- poziția 24 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada Câmpuleț Lot 1.
- CF 81260** - teren intravilan, categoria de folosință drum și neproductiv, suprafața de 13.596 mp, situat în satul Șotânga, comuna Șotânga, denumire: **strada Câmpuleț Lot 3 (fost DE514)**;
- poziția 24 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada DC 142.
- CF 77478** - teren intravilan, categoria de folosință drum, suprafața de 7.558 mp, situat în satul Șotânga, comuna Șotânga, denumire: **strada Calea Pucioasei DC 142 Doicești - Șotânga**;
- poziția 1 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada DJ 712
- CF 77266** - teren intravilan, categoria de folosință drum, suprafața de 564 mp, situat în satul Șotânga, comuna Șotânga, denumire: **str. Constantin Brâncoveanu - ramificație de la nr. 298 la nr. 302**;
- poziția 131 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada DJ 712
- CF 81259** - teren intravilan, categoria de folosință drum, neproductiv și curți construcții, suprafața de 28.429 mp, situat în satul Șotânga, comuna Șotânga, denumire: **drum vicinal Prunii Morii - Șotânga Pod (CF 509) Lot 1**;
- poziția 321 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada DJ 712 și DC 142.



CF 81263 - teren intravilan, categoria de folosință drum, suprafața de 5.732 mp, situat în satul Șotânga, comuna Șotânga, denumire: **drum vicinal Prunii Morii - Șotânga Pod (CF 509) Lot 2;**

- poziția 321 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada drum vicinal Prunii Morii - Șotânga Pod (CF 509) Lot 1.

CF 81261 - teren intravilan, categoria de folosință drum, suprafața de 20.125 mp, situat în satul Șotânga, comuna Șotânga, denumire: **drum vicinal Prunii Morii - Șotânga Pod (CF 509) Lot 3;**

- poziția 321 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada drum vicinal Prunii Morii - Șotânga Pod (CF 509) Lot 2.

CF 80261 - teren intravilan, categoria de folosință drum, suprafața de 2.556 mp, situat în satul Șotânga, comuna Șotânga, denumire: **drum vicinal Prunii Morii - Șotânga Pod (CF 509) Lot 4;**

- poziția 321 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada drum vicinal Prunii Morii - Șotânga Pod (CF 509) Lot 3.

CF 80256 - teren intravilan, categoria de folosință drum, suprafața de 7.429 mp, situat în satul Șotânga, comuna Șotânga, denumire: **strada Constantin Brâncoveanu - ramificație de la nr.156 la nr.176 (Prunii Morii);**

- poziția 138 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada DJ 712.

CF 80255 - teren intravilan, categoria de folosință drum, suprafața de 5.630 mp, situat în satul Șotânga, comuna Șotânga, denumire: **drum vicinal Prunii Morii - Cap sat (DE 495/1);**

- poziția 318 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada Strada Constantin Brâncoveanu - ramificație de la nr.156 la nr.176 (Prunii Morii).

CF 80248 - teren intravilan, categoria de folosință drum, suprafața de 1.985 mp, situat în satul Șotânga, comuna Șotânga, denumire: **str. Constantin Brâncoveanu - ramificație de la nr. 22 la nr. 28 (Lupu);**

- poziția 156 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada DJ 712.

CF 81271 - teren intravilan, categoria de folosință drum, suprafața de 17.802 mp, situat în satul Șotânga, comuna Șotânga, denumire: **drum vicinal Prunii Morii - Coborâș (DE 495);**

- poziția 359 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada Drum Vicinal Coborâș - Râu Ialomița (DE 477/1)

CF 80247 - teren intravilan, categoria de folosință drum, suprafața de 11.588 mp, situat în satul Șotânga, comuna Șotânga, denumire: **drum Vicinal Coborâș - Râu Ialomița (DE 477/1);**

- poziția 23 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada DJ 712.

CF 77472 - teren intravilan, categoria de folosință drum, suprafața de 109.422 mp, situat în satele Teiș și Șotânga, comuna Șotânga, denumire: **strada Calea Târgoviștei și strada Constantin Brâncoveanu (DJ 712);**

CF 80470 - teren intravilan, categoria de folosință drum, suprafața de 21.789 mp, situat în satul Șotânga, comuna Șotânga; denumire: **strada Calea Pucioasei (DJ 712);**

CF 77505 - teren intravilan și extravilan, categoria de folosință drum, suprafața de 7.561 mp, situat în satul Șotânga, comuna Șotânga, denumire: **Drum de exploatare agricolă DE 320/1 (zona PUZ - Parc industrial Rovină);**

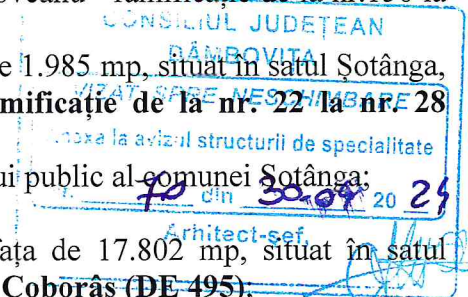
- poziția 232 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada Rovină și Podeacului.

CF 81275 - teren intravilan, categoria de folosință drum, suprafața măsurată 34.533 mp (din acte 30.040 mp), situat în satul Șotânga, comuna Șotânga, denumire: **Culoar expropriere (DE 495 – zona Coborâș SP6);**

- aparține domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada Podeacului.

CF 75244 - teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, suprafața de 180 mp, situat în satul Șotânga, comuna Șotânga, denumire: **Teren aferent troiță la intersecția strada Valea Meilor, strada Minei și strada Malului;**

- poziția 445 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada Bisericii.



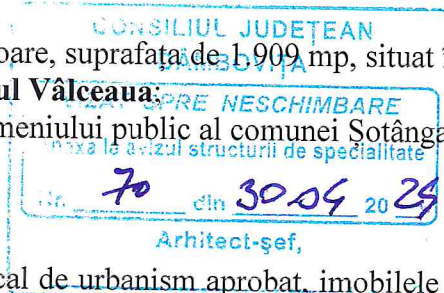
CF 81136 - teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, suprafața de 3.000 mp, situat în satul Teiș, comuna Șotânga, denumire: **Teren intravilan Câmp Târg**;

- poziția 536 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada Câmpului.

CF 77387 - teren extravilan, categoria de folosință ape curgătoare, suprafața de 50.678 mp, situat în satul Șotânga, comuna Șotânga, denumire: **Pârâul Vulcana**;

CF 77374 - teren intravilan, categoria de folosință ape curgătoare, suprafața de 1.909 mp, situat în satul Șotânga, comuna Șotânga, denumire: **Apărare de mal pârâul Vâlceaua**;

- poziția 258 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- accesul în zonă se face pe strada DJ 712.



1. REGIMUL TEHNIC:

Conform P.U.G./2018 actualizat și Regulamentului local de urbanism aprobat, imobilele se află situate în intravilanul și extravilanul comunei Șotânga, satele Șotânga și Teiș, zona transporturilor rutiere și a amenajărilor aferente (CRP), zone aferente lucrărilor de infrastructură majoră, inclusiv zonele de protecție ale acestora (EX1).

În proiectare și execuție se vor respecta prevederile actelor normative și ale reglementărilor tehnice în vigoare, actualizate, specifice acestor tipuri de investiții.

Lucrările autorizate în zona drumurilor se vor realiza cu respectarea normelor tehnice de proiectare, construcție și exploatare, conform Ordinului nr. 1835/2017, Ordinului nr. 50/1998 ale Ministerului Transporturilor și Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor.

În cazul în care vor fi afectate proprietăți particulare, lucrările se pot executa după obținerea acordului notarial al proprietarilor direct afectați.

Documentația tehnică faza D.T.A.C. se va prezenta și în format electronic pe CD cu semnături și ștampile, în vederea asigurării caracterului public pentru actele de autoritate emise (se va prezenta fișier separat pentru planul de situație) conform prevederilor art.55 din Ordinul nr. 839/2009 și art.7, alin.(21) din Legea 50/1991.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 50/2001 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legii nr. 350/2001 actualizată, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Legii 10/1995 republicată, privind regimul juridic al drumurilor, prevederile sanitare și de protecția mediului privind amplasarea obiectivului pe teren.

P.U.G. și R.L.U. 2018 se află disponibil pentru informare pe pagina web a Primăriei comunei Șotânga (<http://www.sotanga.ro>) la secțiunea informații utile / P.U.G. și R.L.U. 2018.

PRIMAR
Ec. Constantin STROE
L.S.



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Jr. Cristina ZOIE

PERSOANA CU RESPONSABILITATE ÎN DOMENIUL
AMENAJĂRII TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI

Cons. Adina Comănescu

Page 1

2

3

4

5

6