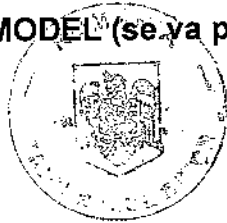


MODEL (se va posta pe SEAP)

Avizat
Manager economic
Emil Berdie



De acord cu prezentul model de contract,
Consilier juridic, Mirela Popa

Ing. Bocșan Adrian

MINISTERUL JUSTIȚIEI
Tribunalul Bihor
Nr. /

SC

Nr. /

**CONTRACT
DE EXECUȚIE LUCRĂRI PENTRU OBIECTIVUL:**

“Reparații capitale, modernizare și amenajări la Judecătoria Beiuș”

cu finanțare din fonduri naționale alocate Ministerului Justiției

1. Părțile contractante

TRIBUNALUL BIHOR cu sediul în Oradea, str. Parcul Traian nr. 10, cod poștal 410033, telefon 0259/414.896, cod fiscal 4245003, cont trezorerie RO15TREZ23A610600200109X, Trezoreria Oradea, e-mail tr-bihor-reg@just.ro, reprezentat prin Președinte, dna judecător Balogh Teodora-Carmen și dl. Berdie Emil-Octavian, manager economic, în calitate de **beneficiar**, pe de o parte

și
S.C. S. cu sediul în loc., str., nr., jud., tel., fax, e-mail:, Registrul Comerțului nr. J. /, cod unic de înregistrare RO, număr de cont, deschis la Trezoreria, reprezentată de dl/dna., având funcția de, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

Având în vedere:

- anunțul publicat în Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP) cu nr. pentru atribuirea „**execuției lucrărilor necesare realizării obiectivului de investiții “Reparații capitale, modernizare și amenajări la Judecătoria Beiuș”** cu finanțare de la bugetul de stat.
- prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- dispozițiile Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

se încheie prezentul contract de lucrări, cu respectarea următoarelor clauze:

2. Definiții

2.1. Pe parcursul executării prezentului contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **beneficiar și executant** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **preț** – sumă de bani plătită executantului de către beneficiar, în baza prezentului contract.
- d) **lucrări** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) **zi** – zi calendaristică; an – 365 de zile;
- f) **întârzierea în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani** – neefectuarea plății la termenul stabilit prin contract sau prin lege, în condițiile art. 3, alin. (1) și ale art. 8, alin. (1) din Legea nr. 72/2013;
- g) **suma datorată** – sumă care ar fi trebuit să fie plătită în termenul contractual sau legal de plată și alte sume menționate în factură sau în cererea echivalentă de plată;
- h) **dobândă penalizatoare** – dobânda datorată de debitorul obligației bănești pentru neîndeplinirea obligației asumate.
- i) **Subcontractant** - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care executa/prestează și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrării/lucrărilor sau ale construcției, ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- j) **Diriginte de șantier** – persoană fizică angajată de către beneficiar, cu obligații privind asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții, pe tot parcursul lucrărilor, autorizată în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
- k) **durată de execuție** – timpul necesar finalizării lucrărilor sau al unui sector de lucrări (după caz). *Executantul va finaliza toate lucrările și fiecare sector (daca există) până la expirarea duratei de execuție a lucrărilor sau a sectorului (după caz), inclusiv:*
 - trecerea testelor la terminarea lucrărilor;
 - terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contract astfel încât lucrările sau sectoarele să poată fi considerate terminate pentru a fi supuse recepției.
- l) **Șantier** - *locurile în care vor fi executate Lucrările Permanente și unde se vor livra Echipamentele și Materialele și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind parte componentă a Șantierului.*
- m) **Situație de Lucrări** - *situația de lucrări transmisă de către Executant în care va prezenta detaliat sumele la care Executantul se consideră îndreptățit, împreună cu documentele justificative.*

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Termenii și expresiile rubricate la articolul 2.1. au caracter enumerativ, dar nu limitativ, ele completându-se cu dispozițiile art. 3 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată.

3.4. Clauzele se interpretează unele prin altele, dând fiecăreia înțelesul ce rezultă din ansamblul contractului.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 În baza prezentului contract, executantul se obligă să execute pentru beneficiar și la ordinul acestuia, lucrările necesare realizării obiectivului de investiții "**Reparații capitale, modernizare și amenajări la Judecătoria Beiuș**" la imobilul situat în Beiuș, str. Horea nr. 11, județul Bihor, cu respectarea obligațiilor asumate prin Propunerea tehnică, precum și cu respectarea tuturor celorlalte obligații asumate prin prezentul contract și prin Caietul de sarcini.

4.2 Beneficiarul se obligă să achiziționeze lucrările oferite pentru obiectivul mai-sus menționat și să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către beneficiar, este de maxim..... lei fără TVA, la care se adaugă T.V.A în valoare de lei, rezultând un preț total de lei .

5.2. **Prețul contractului va fi ferm**, dar ajustabil, în funcție de evoluția costurilor din domeniul construcțiilor.

5.3. Prețul contractului se poate ajusta după minim 6 luni de la încheierea contractului de lucrări, la solicitarea scrisă a executantului. În acest caz, contractul poate fi ajustat în conformitate cu art. 221 din Legea nr. 98/2016, actualizată sau a unei prevederi legale similare aplicabile la momentul solicitării, respectiv HG 1/2018 clauza 48.5..

Formula de ajustare:

$$V_a = V_o \times (I_n / I_o),$$

unde

- **V_a** = valoarea ajustată a situației de lucrări
- **V_o** = valoarea inițială a situației de lucrări
- **"I_n"** este indicele de cost al lucrărilor în construcții (serie brută B)- total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil în luna "n", luna depunerii situației de lucrări;
- **"I_o"** este indicele de cost al lucrărilor în construcții (serie brută B)- total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil la Data de Referință – data contractului.

Valoarea finală a contractului nu poate depăși cu mai mult de 15% valoarea inițială a acestuia (Legea 98/2016 art. 221 lit f). Se utilizează indicii publicați de Institutul Național de Statistică – indicii de cost al lucrărilor în construcții total (serie brută B). <https://insse.ro/cms/ro/tags/comunicat-lucrari-de-construcții>

Ajustarea se aplică:

- exclusiv pentru lucrările aferente **cap. 4.1 și 4.2 (C+M)**

Ajustarea se aplică, dacă este cazul, la cererea executantului, pentru fiecare situație de lucrări.

Nu se ajustează:

- echipamentele/utilajele (cap. 4.3)

- alte cheltuieli stabilite prin contract

Ajustarea se aplică la cererea executantului, fără a fi necesară încheierea unui act adițional, pe baza:

- situațiilor de lucrări
- indicilor oficiali

5.4. Nu vor fi ajustate alte cheltuieli directe, cheltuieli indirecte și profitul. De asemenea coeficientul de ajustare nu se aplică echipamentelor, dotărilor și activelor necorporale cuprinse în contractul de lucrări.

5.5. Prin excepție de la prevederile pct. 5.3. prețul contractului poate fi ajustat în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile oferite.

5.6. Nu se acordă avans executantului.

5.7. Se acceptă plăți parțiale, la solicitarea executantului, pentru valoarea lucrărilor provizorii executate conform **Graficului de execuție**, cu aprobarea beneficiarului. Plățile parțiale se efectuează, de regulă, în intervale de minim o lună de zile, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor și alocarea de fonduri bugetare de către ordonatorul superior de credite.

5.8. Prețul final ce urmează a fi plătit va fi determinat doar după execuția lucrărilor, pe baza cantităților exacte de material efectiv utilizate, după măsurători, în strictă conformitate cu proiectul și cerințele inițiale aprobate, costul acestor materiale fiind calculat în baza prețurilor unitare fixate în contract.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este compusă din:

a) Prezentul contract **privind execuția lucrărilor necesare realizării obiectivului de investiții “Reparații capitale, modernizare și amenajări la Judecătoria Beiuș”**, intră în vigoare la data semnării contractului de către ultima parte și este până la îndeplinirea tuturor obligațiilor prevăzute în cadrul contractului.

b) Durata de execuție este de luni, începând de la data de începere a lucrărilor consemnată în Ordinul de începere a lucrărilor emis de beneficiar.

c) Executarea lucrărilor înainte de termen, conform convenției părților, nu afectează plățile datorate de către beneficiar.

6.2. Contractul încetează să producă efecte juridice de la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate de părțile contractante.

7. Modalități de plată

7.1. Beneficiarul va verifica documentația primită și va solicita completarea eventualelor lipsuri din documentație, în limita prevederilor legale și a normativelor în vigoare. După completarea tuturor lipsurilor constatate, beneficiarul va solicita emiterea facturii de către executant și va solicita deschideri de credite ordonatorului superior de credite. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Beneficiar și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Executantului, termenul de 60 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

7.2. Plățile care urmează a fi realizate în cadrul contractului se vor face numai după emiterea facturii, ca urmare a aprobării de către Beneficiar a lucrărilor aferente activităților efectuate de Executant, în condițiile caietului de sarcini, în limita creditelor bugetare aprobate anual și după aprobarea deschiderilor de credite de către ordonatorul superior de credite.

7.3. Plata contravalorii lucrărilor executate se face prin virament bancar, în baza facturii emisă de către Executant, pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul de Trezorerie al Executantului, indicat pe factură.

7.4. Plata facturii se va face după verificarea și acceptarea situației de plată și a documentelor de plată (situație de lucrări, atașament, proces verbal de recepție calitativă și cantitativă, etc.) de către Beneficiar.

7.5 Termenul de plată este de maxim 60 de zile, de la confirmarea primirii facturii.

7.6 Moneda utilizată în cadrul Contractului va fi: RON.

7.7 Facturile furnizate vor fi emise cu respectarea prevederilor legislației fiscale în vigoare la data emiterii cu menționarea numărului contractului, denumirii și a datelor de identificare ale părților semnatare ale contractului.

7.8 Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus, cât și eventualele foloase realizate necuvenit, aferent acestora.

7.9 Evaluarea, monitorizarea și decontarea articolelor de lucrări se va face astfel:

(a) suma datorată în baza contractului va fi calculată prin aplicarea prețurilor unitare cantităților real executate pentru articolele respective conform contractului;

(b) cantitățile prevăzute în lista de cantități sunt cantități estimate și nu vor fi considerate cantități reale și corecte ale lucrărilor ce vor fi executate de executant la îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contract;

(c) Reprezentatul beneficiarului va verifica prin măsurare cantitățile reale ale lucrărilor executate de executant.

(e) cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în condițiile contractuale, specificațiile sau lista de cantități, măsurătorile se vor face pentru cantitățile nete reale ale fiecărui articol din lucrările permanente.

7.10 După data de începere, **lunar**, corelat cu progresul lucrărilor, executantul va transmite reprezentantului beneficiarului, în patru exemplare, **Situația de Lucrări** în care va prezenta detaliat sumele la care executantul se consideră îndreptățit, împreună cu documentele justificative. Orice Situație de Lucrări va fi semnată de către reprezentantul executantului. În caz contrar, Situația de Lucrări va fi nulă și fără efect. Executantul nu va solicita în cadrul Situațiilor de Lucrări și reprezentantul beneficiarului nu va certifica la plată sume pentru care executantul nu a furnizat integral și în forma finală documentele justificative necesare, stabilite în mod rezonabil de către reprezentantul beneficiarului.

7.11 Reprezentantul beneficiarului – dirigintele de șantier - va verifica și va certifica Situațiile de Lucrări transmise de către Executant. Beneficiarul va plăti sumele certificate în termen de 60 de zile de la primirea Situației de lucrări în conformitate cu condițiile prevăzute în acordul contractual.

7.12 În cazul în care Beneficiarul nu este de acord cu Situația de Lucrări emisă sau cu o parte a acesteia, Beneficiarul va fi îndreptățit să deducă sumele plătite, dar nedatorate, din sumele plătibile de către Beneficiar Antreprenorului sau să primească rambursarea acestor sume de către Antreprenor în termen de 30 de zile de la transmiterea de către Beneficiar a unei note de debit.

7.13. Beneficiarul nu acordă avans Executantului.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele justificative ale contractului sunt:

a) caietul de sarcini, cu toate anexele, inclusiv - dacă este cazul- clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspecte tehnice și financiare;

b) propunerea tehnică inclusiv, dacă este cazul, clarificările din perioada de evaluare;

c) propunerea financiară, inclusiv dacă este cazul clarificările din perioada de evaluare;

d) graficul de execuție a lucrărilor;

e) Fișa de date a achiziției, în măsura în care conține dispoziții aplicabile executării contractului;

f) garanția de bună execuție ;

g) contractul de subcontractare (dacă este cazul);

h) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț (dacă este cazul);

i) acordul de asociere (dacă este cazul) ;

9. *Obligațiile principale ale executantului*

9.1- Executantul se obligă să execute lucrările conform propunerii tehnice și financiare, la standardele și performanțele din legislația națională în vigoare.

9.2. Executantul se obligă să execute lucrările în conformitate cu propunerea tehnică, astfel:

Activitate	Durată activitate maximă (luni calendaristice)
Executarea tuturor lucrărilor de construcții și instalații aferente realizării obiectivului de investiții	Max. luni de la data ordinului de începere a lucrărilor de executare
Proiectul as-built, (după realizarea lucrărilor de execuție, la recepția la terminarea lucrărilor)	La terminarea executării lucrărilor
Efectuarea probelor, testelor, punerea în funcțiune a instalațiilor, recepțiilor lucrărilor executate pentru branșarea și racordarea la utilitățile necesare funcționării construcției, conform avizelor obținute și a documentațiilor elaborate, etc.	La terminarea executării lucrărilor
Realizarea și predarea împreună cu dirigințele de șantier a Cărții tehnice a construcției, întocmită conform prevederilor HG 273/1994 modificată prin HG 343/18.05.2017	La terminarea executării lucrărilor
Corelarea indicatorilor cu Certificatul de performanță energetică a clădirii	La terminarea executării lucrărilor
Recepția la terminarea lucrărilor	La terminarea executării lucrărilor, dar nu mai târziu de
Garanția acordată lucrărilor ani / luni
Recepția finală - participarea în mod obligatoriu a proiectantului și a executantului în calitate de invitați la recepția finală, conform prevederilor art. 25, alin. (2) din HG 273/1994 modificată prin HG 343/18.05.2017	Se va organiza de către beneficiar, în termenul prevăzut de legislația în vigoare, după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor

9.3 Executantul se obligă să despăgubească beneficiarul în cazul reclamațiilor și în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10. *Garanția de bună execuție a contractului*

10.1 Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție în cuantum de lei din valoarea fără TVA a Contractului, respectiv 7%.

Garanția de bună execuție se constituie de către Executant în termen de 5 zile de la semnarea contractului, și se constituie în conformitate cu prevederile art. 154, alin 4 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

10.2 Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va fi de la data constituirii conform prevederilor prezentei clauze până la un termen de 30 zile de la data recepției finale. Termenul de valabilitate al garanției de bună execuție poate fi compus din mai multe perioade succesive mai scurte, cu condiția ca termenul total de valabilitate să acopere întreaga perioadă antementionată (30 zile după data recepției finale).

Executantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare pe toată perioada execuției și încă 30 de zile după terminarea lucrărilor executate, conform procesului verbal de recepție finală a lucrărilor. În acest sens, cu 15 zile înainte de data de expirare a garanției, executantul are obligația de a preda achizitorului dovada prelungirii valabilității garanției de bună execuție până la expirarea perioadei de garanție suplimentară acordată lucrărilor oferite, respectiv**de luni**, conform ofertei.

10.3 Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

10.4 Beneficiarul va revendica executarea Garanției de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

- a) Executantul nu plătește Beneficiarului în termen de 30 de zile o sumă datorată, conform contractului (pentalități, utilități, etc.);
- b) Beneficiarul nu reușește să remedieze o defecțiune în termen de 30 zile de la primirea solicitării Beneficiarului privind remedierea defecțiunii, sau
- c) Se creează circumstanțe care să îndreptățescă Beneficiarul să rezilieze contractul.

10.5 Restituirea garanției de bună execuție a Contractului se va face în conformitate cu prevederile Art. 154², alin 4 din Legea 98/2016.

10.6 Dacă Beneficiarul nu a ridicat pretenții asupra garanției de bună execuție, restituirea acesteia se va face conform art. 42 alin. 4) din H.G. nr. 395/2016. *“În cazul contractelor de lucrări, Beneficiarul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează: a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim; b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală”.*

11. Obligațiile principale ale beneficiarului

11.1 Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.

11.2 Beneficiarul pe parcursul derularii contractului de achiziție publică are obligația de a se implica activ prin reprezentanții săi pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată a executării lucrărilor care sunt în responsabilitatea lui și de care depind îndeplinirea obligațiilor contractuale ale executantului.

11.3 Beneficiarul va asigura asistența, dacă este cazul, pentru obținerea de către Executant a oricăror acorduri, avize și autorizații sau aprobări necesare potrivit legislației în vigoare, în scopul îndeplinirii prevederilor contractului.

11.4 – Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările executate în termenul convenit.

11.5 – Beneficiarul se obligă să plătească prețul către executant, în termen de max. 60 de zile de la emiterea facturii, cu ordin de plată în contul acestuia deschis la Trezoreria Oradea, în condițiile deschiderii de credite de către ordonatorul principal de credite. Beneficiarul se obligă să realizeze toate demersurile legale necesare achitării facturii cu celeritate.

12. Alte responsabilități ale executantului

12.1 Asigurarea planificării tuturor resurselor pe toată perioada derulării Contractului pe baza informațiilor puse la dispoziție de Beneficiar, a documentelor anexate caietului de sarcini, coroborat cu informațiile și documentarea proprie a Executantului pe care o consideră necesară pentru realizarea și finalizarea tuturor lucrărilor în termenul contractat;

12.2 Asigurarea valabilității tuturor avizelor, autorizațiilor și certificatelor deținute (atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus pentru executarea lucrărilor), care sunt necesare (conform legislației în vigoare) pentru executarea lucrărilor;

- 12.3 Respectarea legislației privind sănătatea și securitatea în muncă și protecția mediului înconjurător și a cerințelor specifice ale Beneficiarului, precum și a oricăror acte normative aflate în interdependență cu obiectul Contractului, pe toată durata acestuia;
- 12.4 Planificarea activității și asigurarea capacității de personal calificat necesară pentru îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale, a tuturor prescripțiilor tehnice și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a Contractului, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Beneficiarului;
- 12.5 Propunerea spre aprobare către Beneficiar, a unui grafic actualizat al tuturor activităților oferite, incluzând datele de finalizare a fiecărei activități;
- 12.6 Asigurarea unui grad de flexibilitate în executarea lucrărilor în funcție de necesitățile obiective ale Beneficiarului, la orice moment în derularea Contractului;
- 12.7 Executarea și documentarea corespunzătoare a tuturor schimbărilor (Modificări) solicitate de către Beneficiar pe durata derulării Contractului;
- 12.8 Executantul, cu diligența necesară, va executa și finaliza toate lucrările în conformitate cu prevederile contractuale și instrucțiunile Managerului de proiect și a Dirigintelui de șantier și va remedia orice defecțiuni ale Lucrărilor. Lucrările executate în conformitate cu proiectul pus la dispoziție de beneficiar vor fi conforme cu scopul și destinația lor, definite în cerințele Beneficiarului. Lucrările vor include orice lucrare care este necesară pentru a satisface Cerințele Beneficiarului regăsite în oferta Executantului, precum și toate lucrările care sunt necesare pentru asigurarea rezistenței, stabilității și siguranței în exploatarea a Lucrărilor (inclusiv dacă nu sunt menționate în Contract);
- 12.9 Executantul va asigura pe de-a întregul administrarea, Personalul, Materialele, Echipamentele, aparatura, lucrările, Utilajele și toate celelalte articole, provizorii sau permanente, necesare pentru a executa, finaliza și remedia orice vicii, potrivit tuturor prevederilor legale, prescripțiilor tehnice și contractuale;
- 12.10 Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de construcție în cadrul Contractului;
- 12.11 Executantul va transmite, în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea unei cereri a Beneficiarului sau cu maximă operativitate când situația o impune, orice informații și documente cu privire la condițiile în care este implementat Contractul;
- 12.12 În îndeplinirea tuturor obligațiilor sale contractuale, Executantul va respecta toate Legile și prescripțiile tehnice în vigoare și se va asigura că personalul său, angajații săi dar și subcontractanții, respectă de asemenea aceste Legi și prescripții tehnice. Executantul va despăgubi Beneficiarul pentru orice reclamații sau proceduri care ar putea apărea ca urmare a nerespectării de către Executant, personalul, angajații săi, subcontractanți, a acestor Legi;
- 12.13 Prezentarea Situației de plată, pentru fiecare activitate în parte și per total, indicând progresul în procente, lucrările executate, detaliind în mod separat lucrările executate și costurile cu diverse taxe, dacă e cazul, achitate în numele și pentru Beneficiar. Situațiile de plată trebuie să includă originalele documentației doveditoare, conform legislației în vigoare, de plata de taxe, onorarii etc. în numele și pentru Beneficiar acolo unde este cazul;
- 12.14 Cooperarea și punerea la dispoziția Beneficiarului a tuturor informațiilor privind Planul operațional de securitate și luarea măsurilor necesare în vederea conformării la acest plan;
- 12.15 Efectuarea de vizite comune pe șantier împreună cu reprezentanții Beneficiarului pe probleme de securitate și sănătate, înainte de a-și redacta planul propriu de securitate;
- 12.16 Stabilirea împreună cu reprezentanții Beneficiarului pe probleme de securitate și sănătate a obligațiilor privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier etc.;
- 12.17 Elaborarea și transmiterea către Beneficiar de rapoarte de progres săptămânale / lunare, sau orice raport solicitat de aceasta;
- 12.18 Participare la întâlniri de progres săptămânale/lunare sau ori de câte ori este nevoie, atât la sediul Beneficiarului cât și pe șantier, împreună cu Dirigintele de șantier și reprezentanți împuterniciți ai Beneficiarului (după caz).
- 12.19 Executantul va fi responsabil față de Beneficiar că își va îndeplini corespunzător toate responsabilitățile ce decurg din documentația tehnică de proiectare, execuție, Caiet de sarcini.

obligățiile contractuale și solicitările autorităților competente și/sau ale Beneficiarului, referitoare la toate activitățile contractate.

12.20 Executantul are răspunderea planificării activității sale și asigurarea capacității de personal calificat necesar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor sale ca un bun profesionist cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, cu respectarea prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea acestui Contract conform planificărilor, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Beneficiarului, incluzând indicativ, fără a fi limitativ:

a) Executantul este responsabil pentru întreaga activitate a personalului său, pentru obținerea rezultatelor cerute și pentru respectarea termenelor contractate;

b) Executantul este responsabil pentru întreaga coordonare a activităților ce reprezintă obiectul Contractului, sub supravegherea Dirigintelui de șantier și a reprezentanților Beneficiarului (după caz);

c) Executantul va realiza toate lucrările specificate în cadrul Contractului, conform cerințelor Caietului de sarcini și ale proiectului tehnic, prescripțiilor legale și tehnice, respectând și aplicând cele mai bune practici în domeniu.

12.21 Executantul are obligația de a se supune verificărilor de către Beneficiar (pe durata Contractului) în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale aferente Contractului, verificări anunțate în prealabil sau nu și are obligația de a prezenta la cerere orice și toate documentele justificative privind îndeplinirea acestor obligații.

12.22 Aprobarea de către Beneficiar a situațiilor de plată sau a oricăror documente emise de Executant și/sau certificări efectuate de către Dirigintele de șantier (de exemplu a situațiilor de plată executate întocmite de Executant) nu îl eliberează pe acesta de obligațiile și responsabilitățile sale menționate în Caietul de sarcini și/sau menționate în Contract.

12.23 Executantul este responsabil a se asigura că pe toată perioada de execuție a activităților pe șantier ia toate măsurile necesare pentru a împiedica o eventuală poluare a mediului înconjurător. Executantul este obligat să acorde o atenție specială combustibililor și oricăror substanțe ce intră în categoria substanțelor periculoase în vederea gestionării în conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Executantul este răspunzător pentru orice incident de mediu generat în incinta șantierului sau în imediata vecinătate a acestuia ca urmare a gestionării necorespunzătoare a substanțelor periculoase. Stocarea temporară a oricăror materiale sau substanțe periculoase trebuie să fie menținută la o cantitate minimă în conformitate cu prevederile din autorizația de mediu ce va fi emisă de către autoritatea competentă.

12.24 În situația în care, în mod accidental, se va produce o eventuală contaminare a factorilor de mediu, Executantul este responsabil de a informa imediat/urgent Dirigintele de șantier și reprezentanții Beneficiarului despre situația apărută și de a documenta în maxim 2 zile calendaristice, printr-un raport cauzele care au condus la situația creată. Executantul este pe deplin responsabil să remedieze pe cheltuiala sa, orice eventuală contaminare a factorilor de mediu care s-a produs ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale aflate în interdependență cu specificul șantierului.

12.25 Executantul este responsabil de prezentarea unei situații de plată pentru activitatea de execuție a lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție și în baza listelor de cantități de lucrări.

12.26 Executantul va verifica și confirma către Dirigintele de șantier îndeplinirea tuturor condițiilor necesare pentru lansarea execuției lucrărilor și va solicita aprobarea începerii lucrărilor de la Beneficiar în baza acestei verificări (prin intermediul Dirigintelui de șantier). Dirigintele de șantier va transmite către Executantul notificarea începerii lucrărilor în baza aprobării Beneficiarului. Unde este posibil, Executantul va propune către Beneficiar și Dirigintele de șantier optimizări în ceea ce privește graficul de execuție a lucrărilor, listele de cantități de lucrări etc., astfel încât să se asigure derularea cu succes și în termen a execuției de lucrări și finalizarea obiectivului de investiții în termenul contractat.

12.27 Executantul își va îndeplini toate obligațiile sale care decurg din acest Caiet de sarcini, dar și din întreaga documentație de execuție aferentă Contractului prin orice metodă legală, incluzând fără limitare indicațiile Dirigintelui de șantier, participarea la ședințe de șantier, prezența la verificarea lucrărilor ascunse, a fazelor determinante și orice alte cazuri în care este necesară sau obligatorie

prezența sa, efectuarea de verificări, prezentarea de rapoarte și notificări către Dirigințele de șantier și/sau Beneficiar și în general prin orice metodă general acceptată conform statutelor profesionale sau prevederilor din acest Caiet de sarcini, Contract sau restul documentației de execuție.

- 12.28 Executantul va asigura execuția la timp și va notifica Dirigințele de șantier și Beneficiarul în cazul observării apariției situațiilor ce pot determina întârzieri sau posibile întârzieri, incluzând și propuneri pentru a realiza atingerea termenelor limită de timp intermediare și finale.
- 12.29 Executantul va verifica lucrările și va notifica Dirigințele de șantier privind îndeplinirea tuturor condițiilor pentru efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, , va fi prezent și va documenta recepțiile de lucrări. Executantul va notifica aceste momente cu cel puțin 10 zile lucrătoare înainte, astfel încât să se poată asigura prezenta Beneficiarului și a reprezentanților autorităților competente.
- 12.30 Executantul va efectua măsurătorile de cantități de lucrări, va întocmi atașamente și va include lucrările executate în situații de plată întocmite conform cerințelor Beneficiarului. Executantul va depune situațiile de plată și documentele solicitate în vederea verificării și vizării de către Dirigințele de șantier, care va verifica și certifica conformitatea cu realitatea, va verifica corespondența cu estimările inițiale, graficul general de realizare a investiției publice, metoda tehnică etc. și le va propune Beneficiarului spre aprobare.
- 12.31 Aprobarea folosirii unui Subcontractant nu exonerează Executantul de răspunderea sa față de Beneficiar pentru realizarea lucrărilor de execuție. Aceste obligații generale ale Executantului trebuie considerate ca fiind aplicabile tuturor lucrărilor efectuate de acesta și vor completa prevederile specifice aplicabile diferitelor tipuri de lucrări acolo unde este cazul.
- 12.32 Executantul este responsabil pentru deținerea tuturor autorizațiilor și certificatelor necesare conform legislației în vigoare pentru execuția de lucrări într-o formă actualizată (în vigoare pe toată perioada derulării activităților), atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus.
- 12.33 **Executantul va executa/achiziționa și monta în prețul contractat plăcuțe de identificare a încăperilor cuprinzând numărul, astfel încât la recepția la terminarea lucrărilor, acestea să fie definitive și montate. Modelul plăcuțelor se va stabili de comun acord cu Beneficiarul.**
- 12.34 Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.
- 12.35 Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13. Alte responsabilități ale beneficiarului

- 13.3. Beneficiarul are obligația de a examina, a aviza și a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea Executantului.
- 13.4. Beneficiarul este obligat să monitorizeze prin diriginții de șantier și responsabilii tehnici ai executantului îndeplinirea sarcinilor ce revin Executantului.
- 13.5. Beneficiarul poate notifica Executantul cu privire la necesitatea revizuirii/respingerea lucrărilor. Solicitarea de revizuire/respingerea va fi motivată cu comentarii scrise. Beneficiarul are dreptul de a rezoluționa/rezilia contractul atunci când se resping lucrările realizate, de două ori, pe motive de calitate.

14. Recepție și verificări

- 14.1 Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de executare al lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale și ale caietului de sarcini, precum și de a cere executantului completarea eventualelor neconformități din documentație în termen 5 zile lucrătoare.
- 14.3. Înregistrarea contabilă a lucrării se va efectua pe baza următoarelor documente:
- procesul-verbal de recepție a lucrărilor;
 - facturile de plată .

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 (1) Executantul are obligația de a începe activitățile contractate la data prevăzută în ordinului de începere a lucrărilor.

(2) În cazul în care executantul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

15.2 (1) Lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare faza a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuție, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii executării lucrărilor.

(2) în cazul în care:

1) orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către executant, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de execuție și vor semna un act adițional.

15.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, executantul nu respectă graficul de execuție, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de execuție asumate în graficul de execuție se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități executantului.

15.5 Orice întârziere în îndeplinirea contractului de către executant, cu excepția cazului în care beneficiarul își exprimă în mod expres acordul cu privire la prelungirea termenelor, duce la rezilierea de drept a contractului, fără a mai fi necesară intervenția instanței, punerea în întârziere, notificare sau orice alte formalități.

16. Începerea și execuția lucrărilor

16.1 Beneficiarul va numi Diriginte / Diriginți de șantier pe specialități care vor îndeplini obligațiile care le revin potrivit prevederilor Contractului, cu experiență și calificare corespunzătoare.

16.2 Se va considera că Dirigintele de șantier acționează în numele Beneficiarului de fiecare data când îndeplinește sarcini sau exercită autoritatea atribuită sau implicate de Contract.

16.3 Dirigintele de șantier nu are autoritatea de a absolve nicio parte de sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile prevăzute în Contract.

16.4 Orice aprobare, verificare, certificate, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test sau alte acțiuni similare întreprinse de Diriginte de șantier (inclusiv absența obiecțiilor) nu vor exonora Executantul de nici o responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor Contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepante și neconformități.

16.5 Executantul se va ocupa de aprovizionarea echipamentelor, materialelor și de toate cele necesare execuției lucrărilor cu grijă și profesionalism, în conformitate cu practicile recunoscute și cu mijloace corespunzătoare și material care nu prezintă riscuri.

16.6 Personalul autorizat al Beneficiarului va avea oricând acces nelimitat în orice parte a șantierului și în toate locurile de unde se obțin material natural și pe parcursul procedurii, asamblării și execuției lucrărilor (pe șantier sau în altă parte), dreptul să examineze, inspecteze, măsoare și să testeze materialele și calitatea execuției, să verifice evoluția proceselor de producere și prelucrare a materialelor. Executantul va asigura condiții necesare desfășurării activităților menționate, inclusiv asigurarea acceselor, facilităților, aprobărilor și echipamentului de protecție. Aceste activități nu vor exonora Executantul de obligațiile și responsabilitățile sale.

16.7 Executantul va înștiința Dirigintele de șantier de fiecare dată când o lucrare este terminată și înainte ca aceasta să devină acoperită, ascunsă sau ambalată pentru depozitare sau transport. În continuare, Dirigintele de șantier va efectua, fără întârzieri nejustificate examinarea, inspecția, măsurătorile sau testele necesare, sau va înștiința Beneficiarul că aceste activități nu sunt necesare.

16.8 Dacă Executantul omite să transmită înștiințarea, acesta, la solicitarea Dirigintelui de șantier, va descoperi lucrarea și va efectua remedierile necesare pe cheltuiulă proprie.

16.9 Această prevedere se va aplica tuturor testelor specificate în contract, altele decât testele după terminare (dacă există). Executantul va furniza toată aparatura, asistența tehnică, documentele și alte informații, electricitate, utilaje, combustibil, consumabile, instrumente, forță de muncă, material și personal cu calificarea și experiența corespunzătoare, necesare pentru realizarea, eficientă a testelor specificate. Executantul va conveni împreună cu Dirigintele de șantier data și locul pentru desfășurarea testelor specific pentru echipamente, material și alte părți ale lucrărilor.

16.10 Dirigintele de șantier va putea schimba locul sau detaliile testelor specificate sau instrui Executantul pentru efectuarea de teste suplimentare. Dacă aceste teste modificate sau suplimentare arată că echipamentele testate, materialele sau calitatea execuției nu respectă prevederile contractului, atunci costul efectuării acestora va fi suportat de către Executant, fără a lua în considerare alte prevederi ale contractului.

16.11 Dirigintele de șantier va înștiința Executantul, cu cel puțin 24 de ore înainte, cu privire la intenția acestuia de a participa la efectuarea testelor. Dacă Dirigintele de șantier nu se prezintă la data și locul convenit, Executantul poate începe efectuarea testelor, cu excepția cazurilor în care Dirigintele de șantier dispune altceva și testele vor fi considerate ca fiind efectuate în prezența Dirigintelui de șantier.

16.12 Executantul va transmite cu promptitudine Dirigintelui de șantier rapoarte privind rezultatele testelor vizate pentru conformitate. Atunci când rezultatele testelor sunt corespunzătoare, Dirigintele de șantier va aproba buletinele de încercare ale Executantului, sau va emite un certificate care va confirma rezultatele testelor.

16.13 Executantul va transmite Dirigintelui de șantier un program de execuție detaliat cu planificări calendaristice. De asemenea Executantul va transmite programe actualizate de fiecare dată când programul anterior nu mai corespunde evoluției lucrărilor sau obligațiilor executantului. Fiecare program va include:

a) ordinea în care Executantul intenționează să execute Lucrările, inclusiv perioadele propuse pentru fiecare fază de proiectare (dacă există), Documentele Executantului, procurarea echipamentelor, livrarea pe șantier, construcția, montarea și testarea;

b) fiecare din activitățile de mai sus realizate de subcontractanți, montarea și testarea;

c) succesiunea și termenele aferente inspecțiilor și testelor specificate în Contract;

d) un raport justificativ care să includă:

i) o descriere generală a metodelor pe care Executantul intenționează să le aplice și a principalelor etape de execuție a lucrărilor și

ii) detalii cuprinzând estimările rezonabile ale Executantului privind necesarul de personal pe categorii precum și numărul fiecăruia utilajele Executantului, necesar pe șantier pentru realizarea fiecărei etape principale de lucrări.

16.14 Executantul va informa Dirigintele de șantier cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot apărea și asupra circumstanțelor care pot afecta negativ lucrările, pot majora prețul contractului sau provoca întârzieri în execuția lucrărilor. Dirigintele de șantier poate solicita Executantului să transmit o estimare a efectului anticipat al evenimentelor sau circumstanțelor menționate și/sau o propunere de soluționare,

16.15 Dacă Dirigintele de șantier transmite o înștiințare Executantului în care se menționează că programul nu corespunde (în mod necesar) prevederilor contractului sau evoluției lucrărilor și intențiilor declarate ale Executantului, Executantul va transmite Dirigintelui de șantier un program actualizat în conformitate cu prevederile acestuia.

17. Obligațiile privind daunele și penalitățile de întârziere

17.1 Executantul se obligă să despăgubească Beneficiarul în limita prejudiciului creat, împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de echipamente, materiale, instalațiile folosite pentru sau în legătură cu lucrările realizate și/sau

ii) daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale dreptului de proprietate intelectuală, precum și ale obligațiilor sale conform prevederilor Contractului.

17.2 Executantul va despăgubi Beneficiarul în măsura în care sunt îndeplinite cumulative următoarele condiții:

i) despăgubirile se referă exclusive la daunele suferite de Beneficiar ca urmare a culpei Executantului.

ii) Beneficiarul a înștiințat Executantul despre primirea unei notificări/cereri cu privire la incidența oricăreia dintre situațiile prevăzute mai sus;

iii) valoarea despăgubirilor a fost stabilită prin titluri executorii emise conform prevederilor legale/hotărâri judecătorești definitive, după caz.

17.3 În cazul în care Executantul nu îndeplinește din culpa sa obligațiile ce-i revin în termenul/termenele specificate în Contract și/sau Caietul de sarcini, Beneficiarul are dreptul, după transmiterea unei notificări prealabile și fără a prejudicia celelalte remedii pe care le are la dispoziție conform Contractului, să calculeze penalități pentru fiecare zi de întârziere scursă între expirarea termenului prevăzut în contract și data executării obligației, penalități în valoare de 0,15% pe zi din valoarea lucrărilor neexecutate, fără TVA, până la suma maximă de 10% din valoarea totală a Contractului fără TVA. Valoarea penalităților va fi reținută/dedusă din valoarea garanției de bună execuție, dacă Executantul nu achită această valoare în termenele prevăzute din contract.

17.4 Răspunderea Executantului nu operează în următoarele situații:

a) datele/informațiile/documentele necesare pentru îndeplinirea Contractului nu sunt puse la dispoziția Executantului sau sunt puse la dispoziție cu întârziere;

b) neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor ce revin Executantului se datorează culpei Beneficiarului;

c) Executantul se află în imposibilitatea fortuită de executare a obligațiilor contractuale imputate.

17.5 În cazul în care Beneficiarul, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligația de plată a facturii în termenul prevăzut în graficul de plăți, Executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 8 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.

17.6 Penalitățile de întârziere datorate curg de drept de la data scadenței obligatorii asumate conform prezentului contract.

18. Finalizarea lucrărilor

18.1 Beneficiarul va considera finalizate lucrările doar la momentul în care au fost terminate în conformitate cu prevederile prezentului contract și atunci când a fost emis un proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

18.2 Executantul trebuie să comunice Beneficiarului data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract, printr-un document scris confirmat de Beneficiar.

18.3 Beneficiarul va organiza începerea recepției în maximum 15 zile de la notificarea terminării lucrărilor făcută de Executant.

18.4 În cazul în care, la etapa de recepție la terminarea lucrărilor, sunt constatate lucrări neexecutate sau executate necorespunzător, recepția se va amâna și se va acorda termen de remediere, fără penalități, doar în perioada de derulare/de execuție a contractului.

Se vor respecta prevederile HG 343/2017, actualizată, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

18.5 În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data confirmării primirii solicitării de la achizitor.

19. Perioada de garanție acordată lucrărilor

19.1 Perioada de garanție pentru lucrările executate, instalațiile și utilajele/echipamentele aferente instalațiilor termice, sanitare de climatizare și electrice este deani (garanția minimă acordată ani, adicăde luni, la care se adaugă garanția suplimentară oferită de ani, adicăluni) de la data recepției la terminarea lucrărilor.

19.2 (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remedierea viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1) pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de realizare, acolo unde executantul este responsabil de realizarea unei părți a lucrărilor; sau neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

20. Amendamente

20.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21. Subcontractanți /Colaboratori-

21.1 Subcontractanții își exprimă opțiunea de a fi/nu fi plătiți direct de către Beneficiar. Beneficiarul efectuează plăți directe către Subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată de prin documente agreeate de toate cele 3 părți.

21.2 Transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant pentru partea/părțile din contract aferente acestuia intervine în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin acordul de subcontractare.

21.3 Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din Contract, de a încheia contracte cu subcontractanții/colaboratorii desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Beneficiarul.

21.4 Executantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții/colaboratorii desemnați, contracte ce se constituie în anexă la prezentul contract. Simpla închiriere a unui utilaj, furnizarea de manoperă sau contractele de furnizare de bunuri, nu sunt considerate sau interpretate drept "subcontracte" pentru scopul prezentului contract.

21.5 Executantul este pe deplin răspunzător față de Beneficiar de modul în care subcontractanții/colaboratorii desemnați își îndeplinesc obligațiile contractuale. Executantul va fi responsabil de acțiunile, abaterile și neglijența subcontractanților săi.

21.6 Executantul poate schimba oricare subcontractant/colaborator numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului/colaboratorului nu va determina schimbarea prețului contractului și va putea fi realizată numai cu acordul Beneficiarului.

21.7 Odată cu cererea de numire/înlocuirea Subcontractanților, se vor atașa toate documentele care să ateste resurselor/capabilităților corespunzătoare părții sale de implicare propusă în contract, precum și declarația pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor contractului și a ofertei tehnice.

22. Cesiunea

22.1. Executantul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al beneficiarului.

22.2 Executantul poate cesiona dreptul sau de a încasa valoarea lucrărilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului civil. Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina executantului, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial. Cesiunea de creanță va fi posibilă numai în conformitate cu prevederile art. 6¹ din OUG nr. 146/2002.

22.3 Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art. 21.1.

22.4 Cesiunea nu va exonera executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

23. Forța majoră

23.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1. Beneficiarul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, fie prin tratative directe fie în conformitate cu prevederile Legii 196/2006, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală părțile se vor adresa instanțelor care au competența de soluționare a litigiului.

25. Rezilierea contractului

25.1. Executarea necorespunzătoare sau executarea culpabilă a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune interese, constând în recuperarea în totalitate a prejudiciului produs din culpa celeilalte părți.

25.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

26. Încetarea contractului

26.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) la expirarea perioadei de timp menționată în contract;
- b) prin reziliere, în condițiile prezentului contract;

c) în cazul în care, prin hotărâre judecătorească, executantul este declarat în incapacitate de plată;
d) în termen de 30 zile de la data primirii notificării care menționează că una din părți nu a îndeplinit sau nu-și îndeplinește oricare dintre obligațiile considerate ca fiind importante pentru executarea acestui contract.

e) la îndeplinirea tuturor obligațiilor din contract.

26.2. Contractul se desființează de plin drept, fără nici o punere în întârziere în următoarele situații:

a) în cazul nerespectării termenelor contractuale de către executant;

b) în cazul în care, chiar după notificarea făcută de beneficiar, executantul nu înlătură motivele pentru care a fost notificat;

c) în situația în care beneficiarul se află în imposibilitate de a efectua plățile stabilite prin contract, indiferent care ar fi motivele acestor imposibilități;

d) în cazul în care, prin executarea contractului, beneficiarul ar suferi o pagubă care nu putea fi prevăzută la încheierea contractului.

27. Caracterul confidențial al contractului

27.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

27.2. Dezvăluirea oricărei informații, față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului, se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare îndeplinirii contractului.

O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă, sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire, sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

28. Limba care guvernează contractul

28.1 - Limba care guvernează contractul este limba româna.

28.2 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

28.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Comunicări

29.1 Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

29.2 Comunicările între Părți se poate face și prin e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29.3 În cazul în care expeditorul solicită confirmarea de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

29.4 Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodusă și înregistrată.

29.5 Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlu și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele menționate la pct.29.10

29.6 Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

(i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,

(ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,

(iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea sa nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima ora a zilei lucrătoare următoare).

29.7 Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

29.8 În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

29.9 Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

29.10 Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru Beneficiar	Pentru Executant
Adresă: Oradea, strada Parcul Traian, nr. 10, județul Bihor	Adresă:, strada, nr....., județul
Telefon/Fax: 0259-	Telefon/Fax:
E-mail:	E-mail:
Persoană de contact:	Persoană de contact:

30. Dispoziții finale

30.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

30.2. Executantul este de acord ca datele personale, așa cum sunt definite de către Legea cu privire la protecția datelor din România să poată fi stocate și procesate de către beneficiar în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

30.3. Fiecare parte își exprimă acordul liber și serios de a încheia prezentul Contract, cu intenția de a-și asuma toate drepturile și obligațiile prevăzute în acesta și de a executa întocmai toate prevederile acestuia.

30.4. Părțile declară și garantează că au cunoștință despre împrejurările reale de încheiere, executare, modificare sau încetare a prezentului contract, că au luat la cunoștință și înțeleg pe deplin toate prevederile cuprinse în prezentul contract și își asumă riscul de eroare și impreviziune, că prestațiile asumate în baza prezentului contract sunt echivalente și echitabile, că sunt informate cu privire la legislația aplicabilă contractului, consimțământul părților, dat pentru încheierea și executarea prezentului contract, fiind valabil și nevicat.

30.5. Părțile, cât și persoanele care le reprezintă, declară că au capacitatea juridică, puterea și autoritatea de a semna prezentul contract, în conformitate cu prevederile legale în vigoare aplicabile.

30.6. Prin semnarea prezentului Contract, fiecare parte confirmă, în mod expres, faptul că a înțeles și acceptă toate prevederile sale, pe care le consideră echitabile, astfel cum prevăd disp. art. 1203 Noul Cod Civil.

30.7. Părțile au înțeles să încheie astăzi, _____ prezentul contract în trei exemplare originale, fiecare exemplar conținând (.....) file.

**BENEFICIAR,
TRIBUNALUL BIHOR**

**EXECUTANT,
S.C. S. .**

PREȘEDINTE

Administrator

Teodora-Carmen Balogh

**Manager economic
Emil Berdie**

**Consilier Juridic
Mirela Popa**

Viză CFP