

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării:

Modernizare și dotare Grădinița nr. 6

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL VALOARE		
		Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cuTVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	14,367.50	3,017.18	17,384.68
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 1		14,367.50	3,017.18	17,384.68
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	13,000.00	630.00	13,630.00
3.3.	Expertiza tehnică	5,000.00	0.00	5,000.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	43,403.36	8,400.00	51,803.36
3.5.	Proiectare	236,605.64	28,141.89	264,747.53
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	102,596.64	0.00	102,596.64
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor-(P.A.C, P.O.E.)	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	102,009.00	21,421.89	123,430.89
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	70,000.00	9,450.00	79,450.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25,000.00	0.00	25,000.00
	3.7.2. Audit financiar	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.8.	Asistenta tehnica	90,220.52	18,946.31	109,166.83
	3.8.1.Asistenta tehica din partea proiectantului	8,500.00	1,785.00	10,285.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	8,500.00	1,785.00	10,285.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat re catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de santier	81,720.52	17,161.31	98,881.83
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 3		458,229.52	65,568.20	523,797.72
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4,456,635.48	935,893.45	5,392,528.93
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	257,042.12	53,978.85	311,020.97
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	334,553.42	70,256.22	404,809.64
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	547,590.95	114,994.10	662,585.05
4.6.	Active necorporale	125,000.00	26,250.00	151,250.00
Total Capitolul 4		5,720,821.97	1,201,372.62	6,922,194.59
CAPITOLUL 5				

Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	18,227.54	3,827.78	22,055.32
	5.1.1. Lucrari de constructii și instalatii aferente organizari de santier	18,227.54	3,827.78	22,055.32
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52,208.99	0.00	52,208.99
	5.2.1. Comisiunile și dobanzilor aferente creditului banci finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	23,731.36	0.00	23,731.36
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,746.27	0.00	4,746.27
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructiilor - CSC	23,731.36	0.00	23,731.36
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevazute	424,341.09	89,111.63	513,452.72
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	30,000.00	6,300.00	36,300.00
Total Capitolul 5		524,777.62	99,239.41	624,017.03
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și a rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL		6,718,196.61	1,369,197.41	8,087,394.02
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,746,272.64	996,717.26	5,742,989.90
CAPITOLUL 8				
Cheltuieli aferente măsurilor FSE				
8.1	Cheltuieli măsuri FSE	240,632.00	50,532.72	291,164.72
Total Capitolul 8		240,632.00	50,532.72	291,164.72
TOTAL		6,958,828.61	1,419,730.13	8,378,558.74
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,746,272.64	996,717.26	5,742,989.90

Data: martie 2026

Beneficiar Primăria Municipiului Vulcan

*2) În prețuri la data de decembrie 2024; 1 euro = 4.9773 lei.

BENEFICIAR,

Primăria Municipiului Vulcan

Primar, Cristian Merișanu

Administrator public, Marius Danci



PROIECTANT,

Cad Line S.R.L.

