



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL JUDEȚEAN

Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1, 320084, REȘIȚA
Tel. +40 – (0)255 – 211420, 1 Fax: +40 (0)255 211127
E-mail: cjcs@cjcs.ro, www.cjcs.ro, CUI 3227890



ARHITECT ȘEF

Nr. 6013 din

Ref. nr. 6619 din 28.03.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

nr. 60 din 28.03.2025

ÎN SCOPUL: Lucrări de RANFORSARE DJ 586, OCNA DE FIER-INTERSECȚIE DJ 581

Ca urmare a cererii adresate de DIRECȚIA DE DRUMURI JUDEȚENE CARAȘ-SEVERIN reprezentată de POJAR BETINA, cu sediul în județul CARAȘ-SEVERIN, municipiul REȘIȚA, piața 1 DECEMBRIE 1918, nr. 7, tel. 0255/228864, înregistrată la nr. 6013 din 21.03.2025.

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat în județul CARAȘ-SEVERIN,

Municipiul REȘIȚA , extravilan , CF 45087 , nr. cad. 45087 , identificat prin plan de situație ;; Comuna LUPAC , sat LUPAC , extravilan , CF 32422 , nr. cad. 32422 , identificat prin plan de situație ;; Comuna DOGNECEA , sat DOGNECEA , extravilan , CF 30941 , nr. cad. 30941 , identificat prin plan de situație ;

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 3820 / 1994 , faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al REȘIȚA , nr. 111 din 08.04.2014 , respectiv nr. 2 / 2010 , faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al LUPAC , nr. 56 din 16.09.2013 , respectiv nr. 4109 / 1997 , faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al DOGNECEA , nr. 18 din 16.06.2021 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:
Terenul este situat pe teritoriul administrativ al Municipiului Reșița și a Comunelor Lupac și Dognecea, în afara intravilanului, proprietate Județul Caraș Severin domeniu public de interes județean.

2. REGIMUL ECONOMIC:
Folosința actuală - drum județean DJ 586 , conform CF 45087 Reșița, CF 32422 Lupac, CF 30941 Dognecea, anexate documentației;
Destinația stabilită - cale de circulație rutieră, destinată circulației și echipării edilitare, conform reglementărilor PUG. Folosința actuală rămâne neschimbată.

F6

Întocmit de Dorina Vidoni

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafață totală teren conform CF anexate 114581 mp; Lungime totală drum modernizat - 6150 m; Asigurare dispozitive de scurgere de apele pluviale. Asigurare accese la parcele sau străzi secundare. Asigurare parcaje în zona instituțiilor publice, respectiv cimitire, dacă este cazul. Corelarea cu lucrări edilitare existente în zonă. Asigurare protecție drumuri în profil transversal(șanțuri, rigole). Reabilitare/înlocuire podețe, după caz. Asigurare semnalizare rutiera. Respectarea normelor de protecția mediului; amenajare intersecții cu străzi și drumuri laterale; asigurare protecție în plan transversal - șanțuri, rigole; înlocuire /reparații podețe ;respectarea Ordinului 2264/2004 privind proiectarea și dotarea locurilor de parcare aferente drumurilor publice situate în extravilanul localităților, actualizată; respectarea Ordinului MT nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și refacerea drumurilor; fCorelare cu prevederile PUG; fără afectarea altor proprietăți, atât în timpul executării lucrărilor cât și la organizarea de șantier; - respectarea prevederilor RLU, RGU, și cod civil.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru: **Lucrări de RANFORSARE DJ 586, OCNA DE FIER-INTERSECȚIE DJ 581**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIIȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin, str. Petru Maior nr. 73, 320111 Resita, Telefon: +40 255 223053, +40 255 231526, Fax: +40 255 226729, E-mail: office@apmcs.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/nelncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism(copie)
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) documentația tehnică - D.T., după caz (două exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu apă
 gaze naturale
 canalizare
 telefonizare
 alimentare cu energie electrică
 salubritate
 alimentare cu energie termică
 transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) specifice ale administrației publice centrale ale serviciilor descentralizate ale acestora:
 Aviz Poliția Rutieră Serviciul Circulație. Avizul Statului Major General al MAN.- extrase CF și extrase de plan cadastral - actualizatei

d.4) Studii de specialitate:

- plan topografic și plan de încadrare în zonă, receptionate OCPI.;
 - Verificare proiect și Referate verificatori atestați;
 - Expertiză tehnică;
 - Referat geotehnic;
 - Identificarea tuturor rețelelor din zona drumurilor și obținerea avizelor de specialitate, dacă este cazul;
- e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) ;**

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,

SILVIU HURDUZEU



SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

LAURENTIU DARIAN CIOBANU

ARHITECT ȘEF,

LUMINITA GAROFITA MUNTEANU

Achitat taxa de
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

nr. _____ din _____._____

de la data de ___/___/___ până la data de ___/___/___

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

L.S.

**SECRETARUL GENERAL AL
JUDEȚULUI,**

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității ___/___/___
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din ___/___/___.
Transmis solicitantului la data de ___/___/___ direct / prin poștă.