

67473		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	515958.780	329386.154
2	515967.429	329388.386
3	515972.495	329389.606
4	515964.049	329430.556
5	516026.873	329453.604
6	516016.015	329472.762
7	515997.168	329461.413
8	515975.503	329497.394
9	515972.935	329501.660
10	515970.161	329497.694
11	515956.741	329478.211
12	515937.437	329450.564
13	515946.010	329425.740
14	515955.580	329396.128
S=3830mp		

67461		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
15	515998.016	329514.535
16	515990.831	329527.245
9	515972.935	329501.660
8	515975.503	329497.394
17	515994.350	329508.742
6	516016.015	329472.762
5	516026.873	329453.604
4	515964.049	329430.556
3	515972.495	329389.606
18	516003.510	329397.072
19	516024.296	329404.503
20	516037.174	329409.396
21	516050.618	329414.714
22	516056.074	329416.872
23	516050.009	329427.071
24	516042.807	329439.372
25	516032.952	329455.904
26	516026.954	329465.937
27	516011.903	329490.724
S=4289mp		

67043		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
17	515994.350	329508.742
8	515975.503	329497.394
7	515997.168	329461.413
6	516016.015	329472.762
S=924mp		

**Caracteristicile construcției propuse**  
 Funcțiunea : Scoala gimnaziala,  
 Regim de inaltime: P-P+2

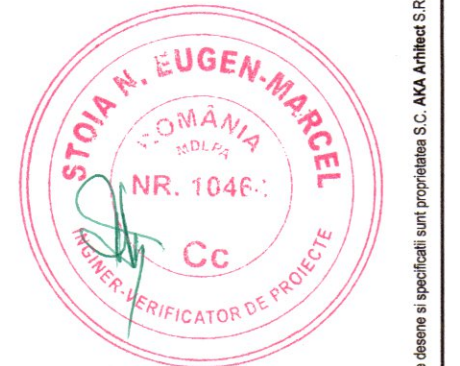
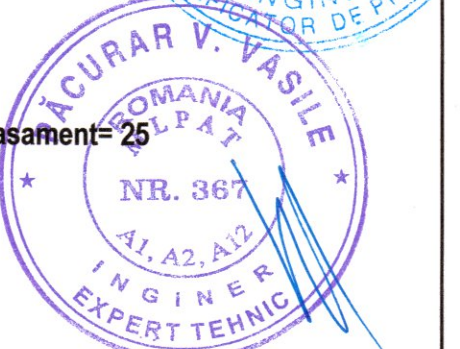
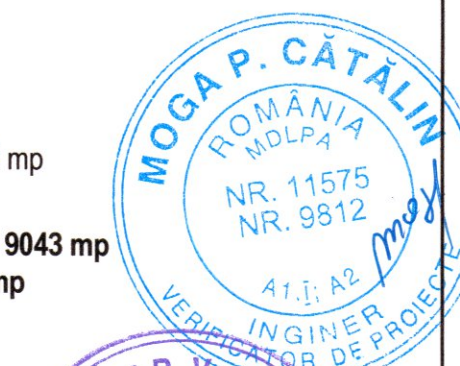
**CF nr. 67461**  
 S. teren = 4289 mp  
**S. construita la sol TOTAL= 823 mp**  
 S. construita la sol corp scoala =788 mp  
 S. construita la sol corp CT =35 mp  
**S. desfasurata TOTAL=2399 mp**  
 S. desfasurata corp scoala =2364 mp  
 S. desfasurata corp CT =35 mp  
**POT<sub>propus</sub> =19,19%**  
**CUT<sub>propus</sub> = 0,56**

**CF nr. 67473**  
 S. teren = 3830 mp  
 S. construita la sol = 1094 mp  
 S. desfasurata = 1318 mp  
**POT<sub>existent</sub> =28,56%**  
**CUT<sub>existent</sub> = 0,35**

**CF nr. 67043**  
 S. teren = 924 mp  
 S. platforma teren de sport = 924 mp

**Suprafata TOTAL amplasament = 9043 mp**  
**S. TOTAL construit la sol= 1917 mp**  
**S. teren de sport=1379 mp**  
**S. trotuare = 290 mp**  
**S. platforma betonata=1474mp**  
**S. spatiu verde =3968 mp**  
**Numar locuri de parcare pe amplasament= 25**

- LEGENDA**
- Limita de proprietate
  - Limita CF
  - Împrejmuire existentă
  - Constructie existenta
  - Constructie asupra careia se intervine
  - ▲ Acces pietonal
  - ▲ Acces carosabil
  - Teren de sport
  - Zona verde
  - Alei carosabila/ platforma betonata-existenta
  - Alei pietonala-existenta
  - Alei carosabila/ platforma betonata-propusa
  - Împrejmuire existentă-propusa pentru modificare-mutare



GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA C - normala  
 - conform HG766/1997, legea nr.10/1995, ordin M.L.P.A.T., 31/N/1995  
 CLASA DE IMPORTANTA II  
 -conform P-100-1/2013 si STAS 10100/0-75



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / data	Nr. pr.
	<b>PROIECTANT GENERAL</b> <b>S.C. AKA Arhitect S.R.L.</b> <small>Registrul comertului: J 20/793/2018          Cod fiscal: RO 39622913          e-mail: ioan.mirci@akarhitect.ro Tel: +40 724 207 211          Adresa sediului social: Oras Pitesti (Juc Climp), Str. Bisericii, Nr.48, Just. Hunedoara          Adresa punct de lucru: Municipiul Cluj Napoca, Str. Cu. V. Balcescu, Nr.45, Just. Hunedoara          Adresa punct de lucru: Municipiul Pitesti, Str. Anghel Balogh, Nr. 224, Just. Hunedoara</small>			Beneficiar:	
				municipiul Brad, scoala gimnaziala "Mircea Santimbreanu", municipiul Brad, strada Libertății, nr. 23, Județul HUNEDOARA	17/2025
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect:	Faza:
Sef Proiect	arh. Mirci-Danicaș Ioan		1:500	MODERNIZARE SI DOTARE	DTAC/IPH
Proiectat	arh. Cojocarescu Iulia			SCOALA GIMNAZIALA "Mircea Santimbreanu", Brad Municipiul Brad, strada Libertății, nr.23, Just. HUNEDOARA, C.F. nr 67461, 67473, 67043	PI.Nr.
Desenat	arh. Cojocarescu Iulia		Data 09.2025	Titlu plansa:	AP-01
				PLAN DE SITUATIE PROPUS	

Aceste desene si specificatii sunt proprietatea S.C. AKA Arhitect S.R.L. Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al societatii.