



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 67461 Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brad, Str LIBERTATII, Nr. 23, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67461	4.289	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	67461-C1	Loc. Brad, Str LIBERTATII, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:788 mp; S. construita desfasurata:2364 mp; Scoala Mircea Santimbreanu (suprafata desfasurata 2364 mp), cu regim de inaltime P+2E. Anul edificarii constructiei 1961. Suprafata aferenta constructiei 788 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14164 / 28/05/2019		
Act Administrativ nr. 261, din 23/05/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67461 a imobilului cu numarul cadastral 67461/Brad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67041 inscris in cartea funciara 67041;	A1
Act Notarial nr. 167, din 18/01/2018 emis de Poenar Viorica Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67041 a imobilului cu numarul cadastral 67041/Brad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67028 inscris in cartea funciara 67028;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67041/Brad, inscrisa prin incheierea nr. 2271 din 19/01/2018;</i>		
Act Notarial nr. 3392, din 18/12/2017 emis de Poenar Viorica Maria;		
B3	Se infiinteaza cf. 67028 a imobilului cu nr. cad. 67028/Brad ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.60580\cf.60580; ~- nr.cad.60581\cf.60581;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67041/Brad, inscrisa prin incheierea nr. 2271 din 19/01/2018; pozitie transcrisa din CF 67028/Brad, inscrisa prin incheierea nr. 26186 din 19/12/2017;</i>		
Act Administrativ nr. MO 634 BIS, din 28/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7708/9043	A1
1) MUNICIPIUL BRAD-DOMENIUL PUBLIC		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67041/Brad, inscrisa prin incheierea nr. 2271 din 19/01/2018; pozitie transcrisa din CF 67028/Brad, inscrisa prin incheierea nr. 26186 din 19/12/2017; pozitie transcrisa din CF 60580/Brad, inscrisa prin incheierea nr. 4573 din 01/10/2009;</i>		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1335/9043	A1
1) MUNICIPIUL BRAD-DOMENIUL PUBLIC		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67041/Brad, inscrisa prin incheierea nr. 2271 din 19/01/2018; pozitie transcrisa din CF 67028/Brad, inscrisa prin incheierea nr. 26186 din 19/12/2017; pozitie transcrisa din CF 60581/Brad, inscrisa prin incheierea nr. 4573 din 01/10/2009;</i>		
14977 / 05/07/2023		
Act Normativ nr. 634 BIS, din 28/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 986, din 27/06/2023 emis de PRIMARIA MUN.BRAD;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
1) MUNICIPIUL BRAD , CIF:4374962, - domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

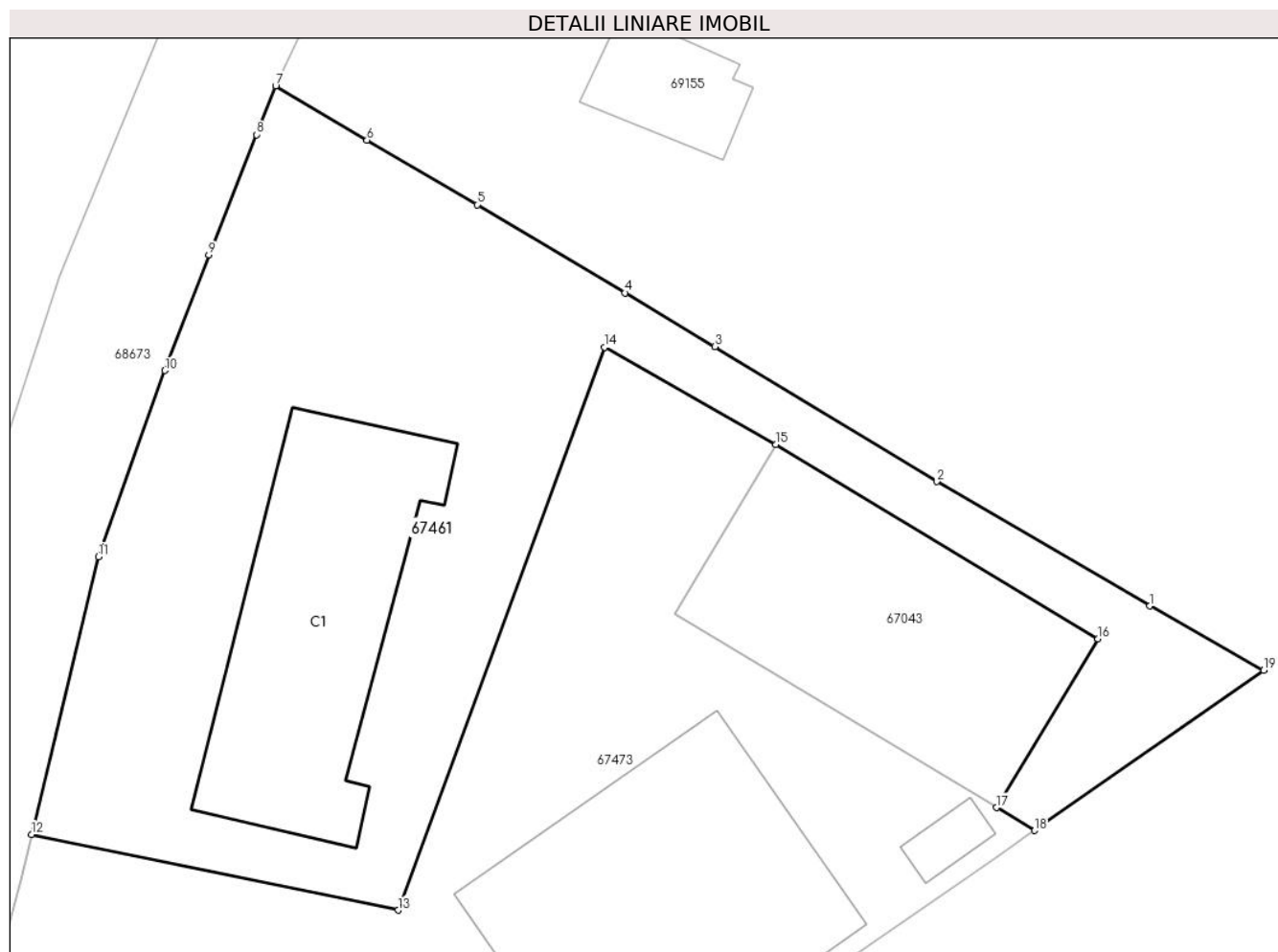
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67461	4.289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.289	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	67461-C1	construcții administrative și social culturale	788	Cu acte	S. construită la sol: 788 mp; S. construită desfășurată: 2364 mp; Școala Mircea Santimbreanu (suprafața desfășurată 2364 mp), cu regim de înălțime P+2E. Anul edificării construcției 1961. Suprafața aferentă construcției 788 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	27.565

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	28.998
3	4	11.69
4	5	19.246
5	6	14.255
6	7	11.866
7	8	5.867
8	9	14.457
9	10	13.776
10	11	22.075
11	12	31.901
12	13	41.812
13	14	66.918
14	15	22.021
15	16	42.0
16	17	22.0
17	18	4.979
18	19	31.222
19	1	14.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/01/2025, 14:20