



R O M Â N I A - JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL BRAD - PRIMĂRIA
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF



Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului

Brad, 335200, str. Independenței nr. 2,

telefon: 0254/612665, fax: 0254/612669, bradprim@yahoo.com, www.primariabrad.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 39859

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.10 din 20.02.2025

În scopul declarat pentru elaborarea documentației pentru autorizarea lucrărilor de construire

MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIRCEA SÂNTIMBREANU ”, BRAD

Ca urmare a cererii adresate de Școlii Gimnaziale „Mircea Sântimbreanu ” CIF 32211529 prin reprezentant Mihet Ancuța-Florentina cu domiciliul/sediul în județul Hunedoara, municipiul/orașul/comuna Brad, satul _sectorul _, cod poștal 335200 strada Libertății, nr. 23 bl._, sc._, et._, ap. _, telefon -/fax 0787579465/e-mail, înregistrată la nr.18195 din 19.02.2025, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Hunedoara municipiul/orașul/comuna Brad, satul _, sectorul _, cod poștal 335200, strada Libertății, nr.23, bl._, sc._, et. _, ap._ sau identificat prin plan de situație, extras CF.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 17/1995, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 101/1999, prelungit cu HCL nr. 131/2012, HCL 43/2016, HCL 181/2018 și HCL 255/2023 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren în intravilanul localității

Teren proprietatea –domeniul public

Zona de utilitate publică- strada Libertății

2. REGIMUL ECONOMIC:-

Numele și prenumele solicitantului: Școala Gimnazială „Mircea Sântimbreanu ”

Adresa solicitantului. județul Hunedoara, municipiul Brad, strada Libertății, nr. 23

Date de identificare a imobilului:C.F. Nr.67461, 67043, 67473 Brad.

Numele și prenumele proprietarului:Municipiul Brad -domeniul public cu drept de administrare Școala Gimnazială „Mircea Sântimbreanu ”

Adresa imobilului: Județul Hunedoara, municipiul Brad, strada Libertății, nr.23

Folosința actuală a imobilului este teren în suprafață de 9.043,0 mp cu categoria de folosință „curți construcții” și înscris în C.F. . Nr.67461, 67043, 67473 Brad

Destinația stabilită prin PUG –UTR 4- zonă de instituții și servicii

Nu sunt interdicții fiscale.

3. REGIMUL TEHNIC:

- a. Potrivit reglementărilor Planului Urbanistic General se pot autoriza lucrări curente pe reparații și întreținere, extinderi, completări la gospodăriile existente.;
- b. - respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății privind Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- c. - respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 republicată privind administrarea spațiilor verzi în intravilanul localităților;
- d. -regimul de aliniere a terenurilor și construcțiilor față de drumurile publice adiacente - conform art. 18 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996, republicată;
- e. -retrageri și distanțe obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine - conform art. 24 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996, republicată;

- f. -amplasarea față de aliniament conform prevederilor art. 23 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996, republicată;
- g. -accese carosabile și pietonale conform art. 25 și art. 26 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996, republicată; HGR nr.525/1996, republicată;
- h. **Echiparea cu utilități existente – conform prevederilor art. 27, art. 28 și art.29 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996, republicată;**
- i. **Se vor avea în vedere prevederile art. 612 Cod Civil privind distanța minimă în construcții;**
- j. - se vor respecta prevederile Codului Civil privind distanța construcțiilor față de limita e proprietate;
- k. POT-28 %, CUT-1,40.

MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIRCEA SÂNTIMBREANU ”, BRAD

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara, cu sediul în Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca această analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și / sau construcții, sau după caz, extras de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică D.T. după caz:

DTAC DTAD DTOE

d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:

d1). Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă - SC Apa Prod SA

canalizare-SC Apa Prod SA

alimentare cu energie electrică-Rețele Electrice

salubritate SC Super Com SA

telefonie Orange SA

Altele avize / acorduri:

- Referate de verificare a proiectului pe specialități
 Dovada OAR
 Expertiză tehnică
 Audit energetic

d2). Avize și acorduri privind:

Inspectoratul pentru situații de urgență Hunedoara protecția civilă sănătatea populației

d3). Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Oficiul de cadastru și Publicitate imobiliară
Hunedoara

d4). Studii de specialitate:

Studiu geotehnic

e). actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe(copie) _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR,

CAZACU FLORIN


L. S.



SECRETAR GENERAL,

BORA CARMEN-IRINA



ARHITECT ȘEF*)

FODOR CRISTIAN-IOAN



Achitat taxa de: **scutit** conform chitanță nr. -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de **24.02.2025**

*³⁾ Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L. S.

ARHITECT ȘEF*³⁾

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă la data de _____.

*³⁾ Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,