

PROGRAM

pentru urmarirea comportarii in exploatare la obiectivul

MODERNIZARE ŞI DOTARE ŞCOALA GIMNAZIALĂ „MIRCEA SÂNTIMBREANU”, BRAD

Beneficiar: Municipiul Brad, Şcoala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu"

Proiectant structura de rezistenta: S.C. PT STRUCTURES CLASS S.R.L.

Stabilesc de comun acord prezentul program pentru urmarirea in exploatare, în conformitate cu:

- Ordinul MLPAT nr.31/N din 2 oct. 1995, privind aprobarea:
 - instructiunilor privind autorizarea responsabililor cu urmarirea speciala a comportarii in exploatare a constructiilor;
 - procedurii de control in teritoriu
 - procedurii privind emiterea acordului Inspectiei de stat in constructii pentru interventii in timp asupra constructiilor;
 - procedurii privind controlul statului in fazele determinante pentru rezistenta si stabilitatea constructiilor;
- Legea nr. 10/1995 „Legea privind calitatea în construcții” actualizata cu legea 177-2015
- PCU 004 - Procedura privind activitățile de control efectuate pentru aplicarea prevederilor legale privind urmărirea curentă și specială a comportării în exploatare a construcțiilor
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 63/2001 privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., aprobată cu modificări prin Legea nr. 707/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 272/1994;
- Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995;

- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor, indicativ P 130-1999, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 57/N/1999, publicat în Buletinul Construcțiilor nr. 1/2000;

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI :

Categoria de importanța C

Clasa de importanța II

Clădire existentă:

- Regim de înălțime: P+2E
- Suprafață construită: 788 mp
- Amprentă: 18.75 x 45.90 m
- Structură: cadre / zidărie portanta (după situația reală din expertiză)
- Intervenții realizate:

-rampă de acces și podest nou, din beton armat

-compartimentări interioare noi

-goluri de uși noi, cu buiandrugii prefabricați

-refacerea învelitorii

-șarpantă nouă din lemn

-atice metalice UNP80 pe copertinele existente, ancorate cu tije M12 + ancore chimice

Construcție nouă (centrala termică):

- Regim de înălțime: parter
- Structură: zidărie portantă
- Acoperiș: terasă necirculabilă
- Se execută pe amplasamentul fostei centrale termice demolate

TIPUL DE URMĂRIRE A CONSTRUCȚIEI ÎN EXPLOATARE:

- URMĂRIRE DE TIP CURENT

PERIOADA PE CARE SE VA DESFĂȘURA URMĂRIREA ÎN EXPLOATARE:

- DURATA DE EXISTENȚA A CLĂDIRII

INSTRUCTIUNI DE URMARIRE CURENTA IN EXPLOATARE:

- Fenomenele urmarite:

- Fundații și infrastructură – tasări, fisuri, infiltrații.
- Structură verticală (stâlpi, zidărie portantă, pereți) – fisuri, exfolieri, zone umede.
- Planșee – deformări vizibile, fisuri, starea stratului de protecție.
- Elemente noi din beton (rampă, podest) – fisuri, segregări, comportare la îngheț-dezgheț.
- Șarpantă nouă din lemn – atac biologic, deformații, umiditate excesivă.
- Atice metalice – coroziune, starea sudurilor/îmbinărilor, comportarea ancorelor chimice.
- Goluri nou create – starea buiandrugilor prefabricați, eventuale fisuri locale.

- **Zone de observatie:** - martori pentru tasare, suprafețele elementelor din beton armat, respectiv din zidarie, elementele metalice (copertine) pentru coroziune și starea ancorelor chimice, elementele din lemn ale șarpantei.

- **Programul de masuratori:** - Inspecția generală: anual; inspecții vizuale suplimentare: la 6 luni, în special asupra elementelor structurale noi; obligatoriu inspecții după evenimente excepționale (cutremure, inundații, incendii): imediat după eveniment.

- **Modul de inregistrare a datelor:** - in Jurnalul evenimentelor, atasat la Cartea constructiei

- **Modul de prelucrare a datelor:** rezultatele se vor prezenta unui expert tehnic pentru le analiza, pe baza unui contract

- **Modul de transmitere a datelor:** - preluare din Jurnalul evenimentelor

- **Responsabilitatea luarii deciziilor:** - expertul tehnic, pe baza unei inspectii extinse sau expertiza tehnica asupra obiectivului

- **Procedura de atentionare a personalului in cazul producerii unei avarii:** - semnalizarea zonei si interzicerea accesului in cladire.

Responsabil cu urmarirea comportarii in exploatare: proprietarul cladirii.

Proiectant,

S.C. PT STRUCTURES CLASS S.R.L.

Ing. Teau Marin



Beneficiar,

Municipiul Brad

Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu"