

Deva, Calea Zarandului, nr. 43, cod 330092, Jud. Hunedoara, România

Nr. 17999/04.09.2025

Către,
Școala gimnazială „MIRCEA SÂNTIMBREANU”,
Brad, str.Libertății, nr. 23, Jud. Hunedoara

Referitor la solicitarea d-voastră, înregistrată la S.C. Apa Prod S.A. cu nr. 17999 din data 27.08.2025 însoțită de Documentația Tehnică depusă, precizăm că, pentru obiectivul de investiție identificat după cum urmează:

1. Denumirea investiției: „ Modernizare și dotare ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIRCEA SÂNTIMBREANU”
2. Amplasamentul investiției: Brad, str.Libertății, nr. 23;
3. Beneficiarul investiției: Școala gimnazială „MIRCEA SÂNTIMBREANU ”
4. Proiect nr. 17/ 2025 întocmit de S.C. AKA Arhitect S.R.L.
5. Certificat de urbanism nr. 10/ 20.02.2025 pentru ” Modernizare și dotare ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIRCEA SÂNTIMBREANU”

Emitem

AVIZ TEHNIC DE AMPLASAMENT

în vederea obținerii Autorizației de Construire
cu următoarele observații :

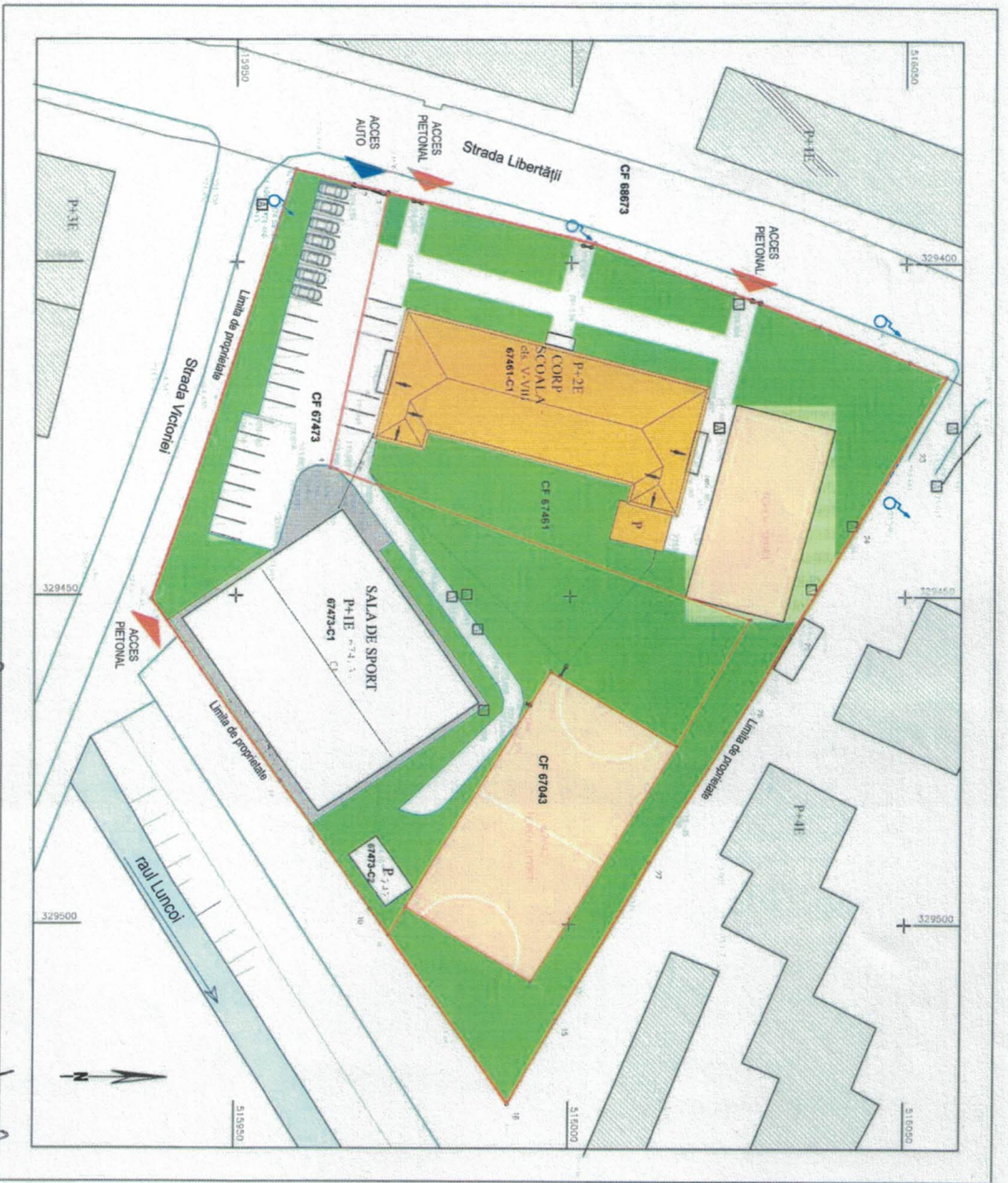
- Pe amplasamentul supus avizării operatorul S.C. Apa Prod S.A. Deva nu are în exploatare rețele de alimentare cu apă și de canalizare.
- La prezentul aviz se anexează planul de situație avizat.
- Pentru emiterea prezentului aviz au fost avute în vedere informațiile existente în bazele electronice de date deținute sau create de S.C. APA PROD S.A. Deva , în calitate de titular al dreptului de administrare asupra bunurilor componente ale sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare, precum și informațiile existente în fondul arhivistic pus la dispoziție de titularul dreptului de proprietate asupra sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare. În situația în care în zonă vor fi identificate și alte conducte funcționale/dezafectate, solicitantul avizului va informa de îndată societatea noastră. Responsabilitatea emitentului avizului este limitată la informațiile deținute de acesta și pe baza cărora a fost emis prezentul aviz.
- Prezentul Aviz este valabil un an de la data acordării și își pierde valabilitatea în cazul nerespectării condițiilor impuse.

Șef Departament Tehnic
Ing. Simona Petruțiu



Șef Serviciu Tehnic Investiții
Ing. Grigore Zăvoi

Întocmit
Ec. Ovidiu Dregheci



Pe amplasamentul terenului au fost realizate planurile de amplasament și planurile de amenajare a terenului, în conformitate cu proiectul de amenajare a terenului și planurile de amenajare a terenului, în conformitate cu proiectul de amenajare a terenului și planurile de amenajare a terenului.

ing. G. Făroiu

03.07.2025

Caracteristicile construcției propuse
Funcțiune : Școala gimnazială,
Regim de înălțime : P-P-2

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	515968.780	329386.154
2	515967.429	329398.386
3	515972.495	329389.606
4	515964.049	329430.556
5	516026.873	329453.604
6	516016.015	329472.762
7	515997.168	329461.413
8	515975.503	329467.384
9	515972.935	329501.680
10	515970.161	329487.694
11	515966.741	329478.211
12	515937.437	329450.564
13	515946.010	329425.740
14	515955.580	329396.128
S=3830mp		

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	515998.016	329514.535
16	515990.831	329527.245
9	515972.935	329501.680
8	515975.503	329497.384
17	515994.350	329508.742
6	516016.015	329472.762
5	516026.873	329453.604
4	515994.049	329430.556
3	515972.495	329389.606
18	516003.510	329387.072
19	516024.296	329404.503
20	516037.174	329409.386
21	516050.618	329414.714
22	516056.074	329416.872
23	516050.098	329427.071
24	516042.807	329439.372
25	516032.952	329455.904
26	516026.954	329465.937
27	516011.903	329480.724
S=4289mp		

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
17	515994.350	329508.742
8	515975.503	329497.384
7	515977.168	329461.413
6	516016.015	329472.762
S=924mp		

CF m. 67461
S. teren = 4289 mp
S. construcția la sol = 638 mp
S. desfasurata=2414 mp
POT_{teren}=19.54%
CUI_{teren}=0.58
S. platforma teren de sport=45 mp
S. trotuar de protecție=30 mp
S. alee platforma betonata=63 mp
S. spațiu verde =2335 mp
Numar locuri de parcare pe parcela =4

CF m. 67473
S. teren = 3830 mp
S. construcția la sol = 1094 mp
S. desfasurata = 1318 mp
POT_{teren}=28.59%
CUI_{teren}=0.35
S. trotuar =260 mp
S. alee platforma betonata=943 mp
S. spațiu verde =1633 mp
Numar locuri de parcare pe parcela= 21

CF m. 67043
S. teren = 924 mp
S. platforma teren de sport = 924 mp
Suprafata TOTAL amplasament = 9043 mp
S. TOTAL construct la sol= 1932 mp
S. teren de sport=1379 mp
S. trotuar = 290 mp
S. platforma betonata=1474mp
S. spațiu verde =968 mp
Numar locuri de parcare pe amplasamente= 25

- LEGENDA
- Limita de proprietate
 - Limita CF
 - Impletinire existenta
 - Construcție existenta
 - Construcție asupra careia se intervine
 - Acces piatonal
 - Acces carosabil
 - Teren de sport
 - Zona Verde
 - Alee carosabile platforma betonata
 - Alee pietonala

CATEGORIA DE IMPORTANTA C - normala
- conform HG766/1997, legea nr. 10/1995, ordin M.L.P.A.I., 3/1/1995
CLASA DE IMPORTANTA II
- conform P-100-1/2013 și STAS 101000-75

Verificator
Verificator
Verificator

S.C. AKA Arhitect SRL
Nume
Semnatura
Cernita

Beneficiar:
municipal Bui, scoala generala "Mihail Gherghel",
amplasat pe terenul nr. 21, zona proiectata
MIRCI - DANIC
COOPERATE COLEGIULUI ȘCOLII
ȘCOLII "Mihail Gherghel"

PLAN SITUATIE PROPUSA

ESQ
S.C. AKA Arhitect SRL
Nume
Semnatura
Cernita

Beneficiar:
municipal Bui, scoala generala "Mihail Gherghel",
amplasat pe terenul nr. 21, zona proiectata
MIRCI - DANIC
COOPERATE COLEGIULUI ȘCOLII
ȘCOLII "Mihail Gherghel"

PLAN SITUATIE PROPUSA