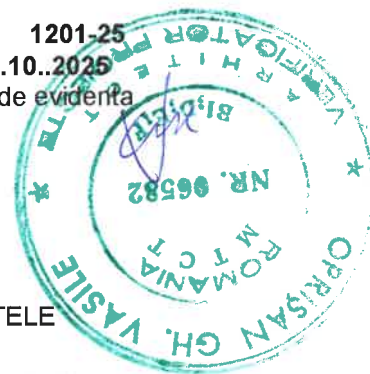


**OPRISAN GH. VASILE**  
str. Iosif Nemoianu 6a  
TIMISOARA  
Tel. 0256/201.953 ; 0740.013.610

Nr. 1201-25  
27.10.2025  
conform registrului de evidenta



**REFERAT**  
PRIVIND VERIFICAREA DE CALITATE LA CERINTELE

B1 – SIGURANTA IN EXPLOATARE  
D – SANATATEA OAMENILOR, IGIENA SI PROTECTIA MEDIULUI  
E – IZOLATIA TERMICA, HIDROFUGA SI ECONOMIA DE ENERGIE  
F – PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI  
a proiectului nr. 17/2025

**MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA "MIRCEA  
SANTIMBREANU", BRAD**

FAZA : D.T.A.C. + D.T.O.E.

**1. Date de identificare :**

- Proiectant general : SC AKA Arhitect SRL
- Proiectant de specialitate : idem
- Beneficiar : MUNICIPIUL BRAD
- Data prezentarii pentru verificare : 25.10.2025
- Amplasament : Municipiul BRAD, str. Libertatii nr. 23, jud. Hunedoara  
CF nr. 67461. 67473, 67043,

**2. Caracteristicile principale ale proiectului de constructii : \***

Documentatia prevede lucrari de modernizare, renovare si dotare , reabilitare termica, refacerea partiala si completarea instalatiilor sanitare , electrice, de incendiu ale corpului de cladire a scolii claselor V – VIII, identificat prin CF 67461-C1 in regim de inaltime P+2E, din cadrul ansamblului Scolii Gimnaziale existente "Mircea Santimbreaunu" din Municipiul Brad, judetul Hunedoara, amplasat pe terenul beneficiarului in suprafata de 9043 mp., situat pe str. Libertatii nr. 23 .

Incadrarea constructiei : Categoria de importanta/ clasa de imp. = C / II. Grad rez. foc = II.

Indicatori tehnico spatiali rezultati in urma interventiei – situatia propusa  
S teren aferent = 4289 mp ; Sc sol = 823 mp ; Scd total = 2399 mp. ; Sc / nivel = 788 mp.  
Numarul maxim de utilizatori = 325

Lucrari conexe : refacerea constructiei alipite parter S = 50 mp.(C.T.) ; amenajari exterioare aferente ; trotuare perimetrare de protectie,

Se prevad urmatoarele functiuni principale : 10 sali de clasa, 2 laboratoare, 3 cabinete, sala multifunctionala si de lectura, spatii pentru profesori, administratie, spatii medicale, tehnice, auxiliare, grupuri sanitare pe toate nivelurile.

Circulatia verticala se realizeaza prin doua case de scara. La parter se prevad 3 accese pentru elevi, acces pentru personal si 2 rampe pentru persoane cu dizabilitati.

Sistemul constructiv existent si propuneri de interventie :  
fundatii continue din beton - propusa hidroizolarea, pereti portanti nearmati din caramida plina cu grosimi la exterior de 30-50 cm., interior de 20-35 cm., plansee din b.a. cu grosimea de 8 cm., acoperis sarpanta ferme metalice propus inlocuirea cu sarpanta din lemn ancorata in centura perimetrata din b.a., invelitoare din tabla, plana tip click, igheaburi si burlane ; la centrala termica noua terasa necirculabila termoizolata.

Finisaje interioare : refaceri tencuieli cu placi gips carton, zugraveli la pereti, faianta, pardoseli parchet si gresie, usi MDF si metalice ; tavane duble din gips carton casetat la sali,

Se prevad masuri de protectie termica : termosistem 10 cm vata minerala bazaltica, pod 20 cm vata minerala ; inlocuirea ferestrelor PVC cu ferestre termopan metalice (Al).si a celorlalte tamplarii exterioare si interioare.

### 3. Documente ce se prezinta la verificare :

- |  |    |
|--|----|
| • Certificat de urbanism emis de Primaria Mun. Brad            | DA |
| • Memoriu general  | DA |
| • Memoriu arhitectura cu situatia existenta si solutia propusa | DA |
| • Memoriu privind respectarea exigentelor de calitate          | DA |
| • Planuri desenate cu situatia existenta si solutia propusa    | DA |
| • Avize prezentate : ISU, APMH PMBRAD, ENEL, DSPH              | DA |

### 4. Concluzii asupra verificarii :

- a. In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului...DA

Am primit 2 exemplare  
Investitor / proiectant

Arh.Mirci -Danicar Ioan

Am predat 2 exemplare  
Verificator tehnic atestat

Arh. Vasile Oprisan



\*Se vor preciza ;

- Constructie noua/existenta/ care se pune in siguranta, modernizare, reabilitare, extindere, etc. ;
- Tipul si caracteristicile constructive ;
- Dimensiuni ;
- Functia principala ;
- Conditii de amplasament si de vecinatati care au legatura cu cerinta verificata (zona seismica, natura terenului, zona eoliana, etc.)

\*\* Se inscriu documentele prezentate de proiectant si verificate efectiv ;

In cazul in care documentele prezentate sunt insuficiente se cere investitorului completarea acestora, fixandu-se termenul. Referatul se redacteaza dupa completarea documentatiei.

\*\*\*Se inscrie numai situatia specifica (a sau b)

**OPRISAN GH. VASILE**  
str. Iosif Nemoianu 6a  
TIMISOARA  
Tel. 0256/201.953 ; 0740.013.610

Nr. 1201-25  
27.10..2025  
conform registrului de evidenta



**REFERAT**  
PRIVIND VERIFICAREA DE CALITATE LA CERINTELE

**B1 – SIGURANTA IN EXPLOATARE**  
**D – SANATATEA OAMENILOR, IGIENA SI PROTECTIA MEDIULUI**  
**E – IZOLATIA TERMICA, HIDROFUGA SI ECONOMIA DE ENERGIE**  
**F – PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI**  
a proiectului nr. 17/2025

**MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA “MIRCEA  
SANTIMBREANU”, BRAD**

FAZA : P.Th. + D.E.

**1. Date de identificare :**

- Proiectant general : SC AKA Arhitect SRL
- Proiectant de specialitate : idem
- Beneficiar : MUNICIPIUL BRAD
- Data prezentarii pentru verificare : 25.10.2025
- Amplasament : Municipiul BRAD, str. Libertatii nr. 23, jud. Hunedoara  
CF nr. 67461. 67473, 67043,

**2. Caracteristicile principale ale proiectului de constructii : \***

Documentatia prevede lucrari de modernizare, renovare si dotare , reabilitare termica, refacerea partiala si completarea instalatiilor sanitare , electrice, de incendiu ale corpului de cladire a scolii claselor V – VIII, identificat prin CF 67461-C1 in regim de inaltime P+2E, din cadrul ansamblului Scolii Gimnaziale existente “Mircea Santimbrianu” din Municipiul Brad, judetul Hunedoara, amplasat pe terenul beneficiarului in suprafata de 9043 mp., situat pe str. Libertatii nr. 23 .

Incadrarea constructiei : Categoria de importanta/ clasa de imp. = C / II. Grad rez. foc = II.

Indicatori tehnico spatiali rezultati in urma interventiei – situatia propusa  
S teren aferent = 4289 mp ; Sc sol = 823 mp ; Scd total = 2399 mp. ; Sc / nivel = 788 mp.  
Numarul maxim de utilizatori = 325

Lucrari conexe : refacerea constructiei alipite parter S = 50 mp.(C.T.). ; amenajari exterioare aferente ; trotuare perimetrare de protectie,

Se prevad urmatoarele functiuni principale : 10 sali de clasa, 2 laboratoare, 3 cabinete, sala multifunctionala si de lectura, spatii pentru profesori, administratie, spatii medicale, tehnice, auxiliare, grupuri sanitare pe toate nivelurile.

Circulatia verticala se realizeaza prin doua case de scara. La parter se prevad 3 accese pentru elevi, acces pentru personal si 2 rampe pentru persoane cu dizabilitati.

Sistemul constructiv existent si propuneri de interventie :  
fundatii continue din beton - propusa hidroizolarea, pereti portanti nearmati din caramida plina cu grosimi la exterior de 30-50 cm., interior de 20-35 cm., plansee din b.a. cu grosimea de 8 cm., acoperis sarpanta ferme metalice propus inlocuirea cu sarpanta din lemn ancorata in centura perimetrata din b.a., invelitoare din tabla, plana tip click, jgheaburi si burlane ; la centrala termica noua terasa necirculabila termoizolata.

Finisaje interioare : refaceri tencuieli cu plăci gips carton, zugraveli la pereti, faianta, pardoseli parchet si gresie, usi MDF si metalice ; tavane duble din gips carton casetat la sali,

Se prevad masuri de protectie termica : termosistem 10 cm vata minerala bazaltica, pod 20 cm vata minerala ; inlocuirea ferestrelor PVC cu ferestre termopan metalice (Al).si a celorlalte tamplarii exterioare si interioare.

### **3. Documente ce se prezinta la verificare :**

- |  |    |
|--|----|
| • Memoriu general  | DA |
| • Memoriu arhitectura cu situatia existenta si solutia propusa | DA |
| • Memoriu privind respectarea exigentelor de calitate          | DA |
| • Planuri desenate cu situatia existenta si solutia propusa    | DA |
| • Dotari mobilier – lista si fise                              | DA |
| • Caiet de sarcini   | DA |

### **4. Concluzii asupra verificarii :**

- a. In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului...DA

Am primit 2 exemplare  
Investitor / proiectant

Arh.Mirci -Danicar Ioan

Am predat 2 exemplare  
Verificator tehnic atestat

arh. Vasile Oprisan



\*Se vor preciza ;

- Constructie noua/existenta/ care se pune in siguranta, modernizare, reabilitare, extindere, etc. ;
- Tipul si caracteristicile constructive ;
- Dimensiuni ;
- Functia principala ;
- Conditii de amplasament si de vecinatati care au legatura cu cerinta verificata (zona seismica, natura terenului, zona eoliana, etc.)

\*\* Se inscriu documentele prezentate de proiectant si verificate efectiv ;

In cazul in care documentele prezentate sunt insuficiente se cere investitorului completarea acestora, fixandu-se termenul. Referatul se redacteaza dupa completarea documentatiei.

\*\*\*Se inscrie numai situatia specifica (a sau b)