

VERIFICATOR PROIECTE MLDPA Seria VAV Nr. 11720 Nivelul I
PFA Sebarchievici Calin
CUI 32888543
F2/224/2014

Referat Nr. 067 / 2025



REFERAT

Pentru verificarea de calitate la cerinta le
a proiectului: MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA "MIRCEA SANTIMBREANU"
Nr. proiect 46/2025 Faza: DTAC+PTh, ce face obiectul contractului (nr./an): 1 / 2025

1. DATE DE IDENTIFICARE

Proiectant general: S.C. AKA ARCHITECT S.R.L.
Proiectant de specialitate: S.C. EST GAZ S.R.L.
Beneficiar: MUNICIPIUL BRAD - SCOALA GENERALA „MIRCEA SANTIMBREANU”
Amplasament: Loc. Brad, Str. Libertatii, nr. 23, CF 67461, CF 67473, CF 67043, jud. Hunedoara
Data prezentarii proiectului spre verificare: 24.10.2025
Categorica de importanta a clădirii: C
Clasa de importanta a clădirii: II

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI SI ALE CONSTRUCTIEI:

Echipamentul de control si semnalizare incendiu (ECS) se va amplasa la parter in spatiul centrala detectie conform pieselor desenate. Daca nu se pot indeplini conditiile de amplasare din normativ conf. art.3.9.2.1 si 3.9.2.2 din P118/3-2015 cu modificarile si completarile ulterioare atunci amplasarea centralei de detectie incendiu se va face intr-o incapere ce are elemente de constructie incombustibile clasa de reactie la foc A1 ori A2-s1d0, cu rezistenta la foc minimum REI 60 la plansee si minimum EI 60 pentru pereti. Golul de acces va fi protejat cu usa rezistenta la foc EI230-C si va fi prevazut cu dispozitive de autoinchidere sau inchidere automata in caz de incendiu, conf. art. 3.9.24 din P118/3-2015 cu modificarile si completarile ulterioare. Panou repeter se va amplasa la intrarea principala in zona windfang, care asigura repetarea semnalelor de alarma si defect si permite comenzi de baza. In incaperea in care este amplasat echipamentul de ECS se va instala un post telefonic dedicat conf. art. 3.9.2.7 din P118/3-2015 cu modificarile si completarile ulterioare. Personalul va fi instruit in vederea utilizarii corecte a sistemului de detectie si comanda evacuare fum. Se va monta o centrala de semnalizare si alarmare in caz de incendiu cu minim 4 zone, cate 1 zona pentru fiecare nivel si o zona pentru pod. La acest sistem vor fi conectati 230 de senzori de fum, 3 senzori de temperatura, 14 butoane pentru actionare manuala, 10 sirene interioare 2 sirena exterioara pentru semnalizare acustica si avertizare luminoasa (inclus la sirena exterioara). Echipamentul de control si semnalizare va avea afisaj alfanumeric cu posibilitatea afisarii mesajelor si in limba romana, iar memoria de evenimente trebuie va permite stocarea a cel putin 1000 de evenimente si va putea fi descarcata sau citita pe afisajul local. In caz de intrerupere a alimentarii cu energie electrica centrala de detectie, semnalizare si alarmare va fi alimentata de propriul sistem de acumulatori de 24 Vcc. In caz de intrerupere a alimentarii cu energie electrica centrala de detectie, semnalizare si alarmare va fi alimentata de propriul sistem de acumulatori de 24 Vcc.

Componenta sistemului de detectare si semnalizare la incendiu. Principalele elemente ce compun sistemul de detectie si avertizare la incendiu sunt: centrala avertizare la incendiu adresabila, detector de fum adresabil, detector de temperatura adresabil, buton pentru declansarea manuala a alarmei, adresabil, unitati de avertizare opto-acustica pentru incendiu, de interior, adresabile; unitate de avertizare opto-acustica pentru incendiu de exterior;

Funcțiile sistemului. Sistemul este modular putand fi configurat in functie de necesitatile beneficiarului cu posibilitatea extinderii acestuia; Unitatile de control si analiza a informatiilor pot supraveghea un numar de detectori suficient de mare pentru a acoperi necesitatile obiectivului vizat de beneficiar; Sistemul dispune de suficiente zone, in asa fel incat orice incapere din cladire sa poata fi identificata rapid in sistem in orice moment al starii de veghe. Comanda elementelor acustice si opto-acustice la detectarea unui inceput de incendiu Comanda deblocarea usilor pe caile de evacuare

Alimentarea cu energie electrica. Centrala are dubla alimentare cu energie electrica. Sursa principala de alimentare este reprezentata de reseaua electrica a cladirii. Centrala se va conecta direct in tabloul general al cladirii, inaintea intrerupatorului general. Alimentarea tampon cu doi acumulatori de 12V 18Ah, permite o autonomie de functionare de peste 48 de ore in lipsa retelei de 230V c.a. din tabloul de siguranta.

Cablarea sistemului de detectare si semnalizare la incendiu. Cablarea sistemului va fi facuta cu cabluri J-H(SH)H 2 x 2 x 0.8mmp E90, fara halogen pozate aparent in tuburi de protectie din PVC ignifug fara halogen. In conformitate cu normativele in vigoare, circuitele sistemului de detectie si semnalizare la incendiu se vor poza pe trasee separate fata de alte instalatii si prin zone fara pericol de incendiu. Toate echipamentele si materialele sistemului de detectie si semnalizare la incendiu utilizate vor fi avizate conform EN54.

Scenariu de functionare. Conform scopului propus si a normativelor in vigoare instalatia de semnalizare a incendiului va asigura: Detectarea incendiilor, in acele incaperi cu risc ridicat in care incendiul ar putea evolua nestanjenit, fara a fi observat in timp util. Anuntarea incendiului la punctual de supraveghere permanenta, automat si/sau prin declansatoare manual de alarma (butoane de semnalizare). Alarmarea operativa a personalului de serviciu, care trebuie sa organizeze si sa asigure prima interventie si evacuarea utilizatorilor in conformitate cu planurile de actiune stabilite. Avertizarea ocupantilor (utilizatorilor) din cladire asupra pericolului de incendiu si transmiterea de mesaje pentru evitarea panicii. Alarmarea in doua faze si semnalizarea starii de evacuare. Autonomia de functionarea la alimentarea cu curent va fi asigurata cu ajutorul unei instalatii proprii de acumulare pentru o functionare in caz de necesitate de minim 48 de ore. Comandarea echipamentelor instalatiei de desfumare.

3. DOCUMENTE CARE CONTINE PROIECTUL:

- Tema de proiectare: Da
- Certificat de urbanism: Emis de Primaria Municipiului Brad, Nr. 10/2025
- Referiri privind masuri PSI din certificatul de urbanism: se solicita aviz de securitate la incendiu
- Autorizatia de construire nr.....emisa de:.....
- Raportul expertizei tehnice (la proiecte de punere in siguranta la actiunea seismelor, reabilitare termica, exinderi, modernizari, etc)
- Memoriu elaborat de proiectant in care se prezinta solutia propusa pentru respectarea cerintei verificate:...
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva: vederi in plan si scheme.....
- Breviar de calcul
- Alte documente:.....
- Obligatii pentru proiectant/beneficiar.....

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII:

a) In urma verificarii, se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.

b) In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumarului, cu urmatoarele conditii obligatorii de a fi introduse in proiect, prin grija beneficiarului de catre proiectant:

Am primit
Investitor / Proiectant

L.S.

