

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. A 1721 din 06.10.2025

În scopul: *elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții și pentru obținerea avizelor/ acordurilor necesare pentru „Lucrări de investiții în cazarma 829 Prundu Bârgăului”, cod lucrare: 2025-I-829.*

Ca urmare a Cererii adresate de Constantin COȘOFREȚ, în calitate de reprezentant al Unității Militare 02248 București, cu sediul în municipiul București, Sector 6, str. Drumul Taberei nr. 7H, cod poștal 061416, telefon/fax 021.319.81.57, e-mail: um02248@mapn.ro, înregistrată cu nr. A2 1721 din 03.10.2025,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în localitatea Prundu Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, Șos. DN 17.

în temeiul reglementărilor Regulamentului general de urbanism aprobat prin Hotărâre a Guvernului României nr. 525 din 27 iunie 1996, republicată;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- *situarea imobilului în intravilan sau în afara acestuia:*

Terenul este situat în intravilanul localității Prundu Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, Șos. DN 17, incinta 1 a cazarmii 829 Prundu Bârgăului (CF 29210).

- *natura proprietății/ titlu asupra imobilului:*

Imobilul este proprietatea STATULUI ROMÂN aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înscris în Cărțile funciare 29210 Prundu Bârgăului; 32052 Prundu Bârgăului; 28143 Prundu Bârgăului; 25612 Bistrița Bârgăului, nr. cadastrale: 29210; 32052; 28143; 25612.

Imobilul este compus din teren și construcții, în suprafață de 231.924 mp din acte și măsurători conform Extraselor de carte funciară pentru informare nr. 5445; 5452; 5450; 5451/ 31.01.2025.

- *înscrisuri privitoare la proprietate:*

Direcția domeniilor și infrastructuri nu este responsabilă pentru existența unor spețe aflate pe rolul instanțelor judecătorești sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire în vigoare, altele decât cele menționate în documentația notă de fundamentare.

- *servituțile care grevează asupra imobilului, dreptul de preemțiune, zonă de utilitate publică:*
Nu este cazul.

- *inclusiunea imobilelor în listele monumentelor istorice și/ sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora:*

Nu este cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: teren destinație specială.

Destinație: cazarmă, cămin de garnizoană.

3. REGIMUL TEHNIC: Prin proiectul imobiliar sunt propuse următoarele lucrări:

- demolare pavilioane: C1, C2, G3, G4, G5, G6, G7, Z, Z1, U și U1;
- realizare pavilion nou- atelier mentenanță tehnică militară;
- realizare pavilion nou - remiză pentru tehnică militară;
- realizare pavilion nou- stație de spălare a tehnicii;
- realizare pavilion nou - stație de alimentare a tehnicii;
- realizare pavilion nou - stații I.T.P.;
- realizare pavilion nou - punct control parc auto;
- realizare pavilion nou - pavilion de depozitare;
- realizare împrejmuire cazarmă și împrejmuire parc tehnică militară;
- realizare drumuri și platforme acces betonate;
- extindere rețea de apă, gospodărie de apă (după caz);
- extindere rețea de canalizare;
- realizare pavilion centrală termică și spălătorie;
- extindere rețea de agent termic;
- extindere rețea electrică;
- realizare de lucrări pentru devierea rețelei electrice de alimentare a unității;
- consolidare/ reabilitare pavilion E - săli specialitate;
- consolidare/ reabilitare pavilion E4 - săli specialitate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru/~~întrunește~~:

Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții și pentru obținerea avizelor/ acordurilor necesare pentru „Lucrări de investiții în cazarma 829 Prundu Bârgăului”.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/ desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agenția pentru Protecția Mediului și Arii Protejate Bistrița, municipiul Bistrița,
Str. Parcului nr. 20, cod poștal 420035, județul Bistrița Năsăud**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi;

c) documentația tehnică - D.T.:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- documentație tehnică întocmită conf. L.50/91, modificată și completată, HG 525/96 republicată, L 10/95 republicată, L 350/2001, republicată - 2 exemplare;

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale
(după caz)

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

Administrația domeniului public

alimentare cu energie electrică
(Daca este cazul de spor de putere)

Comisia tehnică de circulație

alimentare cu energie termică

salubritate

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu - Direcția domeniului și infrastructurii a
Ministerului Apărării Naționale

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

ISC MApN

Ministerul Culturii

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

studiu geotehnic

expertiză tehnică

studiu topografic

Raport audit energetic

Raport de conformare NZEB

Studiu privind Fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) aprobarea scoaterii din funcțiune a construcției (copie), pentru lucrările de desființare.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

ŞEFUL DIRECŢIEI DOMENII ŞI INFRASTRUCTURI

Colonel

ing. BUJOREL-IULIAN CIULINARU

SERVICIUL DOCUMENTAŢII TEHNICE

Colonel

ing. BOGDAN ALEXANDRU

Întocmit

arh. NORELA DĂNILĂ

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se prelungeşte valabilitatea

CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

ŞEFUL DIRECŢIEI DOMENII ŞI INFRASTRUCTURI

SERVICIUL DOCUMENTAŢII TEHNICE

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29210 Prundu Bârgăului

Nr. cerere	5445
Ziua	31
Luna	01
Anul	2025
Cod verificare 100185368972	



① 829 Prundu Bârgăului
148

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Prundu Bârgăului, Sos DN 17, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29210	134.824	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 25471;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
62874 / 04/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Prundu Bârgăului); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 29210 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1810.	A1
Act Administrativ nr. 236, din 01/01/1976 emis de COMITETULUI EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL JUD (act administrativ nr. HG 812/15-07-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, -domeniul public, LIPSA CUI OBSERVAȚII: adus din cf 1340,249,418,4141376,1025,992, 267,982,1463,1156,982,400,1376,	A1
Act Normativ nr. 812, din 15/07/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B3	Se notează că imobilul de sub A1 face parte din domeniul public al Statului Roman.	A1
Act Administrativ nr. 236, din 01/01/1976 emis de COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL JUD (act administrativ nr. HG/15.07.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL APARĂRII NAȚIONALE , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscriri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

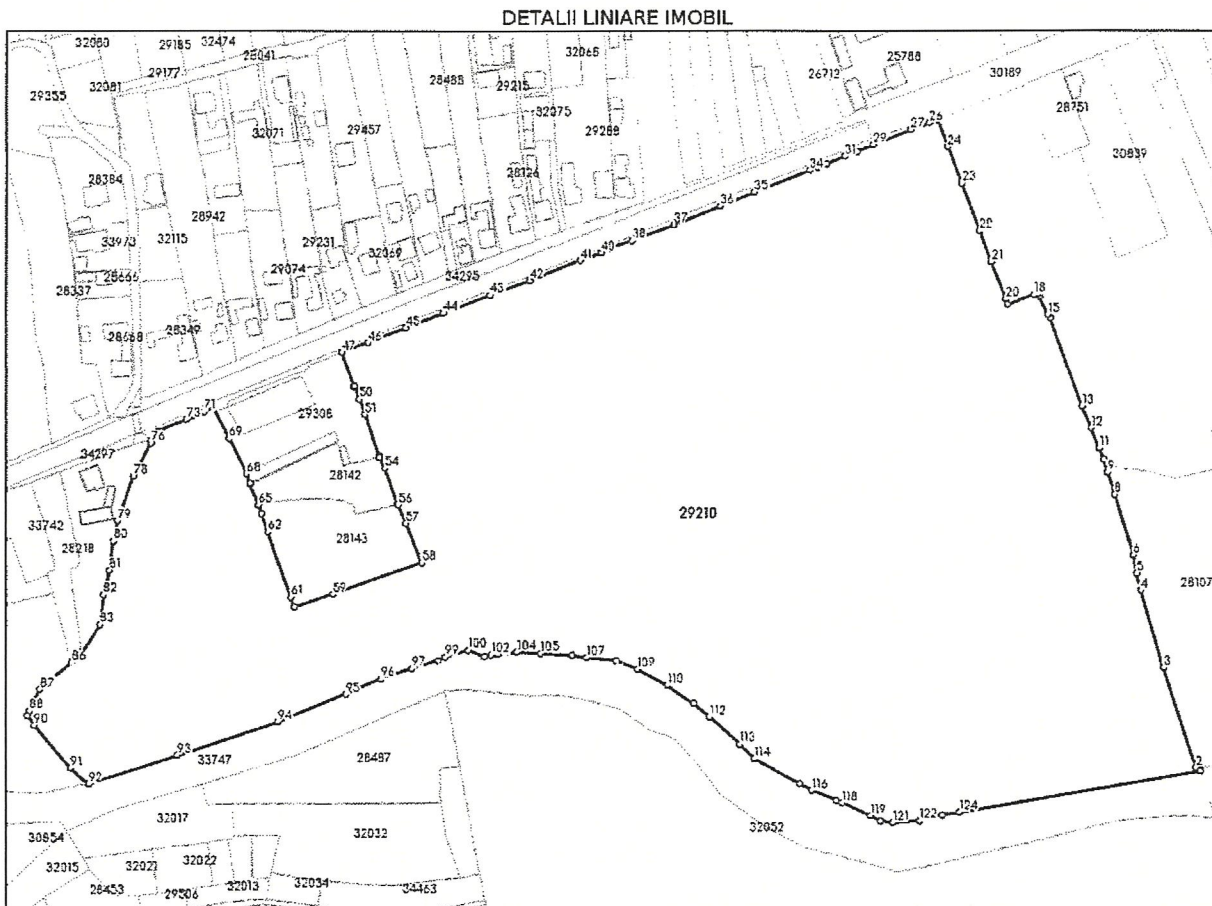


Carte Funciară Nr. 29210 Comuna/Oraș/Municipiu: Prundu Bârgăului
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29210	134.824	Imobil înscris în CF sporadic 25471;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	134.824	-	-	-	SECTOR 100 ID 1810

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	481.539,572 635.577,958	2	481.538,062 635.577,841	1.515	2	481.538,062 635.577,841	3	481.519,759 635.633,32	58.42	3	481.519,759 635.633,32	4	481.506,87 635.676,179	44.755
4	481.506,87 635.676,179	5	481.504,635 635.685,708	9.788	5	481.504,635 635.685,708	6	481.502,795 635.695,613	10.074	6	481.502,795 635.695,613	7	481.492,8 635.729,243	35.084
7	481.492,8 635.729,243	8	481.492,79 635.729,323	0.081	8	481.492,79 635.729,323	9	481.488,507 635.741,811	13.202	9	481.488,507 635.741,811	10	481.486,671 635.748,867	7.291
10	481.486,671 635.748,867	11	481.484,049 635.755,123	6.783	11	481.484,049 635.755,123	12	481.479,779 635.766,039	11.721	12	481.479,779 635.766,039	13	481.474,591 635.778,045	13.079
13	481.474,591 635.778,045	14	481.456,579 635.826,601	51.789	14	481.456,579 635.826,601	15	481.455,332 635.828,148	1.987	15	481.455,332 635.828,148	16	481.451,045 635.838,503	11.207

ROMÂNIA
 MINISTERUL AFĂRĂRI NAȚIONALE
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 2001/2021 din 06 OCT 2025
 Arhitect șef,

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001. Pagina 2 din 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	481.267,465 635.606,138	113	481.284,388 635.590,947	22.74 1	113	481.284,388 635.590,947	114	481.292,555 635.582,878	11.48 1	114	481.292,555 635.582,878	115	481.317,63 635.568,818	28.74 8
115	481.317,63 635.568,818	116	481.324,184 635.565,356	7.412	116	481.324,184 635.565,356	117	481.337,766 635.559,763	14.68 9	117	481.337,766 635.559,763	118	481.341,219 635.558,341	3.734
118	481.341,219 635.558,341	119	481.356,91 635.551,206	17.23 7	119	481.356,91 635.551,206	120	481.362,917 635.548,245	6.697	120	481.362,917 635.548,245	121	481.369,311 635.547,173	6.483
121	481.369,311 635.547,173	122	481.384,558 635.548,344	15.29 2	122	481.384,558 635.548,344	123	481.397,094 635.551,535	12.93 6	123	481.397,094 635.551,535	124	481.406,568 635.553,098	9.602
124	481.406,568 635.553,098	125	481.540,155 635.576,043	135.5 43	125	481.540,155 635.576,043	1	481.539,572 635.577,958	2.002					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2025, 08:53

ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. A.1921 din 06. OCT. 2025
Arhitect șef.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32052 Prundu Bârgăului

Nr. cerere	5452
Ziua	31
Luna	01
Anul	2025
Cod verificare 100185368963	



829 Prundu Bârgăului
AS1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Prundu Bârgăului, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32052		73.663	Teren neimpregmuit; imobil înscris în CF sporadic 25469;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65721 / 04/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Prundu Bârgăului); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 32052 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5569.	A1
Act Administrativ nr. DECIZIA 236, din 01/01/1976 emis de COMITETULUI EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL JUD (act administrativ nr. HG 812/15-07-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, -domeniul public, LIPSA CUI OBSERVAȚII: 414,1376,992,1340,214,541, 1312,1238,922,1174,1112, 1376,1081,927,1025, 1360,1380,201,195,1071	A1
Act Normativ nr. 812, din 15/07/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B3	Se notează ca imobilul de sub A1 face parte din domeniul public al Statului Roman.	A1
Act Administrativ nr. 236, din 01/01/1976 emis de COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL JUD (act administrativ nr. HG 812/15.07.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL APARARII NAȚIONALE , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



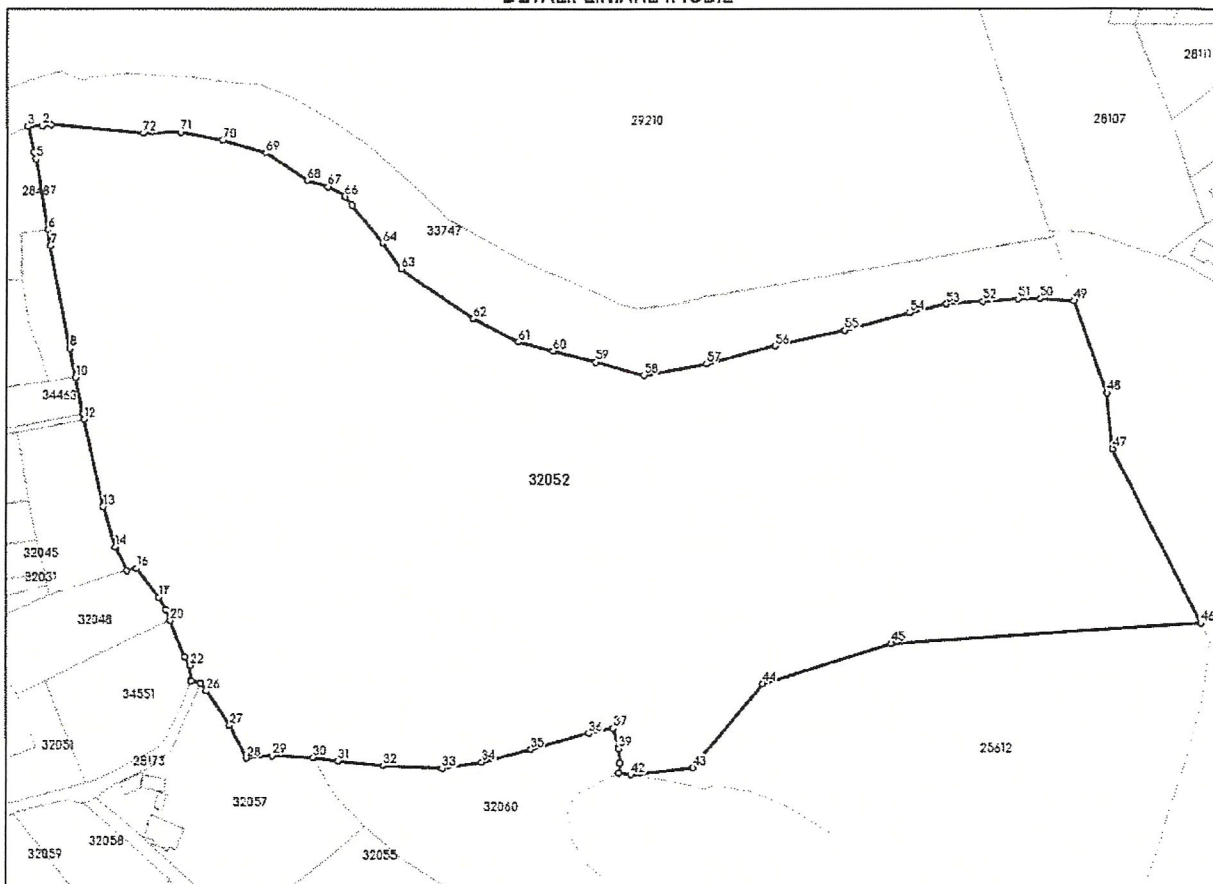
Carte Funciară Nr. 32052 Comuna/Oraș/Municipiu: Prundu Bârgăului
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32052	73.663	imobil inscris in CF sporadic 25469;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	73.663	-	-	-	SECTOR 101 ID 5569

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	481.130,308 635.621,532	2	481.126,82 635.621,045	3.522	2	481.126,82 635.621,045	3	481.121,031 635.620,675	5.801	3	481.121,031 635.620,675	4	481.123,38 635.610,32	10.618
4	481.123,38 635.610,32	5	481.124,343 635.607,445	3.032	5	481.124,343 635.607,445	6	481.129,149 635.579,029	28.82	6	481.129,149 635.579,029	7	481.130,252 635.572,504	6.618
7	481.130,252 635.572,504	8	481.138,182 635.530,969	42.285	8	481.138,182 635.530,969	9	481.140,398 635.519,513	11.668	9	481.140,398 635.519,513	10	481.140,475 635.519,114	0.406
10	481.140,475 635.519,114	11	481.143,334 635.504,337	15.051	11	481.143,334 635.504,337	12	481.143,775 635.502,058	2.321	12	481.143,775 635.502,058	13	481.152,095 635.466,566	36.454
13	481.152,095 635.466,566	14	481.156,744 635.449,983	17.222	14	481.156,744 635.449,983	15	481.161,281 635.440,353	10.645	15	481.161,281 635.440,353	16	481.165,26 635.441,34	4.1

MINISTERUL APARĂRII NAȚIONALE
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. **11721** din **06 OCT. 2025**
 A. proiect șef,

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	481.165,26 635.441,34	17	481.174,496 635.429,272	15.197	17	481.174,496 635.429,272	18	481.177,384 635.424,408	5.657	18	481.177,384 635.424,408	19	481.178,912 635.420,26	4.42
19	481.178,912 635.420,26	20	481.179,042 635.419,908	0.375	20	481.179,042 635.419,908	21	481.185,085 635.405,055	16.035	21	481.185,085 635.405,055	22	481.187,343 635.401,697	4.047
22	481.187,343 635.401,697	23	481.187,935 635.395,54	6.185	23	481.187,935 635.395,54	24	481.187,954 635.395,345	0.196	24	481.187,954 635.395,345	25	481.191,953 635.394,258	4.144
25	481.191,953 635.394,258	26	481.194,218 635.391,228	3.783	26	481.194,218 635.391,228	27	481.203,581 635.377,208	16.859	27	481.203,581 635.377,208	28	481.210,377 635.363,746	15.08
28	481.210,377 635.363,746	29	481.220,613 635.364,805	10.291	29	481.220,613 635.364,805	30	481.237,354 635.364,072	16.757	30	481.237,354 635.364,072	31	481.247,586 635.362,732	10.319
31	481.247,586 635.362,732	32	481.266,428 635.360,746	18.946	32	481.266,428 635.360,746	33	481.290,308 635.359,599	23.908	33	481.290,308 635.359,599	34	481.306,279 635.362,26	16.191
34	481.306,279 635.362,26	35	481.325,691 635.367,366	20.072	35	481.325,691 635.367,366	36	481.349,893 635.374,068	25.113	36	481.349,893 635.374,068	37	481.360,14 635.376,016	10.431
37	481.360,14 635.376,016	38	481.362,137 635.368,107	8.157	38	481.362,137 635.368,107	39	481.362,247 635.367,672	0.449	39	481.362,247 635.367,672	40	481.362,555 635.361,635	6.045
40	481.362,555 635.361,635	41	481.362,038 635.357,775	3.894	41	481.362,038 635.357,775	42	481.367,038 635.356,97	5.064	42	481.367,038 635.356,97	43	481.392,47 635.359,935	25.604
43	481.392,47 635.359,935	44	481.421,178 635.394,213	44.712	44	481.421,178 635.394,213	45	481.473,874 635.410,608	55.188	45	481.473,874 635.410,608	46	481.600,225 635.418,721	126.611
46	481.600,225 635.418,721	47	481.564,184 635.489,864	79.751	47	481.564,184 635.489,864	48	481.561,779 635.512,66	22.923	48	481.561,779 635.512,66	49	481.548,427 635.549,869	39.532
49	481.548,427 635.549,869	50	481.534,424 635.550,873	14.039	50	481.534,424 635.550,873	51	481.525,096 635.550,668	9.33	51	481.525,096 635.550,668	52	481.510,935 635.549,726	14.192
52	481.510,935 635.549,726	53	481.495,852 635.548,685	15.119	53	481.495,852 635.548,685	54	481.481,122 635.545,256	15.124	54	481.481,122 635.545,256	55	481.454,645 635.538,006	27.452
55	481.454,645 635.538,006	56	481.426,267 635.531,795	29.05	56	481.426,267 635.531,795	57	481.398,057 635.524,613	29.11	57	481.398,057 635.524,613	58	481.372,334 635.519,971	26.138
58	481.372,334 635.519,971	59	481.352,354 635.525,231	20.661	59	481.352,354 635.525,231	60	481.334,892 635.529,786	18.046	60	481.334,892 635.529,786	61	481.320,953 635.533,422	14.405
61	481.320,953 635.533,422	62	481.302,522 635.542,963	20.754	62	481.302,522 635.542,963	63	481.273,291 635.563,029	35.456	63	481.273,291 635.563,029	64	481.265,827 635.573,495	12.855
64	481.265,827 635.573,495	65	481.253,097 635.588,832	19.932	65	481.253,097 635.588,832	66	481.250,124 635.592,315	4.579	66	481.250,124 635.592,315	67	481.243,114 635.596,202	8.016
67	481.243,114 635.596,202	68	481.234,503 635.598,675	8.959	68	481.234,503 635.598,675	69	481.217,615 635.609,909	20.283	69	481.217,615 635.609,909	70	481.200,084 635.615,128	18.291
70	481.200,084 635.615,128	71	481.183,019 635.618,281	17.354	71	481.183,019 635.618,281	72	481.167,405 635.617,873	15.619	72	481.167,405 635.617,873	1	481.130,308 635.621,532	37.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 31/01/2025, 08:53

ROMÂNIA
 MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
 ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 1121 din 06 OCT. 2025
 Arhitect șef,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCICIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28143 Prundu Bârgăului

Nr. cerere	5450
Ziua	31
Luna	01
Anul	2025
Cod verificare 100185368968	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Prundu Bârgăului, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28143	3.598	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 27310;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
61804 / 04/11/2024 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Prundu Bârgăului); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciara a imobilului 28143 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 298.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 233 în dosar nr. 5539/190/2015, din 03/02/2017 emis de Judecatoria Bistrita;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobândit cu inch.nr. 2976/1960cf în cf 1450, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, domeniul public, LIPSA CUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25056/Prundu Bârgăului, înscrisa prin încheierea nr. 1686 din 19/01/2015;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 233 în dosar nr. 5539/190/2015, din 03/02/2017 emis de JUDECATORIA BISTRITA;	
B3 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL APARĂRII NAȚIONALE , CIF:4240847 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25056/Prundu Bârgăului, înscrisa prin încheierea nr. 1686 din 19/01/2015;</i>	A1
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 812 din 15.07.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI);	
B4 se notează apartenența la domeniul public al dreptului de proprietate de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

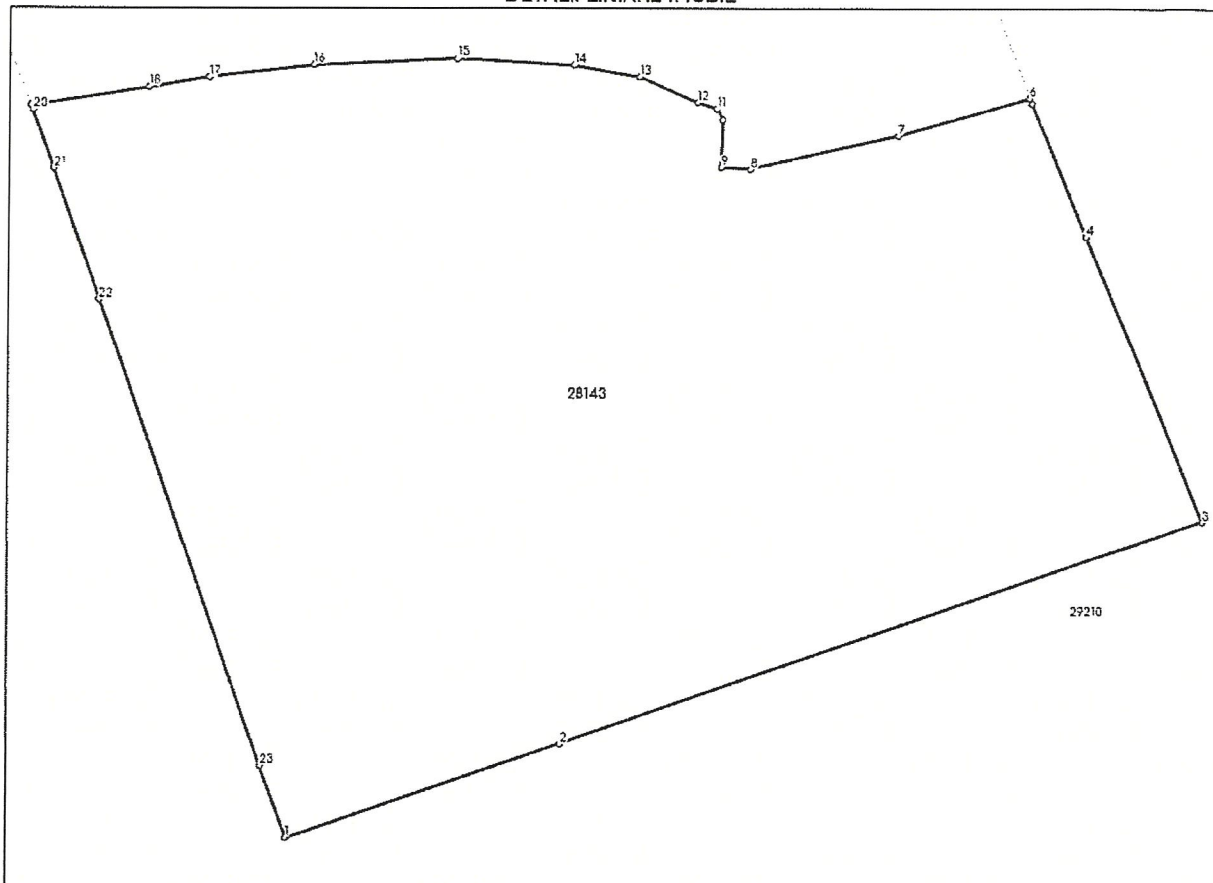


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28143	3.598	imobil inscris in CF sporadic 27310;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	685	-	-	-	SECTOR 100 ID 298
2	curți constructii	DA	677	-	-	-	
3	faneata	DA	2.236	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	481.036,919 635.666,944	2	481.058,211 635.674,321	22.534
3	481.108,334 635.691,686	4	481.099,195 635.713,733	23.866
5	481.094,937 635.724,004	6	481.094,774 635.724,434	0.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	481.058,211 635.674,321	3	481.108,334 635.691,686	53.046
4	481.099,195 635.713,733	5	481.094,937 635.724,004	11.119
6	481.094,774 635.724,434	7	481.084,469 635.721,52	10.709

ROMÂNIA
 MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
 ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 nr. 11821 din 06.08.2025
 Arhitect șef,

Carte Funciară Nr. 28143 Comuna/Oraș/Municipiu: Prundu Bârgăului

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	481.084,469 635.721,52	8	481.072,978 635.718,92	11.781
9	481.070,637 635.719,05	10	481.070,76 635.722,732	3.684
11	481.070,306 635.723,6	12	481.068,813 635.724,105	1.576
13	481.064,25 635.726,08	14	481.059,073 635.726,95	5.25
15	481.050,046 635.727,444	16	481.038,803 635.726,956	11.254
17	481.030,671 635.726,004	18	481.025,916 635.725,25	4.814
19	481.016,866 635.723,809	20	481.017,007 635.723,457	0.379
21	481.018,606 635.718,918	22	481.022,169 635.708,806	10.721
23	481.034,927 635.672,598	1	481.036,919 635.666,944	5.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	481.072,978 635.718,92	9	481.070,637 635.719,05	2.345
10	481.070,76 635.722,732	11	481.070,306 635.723,6	0.98
12	481.068,813 635.724,105	13	481.064,25 635.726,08	4.972
14	481.059,073 635.726,95	15	481.050,046 635.727,444	9.041
16	481.038,803 635.726,956	17	481.030,671 635.726,004	8.188
18	481.025,916 635.725,25	19	481.016,866 635.723,809	9.164
20	481.017,007 635.723,457	21	481.018,606 635.718,918	4.812
22	481.022,169 635.708,806	23	481.034,927 635.672,598	38.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

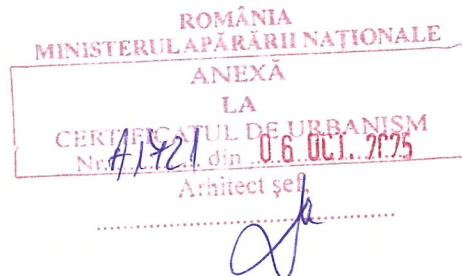
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2025, 08:53





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25612 Bistrița Bârgăului

2

829 Prundu Bârgăului 154

Nr. cerere	5451
Ziua	31
Luna	01
Anul	2025
Cod verificare	100185368964

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25612	19.839	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34718 / 19/11/2010	
Act Administrativ nr. DECIZIA 236, din 01/01/1976 emis de COMITETULUI EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL JUD (act administrativ nr. HG 812/15-07-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1
	1/1
	1) STATUL ROMAN , -domeniul public
	OBSERVATII: 1376,1081,1312,1519,1312,214

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
34718 / 19/11/2010	
Act Administrativ nr. DECIZIA 236, din 01/01/1976 emis de COMITETULUI EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL JUD (act administrativ nr. HG 812/15-07-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI);	
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1
	A1
	2) MINISTERUL APARARII NATIONALE



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25612	19.839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	19.839	-	-	-	TEREN CU DESTINATIE SPECIALA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.708
3	4	6.907
5	6	14.742
7	8	126.611
9	10	44.712
11	12	12.667

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	16.773
4	5	9.373
6	7	8.129
8	9	55.187
10	11	25.604
12	13	9.707

ROMÂNIA
 MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
 ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. A1921 din 0.6. OCT. 2025
 Arhitect șef.

155

Carte Funciară Nr. 25612 Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița Bârgăului

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	8.797	14	15	2.002
15	16	6.195	16	17	11.481
17	18	5.052	18	19	12.753
19	20	7.403	20	21	11.467
21	22	16.673	22	23	5.129
23	24	12.56	24	25	12.094
25	26	11.113	26	27	14.867
27	28	12.341	28	29	9.134
29	30	12.172	30	31	4.736
31	32	6.811	32	33	11.041
33	34	7.373	34	35	25.212
35	36	10.992	36	37	13.609
37	38	21.837	38	39	10.911
39	1	15.12			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 31/01/2025, 08:53

ROMÂNIA
 MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
 ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. A1921 din ...06.01.2025
 Arhitect șef,


ANEXĂ 1
Nr. A-5461 din 13.06.2024

AMENDĂ
Nr. A-1412 din 20.06.2024



Legendă:

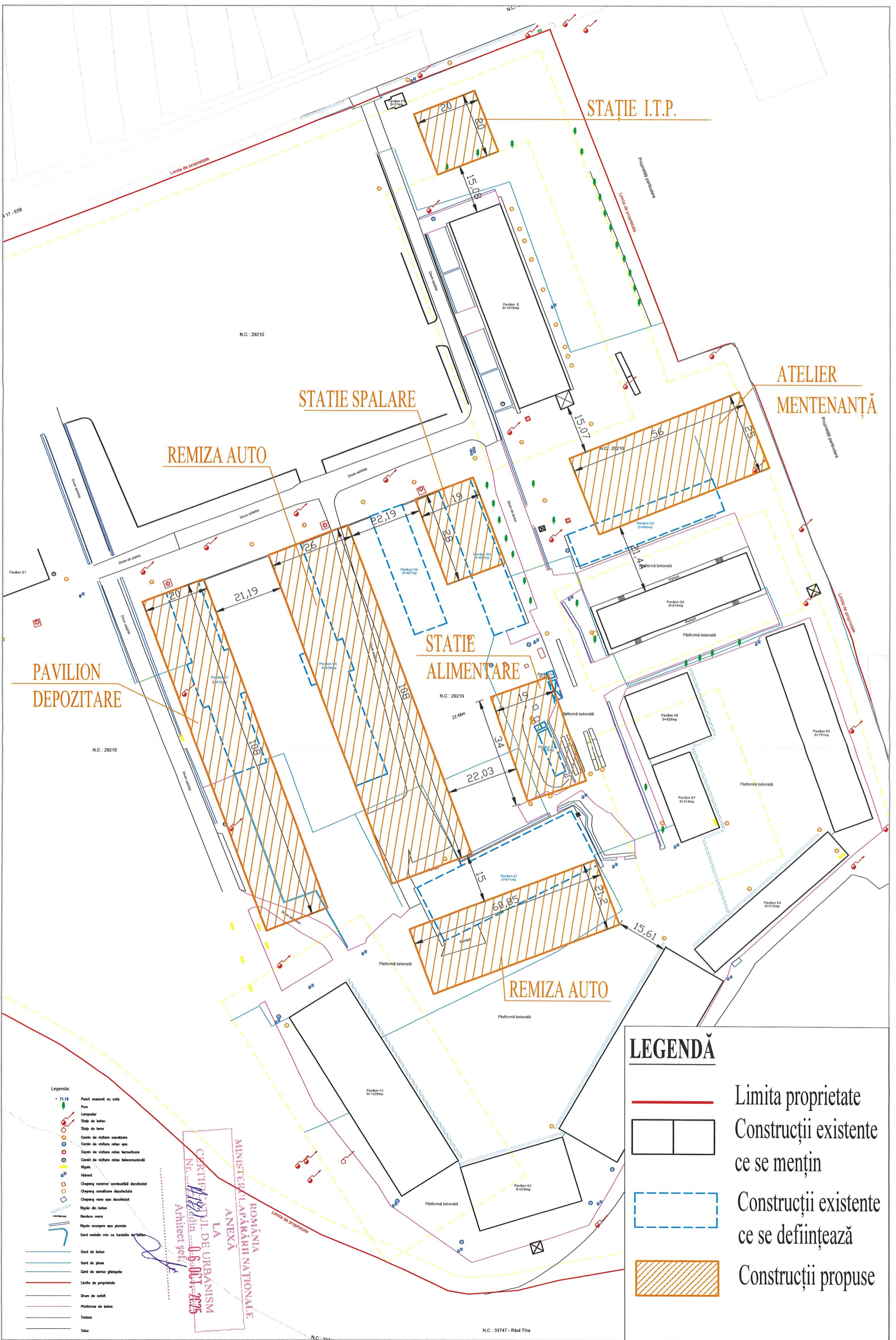
- Pavilion propus pentru demolare;
 - Remize pe schelet metalic propuse pentru relocare;
 - Locație propusă pentru remize relocate;
 - Construcție nouă;
 - Platformă betonată;
 - Pavilion propus pentru recondiționare.
-
- Ob. nr. 1 – Demolare/relocare pavilioane
 - Ob. nr. 2 – Construcție atelier mentenanță
 - Ob. nr. 3 – Construcție remiză parcare tehnică
 - Ob. nr. 4 – Construcție stație spălare și alimentare
 - Ob. nr. 5 – Realizare platforme betonate
 - Ob. nr. 6 – Extindere rețea apă
 - Ob. nr. 7 – Extindere/modernizare rețea agent termic
 - Ob. nr. 8, 9 – Extindere/ deviere rețea electrică
 - Ob. nr. 10 – Recondiționare pavilioane



VERIFICAT
Șef logistică
Cpt
Bogdan FOGARASI

ROMANIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
ANEXĂ
Nr. A-1412 din 20.06.2024
Arhitect șef,

ÎNTOCMIT
Administrator cazarmă
Plt. adj.
Vasile DRĂGAN



LEGENDA

- Limita proprietate
- Construcții existente ce se mențin
- Construcții existente ce se definițează
- Construcții propuse

- Legenda:
- 71.19 • Punct măsurat cu cotă
 - ☀ Pom
 - ☎ Lampă
 - ▭ Ștop de beton
 - ▭ Ștop de țesut
 - Cămin de vizitare caravane
 - Cămin de vizitare rețea apă
 - Cămin de vizitare rețea termoficare
 - Cămin de vizitare rețea telecomunicații
 - ▭ Rigole
 - ▭ Hidrot
 - ▭ Cheșing rezervor combustibil defectat
 - ▭ Cheșing canalizare defectată
 - ▭ Cheșing vane apă defectat
 - ▭ Rigole din beton
 - ▭ Burdura mare
 - ▭ Rigole scurgere apă pluvială
 - ▭ Gard metalic mic ce funcționează de barieră
 - ▭ Gard de beton
 - ▭ Gard de piatră
 - ▭ Gard de șanț ghințuș
 - ▭ Limita de proprietate
 - ▭ Drum de asfalt
 - ▭ Platformă de beton
 - ▭ Troleu
 - ▭ Tăcu

ROMANIA
 MINISTERUL APARĂRII NAȚIONALE
 ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. ... din ... 06.03.2025
 Arhitect șef