



ROMÂNIA

2023 - ANUL CULTURAL *Dimitrie CANTEMIR și Ciprian PORUMBESCU*

Județul Dâmbovița
PRIMARUL
COMUNEI VULCANA-BĂI



Str. Vlad ȚEPEȘ, nr. 18, Codul poștal: 137535
Coordonatele GPS: 45°04'48" N 25°22'54" E
Codul unic al adresei: 69824-162469-48149597



+40.245.230.890 +40.245.230.904
+40.245.230.899 +40.723.329.838



COMUNA VULCANA-BĂI, DIN ANUL 1998, MEMBRĂ A ASOCIAȚIEI COMUNELOR DIN ROMÂNIA

www.acor.ro

www.vulcanabal.ro

Adresa oficială de poștă electronică: primaria@vulcanabal.ro

Nr.3451 din 14.06.2024

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 11 din 17 iunie 2024

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ **COMUNA VULCANA-BĂI** – *prin reprezentantul său, Emil DRĂGHICI - primar*, cu sediul în județul Dâmbovița, comuna Vulcana-Băi, str. Vlad ȚEPEȘ, nr.18, cod poștal 137535, identificată prin codul de înregistrare fiscală : 4206918, tel.0245.230.899, înregistrată la nr. 3451 din 14.06.2024,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE PENTRU :

„REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA ȘCOLII GIMNAZIALE „ION MAREȘ” VULCANA-BĂI³⁾

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dâmbovița, comuna Vulcana-Băi, satul Vulcana-Băi, str. Alexandru Ioan CUZA, nr.85, cod poștal 137535,

Cartea funciară/Fișa bunului imobil sau nr. cadastral⁴⁾: Extrasul de Carte Funciară nr. 3520 și 2145 al comunei Vulcana-Băi și planul de amplasament și delimitare a imobilului, număr cadastral 3520 și 2145,.

Lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de **14.753.812,80 lei**

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) nr. 419/2024, elaborat de **BOMACA PROIECT S.R.L.**⁽⁶⁾, cu sediul în județul Dâmbovița, municipiul Târgoviște, str. Plt. Ditescu Stan nr.1-3, et. 2, respectiv de arh. **Elena-Laura MESESAN**, arhitect cu drept de semnătură, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ D.T. - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Să transporte la groapa de gunoi autorizată, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR ESTE DE **36** luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI ESTE DE **24** luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

L.S.



PRIMAR,
Emil DRĂGHICI

INSPECTOR, *)
cu responsabilitate în domeniul urbanismului,
amenajării teritoriului și al autorizării executării lucrărilor de construcții

Ionuț MOREANU

SECRETARUL GENERAL,

Dionisie BURCA

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările ulterioare, coroborat cu art. V din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Scutit de taxa pentru eliberarea autorizației de construire, conform prevederilor art.476, lit.f) din Codul fiscal.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 17.06.2024 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare..

(1) Numele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC ;S - subsol, P- parter, M – mansardă, P + 1 – parter + etaj sau alta denumire conform cererii pentru eliberarea autorizației de construire.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.