

STUDIU BIODIVERSITATE



Elaborator:

S.C. Design Studio S.R.L.

Beneficiar:

Comuna Dragomiresti

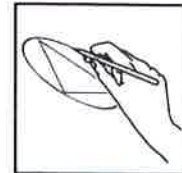
Titlul lucrării:


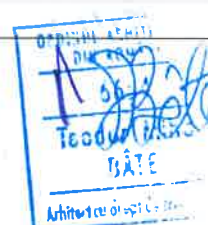

„Proiect de intensificare a acțiunilor de protecție și conservare a naturii prin investiții în infrastructura verde-albastră, in comuna Dragomiresti, sat Decindeni, judetul Dambovita” - studiu biodiversitate

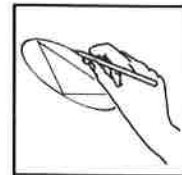
Sef proiect: arh.-urb. Teodor Mihai Bate - specialist atestat R.U.R. simbol B, D 3, DZ0, E

Data elaborării:

2025

**FOAIE DE SEMNATURI**

Proiectant general S.C. Design Studio S.R.L. Administrator, ing. Gheorghe Teodor Bâte	 
Ing. Hort. Gheorghe Teodor Bate	
Ing. de mediu Andrei Necsoiu	
Urb. Peisagist Angela Tincea	
Sef proiect, sarh.-urb. Teodor Mihai Bâte (specialist atestat R.U.R. simbol B, D3, DZ0, E)	 
Redactat, stud.-urb. Andreea Prisecaru	



MEMORIU DE PREZENTARE STUDIU BIODIVERSITATE

1. Introducere

1.1. Date de recunoaștere a documentației

1.1.1. Denumirea lucrării

„Proiect de intensificare a acțiunilor de protecție și conservare a naturii prin investiții în infrastructura verde-albastră, în comuna Dragomirești, sat Decindeni, județul Dambovița” - faza studiu biodiversitate

1.1.2. Beneficiar

Comuna Dragomirești

1.1.3. Proiectant general

S.C. Design Studio S.R.L.

1.1.3. Subproiectanți / colaboratori

Șef proiect: arh.-urb. Teodor Mihai Bate - specialist atestat R.U.R. simbol B, D 3, DZO, E

1.1.4. Data elaborării

2025

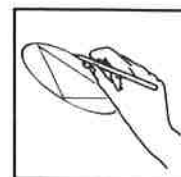
1.2. Obiectul

1.2.1. Solicitări ale temei-program

Terenul pe care se va realiza investiția este proprietatea comunei Dragomirești, este amplasat în jud. Dambovița, com. Dragomirești, sat Decindeni și are o suprafață totală de 41.611 mp, alcătuit din:

- imobil având N.C. 78662 în suprafața de 1.034 mp, intravilan, categoria de folosință pasune;
- imobil având N.C. 78663 în suprafața de 450 mp, intravilan, categoria de folosință ape curgătoare;
- imobil având N.C. 78644 în suprafața de 40.127 mp, intravilan, categoria de folosință pasune.

Prezentul studiu de biodiversitate este esențial pentru înțelegerea și protejarea ecosistemelor și speciilor. Acesta ajută la monitorizarea stării mediului, protejarea speciilor și dezvoltarea unor strategii eficiente de conservare dar și identificarea valorilor de peisaj și a peisajelor fragile și propunerea de recomandări cu privire



la dezvoltarea sustenabilă a acestuia în concordanță cu direcțiile strategice de dezvoltare a zonei de recreere și agrement din comuna Dragomirești, ce se dorește a fi implementată.

Peisajul este definit de două tipologii principale:

- **peisajul natural – patrimoniul natural, zone verzi importante în teritoriu, zone umede, habitate, etc.**
- **peisajul antropic – peisajul construit – patrimoniul construit, rezultatele acțiunii antropice, peisaje rurale – și peisajul cultural material și imaterial (tradiții, evenimente, cutume).**

Analiza peisajului se realizează pe două direcții principale, complementare:

- **analiză sinoptică a peisajului, generală și completă a structurii teritoriului prin analiza diferitelor planuri, texturi și a bazelor de date;**
- **analiză sensibilă, subiectivă a peisajului, a modului de percepție a acestuia.**

Având în vedere principiile coordonatoare de mai sus, în cadrul proiectului se vor realiza următoarele lucrări / amenajări / construcții care să pună în valoare cadrul natural, fără a fi enumerate cu titlu exhaustiv:

Obiect 1: Sistemizare teren amenajare spații verzi

Sistemizare teren și amenajare spații verzi

- lucrări de pregătire și sistemizare a terenului în vederea realizării obiectivului propus
 - îndepărtarea vegetației apărută spontan / natural de pe terenul ce face obiectul proiectului
 - amenajarea spațiilor verzi prin plantare de gazon, arbori (foioase și conifere), plante ornamentale, etc.
- Tunel floral
- se va realiza o structură din arce și cabluri metalice pentru susținerea plantelor cățărătoare florale.

Obiect 2: Perdea verde perimetrală

Perdea verde perimetrală

- realizarea unei perdele perimetrare verzi (gard viu) cu elemente de ghidaj pentru creștere și tundere

Obiect 3: Lucrări de intervenții asupra văii locale și balustrade de protecție

Lucrări de intervenții asupra văii locale și balustrade de protecție

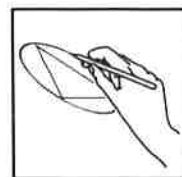
- se vor face lucrări de sistemizare (trasare conformare, calibrare) a văii locale fără nume, conform legislației în vigoare și prevederilor din avizul / actul de reglementare emis de autoritatea competentă.
- pentru siguranța cetățenilor pe tot conturul văii locale realizate conform proiectului propus se va monta balustradă de siguranță.

Obiect 4: Amenajare iaz – ecosistem acvatic

Amenajare lac - ecosistem acvatic

Amenajare iaz - ecosistem acvatic

- Se va amenaja un iaz artificial cu o suprafață de cca. 400mp și adâncime maximă de cca. 60-80cm.
- Nivelul iazului va avea un sistem de deversare gravitațională de tip prea-plin în valea locală, dacă vor fi acumulări de apă peste nivelul proiectat.
- Iazul va fi prevăzut cu geomembrană impermeabilă pentru a putea controla nivelul apei și a - Pentru evitarea accidentelor, în perioada de iarnă iazul se va goli parțial (cel puțin 40 cm);
- Se va monta o pompa de aerare / oxigenare a apei din iaz.



Obiect 5: Suprafețe drenante tip 1 (butuci lemn)

Suprafețe drenante tip 1 (butuci lemn)

- Se vor realiza suprafate drenante naturale din butuci de lemn, pietonale și piste de biciclete.
- Se vor realiza 2 parcuri de cate 6 biciclete.

Obiect 6: Suprafețe drenante tip 2 (piatră concasată)

Suprafețe drenante tip 2 (piatră concasată)

- Se vor realiza suprafate drenante naturale din piatră concasată, exclusiv pietonale.

Obiect 7: Servicii ecosistemice

- Se vor realiza sistem de irigații pentru toata suprafata de spatii verzi, bazin subteran de colectare apă pluvială (10 mc), put forat pentru irigații cu pompa submersibilă, grup pompare irigații.

Indicatori urbanistici

Suprafata teren aferenta proiectului

- Suprafata N.C. 78662 = 1.034 mp
- Suprafata N.C. 78663 = 450 mp
- Suprafata N.C. 78644 = 40.127 mp
- Suprafata totala proiect = 41.611 mp

Indicatori urbanistici existenti

- P.O.T. existent = 0,00%
- C.U.T. existent = 0,00
- Regim de inaltime existent = nu este cazul

Indicatori urbanistici propusi

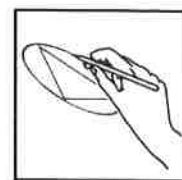
- S construita propusa = 168,14 mp
- S desfasurata propusa = 168,14 mp
- P.O.T. propus = 0,40%
- C.U.T. propus = 0,0040
- Regim de inaltime propus = P

Suprafete naturale

Suprafata totala = 40.889,43 mp; Procent = 98,27%
Spatii verzi: S = 30.469,82 mp
Ape: S = 850,00 mp
Suprafete drenante tip 1 (butuci lemn): S = 5.693,67 mp
Suprafete drenante tip 2 (piatra concasata): S = 3.834,54 mp

Suprafete construite

Suprafata totala = 721,57 mp; Procent = 1,73%
Zone cauciuc turnat: S = 417,45 mp
Pavaj piatra naturala: S = 135,98 mp
Cladiri: S = 168,14 mp



Categoria de importanta: C

Clasa de importanta: III

Gradul de rezistenta la foc : -

Riscul de incendiu : -

1.3. Incadrare in localitate

1.3.1. Pozitia zonei fata de intravilanul localitatii

Terenul ce face obiectul proiectului, cu o suprafata totala de 41.611 mp este format din loturile avand N.C. 78662 - (1.034 mp) categoria de folosinta – pasune, N.C. 78663 - (450 mp) categoria de folosinta – ape curgatoare, N.C. 78644 - (40,127 mp), categoria de folosinta – pasune, se afla, in intravilanul Comunei Dragomiresti, Satul Decindeni. Terenul se afla in proprietatea si administrarea comunei Dragomiresti. Imobilul nu se afla in aria de protectie a vreunui monument.

1.3.2. Relationarea zonei cu localitatea, sub aspectul pozitiei, accesibilitatii, servirea cu institutii de interes general etc.

Accesul la terenul ce face obiectul proiectului se face direct din DJ 702D, drum public asfaltat, cu o ampriza generala de cca. 10,5-12 m.

2. ANALIZA

2.1. Tipologii de peisaj

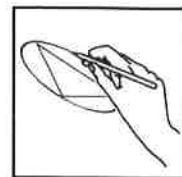
Conform Legii nr 24/2007, publicata in Monitorul Oficial, privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane, denumirile spatiilor verzi s-au schimbat dupa cum urmeaza:

- Spatiu verde – zona verde din cadrul oraselor, municipiilor si comunelor, definita ca o retea mozaicata sau un sistem de ecosisteme seminaturale, al carei specific este determinat de vegetatie (lemnoasa, arborescenta, arbustiva, floricola si erbacee);
- **Spatiu verde, cu suprafata de minim un hectar, format dintr-un cadru vegetal specific si din zone construite, cuprinzand dotari si echipari destinate activitatilor cultural – educative, sportive sau recreative pentru populatie;**
- Scuar – spatiul verde, cu suprafata mai mica de un hectar, amplasat in cadrul ansamblurilor de locuit, in jurul unor dotari publice, in incintele unitatilor economice, social – culturale, de invatamant, amenajarilor sportive, de agrement pentru copii si tineret sau in alte locatii;
- Aliniament plantat – plantatiile pe spatiul verde cu rol estetic de protectie, de ameliorare a climatului si calitatii aerului, amplasate in lungul cailor de circulatie sau al cursurilor de apa.

2.2. Clima

Din punct de vedere morfologic, teritoriul studiat se situeaza pe Câmpia Târgoviștei, pe terasa superioară de pe partea dreaptă a râului Ialomița, cu relief aproximativ plan, fără potențial de risc de instabilitate.

Din punct de vedere hidrografic, zona apartine bazinului hidrografic Arges cu afluentul sau cel mai important râul Dâmbovița.



Bazinul hidrografic Arges este reprezentat in partea de vest a municipiului prin pâraul Ilfov, afluent pe stânga al râului Dâmbovița care se varsa in raul Arges.

Din punct de vedere hidrogeologic, nivelul hidrostatic este indentificat la adancimi de cca 5,60-8,00 m.

Climatic, zona studiata se caracterizeaza prin urmatoarele valori ale factorilor climatici:

- Temperatura medie anuala a aerului : +9,8oC;
- Temperatura maxima absoluta: +39.1oC;
- Temperatura minima absoluta a aerului: -25.8oC;
- Precipitatii medii anuale: 662 mm;
- Adancimea maxima de inghet: h = 0,90 – 1,00 m (STAS 6054/77)

Din punct de vedere seismic, conform SR 11100 – 1/93, terenul studiat se situeaza in interiorul izoliniei de gradul 81, pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade de revenire de 50 de ani (minimum). Conform reglementarii tehnice „Cod de proiectare seismica – Partea I – Prevederi de proiectare pentru cladiri, indicativ P100 / 1 - 2013”, amplasamentul prezinta o valoare de varf a acceleratiei $a_g = 0,30$ g, pentru cutremure cu intervalul mediu de recurenta IMR = 225 ani, cu 20% probabilitate de depasire in 50 de ani. Perioada de control (colt) a spectrului de raspuns $T_c=0.7$ sec. Proiectul respecta integral reglementarile tehnice si juridice in vigoare, conform NP 074 – 2014.

2.3. Valori de peisaj

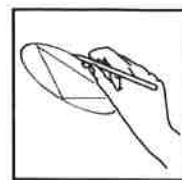
In zona reglementata prin proiect nu exista elemente de cadru natural clasate sau elemente de cadru natural cu valoare ambientala deosebita.

Prin proiectul propus se urmareste dezvoltarea zonei prin realizarea unei zone de recreere si agrement benefice comunitatii. Realizarea zonelor de agrement reprezinta o prioritate pentru autoritatile publice locale prezentand avantaje din punct de vedere social, ambiental, economic, urbanistic, al protectiei si valorificarii zonelor naturale (cu spatii verzi si/sau ape). Realizarea proiectului propus aduce multiple beneficii comunității, printre care:

- îmbunătățirea calității vieții - spațiile verzi contribuie la sănătatea fizică și mentală a locuitorilor, oferind un loc pentru relaxare, exerciții fizice și socializare si încurajand membrii comunitatii să petreacă timp împreună în natură;
- protecția mediului - plantarea arborilor și a altor vegetații ajută la îmbunătățirea calității aerului, reducerea poluării și crearea unui habitat pentru fauna / avifauna locală;
- educație și conștientizare ecologică - proiectul poate servi ca un loc de educație pentru comunitate, mai ales pentru copiii din mediul scolari si prescolar, privind importanta conservării naturii și a protecției mediului inconjurator;
- valorificarea unui teren in prezent neutilizat, abandonat.

Oportunitatea insesitiei este sustinuta din mai multe puncte de vedere:

- acces la finanțare - posibilitatea de a accesa fonduri europene sau alte surse de finantare destinate dezvoltării infrastructurii verzi-albastre și a proiectelor cu un impact pozitiv major asupra de mediului inconjurator;
- dezvoltare durabila - este esențial să se păstreze și să se extindă spațiile verzi pentru a menține un echilibru între zonele construite și natura (zone cu spatii verzi);



- sprijin comunitar - există un interes și sprijin puternic din partea comunității locale pentru dezvoltarea unui spațiu de agrement și recreere modern și accesibil cu accent pe amenajarea și dezvoltarea zonelor verzi.

În conformitate cu specificul obiectivului general, în cadrul proiectului se pot realiza următoarele categorii generale de intervenții:

- realizarea / amenajarea de zone verzi, care aduc beneficii importante ecosistemului local, plantarea de arbori / arbuști adaptați condițiilor pedo-climatice, zone dendrologice, zone cu diverse tematici de amenajări terapeutice, senzoriale, aromatice etc.;

- sisteme durabile de drenaj local (pavaje permeabile, acoperișuri și pereți verzi, câmpie mlăștinoasă, iazuri de retenție etc.);

- crearea / amenajarea / modernizarea / reabilitarea sistemelor de colectare a apei pluviale și realizarea de bazine de retenție sau alte forme de stocare a apei pentru furnizarea de servicii ecosistemice (pentru a susține vegetația și calitatea solului);

- amenajarea terenurilor slab utilizate sau abandonate în vederea refacerii ecosistemului sub formă de spații verzi naturale și semi-naturale (păduri, tufișuri, lacuri și râuri/pâraie etc.);

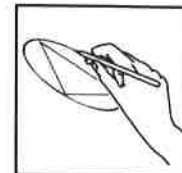
- crearea de coridoare verzi-albastre prin reabilitarea, regularizarea, dragarea și amenajarea râurilor, lacurilor și canalelor, inclusiv a malurilor acestora, în vederea utilizării durabile pentru pietoni, bicicliști, activități educaționale etc. și crearea spațiilor de biodiversitate (inclusiv intervenții asupra malurilor și a zonelor din proximitatea acestora prin amenajarea de spații verzi în lungul cursurilor de apă sau împrejurul lacurilor, lucrări de înierbare / plantare, lucrări care diminuează riscul la inundații, eroziunea malurilor și protecția biodiversității etc.);

- activități ce vor asigura accesibilizarea spațiilor verzi, durabilitatea și funcționalitatea investițiilor (suprafețe drenante pietonale, piste de biciclete, mobilier urban realizat din materiale ecologice, sisteme inteligente de iluminat, microsisteme de irigații etc.).

Întreaga suprafață ce face obiectul proiectului este o zonă degradată / neîntreținută / nevalorificată, ce va fi recuperată și dată spre folosință locuitorilor comunei Decindeni (și a altor localități învecinate), pentru agrement, recreere petrecerea timpului în natură. La următoarele faze de proiectare se vor studia și proiecta lucrările necesare pentru sistematizarea și organizarea cursului de apă local (fără nume) aflat în proprietatea și administrarea comunei Decindeni precum. De asemenea, în zona joasă de tip cuva se va amenaja un lac artificial cu suport de tip geomembrană impermeabilă și maluri sistematizate (astfel încât să se evite situația nedorită a "evaporării" lacului). Lacul va fi prevăzut cu suprafețe drenante pietonale de promenadă.

2.4. Biodiversitate

Biodiversitatea plantelor reprezintă diversitatea speciilor de plante care trăiesc și se dezvoltă într-o zonă verde, incluzând arbori, arbuști, ierburi și plante acvatice. Aceasta joacă un rol esențial în menținerea echilibrului ecologic, oferind hrană și adăpost pentru diverse specii de animale și insecte. Plantele contribuie, de asemenea, la regenerarea solului, prevenind eroziunea și menținând structura sa sănătoasă. Arborii și vegetația acoperitoare reglează microclimatul, reducând temperaturile și îmbunătățind calitatea aerului. De asemenea, plantele din zonele verzi sunt esențiale pentru procesul de polenizare, vital pentru producerea semințelor și fructelor. Conservarea biodiversității plantelor se realizează prin protejarea habitatelor naturale, gestionarea plantelor



invazive și educația publicului despre importanța acestora. Astfel, spațiile verzi nu doar că adăpostesc o mare diversitate de plante, dar contribuie și la sănătatea ecosistemelor și la bunăstarea comunității umane.

Suprafața de 25.103mp teren agricol cu folosința pășune analizată, se găsește în zona de câmpie și este ocupată de un luvosol stagnic lutic, stagnogleizat moderat, format pe materiale eluviale lutoase necarbonatice, cu rezervă de humus foarte mică, cu o textură mijlocie în primii 53 cm și în bază, mijlocie-fină între 53-96cm, slab aprovizionat cu elemente nutritive (azot, fosfor și potasiu).

LISTA SOLURILOR

Luvosolul stagnic lutic, stagnogleizat moderat (profil 154 reprezentativ) are următoarele însușiri morfologice:

- Grosimea orizonturilor cuprinsă între 18-31 cm;
- Culori în stare umedă: brun pal (10 YR 6/3), gălbui brun ruginiu (10 YR 5/6);
- Textura în primii 20 cm - lut nisipos mijlociu cu 18,9% argilă < 0,002 mm;
- Material parental reprezentat de materiale eluviale lutoase necarbonatice;
- Relief de câmpie;
- Apa freatică situată la aprox. 2,0m.

Suprafețele drenante (permeabile)

Având în vedere condițiile fizico-geo-morfologice, concluziile studiului geotehnic, ale studiului topografic, ale expertizei și ale studiului pedologic, se constată necesitatea realizării unor suprafețe permeabile care să permită și să faciliteze infiltrarea apelor meteorice în solul natural. Aceste suprafețe drenante (permeabile) vor fi răspândite pe un areal cât mai extins pentru a permite infiltrarea și difuzarea apelor meteorice în sol pe întregul amplasament. În funcție de poziția lor pe teren, aceste suprafețe drenante (permeabile) pot avea și rol de alei și/sau piste de biciclete și/sau zone de parcare / staționare temporară a autovehiculelor. La momentul proiectării sistemului de udare a spațiilor verzi (irigații), se poate lua în calcul poziționarea și funcționarea aspersoarelor astfel încât suprafața udată de acestea să acopere și suprafețele drenante (permeabile), permițând astfel o absorbție sigură și eficientă a apei în sol.

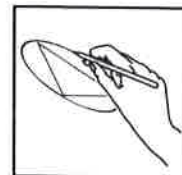
Se recomandă ca suprafața zonelor drenate (permeabile) să reprezinte 10–20% din suprafața totală care face obiectul proiectului.

Suprafețele drenante (permeabile) vor fi de două tipuri:

- Zona tip 1 – suprafețe drenante cu bușteni de lemn;
- Zona tip 2 – suprafețe drenante cu piatră concasată, conform profilelor tip ce fac parte din prezentul studiu de biodiversitate.

Având în vedere condițiile fizico-geo-morfologice și concluziile studiului geotehnic, ale studiului topografic, ale expertizei și ale studiului pedologic, se recomandă utilizarea următoarelor tipuri de vegetație:

- Zona tip 1 – gazon (suprafețe înierbate);
- Zona tip 2 – zone plantate cu următoarele specii de arbori:
 - Cireș japonez (*Prunus Serulata*);
 - Magnolia (*Magnolia Soulangeana*);
 - Prun ornamental (*Prunus Cerasifera Nigra*);
 - Liliac purpuriu (*Syringa Vulgaris*);



- Mesteacăn plângător (Betula Pendula);
- Platan englezesc (Platanus Occidentalis);
- Stejar (Quercus Robur);
- Stejar roșu (Quercus Rubra);
- Gorun (Quercus Petraea);
- Arțar roșu (Acer Rubrum);
- Fag european (Fagus Sylvania);
- Tei (Tilia Cordata);
- Brad (Abies);
- Salcie plângătoare (Salix Babylonica);
- Arbore lălea (Liriodendron Tulipifera).

3. CONCLUZII

Implementarea proiectului va avea un efect semnificativ pentru multiple planuri, pentru comuna Dragomirești și zonele învecinate. Realizarea unor suprafețe permeabile pentru infiltrarea apelor meteorice este esențială pentru un management eficient al apelor pluviale și pentru menținerea sănătății solului natural. Suprafețele drenante vor fi distribuite pe întregul amplasament, iar vegetația aleasă va sprijini biodiversitatea locală. Speciile de arbori propuse, vor contribui și la îmbunătățirea esteticii zonei și vor crea un habitat favorabil faunei. În concluzie, acest proiect va adresa atât nevoile ecologice, cât și cele estetice, având un impact pozitiv asupra mediului înconjurător și asupra biodiversității locale, flora și fauna.

Proiectant general
S.C. Design Studio S.R.L.



Ing. Hort. Gheorghe Teodor Băte

Ing. de mediu Andrei Necsoiu

Urb. Peisagist Angela Tincea



(specialist atestat R.U.R. simbol B, D3, DZ0, E)

Redactat,
stud.-urb. Andreea Prisecaru