

Comuna Dragomirești  
Nr. 5808/25.05.2026

APROBAT  
PRIMAR,  
Dragos Vladulescu

SECTIUNEA I



## CAIET DE SARCINI

**Achizitia lucrarilor de executie pentru:**

*"Proiect de intensificare a acțiunilor de protecție și conservare  
a naturii prin investiții în infrastructura verde-albastră, în  
comuna Dragomirești, sat Decindeni, Județul Dâmbovița"*

**Beneficiar:** Comuna Dragomirești

## **1. Informații generale privind obiectivul de investiții**

### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

„Proiect de intensificare a acțiunilor de protecție și conservare a naturii prin investiții în infrastructura verde-albastră, în comuna Dragomirești, sat Decindenii, Județul Dâmbovița.”

### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

#### **Comuna Dragomirești**

Adresa: jud. Dâmbovița, com. Dragomirești, Cod postal: 137210

Telefon: 0245.236.020

Email: [primaria@dragomirestidambovita.ro](mailto:primaria@dragomirestidambovita.ro)

C.U.I.: 4344627

### **1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)**

Nu este cazul.

### **1.4. Beneficiarul investiției**

Comuna Dragomirești

Adresa: jud. Dâmbovița, com. Dragomirești, C.P. 137210

Telefon: 0245.236.020

Email: [primaria@dragomirestidambovita.ro](mailto:primaria@dragomirestidambovita.ro)

C.U.I.: 4344627

## **2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții**

### **2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnicoeconomice identificate și propuse spre analiză – Nu este cazul.**

În cazul în care anterior prezentului studiu a fost elaborat un studiu de fezabilitate, se vor prezenta minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice dintre cele selectate ca fezabile la faza studiu de fezabilitate.

Nu este cazul.

### **2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare**

În ultimii ani, Comisia Europeană (CE) și-a sporit atenția asupra problemelor urbane, ca răspuns la faptul că, potrivit ONU, aproximativ jumătate din populația lumii trăiește acum în zone urbane, iar până în 2030 este probabil să depășească 60% din populația globală. Astfel, Agenda ONU 2030 pentru Dezvoltare Durabilă și Obiectivele de Dezvoltare Durabilă (ONU 2015) și în special Obiectivul 11, solicită guvernelor să facă orașele și așezările umane incluzive, sigure, rezistente și durabile. Ca răspuns, strategia Comisiei Europene de implementare a Agendei 2030 a Națiunilor Unite și a obiectivelor de dezvoltare durabilă, în cadrul strategiei pentru biodiversitate a Pactului Verde european, urmărește “înverzirea” orașelor europene și creșterea biodiversității în spațiile urbane. În 2013, Comisia a adoptat o strategie a UE privind infrastructura verde (IV) pentru a spori beneficiile economice prin atragerea de investiții mai mari în capitalul natural al Europei. Strategia a inclus patru direcții de lucru prioritare: (i) promovarea IV în principalele domenii vizate de politici europene; (ii) îmbunătățirea accesului la informații, consolidarea bazei de cunoștințe și promovarea inovării; (iii) îmbunătățirea accesului la finanțare; și (iv) contribuția la dezvoltarea proiectelor IV la nivelul UE. Conform strategiei UE, infrastructura verde (IV) este o rețea planificată strategic de zone naturale și seminaturale, concepute și gestionate pentru a furniza o gamă largă de servicii ecosistemice. Aceasta

include ecosisteme terestre și acvatice bogate în biodiversitate, pe uscat și pe mare. Pe uscat, IV este prezentă în mediul rural și urban. Pe lângă faptul că oferă un instrument cheie pentru a opri și inversa pierderea biodiversității, infrastructura verde-albastră oferă o multitudine de beneficii, într-un mod eficient din punct de vedere al costurilor. Obținerea acestor beneficii este maximizată atunci când rețeaua de spații verzi-albastre este planificată la nivel strategic. Rețeaua Natura 2000 constituie coloana vertebrală a infrastructurii verzi-albastre a UE. Având în vedere multifuncționalitatea sa, IV sprijină implementarea și conformarea cu legislația și politicile de mediu ale UE, cum ar fi protecția naturii, calitatea aerului, apa și mediul marin, precum și politicile de adaptare la schimbările climatice și de atenuare a efectelor acestora. Infrastructura verde-albastră poate contribui, de asemenea, în mod pozitiv la sustenabilitatea politicilor UE mai ample, cum ar fi dezvoltarea regională, coeziunea socială, agricultura, transporturile, producția și transportul de energie, gestionarea riscului de dezastre, pescuitul și politicile maritime. Infrastructura verde-albastră oferă abordări care sunt mai durabile sau complementare celor furnizate prin inginerie civilă convențională („infrastructură gri”). Europa este o societate urbană, cu multe provocări de mediu. Comisia Europeană a recunoscut de mult rolul important pe care îl joacă autoritățile locale în îmbunătățirea mediului și nivelul lor ridicat de angajament pentru un progres real. Astfel, pentru a ajuta procesul de planificare, factorii de decizie politică și întreprinderile să rezolve provocările socio-economice, protejând și restabilind, în același timp, natura Europei, CE a publicat în 2019 Ghidul UE privind cadrul strategic pentru susținerea în continuare a implementării infrastructurii verzi-albastre - EU Guidance document on a strategic framework for further supporting the deployment of EU-level green and blue infrastructure SWD (2019). Pentru a îndeplini prioritățile strategice, Comisia aplică Politica de Coeziune ca principală politică de investiții a UE. Politica de Coeziune vizează toate regiunile și orașele din Uniunea Europeană, pentru a sprijini crearea de locuri de muncă, competitivitatea întreprinderilor, creșterea economică, dezvoltarea durabilă și pentru a îmbunătăți calitatea vieții cetățenilor. Politica de coeziune are un impact puternic în multe domenii, deoarece investițiile sale contribuie la realizarea multor obiective UE și completează politicile UE, cum ar fi cele care se referă la educație, ocuparea forței de muncă, energie, mediu, piața unică, cercetare și inovare. Proiectele finanțate în regiuni și orașe contribuie la atingerea obiectivelor și priorităților CE, inclusiv la atingerea obiectivelor Pactului Verde European (Green Deal). Politica de coeziune a UE 2021- 2027 are 5 obiective de politică (OP) care susțin dezvoltarea la nivelul UE:

- **OP1.** O Europă mai competitivă și mai inteligentă
- **OP2.** O Europă mai verde, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon
- **OP3.** O Europă mai conectată prin îmbunătățirea mobilității
- **OP4.** O Europă mai socială și incluzivă
- **OP5.** O Europă mai apropiată de cetățenii săi, prin sprijinirea dezvoltării integrate și durabile a tuturor tipurilor de teritorii.

Proiectul de investiție se aliniază pe deplin Priorității P2, Obiectivul Specific RSO 2.7- Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, operațiunea - Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare prin investiții în infrastructura verde-albastră, privind promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive. Aceasta este realizată prin măsuri care îmbină componentele sociale, economice și de mediu, având ca scop regenerarea urbană sustenabilă și protecția patrimoniului natural.

Proiectul din comuna Dragomirești determină o reducere semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES), atingând un procent de 21,85%, fără a genera creșteri ale emisiilor în afara ariei de studiu. Această reducere anuală de 59,00 tone CO<sub>2</sub> este realizată printr-o abordare integrată. Urmărind cele 5 obiective ale politicii de coeziune și ținând cont de specificul regional, lecțiile învățate în 2014-2020 și documentele de programare strategică ale ADR SM (Planul de dezvoltare regională SM 2021-2027; Strategia de specializare inteligentă pentru SM 2021-2027; Strategia Teritorială Integrată SM 2021-2027), ADR SM a definit șase obiective strategice pentru asigurarea

dezvoltării durabile a regiunii SM pentru perioada 2021–2027, care urmează să fie susținute prin investițiile planificate în Programul Operațional Regional Sud-Muntenia (POR SM). Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 implementează viziunea strategică pentru o dezvoltare durabilă și echilibrată a regiunii Sud-Muntenia, completând prioritățile și acțiunile pentru dezvoltarea acesteia din Planul de Dezvoltare Regională 2021-2027, Strategia de Specializare Inteligentă 2021 - 2027 și Strategia Integrată de Dezvoltare Teritorială Sud-Muntenia. Principalele provocări cu care se confruntă regiunea se referă la suprafața redusă a spațiilor verzi, precum și la pierderea celor existente în mediul urban urmare a creșterii continue a populației. Aceste aspecte conduc la scăderea calității vieții cetățenilor și creșterea poluării în mediul urban. Parcurile, grădinile publice, pădurile urbane, acoperișurile verzi, etc., au ca scop creșterea spațiilor verzi din zonele funcționale și îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor. Totodată, terenurile slab utilizate sau abandonate din interiorul orașelor au indus probleme de mediu în orașe și au afectat într-o mare măsură comunitatea locală. Prin aceste investiții se pot aduce beneficii teritoriului, precum conservarea biodiversității sau adaptarea la schimbările climatice, asigurarea drenării apei sau crearea de spații verzi, modernizarea spațiilor verzi existente, asigurarea de locuri de muncă sau creșterea prețurilor proprietăților. Conform INS, în România, doar 6 dintre municipiile reședință de județ îndeplinesc cerința de 26 de mp de spațiu verde pentru fiecare locuitor. În regiunea Sud-Muntenia, Călărași este singurul municipiu reședință de județ care depășește cu puțin limita impusă, având 26,27 mp/loc. Potrivit studiului “Analiza regională a infrastructurii verzi albastre în regiunea Sud Muntenia” provocările de mediu au fost identificate atât în zonele urbane cât și în cele rurale și se datorează în principal schimbărilor climatice - ploii abundente și inundații care produc pagube materiale și chiar pierderi de vieți omenești, alunecări de teren (în principal în partea de nord, la altitudine mai mare) și seceta în partea de sud a regiunii. Astfel, peste 60% din localitățile din mediul rural ale regiunii sunt afectate de secetă, peste 25% de inundații și peste 21% de alunecări de teren, fiind necesare investiții în IVA care să furnizeze servicii ecosistemice. Potrivit Strategiei de Dezvoltare Teritorială a României, Organizația Mondială a Sănătății recomandă ca spațiile verzi la nivel urban, unde să se poată face și activități sportive, să fie la cel puțin 15 min de mers pe jos de zonele de locuit. Din păcate, procesele de retrocedare a spațiilor verzi dintre blocuri, urmate de construirea intensă în orașe, concomitent cu invadarea spațiului public și a spațiilor verzi cu mașini pentru care nu există locuri de parcare, au dus la diminuarea drastică a spațiilor verzi, cu precădere în marile ansambluri de locuit. În acest sens, sunt necesare investiții la nivel regional în crearea și extinderea spațiilor verzi urbane, care au o contribuție importantă la epurarea chimică a atmosferei și la atenuarea poluării fonice. Infrastructura verde-albastră (IVA) reprezintă soluții proiectate care imită natura, conectând funcțiile hidrologice urbane (infrastructură albastră) și spațiile verzi (infrastructură verde) permeabile, cu beneficii de proiectare și planificare urbană mai largi, generând valoare socială și de mediu pentru zonele vizate, abordând în același timp provocările creșterii urbane și schimbările climatice.

### **Turism**

- Biserica Sfântul Nicolae: Situată pe Strada Bisericii nr. 1, această biserică datează din anul 1642, cu renovări ulterioare în 1701 și 1836. Este un monument istoric reprezentativ pentru arhitectura religioasă locală.
- Schitul Radu Vodă: Cunoscut și sub numele de Schitul lui Căplea, acest lăcaș de cult este un alt monument istoric din zonă, oferind o perspectivă asupra spiritualității și istoriei locale.

### **Cultura**

- În ceea ce privește activitatea social-culturală, putem spune că, la nivelul comunei, există următoarele obiective:
- Căminul Cultural Dragomirești: Acesta servește ca spațiu pentru diverse activități culturale și evenimente comunitare, contribuind la păstrarea și promovarea tradițiilor locale.
  - Ruinele curților boierești: Aflate în centrul localității, lângă biserică, aceste ruine datează din secolele XV-XVIII, oferind o perspectivă asupra istoriei medievale a zonei.
  - Biserica "Sf. Nicolae": Situată pe Strada Bisericii nr. 1, această biserică datează din anul 1642, fiind restaurată în 1701 și 1836. Este un reper important al patrimoniului religios local.

- Comuna Dragomirești organizează și participă la diverse evenimente sportive și culturale. De exemplu, în luna septembrie 2024, au avut loc activități cultural-artistice și sportive în cadrul Zilelor Comunei Dragomirești, oferind oportunități de implicare comunității locale.

### **Sport**

Comuna Dragomirești din județul Dâmbovița oferă locuitorilor și vizitatorilor diverse oportunități pentru activități sportive și de agrement. Nord Arena Sport Club este situat pe Drumul Național 72A, acest complex sportiv dispunând de terenuri de fotbal, tenis, amplasate în spații acoperite și descoperite. Politicile și reglementările UE cheie luate în considerare pentru definirea și finanțarea proiectelor IVA:

- Regulamentul (EU) 2021/1058 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- Regulamentul (UE) 2021/1060 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize (CPR);
- Pactul Verde - Strategia UE privind biodiversitatea 2030 – document cheie în evaluarea provocărilor și obiectivelor de mediu, precum și în definirea intervențiilor propuse în cadrul proiectelor IVA, luând în considerare ariile și speciile protejate din zonele proiectului;
- Strategia UE privind infrastructura verde și Ghidul UE privind cadrul strategic pentru sprijinirea continuă a implementării infrastructurii verzi-albastre la nivelul UE – document de lucru al personalului Comisiei (2019) - asigură orientarea ca instrument cheie în evaluarea proiectelor din această misiune, deoarece include definiții, criterii și ilustrarea infrastructurii verzi-albastre la nivelul UE;
- Strategia UE pentru Regiunea Dunării (SUERD) - strategia macroregională adoptată de Comisia Europeană în decembrie 2010 și aprobată de Consiliul European în 2011, dezvoltată în comun de Comisie, împreună cu țările și părțile interesate din regiunea Dunării, pentru a aborda împreună provocările comune și pentru a crea sinergii și coordonare între politicile și inițiativele existente care au loc în regiunea Dunării. ADR SM face parte din Rețeaua SUERD dedicată Autorităților de Management ale FEDR și ale Fondului de Coeziune;
- Politica climatică și Regulamentul UE privind taxonomia, care pune bazele și viitoarele criterii de screening tehnic pentru direcționarea fluxurilor de finanțare către investiții verzi, precum și cerințele de monitorizare și expunere legate de impactul investițiilor asupra mediului;
- Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă – cu obiectivele și țintele de dezvoltare durabilă pentru 2030 la care ar trebui să contribuie toată strategiile și investițiile regionale, locale sau sectoriale;
- Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) – documentul strategic național aprobat de UE care va sprijini implementarea până în 2026 a măsurilor cruciale de investiții și reforme propuse de România pentru a ieși mai puternică din pandemia de COVID-19, se așteaptă să contribuie în domeniile sustenabilității sistemului finanțelor publice, asistenței medicale, administrației publice, mediului de afaceri, educației și tranziției ecologice și digitale;
- Acordul de Parteneriat interministerial pentru perioada de programare 2021-2027 stabilește mecanismul de asigurare a complementarităților și sinergiilor între programele, fondurile și alte instrumente UE, precum și de coordonare și monitorizare a participării României la programele și inițiativele gestionate de CE la nivel central. Politici sectoriale cheie naționale, strategii și pachete legislative aferente, la care s-a făcut referire punctual în analizele de mediu;
- Strategia Națională pentru Schimbările Climatice cu Anexa 1 la Hotărârea Guvernului nr. 739/2016 - Strategia națională privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon și Anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr. 739/2016 - Planul național de acțiune pentru implementarea Strategiei naționale privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon pentru perioada 2016-2020;

- Politica de gospodărire a apei cu Directiva Cadru a Apei, Planurile de management al bazinelor hidrografice, Directiva Inundații, amprenta de apă albastră (EU Water Blueprint) - cu inițiativele conexe întreprinse la nivel național sub responsabilitatea Ministerului Mediului Politica forestieră cu inițiativele aferente întreprinse la nivel național sub responsabilitatea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- Politica și Directiva privind calitatea aerului transpusă în Legea nr. 124/2011;
- Strategia Națională și Planul national de acțiune pentru gestionarea siturilor contaminate și legislația subsecventă. Politicile și strategiile regionale cheie relevante pentru definirea și finanțarea proiectelor IVA, stabilind contextul regional de dezvoltare integrate:
- Propunerea POR SM - prezentat în secțiunea 1.1;
- Propunerea POR SM - prezentat în secțiunea 1.1;
- Planul de dezvoltare regională ADR SM 2021-2027 – derivă din și sprijină Strategia de dezvoltare regional;
- Strategia de Specializare Inteligentă pentru SM (RIS3) 2021-2027 – domeniile prioritare pentru inovare sunt definite și în ceea ce privește abordarea provocărilor de mediu și dezvoltarea regiunilor inteligente;
- Ghid practic pentru elaborarea strategiilor integrate de dezvoltare teritorială, elaborat de ADR SM pentru municipalități și consilii județene, în conformitate cu articolul 29 din CPR Principalele documente strategice disponibile la nivelul Consiliului Județean și al Municipiului, relevante pentru asigurarea alinierii proiectelor IVA și pentru a identifica alte măsuri relevante de politică și strategie care trebuie întreprinse la nivel local sau județean pentru a permite implementarea proiectelor IVA;
- Strategii de dezvoltare - în principal, Strategii Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU), inclusiv strategii integrate sau independente de orașe inteligente;
- Planuri de mediu, în special Planuri de calitate a aerului;
- Planuri integrate de mobilitate urbană;
- Planuri de gestionare a deșeurilor, dacă e cazul;
- Planuri de eficiență energetică (de tip PAED – Plan de Acțiune privind Energia Durabilă);
- Planuri de utilizare și planificare a terenurilor (PUG, PUZ);

Structuri instituționale și financiare relevante pentru proiect:

- Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia;
- Institutii de credit și/sau instituții financiare bancare/nebancare;
- Agenția pentru Protecția Mediului Dambovită;
- DSVSA Dambovită;

Pentru analiza regională, consultanții au efectuat un screening al politicilor orizontale și sectoriale relevante, precum și al documentelor strategice identificate la nivel UE, național, regional și local. O listă a acestora este inclusă în Anexa A. În plus față de reglementările naționale din Anexa A, sunt furnizate referințe punctuale la alte reglementări naționale. În ceea ce privește capacitatea instituțională, ADR SM are capacitatea de asumare a noului rol de Autoritate de Management pentru POR, precum și mecanismele disponibile pentru a sprijini planificarea integrată la nivel regional, așa cum rezultă mai jos. Pornind de la Planul de Dezvoltare Regională SM 2021-2027, ADR SM pregătește noua abordare privind elaborarea politicilor regionale de dezvoltare integrată de nouă generație cu o componentă semnificativă de sustenabilitate, asigurând alinierea la documentele strategice europene precum Pactul Verde European și Agenda de Dezvoltare Durabilă 2023, precum și la documentele strategice naționale precum PNRR, Strategia Națională de Dezvoltare Durabilă și politicile naționale de dezvoltare sectorială. Abordarea ADR SM prin POR SM 2021-2027 continuă tendința, respectiv finanțarea proiectelor de dezvoltare a teritoriului pe baza Strategiilor Integrate de Dezvoltare a Teritoriului (SIDT), care cuprind Obiective Strategice din cel puțin 2 Obiective prioritare și în aliniere cu cerințele art. 29 din CPR. ADR SM, înființată în baza Legii nr.315/2004, va trece de la rolul de Organism Intermediar pentru POR 2014 – 2020 la rolul de Autoritate de Management pentru POR 2021 – 2027, sub coordonarea Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, conform matricei generale de gestionare a fondurilor

prezentată în Raportul privind identificarea provocărilor generale de mediu. Astfel, la nivelul ADR SM, cadrul instituțional preconizat pentru următoarea perioadă de programare se bazează pe lecțiile învățate, inclusiv descentralizarea implementării și o mai bună cooperare cu și între beneficiari, cu scopul de a spori responsabilitatea în implementarea fondurilor UE la nivel regional și local, surprinzând în același timp cât mai precis posibil, nevoile de dezvoltare ale regiunii.

### 2.3. Situația existentă

Terenul pe care se va realiza investiția este proprietatea comunei Dragomirești, este amplasat în jud. Dambovită, com. Dragomirești, sat Decindeni și are o suprafață totală de 41.611 mp, alcătuit din:

- imobil având N.C. 78662 în suprafața de 1.034 mp, intravilan, categoria de folosință pasune;
- imobil având N.C. 78663 în suprafața de 450 mp, intravilan, categoria de folosință ape curgătoare;
- imobil având N.C. 78644 în suprafața de 40.127 mp, intravilan, categoria de folosință pasune.

Terenul pe care este propusă investiția este liber de construcții și nu este împrejmuit.

Accesul la terenul ce face obiectul proiectului se face direct din DJ 702D, drum public asfaltat, cu o ampriza generală de cca. 10,5-12 m.

Coefficienți de zonare seismică:

- ag (acelerația terenului) = 0,3 g;
- Tc (perioada de control - colt) = 0,7 sec.

### 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Dezvoltarea durabilă este „dezvoltarea care satisface nevoile prezentului, fără a compromite posibilitatea generațiilor viitoare de a-și satisface propriile nevoi”. În acest sens, prin proiectele și investițiile propuse a fi finanțate trebuie să se genereze creștere economică și crearea de noi locuri de muncă, cu condiția ca respectiva creștere să nu periclitizeze posibilitățile de creștere ale generațiilor viitoare. Dezvoltarea durabilă include trei aspecte – un aspect economic, unul social și unul de mediu. Strategia de dezvoltare durabilă a UE implică următoarele obiective:

- Limitarea schimbărilor climatice, a costurilor și efectelor sale negative pentru societate și mediu;
- Asigurarea că sistemul nostru de transport satisface nevoile economice, sociale și de mediu ale societății noastre, minimizând impactul nedorit asupra economiei, societății și mediului;
- Promovarea modelelor de producție și consum durabile;
- Îmbunătățirea managementului și evitarea supraexploatării resurselor naturale, recunoscând valoarea serviciilor ecosistemelor;
- Promovarea unei bune sănătăți publice în mod echitabil și îmbunătățirea protecției împotriva amenințărilor asupra sănătății;
- Crearea unei societăți a incluziunii sociale prin luarea în considerare a solidarității între și în cadrul generațiilor, asigurarea securității și creșterea calității vieții cetățenilor ca o precondiție pentru păstrarea bunăstării individuale.

Pentru asigurarea respectării principiilor privind dezvoltarea durabilă au fost analizate două scenarii pentru realizarea obiectivului de investiții și a fost selectat scenariul care implică cel mai scăzut cost, în vederea realizării unui obiectiv cu implicații sociale importante la nivel comunității comunei Dragomirești. Începând cu selectarea membrilor echipei de implementare a proiectului se poate observa că UAT Dragomirești respectă principiile egalității de gen, fără a discrimina în funcție de acesta, acordând vizibilitate, responsabilitate, oportunități și participare egală a ambelor sexe. Echipa de implementare a proiectului este constituită atât din persoane de sex feminin cât și de sex masculin. În alegerea acestora, sexul nu a reprezentat un criteriu de selecție. În implementarea proiectului și în funcționarea efectivă a parcului se vor menține principiile egalității de gen și non-discriminării prin utilizarea unei abordări „pozitive”, respectiv „proactive”, genul, orientarea sexuală, handicapul, vârsta, rasa, originea etnică, naționalitatea, religia și convingerile unei persoane nereprezentând criterii de departajare în angajarea personalului ce va deserveți investiția în

perioada de funcționare. Se vor asigura remunerație egală pentru muncă egală, egalitatea de șanse și de tratament în materie de încadrare în muncă și de muncă, acțiuni pozitive pentru capacitatea femeilor și/sau a persoanelor cu dizabilități și vor fi combătute orice forme de discriminare, prin implementarea de reguli

de funcționare. Principiile privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de gen și nediscriminarea vor fi de asemenea promovate în cadrul activităților ce se vor desfășura. Infrastructura Verde-Albastră (IVA) constă în soluții proiectate care imită natura, conectând funcțiile hidrologice urbane (albastru) și spațiile verzi permeabile, cu beneficii mai largi de proiectare și planificare urbană, generând valoare socială și de mediu pentru zonele vizate, abordând în același timp provocările dezvoltării urbane și schimbările climatice.

Investițiile în IVA\* vor viza lucrări, servicii și facilități pentru a aborda riscul de inundații, poluare și atenuarea impactului schimbărilor climatice, dar și pentru a oferi servicii ecosistemice suplimentare, cum ar fi îmbunătățirea calității apei, îmbunătățirea calității aerului, captarea carbonului, activități recreative, răcire urbană, reducerea poluării fonice, creșterea biodiversității și valori adăugate recreative. Măsurile includ: (\*Rețineți că aceste sisteme pot fie înlocui, reduce sau funcționează în combinație cu infrastructura tradițională gri):

- Crearea de parcuri și grădini publice, inclusiv „parcuri de buzunar”, păduri urbane, grădini botanice, zone verzi existente (de exemplu grădini zoologice) care ar putea fi renovate ca IVA, incluzând o importantă componentă verde - albastră, precum și caracteristici de biodiversitate (peste 50% spații verzi permeabile);
- Toate formele de sisteme de drenaj urban durabil (SDUD), inclusiv, dar fără a se limita la pavaje permeabile, acoperișuri și pereți verzi; canale de retenție a apei pluviale, iazuri de retenție, zone umede construite;
- Captarea apei de ploaie și alte forme de stocare a apei - metode pentru gestionarea inundațiilor și a secetei;
- Îmbunătățirea calității apei cu ajutorul insulelor plutitoare/zone umede plutitoare/grădini plutitoare pe râurile/pârâurile existente;
- Spații verzi urbane naturale și seminaturale - amenajarea terenurilor slab folosite sau abandonate, păduri, tufișuri, pajiști, zone umede (mlaștini), lacuri și râuri/pârâuri, zone stâncoase etc.;
- Împădurirea și reîmpădurirea zonelor expuse alunecărilor de teren;
- Coridoare verzi-albastre - râuri și canale, inclusiv malurile acestora; restaurarea/renaturalizarea râurilor (aducerea pârâurilor la starea lor naturală și reprofilarea râurilor); măsurile ar putea include, de asemenea, gestionarea sedimentelor din amonte, reținerea/înlăturarea obiectelor mari din plastic, terasamente naturale pentru gestionarea și protecția împotriva inundațiilor, care pot crea noi facilități și spații, variind de la i) dezvoltarea activă a frontului de apă pentru pietoni, bicicliști, activități educaționale, etc. până la ii) crearea de spații de biodiversitate; ecologizarea străzilor cu iarbă, copaci și flori, „eco-ducte”, treceri de pietoni verzi, spații verzi de-a lungul: drumurilor, coridoarelor de cale ferată, liniilor de tramvai, traseelor de biciclete, potecilor pietonale; păduri orbitale în jurul orașelor, etc.;
- Aducerea terenului la starea inițială, în vederea refacerii ecosistemului și crearea, modernizarea și extinderea spațiilor verzi existente;
- Amenajarea obiectivelor turistice naturale de utilitate publică, precum și realizarea/modernizarea infrastructurilor aferente de utilitate publică, inclusiv a facilităților/infrastructurii de acostare pentru turismul fluvial. Pe lângă investițiile IVA de mai sus, vor fi eligibile următoarele acțiuni:
- Consolidarea capacității Autorității de Management, a dezvoltatorilor de proiecte și a autorităților și instituțiilor publice în domeniul planificării și dezvoltării infrastructurii verzi-albastre;
- Pregătirea Planurilor pentru infrastructura verde-albastră.

## **2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice**

Realizarea proiectului propus aduce multiple beneficii comunității, printre care:

- Îmbunătățirea calității vieții - spațiile verzi contribuie la sănătatea fizică și mentală a locuitorilor, oferind un loc pentru relaxare, exerciții fizice și socializare și încurajând membrii comunității să petreacă timp împreună în natură;

- protecția mediului - amenajarea spațiilor verzi și a zonelor cu ape (naturale și / sau antropice) contribuie semnificativ la îmbunătățirea calității aerului, reducerea poluării (a emisiilor de carbon) și asigură un habitat optim pentru fauna / avifauna;
- educație și conștientizare ecologică - proiectul reprezintă un loc de educație pentru comunitate privind importanța conservării naturii și a protecției mediului înconjurător;
- investiția este un proiect complex integrat ce presupune multiple facilități pentru activități recreative, culturale, educationale, științifice sau de agrement pentru categorii variate de utilizatori.

## **2.6 Obiecte amplasament Dragomirești:**

- Obiect 1: Sistematizare teren amenajare spații verzi
- Obiect 2: Perdea verde perimetrală
- Obiect 3: Lucrări de intervenții în zona canalului local
- Obiect 4: Amenajare iaz – ecosistem acvatic
- Obiect 5: Suprafețe drenante tip 1 (butuci lemn)
- Obiect 6: Suprafețe drenante tip 2 (piatră concasată)
- Obiect 7: Servicii ecosistemice
- Obiect 8: Sistem electric modular inteligent
- Obiect 9: Sistem fotovoltaic
- Obiect 10: Zonă joacă
- Obiect 11: Spațiu administrativ
- Obiect 12: Grupuri sanitare
- Obiect 13: Traversare canal local (pietonal și biciclete)
- Obiect 14: Rețea cișmele apă potabilă
- Obiect 15: Mobilier urban

## **3. Identificarea, propunerea și prezentarea obiectivului proiectului**

Obiectivul general al proiectului îl constituie îmbunătățirea calității vieții populației din comuna Dragomirești, în vederea asigurării unor condiții optime de relaxare pentru locuitori, toată participând la atingerea obiectivelor orizontale în domeniul egalității de șanse, protejarea mediului și dezvoltarea durabilă.

Efecte preconizate în urma realizării proiectului:

- îmbunătățirea calității mediului prin reducerea poluanților și îmbogățirea atmosferei cu oxigen;
- reducerea zgomotului;
- influența pozitivă asupra stării de sănătate fizică și psihică a oamenilor;
- armonizarea peisajelor artificiale cu cele naturale;
- îmbunătățirea aspectului estetic și arhitectural al localităților;
- crearea cadrului adecvat practicării sportului, turismului și altor activități recreative.

Proiectul propus se încadrează în demersurile autorităților publice privind dezvoltarea durabilă a comunității, cu avantaje majore din punct de vedere social, ambiental, economic, urbanistic, al protecției și valorificării cadrului natural (zone verzi și/sau ape).

Beneficiarul intenționează să realizeze proiectul ce face obiectul prezentei documentații prin accesare de fonduri europene nerambursabile prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Operațiunea PRSM/ID/2/2/2.7 „Intensificare acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare prin investiții în infrastructura verde-albastră” și / sau alte surse de finanțare.

În conformitate cu specificul obiectivului general al axei de finanțare, în cadrul proiectului se propune realizarea următoarelor categorii generale de intervenții:

- realizarea / amenajarea de zone verzi, zone plantate de tipul parcuri, grădini publice, păduri urbane etc. care aduc beneficii importante ecosistemului local, plantarea de arbori / arbuști adaptați condițiilor pedo-climatice, zone dendrologice, zone cu diverse tematici de amenajări terapeutice, senzoriale, aromatice etc.;
- sisteme durabile de drenaj local (pavaje permeabile, iazuri de retenție etc.);
- crearea / amenajarea / modernizarea / reabilitarea sistemelor de colectare a apei pluviale și realizarea de bazine de retenție sau alte forme de stocare a apei pentru furnizarea de servicii ecosistemice (pentru a susține vegetația și calitatea solului);
- amenajarea terenurilor slab utilizate sau abandonate în vederea refacerii ecosistemului sub formă de spații verzi naturale și semi-naturale (păduri, tufișuri, lacuri și râuri/pâraie etc.);
- crearea de coridoare verzi-albastre prin reabilitarea, regularizarea, dragarea și amenajarea râurilor, lacurilor și canalelor, inclusiv a malurilor acestora, în vederea utilizării durabile pentru pietoni, bicicliști, activități educaționale etc. și crearea spațiilor de biodiversitate;
- activități ce vor asigura accesibilizarea spațiilor verzi, durabilitatea și funcționalitatea investițiilor (alei pietonale, piste de biciclete, mobilier urban realizat din materiale ecologice, sisteme inteligente de iluminat, microsisteme de irigații etc.).

### **Obiecte Proiect Verde-Albastru:**

#### **Obiect 1: Sistemizare teren amenajare spații verzi**

Sistemizare teren și amenajare spații verzi

- Suprafața totală spații verzi : 30.469,82 mp;

Lucrări de pregătire și sistemizare a terenului în vederea realizării obiectivului propus

- Scarificare
- Arătură
- Discuire x 2
- Frezare
- Nivelare mecanizată
- Frezare (finisare)
- Fertilizare
- Semănat gazon
- Nivelare manuală (acoperire manuală)
- Udare

Se vor planta un număr de 705 arbori (foioase și conifere);

- Cireș japonez (*Prunus Serulata*) - 67 buc.
- Magnolia (*Magnolia Soulangeana*) - 18 buc.
- Prun ornamental (*Prunus Cerasifera Negra*) - 34 buc.
- Liliac purpuriu (*Syringa Vulgaris*) - 11 buc.
- Mesteacăn plângător (*Betula Pendula*) - 43 buc.
- Platan englezesc (*Platanus Occidentalis*) - 71 buc.
- Stejar (*Quercus Robur*) - 76 buc.
- Stejar roșu (*Quercus Rubra*) - 77 buc.
- Gorun (*Quercus Petraea*) - 64 buc.
- Arțar roșu (*Acer Rubrum*) - 74 buc.
- Fag European (*Fagus Sylvatica*) - 79 buc.
- Tei (*Tilia Cordata*) - 56 buc.
- Brad (*Abies*) - 1 buc.
- Salcie plângătoare (*Salix Babylonica*) - 32 buc.

- Arbore lealea (Liodendron Tulipifera) - 2 buc.
  - îndepărtarea vegetației aprută spontan/natural de pe terenul ce face obiectul proiectului
  - amenajarea spațiilor verzi prin plantare de gazon, arbore (foioase și conifer), plante ornamentale, etc.
- Tunel floral
- se va realiza o structură din arce și cabluri metalice pentru susținerea plantelor cățărătoare florale.

### **Obiect 2: Perdea verde perimetrală**

Perdea verde perimetrală

- Se va realiza o perdea perimetrala verde (gard viu) cu elemente de ghidaj pentru creștere și tundere, cu o lungime totala de cca. 1058,31 m;
- Plantele se vor sădi la o distanță de cca. 25 cm;
- Se vor folosi urmatoarele specii: Lemn cainesc (Ligustrum Ovalifolium) - 50%, Lemn cainesc auriu (Ligustrum Ovalifolium Aureum) - 25%, Fotinie (Photinia Fraseri Camilvy) - 25%.

### **Obiect 3: Lucrări de intervenții în zona canalului local**

Se vor realiza lucrari de interventii in zona canalului local (CCN 717) privind amenajarea / sistematizarea acestuia.

### **Obiect 4: Amenajare iaz – ecosystem acvatic**

- se va amenaja un iaz artificial cu o suprafață de cca. 400mp și adâncime maximă de cca. 60-80cm.
- Nivelul iazului va avea un sistem de deversare gravitațională de tip prea-plin în valea locală, dacă vor fi acumulări de apă peste nivelul proiectat.
- Iazul va fi prevăzut cu geomembrană impermeabilă pentru a putea contorla nivelul apei și a nu fi în situația unei secări totale în cazul unei perioade de secetă excesivă.
- Iazul va fi prevăzut cu geomembrană impermeabilă pentru a putea contorla nivelul apei și a nu fi în situația unei secări totale în cazul unei perioade de secetă excesivă.
- În perioada de iarnă se va goli iazul la cel puțin 40cm.
- Se va monta o pompă de aerare / oxigenare a apei din iaz.

Instalații electrice

### **Obiect 5: Suprafețe drenante tip 1 (butuci lemn)**

Suprafețe drenante tip 1 (butuci lemn)

- Se vor realiza suprafețe drenante din butuci de lemn (esență tare – **stejar**), pietonale și piste de biciclete, în suprafața totala de 5.693,67 mp;
- Se vor realiza 2 parcări de câte 6 biciclete.

### **Obiect 6: Suprafețe drenante tip 2 (piatră concasată)**

Suprafețe drenante tip 2 (piatră concasată)

Se vor realiza suprafețe drenante din piatră concasată, exclusiv pietonale, în suprafața totală de 3.834,54 mp.

### **Obiect 7: Servicii ecosistemice**

- Se vor realiza sistem de irigații pentru toată suprafața de spații verzi, bazin subteran de colectare apă pluvială (10 mc), puț forat pentru irigații cu pompă submersibilă, grup pompare irigații.

Rezistență

Instalații electrice

Montaj și procurare

Colector ape pluviale

**Obiect 8: Sistem electric modular inteligent**

Se va realiza un sistem electric modular inteligent cu stâlpi modulari având funcții multiple – iluminat exterior, monitorizare video, după cum urmează: S1 iluminat (h = 4,0-4,5m) 51 buc., S2 iluminat și monitorizare video (h = 4,0-4,5m) 11 buc., S3 iluminat (h = 10,5-11,5m) 4 buc., P1 corp de iluminat montat în paviment 12 buc.

Echipament pentru setarea intensitatii luminii, in functie de ora si gradul de intensitate al luminii naturale.

Rezistență

Instalații electrice

**Obiect 9: Sistem fotovoltaic**

• Pe acoperisul clădirii Spațiu administrativ se va monta un kit fotovoltaic on grid format din 16 panouri de câte 550 W (total 8.8 KW).

Rezistență

Instalații electrice

Montaj și procurare

**Obiect 10: Zonă joacă**

• Se va realiza o zonă joacă având o suprafață de 417.45 mp;

• Finisajul va fi flexibil alcătuit dintr-un strat de baza format din granule negre de cauciuc SBR de 2 cm și un strat de uzură format din 70% granule negre de cauciuc SBR și 30% granule multicolore de cauciuc EPDM (proporții egale alb, verde, roșu, galben, albastru) de 1 cm;

• Se vor monta 15 locuri de joacă omologate și prevăzute cu zonele de siguranță aferente.

Rezistență

Instalații electrice

Montaj și procurare

**Obiect 11: Spațiu administrativ**

• Se va realiza o clădire cu regim de înălțime P și suprafață construită de 112,50 mp;

• Vor fi următoarele încăperi / funcțiuni principale: grupuri sanitare publice (bărbați, femei, persoane cu dizabilități), spații depozitare, camere tehnice.

Rezistență

Arhitectură

Instalații electrice

Curenți slabi (internet, TV, efracție, video.)

**Obiect 12: Grupuri sanitare**

• Se va realiza o clădire cu regim de înălțime P și suprafață construită de 55,68 mp;

• Vor fi următoarele încăperi / funcțiuni: grupuri sanitare publice (bărbați, femei, persoane cu dizabilități).

Rezistență

Arhitectură

Instalații electrice (inclusiv radioatoare electrice)

Curenți slabi (internet, TV, video.)

Procurare (dotări)

**Obiect 13: Traversare canal local (pietonal și biciclete)**

• Se va realiza o placă din beton armat pentru traversarea canalului local.

#### **Obiect 14: Rețea cișmele apă potabilă**

- Se vor monta 4 cișmele pentru apă potabilă cu alimentare de la rețeaua publică din comună;
- 2 cișmele vor fi pentru persoane normale și persoane cu dizabilități și 2 cișmele pentru oameni și animale de companie.

Rezistență

Instalații sanitare

Procuare (dotări)

#### **Obiect 15: Mobilier urban**

Rezistență

Procuare (dotări)

• Se vor monta obiecte de mobilier urban după cum urmează: bancă cu spătar tip M-B1 86 buc., șezlong tip M-S 20 buc., coș deșeuri colectare selectivă cu 3 cuve tip M-CD 23 buc., bancă smart tip M-BS 1 buc. Proiectul include o diversitate de elemente vegetale – arbori și arbuști – integrate strategic pentru a îmbunătăți atât estetica, cât și funcționalitatea spațiului. Alegerea atentă a vegetației nu doar valorifică vizual amenajarea, ci contribuie și la echilibrul ecologic, creând o relație armonioasă între mediul construit și natura înconjurătoare.

Proiectul include o diversitate de elemente vegetale – arbori și arbuști – integrate strategic pentru a îmbunătăți atât estetica, cât și funcționalitatea spațiului. Alegerea atentă a vegetației nu doar valorifică vizual amenajarea, ci contribuie și la echilibrul ecologic, creând o relație armonioasă între mediul construit și natura înconjurătoare.

#### **Speciile de arbori propuse:**

- Cireș japonez (*Prunus serrulata*) – Arbore ornamental apreciat pentru înflorirea sa spectaculoasă primăvara, oferind un peisaj deosebit datorită florilor roz sau albe.
- Magnolia (*Magnolia soulangeana*) – Arbust sau arbore de dimensiuni medii, cu flori mari, parfumate, care înfloresc primăvara devreme, înaintea apariției frunzelor.
- Prun ornamental (*Prunus cerasifera Nigra*) – Arbore decorativ cu frunziș purpuriu și flori roz, ideal pentru contrastul cromatic în peisaj.
- Prun ornamental (*Prunus cerasifera Nigra*) – Arbore decorativ cu frunziș purpuriu și flori roz, ideal pentru contrastul cromatic în peisaj.
- Liliac purpuriu (*Syringa vulgaris*) – Arbust de talie medie cu flori parfumate primăvara, preferat pentru aspectul său decorativ și atragerea polenizatorilor.
- Mesteacăn plângător (*Betula pendula*) – Arbore elegant cu scoarță albă și ramuri pendulante, apreciat pentru textura și jocul de lumini pe parcursul anului.
- Platan englezesc (*Platanus occidentalis*) – Arbore de talie mare, cu o coroană amplă și frunze palmate, rezistent la poluare, ideal pentru alei umbrite.
- Stejar (*Quercus robur*) – Specie longevivă, simbol al forței și stabilității, cu o coroană largă ce oferă umbră generoasă.
- Stejar roșu (*Quercus rubra*) – Arbore spectaculos toamna, când frunzele capătă nuanțe intense de roșu, contribuind la estetica sezonieră a parcului.
- Gorun (*Quercus petraea*) – Arbore robust, apreciat pentru rezistența sa și rolul ecologic în susținerea biodiversității.
- Arțar roșu (*Acer rubrum*) – Specie cu frunze de un roșu aprins toamna, adăugând o pată de culoare vibrantă în peisaj.
- Fag european (*Fagus sylvatica*) – Arbore impozant cu frunziș dens, ideal pentru zonele umbrite și pentru efectul său decorativ.
- Tei (*Tilia cordata*) – Arbore melifer, apreciat pentru florile sale parfumate și pentru rolul său în atragerea polenizatorilor.

- Brad (*Abies sp.*) – Conifer decorativ, menținut pentru caracterul său peren și aportul la structura peisagistică a parcului.
- Salcie plângătoare (*Salix babylonica*) – Arbore cu port elegant, ideal pentru zonele umede și pentru crearea unor peisaje romantice.
- Arbore de lălea (*Liriodendron tulipifera*) – Arbore cu frunze distincte și flori galben-verzui, apreciat pentru aspectul său deosebit și creșterea rapidă.

### 3.1 Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Investiția va fi amplasată în Regiunea Sud Muntenia, Județul Dâmbovița, comuna Dragormirești.

**Regiunea:** Sud Muntenia

**Județul:** Dâmbovița

**Localitatea:** comuna Dragormirești

**Județul Dâmbovița** este situat în partea central-sudică a țării, suprapunându-se bazinelor hidrografice ale râurilor Ialomița și Dâmbovița.

Județele vecine sunt:

- Brașov la nord;
- Prahova la est;
- Ilfov la sud-est;
- Giurgiu la sud;
- Teleorman la sud-vest;
- Argeș la vest.



**Suprafața** județului: 4054 Km<sup>2</sup>.

Comuna Dragormirești este situată în județul Dâmbovița, în regiunea Muntenia, România. Aceasta este traversată de râul Dâmbovița și se află la vest de municipiul Târgoviște. Comuna este compusă din șase sate: Dragormirești (reședința), Decindeni, Geangoești, Mogoșești, Râncăciiov și Ungureni. Reședința comunei, localitatea Dragormirești, se află la aproximativ 45 km de municipiul București. Comuna Dragormirești are ca vecini:

- nord – teritoriul administrativ Mănești;
- est – Municipiul Târgoviște;
- sud-est – comuna Ulmi;
- sud – comuna Cobia;
- Sud-vest – comuna Hulubești;
- vest – comuna Ludești;

Teritoriul administrativ al comunei Dragormirești este de 3819 ha. Principalele căi de acces în comună:

- Comuna este traversată de drumul național DN72A, care leagă municipiul Târgoviște de Câmpulung.

Comuna Dragormirești se află poziționată în apropiere de orașe importante, ceea ce îi sporește potențialul:

- Titu – 46 km;
- Târgoviște – 10 km, reședința județului Dâmbovița;
- București – 105 km.

Terenul ce face obiectul proiectului, cu o suprafața totală de 41.611 mp este format din loturile având N.C. 78662 - (1.034 mp) categoria de folosință – pasune, N.C. 78663 - (450 mp) categoria de folosință – ape curgătoare, N.C. 78644 - (40,127 mp), categoria de folosință – pasune, se află, în intravilanul Comunei Dragormirești, Satul Decindeni. Terenul se află în proprietatea și administrarea comunei Dragormirești. Imobilul nu se află în aria de protecție a vreunui monument.

### **Vecinătăți**

Imobilul având N.C. 78662 are următoarele vecinătăți directe:

- nord: imobil având N.C. 78661;
- sud: imobil având N.C. 78663 ce face obiectul prezentului proiect;
- est: teren fara cadastru eTerra;
- vest: drum DJ 702D cu N.C. 74555.

Imobilul având N.C. 78663 are următoarele vecinătăți directe:

- nord: imobil având N.C. 78662 ce face obiectul prezentului proiect;
- sud: imobil având N.C. 778644 ce face obiectul prezentului proiect;
- est: teren fara cadastru eTerra;
- vest: drum DJ 702D cu N.C. 74555.

Imobilul având N.C. 78644 are următoarele vecinătăți directe:

- nord: imobil având N.C. 78663 ce face obiectul prezentului proiect;
- sud: imobil având N.C. 77620;
- est: teren fara cadastru eTerra;
- vest: drum DJ 702D cu N.C. 74555.

**Resursele subsolului** sunt variate, cele mai importante fiind:

- Zăcăminte de calcar;
- Mărfuri de nisip și pietriș;
- Apă subterană;
- Zăcăminte de gaze și petrol.

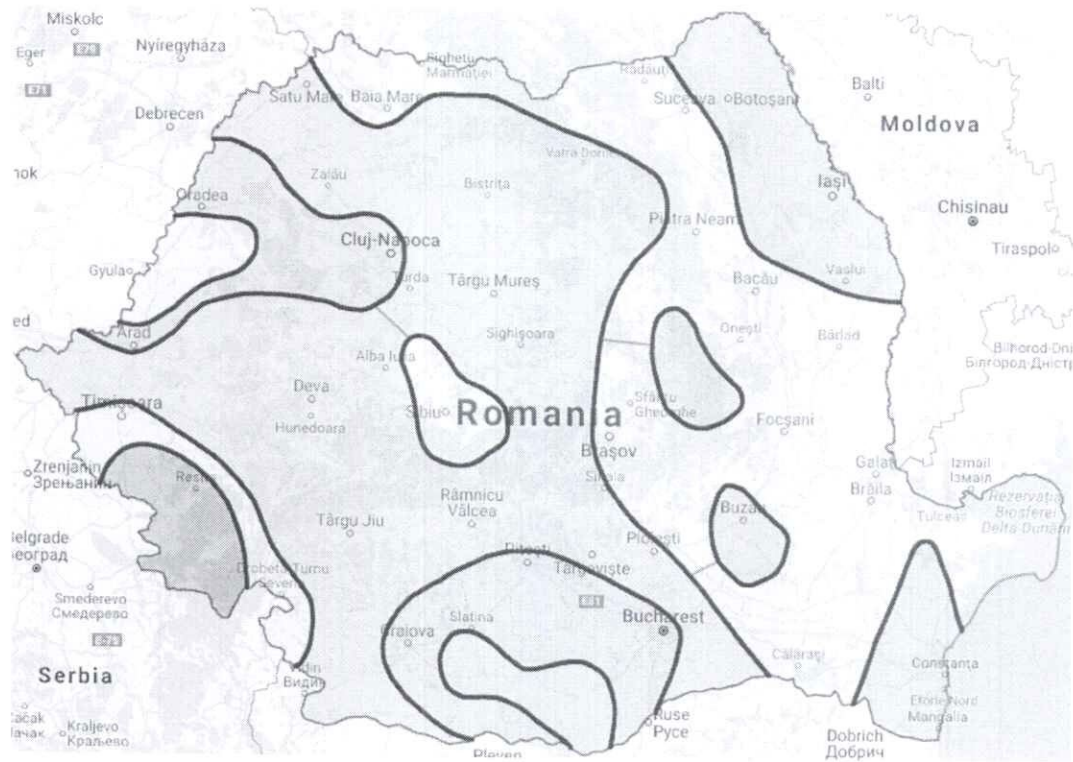
### **Relieful**

Relieful județului este diversificat, fiind dispus în trei trepte de relief care se succed de la N spre S, pe o diferență de nivel de cca. 2400 m; acestea sunt alcătuite din munți (9%), dealuri (41%) și câmpii (50%).

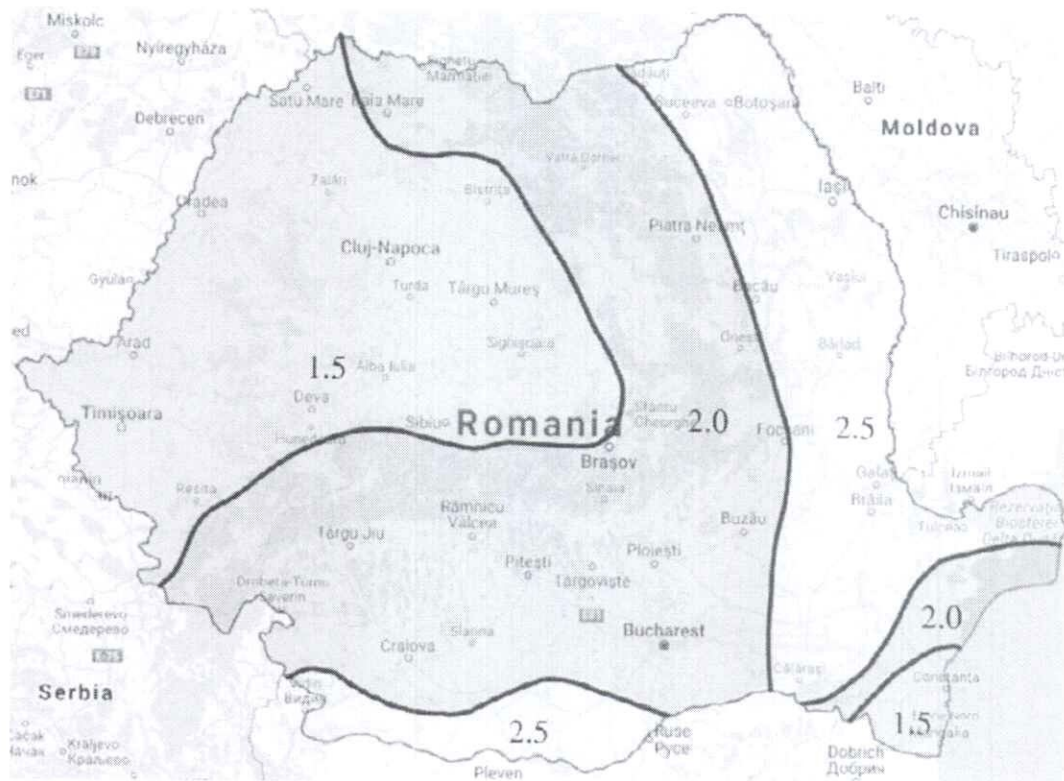
### **Clima**

Clima județului Dâmbovița aparține în proporție de cca. 80% sectorului cu clima continentală (50% ținutului climatic al Câmpiei Române și 30% ținutului climatic al Subcarpaților) și în proporție de (cca. 20% sectorului de climă continental- moderată) ținuturile climatice ale munților mijlocii și înalți). Clima specifica zonei geografice in care se afla comuna Dragomirești se caracterizeaza prin veri foarte calde, cu cantitati medii de precipitatii, care cad in general sub forma de averse si prin ierni relativ reci, marcate la intervale neregulate de viscole puternice si de incalziri frecvente.

- temperatura medie anuala a aerului + 9.8°C;
- temperatura maximă absolută + 39.1°C;
- temperatura minimă absolută - 25.8°C;
- adâncimea maxima de inghet  $h = 0.90 - 1.00$  m, conform STAS 6054/77;
- Cantitatea medie de precipitații într-un an este de 662mm. Conform Cod de proiectare – Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor, indicativ CR-1-1-3/2012, amplasamentul prezinta o valoare caracteristica a incarcarii din zapada pe sol  $s_k = 2.0$  kN/



Harta de zonare a incarcarii din zapada pe sol conform CR-1-1-3/2012 Conform Cod de proiectare – Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor, indicativ CR-1-1-4/2012, valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului  $q_b = 0.5 \text{ kPa}$  avand  $\text{IMR} = 50$  ani. Conform tabel 2.1. pentru categoria de teren III, lungimea de rugozitate  $z_0 = 0.3\text{m}$  si  $z_{\text{min}} = 5\text{m}$ .



### **Apele**

Apele curgătoare aparțin la doua sisteme hidrografice distincte și anume: cel al Ialomiței, în jumătatea de N-E și cel al Argeșului, în jumătatea de S-V, cu afluentul său cel mai important, Dâmbovița, care conferă de fapt, din timpuri străvechi și numele județului Dâmbovița.

### **Vegetația**

Vegetația este condiționată de relief și de elementele pedoclimatice, întâlnindu-se o dispunere etajată a acesteia.

### **Fauna**

Fauna județului se caracterizează prin predominarea celei de pădure, bogate în specii de valoare economică deosebită. Așezat la răspântia marilor drumuri comerciale, în localitățile județului s-a desfășurat o viață economică prosperă, remarcându-se producerea de unelte, postavuri, încălțăminte, sticlă și alte obiecte de manufactură. Odată cu descoperirea și utilizarea, spre sfârșitul secolului trecut, a resurselor de petrol și cărbune, profilul județului este dat în principal de agricultură și de exploatarea petrolului. Încep să apară și unele ramuri ale industriei prelucrătoare, cum sunt fabricarea cimentului și becurilor la Fieni, produselor textile la Pucioasa, fonderia de tunuri și primele fabrici de spirt și cărămidă în Târgoviște, croitorii, mori de măcinat și gateri pentru tăiatul lemnului. Poziția geografică a județului, relieful său etajat, determină o mare diversitate a condițiilor și resurselor naturale, fapt ce a creat premisele dezvoltării unei economii cu profil industrial-agrar. Structura economică scoate în evidență o zonă industrială situată în partea sa centrală și în special în orașe, cultura cerealelor și plantelor de industrializare în partea de sud, iar pomicultura și silvicultura în partea nordică.

### **Economia județului**

Economia județului este complexă, predominantă fiind industria care prezintă un grad ridicat de diversificare. Industria prelucrătoare detine ponderea predominantă (80%) în producția industrială a județului cu activități preponderente în industria metalurgică (40%), industria de mașini și echipamente, fabricarea materialelor de construcție și a altor produse din minerale nemetalice, industria de mașini și aparate electrice, industria chimică, industria textilă și de confecții. Industria extractivă se concretizează în exploatarea de titei, gaze naturale, cărbune și agregate minerale pentru construcții.

Producția agricolă este reprezentată echilibrat pe cele două componente: cultura vegetală și creșterea animalelor. Din suprafața totală a județului, terenul agricol reprezintă 61,%, iar 29,8% păduri și terenuri cu vegetație forestieră. Din totalul suprafeței agricole 70,1% sunt terenuri arabile, 17,7% pășuni, 8,2% fânețe, 4,0% livezi și vii. În domeniul vegetal ponderea cea mai mare o deține cultura cerealelor, cartofilor și legumelor. Județul Dambovița constituie o zonă turistică de mare interes datorită numeroaselor vestigii ale trecutului istoric, a unor monumente de artă de o valoare considerabilă (Curtea Domnească din Târgoviște cu Turnul Chindiei);

Frumusețile peisajului dambovițean, împreună cu climatul și monumentele istorice și arhitectonice, sunt în măsura să stărnească interesul turiștilor. Dambovița beneficiază de un cadru natural de excepție caracterizat în special de zonalitatea altitudinilor mergând de la câmpie la Varful Omu. Peisajele de o frumusețe cuceritoare, climatul nuanțat, fauna cinegetică și piscicolă bogată, muzeele și monumentele istorice și de artă, evenimentele culturale și sportive, tradiția spirituală universitară, dar și cea transmisă prin folclor și etnografie sunt în măsura să stărnească interesul turiștilor de pretutindeni.

### **Agricultura**



Agricultura este cea de-a doua activitate economică de bază a județului Dâmbovița, cu o contribuție la valoarea adăugată brută a județului de cca 11,6%. Sectorul vegetal este preponderent, deținând cca 64% din totalul producției, față de cca 36% cât reprezintă sectorul producției de animale. Producția vegetală este orientată spre cultura cerealelor boabe, cartofilor, legumelor și fructelor, producțiile obținute la legume, fructe și cartofi plasând județul Dâmbovița în categoria marilor producători.

#### **Căi de comunicație rutieră**

Comuna **Dragomirești**, județul Dâmbovița, este bine conectată la rețeaua de drumuri, având mai multe căi de comunicație rutieră importante:

- DN72A - asigură accesul între localitățile Târgoviște și Câmpulung;
- DJ711 – tranzitează zona centrală a localității Dragomirești.

#### **Relieful**

Comuna Dragomirești este situată în unitatea majoră de relief a Câmpiei Române, în subunitatea Câmpia Găvanu-Burdea, pe valea râului Dâmbovița. Câmpia Română ocupă partea sudică a țării, fiind cea mai întinsă unitate de câmpie a României, cu o evoluție strâns legată de fluviul Dunărea, care o delimitează în vest, sud și est. Câmpia Română s-a format prin sedimentarea Mării Sarmatice și retragerea treptată a acesteia dinspre nord spre sud, și dinspre vest spre est. Drept urmare a rezultat o dublă înclinare a câmpiei de la nord (250m – 300m, în Câmpia Pitestilor) spre sud (5 – 50 m) și de la vest (50 – 80 m) către est (5 – 10 m, în Campia Siretului Inferior). După modul de formare, câmpiile sunt: piemontane, formate în proximitatea zonelor deluroase, tabulare, cu dispunere orizontală a stratelor și de subzistență, prin coborârea lentă a suprafeței topografice. În cadrul Câmpiei Române, se întâlnesc toate cele 3 tipuri de câmpii.

#### **Hidrografia**

După modul de formare, câmpiile sunt: piemontane, formate în proximitatea zonelor deluroase, tabulare, cu dispunere orizontală a stratelor și de subzistență, prin coborârea lentă a suprafeței topografice. În cadrul Câmpiei Române, se întâlnesc toate cele 3 tipuri de câmpii. Principalele elemente ale acestei rețele hidrografice sunt:

- Râul Dâmbovița: Este cel mai important curs de apă din zonă și trece prin sudul comunei, având un impact semnificativ asupra reliefului și activităților agricole din zonă. Râul Dâmbovița este afluent al râului Argeș.
- Pârâul Geangoești: Un alt pârâu care curge prin comuna Dragomirești, adăugând la rețeaua hidrografică locală.
- Alte pârâuri și afluenți locali: Mai există și alte pârâuri mici și afluenți care completează rețeaua hidrografică a comunei, asigurând drenajul și irigațiile pentru terenurile agricole din zonă. Apele din această zonă contribuie la irigații și la susținerea biodiversității.

#### **Caracterizare geologică și tectonică**

Comuna Dragomirești se află în zona de câmpie a Platformei Moesice, unitate tectonică stabilă, caracterizată de structuri geologice formate în principal din depozite sedimentare cuaternare. Straturile sedimentare sunt constituite predominant din argile, nisipuri și pietrișuri, depuse în contextul evoluției fluviatile și al dinamicii paleogeografice legate de Dunăre și afluenții săi. Din punct de vedere tectonic, zona este stabilă, fără fracturi sau falii semnificative, ceea ce favorizează activitățile agricole și dezvoltarea așezărilor. Structura geologică a regiunii reflectă procesele de sedimentare specifice Câmpiei Române, fiind influențată de variațiile nivelului mării și de aportul de sedimente aduse de râurile din bazinul Dunării. Din punct de vedere seismic conform SR 11100 – 1 / 93, zona studiată se situează în interiorul zonei de gradul 8, pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade de revenire de 50 ani (minimum).

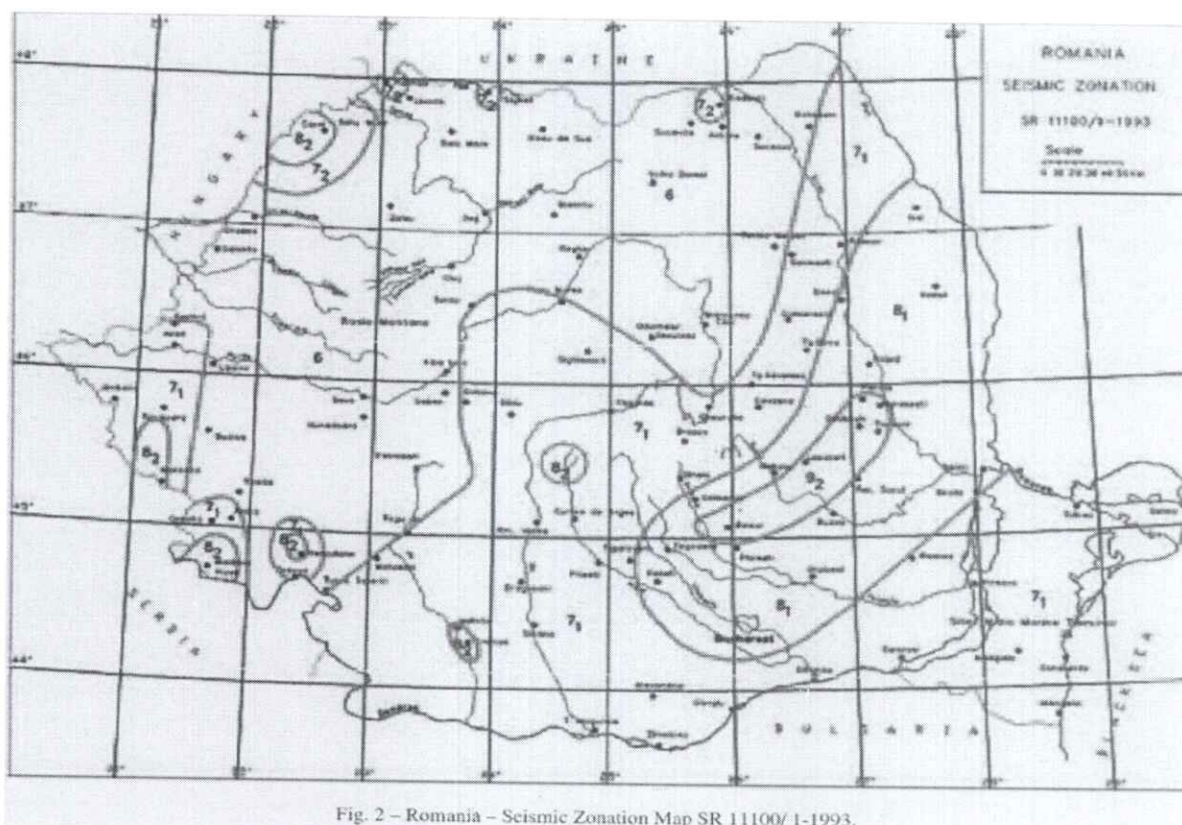


Fig. 2 – Romania – Seismic Zonation Map SR 11100/ 1-1993.

### *Harta zonelor seismice*

#### **Caracteristici hidrogeologice**

Comuna **Dragomirești** este situată în bazinul hidrografic al râului Dâmbovița, principalul curs de apă care traversează zona. Dâmbovița joacă un rol esențial în drenajul local și în susținerea activităților economice, în special a agriculturii. Cursul râului prezintă o direcție generală nord-sud, colectând apele din pâraiele și canalele adiacente. Hidrologia comunei este influențată de relieful relativ plat al Câmpiei Române, ceea ce favorizează stagnarea apei în unele zone, formând bălți temporare sau permanente. Pe lângă râul Dâmbovița, în teritoriu există și o serie de canale de desecare, amenajate pentru a îmbunătăți gestionarea apei în perioadele ploioase. Apele subterane sunt prezente la adâncimi relativ mici, ceea ce asigură o resursă importantă pentru alimentarea cu apă a gospodăriilor și pentru irigații. Totuși, acestea pot varia ca debit și calitate în funcție de condițiile sezoniere și de utilizarea locală. Din punct de vedere morfologic, satul Mogosești din comuna Dragomirești este situat la limita nordică a Câmpiei Române cu Podisul Căndesti unde se disting două subunități și anume:

- Podisul Căndesti cu sistemul de terase de pe partea dreapta a râului Dâmbovița;
- Câmpia înaltă a Târgovistei cu sistemul de terase de pe partea stânga a râului Dâmbovița.

Câmpia înaltă a Târgovistei este reprezentată pe teritoriul comunei prin terasele superioare și lunca de pe partea stânga a râului Dâmbovița. Terasa superioară prezintă un relief cu aspect de platou înalt cu o pantă medie de cca. 0.8 %. Este delimitată de versanți abrupti naldi de cca. 20 – 25 m cu valori ale pantelor cuprinse între 5 – 30 grade. Latimea maximă a acestei terase dezvoltate în cadrul teritoriului administrativ al comunei este de aproximativ 900 m.

#### **Condiții climatice**

Comuna Dragomirești se află într-o zonă cu climat temperat-continental, specific Câmpiei Române, caracterizat prin veri călduroase și ierni reci, cu diferențe semnificative de temperatură între anotimpuri. Temperatura medie anuală este de aproximativ 10-11°C, cu maxime frecvente în timpul verii care depășesc 30°C și minime iarna ce pot scădea

sub -10°C. Precipitațiile sunt moderate, însumând aproximativ 500-600 mm anual, fiind distribuite inegal de-a lungul anului, cu un maxim în lunile maiiunie și un minim în iulie-august și în timpul iernii.

### **Resurse naturale**

Comuna Dragomirești dispune de resurse naturale specifice zonei de câmpie, predominant legate de solurile fertile și de rezervele de apă subterană. Zona este caracterizată de soluri aluviale și cernoziomuri cambice, extrem de fertile, care susțin activitățile agricole. Aceste soluri sunt favorabile pentru cultivarea cerealelor, plantelor oleaginoase, legumelor și pomilor fructiferi, constituind o resursă esențială pentru economia locală. Depozitele de nisipuri și pietrișuri, formate de-a lungul timpului în zona râului Dâmbovița, reprezintă o resursă locală utilizată pentru construcții. Deși influențată de activitatea agricolă intensă, vegetația de luncă de-a lungul Dâmboviței și micile pășuni oferă resurse pentru creșterea animalelor și contribuie la menținerea biodiversității locale.

### **Biodiversitatea**

#### **Vegetația**

Pe teritoriul satelor comunei se întâlnesc o gama largă de pomi fructiferi și anume: piersic, cais, pruni, meri, peri, ciresi, visini, corcoduși, gutui. De asemenea se întâlnește subarboretul reprezentat din specii ca: macesul (*Rosa canina*), porumbarul (*Prunus spinosa*), paducelul (*Crataegus monogina*), lemnul cainesc (*Ligustrum vulgare*). Speciile caracteristice pășunilor sunt: paiusul (*Festuca sulcata*), laptele cucului (*Euforbia garadiana*), coada soricelului (*Achillea millefolium*), rogojul (*Carex*), colilia (*Stipa*), pelinul (*Arenaria*), trifoiul marunt (*Medicago lupulina*). În culturile agricole apar plante invazive: volbura (*Convolvulus arvensis*), albastrita (*Centaurea Cyanus*), neghina (*Agrostemma githago*), piciorul cocosului (*Ranunculus acer*), pirul gros (*Cynodon dactylon*), palamida (*Cirsium arvense*), macul (*Papaver rhoeas*), mohorul (*Setaria viridis*), stirul (*Amaranthus retroflexus*), rapita (*Sinapis arvensis*), zamosita (*Hibiscus ternatus*). În zonele de depresionare, umede pot fi întâlnite plante hidrofite: stuful (*Phragmites communis*), piperul broastei (*Polygonum hydropiper*), pipirigul (*Scirpus Sp.*).

#### **Fauna**

Biodiversitatea comunei Dragomirești este caracteristică zonei de câmpie, cuprinzând o varietate de specii vegetale și animale adaptate mediului specific al Câmpiei Române. Vegetația naturală este reprezentată în principal de specii de luncă de-a lungul râului Sabar, precum sălcii, plopi și diverse ierburi. Zonele agricole predomină, dar păstrează unele elemente de vegetație spontană, cum ar fi păpădiile, trifoiul și alte plante erbacee care contribuie la diversitatea ecosistemului. Fauna locală include specii comune de mamifere, cum ar fi iepurii și vulpile, alături de diverse rozătoare. În zona râului și a canalelor se întâlnesc specii de păsări acvatice, precum stârcii și rațele sălbatice, alături de alte păsări specifice câmpiei, cum ar fi ciocârlile și vrăbiile.

### **Regimul juridic**

Terenul pe care se va realiza investiția este proprietatea comunei Dragomirești, este amplasat în jud. Dâmbovița, com. Dragomirești, sat Decîndeni și are o suprafață totală de 41.611 mp, alcătuit din:

- imobil având N.C. 78662 în suprafața de 1.034 mp, intravilan, categoria de folosință pasune;
- imobil având N.C. 78663 în suprafața de 450 mp, intravilan, categoria de folosință ape curgătoare;
- imobil având N.C. 78644 în suprafața de 40.127 mp, intravilan, categoria de folosință pasune.

### **Regimul tehnic**

Terenul pe care este propusă investiția este liber de construcții și nu este împrejmuit. Accesul la terenul ce face obiectul proiectului se face direct din DJ 702D, drum public asfaltat, cu o ampriza generală de cca. 10,5-12 m.

### **b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Terenul pe care este propusă investiția este liber de construcții și nu este împrejmuit. Terenul aferent investiției în ansamblul său, având o suprafață totală de 41.611 mp, este traversat de canalul CCN 717 - canal local aflat în administrarea Primăriei Dragomirești. Imobilul având NC 78663 ce face parte din proiectul propus este parte

integranta din acest canal local. Terenul pe care este propusa investitia este pozitionat in com. Dragomiresti, sat Decindeni, avand in imediata vecinatate functiuni diverse: locuinte individuale, gradinita, sala de sport, terenuri de sport. Cea mai apropiata locuinta de amplasamentul proiectului este la o distanta de cca. 175m.

Coeficienti de zonare seismica:

- ag (accelerația terenului) = 0,3 g;
- Tc (perioada de control - colt) = 0,7 sec.

**c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;**

Orientările sunt realizate prin respectarea normelor de însorire și iluminat natural, prin orientarea corectă a construcțiilor propuse pentru extindere conform cerințelor funcționale, cât și prin evitarea amplasării construcțiilor unele în raport cu altele astfel încât să se umbrească reciproc. Orientarea față de punctele cardinale se va face în conformitate cu prevederile normelor sanitare și tehnice în vigoare, astfel construcția este orientată cu fațada lungă spre latura de sud a terenului, de unde se face și accesul personalului în clădire.

**d) surse de poluare existente în zonă;**

Nu este cazul.

**e) date climatice și particularități de relief;**

- temperatura medie anuală a aerului + 9,8°C;
- temperatura maximă absolută + 39,1°C;
- temperatura minimă absolută - 25,8°C;
- adâncimea maximă de îngheț h = 0,90 – 1,00 m, conform STAS 6054/77;
- Cantitatea medie de precipitații într-un an este de 662mm;
- cantitatea medie de precipitații într-un an este de 662 mm.

Fata de aceasta medie, amplitudinea dintre suma anuală cea mai mare și cea mai mica este considerabila suma record a fost de 1266,7 mm in anul 2005 și 354,9 mm cea mai mica cantitate cazuta într-un an, în anul 2000;

Teritoriul comunei Dragomirești are o suprafață totală de 48,44 km<sup>2</sup> și aparține, din punct de vedere geomorfologic, unității majore de relief reprezentate de Câmpia Română. Relieful este caracterizat de o suprafață predominant plană, fragmentată ușor de rețeaua hidrografică din zonă, cu terenuri propice pentru agricultură și activități conexe.

**f) existența unor:**

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Pe terenul din comuna Dragomirești, există utilități proprii după cum urmează:

- Gaze naturale;
- Rețele de alimentare cu apă și canalizare;
- Rețele electrice aeriene și îngropate de joasă și medie tensiune;
- Rețele aeriene de telefonie;

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Nu este cazul.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul.

**g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:**

(i) date privind zonarea seismică;

Zona cercetata se incadreaza zonei macroseismice de gradul 81, pe scara MSK unde indicele 1 corespunde unei perioade de revenire de 50 ani (minimum).

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Presiunea conventionala pentru alte adancimi de fundare, conform NP 112 / 2014, anexa D, tabelele D.2, D4, pentru latimi ale fundatiilor B = 1.00 m

(iii) date geologice generale;

Din punct de vedere geologic zona cercetată este constituită din cele mai tinere formațiuni de vârsta Holocen superior. Hologenul superior este reprezentat în zonă sub forma unor depozite proăfoase – argiloase – nisipoase, cafenii, cu grosimi relativ mici, între cca. 1.00 – 6.00m și prin depozite aluvionare constituite din nisipuri, pietrișuri și uneori bolovănișuri.

Nr. crt.	Denumirea pământurilor	Poziția	Proprietăți coezive	Amânarea după executarea săpăturii
1	Umpluturi neomogene	58	Mijlocii	24 - 30 %
2	Nisip argilos	15	Slab coezive	8 - 17 %
3	Argila nisipoasa	5	Mijlocii	26 - 32 %
4	Argila	27	Foarte coezive	8 - 17 %
5	Pietris cu nisip	42	Mijlocii	14 - 28 %
6	Argila prafoasa nisipoasa	22	Mijlocii	24 - 30 %

(iii) date geologice generale;

Din punct de vedere geologic în zonă apar depozite de vârst Pleistocen superior, nivelul înalt alcatuite din pamanturi coezive, plastic vârtoase ce se dispun peste depozite aluvionare cu grosimi mari.

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz; Din analiza datelor litologice, hidrogeologice și seismice, se recomanda adâncimea de fundare începând cu Df = 2.00 m CTN.

Strat de fundare recomandat

- Nisip argilos;
- Argilă nisipoasă;
- Argila;
- Pietriș cu nisip;
- Argilă prafoasa nisipoasa.

Nivelul hidrostatic se situează la adâncimi de 5.60 – 8.00m și nu are influență asupra fundațiilor sau a terenului de fundare. Apa nu are influență asupra fundațiilor și a terenului de fundare. Terenul de pe amplasament și din zonele adiacente este plan, specific câmpiei, fără potential de risc cu privire la fenomenele de instabilitate.

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Conform prevederilor Legii nr. 575/2001 - Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a, zone de risc natural, publicată în MO nr. 726/2001, pentru comuna Dragomirești, riscul poate fi cauzat de cutremurele de pământ datorită situării în zona cu intensitate seismică de gradul 8<sup>1</sup> pe scara MSK, unde indicele <sup>1</sup> reprezintă o perioadă de revenire de cca. 50 ani – risc seismic mare.

Terenul de pe amplasament și din zonele adiacente este plan, specific câmpiei, fără potențial de risc cu privire la fenomenele de instabilitate.

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic;

Din punct de vedere morfologic, satul Mogosești din comuna Dragomirești este situat la limita nordică a Câmpiei Române cu Podișul Cârdești unde se disting două subunități și anume:

- Podișul Cârdești cu sistemul de terase de pe partea dreaptă a râului Dâmbovița;
- Câmpia Înaltă a Târgoviștei cu sistemul de terase de pe partea stângă a râului Dâmbovița.

Câmpia Înaltă a Târgoviștei este reprezentată pe teritoriul comunei prin terasele superioară și lunca de pe partea stângă a râului Dâmbovița. Terasa superioară prezintă un relief cu aspect de platou înalt cu o pantă medie de cca. 0.8 %. Este delimitată de versanți abrupti înalți de cca.20 – 25 m cu valori ale pantelor cuprinse între 5- 30 grade.

Lățimea maximă a acestei terase dezvoltate în cadrul teritoriului administrativ al comunei este de aproximativ 900 m.

### **3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:**

#### **SITUAȚIE EXISTENTĂ**

Terenul pe care este propusa investitia este liber de constructii si nu imprejmuit. Terenul aferent investitiei in ansamblul sau, avand o suprafata totala de 41.611 mp, este traversat de canalul CCN 717 - canal local aflat in administrarea Primariei Dragomiresti. Imobilul avand NC 78663 ce face parte din propiectul propus este parte integranta din acest canal local. Terenul pe care este propusa investitia este pozitionat in com. Dragomiresti, sat Decindeni, avand in imediata vecinatate functiuni diverse: locuinte individuale, gradinita, sala de sport, terenuri de sport. Cea mai apropiata locuinta de amplasamentul proiectului este la o distanta de cca. 175m.

P.O.T. (procent de ocupare a terenului) existent = 0,00%.

C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) existent = 0,00.

#### **INDICATORI URBANISTICI**

Suprafata teren aferenta proiectului

- S teren = 41.611 mp

#### **Indicatori urbanistici existenti**

- S construita existenta = 0,00 mp

- S desfasurata existenta = 0,00 mp

- P.O.T. existent = 0,00%

- C.U.T. existent = 0,00

#### **Indicatori urbanistici propusi**

- S construita propusa = 168,14 mp

- S desfasurata propusa = 168,14 mp

- P.O.T. propus = 0,40%

- C.U.T. propus = 0,0040

- Regim de inaltime propus = P

#### **Suprafete naturale**

Suprafata totala = 40.889,43 mp; Procent = 98,27%

Spatii verzi: S = 30.469,82 mp

Ape: S = 850,00 mp

Suprafete drenante tip 1 (butuci lemn): S = 5.693,67 mp  
Suprafete drenante tip 2 (piatra concasata): S = 3.834,54 mp

#### **Suprafete construite**

Suprafata totala = 721,57 mp; Procent = 1,73%

Zone cauciuc turnat: S = 417,45 mp

Pavaj piatra naturala: S = 135,98 mp

Cladiri: S = 168,14 mp

### **SITUATIE PROPUȘĂ**

#### **Obiecte amplasament Dragomirești**

- Obiect 1: Sistematizare teren amenajare spații verzi
  - Obiect 2: Perdea verde perimetrală
  - Obiect 3: Lucrări de intervenții în zona canalului local
  - Obiect 4: Amenajare iaz – ecosystem acvatic
  - Obiect 5: Suprafețe drenante tip 1 (butuci lemn)
  - Obiect 6: Suprafețe drenante tip 2 (piatră concasată)
  - Obiect 7: Servicii ecosistemice
  - Obiect 8: Sistem electric modular inteligent
  - Obiect 9: Sistem fotovoltaic
  - Obiect 10: Zonă joacă
  - Obiect 11: Spațiu administrativ
  - Obiect 12: Grupuri sanitare
  - Obiect 13: Traversare canal local (pietonal și biciclete)
  - Obiect 14: Rețea cișmele apă potabilă
  - Obiect 15: Mobilier urban
- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.  
Utilaje și echipamente tehnologice cu montaj, aferente clădire

### **3.3. Grafice general de realizare a investiției**

Durata de realizare a investiției este de 29 de luni

## **4. Prezentarea scenariului de referință**

### **4.1. Prezentarea scenariului de referință**

În conformitate cu specificul obiectivului general al axei de finanțare, în cadrul proiectului se propune realizarea următoarelor categorii generale de intervenții:

- Realizarea / amenajarea de zone verzi, zone plantate de tipul parcuri, grădini publice, păduri urbane, etc care aduc beneficii importante ecosistemului local, plantarea de arbori . arbuști adaptați condițiilor pedoclimatice, zone dendrologice, zone cu diverse tematici de amenajări terapeutice, senzoriale, aromatice, etc.;
- Sisteme durabile de drenaj local (pavaje permeabile, iazuri de retenție, etc.);
- Crearea / amenajarea / modernizarea / reabilitarea sistemelor de colectare a apei pluviale și realizarea de bazine de retenție sau alte dorme de stocare a apei pentru furnizarea de servicii ecosistemice (pentru a susține vegetația și calitatea solului);
- Crearea de coridoare verzi-albastre prin reabilitarea, regularizarea, dragarea și amenajarea râurilor, lacurilor și canalelor, inclusiv a malurilor acestora, în vederea utilizării durabile pentru pietoni, bicicliști, activități educaționale, etc și crearea spațiilor de biodiversitate;

- Activități ce vor asigura accesibilizarea spațiilor verzi, durabilitatea și funcționalitatea investițiilor (alei pietonale, piste de biciclete, mobilier urban realizat din materiale ecologice, sisteme inteligente de iluminat, microsisteme de irigații, etc.);

Conform prevederilor Legii 24/2007, Art. 4, lit. A noțiunea de *parc* este definită ca *spațiu verde, cu suprafață de minim un hectar, format dintr-un cadru vegetal specific și din zone construite, cuprinzând dotări și echipări destinate activităților cultural-educative, sportive sau recreative pentru populație*. Toate obiectele (categoriile de lucrări și dotările / echipamentele aferente) care alcătuiesc proiectul propus se încadrează în prevederile obiectivului general al axei de finanțare și în definiția conceptului de parc.

#### **4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția.**

Având în vedere specificul lucrărilor din prezenta investiție și amplasamentul lucrărilor, factorii de risc antropici și naturali inclusiv schimbări climatice (inundații, înghețuri) nu pot afecta aceste lucrări.

#### **4.3. Situația utilităților și analiza de consum:**

- **necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;**
- **soluții pentru asigurarea utilităților necesare.**

##### **1. DETERMINAREA DEBITELOR DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE**

##### **1.1 DETERMINAREA DEBITELOR DE ALIMENTARE CU APA**

Conform STAS 1478-90 și STAS 1343/1-2006:

Necesarul de apă, calculat conform STAS 1478 – 90

Apele uzate menajere îndeplinesc condițiile impuse de Normativ NTPA002.

- **Soluții pentru asigurarea utilităților necesare.**

##### **a) Rețea electrică:**

*Alimentarea cu energie electrică.*

Alimentarea cu energia electrică se asigură prin bransament la rețeaua publică existentă în zonă. Soluția finală de racord la rețeaua publică de energie electrică se va determina pe baza unui studiu de soluție realizat de către furnizorul de energie electrică, la cererea beneficiarului. Receptorii electrici din instalația electrică a consumatorului nu produc influențe negative perturbatoare asupra instalațiilor furnizorului.

##### **b) Rețea sanitară:**

*Alimentarea cu apă*

Pentru irigarea spațiilor verzi se va utiliza apa pluvială colectată de pe acoperișul clădirii Spațiu administrativ.

Apa se va colecta într-un bazin subteran de 10 mc amplasat în vecinătatea acoperișul clădirii Spațiu administrativ și va fi pompată către sistemul de irigare prin intermediul unui grup de pompare amplasat în clădirea Spațiu administrativ prevăzut cu sistem inteligent de automatizare, acționare și control. Din bazinul subteran se va folosi apa necesară și pentru funcționarea fântâniei arteziene. Pentru situațiile când apa pluvială colectată de pe acoperișul clădirii Spațiu Administrativ nu este suficientă pentru irigarea spațiilor verzi, se va realiza un puț forat pentru completare cu apă necesară, conform descrierii de mai sus.

##### **c) Rețea termică:**

Instalații termice

-Nu este cazul.

##### **d) Canalizare**

Apele uzate menajere de la cele două clădiri (Spațiu administrativ și Grupuri sanitare) vor fi directionate către rețeaua publică de canalizare existentă în zonă.

U-A – Alimentare cu apă

U-B – Bazin (îngropat) retenție apă servicii ecosistemice

U-C – Canalizare

U-C.1 – Cămin pompare apă servicii exosistemice

U-C.2- Cămară tehnică îngropată fântână arteziană labirint

U-E – Alimentare cu energie electrică

U-P – Puț forat apă servicii exosistemice (X=377988,76. Y=526088,61).

U-T – Telecomunicații (internet, televiziune, telefonie).

#### **4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:**

##### **a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;**

Beneficiari direcți ai proiectului:

Consiliul local Dragomirești;

Șomerii angajați, care devin salariați cu contract de muncă;

Beneficiari indirecți:

Unitățile de desfacere, clienți ai societății;

Obiectivul urmărit prin proiect este acela de a îmbunătăți calitatea vieții pentru comunitatea locuitorilor din comuna Dragomirești, prin crearea condițiilor pentru dezvoltarea activităților destinate acestora.

Realizarea investiției va duce la:

- Socializarea tinerilor
- Posibilitatea desfășurării de jocuri diversificate pentru copii
- Posibilitatea desfășurării de jocuri diversificate pentru copii
- Sprijinirea metodelor comune inovatoare în domeniul învățământului, sporturilor, tineretului, recreerii.

Conceptele de proiect prezentate mai sus sunt în concordanță cu abordarea din Planul de Dezvoltare Regională SM 2021-2027, care se concentrează pe politici integrate de dezvoltare economică, socială și de mediu cu un puternic accent asupra sustenabilității, prin abordarea provocărilor de mediu și includerea unei perspective pe termen lung. Depășirea limitelor administrative necesită cooperare și parteneriate între entitățile administrative sau alte instituții publice, după caz. Provocările de mediu sunt complexe și interconectate, nu numai în sine, ci și cu problemele sociale și economice. Creșterea bunăstării umane este legată de factorii ecologici. Soluțiile pentru o problemă pot duce la consecințe negative neintenționate sau pot crea noi probleme de mediu sau socio-economice. Abordarea acestor provocări de mediu și sociale interconectate și care interacționează necesită gândire sistemică; acest lucru este fundamental pentru o mai bună integrare. Gândirea sistemică examinează relațiile dintre diferitele părți ale unui sistem și ia în considerare interacțiunile dintre componentele unui sistem în diferite locații și niveluri organizaționale, precum și în timp. Multe dintre aceste relații sunt neliniare. Înțelegerea conexiunilor dintre variabile ajută la identificarea punctelor de intervenție eficiente.

Acest lucru necesită o schimbare culturală în organizații și o schimbare a mentalității pentru indivizii implicați, care să conducă la noi practici în planificarea spațiului și în special în planificarea urbană. Astfel, „învățarea activă” poate ajuta la dezvoltarea capacității de a accepta diferite perspective asupra riscului și performanței și de a utiliza răspunsuri inovatoare alternative, cum ar fi IVA, și de a determina acțiuni comune, mai bine etapizate și coordonate. O abordare mai sistemică, structurată, care să include o colaborare încrucișată, așa cum se demonstrează în cadrul misiunii actuale cu planul de implicare al părților interesate, extinsă în continuare într-un cadru AAI, așa cum este descris în capitolul anterior, ar cataliza identificarea investițiilor eficiente și eficace care includ soluții bazate natură și măsurile de politică aferente pentru a răspunde provocărilor de mediu, creând în același timp servicii ecosistemice și beneficii socio-economice pentru dezvoltarea durabilă a comunităților din Regiunea SM.

##### **b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare**

- În Total personal existent 0
- Din care personal de execuție 0
- Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției 5

- Locuri de muncă nou-create 5
- Elaborarea studiului de fezabilitate este realizată în baza unui contract de servicii de proiectare încheiat cu o companie specializată:

Design Studio S.R.L.

Sediul social: Str. Matei Basarab, nr. 5, mun. Targoviste, Județ Dâmbovița.

Cod Unic de Inregistrare: RO 19219614

Nr de ordine în Registrul Comerțului: J15 /1237 /2006

Activitate principală: Activități de arhitectură – Cod CAEN 7111

Activitate secundară: Activități de consultanță pentru afaceri și management – Cod CAEN 7022

Proiectantul menționat pentru asigurarea managementului proiectului dispune de certificare de calitate QSCert pentru servicii de proiectare și consultanță în elaborarea proiectelor cu finanțare nerambursabilă prin fonduri europene:

- BS.OHSAS 18001:2007
- ISO 14091:2004
- ISO 9001:2008

Proiectantul indicat are o experiență de 15 ani în elaborarea și implementarea proiectelor cu finanțare europeană, gestionând peste 150 de proiecte până în prezent de la etapa de studiu de fezabilitate până la recepția și finalizarea lucrărilor.

**c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;**

**Protecția calității apelor:**

– **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Alimentarea cu apă se va realiza din sursă proprie.

Apa este utilizată pentru următoarele scopuri:

- Satisfacerea nevoilor igienico-sanitare (consum menajer);
- Irigarea suprafețelor verzi

– **statiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

Apele uzate preluate de pe platforma societății sunt:

- ape uzate menajere, rezultate de la grupurile sanitare ca urmare a activității personalului;
- ape uzate tehnologice, rezultate din procesele de igienizare și din depozitul de deșeurii (scurgeri accidentale);
- ape uzate meteorice, colectate de pe acoperișuri, alei betonate și platformele din jurul construcțiilor.

Apele uzate provenite din precipitații, care spală platformele și acoperișurile vor fi dirijate la teren. Se vor analiza următorii indicatori: pH, materii totale în suspensie, consum chimic de oxigen, consum biochimic de oxigen, substanțe extractibile cu solvenți organici, azot amoniacal, detergenți, sulfuri și cloruri. Apele pluviale se evacuează direct la teren și, prin urmare nu există o secțiune finală de evacuare și nici bazine de colectare. Indicatorii de calitate ai apelor uzate pluviale trebuie să respecte limitele impuse prin NTPA 001/2005.

**Protecția aerului:**

– **sursele de poluanți pentru aer, poluanți;**

Nu este cazul.

– **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

Poluarea factorului de mediu AER se va situa în domeniul nesemnificativ, pentru condițiile tehnologice avute în vedere.

**Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

– **sursele de zgomot și de vibrații;**

Obiectul studiului nu reprezintă un generator de zgomot și vibrații.

– **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

Având în vedere cele prezentate mai sus se estimează ca NIVELUL DE ZGOMOT și VIBRAȚII, nu va depăși nivelul admis.

Activitatea, ce se va desfășura în cadrul noii investiții, nu va fi constituită o sursă de poluare fonică în zonă.

**Protectia impotriva radiatiilor:**

– sursele de radiații;

Nu există surse generatoare de radiații.

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul.

**Protectia solului si a subsolului:**

– sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche;

Nu există surse generatoare de poluanți.

– lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Nu există surse generatoare de poluanți.

**Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:**

– identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Nu este cazul.

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul.

**Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:**

– identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Nu există factori de poluare a așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Nu este cazul.

**Gospodarirea deșeurilor generate pe amplasament:**

– tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate;

– modul de gospodărire a deșeurilor.

**Deșuri rezultate din faza de constructivă**

• materiale inerte reprezentate prin pietriș, beton, tencuiei;

• resturi metalice;

• diferite ambalaje din hârtie, carton, plastic;

• deșeu menajer provenit de la personalul muncitor care lucrează la construcții.

Deșurile rezultate din activitatea de construcție și deșeu menajer vor fi colectate selectiv și eliminate prin firme autorizate.

**Deșuri rezultate din faza de exploatare**

• deșuri menajere și deșuri asimilabile menajere, din activitățile personalului de exploatare a obiectivului.

**Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

– substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Substanțele și preparatele chimice periculoase, ce vor fi utilizate, sunt:

• uleiul pentru motor;

• motorină;

• substanțele dezinfectante;

• substanțe deratizante.

– modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Schimbul uleiurilor și hidrocarburilor se va realiza numai la centrele specializate, de către firme autorizate în acest sens.

**d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.**

Nu este cazul.

#### **4.5 Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor**

##### **Procesul de management a riscului comporta șase etape principale:**

1. Concepeerea unui plan de management a riscurilor;
2. Identificarea riscurilor;
3. Analiza calitativa a riscurilor;
4. Analiza cantitativa a riscurilor;
5. Elaborarea unui plan de raspuns la riscuri;
6. Monitorizarea riscurilor cunoscute și cercetarea posibilitatii de aparitie a unor noi riscuri.

##### **Concepeerea unui plan de management a riscurilor**

Conform ultimelor concepte în domeniu, riscul este considerat un eveniment incert care poate avea un impact negativ sau pozitiv asupra obiectivelor proiectului.

##### **Riscul este caracterizat de următoarele caracteristici:**

- Probabilitate de aparitie
- Impactul produs(consecinta aparitiei riscului) :
- Impact negativ;
- Impact pozitiv;
- Moment de aparitie, frecventa și iminenta de aparitie.

##### **Elementele esentiale avute în vedere în elaborarea unui plan de management al riscurilor sunt:**

\*Dezvoltarea unui plan de management realizat împreună cu persoanele interesate de proiect (stakeholder) sau care ar putea fi afectate de implementarea investitiei;

\*Dezvoltarea unor elemente de cost al riscului;

\*Categoriile de risc, nivelele și probabilitati, impacturi estimate(avantajul acestei investigatii reprezinta folosirea modelelor de buna practica dezvoltate în domeniu) .

##### **Identificarea riscurilor**

Principalele metode de identificare a riscurilor sunt:

\*Brainstorming;

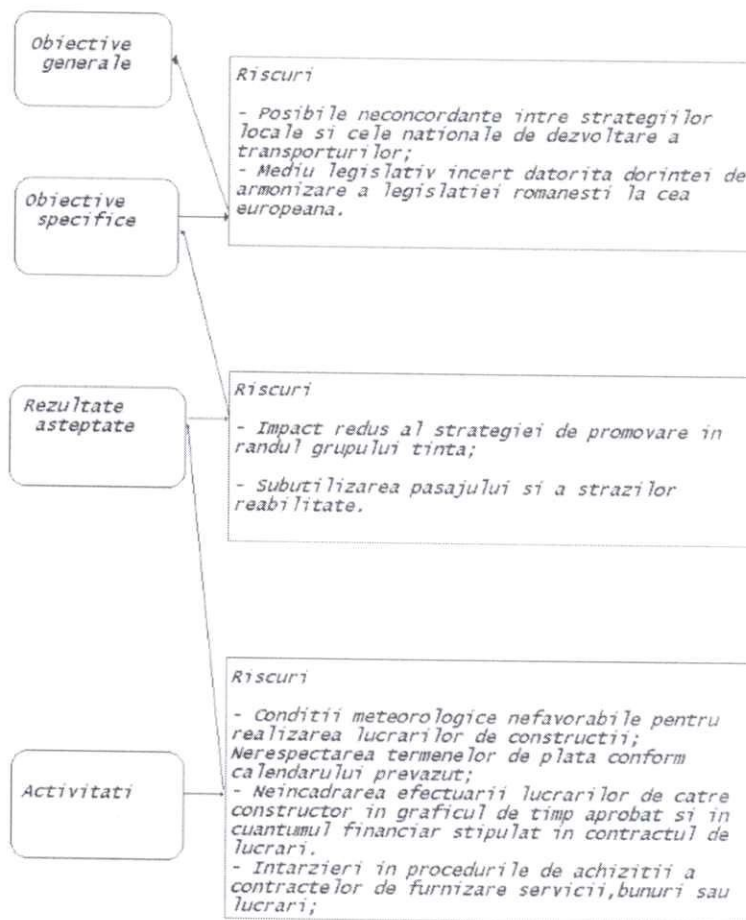
\*Tehnica Delphi;

\*Interviu;

\*Identificarea cauzelor sursa;

\*Analiza SWOT

Riscurilor proiectului au fost identificate folosind analiza cauzelor sursa(raute cause identification) . Astfel pornind de la matrice cadru logica care reprezinta oglinda proiectului au fost identificate potentiale riscuri ale proiectului pe diferite nivele:



### Nivelul 3

Riscurile care pot să apară la implementarea activităților planificate sunt:

- Condiții meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor de construcții;
- Nerespectarea termenelor de plată conform calendarului prevăzut;
- Neîncadrarea efectuării lucrărilor de către constructor în graficul de timp aprobat și în cuantumul financiar stipulat în contractul de lucrări;
- Întârzieri în procedurile de achiziții a contractelor de furnizare, servicii sau lucrări;

Sistemul biocratic prezent și caracterul schimbător al legislației privind achizițiile publice au determinat, în practică, grave decalaje între momentul planificat al plății și cel al plății efective. Având în vedere, ca noile proceduri de plăți prevăd sistemul de decontare, se apreciază ca potențiale deviații de la calendarul de plăți poate afecta grav solvabilitatea beneficiarului. Practica implementării proiectelor de investiții în infrastructură cu finanțare europeană a demonstrat că motivul principal al întârzierii recepției lucrărilor de investiție se datorează unei proaste corelații între condițiile financiare și de timp stipulate în documentele de licitație și posibilitățile reale ale antreprenorilor. Riscul de nerespectare a graficului de organizare a procedurilor de achiziții poate apărea ca urmare a influenței unor factori externi care să producă decalaje față de termenele stabilite inițial. Aceste condiții externe, necontrolabile prin proiect, pot fi determinate, de exemplu, de lipsa de interes a furnizorilor specializați pentru tipul de acțiuni ce vor fi licitate, refuzul acestora de a accepta condițiile financiare impuse de procedurile de licitație sau neconformitatea ofertelor depuse, aspecte care pot conduce la reluarea unor licitații și depășirea perioadei de contractare estimate.

## Nivelul 2

Atingerea obiectivelor specifice ale proiectului poate fi afectată de următoarele riscuri:

- Impact redus al strategiei de promovare în rândul grupului țintă (populație și agenți economici-utilizatori ai vehiculelor);

Pentru ca investiția să atingă indicatorii economici-financiari ai proiectului se va implementa un plan de marketing, al cărui obiectiv va fi promovarea (constientizarea) în rândul grupului țintă a facilităților/avantajelor aduse de realizarea investiției. De îndeplinirea acestui obiectiv depinde într-o mare măsură calitatea și coerența planului de marketing.

## Nivelul 1

Riscurile abordate la acest nivel sunt:

- Posibile neconcordanțe între strategiile locale și cele naționale de dezvoltare a transportului;

Mediu legislativ incert datorită dorinței de armonizare a legislației românești la cea europeană. Posibile neconcordanțe între politicile locale și cele regionale în domeniul transporturilor, reprezintă un risc ce poate periclita atingerea obiectivului general. În acest sens va trebui să existe o comunicare eficientă și permanentă între partenerii locali și factorii de decizie de la nivel central. Din practica proiectelor finanțate de Uniunea Europeană s-a observat că modificările legislative dese și bruste pot afecta negativ succesul proiectelor.

### Analiza calitativă a riscurilor

Această etapă este utilă în determinarea priorităților în alocarea resurselor pentru controlul și finanțarea riscurilor. Estimarea riscurilor presupune conceperea unor metode de măsurare a importanței riscurilor precum și alipirea lor pentru riscurile identificate. Tehnici de control a riscului recunoscute în literatură de specialitate se împart în următoarele categorii:

- **Evitarea riscului** – implică schimbări ale planului de management cu scopul de a elimina apariția riscului;
- **Transferul riscului** – împartirea impactului negativ al riscului cu o terță parte (contracte de asigurare, garanții);
- **Reducerea riscului** – tehnici care reduc probabilitatea și/sau impactul negativ al riscului;
- **Planuri de contingenta-planuri de rezerva** care vor fi puse în aplicare în momentul apariției riscului.

Planul de răspuns la riscuri se face pentru acele riscuri cu un grad mai mare de apariție:

### Matricea management al riscurilor

Nr. crt.	Risc	Tehnici de control	Măsuri de management al riscurilor
1	Condiții meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor de construcții	Reducerea riscului	În vederea reducerii impactului asupra implementării cu succes a investiției, se recomandă o planificare riguroasă a activităților proiectului și luarea în calcul a unor marje de timp.
2	Impact redus al strategiei de promovare a proiectului (accesul la zone potențiale de dezvoltare)	Evitarea riscului	Pentru prevenirea apariției acestui risc se va recurge la conceperea și implementarea unei strategii de promovare realiste. De asemenea, se vor stabili măsuri coerente de stimulare a interesului grupului țintă (agenți economici care pot investi în zona deservită).
3	Întârzieri în procedurile de achiziții a contractelor de furnizare servicii, bunuri sau lucrări	Evitarea riscului	Președintele Unității de Implementare a Proiectului (UIP) va avea ca responsabilitate monitorizarea și controlul riscurilor, astfel încât activitățile din cadrul proiectului să fie adaptate imediat ce intervin schimbări în circumstanțe sau se produce un risc. Pentru a evita întârzierile în organizarea procedurilor de achiziții, graficul de realizare a acestora va fi atent monitorizat, vor fi identificați din timp posibilii furnizori și se va încerca o comunicare cât mai transparentă cu aceștia.

Nr. crt.	Risc	Tehnici de control	Măsuri de management al riscurilor
4	Neîncadrarea efectuării lucrărilor de către constructor în graficul de timp aprobat și în cuantumul financiar stipulat în contractul de lucrări	Evitarea riscului	Pentru ca acest risc să poată fi prevenit este necesar ca din etapa de elaborare a documentației de finanțare graficul Gantt al proiectului și bugetul estimat de costuri să fie elaborate realist și pe baza unor input-uri certe. În acest sens, introducerea rezervelor financiare și de timp este o măsură preventivă. În condițiile în care prevenirea acestui risc nu constituie o măsură oportună și realistă, în contractul încheiat cu constructorul trebuie stipulate clauze de penalitate și denunțare unilaterală.

**Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția.**

#### **A. RISCURI NATURALE**

A.1. Fenomene meteorologice periculoase

A 1.1. furtuni - vant puternic si/sau precipitatii masive si /sau caderi de grindina;

A 1.2. inundatii;

A 1.3 tornade;

A 1.4. seceta;

A 1.5. inghet, poduri si baraje de gheata, caderi masive de zapada, chiciura, polei.

A 2. Incendii de padure – incendii la fondul forestier, vegetatie uscata sau culturi de cereale paioase.

A 3. Avalanse

A 4. Fenomene distructive de origine geologica

A 4.1. alunecari de teren;

A 4.2. cutremure de pamant.

#### **Detalierea si analiza factorilor de risc natural**

Investiția, prin amplasarea ei geografică nu este expusă în mod expres la furtuni și vânt puternic, Din punct de vedere al precipitațiilor masive, a căderilor de grindină sau a tornadelor, investiția se află într-o situație cu risc scăzut, în special când ne referim la riscurile generate asupra infrastructurii, cu cel care face obiectul investiției.

Din punct de vedere al inundațiilor, zona de amplasare a investiției este ferită de aceste tipuri de riscuri, terenul nu se află amplasat într-o zonă inundabilă și nici în imediata apropiere de cursul sau albia unei ape. Evenimentele climatice presupun seceta sau evenimentele meteorologice specifice iernii, nu sunt în măsură să afecțeze investiția.

Investiția nu se află în apropierea unui fond forestier și nici în vecinătatea unor exploatații agricole care să amplifice riscul unor incendii. Mai mult, fiind un obiectiv de investiții cu caracter public, la realizarea proiectării s-au avut în vedere toate cerințele cu privire la protecția împotriva acestor riscuri.

Rezultatele studiului geotehnic, pentru evitarea riscurilor, au fost luate în considerare la realizarea structurii de rezistență și a soluțiilor tehnice propuse în faza de proiectare.

#### **B. RISCURI TEHNOLOGICE**

B 1. Accidente, avarii, explozii si incendii

B 1.1. industrie

B 1.2. transport si depozitare produse periculoase

B 1.3. transporturi- transporturi terestre, aeriene si navale, inclusiv metroul, tunele si transport pe cablu

B 1.4. nucleare

B 2. Poluare ape

B 3. Prabusiri de constructii, instalatii sau amenajari

B 4. Esecul utilitatilor publice - utilitati publice vitale si de amploare: retele importante de radio, televiziune, telefoane, comunicatii, de energie electrica, de gaze, de energie termica, centralizata, de alimentare cu apa, de canalizare si epurare a apelor uzate si pluviale.

B 5. Caderi de obiecte din atmosfera sau din cosmos

B 6. Munitie neexplodata

Analiza din punct de vedere al riscurilor tehnologice, efectuată pentru investiția vizată, reliefează:

- In zona amplasarii investitiei nu sunt identificate activitati industriale care sa aduca riscuri activitatii propuse, atat in faza de executie cat si in cea de exploatare
- In zona amplasarii investitiei nu sunt identificate activitati de depozitare de produse periculoase sau deseuri
- In zona amplasarii investitiei nu sunt identificate retele de transport complexe precum: transporturi terestre, aeriene si navale, inclusiv metroul, tunele si transport pe cablu
- In zona amplasarii investitiei nu sunt identificate activitati nucleare
- Investitia nu se afla in apropierea altor cladiri sau amenajari mai vechi, care sa puna in pericol constructia prin prabusiri
- Din punct de vedere al caderilor de obiecte din atmosfera sau a munitiei neexplodate, analiza de risc s-a facut pe baza evenimentelor istorice din zona, astfel de evenimente nefiind inregistrate pe amplasamentul investitiei

### **C. RISCURI BIOLOGICE**

C.1 Epidemii

C.2 Epizootii.

Datorită specificului investiției aceste tipuri de riscuri nu pot fi luate în considerare.

\*3) Prin excepție de la prevederile pct. 4.7 și 4.8, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

## **5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)**

### **5.1. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:**

#### **a) obținerea și amenajarea terenului;**

Terenul pe care se va realiza investitia este proprietatea comunei Dragomiresti, este amplasat in jud. Dambovita, com. Dragomiresti, sat Decindenii si are o suprafata totala de 41.611 mp, alcatuit din:

- imobil avand N.C. 78662 in suprafata de 1.034 mp, intravilan, categoria de folosinta pasune;
- imobil avand N.C. 78663 in suprafata de 450 mp, intravilan, categoria de folosinta ape curgatoare;
- imobil avand N.C. 78644 in suprafata de 40.127 mp, intravilan, categoria de folosinta pasune.

#### **b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului**

##### **a) Rețea electrică:**

*Alimentarea cu energie electrică.*

- alimentarea cu energie electrica se va face de la rețeaua publica existenta in zona;

Soluția finală de racord la rețeaua publică de energie electrică se va determina pe baza unui studiu de soluție realizat de către furnizorul de energie electrică, la cererea beneficiarului. Receptorii electrici din instalația electrică a consumatorului nu produc influențe negative perturbatoare asupra instalațiilor furnizorului.

##### **b) Rețea sanitară:**

*Alimentarea cu apă*

- Alimentarea cu apa potabila a proiectului se va face de la rețeaua publica existenta in zona. Pentru irigarea spațiilor verzi se va utiliza apa pluvială colectată de pe acoperișul clădirii Spațiu administrativ.
- Apa se va colecta într-un bazin subteran de 10 mc amplasat în vecinătatea acoperișul clădirii Spațiu administrativ și va fi pompată către sistemul de irigare prin intermediul unui grup de pompare amplasat în clădirea Spațiu administrativ

prevăzut cu sistem inteligent de automatizare, acționare și control. Din bazinul subteran se va folosi apa necesară și pentru funcționarea fântâni arzeiene. Pentru situațiile când apa pluvială colectată de pe acoperișul clădirii Spațiu Administrativ nu este suficientă pentru irigarea spațiilor verzi, se va realiza un puț forat pentru completare cu apa necesară, conform descrierii de mai sus.

**c) Rețea termică:**

Instalații termice

-Nu este cazul.

**d) Canalizare**

Apele uzate menajere de la cele doua cladiri (Spatiu administrativ si Grupuri sanitare) vor fi directionate catre rețeaua publica de canalizare existenta in zona.

**Obiecte Proiect Verde-Albastru:**

**Obiect 1: Sistemizare teren amenajare spații verzi**

Sistemizare teren și amenajare spații verzi

- Suprafața totală spații verzi : 30.469,82 mp;

Lucrări de pregătire și sistemizare a terenului în vederea realizării obiectivului propus

- Scarificare
- Arătură
- Discuire x 2
- Frezare
- Nivelare mecanizată
- Frezare (finisare)
- Fertilizare
- Semănat gazon
- Nivelare manuală (acoperire manuală)
- Udare

Se vor planta un număr de **705 arbori** (foioase și conifere);

- Cireș japonez (Prunus Serulata) 67 buc.
- Magnolia (Magnolia Soulangiana) 18 buc.
- Prun ornamental (Prunus Cerasifera Negra) 34 buc.
- Liliac purpuriu (Syringa Vulgaris) 11 buc.
- Mesteacăn plângător (Betula Pendula) 43 buc.
- Platan englezesc (Platanus Occidentalis) 71 buc.
- Stejar (Quercus Robur) 76 buc.
- Stejar roșu (Quercus Rubra) 77 buc.
- Gorun (Quercus Petraea) 64 buc.
- Arțar roșu (Acer Rubrum) 74 buc.
- Fag European (Fagus Sylvatica) 79 buc.
- Tei (Tilia Cordata) 56 buc.
- Brad (Abies) 1 buc.
- Salcie plângătoare (Salix Babylonica) 32 buc.
- Arbore lălea (Liodendron Tulipifera) 2 buc.

- îndepărtarea vegetației apărută spontan/natural de pe terenul ce face obiectul proiectului
- amenajarea spațiilor verzi prin plantare de gazon, arbore (foioase și conifer), plante ornamentale, etc.

Tunel floral

- se va realiza o structură din arce și cabluri metalice pentru susținerea plantelor cățărătoare florale.

### **Obiect 2: Perdea verde perimetrală**

Perdea verde perimetrală

- Se va realiza o perdea perimetrala verde (gard viu) cu elemente de ghidaj pentru creștere și tundere, cu o lungime totala de cca. 1058.31 m;
- Plantele se vor sădi la o distanță de cca. 25 cm;
- Se vor folosi urmatoarele specii: Lemn cainesc (Ligustrum Ovalifolium) - 50%, Lemn cainesc auriu (Ligustrum Ovalifolium Aureum) - 25%, Fotinie (Photinia Fraseri Camilvy) - 25%.

### **Obiect 3: Lucrări de intervenții în zona canalului local**

Se vor realiza lucrari de interventii în zona canalului local (CCN 717) privind amenajarea / sistematizarea acestuia.

### **Obiect 4: Amenajare iaz – ecosistem acvatic**

- se va amenaja un iaz artificial cu o suprafață de cca. 400mp și adâncime maximă de cca. 60-80cm.
- Nivelul iazului va avea un sistem de deversare gravitațională de tip prea-plin în valea locală, dacă vor fi acumulări de apă peste nivelul proiectat.
- Iazul va fi prevăzut cu geomembrană impermeabilă pentru a putea contorla nivelul apei și a nu fi în situația unei secări totale în cazul unei perioade de secetă excesivă.
- Iazul va fi prevăzut cu geomembrană impermeabilă pentru a putea contorla nivelul apei și a nu fi în situația unei secări totale în cazul unei perioade de secetă excesivă.
- În perioada de iarnă se va goli iazul la cel puțin 40cm.
- Se va monta o pompă de aerare / oxigenare a apei din iaz.

Instalații electrice

### **Obiect 5: Suprafețe drenante tip 1 (butuci lemn)**

Suprafețe drenante tip 1 (butuci lemn)

- Se vor realiza suprafețe drenante din butuci de lemn (esență tare – **stejar**), pietonale și piste de biciclete, în suprafața totala de 5.693,67 mp;
- Se vor realiza 2 parcări de câte 6 biciclete.

### **Obiect 6: Suprafețe drenante tip 2 (piatră concasată)**

Suprafețe drenante tip 2 (piatră concasată)

Se vor realiza suprafețe drenante din piatră concasată, exclusiv pietonale, în suprafața totală de 3.834,54 mp.

### **Obiect 7: Servicii ecosistemice**

- Se vor realiza sistem de irigații pentru toată suprafața de spații verzi, bazin subteran de colectare apă pluvială (10 mc), puț forat pentru irigații cu pompă submersibilă, grup pompare irigații.

Rezistență

Instalații electrice

Montaj și procurare

Colector ape pluviale

### **Obiect 8: Sistem electric modular inteligent**

Se va realiza un sistem electric modular inteligent cu stâlpi modulari având funcții multiple – iluminat exterior, monitorizare video, după cum urmează: S1 iluminat (h = 4,0-4,5m) 51 buc., S2 iluminat și monitorizare video (h = 4,0-4,5m) 11 buc., S3 iluminat (h = 10,5-11,5m) 4 buc., P1 corp de iluminat montat în paviment 12 buc.

Echipament pentru setarea intensitatii luminii, in functie de ora si gradul de intensitate al luminii naturale.

Rezistență  
Instalații electrice

#### **Obiect 9: Sistem fotovoltaic**

- Pe acoperișul clădirii Spațiu administrativ se va monta un kit fotovoltaic on grid format din 16 panouri de câte 550 W (total 8.8 KW).

Rezistență  
Instalații electrice  
Montaj și procurare

#### **Obiect 10: Zonă joacă**

- Se va realiza o zonă joacă având o suprafață de 417.45 mp;
- Finisajul va fi flexibil alcătuit dintr-un strat de baza format din granule negre de cauciuc SBR de 2 cm și un strat de uzură format din 70% granule negre de cauciuc SBR și 30% granule multicolore de cauciuc EPDM (proporții egale alb, verde, roșu, galben, albastru) de 1 cm;
- Se vor monta 15 locuri de joacă omologate și prevăzute cu zonele de siguranță aferente.

Rezistență  
Instalații electrice  
Montaj și procurare

#### **Obiect 11: Spațiu administrativ**

- Se va realiza o clădire cu regim de înălțime P și suprafață construită de 112,50 mp;
- Vor fi următoarele încăperi / funcțiuni principale: grupuri sanitare publice (bărbați, femei, persoane cu dizabilități), spații de depozitare, camere tehnice.

Rezistență  
Arhitectură  
Instalații electrice  
Curenți slabi (internet, TV, efracție, video.)

#### **Obiect 12: Grupuri sanitare**

- Se va realiza o clădire cu regim de înălțime P și suprafață construită de 55,68 mp;
- Vor fi următoarele încăperi / funcțiuni: grupuri sanitare publice (bărbați, femei, persoane cu dizabilități).

Rezistență  
Arhitectură  
Instalații electrice (inclusiv radioatoare electrice)  
Curenți slabi (internet, TV, video.)  
Procurare (dotări)

#### **Obiect 13: Traversare canal local (pietonal și biciclete)**

- Se va realiza o placă din beton armat pentru traversarea canalului local.

#### **Obiect 14: Rețea cișmele apă potabilă**

- Se vor monta 4 cișmele pentru apă potabilă cu alimentare de la rețeaua publică din comună;
- 2 cișmele vor fi pentru persoane normale și persoane cu dizabilități și 2 cișmele pentru oameni și animale de companie.

Rezistență  
Instalații sanitare  
Procuare (dotări)

### **Obiect 15: Mobilier urban**

Rezistență  
Procurare (dotări)

• Se vor monta obiecte de mobilier urban după cum urmează: bancă cu spătar tip M-B1 86 buc., șezlong tip M-S 20 buc., coș deșeuri colectare selectivă cu 3 cuve tip M-CD 23 buc., bancă smart tip M-BS 1 buc.

### **d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **29 luni**

### **e) funcțiuni**

#### **1. Masuri / dotari persoane dizabilitati**

- grupurile sanitare vor avea grup sanitar dedicat persoanelor cu dizabilitati, echipat conform normativului in vigoare.
- in tot proiectul (amenajari exterioare si cladiri) nu exista trepte / ruperi de nivel; parcursul este continuu, acolo unde este cazul cu pante mici;
- vor fi prevazute 2 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilitati;
- la intrarea in toate grupurile sanitare va fi o placuta de identificare in limbaj Braille (grup sanitar barbati / grup sanitar femei / grup sanitar persoane cu dizabilitati);
- la intrarea in parc se va monta o placa scrisa in limbaj Braille cu descrierea investitiei si cu cod QR pentru scanare; se va accesa un site bilingv (romana – engleza) in care va fi accesibila deschiderea tehnica a proiectului (text si audio pentru nevazatori - bilingv).
- intr-o zona de interes a obiectivului, se va monta o placa scrisa in limbaj Braille cu deschiderea biodiversitatii (flora si fauna) specifice zonei si proiectului; va exista si un cod QR pentru scanare prin care se va accesa un site bilingv (romana – engleza) unde vor fi accesibile informatiile respective sub forma de text si audio pentru nevazatori (bilingv – romana si engleza).

#### **2. Masuri digitalizare**

- in cladirea Spatiu administrativ va exista o incapere unde vor fi echipamentele aferente monitorizarii video a investitiei; - pentru monitorizarea cresterii / evolutiei vegetatiei; primaria, prin serviciul care va gestiona / administra investitia, va face anual in fiecare anotimp poze din drona pentru a se observa dezvoltarea vegetatiei; aceste poze pot fi incarcate pe site-ul proiectului; se estimeaza ca vegetatia va fi la maturitate timpurie in cca. 15-20 ani de la plantare;
- fiecare copac va avea montata pe tija de sustinere / ghidare a cresterii o placuta care va contine numarul de identificare al arborelui, denumirea speciei (in limba romana si denumirea stiintifica - latina), anul plantarii si un cod QR; accesand codul QR se deschide pe site-ul investitiei descrierea acelu copac (numarul de identificare al arborelui, denumirea speciei, date generale despre specie, anul plantarii, localizarea acelu copac in sistem latitudine-longitudine si in sistem Stereo 70 etc.); aceste informatii vor fi accesibile sub forma de text si audio pentru nevazatori, bilingv (romana – engleza).
- pe toate cladirile se vor monta routere pentru internet wi-fi;
- se va achizitiona o drona (sub 250g ca sa nu necesite permis de dronă

**5.2. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.**

Conform Legii 10/1995 actualizata, pentru obținerea unor construcții de calitate sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe fundamentale aplicabile:

- a) rezistență mecanică și stabilitate – proiectul este întocmit de proiectant autorizat. Se vor respecta condițiile prevazute în studiul geotehnic.
- b) securitate la incendiu – clădirea va fi dotată cu stingătoare și pichet;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător – s-au asigurat grupuri sanitare pentru asigurarea igienei; camerele sunt prevazute cu ferestre pentru lumina și aport de aer proaspăt; realizarea proiectului nu presupune impact negativ asupra factorilor de mediu aer, apă, sol.
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare – nu sunt prevazute diferențe de nivel. Scarile și rampele sunt configurate corespunzător;
- e) protecție împotriva zgomotului – clădirea este dotată cu tâmplărie din lemn stratificat cu geam termoizolant ce asigură confortul acustic;
- f) economie de energie și izolare termică – clădirea are pereți din zidărie GVP de 30 cm și termoizolație vată minerală 20 cm.
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale – proiectul prevede realizarea unui sistem fotovoltaic off-grid.

## **6. Implementarea investiției**

### **6.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției**

Entitatea responsabilă de implementarea investiției este Primăria Dragomirești.

Adresa: jud. Dâmbovița, com. Dragomirești, C.P. 137210

Telefon: 0245.236.020

Email: [primaria@dragomirestidambovita.ro](mailto:primaria@dragomirestidambovita.ro)

C.U.I.: 4344627

### **6.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare**

Durata contractului de execuție lucrări care face obiectul prezentei proceduri este de 29 luni de la emiterea ordinului de începere.

### **6.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare**

Investiția propusă se va realiza respectându-se următoarea ordine a principalelor categorii de lucrări:

- punerea în siguranță a amplasamentului;
- desfacerea și eliminarea de pe amplasament a tuturor elementelor propuse pentru desființare (alei, rețea electrică, stalpi din beton sau metal, obiecte de mobilier urban etc.);
- eliminare de pe amplasament a tuturor arborilor uscați;
- copacii și arbuștii existenți pe teren care nu pot fi menținuți pe amplasamentul actual în vederea realizării proiectului propus vor fi relocalizați (în aceeași zonă sau în altă locație); în situații excepționale, când dimensiunea sau poziționarea lor nu permite acest proces tehnologic, vor fi eliminați;
- trasarea în teren a tuturor obiectivelor propuse (clădiri / construcții, alei, rețele, obiecte de mobilier urban etc.);
- inspecție în șantier formată din beneficiar, proiectant, antreprenor general, diriginte de șantier pentru a verifica în situ corelarea dintre proiect și situația din teren a elementelor trasate;
- realizarea investiției conform proiectului și legislației în vigoare;
- verificări și probe tehnice;
- recepție la terminarea lucrărilor;
- darea în funcțiune a obiectivului pentru publicul interesat.

#### **6.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale**

Managementul implementării proiectului de investiții va fi asigurat pe bază de contract de prestări servicii de către o firmă de consultanță specializată, pentru asigurarea unui nivel optim de cunoștințe în finalizarea și implementarea proiectului în timp util și cu costuri optime.

#### **7. Cerințe privind personalul**

Ofertantul trebuie să facă dovada că are la dispoziție specialiști în domeniul lucrărilor propuse a fi executate, pentru toate domeniile/activitățile care fac obiectul contractului, persoane responsabile cu respectarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale la lucrările de construcții specifice obiectului contractului (manager/șef de proiect, șef șantier, responsabil/i tehnic/i cu execuția, responsabil tehnic de calitate, specialist SSM), în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, HG nr. 925/1995.

Se va prezenta modalitatea de asigurare a accesului la specialistii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile tuturor lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și a altor legi incidente. Ofertantul va prezenta o organigramă cuprinzătoare care să identifice în mod clar tot personalul de management și de execuție (meseria și numărul de persoane) pe care acesta intenționează să îl utilizeze la execuția lucrărilor ce fac obiectul prezentei achiziții. Organigrama va fi prezentată decompus în format WBS (Work Breakdown System) și va prezenta în mod obligatoriu și o descriere a rolurilor și responsabilităților întregului personal de execuție și liniile de comunicare dintre echipele de lucru (cu repartizarea lor în concordanță cu Graficul Gantt de execuție).

În cazul în care ofertantul este o asocieră, va fi prezentată în mod obligatoriu abordarea pentru organizarea activităților în cadrul asocierii, în așa mod încât să demonstreze responsabilitățile obligatorii ale persoanelor și organizațiilor în cadrul asocierii, astfel cum acestea sunt solicitate în documentația de atribuire. În cazul în care ofertantul utilizează subcontractanți se va depune obligatoriu (pentru fiecare dintre ei) și abordarea pentru organizarea managementului subcontractanților.

Ofertantul va include în oferta sa documente relevante pentru demonstrarea disponibilității și pregătirii profesionale: Declarații de disponibilitate/contracte individuale de muncă, pentru specialistii obligatorii incluși în contractare.

Experiența Managerului de proiect, care coordonează întreaga activitate din cadrul contractului, este foarte importantă pentru evitarea unor probleme calitative ale proiectului, deoarece aceștia au posibilitatea de a sintetiza soluțiile tehnice aplicate în proiectele anterioare și pot conduce activitățile într-un mod mai eficient; cu cât este mai semnificativă experiența acestuia, cu atât riscurile unor probleme calitative sunt mai mici.

Se va analiza experiența deținută de Managerul de proiect.

Relevanța factorului de evaluare „Experiența managerului de proiect” rezultă din specificul contractului, care depinde în mare măsură de experiența anterioară atât în privința soluțiilor tehnice și punerea lor în aplicare, cât și în ceea ce privește o estimare cât mai realistă a costurilor. Problema experienței managerului de proiect implicat în realizarea acestui tip de contracte a fost consemnată și în conținutul unor studii / strategii naționale, din care menționăm „Strategia Națională în Domeniul Achizițiilor Publice”:

„Deficiențele aferente contractelor de lucrări au fost identificate pe parcursul implementării acestora, întrucât au avut un impact negativ asupra investiției conducând la întârzieri, dispute, litigii precum și la costuri suplimentare. Problemele frecvent întâlnite sunt prezentate mai jos:

[...] Angajarea de ingineri supervizori cu experiență insuficientă: aceștia nu pot, în același timp, să gestioneze/monitorizeze implementarea contractului și să ofere asistența necesară autorității contractante. Această abordare este critică în cazul contractelor de proiectare și execuție, atunci când autoritatea contractantă trebuie să aprobe proiectul propus."(<http://anap.gov.ro/web/wpcontent/uploads/2015/12/Strategia-Nationala-Achizitiei-Publice-final.pdf>)

Avantajele economice și financiare rezultate din cadrul ofertelor depuse, constau în evitarea riscurilor rezultate în urma angajării personalului cheie fără experiență în domeniu, fapt care poate genera costuri suplimentare de execuție. Aceste avantaje nu pot fi anulate sau diminuate pe parcursul îndeplinirii contractului deoarece, conform Legii nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, responsabilitatea persoanelor care elaborează proiectul sau părți din proiect se întinde pe toată durata execuției lucrărilor, după predarea documentațiilor tehnice care fac obiectul contractului.

Garantia tehnică ce trebuie acordată lucrărilor: min 36 luni.

Pentru specialistii atestați tehnico-profesional sau autorizați potrivit prevederilor art. 291 din Legea 177/2015 se va prezenta asigurarea de răspundere civilă profesională aflată în termen de valabilitate. Înainte de începerea lucrărilor, Antreprenorul va face și va menține în vigoare, până la data admiterii, fără obiecțiuni, a Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, o asigurare de răspundere civilă profesională care va acoperi riscul unei neglijențe profesionale în proiectarea lucrărilor.

Înainte de începerea Lucrărilor, Antreprenorul va face și va menține în vigoare, până la data admiterii, fără obiecțiuni, a Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, asigurări în numele ambelor părți pentru:

a) pierderi și daune produse Lucrărilor, Materialelor, Echipamentelor și Utilajelor Antreprenorului, responsabilitatea ambelor Părți în ceea ce privește pierderile, daunele, decesul sau vătămările produse unor terțe părți sau proprietăților acestora, rezultate din execuția Contractului de către Antreprenor, incluzând responsabilitățile Antreprenorului pentru daune aduc proprietății Achizitorului, alta decât lucrările.

b) responsabilitatea ambelor Părți și a oricărui reprezentant al Achizitorului pentru decesul sau vătămarea corporală a personalului Antreprenorului cu excepția cazului în care responsabilitatea rezultă din neglijența Achizitorului, a oricărui reprezentant al Achizitorului sau a angajaților acestora.

Antreprenorul poate încheia un singur contract de asigurare împotriva tuturor riscurilor mai sus precizate și a oricărui altor riscuri care, prin intervenția lor, ar putea născoci în sarcina Antreprenorului sau a Achizitorului obligații de dezaunare. Antreprenorul are obligația de a prezenta contractul de asigurare Achizitorului în termen de maxim 5 zile de la data emiterii Ordinului de începere a Lucrărilor. Antreprenorul se obligă și garantează ca își va îndeplini toate obligațiile asumate prin contractul de asigurare pentru ca, în situația apariției unui eveniment asigurat, societatea de asigurare să nu refuze plata daunelor din motive imputabile Antreprenorului.

Asigurarea se va încheia cu un asigurator ce operează în România, autorizat potrivit legii române. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Antreprenor din capitolul "Cheltuieli indirecte". Antreprenorul va opta între indicarea în cadrul contractului de asigurare a Achizitorului ca tert beneficiar al indemnizației de asigurare sau va cesiona în favoarea acestuia dreptul la indemnizare în ipoteza producerii riscului asigurat, cu notificarea formală a asiguratorului. Polițele vor fi emise de către societăți de asigurare și în condițiile aprobate de către Achizitor. Antreprenorul va furniza Achizitorului dovada că toate polițele necesare sunt în vigoare și că primele de asigurare au fost plătite. Dacă Antreprenorul omite să facă sau să mențină în vigoare oricare dintre asigurările menționate, sau dacă nu reușește să aducă dovezi satisfăcătoare, polițe sau chitanțe, Achizitorul poate, fără a-i fi prejudiciat alt drept sau măsură corectivă, să facă asigurările necesare, să plătească primele de asigurare convenite și să recupereze valoarea sumelor plătite prin deducere din orice alte sume datorate Antreprenorului. În situația în care Achizitorul, urmare apariției unui eveniment asigurat, solicita societății de asigurare plata daunelor survenite, iar aceasta refuză din motive culpabile Antreprenorului, Achizitorul are dreptul de a compensa contravaloarea daunelor solicitate societății de

asigurare cu sumele datorate Antreprenorului. Pentru tipurile de experți menționați, pentru care existența certificării specifice, emisă de un organism abilitat conform prevederilor legale incidente domeniului în cauză, reprezintă condiția necesară și suficientă pentru a putea duce la îndeplinire activitățile ce fac obiectul respectivelor certificări, autoritatea/entitatea contractantă nu va stabili criteriile de calificare și selecție, ci va solicita ca în propunerea tehnică să fie descris momentul în care vor interveni acești experți în implementarea viitorului contract, precum și modul în care operatorul economic ofertant și-a asigurat accesul la serviciile acestora (fie prin resurse proprii, caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză, fie prin externalizare, situație în care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective). Pentru experții străini se vor prezenta documente echivalente conform legislației specifice statului respectiv. Adicional, ofertantul va numi și un reprezentant care va comunica direct cu persoana nominalizată de Autoritatea Contractantă la nivel de contract ca și responsabil cu monitorizarea și implementarea contractului și identificată în contract. Reprezentantul Contractantului organizează și supraveghează derularea efectivă a Contractului.

Sarcinile sale sunt:

- i. să fie singura interfata cu Autoritatea Contractantă în ceea ce privește implementarea contractului și desfășurarea activităților din cadrul acestuia;
- ii, gestionează, coordonează și programează toate activitățile Contractantului la nivel de contract, în vederea asigurării îndeplinirii Contractului, în termenul și la standardele de calitate solicitate;
- iii. asigură toate resursele necesare aplicării sistemului de asigurare a calității conform reglementărilor în materie;
- iv. gestionează relația dintre Contractant și subcontractorii acestuia;
- V. gestionează și raportează dacă executia lucrărilor se realizează cu respectarea clauzelor contractuale și a conținutului Caietului de Sarcini.

De asemenea, ofertantul va numi un Șef de șantier care va relaționa direct cu personalul Autorității Contractante responsabil de executarea Contractului. Acesta este responsabil de organizarea și supravegherea tuturor activităților realizate de Contractant pe șantier din partea Contractantului. Șeful de șantier trebuie să fie permanent prezent pe șantier când se realizează activități și trebuie să poată informa reprezentantul Autorității Contractante în orice moment despre situația de pe șantier. În cazul în care șeful de șantier nu poate fi prezent, acesta va fi înlocuit cu acceptul prealabil al Autorității Contractante.

Principalele sarcini ale Șefului de șantier în cadrul Contractului sunt:

- i. să fie singura interfata cu Autoritatea Contractantă în ceea ce privește activitățile de pe șantier;
- ii. să fie responsabil de gestionarea tehnică și operațională a activităților de pe șantier, împreună cu aspectele organizatorice;
- iii. să contribuie cu experiența sa tehnică prin prezentarea de propuneri potrivite ori de câte ori este necesar pentru executia corespunzătoare a lucrărilor;
- iv. să gestioneze și să supravegheze toate activitățile desfășurate pe șantier;
- v. să fie prezent în timpul tuturor activităților desfășurate pe șantier;
- vi. să actualizeze toate documentațiile necesare execuției lucrărilor, inclusiv cartea tehnică a construcției;
- vii. să actualizeze calendarul de desfășurare a activităților și jurnalul de șantier;
- viii. să gestioneze implementarea planurilor de control al calității pentru toate lucrările din șantier;
- ix. să fie responsabil de toate aspectele privind sănătatea și de siguranța ale personalului Contractantului de pe șantier;
- x. să fie responsabil de aspectele de mediu ale lucrărilor în conformitate cu cerințele contractuale.

Conform prevederilor art. 25 lit. c) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, executanții lucrărilor de construcții, au obligația de a asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția. Aceste prevederi se aplică construcțiilor și instalațiilor aferente acestora, indiferent de forma de proprietate, destinație, categorie și clasă de

importanta sau sursa de finantare, in scopul protejarii vietii oamenilor, a bunurilor acestora, a societatii si a mediului inconjurator.

Avand in vedere responsabilitatile expertilor atestati (RTE) momentele in care vor intervenii acestia in implementarea proiectului sunt atat imediat dupa semnarea contractului, cat si in momentul finalizarii lucrarilor de executie aferente proceselor verbale.

Inlocuirea personalului solicitat pentru realizarea lucrarilor, este posibila pe parcursul executiei astfel:

a. Autoritatea Contractanta are dreptul sa solicite inlocuirea personalului pe perioada derularii contractului, pe baza unei cereri scrise motivate si justificate, daca considera ca un membru al personalului Contractantului este ineficient sau nu isi indeplineste sarcinile la nivelul cerintelor stabilite.

b. Contractantul are dreptul sa solicite inlocuirea personalului pe perioada derularii contractului, pe baza unei cereri scrise motivate si justificate, daca considera ca un membru al personalului Contractantului este indisponibil temporar sau permanent in conditia satisfacerii acelasii cerinte similare.

Pe durata executiei lucrarilor, Seful de santier trebuie sa prezinte reprezentantului Autoritatii Contractante, la un interval de 4 saptamani, un raport care sa:

- i. descrie progresele realizate;
- ii. identifice rezultatele intermediare obtinute (stadiul lucrarilor si documentatia asociata);
- iii. prezinte problemele intalnite si actiunile corective intreprinse;
- iv. prezinte planificarea pe termen scurt si sa evidentieze modificarile in raport cu planificarea anterioara pentru activitatea din santier.

Specialistul SSM din santier, trebuie sa fie o persoana responsabila de activitățile de prevenire și protecție din orice organizație, respectând toate condițiile stabilite de reglementările legale ale securitatea si sanatatea angajatilor si elaborarea unui plan si a instructiunilor de prevenire si protectie, elaborarea de instructiuni proprii de aplicare a normelor de SSM, de verificarea modului in care se aplica reglementarile legislative in vigoare si normele referitoare la prevenirea riscurilor de incendii, protectia sanatatii angajatilor si protectia mediului inconjurator.

Expertii cheie a căror activitate desfășurată în cadrul contractului este reflectată direct într-o proporție majoritară a rezultatului respectivei activități și/sau a întregului contract:

<b>Expertii cheie a căror activitate desfășurată în cadrul contractului este reflectată direct într-o proporție majoritară a rezultatului respectivei activități și/sau a întregului contract:</b>		
Rolul propus in cadrul echipei	Experienta profesionala specifica minima	Responsabilitatile in implementarea contractului
1	2	3
Manager de proiect	<p>Educație: Studii superioare de lungă durată, dovedite prin diplomă de licență</p> <p>Expertul trebuie să fi ocupat o poziție prin prisma căreia a avut responsabilități și sarcini de coordonator / manager de contract / proiect/ reprezentant al contractorului în minim 1 contract de execuție și/sau contract de proiectare și execuție lucrări pentru amenajare/reabilitare/ modernizare/ extindere spatii verzi / zone de recreere/ parcuri si/sau</p>	<p>Responsabilități:</p> <p>i. să fie sigură interfața cu Autoritatea Contractantă în ceea ce privește implementarea contractului si desfășurarea activităților din cadrul acestuia;</p> <p>ii. gestionează, coordonează și programează toate activitățile Contractului la nivel de contract, în vederea asigurării îndeplinirii Contractului, în termenul și la standardele de calitate solicitate;</p> <p>iii. asigură toate resursele necesare aplicării sistemului de asigurare a calității conform reglementărilor în materie;</p>

	lucrări de amenajare peisagistică și/sau lucrări de arhitectură peisagistică a spațiilor verzi și/sau parcurilor și/sau alte lucrări de amenajare peisagistică.	iv. gestionează relația dintre Contractant și subcontractorii acestuia; v. gestionează și raportează dacă execuția lucrărilor se realizează cu respectarea cluzelor contractuale și a conținutului Caietului de Sarcini.
--	---	---

Rolul propus în cadrul echipei	Experiență profesională specifică minimă	Responsabilitățile în implementarea contractului
Șef șantier	Expertul trebuie să fi ocupat o poziție prin prisma căreia a avut responsabilități și sarcini de șef de șantier în minimum 1 contract de execuție lucrări sau proiectare și execuție lucrări care au vizat lucrări pentru amenajare/ reabilitare/modernizare/ extindere spații verzi / zone de recreere/ parcuri și/sau lucrări de amenajare peisagistică și/sau lucrări de arhitectură peisagistică a spațiilor verzi și/sau parcurilor și/sau alte lucrări de amenajare peisagistică.	<b>Responsabilități:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. să fie singura interfață cu Autoritatea Contractantă în ceea ce privește activitățile de pe șantier;</li> <li>2. să fie responsabil de gestionarea tehnică și operațională a activităților de pe șantier, împreună cu aspectele organizatorice;</li> <li>3. să contribuie cu experiența sa tehnică prin prezentarea de propuneri potrivite ori de câte ori este necesar pentru execuția corespunzătoare a lucrărilor;</li> <li>4. să gestioneze și să supravegheze toate activitățile desfășurate pe șantier;</li> <li>5. să fie prezent în timpul tuturor activităților desfășurate pe șantier;</li> <li>6. să actualizeze toate documentațiile necesare execuției lucrărilor, inclusiv cartea tehnică a construcției;</li> <li>7. să actualizeze calendarul de desfășurare a activităților și jurnalul de șantier;</li> <li>8. să gestioneze implementarea planurilor de control al calității pentru toate lucrările din șantier;</li> <li>9. să fie responsabil de toate aspectele privind sănătatea și siguranța personalului Contractantului de pe șantier;</li> <li>10. să fie responsabil de aspectele de mediu ale lucrărilor, în conformitate cu cerințele contractuale.</li> </ol>
Responsabil / responsabili tehnici cu execuția	Expert / experți din partea executantului, conform Legii nr. 10/1995, republicată, responsabili cu execuția lucrărilor, atestați pentru toate domeniile necesare realizării obiectivului de investiții.	<b>Responsabilități:</b> persoane responsabile, din partea executantului, pe perioada de execuție a lucrărilor, conform Legii nr. 10/1995, republicată, pentru cel puțin următoarele activități, fără a se limita la acestea: 1. controlul documentelor și al datelor aferente lucrărilor și materialelor utilizate în cadrul lucrării; 2. controlul procesului de executare a lucrărilor, conform caietului de sarcini, proiectului tehnic de execuție, specificațiilor și standardelor în domeniu, precum și cadrului legal aplicabil în materie; 3. coordonarea și realizarea planului de inspecții și încercări prevăzut de documentele proiectului

Rolul propus în cadrul echipei	Experiență profesională specifică minimă	Responsabilitățile în implementarea contractului
		<p>tehnic de execuție, respectiv de cadrul legal aplicabil în materie; 4. controlul calității produselor, materialelor și lucrărilor care fac obiectul contractului; 5. asigurarea înregistrărilor aferente calității conform SMC. În continuare, raportat la asigurarea conformității și calității lucrărilor de construcții, responsabilitățile Responsabilului Tehnic cu Execuția vor fi cele prevăzute de cap. VI din „Procedura privind autorizarea și exercitarea dreptului de practică a responsabililor tehnici cu execuția lucrărilor de construcții”, publicată prin Ordinul MDRAP nr. 1895/2016, actualizat.</p>
<p><b>Responsabil tehnic de calitate</b></p>		<p><b>Responsabilități:</b> controlul calității procesului tehnologic:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. verificarea nivelului tehnic al utilajelor, modului de organizare, gradului de calificare și competență profesională a personalului implicat;</li> <li>2. supravegherea atentă a proceselor de fabricație în vederea depistării defectelor și ținerii sub control a procentului de produse cu neconformități;</li> <li>3. controlul calității produselor și proceselor;</li> <li>4. analiza și verificarea calității materiilor prime, materiilor auxiliare, semifabricatelor și produselor;</li> <li>5. interpretarea rezultatelor de laborator și analiza valorilor obținute;</li> <li>6. întocmirea rapoartelor de neconformități și a rapoartelor de acțiuni corective;</li> <li>7. evidențierea tipurilor de defecte, a cauzelor acestora, a remediilor și a personalului responsabil;</li> <li>8. cooperarea pentru îmbunătățirea calității;</li> <li>9. propunerea măsurilor de remediere;</li> <li>10. alocarea de sarcini personalului responsabil;</li> <li>11. urmărirea modului de remediere a deficiențelor;</li> <li>12. realizarea controlului statistic al calității;</li> <li>13. înregistrarea rezultatelor controlului de calitate;</li> <li>14. centralizarea valorilor determinate;</li> <li>15. aplicarea diferitelor tehnici pentru identificarea fazelor și locurilor de muncă la care se realizează neconformități și defecte, inclusiv calcularea abaterilor cu frecvență mare;</li> <li>16. urmărirea defectelor pe tipuri de produs sau proces și prezentarea acestora în rapoartele de calitate trimestriale.</li> </ol> <p><b>Alte atribuțiuni și sarcini:</b> a) întocmirea Planului Calității pentru fiecare lucrare la care se începe execuția; b) întocmirea Procedurilor Tehnice de Execuție; c) întocmirea Planului Calității pentru lucrările la care se licitează; d) instruirea personalului pe probleme de calitate; e) însușirea, respectarea și participarea la</p>

Rolul propus în cadrul echipei	Experiență profesională specifică minimă	Responsabilitățile în implementarea contractului
		implementarea sistemului de management al calității al societății; f) participarea la recepția tuturor fazelor de lucrări și întocmirea proceselor-verbale de recepție a calității lucrărilor; g) verificarea nivelurilor caracteristicilor de calitate și a corespondenței acestora cu standardele stabilite; h) identificarea deficiențelor de calitate și a măsurilor de remediere a acestora; i) corectitudinea datelor raportate.
Specialist / Responsabil / - Inspector SSM		<b>Responsabilități:</b> 1. se ocupă de activitățile de prevenire și protecție din orice organizație, respectând toate condițiile stabilite de reglementările legale ale Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă; 2. se ocupă de evaluarea riscurilor privind securitatea și sănătatea angajaților și elaborarea unui plan și a instrucțiunilor de prevenire și protecție; 3. se ocupă de elaborarea de instrucțiuni proprii de aplicare a normelor de SSM; 4. se ocupă de verificarea modului în care se aplică reglementările legislative în vigoare și normele referitoare la prevenirea riscurilor de incendii, protecția sănătății angajaților și protecția mediului înconjurător.

Personalul ofertantului care desfasoara activitati pe santier trebuie sa aplice toate regulamentele generale si specifice precum si orice alte reguli, regulamente, ghiduri si practici pertinente comunicate de Autoritatea Contractanta. Contractantul trebuie sa se asigure si sa demonstreze ca personalul care desfasoara activitati pe santier:

- i. are toate abilitatile si competentele pentru executia lucrarilor preconizate;
- ii. este sanatos si in forma pentru executia lucrarilor preconizate.

Personalul Contractantului care opereaza pe santier trebuie sa fie usor de recunoscut si este obligat sa poarte haine cu sigla Contractantului. Personalul Contractantului care intra pe santier trebuie sa fie autorizat in prealabil. Intrarea si iesirea de pe santier sunt permise numai in timpul zilelor si orelor de lucru. Ofertantii nu se vor limita la specialistii mai sus mentionati. O persoana nu poate ocupa mai multe pozitii. Antreprenorul are obligația să asigure personal calificat pentru execuția prezentului contract, cerințele minime definite în prezentul capitol trebuie sa fie luate în considerare ca o limită inferioară, care se dorește a fi depășită de Antreprenor. Personalul minim ce va trebui asigurat de către Antreprenor pe parcursul derulării contractului este cel enunțat în prezentul capitol, urmând ca Antreprenorul să asigure prezența oricăror altor categorii de personal în funcție de specificul și necesitățile contractului.

În condițiile în care o anumită categorie de experți este reglementată prin anumite acte normative care impun deținerea unei autorizații/atestări/ certificări care implică verificarea nivelului studiilor de specialitate în domeniu și/sau a experienței persoanei respective, Antreprenorul va răspunde de punerea la dispoziție a unui personal care sa dețină autorizările/ atestările/certificările respective. Antreprenorul are obligația de a asigura personalul adecvat (din punct de vedere al calificării educaționale și profesionale), ca și infrastructura/ echipamentele necesare pentru efectuarea eficientă a tuturor activităților enumerate în Caietul de Sarcini și pentru realizarea obiectivelor Contractului din punct de vedere al termenelor, costurilor și nivelului calitativ solicitat. Antreprenorul are obligația de a se asigura că toți

experții să nu se afle în nici un fel de situație de incompatibilitate cu responsabilitățile acordate lor și/sau cu activitățile pe care le vor desfășura în cadrul Contractului. În plus, pe toată durata de implementare a Contractului, Antreprenorul are obligația să ia toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea cu imparțialitate și obiectivitate a activităților desfășurate pentru realizarea obiectivelor asociate Contractului.

Antreprenorul are obligația să se asigure și să urmărească cu strictețe că oricare dintre persoanele-cheie propuse în contract cunosc foarte bine și înțeleg cerințele, scopul și obiectivele Contractului, legislația și reglementările tehnice aplicabile, specificul activităților pe care urmează să le desfășoare în cadrul Contractului precum și a responsabilităților atribuite. Antreprenorul are obligația să se asigure și să garanteze Autorității Contractante că persoanele-cheie pe care le propune sunt disponibile pe întreaga durată a Contractului pentru realizarea activităților prevăzute și obținerea rezultatelor agreeate prin intermediul Contractului. În vederea demonstrării cerințelor minime mai jos menționate, ofertanții vor prezenta în cadrul Propunerii Tehnice informații și documente așa cum au fost acestea solicitate pentru fiecare persoană în parte. Antreprenorul va include în ofertă, pentru experții cheie, CV-urile (semnate și datate și copii conform cu originalul ale documentelor care atestă studiile și experiența profesională și activitățile desfășurate în cadrul contractelor propuse pentru experiența profesională (recomandări emise de beneficiarii finali ai serviciilor, procese verbale de recepție sau alte documente care să dovedească participarea și rolul expertului în proiect). Ofertanții vor avea în vedere că pentru acești specialiști trebuie descrise, în Propunerea tehnică, modul în care ofertantul și-a asigurat accesul la serviciile sale (fie prin resurse proprii, fie prin externalizare, situație în care vor prezenta contract de colaborare/angajament și declarație de disponibilitate a colaboratorilor).

Antreprenorul va avea în vedere și alți experți/specialiști necesari pentru sarcina prezentă. Antreprenorul va selecta și angaja alți experți conform profilelor identificate în acest Caiet de Sarcini. Aceste profile vor indica dacă ei vor fi considerați ca experți pe termen lung / pe termen scurt.

Toti experții trebuie să fie independenți și să nu existe conflicte de interese în responsabilitățile care le revin.

În cazul în care pe parcursul derulării contractului apare necesitatea mobilizării unui alt tip de expert/specialist funcție de specificul situației, Antreprenorul va selecta și propune acest tip de expert ca expert pe termen lung sau scurt și va considera plata acestui/acestor experți inclusă în propunerea financiară. Procedurile de selectare folosite de Antreprenor pentru alegerea acestor experți adiționali vor fi transparente, și se vor baza pe criteriile predefinite, inclusiv calificări profesionale și experiența de lucru. Selectarea experților se va supune aprobării Autorității Contractante, iar documentele care stau la baza aprobării vor fi: diplomă/ autorizații/ atestate/ recomandări/ alte documente relevante. Antreprenorul va selecționa și va aproba personalul pe care îl consideră experimentat și pregătit să elaboreze documentele și/sau studiile necesare implementării acestui proiect.

**NOTĂ:** Ofertantul va descrie momentul în care vor interveni acești specialiști în implementarea viitorului contract și va detalia în cadrul Propunerii Tehnice modul de asigurare a autorizațiilor/certificatelor/licențelor și accesul (fie prin resurse proprii, fie prin externalizare) la personalul de specialitate atestat și autorizat în condițiile minime impuse de legislația de specialitate, în domeniul obiectului contractului, fără a nominaliza personalul de specialitate responsabil cu activitățile de execuție a lucrărilor de construcții. Autorizațiile personalului responsabil cu activitățile de execuție a lucrărilor de construcții nu vor fi solicitate ofertanților în etapa de evaluare a ofertelor. Ofertantul declarat câștigător trebuie să dețină aceste autorizații în timpul implementării obiectivului de investiții și va transmite Autorității Contractante numele specialiștilor desemnați în aceste poziții, împreună cu documentele/ certificările care le conferă calificarea respectivă (diplomă/ autorizații/ atestate/ recomandări/ alte documente relevante) care să ateste îndeplinirea, conform prevederilor legale, a condițiilor necesare prestării activităților, la momentul în care vor interveni acești specialiști în implementarea viitorului contract. Întrucât Autoritatea contractantă consideră că implicarea cât mai multor specialiști este de natură să îmbunătățească nivelul calitativ al lucrării, nu se acceptă îndeplinirea de către o singură persoană a mai multor funcții în cadrul derulării contractului.

Un specialist/expert din cadrul personalului de specialitate pentru serviciile de proiectare nu poate fi specialist/expert și în cadrul personalului de specialitate necesar execuției lucrărilor și invers. În cazul în care un membru al

Personalului trebuie înlocuit, persoana care îl înlocuiește trebuie să îndeplinească aceleași criterii de calificare/selecție prevăzute în cadrul Documentației de atribuire. Contractantul nu poate efectua schimbări ale personalului stabilit, fără aprobarea prealabilă scrisă a Achizitorului. În cazul înlocuirii, toți experții cheie vor fi supuși aprobării Autorității Contractante. Experții pentru care au fost prevăzuti factori de evaluare vor putea fi înlocuiți doar de experți care obțin un punctaj egal sau mai mare cu cel din ofertă.

Toate activitățile trebuie realizate cu respectarea legislației și a reglementărilor tehnice în vigoare, aplicabile specificului obiectivului de investiții, utilizându-se produse pentru construcții care dețin certificarea performanței și a conformității, iar dacă pentru realizarea lucrărilor de construcții se vor folosi produse, procedee și echipamente noi, pentru acestea vor exista acorduri tehnice corespunzătoare (conform art. 11 și 12 din Legea 10/1995 republicată – cu modificările și completările ulterioare). Se va asigura un nivel de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor.

Conform art. 31 din Legea 10/1995 republicată - cu modificările și completările ulterioare: „Proiectanții, consultantul sau supervizorul, în situația în care este operator economic, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională la societăți de asigurare autorizate de Autoritatea de Supraveghere Financiară pe durata implementării contractului de consultanță/supervizare, iar specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, prevăzuți la art. 6, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică prin desfășurarea efectivă a activităților specifice pentru care au fost autorizați/atestați. ”.

Contractantul are obligația de a asigura, pe toată durata contractului, personalul necesar executării în condiții legale și tehnice corespunzătoare a lucrărilor, inclusiv personal atestat/autorizat conform legislației aplicabile, după caz: șef șantier, responsabil tehnic cu execuția, personal SSM și personal pentru controlul calității.

## **8. Asigurarea calitatii**

### **8.1 Cerințe**

Antreprenorul va utiliza un sistem de management al calității pe întreaga durată a Contractului. Documentația de asigurare a calității întocmită de Antreprenor va acoperi următoarele elemente:

Sistemul de management al calității (conform standardului ISO 9001 sau echivalent);

Sistemul de management al mediului (conform standardului ISO 14001 sau echivalent);

Totodată ca obligație este utilizarea materialelor cu certificate de origine CE (conformitate europeană).

Sistemul de management al calității va descrie managementul, organizarea, responsabilitățile, procedurile, procesele, resursele și programul lucrărilor și va acoperi toate etapele Contractului, inclusiv execuția, testarea, finalizarea, darea în exploatare și operațiunile aferente Perioadei de garanție a lucrărilor. Sistemul de management al calității va fi inclus în Planul de calitate al Proiectului .

În cadrul ofertei, Antreprenorul va include o prezentare a Sistemului de management al calității ale cărui prevederi se vor aplica la nivelul Contractului respectiv va descrie managementul, organizarea, responsabilități, procedurile și procesele aplicabile. Această prezentare va include și procedurile tehnice de execuție specifice tuturor tipurilor de lucrări ce se vor executa în cadrul Contractului precum și o organigramă în care se va indica personalul responsabil cu construcția, inclusiv responsabilitățile personalului cheie.

### **8.2 Planuri de calitate**

Planul de calitate al Construcției - va include (cel puțin):

(1) Copie a certificatelor în vigoare emise de o autoritate de certificare acreditată prin care se indică faptul că Antreprenorul are implementat și utilizează un sistem de management al calității conform standardului ISO 9001 sau echivalent și standardului ISO 14001 sau echivalent;

(2) Identificarea personalului cheie;

(3) Lista Subcontractanților;

- (4) Procedurile de execuție și descrieri ale metodelor ce urmează a fi aplicate (o atenție specială acordându-se Lucrărilor Subantreprenorului);
- (5) Descrierea activităților și personalul specializat;
- (6) Descrierea activității pentru controlul de calitate al bunurilor și materialelor achiziționate;
- (7) Descrierea controlului forței de muncă;
- (8) Identificarea perioadelor de întrerupere;
- (9) Personalul Antreprenorului responsabil pentru execuția și verificarea Lucrărilor;
- (10) Organigrama în care se va indica personalul responsabil cu construcția, inclusiv responsabilitățile personalului cheie.

## **9. Managementul contractului**

### **9.1 Gestionarea relației dintre Autoritatea Contractantă și Contractant/Antreprenor**

Instrumentul practic utilizat în gestionarea relației dintre Contractant și Autoritatea Contractantă va fi întâlnirea, care poate lua forma întâlnirii de început/de demarare a activităților în Contract, a întâlnirilor pentru monitorizarea progresului, a întâlnirilor de lucru sau întâlniri pentru acceptarea rezultatelor parțiale și a rezultatului final al contractului. Eventualele cereri de schimbare/modificări vor fi depuse în format scriptic, la sediul Autorității Contractante spre analiză, însoțite de o justificare obiectivă.

#### **A. Tipul, frecvența și scopul întâlnirilor în cadrul Contractului**

- Începerea activității Contractului va fi formalizată printr-o întâlnire de demarare a activităților. Această întâlnire va fi organizată de Autoritatea Contractantă, după intrarea în efectivitate a contractului și emiterea Ordinului de începere. Subiectele planificate a fi discutate în cadrul acestei întâlniri sunt cele referitoare la execuția efectivă a contractului
- întâlniri/ședințe periodice pe întreaga durată a Contractului:
  - Întâlniri/ședințe de lucru de informare privind stadiul lucrărilor la sediul Autorității Contractante cu o frecvență săptămânală;
  - Întâlniri/ședințe periodice de monitorizare la sediul Autorității Contractante pentru monitorizarea progresului la un interval de 1 lună pe perioada derulării Contractului. Frecvența acestora poate fi modificată în funcție de situațiile specifice;
  - Întâlniri periodice pe șantier cu o frecvență săptămânală.
- Responsabilitățile fiecărei părți pentru fiecare întâlnire:
  - Contractantul va asigura participarea personalului relevant (Șef Șantier și/sau RTE, etc) să prezinte documente suport care să susțină și să demonstreze stadiul de execuție al proiectului;
  - Autoritatea Contractantă prin Dirigințele de șantier, va pregăti minuta întâlnirii.

#### **B. Alte informații necesare pentru managementul/gestionarea contractului:**

- a) Responsabilitatea Autorității Contractante: monitorizarea execuției contractului și efectuarea plăților către contractant, conform contractului și desemnarea unui responsabil de contract care va asigura comunicarea permanentă cu echipa Contractantului/Antreprenorului, evidența tuturor documentelor referitoare la derularea Contractului, monitorizarea permanentă și evaluarea periodică a gradului de îndeplinire a obiectivelor Contractului.
- b) Responsabilitatea Contractantului/Antreprenorului: pentru execuția la timp și de calitate a tuturor activităților prevăzute, pentru obținerea rezultatelor stabilite prin Caietul de sarcini și pentru întreaga coordonare a activităților care fac obiectul Contractului.

Activitățile care fac obiectul prezentului contract vor fi supuse supravegherii/controlului Inspectoratului de stat în Construcții, care va efectua inspecții la fața locului asupra lucrărilor și a documentelor relevante. Autoritatea Contractantă va desemna, pentru lucrările care fac obiectul prezentului Contract, un Diriginte de șantier. Acesta lucrează independent și reprezintă Autoritatea Contractantă în legătura cu aspectele tehnice ale contractului.

Obligațiile Contractantului/Antreprenorului în raport cu părțile numite independent de Autoritatea Contractantă sunt cele prevăzute de Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de HG 273/1994 privind recepția construcțiilor cu modificările și completările ulterioare.

### **Inceperea executiei lucrărilor**

#### **Rapoarte privind progresul activităților**

În termen de 3 (trei) zile calendaristice de la emiterea Ordinului de începere pentru execuție lucrări va avea loc întâlnirea în vederea predării amplasamentului.

Pe durata desfășurării lucrărilor pe șantier se vor organiza întâlniri lunare la care vor participa reprezentantul Autorității Contractante — Dirigintele de șantier și cei ai Contractantului. Pentru fiecare întâlnire pe șantier Contractantul va întocmi un proces verbal/minută cuprinzând constatările efectuate, minuta ce trebuie agreată de toate părțile implicate. Antreprenorul va menține legătura cu toate autoritățile competente pentru a se asigura că sunt acordate perioade de preaviz necesare și de faptul că metodele sale de lucru cât și programul de lucru sunt în conformitate cu cerințele statutare.

### **9.2. Testarea tehnică a lucrărilor**

Lucrările și materialele utilizate pentru realizarea acestora sunt supuse testării tehnice în timpul și la finalizarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile legale și normativele tehnice în vigoare. Contractantul va furniza, pe propria cheltuială, suportul complet (personal, utilaje, echipamente și material) pentru activitățile solicitate de persoana care realizează testările tehnice. Aceste activități includ toate controalele și verificările care sunt solicitate prin lege, precum și cele care vor fi solicitate suplimentar, Ofertantul va stabili succesiunea tehnologică de realizare a lucrărilor, ordinea și derularea în timp a activităților și va evidenția punctele cheie din execuția contractului. Etapele de execuție, precum împărțirea execuției pe activități va trebui corelată și va fi în definitivă concordanța cu Programul de urmărire și control al calității lucrărilor ce va fi întocmit odată cu Proiectul tehnic, în conformitate cu Legea nr. 10/1995 și cu normativele tehnice în vigoare.

### **9.3. Finalizarea lucrărilor și recepția**

Atunci când Contractantul consideră că a finalizat toate Lucrările prevăzute în contract, va notifica Dirigintele de șantier și Autoritatea Contractantă care va verifica îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale referitoare la execuție lucrări. Lucrările nu vor fi considerate ca terminate în scopul Recepției la terminarea lucrărilor înainte ca Antreprenorul să transmită Dirigintelui de șantier toate documentele necesare întocmirii capitolelor A și B ale Cărții Tehnice a Construcției, în sensul Legii, și după caz, documentele necesare completării capitolului D al Cărții Tehnice inclusiv. Recepția la terminarea lucrărilor nu se va putea realiza fără ca manualul de operare/întreținere detaliat să fie transmis și aprobat de Diriginte de șantier. Manualul de operare și întreținere elaborat de Antreprenor va furniza informații referitoare la proiectul și structura Lucrărilor și va identifica zonele în care sunt necesare operațiuni specifice de întreținere (și anume, frecvența sporită a verificărilor pe perioade de timp standard) și motivul pentru care se impun astfel de verificări. Acesta va fi concis și va face trimiteri către alte documente relevante, cu precădere la Proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor - „as built”. Recepția lucrărilor se va realiza conform HG 273/1994 privind recepția cu modificările și completările ulterioare, în două etape: Recepție la terminarea lucrărilor și, după expirarea perioadei de garanție, Recepție finală.

Semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a Procesului verbal de recepție finală de către Autoritatea contractantă nu îl exonerează pe Contractant de orice obligație contractuală sau legală referitoare la garanția produselor, lucrărilor și a materialelor sau la orice defect al produselor, lucrărilor sau materialelor.

### **9.4. Evaluarea modului în care a fost implementat Contractul de către Contractant**

Achizitorul monitorizează implementarea contractului, atingerea rezultatelor și a obiectivelor stabilite, precum și modul în care Contractantul respectă prevederile contractuale. Achizitorul monitorizează progresul implementării contractului de execuție, fără a se limita la aceasta, prin:

- a. Verificarea documentelor: Rapoarte de verificare și prin verificarea documentelor, în scopul urmăririi stadiului îndeplinirii indicatorilor potrivit contractului.
- b. Vizite la fața locului: vizite pe teren la obiectivul de investiții în perioada de execuție, pe durata de valabilitate a contractului de execuție;
- c. Analiza stadiului implementării contractului în vederea modificării/suspendării/rezoluțiunii acestuia, conform prevederilor contractuale.

### **9.5. Monitorizare**

Următorii indicatori vor fi monitorizați pe parcursul derulării activităților în cadrul contractului:

I. Indicator de implementare: progresul realizat vs. planificat (pe obiect de investiție și pe total Contract);

II. Indicator de rezultate:

a. Calitatea Execuției:

- Închiderea tuturor neconformităților constatate în timpul derulării contractului, în perioada de timp agreeată cu Autoritatea Contractantă;

- Realizarea tuturor punctelor de verificare/decizie la termenele și cu participarea tuturor celor solicitați;

- Acceptarea rezultatelor tuturor probelor, testelor și verificărilor, conform Contractului și solicitărilor Autorității Contractante.

b. Calitatea Raportării:

- Rapoarte transmise în timp util către Autoritatea Contractantă;

- Calitatea raportului transmis, incluzând și nivelul de detaliu solicitat;

- Predarea, în termen, a documentelor care intră în sarcina Contractantului, aferente Cărții Tehnice a Construcției.

Contractantul va raporta lunar către reprezentantul Autorității Contractante situația privind indicatorii de monitorizare și performanță (inclusiv ai potențialilor subcontractanți). Indicatorii de monitorizare și performanță vor fi monitorizați de reprezentantul Autorității Contractante, iar în cazul în care se constată neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă/necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin contract, în condițiile legislației aplicabile, Autoritatea Contractantă va emite document constatator negativ. În vederea unei monitorizări eficiente a Contractului, Contractantul va elabora un Program de Execuție detaliat al întregului Contract, alcătuit dintr-un grafic de eșalonare calendaristică (pe suport hârtie și în format electronic editabil) și un raport descriptiv. Acest Program va fi transmis Autorității Contractante pentru acceptare în termen de 5 zile de la emiterea Ordinului de începere a lucrărilor de construcții. După acceptarea de către Dirigintele de șantier, Programul de Execuție va deveni un instrument de urmărire și control al performanței Contractantului și al progresului lucrărilor. „Program de Execuție al lucrărilor”- document ce se va actualiza lunar și se va prezenta Dirigintelui de șantier.

A. „Programul de Execuție” va fi alcătuit din activitățile necesare pentru executarea contractului, conform „Specificațiilor tehnice”, „Pieselor Desenate” și „Listelor de Cantități de lucrări” și va fi prezentat într-o structură astfel încât să fie identificate:

- principalele faze care alcătuiesc executarea Contractului (inclusiv achiziții, construcții, inspecții, testare, recepții), cu respectarea categoriilor de lucrări;

- obiectele de construcții din care sunt alcătuite lucrările, respectiv subcategoriile prezentate până la nivel de articol de deviz;

- categoriile de lucrări sau stadiile fizice care alcătuiesc Lucrările;

- sectoarele de lucru sau locul în care se vor pune în operă activitățile de construcții, detaliate în subactivități până la nivel de articol de deviz;

- Subcontractanții, în cazul în care unele părți din contract sunt realizate cu Subcontractanți.

B. Activitățile vor avea alocate:

- resurse (principalele Materiale ce se vor pune în operă, manoperă - numărul și meseriile de muncitori, Utilaje, Mijloace de transport), în concordanță cu necesarul și disponibilul acestora;
- cantitățile de lucrări conform Listelor de Cantități de lucrări;
- costurile estimate în concordanță cu propunerea financiară;
- productivitățile estimate.

C. „Durata activităților” va fi exprimată în zile, luând în considerare:

- cantitatea de lucrare;
- dimensiunea frontului de lucru;
- numărul de resurse umane și Utilaje, Mijloace de transport;
- productivitatea resurselor.

D. Nivelul de detaliu al activităților va fi ales astfel încât durata acestora să nu fie mai mare de 30 de zile calendaristice;

E. Succesiunea activităților și subactivităților va fi stabilită luând în considerare metodologia de lucru propusă de Antreprenor, tehnologiile de execuție definite la nivelul soluției tehnice din cadrul scenariului/opțiunii tehnico-economice stabilită la nivelul documentației tehnice elaborată la faza de proiect tehnic și de detaliu și constrângerile de natură organizatorică. Relațiile de condiționare dintre activități vor fi de tip început-început, sfârșit-început și sfârșit-sfârșit;

F. „Graficul rețea” va fi alcătuit astfel încât să nu existe decât o singură activitate fără predecesor și o singură activitate fără succesori, cu excepția activităților care desemnează puncte de referință și/sau a activităților la care nu se poate stabili (justificat prin raportul descriptiv) o relație de condiționări;

G. „Drumul critic” va fi evidențiat și va corespunde cu succesiunea de activități a cărei durată maximă este „Durata de Execuție”.

Cerințele pentru elaborarea raportului descriptiv sunt următoarele:

(a) Antreprenorul va detalia și explica planul de lucru stabilit în cadrul Graficului de eșalonare calendaristică Gantt.

(b) Raportul descriptiv va cuprinde:

1. o descriere generală a modului în care Antreprenorul va executa Lucrările;
2. descrierea activităților critice și a modului în care Antreprenorul va asigura resursele necesare;
3. numărul și structura formațiilor de lucru cu care Antreprenorul va realiza activitățile;
4. prezentarea listei cu resursele umane (numărul și meseriile muncitorilor, utilajelor și mijloacelor de transport) distribuite pe luni;
5. prezentarea listei de utilaje și mijloace de transport (tip, număr, capacitate) pe care Antreprenorul le va avea la dispoziție, precum și perioadele de timp în care vor fi folosite;
6. Subcontractanții implicați, precum și resursele umane și utilajele aferente.

#### **9.6.Evaluare și indicatori de performanță**

La finalul Contractului, Autoritatea Contractantă evaluează performanța de ansamblu a Contractantului în legătură cu executarea Contractului și emite documentul constatator. Mecanismul de realizare a măsurătorilor aferente progresului fizic al lucrărilor executate, respectiv a modului de monitorizare a procesului de implementare se va realiza lunar raportat la valoarea documentelor de plată depuse spre aprobare la sediul achizitorului. Testele/mecanismele aferente realizării recepției lucrărilor sunt strâns legate de Programul de control al calității lucrărilor elaborat de proiectant în Proiectul Tehnic și depus spre avizare la Inspectoratul de Stat în Construcții. În cazul în care în cadrul Programului de control al calității lucrărilor vor fi stabilite teste, plata ultimelor lucrări executate va fi condiționată și de efectuarea testelor solicitate și de obținerea unor rezultate pozitive (trecerea testelor și acordarea fazei din Programul de control a calității lucrărilor).

#### **10.Mecanismul de plata**

### 10.1 Decontarea situațiilor de lucrări

Decontarea se va face conform graficului de prețuri și graficului de eșalonare a plăților și cerințelor specificate în SECȚIUNEA II: PREȚUL OFERTEI

Fiecare activitate/ categorie de lucrări va fi platită pe baza de factură, în funcție de activitățile/ lucrările/ realizate de Contractant, astfel cum sunt incluse în Situațiile de Lucrări, în termenele și condițiile prevăzute în Contract.

### 10.2. Documente justificative pentru solicitarea la plată a situațiilor de lucrări

Documentele sunt întocmite de către reprezentantul Executantului și de Dirigințele de șantier și sunt responsabili pentru realitatea, exactitatea și legalitatea datelor prezentate.

Nr. crt.	Documente justificative și financiare la situația de plată	Semnatarii documentelor
1	Adresa de înaintare către UAT Dragomirești	Diriginte de șantier
2	<b>Centralizatorul financiar al situației de lucrări</b> Centralizatorul financiar al situației de lucrări cu devizele pe obiect oferite va fi întocmit în așa fel încât să poată fi vizualizate, cel puțin: valoarea lucrărilor conform contractului/conform contractului actualizat, valoarea executată anterior, valoarea executată la situația de plată curentă, valoarea executată cumulată și valoarea rest de executat. Valorile vor fi defalcate și pe capitole de cheltuieli, după caz.	Diriginte de șantier/ Director-reprezentant Executant
3	Anexele, inclusiv balanța cantităților decontate pentru fiecare articol de deviz, împreună cu atașamentele detaliate cu calcule conform măsurători efectuate în teren, la Situația de Plată	Diriginte de șantier/ Director-reprezentant Executant
4	Adresa de înaintare către dirigințele de șantier a situației de lucrări și a opisului documentelor înaintate	Director-reprezentant Executant
5	Situația de plată însoțită de Centralizatorul de lucrări executate în luna respectivă	Diriginte de șantier/ Director-reprezentant Executant
6	<b>Documente suport:</b> Procese-verbale de recepție calitativă/Procese-verbale la faze determinante, după caz/Procese-verbale de lucrări ascunse etc. Procesele-verbale întocmite în conformitate cu Programul de Control al Calității Lucrărilor vor fi depuse în copie conform cu originalul, iar originale vor intra în componența Cărții Tehnice.	Diriginte de șantier/ Proiectant, acolo unde este cazul/ Director-reprezentanți Executant; RTE, Șef Șantier, Responsabil asigurarea calității etc., după caz/ Reprezentant I.S.C. pentru Procese-Verbale la faze determinante
7	<b>Documente suport:</b> Declarații de conformitate, certificate, buletine de încercare, agremente tehnice pentru materialele puse în operă și, după caz, avize, documente de transport	Emitenții acestor documente / și avizate/aprobate de Diriginte de șantier
8	Note de constatare, Registrul NR/NCS, dacă este cazul, minutele întâlnirilor	Diriginte de șantier/ Proiectant, acolo unde este cazul / Director-

Nr. crt.	Documente justificative și financiare la situația de plată	Semnatarii documentelor
		reprezentanți Executant; RTE
9	După caz, orice alt document specific conform legislației în vigoare sau solicitat de Finanțator	Diriginte de șantier/ Director-reprezentant Executant

Documentele precizate mai sus, semnate de Contractant și certificate de Dirigințele de Șantier, vor fi transmise Beneficiarului în vederea acceptării, în 2 exemplare pe suport de hârtie și 2 exemplare pe suport electronic scanate (format pdf.).

• Plata lucrărilor de execuție

Plata lucrării se va face conform prevederilor contractuale și a situațiilor de lucrări întocmite în baza caietelor de atașament având la bază măsurătorile ce se vor face pentru cantități nete reale ale fiecărui articol de lucrări avizate de Diriginte de șantier și, după caz, a reținerii de către Beneficiar a penalităților percepute Antreprenorului în caz de nerespectare a termenelor, calității și graficului de lucrări.

Plățile interimare se efectuează în temeiul comunicării de către Antreprenor a facturii fiscale, emisă în temeiul situațiilor de plată acceptate de Achizitor și nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Antreprenorului - ele nu au valoare juridică a recepției lucrărilor executate, de către Achizitor.

• Plăți Intermediare

Comunicarea acceptării exprese a situațiilor lunare de lucrări obligă Antreprenorul la emiterea și comunicarea facturii fiscale, condiție a efectuării plății de către Achizitor. Temeiul și faptul generator al obligației Achizitorului de plată a contravalorii lucrărilor rezidă exclusiv în acceptarea expresă a situațiilor de lucrări, urmând ca niciun fel de alte probe, împrejurări sau înscrisuri încheiate în alte condiții decât cele aici stipulate să nu aibă aptitudinea de a genera obligații de plată în sarcina Achizitorului sau să creeze vreo altă obligație în sarcina acestuia.

Termenul de plată curge împotriva Achizitorului de la data comunicării formale a facturii fiscale, sub rezerva emiterii acesteia ca urmare a îndeplinirii procedurilor prelabile mai sus precizate (comunicarea formală a situațiilor lunare de lucrări contrasemnate de dirigințele de șantier, urmată de acceptarea expresă a Achizitorului, în urma verificărilor efectuate), urmând ca niciun fel de alte facturi emise în alte condiții decât cele aici stipulate să nu creeze vreo obligație în sarcina Achizitorului. În vederea efectuării plăților, executantul va depune la sediul Autorității Contractante situațiile de lucrări, iar în termen de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora, personalul

responsabil cu decontarea lucrărilor și monitorizarea Contractului de Finanțare solicită clarificări/modificări (dacă este cazul) asupra conținutului și formei de prezentare a documentelor, observații și/sau propuneri necesare modificării/completării acestora. Documentațiile revizuite cu modificările/completările aduse documentațiilor inițiale, dacă este cazul, vor fi transmise către Autoritatea Contractantă cu adresa de înaintare. Autoritatea Contractantă, în termen de 5 zile lucrătoare va analiza documentația revizuită și va comunica acceptul privind emiterea și depunerea facturii fiscale la sediul Autorității Contractante. Plata se va efectua în termen de 20 de zile lucrătoare de la transferul sumelor solicitate de la Finanțator în contul U.A.T. Dragomirești, sume aferente contractului de finanțare.

• Plata Finală

Situațiile finale de lucrări se vor depune, în maxim 5 zile de la data notificării recepției la terminarea lucrărilor. La data epuizării acestui termen, Antreprenorul este decăzut din dreptul de a depune Situații de lucrări, cu consecința dreptului Achizitorului de a refuza primirea altor situații de lucrări. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Achizitor cu respectarea procedurii de revizuire/completare a documentațiilor prevăzută la plata interimară, în termen de 20 de zile lucrătoare de la transferul sumelor solicitate de

la Finantator în contul U.A.T. Dragomiresti, respectiv în termen de 60 de zile de la data primirii facturii, întocmită în temeiul Situației de plată acceptată pentru sumele ce se vor deconta din bugetul local. În cazul în care Achizitorul nu mai beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui, Achizitorul va aduce la cunoștință Antreprenorului această situație în termen de 10 zile lucrătoare de la data la care a luat cunoștința despre aceasta, cu consecința dreptului Antreprenorului, condiționat de notificarea prealabilă a Achizitorului, de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției. Intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a Antreprenorului de executare a obligațiilor contractuale obligă Antreprenorul la informarea promptă, în termen de 10 zile, a Achizitorului. Lipsa informării Achizitorului în cadrul acestui termen face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia dirigintelui de șantier sau a Antreprenorului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința dreptului Achizitorului de a refuza prelungirea Duratei de Execuție a lucrărilor contractate.

### **10.3 Modalitati de măsurare în vederea efectuării plăților lucrărilor realizate în corelare cu progresul fizic al acestora**

Având în vedere că măsurătorile sunt efectuate de reprezentantul Executantului și de Dirigințele de șantier, modul de efectuare este următorul:

Dirigințele de șantier, împreună cu reprezentanții Executantului, va fi prezent în șantier în vederea efectuării măsurătorilor și consemnării lor în Caietul/Caietele de măsurători. Se va realiza fotografierea lucrărilor executate și se vor salva în format electronic. Pozele vor fi datate și transmise lunar Beneficiarului.

Pe baza cantităților real executate și măsurate, însușite prin semnătură de către reprezentanții Executantului și de către Dirigințele de șantier, Executantul va completa Atașamentele lunare pe articole de lucrări și balanța cantităților decontate.

Antreprenorul va pune la dispoziția Diriginților de șantier atașamentele pe articole de lucrări, cu respectarea documentațiilor de proiectare, faza Proiect Tehnic de Execuție. Documentele suport care nu pot fi prezentate în original, vor fi prezentate în copie, cu mențiunea conform cu originalul și semnate de persoana împuternicită în acest sens din partea Executantului. Dirigințele de șantier va verifica și semna atașamentele și, în cazul în care vor fi necesare clarificări/corecții, Antreprenorul/Executantul va fi obligat să răspundă în termen de maxim 2 zile. Lucrările executate vor fi decontate în baza situațiilor de lucrări verificate și asumate de Dirigințele de șantier prin semnătură și ștampilă și acceptate de Autoritatea Contractantă în baza cantităților de lucrări rezultate în urma elaborării Proiectului Tehnic de Execuție. Situațiile de lucrări lunare, însoțite de toate documentele suport și pozele realizate în luna respectivă, vor fi înaintate cu adresa de înaintare Autorității Contractante de către Dirigințele de șantier. În această perioadă, Autoritatea Contractantă poate solicita clarificări Executantului, cu termen de răspuns de maxim 5 zile. În situația în care termenul de răspuns este depășit sau nu sunt oferite răspunsuri concludente, Beneficiarul poate decide returnarea documentelor. În timpul verificărilor efectuate de către instituțiile abilitate (Curtea de Conturi, etc.). Achizitorul va înainta Antreprenorului/Contractantului solicitările de clarificări venite din partea acestora, cu termen de raspuns 3 (trei) zile.

Contractantul se obligă să despăgubească Autoritatea contractantă în situațiile:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc) legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor și execuția lucrărilor ce fac obiectul contractului;
- daune - interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de Autoritatea contractantă;
- sume imputate prin acte emise de Curtea de Conturi sau alte organe de control, în urma controalelor efectuate.

### **11. Criteriu de atribuire**

Criteriul de atribuire și factorii de evaluare utilizați: Autoritatea contractantă atribuie contractul de achiziție publică ofertantului care a depus oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic. În acest sens, autoritatea

contractantă stabilește oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic pe baza criteriului de atribuire „cel mai bun raport calitate-preț” și a următorilor factori de evaluare:

Nr. crt.	Factor de evaluare	Descriere	Pondere	Punctaj maxim alocat
1.	Prețul ofertei	Componenta financiară	90%	90 puncte
2.	Experiența managerului de proiect	Manager proiect - 10 puncte	10%	10 puncte
<b>TOTAL</b>			<b>100%</b>	<b>100 puncte</b>

Punctajul total obținut de o ofertă se va calcula după cum urmează:

$$\text{Punctajul total} = P_{\text{preț}} + P_{\text{experiența manager proiect}}$$

Detalierea algoritmului de punctare a ofertelor admisibile pentru fiecare factor de evaluare în parte, vizează următoarele aspecte:

### 1. Factorul evaluare

P1: Componenta financiară – Pretul ofertei

Pentru acest factor de evaluare, punctajul maxim este de 90 puncte, iar ponderea alocată de 90%, urmând ca acordarea acestuia să se facă după cum urmează:

- Pentru oferta admisibilă cu prețul cel mai scăzut se vor acorda 90 de puncte,
- Pentru restul ofertelor admisibile, punctele se vor calcula utilizând următoarea formulă:

#### Algoritm de calcul

$P_{\text{preț}}(n) = \text{Preț}(\text{minim ofertat}) / \text{Preț}(n) \times 90 \text{ p}$ , unde:

$P_{\text{preț}}(n)$  - punctajul obținut de către oferta admisibilă aflată în evaluare;

Preț (minim) - cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor admisibile, ce include contravaloarea execuției de lucrări;

Preț (n) - prețul ofertei admisibile aflată în evaluare.

Prețurile ofertate vor fi ierarhizate în funcție de nivelul acestora, cel mai mic preț obținând cel mai mare punctaj, adică 90 puncte. Celelalte prețuri ofertate obțin punctaje prin raportare la cel mai mic preț.

Punctajul obținut de o ofertă admisibilă are o pondere de 90% în totalul criteriului de atribuire.

### 2. Factorul evaluare

P2: Experiența Manager de proiect

Pentru acest factor de evaluare, punctajul maxim este de 10 puncte, iar ponderea alocată de 10%, urmând ca acordarea acestuia să se facă după cum urmează:

Descriere	Experiența profesională specifică minimă
1	2
Manager de proiect	Expertul trebuie să fi ocupat o poziție prin prisma căreia a avut responsabilități și sarcini de coordonator / manager de contract / proiect/ reprezentant al contractorului în minim 1 contract de execuție și/sau contract de proiectare și execuție lucrări pentru

Descriere	Experiența profesională specifică minimă
	amenajare/ reabilitare/ modernizare/ extindere spatii verzi / zone de recreere/ parcuri si/sau lucrări de amenajare peisagistică si/sau lucrări de arhitectură peisagistică a spațiilor verzi și/sau parcurilor si/sau alte lucrări de amenajare peisagistică.

**Algoritm de calcul:**

Punctajul se acordă astfel:

Pentru expertul-cheie se acordă maxim 10 puncte în funcție de experiența în numărul de proiecte în care a fost implicat și în care a derulat activități similare, conform următorilor sub-factori:

- în cazul lipsei de experiență a persoanei propuse, oferta este declarată neconformă, întrucât includerea acestui specialist este cerința minimă obligatorie din Caietul de sarcini;
- pentru experiența constând în implicarea într-un singur contract, a persoanei propuse, oferta este conformă și nu se acordă punctaj;
- pentru experiența constând în implicarea în 2 contracte a persoanei propuse, se acordă 1 punct din punctajul maxim alocat expertului respectiv;
- pentru experiența constând în implicarea în 3 sau 4 contracte a persoanei propuse, se acordă 4 puncte din punctajul maxim alocat expertului respectiv;
- pentru experiența constând în implicarea în 5 sau 6 contracte a persoanei propuse, se acordă 7 puncte din punctajul maxim alocat expertului respectiv;
- pentru experiența constând în implicarea în 7 sau mai mult de 7 contracte a persoanei propuse, se acordă punctajul maxim alocat expertului respectiv (10 puncte).

Suma punctajelor maxime alocate experților cheie trebuie să se încadreze în punctajul maxim alocat factorului de evaluare „Experiența manager de proiect”.

Se vor prezenta documente justificative privind experiența profesională specifică: referințe/ recomandare/ certificare aferente fiecărui proiect sau orice alte documente similare emise sau contrasemnate de Beneficiar pentru fiecare contract prezentat, din care să rezulte elementele necesare acordării punctajului.

**NOTA:** Prin „Beneficiar” se înțelege titularul Autorizației de construire. Sintagma „experiența în numărul de proiecte în care a fost implicat și în care a derulat activități similare” face referire la complexitatea și importanța activităților derulate în cadrul proiectelor anterioare care au inclus lucrări pentru amenajare/ reabilitare/ modernizare/ extindere spatii verzi / zone de recreere/ parcuri si/sau lucrări de amenajare peisagistică si/sau lucrări de arhitectură peisagistică a spațiilor verzi și/sau parcurilor si/sau alte lucrări de amenajare peisagistică.

În urma verificării exactității informațiilor și a dovezilor furnizate de către ofertanți, autoritatea contractantă poate solicita și alte documente/informații care să clarifice experiența profesională solicitată. De asemenea, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a contacta beneficiarii finali ai proiectelor/ contractelor prezentate la experiența profesională, în vederea confirmării celor prezentate de către ofertanți.

Punctajul va fi acordat numai pentru proiectele sau contractele pentru care documentele prezentate dovedesc experiența solicitată pentru persoana propusă pentru poziția de manager de proiect.

**DESEMNAȚIA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE**

Ofertele vor fi clasificate în ordinea descrescătoare a punctajului total, calculat conform formulei:

$$P_{\text{total}} = P_{\text{pret}} + P_{\text{experiența\_manager\_proiect}}$$

Oferta cu valoarea  $P_{\text{total}} = P_{\text{pret}} + P_{\text{experiența\_manager\_proiect}}$  cea mai mare va fi declarată câștigătoare.

Punctajul maxim ce poate fi obținut de către un ofertant este de 100 de puncte.

Punctajul total va fi calculat cu acuratețe de două zecimale.

**REGULA DE DEPARTAJARE**

Dacă două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare, în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora, respectiv pretul ofertei, și experiența Managerului de proiect. În situația în care egalitatea se menține, entitatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Punctajul maxim ce poate fi obținut de către un ofertant este de 100 de puncte. Punctajele factorilor de evaluare și total vor fi calculate cu acuratețe de două zecimale.

**INTOCMIT,**  
**Responsabili achiziții publice,**  
**Adm. public NEAGOE CORNEL**  
**Cons. ISTRATE ELENA ALBINITA**

