

MODEL

Contract de lucrări

nr.....din.....2026



1/8 il/a

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări:

între

Autoritatea contractantă MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE prin **UNITATEA MILITARĂ 02543** cu sediul în Iași, Str. Aeroportului nr. 2, telefon/fax 0232/273416, 0232/273416, cod fiscal 24944464, cont Trezoreria Iași RO71TREZ4065005XXX013234, reprezentată prin maior Răzvan RĂȘCANU, funcția de șef al unității și cpt. Ciprian GRĂDINARIU, funcția contabil șef, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

_____, cu sediul în localitatea: _____,
_____, județul: _____, telefon: _____, fax:
_____, e-mail: _____, număr de înmatriculare: _____,
cod fiscal: _____, cont Trezoreria _____,
reprezentat prin _____, funcția director, în calitate de **executant**, pe de altă parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. „**Contract**” – înseamnă prezentul contract și toate anexele sale;
- b. „**Achizitor și Executant**” - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. „**Beneficiar de folosință**” - este acea persoană fizică sau juridică care exploatează în fapt investiția efectuată, după recepția la terminarea lucrărilor;
- d. „**Parte**” - înseamnă achizitor sau executant;
- e. „**Data de începere a lucrărilor**” - înseamnă data la achizitorul va emite ordinul de începere a lucrărilor;
- f. „**Durata de execuție**”- înseamnă durata de realizare a lucrărilor menționată în caietul de sarcini și calculată de la data de începere a lucrărilor;
- g. „**Prețul contractului**” - înseamnă prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- h. „**Utilajele executantului**” - înseamnă toate, aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- i. „**Forța majoră**”- înseamnă un eveniment sau o circumstanță excepțională care nu poate fi controlată de către una din părți, pe care partea nu ar fi putut să o prevadă în mod rezonabil înainte de semnarea contractului, care, odată apărută, nu a putut fi evitată sau depășită în mod rezonabil de către acea parte, și care nu poate fi atribuită celeilalte parti;

j. "Șantier" - înseamnă locurile puse la dispoziție de către achizitor unde urmează a fi executate lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind părți componente ale șantierului;

k. "Lucrări" - înseamnă toate lucrările și proiectele (daca există) care urmează sa fie realizate de către executant, incluzând lucrările temporare, precum și orice modificare a acestora;

l. "Risc al achizitorului" - înseamnă întârzieri privind predarea amplasamentului către executant, lipsa fondurilor aferente lucrărilor, suspendarea lucrărilor din motive care nu sunt imputabile executantului, necesitatea executării unor lucrări suplimentare, modificări legislative.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să execute și să finalizeze contractul de lucrări cu obiectul „**Lucrări de reparații curente la pavilionul A din cazarma 3549 Bodoc**” la prețul de _____ lei cu T.V.A.

4.2. Pentru îndeplinirea contractului antemenționat, executantul se obligă să execute lucrările memoriului tehnic aprobat și cu respectarea normativelor în vigoare.

4.3. - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit la art. 5.1. pentru lucrările executate.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de _____ lei, la care se adaugă TVA în valoare de _____ lei.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de **120 de zile**, termenul începând să curgă de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

6.2 – Executantul va transmite Achizitorului la data încheierii contractului un grafic al lucrărilor în forma specificată în formularul de ofertă.

6.3 - Cu condiția respectării prevederilor clauzei 20 din contract, executantul va avea dreptul la prelungirea duratei de execuție dacă se înregistrează sau se vor înregistra întârzieri cauzate de un risc al achizitorului. La primirea solicitării din partea executantului, achizitorul va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către executant și, dacă este cazul, va prelungi durata de execuție.

6.4 - Daca executantul nu termină lucrările în timpul afectat duratei de execuție, singura responsabilitate a executantului față de achizitor pentru întârziere va fi plata penalităților specificate în contract pentru fiecare zi de intarziere a finalizării lucrărilor.

6.5 - Prezentul contract încetează să producă efecte la data semnării de către comisia de recepție a unității a procesului de recepție finală a lucrării.

7. Executarea contractului

7.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar contractul produce efecte între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și pâna la data efectuării recepției finale a lucrărilor.

7.2. Prelungirea duratei de execuție

Executantul va avea dreptul la prelungirea duratei de execuție dacă se înregistrează sau se vor înregistra întârzieri cauzate de un risc al achizitorului. La primirea solicitării din partea executantului, achizitorul va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către executant și, dacă este cazul, va prelungi durata de execuție.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) grafic de execuție;
- d) garanția de bună execuție;
- e) contracte de asociere dacă este cazul;
- f) contract/contracte încheiate de contractant cu subcontractant/subcontractanți, dacă este cazul;
- g) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- h) acte adiționale dacă este cazul;
- i) alte anexe la contract.

9. Reprezentanții achizitorului

Persoana autorizată

Achizitorul va nominaliza persoane din personalul propriu pentru a îndeplini anumite sarcini. Persoanele desemnate sunt: responsabilul cu supravegherea lucrării, locțiitorul șefului centrului, șeful secției mentenanță, șeful biroului mentenanță. Persoanele vor fi notificate executantului de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1 - Pe parcursul executării lucrărilor, executantul va respecta activitățile și termenele impuse de autoritatea contractantă .

10.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.3 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul fizic și valoric, necesar execuției lucrărilor în ordinea tehnologică de execuție.

10.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele,

calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.5 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

10.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către achizitor. Pentru verificarea trasării cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.8 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

- (2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.10 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul

suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

10.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.12 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de **36 de luni (3 ani)**, de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.13 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.15 – Executantul preia de la achizitor amplasamentul lucrărilor de bază, terenurile și construcțiile destinate organizării execuției lucrărilor și reperele de nivelment, libere de orice sarcină și participă, împreună cu achizitorul, la trasare generală a fiecărei construcții și la stabilirea bornelor de reper.

10.16 – Executantul sesizează achizitorul asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în vederea soluționării.

10.17 – Executantul asigură nivelul de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate, conceput și realizat prin personalul propriu în condițiile legii, inclusiv prin desemnarea de responsabili tehnici cu execuția atestați pentru coordonarea lucrărilor. Acest sistem va fi exprimat în scris și va fi pus la dispoziția responsabilului cu supravegherea lucrărilor pentru aprobare și urmărire, înainte de începerea lucrărilor.

10.18 – Executantul respectă detaliile de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor.

10.19 – Executantul convoacă factorii care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigură condițiile necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor.

NECLASIFICAT

10.20 – Executantul rezolvă neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de achizitor.

10.21 – Executantul utilizează în execuția lucrărilor numai produsele și procedeele prevăzute în caietul de sarcini, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor și gestionează probele – martor.

10.22 – Executantul, după preluarea amplasamentului, este pe deplin responsabil pentru comunicarea, cercetarea și înregistrarea unui accident de muncă al unui angajat propriu, apărut pe rimpul execuției lucrărilor. Executantul sesizează, în termen de 24 ore, Direcția Domenii și Infrastructuri la fax nr. 021/3198152, sau după caz, Inspectoratul de Stat în Construcții în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor și spre știință se va informa în același timp achizitorul.

10.23 – Executantul întocmește măsurătorile/atașamentele și le prezintă responsabilului cu supravegherea lucrărilor pentru examinarea lucrărilor până la data de **24 ale lunii**.

10.24 – Executantul întocmește situația finală cantitativă și o prezintă comisiei de recepție pentru examinare la terminarea lucrărilor.

10.25 – Executantul execută lucrările, în termenul prevăzut în documentele contractului și supune la recepție numai construcțiile care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției.

10.26 – Executantul aduce la îndeplinire, la termenele stabilite, măsurile dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor.

10.27 – Executantul remediază, pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție stabilită, conform prevederilor legale în vigoare.

10.28 – Executantul își asumă, prin protocol încheiat cu utilizatorul/beneficiarul de folosință, obligațiile stabilite de acesta privind asigurarea ordinii interioare în cazarmă.

10.29 – Executantul readuce terenurile ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor.

10.30 – Executantul stabilește răspunderile tuturor participanților la procesul de producție, în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității și cu prevederile legale în vigoare.

10.31 – Executantul actualizează ori de câte ori este nevoie graficul fizic și valoric –în funcție de fondurile comunicate de către achizitor.

10.32 – Factura fiscală se va emite până pe data de 10 ale lunii pentru lucrările executate în luna precedentă, după ce procesul verbal de recepție provizorie a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora a fost aprobat de comisia de recepție. Plata lucrărilor programate și realizate pe baza graficului fizic și valoric însușit și aprobat de către șeful autorității contractante se face numai pentru capitolele de lucrări/stadiile fizice edificate efectiv pe teren, de către antreprenor, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini aprobat.

10.33 – Executantul va urma graficul fizic și valoric de execuție –detaliat și agreat la semnarea contractului. Urmărirea lucrărilor(fizic și valoric) se va realiza și prin analiza punctelor de referință stabilite (lunar) în graficul de execuție detaliat. În cazul în care din vina sa exclusivă, executantul nu respectă termenul de execuție stabilit prin contract se vor aplica penalități pentru fiecare zi de întârziere a finalizării lucrărilor după cum urmează:

i) se va aplica o penalizare echivalentă cu nivelul ratei dobânzii de referință al BNR la care se adaugă 8 puncte procentuale din valoarea lucrărilor care nu au fost finalizate. Această penalitate este definitivă și nu va fi returnată executantului. Pentru rezilierea contractului, achizitorul notifică executantul cu 14 zile înainte.

NECLASIFICAT

10.34 – Executantul întocmește documentele ca urmare a verificărilor prevăzute în norme: procese-verbale de lucrări în faze determinante, procese – verbale de lucrări ce devin ascunse, procese – verbale de recepție calitativă etc.

10.35 – Executantul prezintă responsabilului cu supravegherea lucrărilor autorizațiile lucrătorilor pentru lucrările la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens.

10.36 - Executantul sesizează achizitorul asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în vederea soluționării.

10.37 – Executantul execută lucrările, în termenul prevăzut în documentele contractului și supune la recepție numai construcțiile care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției.

10.38 - Dacă executantul folosește utilitățile puse la dispoziție de unitatea beneficiară (apă, energie electrică, gaz metan, etc.) acesta are obligația contorizării acestora. Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.39 - Pe durata derulării lucrărilor nu se vor depozita materiale sau substanțe cu potențial ori conținut periculos în zona de protecție a surselor naturale de apă subterane sau de suprafață.

10.40 - Executantul va transmite achizitorului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele executantului.

10.41 - Executantul va respecta legile țării în care se realizează lucrările.

10.42- Executantul va respecta toate instrucțiunile emise de către achizitor cu privire la execuția lucrărilor, inclusiv suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora.

10.43 - Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale achizitorului nu vor exonera executantul de obligațiile sale.

10.44 - Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru grija față de lucrări de la data începerii până la data recepției la terminarea lucrărilor. După aceasta data responsabilitatea va fi transferată beneficiarului de folosință. Dacă se produc pierderi sau sunt aduse daune lucrărilor în perioada menționată mai sus, executantul va remedia aceste pierderi sau daune astfel încât lucrările să fie conforme cu prevederile contractului.

11. Responsabilul cu supravegherea lucrărilor

11 –Responsabilitățile și autoritatea responsabilului cu supravegherea lucrărilor

(1) Achizitorul va numi un responsabil cu supravegherea lucrărilor care va îndeplini sarcinile care îi revin potrivit prevederilor contractului.

(2) Responsabilul cu supravegherea lucrărilor nu va avea autoritatea de a modifica contractul.

(3) Responsabilul cu supravegherea lucrărilor poate să exercite autoritatea atribuită responsabilului cu supravegherea lucrărilor conform prevederilor contractului sau cea implicată de executarea contractului.

(4) Executantul va primi instrucțiuni numai de la responsabilul cu supravegherea lucrărilor.

(5) Executantul va respecta instrucțiunile primite de la responsabilul cu supravegherea lucrărilor pentru orice problemă în legătură cu contractul. Aceste instrucțiuni vor fi date în scris.

(6) Dacă achizitorul dorește să înlocuiască responsabilul cu supravegherea lucrărilor, acesta va transmite executantului, o înștiințare cuprinzând numele, adresa și experiența relevantă a celui care este potențialul înlocuitor al responsabilului cu supravegherea lucrărilor.

12. Obligațiile principale ale achizitorului

NECLASIFICAT

12.1 - Achizitorul întocmește procesul verbal de recepție provizorie a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora și îl prezintă comisiei de recepție pentru examinarea lucrărilor.

12.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile și lucrările în termenul și condițiile convenite.

12.3 – Plățile se vor face etapizat pe baza documentelor justificative astfel:

a) **lucrările**

- - lunar după întocmirea documentelor specificate mai jos:
 - măsurătoarea lucrărilor întocmită conform Anexei nr. 2 la contractul de lucrări;
 - devizul pe obiecte și categorii de lucrări întocmit în baza măsurătorii;
 - procesul verbal de recepție provizorie – Anexa nr. 4 la contractul de lucrări;
 - certificate de garanție și conformitate a bunurilor materiale în limba română
 - documente care atestă calitatea executării lucrărilor, etc.

Întocmite lunar pentru lucrările realizate confirmate de responsabilul cu supravegherea lucrărilor, în termenul de maxim 30 de zile de la data primirii facturii în biroul de corespondență.

În mod excepțional, conform prevederilor Legii nr. 72/2013, cu modificările și completările ulterioare, termenul de plată antemenționat poate fi depășit cu maxim 30 de zile calendaristice, în următoarele situații:

- nedeschiderea alocațiilor bugetare lunare;
- situații generate de instituțiile publice implicate în derularea procedurii de efectuare a plăților.

Factura fiscală se va emite până pe data de 10 ale lunii pentru lucrările executate în luna precedentă. Plata lucrărilor programate și realizate se face numai pentru capitolele de lucrări/stadiile fizice edificate efectiv pe teren, de către antreprenor, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini aprobat.

În cazul în care achizitorul, în urma primirii și aprobării unui raport de activitate al executantului, nu plătește factura aferentă raportului, în termenul convenit anterior, are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă egală cu nivelul ratei dobânzii de referință al BNR la care se adaugă 8 puncte procentuale din suma scadentă. Penalitatea se aplică pe zi calendaristică de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dar nu mai mult decât cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 - (1) Valoarea garanției de bună execuție este de _____ lei reprezentând 10% din prețul contractului, fără T.V.A., și se constituie conform prevederilor art. 154 alin. (4) din Legea 98/2016, în maxim 5 zile de la semnarea contractului.

Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală și va avea o durată de 36 de luni.

(2) Garanția de bună execuție a contractului asigură autoritatea contractantă de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

13.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra

NECLASIFICAT

garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.3 – Achizitorul are obligația de a elibera garanția de buna execuție dacă nu s-au ridicat pretenții asupra ei, după cum urmează:

- 70 % din valoarea garanției de bună execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate;

- 30 % din valoarea garanției de bună execuție la expirarea perioadei de garanție pe baza procesului verbal de recepție finală.

13.4 - (1) În perioada de garanție de la recepția la terminarea lucrărilor, oferată de 36 luni, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

13.5 - în cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 13.4, alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

14. Alte responsabilități ale executantului

14.1 - (1) Executantul are obligația de a executa contractul cu profesionalism și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

- (2) Executantul se obligă să supravegheze lucrările, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

14.2 - Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14.3 Executantul se obligă să suporte cheltuielile suplimentare de execuție, rezultate din vina sa exclusivă – greșeli/erori/omisiuni, exclusiv cele care se încadrează în categoria lucrărilor diverse și neprevăzute.

14.4 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu personalul desemnat, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

14.5 - (1) Executantul va prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu personalul nominalizat în ofertă.

- (2) Lista personalului, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

14.6 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

14.7 – Executantul nu va avea dreptul de a înlocui pe niciunul din personalul nominalizat în oferta fără acceptul prealabil al contractantului.

14.8 - La începerea lucrărilor executantul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor cu sprijinul achizitorului și autorizat în numele acestuia.

15. Alte responsabilități ale achizitorului

15.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

15.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării - șantierul, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

15.3 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

15.4 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

15.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

16. Începerea și execuția lucrărilor

16.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a lucrărilor din partea achizitorului, respectiv maxim 3 zile.

16.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului fizic și valoric de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficului fizic și valoric de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficului fizic și valoric de execuție, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficului fizic și valoric de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

16.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și responsabilul cu supravegherea lucrărilor sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

NECLASIFICAT

16.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

16.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

17. Întârzierea și sistarea lucrărilor

17.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

17.2 La întreruperea lucrărilor executantul trebuie să ia măsuri de conservare a lucrării, care să-i permită reînceperea executării lucrării din stadiul în care se află în momentul întreruperii.

18. Finalizarea lucrărilor

18.1 – Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

18.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

(3) În orice moment, achizitorul poate să înștiințeze executantul cu privire la orice defecțiuni, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate, executantul va remedia, fără

costuri suplimentare pentru achizitor, orice defecțiuni datorate faptului că materialele, echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile contractului.

(4) Costul remedierii defecțiunilor datorate oricărei alte cauze va fi evaluat ca o modificare. Neremedierea defecțiunilor sau nefinalizarea lucrărilor neterminate într-o perioadă rezonabilă de timp de la notificarea achizitorului va îndreptăți achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuielile executantului.

(6) Achizitorul va proceda la recepția lucrărilor potrivit legilor în vigoare și va înștiința executantul de decizia sa de a recepționa lucrările transmițând acestuia un exemplar a procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

18.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

19. Modalități de plată

19.1 Modalitatea de derulare a plăților se face conform sub-clauzei 12.3.

Autoritatea contractantă se obligă să plătească prețul către executant în termenul de maxim 30 de zile de la data primirii facturii în biroul de corespondență. În mod excepțional, conform prevederilor Legii nr. 72/2013, cu modificările și completările ulterioare, termenul de plată antemenționat poate fi depășit cu maxim 30 de zile calendaristice, în următoarele situații:

- nedeschiderea alocațiilor bugetare lunare;
- situații generate de instituțiile publice implicate în derularea procedurii de efectuare a plăților.

- alte situații stabilite cu acordul părților.

19.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

19.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului conform sub-clauzei 12.3.

(2) Decontarea lucrărilor se face pe baza “procesului verbal de recepție provizorie – *Anexa 4*” pentru capitolele de lucrări realizate complet calitativ și cantitativ.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

19.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea de către achizitor a situației finale cantitativă. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

19.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

19.6 – Decontarea valorii lucrărilor de organizare a execuției realizate conform documentației, întocmite de executantul lucrărilor și acceptate de achizitor în limita valorii stabilite în urma procedurii de achiziție, se face în mod identic cu decontarea lucrărilor de bază.

19.7 – Plățile vor fi făcute în lei (RON).

19.8 – Pentru plata lucrărilor executate, investitorul delegat Unitatea Militară 02543 Iași, poate deschide un cont de acreditivitate la Trezoreria Municipiului Iași conform normelor metodologice aprobate cu ordinul nr. 2909/2016 al MFP.

20. Notificarea Promptă

Fiecare parte are obligația de a notifica cealaltă parte de îndată ce are cunoștința de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția lucrărilor, sau care pot genera o revendicare pentru plata suplimentară. Executantul va lua toate măsurile rezonabile pentru reducerea la minim a acestor efecte.

Dreptul Executantului la prelungirea duratei de execuție sau la plata costurilor suplimentare va fi limitat la timpul și plata care i-ar fi revenit dacă ar fi înștiințat cu promptitudine și ar fi luat toate măsurile rezonabile.

21. Actualizarea prețului contractului

21.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

21.2 - Prețul contractului este ferm.

22. Amendamente

22.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

23. Clauze specifice de încetare a contractului de achiziție publică

23.1 Orice modificare a contractului de lucrări în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

23.2 În situația nerespectării dispozițiilor art 23.1 autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

23.3 Prezentul contract se reziliază de plin drept fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești și fără notificare prealabilă, în cazul în care una din părți:

- nu își execută, în mod repetat vreuna din obligațiile contractuale sau le execută în mod necorespunzător;

- cesează contractul fără acordul scris al celeilalte părți.

23.4. (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

(2) În cazul denunțării unilaterale, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

24. Cesiunea

24.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

24.2. Cesiunea creanțelor se realizează doar cu acordul prealabil scris al autorității contractante și nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

25. Subcontractanți

25.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

25.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

25.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

25.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

25.5. - Este interzisă subcontractarea tuturor lucrărilor.

25.6 – În cazul în care părți din lucrări urmează să se îndeplinească de unul sau mai mulți subcontractanți, la semnarea contractului, executantul va furniza achizitorului contractele încheiate de executant cu subcontractanți nominalizați în ofertă. Aceste contracte vor fi în concordanță cu termenii ofertei și vor constitui anexe la contract. Executantul nu va avea dreptul de a înlocui pe niciunul din subcontractanți nominalizați în oferta fără acceptul prealabil al achizitorului.

26. Forța majoră

26.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

26.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

26.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

26.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

26.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

26.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Bijts

27. Soluționarea litigiilor

27.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească de la sediul achizitorului.

28. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

29. Asigurări

30. Comunicari

30.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

30.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

30.3 - In orice situație în care este necesară emiterea de înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către o persoană, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba română.

31. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România, acesta fiind lege între părți.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în 4 (patru) exemplare:

- exemplarele nr. 1, 3 și 4 la Unitatea Militară 02543 Iași, în calitate de achizitor;
- exemplarul nr. 2 la în calitate de executant.

ACHIZITOR

UNITATEA MILITARĂ 02543 Iași

EXECUTANT

CONTABIL ȘEF

CONSILIER JURIDIC



ANEXA NR. 1
NECLASIFICAT
Exemplarul nr....

OPERATOR ECONOMIC: SC.....
OBIECTIVUL: RC pav A cazarma 3549 Bodoc

APROB

Şeful Unităţii Militare 02543 Iaşi

.....

.....

MODEL

GRAFIC FIZIC ŞI VALORIC DE EXECUŢIE
detaliat pe categorii de lucrări pe anul.....

- lei cu TVA inclus -

SIMBOL	CATEGORII DE LUCRĂRI	VALOARE	DIN CARE:											
			Trimestrul I			Trimestrul II			Trimestrul III			Trimestrul IV		
Nr. crt.	Capitole de lucrări		Ian.	Feb.	Mar.	Apr.	Mai	Iun.	Iul.	Aug.	Sep.	Oct.	Nov.	Dec.
C	CONSTRUCTII, din care:													
1	Fundaţie													
2	Structură beton armat – Subsol													
3	Structură beton armat – Parter													
.....													
9	Structură beton armat – Etaj n													
10	Pergolă													
11	Închideri şi compartimentări din zidărie – Subsol													
12	Închideri şi compartimentări din zidărie – Parter													
.....													
18	Închideri şi compartimentări din zidărie – Etaj n													
19	Acoperiş terasă													
20	Finisaj – Subsol													
21	Finisaj – Parter													
.....													
27	Finisaj – Etaj n													

ANEXA
nr. 1-1896
26.05.2026

OPERATOR ECONOMIC: SC.....
 OBIECTIVUL: RC pav A cazarma 3549 Bodoc

MODEL

MĂSURĂTOARE/ATAȘAMENT
 CATEGORIA DE LUCRĂRI Construcții

Nr. crt.	Capitole de lucrări/ Articole de deviz	U.M.	CANTITATE Prevăzută în documentație Totală realizată, din care: În perioada -	DETALIERI, EXPLICAȚII ȘI CALCULE (nivele, planșa nr....., axul nr....., schițe, proces-verbal de lucrări ascunse nr....., determinări și calcule de lungimi, suprafețe, volume de lucrări etc.)
1.	Fundații			
1.1.	TSA04CI Săpătură pentru fundații	mc	.....
1.2.	CA03D Beton armat în fundații	mc	.....
1.3.	TSD18CI Umplutură de pământ	mc	.....
2.	Structură beton armat – Subsol			
2.1.	CA05C Pereți, stâlpi din beton armat –Subsol	mc	.....
2.2.	CA04C Grinzi, plăci din beton armat – Subsol	mc	.....
3.	Structură beton armat – Parter			
3.1.	CA05C Pereți, stâlpi din beton armat – Parter	mc	.....
3.2.	CA04C Grinzi, plăci din beton armat – Parter	mc	.....
.....	
9.	Structură beton armat – Etaj n			
9.1.	CA05C Pereți, stâlpi din beton armat – Etaj n	mc	.....
9.2.	CA04C Grinzi, plăci din beton armat – Etaj n	mc	.....

Nr. crt.	Capitole de lucrări/ Articole de deviz	U.M.	CANTITATE Prevăzută în documentație Totală realizată, din care: În perioada	DETALIERI, EXPLICAȚII ȘI CALCULE (nivele, planșa nr..., axul nr..., schițe, proces-verbal de lucrări ascunse nr..., determinări și calcule de lungimi, suprafețe, volume de lucrări etc.)
10.	Pergolă			
10.1.	CA05C Pereți, stâlpi din beton armat – Pergolă	mc	.....
10.2.	CA04C Grinzi, plăci din beton armat – Pergolă	mc	.....
11.	Închideri și compartimentări din zidărie – Subsol			
11.1.	CD03H Pereți din zidărie – Subsol	mc	.....
12.	Închideri și compartimentări din zidărie – Parter			
12.1.	CD03J Pereți din zidărie – Parter	mc	.....
.....	
29.	Finisaj exterior			
29.1.	CF02C Finisaj exterior pereți	mp	.....
29.2.	CH03C Trepte scări acces	m	.....
.....	

Diriginte de șantier

.....
(grad, nume și prenume, semnătură și ștampilă)

Șef șantier/șef punct lucru

.....
(nume și prenume, semnătură)

Nr. crt.	Capitole de lucrări	U.M.	CANTITATE Prevăzută în proiect	CANTITATE NCS NR	TOTAL	CANTITATE Realizată conform anșament			TOTAL
						SL1	SL2	.....SL12	
0	Subcapitole de lucrări								
	1	2	3	4	5	6	7	...	...
3.1.	CA05A	mc							
	Pereți, stâlpi din beton armat – Parter								
3.2.	CA04F	mc							
	Grinzi, plăci din beton armat – Parter								
.....								
9.	Structură beton armat – Etaj n								
9.1.	CA05A	mc							
	Pereți, stâlpi din beton armat – Etaj n								
9.2.	CA04F	mc							
	Grinzi, plăci din beton armat – Parter								
.....								
29.	Finisaj exterior								
29.1.	CF01A	mp							
	Finisaj exterior pereți								

VERIFICAT
DIRIGINTE ȘANTIER

ÎNTOCMIT
EXECUTANT

.....
(grad, nume și prenume, semnătură și ștampilă)

SC.....

Șef secție mentenanță cazarmă

.....
(nume și prenume, semnătură)/(grad, nume și prenume, semnătură, ștampilă)

.....

Șef șantier

.....
(grad, nume și prenume, semnătură)

INVESTITOR: UNITATEA MILITARĂ 02543 IAȘI
EXECUTANT: SC
OBIECTIVUL: RC pav A cazarma 3549 Bodoc
OBIECTUL:

ANEXA NR. 4
Neclasificat
Exemplarul nr.

APROB

Șeful Unității Militare 02543 Iași

.....

.....

**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE PROVIZORIE
A LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII AFERENTE ACESTORA,
REALIZATE ÎN PERIOADA**

Nr. din

încheiat pentru contractul de lucrări

“Lucrări de reparații curente la pavilionul A din cazarma 3549 Bodoc”

I. DATE GENERALE

1. Comisia de recepție numită prin ordinul de zi pe unitate nr. din..... al U.M. 02543 Iași a fost convocată la data de pentru a proceda la recepția provizorie a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora– **„Lucrări de reparații curente la pavilionul A din cazarma 3549 Bodoc”**, executate în perioada, cuprinse în situațiile de lucrări/atașamente/măsurători întocmite de antreprenori, confirmate de către diriginții de șantier și prezentate comisiei de recepție.

Proiectantul lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este
....., antreprenorul general este și beneficiarul de investiție este

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul

3. Valoarea situației/situațiilor de plată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora supuse recepției provizorii este de lei, conform anexei nr. 8A.

II. CONSTATĂRI

A. Cu privire la documentația tehnico-economică necesară la recepția provizorie a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

.....

(se menționează numărul de înregistrare a proiectului tehnic și a dispozițiilor de șantier, după caz)

Comisia consideră că actele prezentate sunt/nu sunt suficiente pentru recepționarea lucrărilor executate.

B. Cu privire la îndeplinirea condițiilor pentru prezentare la recepție.

1. Lucrările de construcții și instalații aferente acestora prezentate în situațiile de lucrări/atașamente/măsurători care sunt executate și propuse pentru plată sunt cuprinse în anexa nr. 8A;

2. Efectuarea probelor la instalațiile și utilajele tehnologice:.....

.....

(se menționează probele efectuate și documentele justificative încheiate)

C. Calitatea lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

1. Privind aspectul fizic al lucrărilor:

.....

2. Privind rezultatele măsurătorilor și verificărilor efectuate asupra caracteristicilor geometrice ale construcției, părților, subansamblelor sau elementelor de construcție executate:

.....

3. Privind rezultatele măsurătorilor și verificărilor efectuate asupra materialelor puse în operă:.....

4. Privind documentele care atestă calitatea lucrărilor ce devin ascunse și de recepție calitativă a lucrărilor:.....

5. Privind rezultatele probelor și încercărilor de laborator:

.....

6. Privind verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante:

.....

7. Privind alte verificări, constatări, comunicări ale organelor de control:

.....

Notă: Se menționează constatările privind existența buletinelor de încercare a betoanelor, oțelului beton și îmbinărilor metalice, proceselor-verbale de lucrări ascunse, certificatelor de calitate pentru prefabricate și materiale folosite, declarațiilor de conformitate a materialelor/produselor/echipamentelor/utilajelor, proceselor-verbale de recepție în șantier a materialelor/produselor/echipamentelor/utilajelor, proceselor-verbale de recepție calitativă, proceselor-verbale pentru executarea sudurilor, condiții de betoane, precum și a altor documente de urmărire a lucrărilor și de verificare a calității acestora.

D. Organizarea execuției lucrărilor:

1. Privind realizarea lucrărilor în ordinea tehnologică de execuție, conform graficului fizic și valoric detaliat:.....

.....

2. Privind paza și modul de păstrare a lucrărilor executate:

.....

3. Privind asigurarea cu resurse (materiale, forță de muncă, utilaje și mijloace de transport):

.....
4. Privind documentația de execuție, obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor:
.....
.....

5. Privind alte verificări, constatări, comunicări ale organelor de control:
.....
.....

E. Deficiențe ale lucrărilor realizate care se datoresc beneficiarului de investiții:
.....
.....

F. Alte constatări:
.....
.....

G. Concluzii:

.....
.....
(se menționează constatările comisiei privind respectarea prevederilor proiectului, inclusiv completările și modificările ulterioare, respectarea soluțiilor constructive și a detaliilor de execuție, asigurarea calității lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora executate și a organizării de șantier)

III. CONCLUZII GENERALE

1. Pe baza constatărilor consemnate mai sus, comisia de recepție, cu majoritate/în unanimitate, propune:

Admiterea/respingerea recepției provizorii a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

(se menționează denumirea obiectivului de investiții și simbolul investiției)

și care sunt menționate în anexa nr. 8A.

Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin
.....
.....

2. Comisia de recepție apreciază că pentru continuarea lucrărilor mai sunt necesare următoarele măsuri:
.....
.....

3. Lucrările de construcții și instalații aferente acestora recepționate nu se predau fizic de către antreprenor investitorului delegat.

4. Prezentul proces-verbal, conținând file și anexe numerotate, cu un total de file, a fost încheiat astăzi la în 2 exemplare, din care:

- un exemplar pentru

(microstructura financiar-contabilă)

- un exemplar pentru

(microstructură dirigenție lucrări)

NOTĂ:

Prezentul proces-verbal de recepție provizorie are ca anexe:

- Anexa nr. 8A cuprinzând lucrările de construcții și instalații aferente acestora executate și propuse pentru plată;
- Situații de lucrări;
- Liste cuprinzând consumurile de materiale, forță muncă, utilaje, transporturi;
- Măsurători pentru lucrările cuprinse în situațiile de lucrări;
- Liste utilaje, după caz;
- Liste dotări, după caz;
- Alte documente justificative.

COMISIA DE RECEPȚIE

Președinte:

(locțiitorul/șeful secției dirigenție lucrări/altă persoană desemnată de șeful autorității contractante delegate)

Membri :

1.

(reprezentantul autorității contractante delegate)

2.

(reprezentantul autorității contractante delegate)

3.

(reprezentantul autorității contractante delegate)

Specialiști/invitați:

1.

(dirigenții de șantier)

2.

(reprezentantul/ reprezentanții antreprenorului general/ subantreprenori)

(grad, nume și prenume)

(semnătură)

Luat la cunoștință:

1.

(responsabilul de proiect din partea directorului de program major)

INVESTITOR: UNITATEA MILITARĂ 02543 IAȘI

Neclasificat

EXECUTANT: SC

Exemplarul nr.

OBIECTIVUL: RC pav A cazarma 3549 Bodoc

OBIECTUL:

MODEL

**ANEXA CUPRINZÂND
LUCRĂRILE DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII AFERENTE ACESTORA
EXECUTATE ȘI PROPUSE PENTRU PLATĂ**

Nr. crt.	OBIECTUL CATEGORIA DE LUCRĂRI Capitolul de lucrare	VALORI PE OBIECTE ȘI CATEGORII DE LUCRĂRI SUPUSE RECEPȚIEI PROVIZORII conform situațiilor de lucrări anexate (lei)
0	1	2
CAP. 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		
1.1	Obținere teren	
1.2	Amenajare teren	
1.3	Am. pt.protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	
1.1	Obținere teren	
CAP. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	
CAP. 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		
3.1	Studii teren	
3.2	Documentatii suport pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	
3.3	Expertizare tehnica	
3.4	Certificarea energetica	
3.5	Proiectare	
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a d.e.	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	

3.8	Asistență tehnică	
CAP. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază		
	Construcții și instalații	
OBIECT		
1	PAV. A – CONSTRUCȚII	
1.	Rezistență	.....
a)	fundații	.....
b)	Hidroizolații, izolații fundații	
c)	.....
2.	Arhitectură	
a)	compartimentări	
b)	finisaje interioare	
c)	.....
	PAV. A – INSTALAȚII	.....
1.	Sanitare	
a)	conducte de apă	.....
b)	conducte de canalizare	
c)	obiecte sanitare	
	
2.	Încălzire	.....
a)	corpuri de încălzire	
b)	conducte	
c)	armături	
d)	probe și izolații	
3.	Ventilații și climatizare	
a)	canale și piese de legătură	
b)	dispozitive de reglare refulare-aspirație	
c)	aparate ventilații-climatizare	
d)	.....
4.	Electrice	
a)	cabluri electrice	
b)	aparate și accesorii	
c)	corpuri de iluminat	
d)	tablouri electrice	

e)	instalații de protecție și legare la pământ	
TOTAL REALIZĂRI PE OBIECTUL 1		
OBIECT 2	CENTRALĂ TERMICĂ	
	Construcții, din care:	
1.	Arhitectură:	
	
2.	Rezistență	
	
3.	Instalații termomecanice:	
	
4.	Utilaje:	
	
TOTAL REALIZĂRI PE OBIECTUL 2		
4.2	Montaj utilaj tehnologic	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	
4.5	Dotări	
4.6	Active necorporale	
CAP. 5 Alte cheltuieli		
5.1	Organizare de șantier	
5.1.1	Lucrări de construcții	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	
CAP. 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar		
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	
6.2	Probe tehnologice și teste	
TOTAL GENERAL		

ÎNTOCMIT:
DIRIGINTE ȘANTIER/CONSULTANT

.....
(grad, nume și prenume, semnătură
șampilă)

ÎNSUȘIT:
EXECUTANT

.....
(nume și prenume, semnătură și șampilă)