

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 18 / 20.12.2024

Ca urmare a cererii adresate de:

PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVA reprezentata de PRIMAR APOSTOL MARIAN

cu domiciliul/sediul în județul **Prahova**, municipiul/orașul/comuna **Dumbrava**, sat **Dumbrava**, **Principală**, nr. **57**, telefon/fax: **0244 471 400**,

Inregistrata la nr. 11888 din 20.12.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare:

SE AUTORIZEAZA:

Executarea lucrărilor de construire pentru:

„REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE GRADINITA ZANOAGA, COMUNA DUMBRAVA, JUDEȚ PRAHOVA”

pentru imobilul – teren și/sau construcții , situat în județul **PRAHOVA**, comuna **DUMBRAVA**, sat **ZANOAGA**, str. **PRINCIPALA**, nr. **153** (DC 85), sau identificat prin nr. cad. 23787, Tarla 12, parcelele Cc726, A727; sau identificat prin planurile de situație și de încadrare în zona anexate,

Lucrări în valoare de **1 603 391.95 lei**. (C+M fara TVA)

În baza documentației tehnice -D.T.pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C), respectiv nr.1002 din octombrie 2024, elaborată de GET Project SRL cu sediul în județul Bacău, com. Nicolae Balcescu, sat Nicolae Balcescu, cod poștal -, respectiv de arh. Grecu Codrina, cu drept de semnătură, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. 5206, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

A.Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare-, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T.vizată spre neschimbare (inclusive a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respective ale art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în conformitate cu prevederile art.7 alin.(15), - (15) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B.Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.17) la autoritatea administrativă publică locală emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.18) la Inspectoratul în construcții al județului Prahova, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul- model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului Prahova odata cu convocarea comisiei de receptie:

4. sa pastreze pe santier – in perfecta stare- autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T.(D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.

5. in cazul in care pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si directia judeteanba pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;

7. sa transporte la locurile indicate de reprezentantii primariei materialele care nu se pot recupera valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 30 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.

9. la inceperea lucrarilor, sa monteze la loc vizibil a “ Panoului de identificare a investitiei”

10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze “Placuta de identificare a investitiei”

11. in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. sa prezinte “Certificatul de performanta energetica a cladirii” la executarea receptiei la terminarea lucrarilor.

13. sa solicite “Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut “Avizul de securitate la incendiu”

14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei

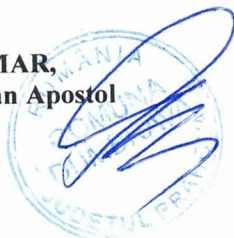
15. sa declare constructiile proprietate particulare realizate, in vederea impunerii, la organelle financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si **nu mai tarziu de 15 zile** de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de 36 luni /zile ,calculate de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se intinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

Conducatorul autoritatii administratiei
Publice emitente.

PRIMAR,
Marian Apostol



SECRETAR,
Sabau Constantin

p.ARHITECT ȘEF,
Petrescu Cristina - Daniela

Achitat taxa de 00,00 lei – scutit conform prevederilor Legii 227 / 2015 privind Codul Fiscal.
Prezentua Autorizatie de Construire a fost transmisa solicitantului direct/prinposta la data de _____,
insotita de 1 exemplar din documentatiatehnica – D.T., impreuna cu avizelesiacordurileobtinute,
vizatespreneschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
cu modificările și completările ulterioare, **urmare cererii nr. 10752 din 02.12.2025**

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de 20.12.2025 până la data de 20.12.2026

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o alta autorizație de construire.



SECRETAR,

p.ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității 20.12.2025.

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____.