



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRAVA**



COMUNA DUMBRAVA, SAT DUMBRAVA, STRADA PRINCIPALĂ nr. 57, JUDEȚUL PRAHOVA TELEFON 0244.471.400, FAX 0244.471.921, EMAIL: [primariadumbrava@gmail.com](mailto:primariadumbrava@gmail.com)

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea devizului general aferent Proiectului "Reabilitare, modernizare și dotare Grădinița Zănoaga, comuna Dumbrava, județ Prahova"

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVA, JUDEȚUL PRAHOVA,**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului comunei Dumbrava, înregistrat sub nr.2941/22.04.2026, prin care se propune aprobarea devizului aferent Proiectului "Reabilitare, modernizare și dotare Grădinița Zănoaga, comuna Dumbrava, județul Prahova", precum și a cheltuielilor legate de proiect, având ca obiectiv specific: îmbunătățirea accesului la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online,

Raportul de specialitate nr.2983/23.04.2026, al compartimentului de resort și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate,

În temeiul prevederilor art.129(1),(2) lit.b, lit.c, art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) litera „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al comunei Dumbrava, județul Prahova,  
adoptă prezenta Hotărâre**

**Art.1.** Se aprobă devizul general aferent Proiectului "Reabilitare, modernizare și dotare Grădinița Zănoaga, comuna Dumbrava, județ Prahova", în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea de investiție 5-0 regiune educată, Obiectiv specific 4,2-Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR), apelul de proiecte nr. PRSM/318/PRSM\_P5/OP4/RSO4.2/PRSM\_A1, conform Anexei.

**Art.2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului "Reabilitare, modernizare și dotare Grădinița Zănoaga, comuna Dumbrava, județ Prahova", în cuantum de 3.167.317,31 lei (inclusiv TVA), din care 2.821.903,93 lei (inclusiv TVA) cheltuieli eligibile.

**Art.3.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Dumbrava în valoare de 401.851,46 lei (inclusiv TVA), din care, 345.413,38 lei (inclusiv TVA), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 56.438,08 lei (inclusiv TVA), reprezentând

cofinanțarea proiectului "Reabilitare, modernizare și dotare Grădinița Zănoaga, comuna Dumbrava, județ Prahova".

**Art.4.** Sumele reprezentând cheltuieli suplimentare ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Reabilitare, modernizare și dotare Grădinița Zănoaga, comuna Dumbrava, județ Prahova", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

**Art.5.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art.6.** În cazul în care se va primi finanțare, se va menține investiția realizată, asigurând costurile de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării suspenibilității financiare a acesteia pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării plății finale, în conformitate cu prevederile art.65 din Regulamentul (UE)nr.2021/1060.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi comunicată compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Dumbrava, Primarului comunei Dumbrava și Instituției Prefectului Județului Prahova de către Secretarul General al comunei Dumbrava, județul Prahova.



Contrasemnează,  
Secretar General Delegat,  
Ramona Stefania Dumitru

**Data în Dumbrava**  
**Astăzi.24.04.2026**  
**Nr.40**

Ședința consiliu local	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. voturi „pentru”	Nr. voturi „contra”	Nr. voturi „abținere”
extraordinară	13	13	11	0	2



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVA**

COMUNA DUMBRAVA, SAT DUMBRAVA, STRADA PRINCIPALĂ NR. 57, JUDEȚUL PRAHOVA

TELEFON 0244.471.400, FAX 0244.471.921, E-MAIL: primariadumbrava@gmail.com

Anexa la Hotărârea Consiliului Local  
al Comunei Dumbrava nr. 40/24.04.2026



**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	125.602,79	26.376,59	151.979,38
1.3.1	03 Transport și colectare selectivă	125.602,79	26.376,59	151.979,38
	Dev01 Transport și depozitare selectivă deseuri	125.602,79	26.376,59	151.979,38
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>125.602,79</b>	<b>26.376,59</b>	<b>151.979,38</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>25.000,00</b>	<b>5.250,00</b>	<b>30.250,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.1.1	Studii de teren	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	10.500,00	1.995,00	12.495,00
3.1.3.1	Studiu privind imunizarea la schimbările climatice	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.1.3.2	SAER	2.500,00	475,00	2.975,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare	61.950,00	11.870,50	73.820,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.180,00	2.884,20	18.064,20
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.795,00	721,05	4.516,05
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	27.975,00	5.415,25	33.390,25
3.5.6.1	Proiect tehnic și detalii de execuție	18.975,00	3.605,25	22.580,25
3.5.6.2	Proiect privind urmărirea comportării în timp a construcției	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6.3	Proiect privind strategia de exploatare, întreținerea și reparațiile	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6.4	Documentație As-build	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.7	Consultanță	155.000,00	32.550,00	187.550,00

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	135.000,00	28.050,00	163.050,00
	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii - 19%	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii - 21%	120.000,00	25.200,00	145.200,00
3.7.2	Auditul financiar	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8	Asistenta tehnica	33.795,00	7.096,95	40.891,95
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.795,00	796,95	4.591,95
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.795,00	796,95	4.591,95
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>320.245,00</b>	<b>65.522,45</b>	<b>385.767,45</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.385.665,27	290.989,71	1.676.654,98
4.1.1	01 Corp cladire gradinita	1.374.441,01	288.632,61	1.663.073,62
	Dev02 Lucrari corp gradinita	1.059.586,65	222.513,20	1.282.099,84
	Dev01 Sistematizare	149.489,58	31.392,81	180.882,40
	Dev03 Platforme exterior	19.809,27	4.159,95	23.969,21
	Dev04 Instalatii electrice	57.214,62	12.015,07	69.229,69
	Dev05 Instalatii sanitare	49.994,81	10.498,91	60.493,73
	Dev06 Instalatii termice	38.346,08	8.052,68	46.398,76
4.1.2	02 Defiintare Corp C2 - grup sanitar	11.224,26	2.357,09	13.581,35
	Dev01 Demolare Corp C2	11.224,26	2.357,09	13.581,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	36.846,10	7.737,68	44.583,78
4.2.1	01 Corp cladire gradinita	36.846,10	7.737,68	44.583,78
	Dev07 Montaj utilaje si echipamente	36.846,10	7.737,68	44.583,78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	127.742,50	26.825,93	154.568,43
4.3.1	01 Corp cladire gradinita	127.742,50	26.825,93	154.568,43
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Corp cladire gradinita	127.742,50	26.825,93	154.568,43
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	207.510,00	43.577,10	251.087,10
4.5.1	01 Corp cladire gradinita	207.510,00	43.577,10	251.087,10
	Dotari aferente obiectului Corp cladire gradinita	207.510,00	43.577,10	251.087,10
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.757.763,87</b>	<b>369.130,42</b>	<b>2.126.894,29</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	40.277,80	8.458,34	48.736,14
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente	30.277,80	6.358,34	36.636,14
5.1.1.1	04 Organizare de santier	30.277,80	6.358,34	36.636,14
	Dev01 Organizare de santier	30.277,80	6.358,34	36.636,14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17.637,31	0,00	17.637,31

5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	8.016,96	0,00	8.016,96
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1.603,39	0,00	1.603,39
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	8.016,96	0,00	8.016,96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din 1.2, 1.3.1, 1.4, 2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	200.411,17	42.086,35	242.497,52
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	55.000,00	11.550,00	66.550,00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20.000,00	4.200,00	24.200,00
5.4.2	Masuri de tip FSE+	35.000,00	7.350,00	42.350,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>313.326,28</b>	<b>62.094,69</b>	<b>375.420,97</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (5.0% din C+M)	80.169,60	16.835,62	97.005,22
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>80.169,60</b>	<b>16.835,62</b>	<b>97.005,22</b>
<b>TOTAL REABILITARE, MODERNIZARE ŞI DOTARE GRĂDINIŢA ZĂNOAGA, COMUNA DUMBRAVA, JUDEŢ PRAHOVA</b>		<b>2.622.107,54</b>	<b>545.209,77</b>	<b>3.167.317,31</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>1.603.391,95</b>	<b>336.712,31</b>	<b>1.940.104,26</b>

