

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU  
NR. 63/109591 DIN 30.01.2026

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ....72..... din 02.02.2026  
în scopul:

1.1.1.A) SISTEM DE PANOURI FOTOVOLTAICE PENTRU PRODUCTIE ReGBaSi BC

Ca urmare a cererii adresate de **ADMINISTRATIA ROMANA A SERVICIILOR DE TRAFIC AERIAN ROMATSA RA** cu domiciliul în localitatea **BUCURESTI**, strada **ION IONESCU de la BRAD** , nr. **10**, sector **1**, înregistrată la nr. **63/109591** din **30.01.2026**;

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în  **județul Bacau, municipiul Bacau, STRADA AEROPORTULUI, nr. 13 ,tarla 55, lot -, parcela 1651/1/3, 1651/1/4 sau identificat prin:** extras de plan cadastral pe ortofotoplan, **numar cadastral/topografic: 84571** , avand coordonatele 46.531006 latitudine si 26.914152 longitudine;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza **P.U.G** , aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bacău nr.84 din 13.04.2012, cu modificările si completările ulterioare.**

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare*

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat in intravilanul municipiului Bacau.

Conform inscrieri privitoare la proprietate din Extrasul de Carte Funciara pentru Informare nr. 645 din 093.01.2026, terenul cu numar cadastral 84571 este proprietate **ADMINISTRATIA ROMANA A SERVICIILOR DE TRAFIC AERIAN.**

Terenul nu este inclus in listele monumentelor istorice si/ sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora, sau in zona protejata, dupa caz.

#### **Restrictii, servituti:**

- zonă II de servituți aeronautice ;
- zona de protectie a mijloacelor CNS;
- zonă I de servituți aeronautice militare;
- partial, zona de protectie fata de cai ferate.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: arabil.

Funcțiunea aprobata prin P.U.G./2012 este zona pentru locuinte individuale si functiuni complementare, inclusa in UTR 15 .

**Zona fiscala: B**

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

(conform anexa 1)

Prezentul Certificat de urbanism **poate** fi utilizat în scopul declarat **pentru:**

**1.1.1.A) SISTEM DE PANOURI FOTOVOLTAICE PENTRU PRODUCTIE ReGBaSi BC**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Oituz nr.23 mun BACĂU jud Bacău.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

**După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

**În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**

**5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) Certificatul de urbanism, inclusiv anexe (în copie);  
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;  
c) Documentația tehnică — D.T., după caz (2 ex.originale), verificată și însușită tehnic și însoțită de deviz lucrări:

D.T.A.C.                       D.T.A.D.                       D.T.O.E.

- d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă : Compania Regionala de Apa Bacau SA	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale :Delgaz Grid SA	<input checked="" type="checkbox"/> canalizare : Compania Regionala de Apa Bacau SA
<input type="checkbox"/> telefonizare	<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică :Delgaz Grid SA	<input checked="" type="checkbox"/> salubritate :SC SOMA SRL
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	

- d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu ;Avis  
de securitate la incendiu     protecția civilă                       sănătatea populației

- d.3) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

Autoritatea Aeronautica Civila Romana (conf. art. 87, alin.1 si 2 din Legea nr.  
21/18.03.2020-Codul Aerian);

CNCF CFR

MApN ( in cazul in care inaltimea constructiei propuse depaseste cota de 181,7 m  
fata de nivelul Marii Negre).

- d.4) Studii de specialitate:

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE

- d.5) Alte acorduri/declarații notariale:

ACORD VECINI EXPRIMAT IN FORMA AUTENTICA

- e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);

Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Oituz nr.23 mun BACĂU jud Bacău.

- f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii):

taxă A.C; taxă timbru arhitectura

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.



Primar,  
Lucian-Daniel Stanciu-Viziteu

Secretar,  
Ovidiu Nicolae Popovici

Arhitect sef,  
Diana Mihaela Marin

Achitat taxa de: **115** lei, conform chitanta nr **596279(2)** din **30.01.2026** in valoare de **115**;  
chitanta nr **596280(3)** din **30.01.2026** in valoare de **800**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 02.02.2026

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare*

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

**PRIMAR,**

\_\_\_\_\_

**SECRETAR,**

\_\_\_\_\_

**ARHITECT ȘEF,**

\_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ .

## Anexă 1 la certificatul de urbanism - REGIM TEHNIC

### LOCUINTE INDIVIDUALE

#### Imobilul se afla in:

- zonă II de servituți aeronautice ;
- zona de protecție a mijloacelor CNS;
- zonă I de servituți aeronautice militare;
- parțial, zona de protecție față de cai ferate.

#### Funcțiunea dominantă – locuirea, compusa din:

locuinte individuale existente/propuse, cu un regim mic de înălțime (P – P+1÷2 niveluri), cu caracter urban.

#### Funcțiunile complementare admise:

instituii publice, servicii și alte activități nepoluante și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire; odihna și agrement (spații verzi amenajate); circulație pietonală și carosabilă; staționare autovehicule (parcaje, garaje); echipare tehnico-edilitară și construcții aferente.

#### Utilizare funcțională

##### Utilizări admise:

- locuințe individuale (unifamiliale) cu caracter urban obligatoriu maximum P+2 niveluri în toate subzonele LI. și LIp;
- investiții necesare îmbunătățirii calității locuirii și a confortului urban
- modernizări, reparații și întreținere la clădirile existente;
- construcții aferente echipării tehnico-edilitare;
- amenajări aferente locuințelor: cai de acces carosabile și alei pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret;
- echipamente publice la nivel rezidențial și de cartier: creșă, grădinițe, școli primare și gimnaziale, licee, dispensare urbane și dispensare policlinice, biserici parohiale.

##### Utilizări admise cu condiționari

Subzona LI - zona de locuințe individuale cu regim de înălțime P, P+1÷2 niveluri

- se admite extinderea, mansardarea sau supraetajarea clădirilor existente, cu respectarea condițiilor de amplasare, echipare și configurare precum și a posibilităților maxime de ocupare și utilizare a terenului prevăzute în prezentul regulament. În cazul mansardarilor, suprafața nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu h<sub>liber</sub> ≥ 1,40 m).;
  - servicii aferente funcțiunii de locuire, conform Anexei 2 la Regulamentul Local de Urbanism, prestate în special de proprietari, cu următoarele condiții:
  - suprafața utilă ocupată de acestea să nu depășească 100,00mp;
  - să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală;
  - activitatea să se desfășoare numai în interiorul clădirii;
  - să se asigure 1-2 locuri de parcare în interiorul parcelei pentru vizitatorii ocazionali.
  - grădinițe, cu respectarea următoarelor condiții:
  - satisfacerea suprafețelor minime (utile, desfasurate, libere) care revin fiecărui loc, conform Normativului privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru grădinițe de copii, indicativ NP01197;
  - elaborarea unui Plan urbanistic de detaliu pentru organizarea ocupării parcelei;
  - pe parcela nu vor exista alte funcțiuni.
- Funcțiuni turistice cu caracter intraurban, cu respectarea următoarelor condiții:
- încadrarea în prevederile normativelor în vigoare privind proiectarea construcțiilor turistice;
  - elaborarea unui Plan urbanistic de detaliu pentru organizarea ocupării parcelei;

- pe parcela nu vor exista alte functiuni;
- activitatea se va desfasura numai în interior.

#### **Utilizari interzise**

- modificari ale spatilor în cladirile existente care ar pereclita stabilirea constructiilor;
- locuinte pe parcele care nu indeplinesc conditiile de constructibilitate;
- constructii de locuit care prin conformare, volumetrie si aspect exterior intra în contradictie cu aspectul general al zonei si depreciaza valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii (art.32 din R.G.U.);
- activitati producatoare de noxe, care genereaza trafic intens sau care prezinta riscuri tehnologice - incendii, explozii (art. 12 din R.G.U. si CAP. II pct. 5.3 din R.L.U.);
- în raport cu zona functionala: se interzic orice constructii si amenajari care nu sunt compatibile cu specificul zonei.
- sunt interzise locuintele colective în Subzona LI - zona de locuinte individuale cu regim de inaltime P, P+1÷2 niveluri;
- sunt interzise lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice sau de pe parcelele adiacente.
- sunt interzise functiunile industriale, conform Anexei nr. 2 la Regulamentul Local de Urbanism. Aceast reglementare are caracter definitiv si nu poate fi modificata prin P.U.Z.

#### **Conditii de amplasare, echipare si configurare a cladirilor:**

##### **Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii**

**Amplasarea cladirilor fata de aliniament** - se vor respecta prevederile art. 23 din R.G.U., CAP. II pct. 6.4 din Regulamentul Local de Urbanism.

- in situatiile în care exista alinieri unitare (aceeasi retragere fata de aliniament pe cel puțin patru parcele alaturate si invecinate pe acelasi front cu parcela în cauza), cladirile se vor retrage cu aceeași distanta fata de aliniament ca si cladirile alaturate.
- in situatiile cu alinieri variabile, cladirile se vor retrage cu minim 4,00m fata de aliniament.
- pentru parcelele de colt, retragerea se va respecta fata de ambele aliniamente.
- garajele se vor retrage cu minimum 6,00m de la aliniament, pentru a permite parcare în fata a unui autoturism.

**Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei** se vor respecta prevederile art.24 din R.G.U. si CAP. II pct. 6.5. din Regulamentul Local de Urbanism, precum si cu respectarea si conservarea specificului tesutului urban avand o anumita tipologie de amplasare a constructiilor.

##### **Pentru parcelele cu front la strada de lungime mai mica sau egala cu 12,00m:**

cladirile se vor retrage de la limita posterioara a parcelei cu o distanta minima egala cu inaltimea cladirii, masurata la cornisa superioara sau la atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 5,00m.

**Pentru parcelele cu front la strada de lungime mai mare decât 12.00m:** cladirile se vor retrage în mod obligatoriu, de la una din limitele laterale, cu o distanta minima egala cu jumatate din inaltimea cladirii, masurata la cornisa superioara sau la atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 3,00m;

În cazul existentei unui calcan vecin, cladirile se vor lipi de acesta, fara ca lungimea calcanului nou sa depaseasca 20,00m, masurati de la aliniament. Astfel, se admite construirea unui calcan numai în scopul acoperirii unui calcan existent. Cladirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusa calcanului existent cu o distanta minima egala cu jumatate din inaltimea cladirii, masurata la cornisa superioara sau la atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 3,00m;

Cladirile se vor retrage de la limita posterioara a parcelei cu o distanta minima egala cu inaltimea cladirii, masurata la cornisa superioara sau la atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 5,00m.

**Pentru parcelele fara front la strada (accesibile prin drumuri de servitute):** cladirile, inclusiv cele anexe, aflate pe parcele fara front la strada se vor retrage fata de limita posterioara si una din limitele laterale ale parcelei cu o distanta minima egala cu jumatate din inaltimea cladirii masurata la cornisa sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 3,00m. Este interzisa

amplasarea oricaror constructii în jumătatea posterioara a parcelei.

**Pentru toate situatiile:** garajele se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu conditia ca inaltimea calcanului rezultat sa nu depaseasca 3,00m, iar lungimea calcanului rezultat sa nu depaseasca 6,00m. Garajele se vor retrage cu cel puțin 5,00m fata de limitele posterioare ale parcelei.

**Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceiasi parcela:** distanta minima dintre doua cladiri aflate pe aceeași parcela va fi egala cu inaltimea cladirii mai înalte, masurata la cornisa sau atic în punctul cel mai înalt, distanta care se poate reduce la jumătate în cazul în care pe fatadele opuse sunt numai ferestre ale dependintelor sau ale casei scarii.

**Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii**

**Accese carosabile** - se vor respecta prevederile art. 25 si Anexa nr. 4 din R.G.U. si CAP. II pct. 7.1. din Regulamentul Local de Urbanism.

**Pentru locuinte unifamiliale cu acces si lot propriu se vor asigura:**

- accese carosabile pentru locatari;
- accese carosabile pentru colectarea deseurilor menajere si pentru accesul mijloacelor de stingere al incendiilor;
- alei (semi) carosabile în interiorul zonelor parcelate de maximum 25,00m vor avea o latime de minimum 3,50m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25,00m vor fi prevazute supralargiri de depasire si suprafete pentru manevre de intoarcere;
- în caz de parcelari pe doua randuri, accesese la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locala (fundaturi): cele cu lungime de maxim 30,00m, o singura banda carosabila de 3,50 m latime, cele cu o lungime de maximum 100,00m, minimum 2 benzi carosabile (7,00m), cu trotuar si supralargiri pentru manevre de intoarcere.

**Pentru toate categoriile de constructii:**

- se vor asigura accese pentru interventii în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu
- în cazul constructiilor ce formeaza curti interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o latime minima de 3,00m si o inaltime de 3,50m.;
- accesese si peisajele carosabile nu trebuie obstructionate prin mobilier urban si trebuie pastrate libere în permanenta

**Accese pietonale**

- se vor respecta prevederile art.26 din R.G.U., II pct. 7.2 din Regulamentul Local de Urbanism, precum si cu respectarea legislatiei în vigoare referitoare la modul de acces (direct sau prin servitute), la dimensiunile trotuarelor si la diversificarea functionala a spatiilor pietonale (Codul Civil art 616 -619, Legea nr.82/1998 si Ordinul M.T. nr.49/1998).
- accesese pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap, sau care folosesc mijloace specifice de deplasare în conformitate cu CPH-193.
- actiunea de revitalizare a zonei de locuinte va urmari crearea unui sistem coerent de circulatie pietonala, agrementata cu mobilier urban si spatii verzi.
- se interzice amenajarea de spatii comerciale cu caracter provizoriu (tarabe, tonete, chioscuri, etc.) care pot incomoda circulatia pietonala si afecta peisajul urban.
- autorizarea constructiei de locuinte este permisa numai daca se asigura accese pietonale si daca este posibila crearea servitutii de trecere pentru locuintele care nu au iesire la calea publica(conform legii).

**Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitara:**

**Racordarea la retelele tehnico-edilitare existente:** se vor respecta prevederile art.27 din R.G.U., CAP. II pct. 8.1. din Regulamentul Local de Urbanism si a recomandarilor din avizele de specialitate.

**Realizarea de retele tehnico-edilitare:** se vor respecta prevederile art.28 din R.G.U., CAP. II pct. 8.2 din Regulamentul Local de Urbanism.

**Inaltimea constructiilor**

- se vor respecta prevederile art.31 din R.G.U. si CAP. II pct. 9.2 din Regulamentul Local de Urbanism.
- Inaltimea constructiilor se va stabili pe baza unor analize ale situatiilor distincte, astfel:
- protejarea si punere în valoare a vegetatiei existente, precum si a calitatilor fondului construit cu

- valoare de patrimoniu cultural;
- respectarea regulilor de compozitie arhitectural-urbanistica a zonei.
- Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea inaltimii medii a cladirilor invecinate si a caracterului zonei.

#### Subzona LI - zona de locuinte individuale cu regim de inaltime P, P+1÷2 niveluri

Regimul de inaltime maxim admis este de trei niveluri supraterane. Suplimentar, este admisa o mansarda sau un nivel retras, conform definitiilor din glosarul anexat.

Inaltimea maxima admisa a cladirilor, masurata la cornisa superioara sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depasi 12,00m.

Inaltimea maxima admisa a cladirilor, masurata la coama acoperisului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depasi 16,00m.

#### **Aspectul exterior al constructiilor**

- se vor respecta prevederile art.32 din R.G.U. si cap. II pct. 9.3 din Regulamentul Local de Urbanism.
- volumetria constructiilor noi (conformare, proportii, dimensiuni) va respecta trasaturile generale ale tesutului urban existent.
- se va urmări armonizarea noilor constructii cu cladirile invecinate sub aspectul materialelor de constructie utilizate pentru invelitori si finisaje exterioare, al culorilor ansamblului si detaliilor, precum si al conformarii si amplasarii golurilor pe fatade. se vor realiza lucrari de intretinere la fatadele blocurilor construite în ultimele decenii.
- arhitectura cladirilor va fi de factura moderna si va exprima caracterul programului. se interzice realizarea de pastise arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice. materialele folosite vor fi de buna calitate, în acord cu programul si arhitectura cladirilor.
- mobilierul urban va fi integrat proiectului arhitectural, subordonandu-se totodata unui concept coerent pentru imaginea urbana a spatiilor publice.
- necesitatile de imbunatatire a confortului de locuire si urban reclama lucrari de reamenajare a spatiilor dintre constructii, în sensul maririi suprafetelor alocate spatiilor verzi si pietonale prin diminuarea numarului de parcaje, care se vor rezolva în constructii special amenajate.

#### **Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului**

**POT max = 40%**

**CUT = 0,80 (pentru constructii cu regim de inaltime P+1)**

**CUT = 1,20 (pentru constructii cu regim de inaltime P+2)**

#### **Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmuiiri:**

##### **Parcaje**

- se vor respecta prevederile art.33 si Anexa nr. 5 din R.G.U. si CAP. II pct. 10.1 din Regulamentul Local de Urbanism.
- in zona cu locuinte individuale avand regim de protectie se interzice utilizarea domeniului public pentru spatii de parcare.
- realizarea de garaje pe parcelele cu constructii existente apartinand patrimoniului cultural de interes national sau local va avea acelasi regim de autorizare ca si categoriile de interventie solicitate pentru constructia principala.
- necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei nr. 4 la Regulamentul Local de Urbanism în situatiile care prevad functiuni diferite în interiorul aceleiasi parcele, necesarul de parcaje va fi dimensionat prin insumarea parcajelor necesare functiunilor în parte.
- este interzisa amplasarea parcajelor la sol la o distanta de minimum 5,00 m fata de ferestrele camerelor de locuit, cf. OMS 119/2014.

##### **Spatii verzi si plantate**

- se vor respecta prevederile art.34 si Anexa 6 din R.G.U. si CAP. II pct. 10.2 din Regulamentul Local de Urbanism.
- spre caile de circulatie, în zonele de retragere fata de aliniamente, minim 60% din suprafete vor fi prevazute cu plantatii inalte si medii.
- se vor asigura spatii libere de folosinta comuna (locuri de joaca, spatii verzi plantate si amenajate de folosinta generala, alei pietonale) în proportie minima de 10% din suprafata construita desfasurata (SCD) la nivel de parcela. Spatiile libere de folosinta comuna nu pot include în acest

sens gradinile de folosinta privata aferente apartamentelor, accesele carosabile, parcajele la sol sau platformele de depozitare a deseurilor gospodaresti.

- pentru fiecare arbore matur taiat în conditiile prezentului regulament se vor planta, în interiorul aceleiasi parcele, minimum trei arbori.

**Imprejmuiri**

- se vor respecta prevederile art.35 din R.G.U. si CAP. II pct. 10.3 din Regulamentul Local de Urbanism.
- se va da o deosebita importanta imprejmuirilor spre strada a proprietatilor aflate în zona de interes.
- imprejmuirile nu trebuie sa intre în contradictie cu aspectul general al zonei, degradand valorile general acceptate ale arhitecturii si urbanismului.

**Nota 1:**

Această anexă este un extras din Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General 2012 aprobat prin HCL 84/2012.

**Se solicita:**

SISTEM DE PANOURI FOTOVOLTAICE PENTRU PRODUCTIE ReGBaSi BC


**Nota 2:**

In conformitate cu prevederile art. 11<sup>1</sup> alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare introduse prin Legea nr. 166/2023, autorizarea obiectivului de investiții se realizează în regim direct, prin excepție de la obligativitatea elaborării unei documentații de urbanism (PUZ/PUD). Această procedură de autorizare directă se impune în virtutea principiului ierarhiei actelor normative, consacrat de art. 1 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, care obligă ca actele administrative emise de autoritățile locale să se conformeze legislației de rang superior, orice prevedere locală contrară fiind înlăturată de drept de forța juridică a legii.

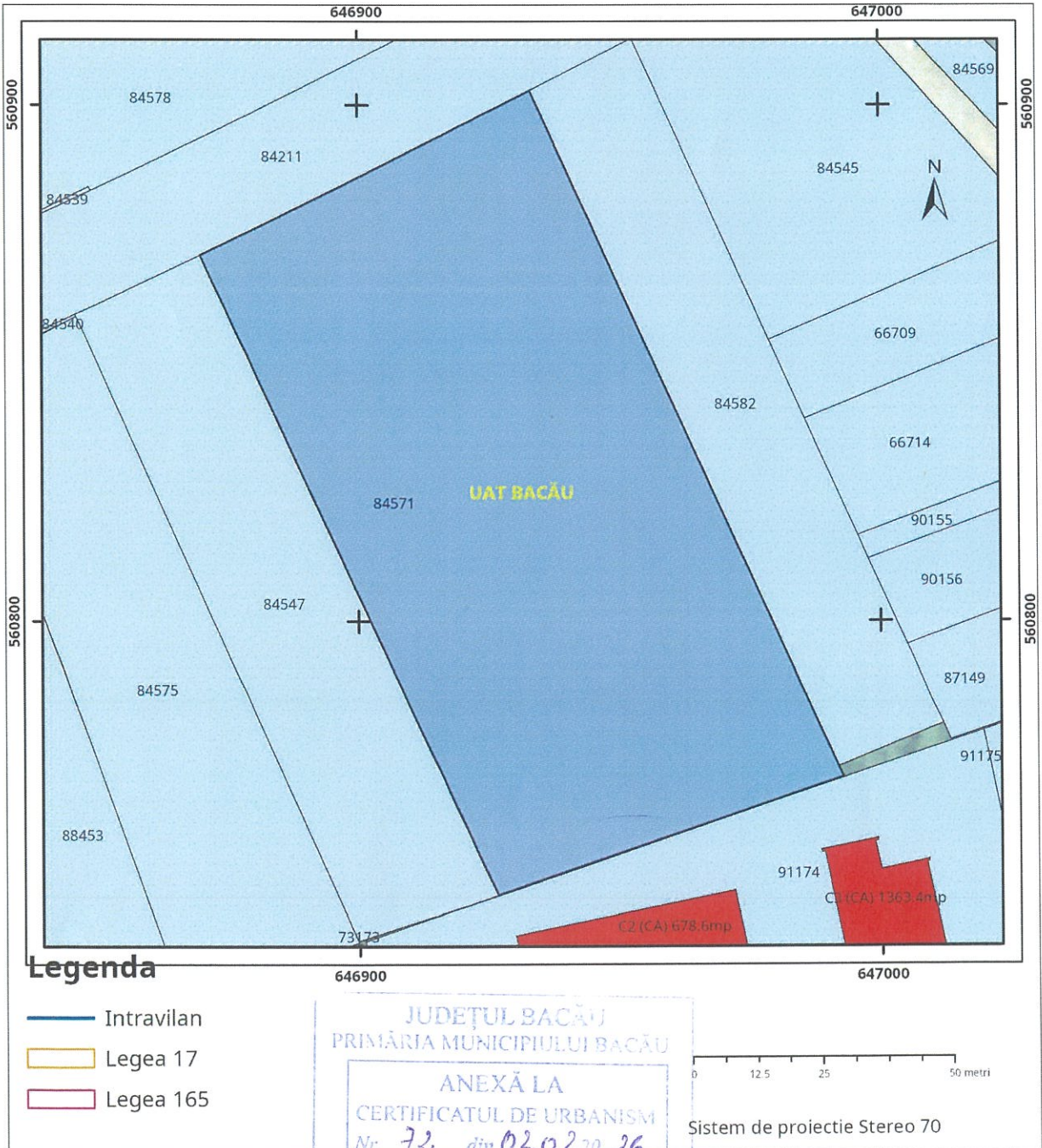
**Utilitati existente in zona:** energie electrica, gaze, telecomunicatii, apa, canalizare.

<p><b>JUDEȚUL BACĂU</b> <b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU</b></p> <p><b>ANEXĂ</b> <b>LA</b> <b>CERTIFICATUL DE URBANISM</b></p> <p>72 nr. din 02.02.2026</p> <p><b>Arhitect șef,</b> <b>Diana Mihaela Marin</b></p>
--

*Diana Marin*

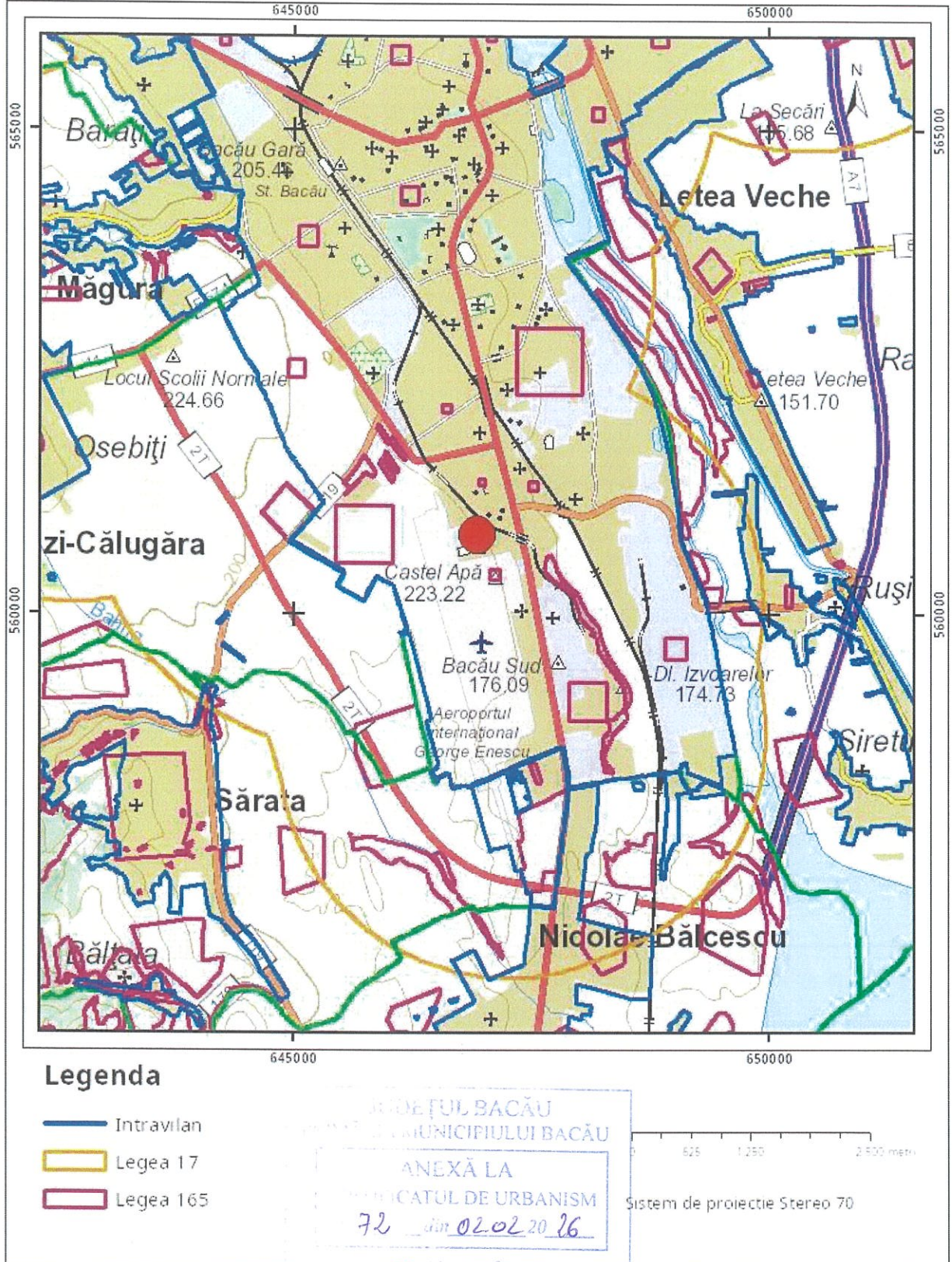
Cod verificare	<b>EXTRAS DE PLAN CADASTRAL</b>	Nr.cerere	62240
	pentru imobilul cu IE 84571, UAT Bacău / BACAU, Loc. Bacau, Str. Aeroportului, Nr. 13	Ziua	28
100170052554		Luna	06
		Anul	2024

**Teren: 9.886 mp**  
**Teren: Intravilan**  
**Categoria de folosinta(mp): Arabil 9886mp**  
**Plan detaliu**



Arhitect șef.  
*Adman*

Plan de ansamblu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BACĂU  
MUNICIPIUL BACĂU  
ANEXĂ LA  
ACTUL DE URBANISM  
72 din 02.02.2016

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 13-06-2018  
Data și ora generării: 28-06-2024 09:52