



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FÂNTÂNELE
CIF 16407184,cod postal 707196, tel/fax 0232/413.654
e-mail :primariafantaneleiasi@yahoo.com**

Nr 164/25.05.2026

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1



CAIET DE SARCINI

**pentru elaborarea si prezentarea OFERTELOR TEHNICE SI
FINANCIARE în vederea atribuirii contractului de lucrări**

**„Construire Corp Nou la Școala Profesionala din comuna Fântânele,
județul Iași”**

finanțat prin PRNE 2021-2027, cod SMIS 341073



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FÂNTÂNELE
CIF 16407184,cod postal 707196, tel/fax 0232/413.654
e-mail :primariafantaneleiasi@yahoo.com**

Nr 164/25.05.2026

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

CUPRINS

Nr. crt.	Denumire conținut	Numărul filei
1.	Informații generale	3
2.	Valoarea estimată a achiziției	3-5
3.	Durata contractului de lucrări	5
4.	Contextul realizării achiziției publice	6-25
5.	Descrierea achizitiei publice	25
6.	Legislație aplicabilă	25-26
7.	Obiectul contractului lucrări	26
8.	Specificații minime obligatorii	27
9.	Criterii de atribuire a contractului de lucrări	28-30
10.	Informații privind elaborarea și prezentarea ofertei	31-35
11.	Tipul Contractului	35
12.	Finanțarea achiziției.Mecanisme de plată	35-36
13.	Stabilirea condițiilor contractuale pentru achiziție	36
14.	Ajustarea pretului contractului	36-37
15.	Obligații contractuale/clauze contractuale utilizate ca referință pentru emiterea documentelor constatatoare și pentru evaluarea performanței contractului	37-38
16.	Durata contractului de execuție lucrări	38
17.	Alte informații	38.40



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FÂNTÂNELE
CIF 16407184,cod postal 707196, tel/fax 0232/413.654
e-mail :primariafantaneleiasi@yahoo.com

Nr 164/25.05.2026

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

1.Informații generale

1.1.Introducere

În cadrul acestei proceduri, **Comuna Fântânele, județul Iași, județul Iași** îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

Procedura de achiziție organizată de U.A.T. Comuna Fântânele, județul Iași are ca obiect atribuirea contractului de achiziție de lucrări aferent obiectivului de investiții „**Construire Corp Nou la Școala Profesională din comuna Fântânele,județul Iași**”

Prezentul caiet de sarcini cuprinde datele necesare execuției lucrărilor aferente obiectivului de investiții „**Construire Corp Nou la Școala Profesională din comuna Fântânele,județul Iași**”

1.2.Beneficiar: Comuna Fântânele, județul Iași, județul Iași

1.3.Locația execuției lucrărilor: Comuna Fântânele,județul Iași

1.4. Sursa de finanțare

Finanțare va fi asigurată prin Contractul de finanțare nr.973/23.04.2026-Programul Regional Nord-Est 2021-2027 Prioritatea PRNE_P6 O regiune educate Apel: Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar),primar, gimnazial, liceal filiera teoretică, vocațională, tehnologică, învățământul profesional, inclusiv dual,Învățământ universitar, PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/INVĂȚĂMÂNT COMUNE, încheiat între Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027 și U.A.T. Comuna Fântânele,județul Iași, în vederea realizării obiectivului de investiție intitulat „**Construire Corp Nou la Școala Profesională din comuna Fântânele,județul Iași**”, cod SMIS 341073.

1.5.Cod CPV principal : 45200000-9-Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice (Rev.2)

Coduri CPV secundare: 45310000-3 Lucrari de instalatii electrice (Rev.2), 45300000-0-Lucrări de instalații pentru clădiri (Rev.2)

2.Valoarea estimată a achiziției:

- Costurile estimative ale investiției - valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general.

În vederea estimării valorii s-a luat în calcul valoarea aferentă următoarelor tipuri de cheltuieli prevăzute în Devizul General din cadrul din Proiectul tehnic și detalii de execuție nr.991/2024 întocmit de către S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L. Iași, **valoarea estimată a achiziției de lucrări este de 5.372.900,98 (fără TVA)**, defalcată după cum urmează :



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FÂNTÂNELE
CIF 16407184,cod postal 707196, tel/fax 0232/413.654
e-mail :primariafantaneleiasi@yahoo.com

Nr 164/25.05.2026

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

<i>Pozitia din Devizul General</i>	<i>Activitatea</i>	<i>Valoarea (lei fara TVA)</i>
2.1	Retele exterioare	215.559,01
	1.Retele exterioare	215.559,01
4.1.	Constructii si instalatii	4.387.798,33
4.1.1.	1.Arhitectura	1.723.509,34
	1.Arhitectura scoala	1.723.509,34
4.1.2.	3.Rezistenta	1.926.973,37
	1.Terasamente	324.963,71
	2.Infrastructura	681.177,75
	3.Suprastructura	693.576,89
	4.Sistematizari exterioare	227.255,02
4.1.3.	2.Amenajari exterioare	142.553,41
	3.Spatii verzi	8.727,43
	1.Alei carosabile	89.385,07
	2.Alei pietonale	44.440,91
4.1.4.	5.Instalatii interioare	594.762,21
	1.Instalatii interioare	594.762,21
4.2.	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	65.210,60
4.2.1.	7.Montaj echipamente	65.210,60
4.3.	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale ce necesita montaj	648.380,00
	5.Instalatii interioare	648.380,00
	Utilaje si echipamente interioare	648.380,00
	Dispozitiv de captare trasnet Prevection TS 2.25 bucata	10.500,00
	Post de transformare	200.000,00
	Stalp de iluminat stradal	17.500,00
	Kit fotovoltaic 5.0 Kw,complet echipat	23.000,00
	Vas expansiune 50 l	1.120,00
	Pompa recirculare apa calda menajera	2.200,00
	Boiler indirect cu o serpentina marita	7.000,00
	Panou solar cu 20 de tuburi vidate	9.000,00
	Grup pompare panouri solare	2.000,00
	Acumulator agent termic (puffer), 1500 l	8.000,00
	Vas expansiune 300 l	3.600,00
	Schimbator de caldura 150 Kw	6.000,00



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FÂNTÂNELE
CIF 16407184,cod postal 707196, tel/fax 0232/413.654
e-mail :primariafantaneleiasi@yahoo.com

Nr 164/25.05.2026

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

<i>Poziția din Devizul General</i>	<i>Activitatea</i>	<i>Valoarea (lei fara TVA)</i>
	Pompa de caldura monobloc	130.000,00
	Ventiloconvector de parapet putere medie de incalzire:1.85	1.500,00
	Ventiloconvector de parapet putere medie de incalzire:3.19	54.000,00
	Termostat de ambianta	6.960,00
	Recuperator de caldura cu montaj in perete	45.000,00
	P1-Pompa dubla de circulatie cu turatie variabila	30.000,00
	P2-Pompa dubla de circulatie cu turatie variabila	15.000,00
	P3-Pompa dubla de circulatie cu turatie variabila	7.500,00
	P4-Pompa dubla de circulatie cu turatie variabila	7.500,00
	P5-Pompa simpla de circulatie cu turatie variabila	7.000,00
	Statie de dedurzare debit nominal: 1.5 mc/h	5.800,00
	Separator magnetic de impurtati 5"	9.200,00
	Panou principal de control instalatii termice	25.000,00
	Vana de echilibrare hidraulica 3/4"	14.000,00
5.1.	Organizare de santier	55.953,04
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	55.953,04
5.1.1.1.	4.Organizare de santier	55.953,04
	1.Lucrari de constructii	55.953,04
	Valoare totala lei (fara TVA)	5.372.900,98
	TVA 21%	1.128.309,21
	Valoare totala lei (cu TVA)	6.501.210,19

* Notă: Nu există limitări pentru capitolele bugetare alocate proiectului. În conformitate cu prevederile art. 137 alin. (2) lit. e) din HG nr. 395/2016, ofertanții au obligația de a prezenta în cadrul ofertei financiare PREȚUL TOTAL pentru execuția lucrărilor în cauză, evaluarea ofertelor urmând să se realizeze de către AC în raport cu prețul total oferat și nu cu cel defalcat pe capitole.

3.Durata contractului de lucrări

Contractul de lucrări se va executa într-o perioadă de 12 (douăsprezece) luni calendaristice la care se adaugă perioada de timp frigos de 4 luni perioadă în care, din motive legal probate nu se pot executa lucrări și 1 lună perioadă administrativă (predare amplasament, activități organizatorice)

Termenul decurge de la data primirii Ordinului de încercare a lucrărilor de către executant și până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Executarea contractului de lucrări începe după constituirea garanției de bună execuție în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea acestuia.



Nr 164/25.05.2026

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

4.Contextul realizării achiziției publice

4.1.Cadrul general

Investiția ce urmează a se realiza este finanțată prin *Contractul de finanțare nr.973/23.04.2026-Programul Regional Nord-Est 2021-2027 Prioritatea PRNE_P6 O regiune educate Apel: Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal filiera teoretică, vocațională, tehnologică, învățământul profesional, inclusiv dual, Învățământ universitar, PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/INVĂȚĂMÂNT COMUNE*, încheiat între **Agencia pentru Dezvoltare Regională Nord-Est**, în calitate de **Autoritate de Management** pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027 și U.A.T. Comuna Fântânele, județul Iași, în vederea realizării obiectivului de investiție intitulat „**Construire Corp Nou la Școala Profesionala din comuna Fântânele, județul Iași**”, cod SMIS 341073.

În baza execuției lucrărilor aferente obiectivului de investiții se vor îmbunătăți semnificativ activitățile școlare derulate în cadrul instituției de învățământ din Comuna Fântânele, existând premise rezonabile ce conduc la eliminarea în mare parte al absenteismului elevilor de la cursuri cât și la realizarea unui habitat la nivel European pentru incintele unde se desfășoară toate activitățile derulate, inclusive activitățile administrative.

4.2.Obiectivul general și necesitatea realizării achiziției

Obiectivul general al achiziției îl reprezintă încheierea unui contract de lucrări îndeplinindu-se conform **Ordinului Ministerului Sănătății nr. 1456/2020 - „Norme de igienă din unitatile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna si recreerea copiilor si tinerilor”**, urmatoarele cerinte:

- Cladirea se afla intr-o în zona ferita de surse de poluare a atmosferei și de zgomote, in afara arterelor de mare circulație.
- Terenul aferent permite desfasurarea in aer liber a activitatilor copiilor si tinerilor.
- Terenul este imprejmuit cu gard si este astfel sistematizat incat sa impiedice baltirea apelor pluviale.
- Amplasamentul nu se incadreaza in zona cu riscuri naturale sau antropice.
- Accesul pietonal si auto se propune din drumul adiacent proprietatii pe latura de V.
- Accesul persoanelor cu dizabilități va fi asigurat prin rampe și platforme, prevăzute cu balustrade de protecție metalice, realizate conform NP 051 - 2010.

4.3.Obiective specifice ale achiziției

Obiectivele specifice ale achiziției sunt reprezentate de indicatorii de impact, urmărindu-se realizarea urmatoarelor obiecte de investitie:

OBIECT 1 – CONSTRUIRE CORP C3 – CORP SCOALA

OBIECT 3 – AMENAJARI EXTERIOARE

ACCESUL

a. Accese principale:

- Intrarea principala este positionata la nivelul parterului, pe latura sudica a imobilului. Pe aici se asigura accesul pentru elevi cat si pentru cadre didactice si personal auxiliar;



Nr 164/25.05.2026

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

b. Accese secundare:

- Doar accesul la camera tehnica – din exteriorul cladirii

c. Circuite in cadrul imobilului

Circuitele in cadrul imobilului sunt de doua feluri:

- circuite orizontale – holuri, culoare, etc;
- circuite verticale – scari.

Nod de circulatie principal – in interiorul cladirii – compus din:

- Scara din beton armat:
 - Rampe cu latime de 175cm;
 - Podest intermediar cu latimea de 170cm;
 - Podest de ajungere pe nivel cu latimea de 170cm;
 - Scara leaga parterul de etajul superior
 - Scara va fi dotata cu elevator pentru persoane cu dizabilitati

Nod de circulatie secundar – in interiorul cladirii – compus din:

- Scara din beton armat:
 - Rampe cu latime de 120cm;
 - Podest intermediar cu latimea de 120cm;
 - Podest de ajungere pe nivel cu latimea de 170cm;
 - Scara deserveste si ca o cale de evacuare

FUNCTIUNI

Corpul de scoala propus va avea următoarele funcțiuni:

1. Spațiu de acces (winfang);
2. Spațiu pentru cabinet medical;
3. Spațiu destinat Salilor de clasa;
4. Spații dedicate Laboratoarelor;
5. Biblioteca;
6. Spații tehnice pentru utilități;
7. Spații igienico-sanitare;
8. Spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie închise;

Zona educationala

- 5 Sali de clasa
- 3 laboratoare

Spații sanitare

- Cabinet medical
- Grupuri sanitare separate pe sexe
- Grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati

Spații tehnice

- Anexa laborator
- Depozit materiale intretinere
- Zonă centrală termică



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FÂNTÂNELE
CIF 16407184, cod postal 707196, tel/fax 0232/413.654
e-mail : primariafantaneleiasi@yahoo.com

Nr 164/25.05.2026

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

A. CIRCULAȚII

Circulațiile sunt de două tipuri verticale și orizontale. Circulațiile verticale sunt grupate în noduri de circulație verticală pentru eficientizarea suprafeței și al timpului de reacție. Acestea sunt dimensionate astfel încât să respecte normativele și legislația în vigoare (inclusiv cea de evacuare în caz de incendiu).

Circulațiile orizontale sunt propuse cu o lățime minimă de:

- 2,55m – holurile principale

Înălțimea minimă propusă este de 3,30m.

De-a lungul circulațiilor se vor amplasa rețelele principale de instalații.

Dimensiunile și numărul cailor de evacuare sunt determinate conform normativelor în vigoare.

Accesul principal în clădire, se realizează la nivelul parterului, pe latura sudică a imobilului (P.02) printr-o terasă (T.01) cu o suprafață utilă de 51,26mp. Pe terasa de acces se ajunge din zona de circulație pietonală, adiacentă zonei de circulație auto, prin intermediul unei scări exterioare compuse din 3 trepte de 15x30cm și a unei rampe de acces pentru persoane cu dizabilități cu o lățime de 120cm și o pantă de maxim 9%.

Terasa de acces în imobil, implicit cota +0.00 a parterului, sunt cu 45cm peste cota exterioară amenajată a parcerii.

Din holul de acces respectiv holul principal sunt accesate toate funcțiunile de la parter și cele 2 scări închise ce duc la etaj.

Bilantul suprafețelor - PARTER				
INDICE	FUNCȚIUNE	S.U. (MP)	H.U. (ML)	PARDOSEALA
P01	SCARA	14,94	330	gresie
P02	HOL	68,99	330	gresie
P03	SALA DE CLASA	54,62	330	parchet
P04	SALA DE CLASA	53,10	330	parchet
P05	SCARA	23,20	330	gresie
P06	SALA DE CLASA	53,10	330	parchet
P07	SALA DE CLASA	54,62	330	parchet
P08	SALA DE CLASA	54,19	330	parchet
P09	GRUP SANITAR F. PROF.	4,00	330	gresie
P10	GRUP SANITAR B. PROF.	4,19	330	gresie
P11	GRUP SANITAR B. ELEVI	21,96	330	gresie
P12	GRUP SANITAR PERS. CU DIZABILITATI	6,80	330	gresie
P13	GRUP SANITAR F. ELEVI	21,98	330	gresie
P14	CABINET MEDICAL	11,23	330	gresie
P15	CAMERA TEHNICA	10,87	330	gresie
		457,79m ²		



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FÂNTÂNELE
CIF 16407184, cod postal 707196, tel/fax 0232/413.654
e-mail : primariafantaneleiasi@yahoo.com

Nr 164/25.05.2026

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

Bilantul suprafetelor ETAJ				
INDICE	FUNCTIUNE	S.U. (MP)	H.U. (ML)	PARDOSEALA
E01	SCARA	4,27	330	gresie
E02	HOL	59,95	330	gresie
E03	LABORATOR AGRICULTURA	54,62	330	gresie
E04	LABORATOR BIOLOGIE	53,10	330	gresie
E05	SCARA	6,13	330	gresie
E06	BIBLIOTECA	33,92	330	parchet
E07	LABORATOR TURISM SI ALIMENTATIE	73,90	330	gresie
E08	ANEXA LABORATOR	14,35	330	gresie
E09	MATERIALE INTRETINERE	6,61	330	gresie
		306,85 m ²		

DESCRIERE FLUXURI:

Categorii utilizatori:

1. Utilizatori permanenti:
 - a. elevi
 - b. cadre didactice
 - c. Personal auxiliar/intretinere/tehnice – 2 persoane
2. Utilizatori ocazionali
 - a. parinti

Flux utilizatori:

1. Accesul elevilor se realizeaza din incinta proprietatii, pe latura sudica (P.02 – Hol acces principal)
Accesul se realizeaza prin intermediul unei terase exterioare, din beton armat (T.01), cu 3 trepte de 15cm. Accesul persoanelor cu dizabilitati se va realiza prin intermediul unei rampe cu panta de 8%.
Din holul P.02 se realizeaza legaturi cu P.01 si P.05 – nodurile de circulatie verticala, si cu toate functiunile de la parter.
Prin intermediul nodurilor verticale, elevii pot accesa toate nivelurile cladirii.
2. Accesul cadrelor didactice se realizeaza din incinta proprietatii, pe latura sudica (P.02 – Hol acces principal)
Accesul se realizeaza prin intermediul unei terase exterioare, din beton armat (T.01), cu 3 trepte de 15cm. Accesul persoanelor cu dizabilitati se va realiza prin intermediul unei rampe cu panta de 8%.



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FÂNTÂNELE
CIF 16407184, cod postal 707196, tel/fax 0232/413.654
e-mail : primariafantaneleiasi@yahoo.com

Nr 164/25.05.2026

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

Din holul P.02 se realizeaza legaturi cu P.01 si P.05 – nodurile de circulatie verticala, si cu toate functiunile de la parter.

Prin intermediul nodurilor verticale, cadrele didactice pot accesa toate nivelurile cladirii.

3. Accesul personalului auxiliar se realizeaza din incinta proprietatii, pe latura sudica (P.02 – Hol acces principal)

Accesul se realizeaza prin intermediul unei terase exterioare, din beton armat (T.01), cu 3 trepte de 15cm. Accesul persoanelor cu dizabilitati se va realiza prin intermediul unei rampe cu panta de 8%.

Din holul P.02 se realizeaza legaturi cu P.01 si P.05 – nodurile de circulatie verticala, si cu toate functiunile de la parter.

Prin intermediul nodurilor verticale, personalului auxiliar pot accesa toate nivelurile cladirii.

Sistemul constructiv

Construcția va avea forma neregulată, dimensiunile ei maxime în plan se pot înscrie într-un dreptunghi cu laturile de 39,35 x 16,50 m. Regimul de înălțime al construcției va fi „P + 1E”, având $H_{max} = +7,75$ m la atic, raportată la cota $\pm 0,00$ a clădirii.

INFRASTRUCTURA

Fundațiile sunt realizate sub forma unei rețele ortogonale de grinzi de fundare. Lățimea tălpii este de 100 cm, cu înălțimea de 40 cm. Grinzile sunt realizate din beton clasa C25/30, armat cu bare independente din oțel beton B500C pe direcție longitudinală, iar transversal cu etrieri din oțel beton B500C. Soclul are grosimea de 25 cm și înălțimea de 70cm.

Se va realiza un zid de sprijin tip cornier, din beton clasa C25/30, având grosimea la partea superioară va fi de 30 cm. Fundațiile vor fi realizate sub forma unei tălpi de fundare continue sub peretele de susținere din beton armat. Înălțimea tălpii va fi de 30 cm și se va realiza din beton clasa C25/30, armat cu bare independente din oțel-beton B500C, iar lățimea tălpii de fundare va fi de 200 cm. Se va realiza un dop de argilă perimetral și straturi drenante din pietriș cu interspații de geotextil.

Pardoseala va fi realizată dintr-o placă de beton clasa C25/30, având o grosime de 15 cm, armată cu plase sudate de tip SPPB $\varnothing 5 \times 100 / \varnothing 5 \times 100$. Sub placa suport a pardoselii se vor realiza straturile drenante și termoizolante aferente, compuse din 10 cm de pietriș sort 7-16 mm, 15 cm de polistiren extrudat și o folie de PVC cu o grosime de 0,2 mm.

La nivelul infrastructurii se vor executa lucrări de termo-hidroizolații realizate cu hidroizolații din emulsie bituminoasă, termoizolație din polistiren extrudat de 15 cm și membrană amprentată tip HDPE pentru protecția termo-hidroizolației.

Sub elementele structurale din beton armat aflate în contact direct cu solul, se va turna un strat de beton de egalizare, clasa C8/10, în grosime de minim 5 cm.

Terasele propuse vor avea fundația alcătuită din blocuri de beton simplu clasa C8/10 și soclu din beton clasa C20/25, armat cu bare independente din oțel beton B500C. Blocurile de beton simplu vor avea dimensiunea în plan de 60 x 60 cm, 60x110 cm, 60x140 cm, respectiv 60x230 cm, iar înălțimea va fi de 110 cm.

La partea superioară se va realiza un soclu din beton armat C20/25 cu grosimea de 25 cm, dispus pe tot perimetrul sistematizărilor, armat cu bare independente din oțel beton B500C. Pe latura construcției propuse se va realiza o centură din beton clasa C20/25, armat cu bare independente din oțel beton B500C cu dimensiunea de 25x25 cm pentru bordarea terasei.



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FÂNTÂNELE
CIF 16407184, cod postal 707196, tel/fax 0232/413.654
e-mail : primariafantaneleiasi@yahoo.com**

Nr 164/25.05.2026

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

Fundațiile propuse se vor realiza independent de clădirea existentă, prin dispunerea unui rost de tasare de minim 5 cm la nivelul infrastructurii. Cota de fundare a fundațiilor propuse va respecta adâncimea minimă de îngheț și a recomandărilor studiului geotehnic. Sub toate elementele structurale din beton armat în contact cu solul, se va turna un strat de beton de egalizare, clasa C8/10, în grosime de minim 5 cm.

Pentru evitarea infiltrării în teren a apelor de suprafață se vor realiza trotuare etanșe în jurul clădirii, prevăzute cu o pantă de minim 2% spre exterior. Se va realiza un strat suport din nisip mărgăritar 4-8 mm de 10 cm grosime, peste care se va realiza trotuarul din beton simplu clasa C20/25. Se va asigura etanșeitarea dintre clădire și trotuar prin realizarea unui rost din mastic bituminos (dop de bitum). Finisajul se va realiza conform propuneri arhitecturale.

Suprastructura

Structura de rezistență va fi alcătuită din cadre spațiale din beton armat clasa C20/30, turnate monolit, alcătuite din stâlpi și grinzi din beton armat.

Elementele verticale de rezistență – stâlpii – vor avea secțiunea de 45 x 45 cm, dispuși la distanțe interax variabile și se vor arma cu bare longitudinale independente din oțel-beton B500C, iar transversal cu etrieri din oțel-beton B500C.

Panourile de închidere exterioare ale cadrelor, dar și pereții de compartimentare vor fi realizați din zidărie de cărămidă de tip GV, cu grosime de 25 cm și mortar zidărie M10.

Elementele orizontale de rezistență – planșeele – constituie șaibe rigide și vor avea grosimea de 15 cm, iar grinzile vor avea secțiunea de 30 x 60 cm. Armarea planșeelor se va face cu bare independente, pe două direcții, de oțel B500C, iar armarea grinzilor se va face cu bare longitudinale de oțel B500 C și transversal cu etrieri de oțel B500 C.

Scara care asigură accesul la etaj, poziționată între axele D-E/3-4, va fi realizată din beton clasa C25/30 armat cu bare independente din oțel beton B500C.

Golurile de ferestre și uși se vor borda la partea superioară cu buiandrugii din beton armat, turnați monolit, ce reazemă pe pereții adiacenți golului minim 40 cm.

Acoperișul construcției va fi realizat în varianta terasă necirculabilă, cu straturile aferente, conform detaliilor arhitecturale.

Se va realiza un atic din beton armat cu grosimea de 15 cm și înălțimea de 80 cm, din beton clasa C25/30 armat cu bare independente de oțel beton B 500C.

SISTEMATIZĂRI

Fundațiile sistematizărilor vor fi de tip izolate, alcătuite din bloc de beton simplu clasa C8/10. Blocurile de beton simplu vor avea dimensiuni variabile în plan și înălțimea de 90 cm. Blocurile vor fi conectate între ele prin intermediul unor grinzi soclu, realizate din beton clasa C25/30 armat cu bare independente din oțel beton B500C. Grinzile soclu vor avea grosimea de 25 cm și înălțime variabilă.

Sistematizările vor fi realizate cu rost de tasare la nivelul fundațiilor față de clădire.

Pentru evitarea infiltrării în teren a apelor de suprafață se vor realiza trotuare etanșe în jurul clădirii, prevăzute cu o pantă de minim 2% spre exterior. Se va asigura etanșeitarea dintre clădire și trotuar prin realizarea unui rost din mastic bituminos (dop de bitum).



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FÂNTÂNELE
CIF 16407184, cod postal 707196, tel/fax 0232/413.654
e-mail : primariafantaneleiasi@yahoo.com

Nr 164/25.05.2026

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

Împrejmuire

Împrejmuire din stâlpi metalici și plasă bordurată
Infrastructura este realizată sub forma unor fundații izolate din beton simplu clasa C8/10 sub stâlpi metalici. Blocurile din beton simplu au dimensiunea în plan de 40x40 cm și înălțimea de 105 cm și sunt dispuse la un interval curent de 253 cm interax.

La partea superioară se realizează un soclu din beton armat clasa C20/25, cu secțiunea de 20x30 cm, dispus pe tot perimetrul împrejuririi, armat cu oțel beton BST500C. Față de cota terenului natural soclul va avea 15 cm înălțime, respectiv 15 cm adâncime. La partea superioară stâlpii sunt prevăzuți cu capace de protecție din materiale plastice.

Suprastructura împrejuririi este formată din stâlpi metalici realizați din țevă pătrată cu secțiunea de 60x40x4 mm și panouri din plasă bordurată prefabricată. Cadrul pentru poarta de acces se va realiza din profil metalic dreptunghiular cu secțiunea 60x40x4 mm, prevăzut cu diagonale.

Toate elementele realizate din oțel laminat la cald S235JR se vor proteja împotriva coroziunii prin grunduire și vopsire, în conformitate cu GP 121/1-2013.

Sudurile pentru realizarea ansamblelor se vor executa respectând prevederile normativelor și standardelor în vigoare SR EN ISO 3834, C150/99 și STAS 9407/75, privind formele, dimensiunile, calitatea și controlul îmbinărilor construcțiilor metalice.

Cordoanele de sudură se vor realiza pe tot conturul suprafeței de contact dintre elementele ce urmează a fi sudate. Grosimea cordoanelor de sudură de colț va fi 0,7 din grosimea minimă a pieselor ce se sudează.

Închideri exterioare și compartimentări interioare.

P01 - PERETE EXTERIOR DIN ZIDARIE SI TERMOSISTEM DIN VATA MINERALA BAZALTICA 45CM (RF>90min)

- termosistem din vata minerala bazaltica 20cm
- pereți din zidarie de cărămidă GVP 25cm
- tencuiala interioara + glet + zugraveala lavabila

Pentru cladirea ce urmează a fi executată se respecta standardele NZEB.

Soluții de anvelopare		
Nr. crt.	Element	Descriere soluții de modernizare
	Perete exterior	Izolarea termică a pereților exteriori se va realiza cu sistem compozit de izolare termică la exterior (ETICS) cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă, în grosime de 20 cm. Pe conturul tâmplăriei exterioare se va realiza o căptușire termoizolantă a glafurilor exterioare cu polistiren extrudat cu grosimea de 3 cm.
	Soclu	Izolarea termică a soclului se va realiza cu plăci din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS300, în grosime de 10 cm. Stratul termoizolant se va dispune până la 50 cm sub cota terenului sistematizat.
	Placă pe sol	Izolarea termică a plăcii pe sol se va realiza cu plăci din polistiren extrudat minimum XPS300, în grosime de 15 cm.



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FÂNTÂNELE
CIF 16407184, cod postal 707196, tel/fax 0232/413.654
e-mail : primariafantaneleiasi@yahoo.com

Nr 164/25.05.2026

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

Planșeu superior	Peste etaj - Izolarea termică a planșeului superior se va realiza cu plăci din vată minerală bazaltică, cu rezistență minimă la compresiune la o deformare de 10% de 30 kPa, de 30 cm grosime, protejată cu șapă. Peste parter - Izolarea termică a planșeului superior se va realiza cu plăci din polistiren extrudat XPS300 de 30cm
Tâmplărie exterioară	Se va monta tâmplărie cu rezistență termică $R' > 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$ ($U_w < 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$). NUMAI LA UȘI. FERESTRELE TB SA AIBA $R' > 0,83 \text{ m}^2\text{K/W}$. Se va urmări poziția de montare a tâmplăriei în grosimea peretelui, tâmplăria urmând a fi montată la fața exterioară a peretelui. Rosturile de pe conturul tâmplăriei se vor etanșa la exterior împotriva infiltrațiilor de aer cu benzi de etanșare speciale de tipul Contega Solido Exo.

COMPARTIMENTARI INTERIOARE

Situatie propusa:

P02 - PERETE INTERIOR DIN ZIDARIE 25CM (RF>90)

- tencuiala interioara + glet + zugraveala lavabila
- pereți din zidarie de cărămidă GVP 25cm

- tencuiala interioara + glet + zugraveala lavabila

P03 - PERETE INTERIOR DIN ZIDARIE 15CM (RF>90)

- tencuiala interioara + glet + zugraveala lavabila

- pereți din zidarie de cărămidă GVP 15cm

- tencuiala interioara + glet + zugraveala lavabila

Finisaje interioare.

SPATII COMUNE (holuri)

PARDOSEALA	- placi ceramice 30x30 clasa IV abraziune si grua R9 rezistenta la alunecare
PLINTA	- din placi prefabricate de gresie portelanata
PERETI	- vopsea lavabila de interior culoare alba sau policrom, aplicata pe suport glet
TAVANE	- vopsea lavabila de interior culoare alba, aplicata pe suport glet
TAMPLARIE INTERIOARA	- usi laminate HPL cu toc din Aluminiu
TAMPLARIE EXTERIOARA	- usi si ferestre din Aluminiu cu geam tripan securizat
GLAF INTERIOR	- glaf din PVC
GLAF EXTERIOR	- glaf din tabla

GRUPURI SANITARE

PARDOSEALA	- placi ceramice 30x30 clasa IV abraziune si grua R9 rezistenta la alunecare
PLINTA	- din placi prefabricate de gresie portelanata
PERETI	- placare ceramica H-210cm - vopsea lavabila de interior culoare alba sau policrom, aplicata pe suport glet



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FÂNTÂNELE
CIF 16407184,cod postal 707196, tel/fax 0232/413.654
e-mail :primariafantaneleiasi@yahoo.com

Nr 164/25.05.2026

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

TAVANE	- vopsea lavabila de interior culoare alba, aplicata pe suport glet
TAMPLARIE INTERIOARA	- usi laminate HPL cu toc din Aluminiu
TAMPLARIE EXTERIOARA	- usi si ferestre din Aluminiu cu geam tripan securizat
GLAF INTERIOR	- glaf din PVC
GLAF EXTERIOR	- glaf din tabla

CABINET MEDICAL

PARDOSEALA	- placi ceramice 30x30 clasa IV abraziune si grua R9 rezistenta la alunecare
PLINTA	- din placi prefabricate de gresie portelanata
PERETI	- vopsea lavabila de interior culoare alba sau policrom, aplicata pe suport glet
TAVANE	- vopsea lavabila de interior culoare alba, aplicata pe suport glet
TAMPLARIE INTERIOARA	- usi laminate HPL cu toc din Aluminiu
TAMPLARIE EXTERIOARA	- usi si ferestre din Aluminiu cu geam tripan securizat
GLAF INTERIOR	- glaf din PVC
GLAF EXTERIOR	- glaf din tabla

SPATII SANITARE (MATERIALE INTRETINERE)

PARDOSEALA	- placi ceramice 30x30 clasa IV abraziune si grua R9 rezistenta la alunecare
PLINTA	- din placi prefabricate de gresie portelanata
PERETI	- placare placi ceramice – H-210cm - vopsea lavabila de interior culoare alba sau policrom, aplicata pe suport glet
TAVANE	- vopsea lavabila de interior culoare alba, aplicata pe suport glet
TAMPLARIE INTERIOARA	- usi laminate HPL cu toc din Aluminiu
TAMPLARIE EXTERIOARA	- usi si ferestre din Aluminiu cu geam tripan securizat
GLAF INTERIOR	- glaf din PVC
GLAF EXTERIOR	- glaf din tabla

SPATII TEHNICE (CENTRALA TERMICA)

PARDOSEALA	- placi ceramice 30x30 clasa IV abraziune si grua R9 rezistenta la alunecare
PLINTA	- din placi prefabricate de gresie portelanata
PERETI	- placare placi ceramice – H-210cm - vopsea lavabila de interior culoare alba sau policrom, aplicata pe suport glet
TAVANE	- vopsea lavabila de interior culoare alba, aplicata pe suport glet
TAMPLARIE INTERIOARA	- usi laminate HPL cu toc din Aluminiu



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FÂNTÂNELE
CIF 16407184,cod postal 707196, tel/fax 0232/413.654
e-mail :primariafantaneleiasi@yahoo.com**

Nr 164/25.05.2026

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

TAMPLARIE EXTERIOARA	- usi si ferestre din Aluminiu cu geam tripan securizat
GLAF INTERIOR	- glaf din PVC
GLAF EXTERIOR	- glaf din tabla

SALI DE CLASA

PARDOSEALA	- parchet laminat – TRAFIC INTENS
PLINTA	- baghete PVC
PERETI	- vopsea lavabila de interior culoare alba sau policrom, aplicata pe suport glet
TAVANE	- vopsea lavabila de interior culoare alba, aplicata pe suport glet
TAMPLARIE INTERIOARA	- usi laminate HPL cu toc din Aluminiu
TAMPLARIE EXTERIOARA	- usi si ferestre din Aluminiu cu geam tripan securizat
GLAF INTERIOR	- glaf din PVC
GLAF EXTERIOR	- glaf din tabla

BIBLIOTECA

PARDOSEALA	- parchet laminat – TRAFIC INTENS
PLINTA	- baghete PVC
PERETI	- vopsea lavabila de interior culoare alba sau policrom, aplicata pe suport glet
TAVANE	- vopsea lavabila de interior culoare alba, aplicata pe suport glet
TAMPLARIE INTERIOARA	- usi laminate HPL cu toc din Aluminiu
TAMPLARIE EXTERIOARA	- usi si ferestre din Aluminiu cu geam tripan securizat
GLAF INTERIOR	- glaf din PVC
GLAF EXTERIOR	- glaf din tabla

LABORATOARE

PARDOSEALA	- placi ceramice 30x30 clasa IV abraziune si grua R9 rezistenta la alunecare
PLINTA	- din placi prefabricate de gresie portelanata
PERETI	- vopsea lavabila de interior culoare alba sau policrom, aplicata pe suport glet
TAVANE	- vopsea lavabila de interior culoare alba, aplicata pe suport glet
TAMPLARIE INTERIOARA	- usi laminate HPL cu toc din Aluminiu
TAMPLARIE EXTERIOARA	- usi si ferestre din Aluminiu cu geam tripan securizat
GLAF INTERIOR	- glaf din PVC
GLAF EXTERIOR	- glaf din tabla



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FÂNTÂNELE
CIF 16407184, cod postal 707196, tel/fax 0232/413.654
e-mail : primariafantaneleiasi@yahoo.com**

Nr 164/25.05.2026

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

NOTE TAMPLARIE EXTERIOARĂ

Rezistența termică minimă corectată $R'_{min} > 0,77 \text{ m}^2 \text{K/W}$ la uși și $0,83 \text{ m}^2 \text{K/W}$ la ferestre.

Vitrajele în totalitate vor fi din geam securizat și marcate vizual conform C47-2022, NP068 și NP051-2012.

Suprafețele integrale vitrate se vor semnaliza cu marcaje de atenționare: amplasate între 0,70-1,50m de la sol și având diametrul, sau lățimea, de cca.20cm.

Executantul are obligația de a verifica dimensiunile golurilor înainte de executia tamplariei.

Executantul va furniza beneficiarului și proiectantului detaliile, mostrele materialelor și accesoriilor înainte de executie pentru avizare.

Punerea în opera a materialelor, precum și a sistemelor de construcție va respecta specificațiile tehnice ale furnizorilor precum și normele legale în vigoare.

Toate materialele vor fi însoțite de agrement tehnic și certificate de calitate valabile la data punerii în opera.

Finisaje exterioare

Finisajele exterioare ale peretilor de contur vor fi reprezentate din tencuiala decorativă structurată RAL 9001 și tencuiala decorativă mozaicată RAL 8001 (maro) pentru soclu.

În conformitate cu reglementările în vigoare, se prevede termoizolații:

- la nivelul anvelopei (elevațiilor peretilor) – plăci vată minerală 20 cm;
- la nivelul soclului – polistiren extrudat XPS300 10 cm - îmbinare nut și feder, îngropat sub CTS până la talpa fundațiilor;
- la nivelul terasei – termoizolație polistiren extrudat XPS300 cu grosimea de 30 cm și polistiren expandat

Hidroizolațiile prevăzute în proiect asigură:

- ruperea de capilaritate a umidității terenului;
- împiedicarea umidității ascensionale prin realizarea unei hidroizolații sub placa de beton armat a demisolului și sub zidăriile parterului;
- realizarea hidroizolației la nivelul peretilor de sprijin situați în zona curții de acces în sală;
- realizarea hidroizolației la nivelul terasei;
- îmbracarea cu glafuri și sorturi a zidăriei aticelor;
- etansarea la apă a terenului de fundare prin realizarea unor platforme perimetrice și a unor plinte din gresie aferente acestor platforme;
- etansarea la apă a tâmplăriei exterioare prin realizarea lacrimarelor;
- etansarea golurilor aferente tâmplăriei prin montarea glafurilor exterioare.

Fatațele sunt prevăzute cu termosistem - plăci din vată minerală bazaltică 20 cm cu finisaj cu tencuială decorativă acrilică (RAL 9001 respectiv RAL 8001).

Socluul clădirii s-a prevăzut cu termosistem – polistiren extrudat cu nut și feder de 10 cm grosime aplicat pe partea supraterană și pe partea subterană până la talpa fundațiilor. Hidroizolația tip membrană bituminoasă de la nivelul soclului va fi protejată prin intermediul unei membrane cu crampe. La nivelul soclului se va folosi ca finisaj tencuială de exterior pentru soclu – granulație medie - maro (RAL 8001).



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FÂNTÂNELE
CIF 16407184, cod postal 707196, tel/fax 0232/413.654
e-mail : primariafantaneleiasi@yahoo.com

Nr 164/25.05.2026

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

Tamplaria va avea ferestre cu rama din profile de aluminiu gri inchis cu rupere de punte termica si geam termopan tripan SECURIZAT, R=1,00 mp k/W, RAL 7016.

Se prevede bordarea spaletilor usilor si ferestrelor exterioare cu sistem termoizolant cu polistiren extrudat de 3 cm grosime XPS 200.

Terasele vor avea urmatoarea stratificatie:

- planseu beton armat monolit
- beton de panta
- membrana termoadeziva cu dublu rol, de difuzie si bariera contra vaporilor
- termoizolatie – polistiren expandat EPS 120 cu grosime de 30 cm
- strat de egalizare
- membrana bituminoasa aditivata cu elastoplastomeri, flexibilitate la rece -5°C, armata cu poliester, finisaj superior nisip, 4 kg/mp, strat primar de hidroizolatie
- membrana bituminoasa aditivata cu elastoplastomeri, flexibilitate la rece -15°C, armata cu poliester, finisaj superior ardezie, strat final de hidroizolatie.

Pe terase vor fi amplasate captatoare pluviale cu parafrunzar care vor prelua apele pluviale catre rețeaua de canalizare pluviala prevazuta prin proiectul de instalatii.

Se vor monta deflectoare pentru eliminarea vaporilor acumulati in structura acoperisului (1 buc. la 100mp) in relatie cu straturile de difuzie si bariera contra vaporilor.

Pe atice se vor monta glafuri/ sorturi din tabla de otel zincat vopsita electrostatic.

Materialele de finisaj produse in tara sau importate se utilizeaza in conformitate cu prevederile agrementelor tehnice ale acestora emise potrivit legii.

Situatie propusa prin proiect este următoarea:

1. Termosistem fatada tencuiala de exterior silicatica, culoare crem - RAL 9001
2. Termosistem fatada tencuiala de exterior silicatica, culoare maro - RAL 8001
3. Termosistem fatada tencuiala de exterior silicatica, culoare gri antracit - RAL 7016
4. Tamplarie exterioara din aluminiu cu geam termoizolant, sticla securizata - culoare gri antracit - RAL 7016
5. Glafuri din tabla - culoare gri antracit - RAL 7016
6. Terasa, trepte si rampa - gresie antiderapanta - culoare gri
7. Soclu - tencuiala de exterior pentru soclu - granulatie medie - maro - RAL 8001
8. Trotuare din dale dale de beton
9. Balustrada metalica - vopsita culoare gri antracit - RAL 7016
10. Glaf atic - culoare gri antracit - RAL 7016
11. Burlane - tabla vopsita electrostatic - culoare gri antracit - RAL 7016
12. Scara metalica - culoare gri antracit - RAL 7016
13. Scafa polistiren extrudat - tencuiala de exterior silicatica, culoare gri antracit - RAL 7016

Finisajele se vor realiza în conformitate cu indicațiile din planșele de fațadă. Înainte de începerea finisajelor se vor realiza de constructor probe etalon ce vor fi omologate de beneficiar și proiectant.

Acoperișul și învelitoarea.

Acoperișul construcției va fi realizat în varianta terasă necirculabilă, cu straturile aferente, conform detaliilor arhitecturale.



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FÂNTÂNELE
CIF 16407184, cod postal 707196, tel/fax 0232/413.654
e-mail : primariafantaneleiasi@yahoo.com

Nr 164/25.05.2026

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

Perimetral terasei necirculabile se va realiza un atic din beton armat cu grosimea de 15 cm si înălțimea de 40 cm, din beton clasa C25/30 armat cu bare independente de otel beton B 500C.

Perimetral terasei circulabile se va realiza un atic din beton armat cu grosimea de 15 cm si înălțimea de 25 cm, din beton clasa C25/30 armat cu bare independente de otel beton B 500C. Peste aticul din beton armat se va monta, pe toata lungimea acestuia, balustrada confectie metalica vopsita in camp electrostatic, cu o inaltime de 90,00cm calculata de la partea superioara a aticului. Se vor monta 4 module de copertina retractabila, fiecare avand o lungime de 395cm si o deschidere de 300cm. Copertinele vor asigura o suprafata de terasa acoperita de 47,00 mp pentru activitati de relaxare.

Structura terasei necirculabile:

Beton de panta
Strat de difuzie
Bariera contra vaporilor
Termoizolatie – 30cm polistiren expandat
Sapa armata
Hidroizolatie – membrana bitumioasa in 2 straturi
Protectie hidroizolatie – pietris
Sort tabla – protectie atic
Burlane din tabla

Structura terasei circulabile:

- pavaaj
- pietris
- strat filtrare
- strat drenaj
- strat de protectie Geotextil
- strat de separatie PE
- hidroizolatie – membrane bituminoase
- termoizolatie polistiren (EPS 120) - 30cm
- bariera contra vaporilor
- strat de difuzie
- beton de panta
- planseu din beton armat

Accese pietonale si auto

Accesul pietonal si auto se propune din drumul adiacent proprietatii pe latura de V.

Accesul persoanelor cu dizabilități va fi asigurat prin rampe și platforme, prevăzute cu balustrade de protecție metalice, realizate conform NP 051 - 2010.

Modul de asigurare a utilitatilor

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apă potabilă

Alimentarea cu apă rece a clădirii se va face de la rețeaua de la caminul de apometru existent pe amplasament.



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FÂNTÂNELE
CIF 16407184, cod postal 707196, tel/fax 0232/413.654
e-mail : primariafantaneleiasi@yahoo.com

Nr 164/25.05.2026

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

De la caminul de apometru existent va porni o conducta de PEHD De 40 mm pentru alimentarea corpului nou de cladire.

Apa rece de consum va îndeplini condițiile de potabilitate conform prescripțiilor prevăzute în Legea 458/2002 modificată și completată cu Legea 311/2004, în cazul în care nu îndeplinește aceste condiții pentru baut se vor utiliza butelii portabile de apă sau similar.

Alimentarea cu apă caldă de consum

Apă caldă menajeră se va realiza centralizat cu ajutorul unui boiler termoelectric cu un volum de 500 l, două serpentina și rezistență electrică.

Apă caldă menajera se va prepara cu ajutorul a 3 panouri solare cu 20 tuburi vidate și o rezistență electrică de 6.0 kW.

Evacuarea apelor uzate

În incinta studiată există o rețea de canalizare care colectează apele uzate de la celelalte corpuri de cladire.

Apele uzate menajere și apele de condens, colectate de la clădire, se evacuează gravitațional în căminele de canalizare existente pe amplasament.

Rețeaua exterioară de canalizare

Apele uzate menajere și apele de condens, colectate de la clădire, se evacuează gravitațional în căminele de vizitare din exteriorul clădirii.

Apele pluviale de pe terasa clădirii vor fi colectate de sifoane cu parafrunzar și dirijate gravitațional către spațiul verde aferent clădirii.

Rețeaua exterioară de canalizare se realizează din țevă PVC SN4 Dn110-160mm și se montează sub adâncimea de îngheț pe pat de nisip de 10 cm, și se racordează la rețeaua de canalizare existentă pe amplasament.

Asigurarea apei tehnologice

Nu este cazul.

Asigurarea agentului termic

Pentru realizarea agentului termic necesar pentru realizarea microclimatului în interiorul clădirii se va monta 2 pompe de căldură aer-apă în sistem monobloc.

Instalația interioară este alcătuită din sistemul de încălzire cu ventiloconvectoare de pardoseală alimentate cu agent termic având parametrii 50/30°C pentru salile de clasă și laboratoare și un sistem de încălzire cu radiatoare pentru restul spațiilor interioare.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se face din Sistemul Energetic Național în zonă, în baza documentației tehnice de obținere a avizului de racordare ce va fi solicitat de beneficiar și se va face numai conform soluției tehnice și condițiilor din avizul tehnic de racordare emis de E.On Moldova Distribuție S.A.

Pentru asigurarea exigențelor de calitate se propune montarea unui sistem fotovoltaic on-grid complet echipat cu panouri fotovoltaice, invertor fotovoltaic, cofrete cu siguranțe, sisteme de susținere panouri, conectică, contor bidirecțional, etc.

Sistemul fotovoltaic va avea o putere instalată de 5.0 kW.

Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va realiza de la rețeaua de energie electrică din zonă, prin intermediul unui post de transformare propus, conform soluției din avizul de racordare, ce va fi eliberat de furnizorul de energie electrică la solicitarea beneficiarului.



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FÂNTÂNELE
CIF 16407184, cod postal 707196, tel/fax 0232/413.654
e-mail : primariafantaneleiasi@yahoo.com**

Nr 164/25.05.2026

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

Punctul de delimitare a instalațiilor electrice din prezentul proiect sunt bornele de j.t. ale tabloului electric general TEG.

Contorizarea clădirii se va face în BMPT.

Evacuarea deșeurilor menajere

Se va face către punctul gospodăresc amenajat pe proprietate, în puștele ecologice. Ridicarea deșeurilor va fi efectuată de o societate specializată, în urma unui contract cu beneficiarul.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanță de minimum 10 m de imobil, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoierului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie.

Asigurarea colectării, depozitării și evacuării deșeurilor solide
deșeurile reciclabile - se colectează și se depozitează distinct pe platforme speciale, izolate;
deșeurile nereciclabile – gunoierul menajer se colectează la sursă în recipiente închise și se depozitează în încăperi special amenajate prevăzute cu instalații de apă și canalizare pentru curățenie și igienizare – gunoierul menajer poate fi evacuat prin serviciul de salubritate locală;

Implementarea unui sistem eficient de colectare și îndepărtare a deșeurilor solide este esențială pentru asigurarea unui mediu curat și sustenabil în cadrul investiției „CONSTRUIRE CORP NOU LA ȘCOALA PROFESIONALĂ DIN COMUNA FANTANELE, JUDEȚUL IAȘI”.

Cc. SECURITATEA LA INCENDIU

Construcția se încadrează în clasa de importanță II și are gradul II de rezistență la foc.

Cerința de calitate a construcțiilor „SIGURANȚA LA INCENDIU” impune ca soluțiile adoptate prin proiect, realizate și menținute în exploatare în caz de incendiu să asigure:

protecția ocupanților, ținând seama de vârsta, starea lor de sănătate și riscul de incendiu;

limitarea pierderilor de vieți și bunuri materiale;

împiedicarea extinderii incendiului la obiectivele învecinate;

prevenirea avariilor la construcțiile și instalațiile învecinate, în cazul prăbușirii construcției;

protecția serviciilor mobile de pompieri care intervin pentru stingerea incendiilor, evacuarea ocupanților și a bunurilor materiale.

Pentru realizarea acestora, principalele performanțe se asigură pe întreaga durată de utilizare a construcțiilor, pe baza unor scenarii de siguranță întocmite pentru fiecare situație concretă, având în vedere:

riscul de izbucnire a incendiilor;

condițiile de siguranță a utilizatorilor în caz de incendiu;

comportarea la foc a construcției în ansamblu și a principalelor părți componente;

caracteristicile specifice ale elementelor și materialelor utilizate;

posibilitățile de intervenție pentru stingerea incendiilor.

Igiena, sanatate si mediu

Sunt respectate prevederile din Ordinul nr. 1456/2020 pentru aprobarea Normelor de igienă din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor – ANEXA NR. 5 privind dotarea grupurilor sanitare.



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FÂNTÂNELE
CIF 16407184, cod postal 707196, tel/fax 0232/413.654
e-mail : primariafantaneleiasi@yahoo.com

Nr 164/25.05.2026

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

Dotare conform Anexa 5 – pentru 100 de copii

Baieti – 8 WC – uri- 4 lavoare

Fete – 8 WC-uri- 4 lavoare

- dotari propuse prin proiect - pentru 130 de copii

Baieti – 10 WC – uri- 4 lavoare

Fete – 10 WC-uri- 4 lavoare

Toate spatiile beneficiaza de ferestre ce asigura iluminatul si ventilarea naturala.

Prin proiect este asigurat raportul dintre aria ferestrelor si aria pardoselii pentru fiecare incapare, conform tabel 4.19 din NP010 – 2022.

Nr. crt.	Destinația încăperilor	Raportul dintre aria ferestrelor și aria pardoselii încăperii
1	Săli de clasă – cabinete	1/3 - 1/4
2	Laboratoare	1/3 - 1/4
3	Biblioteca – sală de lectură	1/5 - 1/6
4	Coridoare	1/8 - 1/10

tabel 4.19 din NP010 – 2022.

Ss - Suprafata sala de clasa – 54,62mp

Sv - Suprafata vitrata – 2,05mX2,55mX3buc.= 15,68mp

Sv/Ss=1/3.48

Sl - Suprafata laborator – 73,90mp

Sv - Suprafata vitrata – 2,05mX2,55mX4buc.= 20,91mp

Sv/Sl=1/3.53

Sb - Suprafata biblioteca – 33,92mp

Sv - Suprafata vitrata – 2,05mX2,53mX2buc.= 10,37mp

Sv/Sb=1/3.27

Sc - Suprafata coridor etaj – 67,07mp

Sv - Suprafata vitrata – 2,05mX2,53mX2buc.= 10,37mp

Sv/Sc=1/3.27

Pentru asigurarea aerului proaspat necesar ocupantilor incaperilor s-a adoptat instalarea unor recuperatoare de caldura cu montaj in perete. Aceste recuperatoare vor introduce aerul proaspat necesar ocupantilor valorificand totodata si caldura din aerul viciat evacuat.

Asigurarea utilitatilor:

Alimentare cu apa	racord la rețeaua publică autorizată a comunei FANTANELE
Canalizare	Apele uzate menajere de la grupurile sanitare vor fi colectate și evacuate gravitațional întâi către cămine exterioare și apoi către REȚEAUA PUBLICĂ AUTORIZATĂ A COMUNEI FANTANELE.



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FÂNTÂNELE
CIF 16407184,cod postal 707196, tel/fax 0232/413.654
e-mail :primariafantaneleiasi@yahoo.com

Nr 164/25.05.2026

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

Energie electrica	racord la rețeaua publica autorizata a comunei FANTANELE
Gaze naturale	Bransament inexistent
Incalzire	- Instalatia interioara este alcatuita din sistemul de incalzire cu ventilconvectoroare de pardoseala alimentate cu agent termic avand parametrii 50/30°C pentru salile de clasa si laboratoare si un sistem de incalzire cu radiatoare pentru restul spatiilor interioare.
Deseuri	Se vor colecta selectiv în europubele PP.

Se vor respecta cu strictete normele de igiena. Cladirile nu ridica probleme legate de protectia mediului, neconstituind sursa de poluare. Este interzisa depozitarea necontrolata a gunoiului. Se prevede un spatiu - platforma pentru depozitare deseuri prevazut cu pubele de gunoi, cu capac. Acestea se vor mentine permanent in stare buna de functionare, asigurandu-se evacuarea corespunzatoare a gunoiului, printr-un contract cu o firma de specialitate.

Cerinta privind igiena, sanatatea oamenilor si protectia mediului presupune conceperea si executarea spatiilor si a elementelor componente astfel incat sa nu fie periclitata sanatatea si igiena ocupantilor, urmarindu-se in acelasi timp si protectia mediului inconjurator.

Toate incaperile sunt ventilate si iluminate natural.

a) Igiena si sanatatea oamenilor

Construcția va avea asigurată alimentarea cu energie electrică din rețeaua publică existentă în zonă printr-un bransament individual.

Alimentarea cu apă rece se realizează de la rețeaua locală de alimentare cu apă.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin intermediul unei rețele de incinta către rețeaua publică existentă în zona

Deșeurile se vor colecta selectiv și se vor depozita pe o platformă gospodărească după caz, în containere metalice sau europubele PP.

Orientarea, lumina și ventilarea spațiilor se face conform cu prevederile normelor în vigoare.

b) Refacerea și protecția mediului:

Construcția nu generează noxe sau alți factori de poluare ai mediului.

În restul incintei, zona rămasă neconstruită, se va amenaja o zonă verde, plantată cu gazon și arbori pentru protecția mediului.

Modul de transportul deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:

- deșeurile rezultate din activitate sunt transportate cu mijloacele auto ale societăților care preiau deșeurile; Transportul deșeurilor se va face cu respectarea cerințelor de transport stabilite de HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

- deșeurile nepericuloase se vor transporta de la expeditor la destinatar numai în baza formularului de încărcare - descărcare, prevăzut în anexa 3 din HG 1061/2008, completat și semnat de către expeditor, transportator și destinatar;

- să separe deșeurile, în vederea valorificării sau eliminării acestora.

Emisiile de gaze arse se încadrează în prevederile Ordinului MAPPM nr. 462/1993.



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FÂNTÂNELE
CIF 16407184, cod postal 707196, tel/fax 0232/413.654
e-mail : primariafantaneleiasi@yahoo.com

Nr 164/25.05.2026

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

c) Igiena aerului.

În toate sălile se va asigura un volum de aer de minimum 5 m³/pers..

Se recomandă, următoarele concentrații admisibile în aerul încăperilor, ale noxelor emise în clădirile destinate școlilor.

Dioxidul de carbon provenit din respirație, nu trebuie să depășească concentrația de 0,010% din volum, sau 100 ppm, sau 180g/m³.

Monoxidul de carbon provenit din arderi incomplete, scăpări de gaze nu trebuie să depășească: 345 mg/m³ (300 ppm) - timp de 5 minute;

100 mg/m³ (88 ppm) - timp de 15 minute nerepetabil în 24h; 10 mg/m³ (10 ppm) -expunere continuă.

Formaldehida provenită din materialele de construcții nu trebuie să depășească 120 mg/m³ (0,1 ppm).

Radonul provenit din materialele de construcții și din pământ nu trebuie să depășească concentrația de 140 Bg/m³ în medie pe an.

Economia de energie si izolarea termica

Școlile se încadrează în grupă II, clădiri sociale cu regim normal de temperatură și umiditate, valorile temperaturii și umidității relative de calcul a aerului interior fiind 18°C și respectiv 60%.

Soluții de anvelopare		
Nr. crt.	Element	Descriere soluții de modernizare
	Perete exterior	Izolarea termică a pereților exteriori se va realiza cu sistem compozit de izolare termică la exterior (ETICS) cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă, în grosime de 20 cm. Pe conturul tâmplăriei exterioare se va realiza o căptușire termoizolantă a glafurilor exterioare cu polistiren extrudat cu grosimea de 3 cm.
	Soclu	Izolarea termică a soclului se va realiza cu plăci din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS300, în grosime de 10 cm. Stratul termoizolant se va dispune până la 50 cm sub cota terenului sistematizat.
	Placă pe sol	Izolarea termică a plăcii pe sol se va realiza cu plăci din polistiren extrudat minimum XPS300, în grosime de 15 cm.
	Planșeu superior	Peste etaj - Izolarea termică a planșeului superior se va realiza cu plăci din vată minerală bazaltică, cu rezistență minimă la compresiune la o deformare de 10% de 30 kPa, de 30 cm grosime, protejată cu șapă. Peste parter - Izolarea termică a planșeului superior se va realiza cu plăci din polistiren extrudat XPS300 în grosime de 30cm
	Tâmplărie exterioară	Se va monta tâmplărie cu rezistență termică $R' > 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$ ($U_w < 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$). pentru usi si $0,83 \text{ m}^2\text{K/W}$ pentru ferestre. Se va urmări poziția de montare a tâmplăriei în grosimea peretelui, tâmplăria urmând a fi montată la fața exterioară a peretelui. Rosturile de pe conturul tâmplăriei se vor etanșa la exterior împotriva infiltrațiilor de aer cu benzi de etanșare speciale de tipul Contega Solido Exo.



Nr 164/25.05.2026

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

Protectia impotriva zgomotului

Înscrierea în condițiile de mediu

Construcția este amplasată într-o zonă rurală relativ liniștită, unde nivelul de zgomot este generat doar de circulația auto din zonă dată de:

- drumul județean situat pe latura vestică;

Măsuri de protecție acustică față de zgomotul din exteriorul clădirii

La reabilitarea clădirii s-au respectat prevederile normativului C 125/2005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri.

Anvelopanta exterioară a clădirii asigură o bună protecție la zgomot, aceasta asigurând protecție atât pentru zgomotul din exterior, dar și pentru propagarea zgomotului din interior.

Pereții exteriori au valoarea indicelui de atenuare fonică situat în limitele admisibile.

Nu se pun probleme deosebite de atenuare a zgomotului din exterior și pe de altă parte, în cadrul clădirii, în condițiile unei funcționări normale, nu există surse de zgomot care ar putea deranja vecinătățile.

Măsuri de protecție acustică în interior, zgomote aeriene

Izolarea acustică a fiecărei încăperi împotriva zgomotului provenit din spațiile adiacente se asigură prin elemente de construcție (pereți, planșee) a căror alcătuire este astfel concepută încât se realizează atât cerințele impuse de structura de rezistență, cât și de condițiile de izolare acustică.

Sursele de zgomot și agregatele ce funcționează în interiorul clădirii, precum și activitățile specifice care se desfășoară în interior, emit un nivel de zgomot încadrat în valorile admisibile.

Amenajari exterioare constructiei

- asigurarea circulației pietonale realizată cu trotuare din beton;

- trotuarele vor avea lățimea minimă de 80cm și cea maximă de 150cm;

- amenajarea circulației auto și a zonei de parcare din covor asfaltic;

- lățimea aleii auto va fi de 4,00m;

- amenajarea unei rampe de acces în interior pentru persoane cu dizabilități;

- rampa pentru persoane cu dizabilități va avea o pantă de maxim 9% o lățime de 120cm și va fi dotată cu balustrade;

- amenajare trepte și terase din beton armat;

- treptele exterioare vor avea o lățime de 30 cm și o înălțime de maxim 15cm.

- amenajarea de spații verzi decorative și cu rol de agrement;

- Spațiile verzi propuse în incintă însumează o suprafață de aproximativ 340,00 mp, din care o parte sunt spații verzi amenajate: scuaruri în jurul zonelor destinate accesului pietonal în incintă și în jurul parcarilor auto, jardiniere precum și aliniamente simple, perdele de vegetație în lungul circulațiilor auto și spre vecinătăți, însumând o plantație de 10 de arbori, cu rol de reducere a zgomotului în zonă. O mare parte din spațiile verzi de la nivelul solului vor rămâne neamenajate în această etapă, ca vegetație spontană.

- mobilarea și dotarea incintei cu mobilier și dotări specifice funcțiunii.

bancă pentru odihnă;

cosuri de gunoi;

iluminat de incintă;



Nr 164/25.05.2026

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

Sistematizarea verticala

Terenul prezinta o panta pe directia S-N.

Problemele de mișcări de terasamente (săpături, umpluturi, transport) vor fi evitate si/sau rezolvate prin respectarea recomandarilor privind proiectarea, amplasarea pe teren si executia lucrarilor propuse, din studiul geotehnic.

Imobilul va fi protejat de trotuare perimetrare din beton, iar panta naturala a terenului va ajuta la indepartarea apelor acumulate din precipitati de cladire.

Canalizarea a fost prevăzută în sistem divizor, cu colectarea și evacuarea apelor din precipitații prin lucrările de sistematizare verticală către exteriorul incintei.

Trotuarele perimetrare constructiei se vor realiza cu o panta minima de 2% pentru indepartarea apelor pluviale de aceasta si evacuarea lor prin lucrari de amenajare a terenului catre exteriorul incintei.

5.Descrierea achizitiei publice

Obiectivul de investiții ce urmează a se realiza în Comuna Fântânele, județul Iași consta în realizarea următoarelor:Rețele exterioare-1.Rețele exterioare, Constructii si instalatii-1.Arhitectura-1.Arhitectura scoala, 3.Rezistenta-1.Terasamente,2.Infrastructura, 3.Suprastructura, 4.Sistematizari exterioare,2.Amenajari exterioare, 3.Spatii verzi, 1.Alei carosabile, 2.Alei pietonale, 5.Instalatii interioare, 1.Instalatii interioare, Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale:7.Montaj echipamente, Utilaje,echipamente tehnologice si functionale ce necesita montaj,5.Instalatii interioare, Utilaje si echipamente interioare: Dispozitiv de captare trasnet Prevection TS 2.25 bucata, Post de transformare, Stalp de iluminat stradal, Kit fotovoltaic 5.0 Kw,complet echipat, Vas expansiune 50 l, Pompa recirculare apa calda menajera, Boiler indirect cu o serpentina marita, Panou solar cu 20 de tuburi vidate, Grup pompare panouri solare, Acumulator agent termic (puffer), 1500 l, Vas expansiune 300 l, Schimbator de caldura 150 Kw,Pompa de caldura monobloc, Ventiloinvector de parapet putere medie de incalzire:1.85 Ventiloinvector de parapet putere medie de incalzire:3.19, Termostat de ambianta, Recuperator de caldura cu montaj în perete, P1-Pompa dubla de circulatie cu turatie variabila, P2-Pompa dubla de circulatie cu turatie variabila, P3-Pompa dubla de circulatie cu turatie variabila P4-Pompa dubla de circulatie cu turatie variabila, P5-Pompa simpla de circulatie cu turatie variabila, Statie de dedurzare debit nominal: 1.5 mc/h, Separator magnetic de impurtati 5", Panou principal de control instalatii termice, Vana de echilibrare hidraulica 3/4". Lucrări de Organizare de santier.

6.Legislatie aplicabila:

Legislatia aplicabilă este, fără a se limita, după cum urmează:

- a) Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- b)H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr. 101/2016 privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii, precum si pentru organizarea si functionarea Consiliului National de Solutionare a Contestatiilor, cu modificările și completările ulterioare
- d) www.anap.gov.ro;



Nr 164/25.05.2026

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

- e) Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea 265/2006 privind aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului;
- g) Legea nr. 319 din 14 iulie 2006 securității și sănătății în muncă;
- h) O.U.G. nr. 58/2016 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact asupra domeniului achizițiilor publice;
- i) Legea nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare, privind calitatea în construcții;
- j) H.G. nr. 273/1994, privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalării aferente acestora, modificată și completată ulterior;
- k) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- l) Standarde naționale și reglementări tehnice în domeniu naționale și internaționale

7. Obiectul contractului de lucrări

Obiectul contractului de lucrări îl constituie execuția de lucrări de construcții și instalații conform celor înscrise în **Proiectul tehnic și detalii de execuție nr.991/2024 întocmit de către S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L. Iași.**

Contractantul lucrărilor de construcții și instalații are următoarele obligații principale:

- Începerea execuției lucrărilor după emiterea ordinului de începere de către beneficiar și numai pe baza și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști;
- Verificarea amplasamentului înainte de începerea lucrărilor;
- Asigurarea unui nivel de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizată;
- Convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- Soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor aparute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul beneficiarului;
- Respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- Supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat beneficiarului documentele necesare întocmirii cartii tehnice a construcției;
- Remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative aparute din vina sa, atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție stabilită conform legii;
- Întocmirea proiectului tehnic actualizat, participarea la întocmirea cartii tehnice a construcției și la recepția lucrărilor (atât la terminarea lucrărilor cât și la recepția finală).



Nr 164/25.05.2026

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

8.Cerințe minime obligatorii pentru executia lucrărilor

Rol personal cheie- RTE 1	
RTE-inginer C.C.I.A.-domeniile: 1.1.Construcții civile,industrial și agricole; 9.1.Construcții edilitare și de gospodărie comunală. Implicat ca și RTE în contracte care au avut ca obiect proiectare și executie/execuție de lucrari de constructii civile/ALTE TIPURI DE LUCRARI.	
Documente doveditoare	-Atestat -Legitimatie în termen minim de valabilitate de 1 an -CV -Declarație de dispobilitate (după caz) -Contract individual de muncă/contract de colaborare/prestări servicii

Rol personal cheie- RTE 2	
RTE-inginer/subinginer instalații-domeniile: 6.Instalații aferente construcțiilor 6.1.Instalații electrice 8.1.Rețele electrice 8.2.Rețele termice și sanitare Implicat ca și RTE în contracte care au avut ca obiect proiectare și executie/execuție de lucrari de constructii civile/ALTE TIPURI DE LUCRARI.	
Documente doveditoare	-Atestat -Legitimatie în termen minim de valabilitate de 1 an -CV -Declarație de dispobilitate (după caz) -Contract individual de muncă/contract de colaborare/prestări servicii

NOTĂ:

1. Ofertantul va prezenta, în cadrul propunerii tehnice, momentul în care, acești experți intervin, responsabilitățile acestora și relaționarea cu celelalte funcții și structuri din cadrul organigramei proiectului precum și modalitățile de acces la acești specialiști pentru faza de execuție a lucrărilor de construcții-instalații.

2. Ofertantul va prezenta nominalizări la momentul depunerii ofertei, pentru care se vor prezenta documente care să ateste calificarea acestora.



Nr 164/25.05.2026

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

9. Criterii de atribuire a contractului de lucrări

În baza prevederilor art. 187, alin (3) lit. a), alin (4), alin (5) lit a) si b) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă stabilește criteriile de atribuire, în vederea realizării unei evaluări cât mai exacte a ofertelor depuse, pentru Achiziționarea de lucrări aferente obiectivului de investiții „Construire Corp Nou la Școala Profesională din comuna Fântânele, județul Iași”, în condițiile respectării în totalitate a prevederilor documentației de atribuire și caietului de sarcini, s-a ales criteriul:

Cel mai bun raport calitate-preț.

Evaluarea ofertelor:

- presupune clasificarea ofertelor în ordine descrescătoare a punctajelor totale, având în vedere ponderile indicate în Fișa de date a achiziției, pentru fiecare dintre factorii de evaluare menționați.

Punctajul total final al fiecărei oferte, va rezulta din aplicarea algoritmului de mai jos:

Criterii	Pondere	Punctaj maxim
1. Pretul ofertei – P1	70%	70
<i>Descriere: Componenta financiara.</i> <i>Criteriu: valoarea propunerii financiare in lei fara TVA</i> Algoritm de calcul: $Punctaj\ financiar = (pret\ minim * 70 / pret\ ofertat)$, in care: • pret minim este pretul cel mai scazut din ofertele considerate admisibile si conforme din punct de vedere tehnic si i se va acorda maximul de puncte, respectiv 85 de puncte; • pret ofertat este pretul ofertei evaluate.		
2. Experienta profesionala a echipei de execuție a lucrărilor – P2	20%	20
<i>Descriere: Componenta tehnica</i> <i>Experienta expertilor cheie, concretizată în numărul de lucrări similare în care respectivii experți au îndeplinit același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract.</i> <i>Expertii-cheie a caror experienta va fi punctata:</i> 2.1.. Expert-cheie 1: Sef de santier –Inginer C.C.I.A./instalații (pentru implicare ca Sef de șantier pentru execuția de lucrări de construire și/sau reabilitare și/sau consolidare și/sau modernizare a unei construcții civile de natura unităților de învățământ sau al unor infrastructuri similare din punctul de vedere al complexității și/sau utilității cu obiectul achiziției – maxim 10 puncte 2.2. Expert-cheie 1: - Responsabil tehnic cu executia atestat în realizarea de construcții civile implicat în execuția de lucrări de construire și/sau reabilitare și/sau consolidare și/sau modernizare a unei construcții civile de natura unităților de învățământ sau al unor infrastructuri similare din punctul de vedere al complexității și/sau utilității cu obiectul achiziției– maxim 10 puncte		



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FÂNTÂNELE
CIF 16407184,cod postal 707196, tel/fax 0232/413.654
e-mail :primariafantaneleiasi@yahoo.com

Nr 164/25.05.2026

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

Criteria	Pondere	Punctaj maxim
Nota 1: În cazul în care experiența profesională a Sefului de santier -Inginer constructor/inginer instalații nu este demonstrată prin implicarea acestuia în minim 1 contract, oferta va fi considerată neconformă.		
<i>2.1.. Expert-cheie 1: Sef de santier –Inginer C.C.I.A./instalații (pentru implicare ca Sef de șantier pentru execuția de lucrări de construire și/sau reabilitare și/sau consolidare și/sau modernizare a unei construcții civile de natura unităților de învățământ sau al unor infrastructuri similare din punctul de vedere al complexității și/sau utilității cu obiectul achizitiei, acordate astfel:</i>		
<i>- Experiența profesionala specifica cumulata mai mare de 5 contracte de lucrări – 10 puncte;</i>		
<i>- Experiența profesionala specifica cumulata cuprinsa intre 4 si 5 contracte de lucrări – 7 puncte;</i>		
<i>- Experiența profesionala specifica cumulata de 3 contracte de lucrări – 5 puncte;</i>		
<i>- Experiența profesionala specifica cumulata de 2 contracte de lucrări – 1 punct;</i>		
Nota 2: În cazul în care experiența profesională a Responsabilului tehnic cu execuția atestat în realizarea lucrărilor de construcții implicat în execuția de lucrări de construire și/sau reabilitare și/sau consolidare și/sau modernizare a unei construcții civile de natura unităților de învățământ sau al unor infrastructuri similare din punctul de vedere al complexității și/sau utilității cu obiectul achizitiei nu este demonstrată prin implicarea acestuia în minim 1 contract, oferta va fi considerată neconformă.		
<i>2.2. Expert-cheie 1: - Responsabil tehnic cu executia atestat în realizarea de construcții civile implicat în execuția de lucrări de construire și/sau reabilitare și/sau consolidare și/sau modernizare a unei construcții civile de natura unităților de învățământ sau al unor infrastructuri similare din punctul de vedere al complexității și/sau utilității cu obiectul achizitiei, acordate astfel:</i>		
<i>- Experiența profesionala specifica cumulata mai mare de 5 contracte de lucrări – 10 puncte;</i>		
<i>- Experiența profesionala specifica cumulata cuprinsa intre 4 si 5 contracte de lucrări – 7 puncte;</i>		
<i>- Experiența profesionala specifica cumulata de 3 contracte de lucrări – 5 puncte;</i>		
<i>- Experiența profesionala specifica cumulata de 2 contracte de lucrări – 1 punct;</i>		
<i>- Experiența profesionala specifica cumulata sub 2 contracte de lucrări – 0 puncte;</i>		
P2 total = P₂₁ + P₂₂		
<i>Notă: Pentru factorul de evaluare în ceea ce privește experiența echipei de execuție, ofertanții vor depune: Curriculum Vitae actualizat la data depunerii ofertei, semnat olograf, în care se va prezenta detaliat pentru fiecare lucrare la care a participat, perioada alocata fiecaruia. Pentru a fi luate în considerare la evaluare, CV-ul trebuie sa aiba anexate, fara a se limita, diplome/atestate, legitimații în valabilitate,decizii, copii ale contractelor de lucrari, procese verbale de predare/recepție, fise de semnături, recomandari,decizii, alte documente relevante. Autoritatea contractanta își rezerva dreptul de a verifica direct cu emitentii confirmarilor veridicitatea informatiilor continute în acestea.</i>		



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FÂNTÂNELE
CIF 16407184, cod postal 707196, tel/fax 0232/413.654
e-mail : primariafantaneleiasi@yahoo.com

Nr 164/25.05.2026

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

Criteria	Pondere	Punctaj maxim
<u>ATENȚIE</u> <i>Nu se acceptă decât recomandări emise de către beneficiarii lucrărilor executate, recomandările emise de către propria societate nu vor fi luate în considerare în realizarea punctajului.</i>		
3. Garantia acordata lucrărilor executate– P3	10%	10
Descriere: Componenta tehnica <i>Garantia acordata lucrarilor executate reprezinta garantia acordata de catre executant in perioada cuprinsa intre data intocmirii si aprobarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor si data intocmirii si aprobarii procesului verbal de receptie finala.</i>		
<i>Algoritm de calcul:</i>		
<i>4.1. Garantia acordata lucrarilor executate pentru o perioada de 4 ani de la data intocmirii si aprobarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor si pana data intocmirii si aprobarii procesului verbal de receptie finala se va puncta cu 2 puncte.</i>		
<i>4.2. Garantia acordata lucrarilor executate pentru o perioada de 5-8 ani de la data intocmirii si aprobarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor si pana data intocmirii si aprobarii procesului verbal de receptie finala se va puncta cu 4 puncte.</i>		
<i>4.3. Garantia acordata lucrarilor executate pentru o perioada de de 9-10 ani de la data intocmirii si aprobarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor si pana data intocmirii si aprobarii procesului verbal de receptie finala se va puncta cu 10 puncte.</i>		
Ofertatul va inainta in cadrul Propunerii tehnice o declaratie pe propria raspundere prin care-si asuma garantia acordata lucrarilor executate.		
<i>Garantia minima acordata lucrarilor executate este de 3 ani de la data intocmirii si aprobarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor si pana la data intocmirii si aprobarii procesului verbal de receptie finala, in conformitate cu prevederile art.7, aliniat (3), liniuța 2 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, durata minimă a garanției lucrărilor executate este de 3 ani pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță C.</i>		
<i>Garantia minima acordata lucrarilor executate mai mare de 3 ani de la data intocmirii si aprobarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor si pana la data intocmirii si aprobarii procesului verbal de receptie finala nu se va puncta suplimentar, punctajul fiind „zero” (0).</i>		
<i>Orice oferta cu o garantie acordata lucrarilor executate mai mica de 3 ani va fi considerata neconforma.</i>		
<i>Oferta cu o garantie acordata lucrarilor executate mai mare de 10 ani nu se va puncta suplimentar.</i>		
TOTAL PUNCTAJ P=P1+P2+P3	100%	100



Nr 164/25.05.2026

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

10.Informații privind elaborarea și prezentarea ofertei

10.1.Modul de elaborare și prezentare a propunerii tehnice

Propunerea tehnică trebuie să demonstreze că Ofertantul a înțeles corect cerințele din Caietul de Sarcini și că metodologia propusă este corespunzătoare pentru obținerea asigurării calității Lucrarilor. În cazul în care oferta tehnică nu respectă toate cerințele prevăzute în documentația de atribuire și nu reflectă asumarea de către Ofertant a tuturor cerințelor/obligățiilor prevăzute în Caietul de Sarcini, Entitatea Contractantă are dreptul de a o respinge, conform prevederilor Legii 98/2016.

Propunerea tehnică va fi întocmită de către operatorii economici utilizând **Formular-cadru de propunere tehnică-Formular nr.16** din secțiunea formulare conform fișierului **Instrucțiuni pentru ofertanți, la care se adaugă:**

Fise tehnice pentru următoarele:

- Dispozitiv de captare trasnet Prevection TS 2.25 bucata
- Post de transformare
- Stalp de iluminat stradal
- Kit fotovoltaic 5.0 Kw,complet echipat
- Vas expansiune 50 l
- Pompa recirculare apă caldă menajeră
- Boiler indirect cu o serpentina marită
- Panou solar cu 20 de tuburi vidate
- Grup pompare panouri solare
- Acumulator agent termic (puffer), 1500 l
- Vas expansiune 300 l
- Schimbator de căldură 150 Kw
- Pompa de căldură monobloc
- Ventilconvector de parapet putere medie de încălzire:1.85
- Ventilconvector de parapet putere medie de încălzire:3.19
- Termostat de ambianță
- Recuperator de căldură cu montaj în perete
- P1-Pompa dublă de circulație cu turatie variabilă
- P2-Pompa dublă de circulație cu turatie variabilă
- P3-Pompa dublă de circulație cu turatie variabilă
- P4-Pompa dublă de circulație cu turatie variabilă
- P5-Pompa simplă de circulație cu turatie variabilă
- Stație de dedurizare debit nominal: 1.5 mc/h
- Separator magnetic de impurități 5"
- Panou principal de control instalației termice
- Vană de echilibrare hidraulică 3/4"

Notă:

Fișele tehnice sunt obligatorii a fi respectate. Ofertanții au dreptul de a oferta produse cu caracteristici superioare cu încadrarea în caracteristicile minime înscrise în caietul de sarcini.



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FÂNTÂNELE
CIF 16407184,cod postal 707196, tel/fax 0232/413.654
e-mail :primariafantaneleiasi@yahoo.com

Nr 164/25.05.2026

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

Atenție!!!!

Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și care se referă la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în muncă, se pot obține de la Inspectia Muncii sau de pe site-ul: <http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html>.

În cazul unei asocieri, această declarație va fi prezentată în numele asocierii de către asociatul desemnat lider. Informații privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de mediu, se pot obține de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului sau de pe site-ul: <http://www.anpm.ro/web/guest/legislatie>.

Formularele F3 fără valori sunt puse la dispoziția ofertanților și au caracter obligatoriu astfel încât ofertanții să-si poată evalua valoarea propunerii financiare.

Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și care se referă la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în muncă, se pot obține de la Inspectia Muncii sau de pe site-ul: <http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html>.

În cazul unei asocieri, această declarație va fi prezentată în numele asocierii de către asociatul desemnat lider. Informații privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de mediu, se pot obține de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului sau de pe site-ul: <http://www.anpm.ro/web/guest/legislatie>.

Reguli obligatorii:

1. Toate informațiile solicitate prin Caietul de Sarcini sunt obligatoriu a fi prezentate în propunerea tehnică încarcată în SEAP, sub sancțiunea excluderii. Corectarea sau completarea în urma solicitărilor de clarificări a unor informații, sunt permise doar în măsura în care acele informații sunt înscrise în mod corect în alta parte din ofertă.
2. Solicitățile de clarificări vor viza doar confirmarea, corectarea sau completarea unor documente sau informații prezentate în ofertă și nu prezentarea celor care lipsesc din ofertă. Ofertele incomplete vor fi respinse.
3. Modificările aduse în urma solicitărilor de clarificări asupra elementelor propunerii tehnice care se referă la calitate și la durata de realizare a (sub) activităților aferente duratei de execuție totală oferită, nu vor fi considerate abateri tehnice minore.
4. Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita orice clarificare pe care o considera necesară, în strictă legătură cu propunerea tehnică, cu documentele sau cu informațiile cuprinse în aceasta.
5. Ofertantul nu se poate prevala de declarații privind respectarea cerințelor Caietului de Sarcini.
6. Ofertantul este deplin responsabil pentru conținutul și lizibilitatea tuturor documentelor încarcate în SICAP în ofertă sau prin clarificări. În cazul în care un document este parțial lizibil, dar se poate distinge tipul documentului, clarificările vor fi acceptate doar în măsura în care se încadrează în regula 1 privind corecturile iar ofertantul demonstrează că oferta depusă avea înscrisă informația necesară. În cazul în care documentul este ilizibil în totalitate sau nu se poate citi, va fi considerat document care lipsește și se va aplica regula 2.
7. În cazul în care există documente întocmite de ofertant dar care prin scanare devin greu lizibile datorită formatului sau a scrisului marunt, ofertantul va încărca documentul original exportat în .pdf.
8. Documentele vor fi prezentate doar în formatele .doc(x), .xls(x) sau .pdf.



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FÂNTÂNELE
CIF 16407184,cod postal 707196, tel/fax 0232/413.654
e-mail :primariafantaneleiasi@yahoo.com

Nr 164/25.05.2026

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

Recomandari:

1. Pentru o evaluare facilă a ofertelor, ofertantul va încărca în SEAP doar documentele și informațiile strict necesare conform cerințelor Caietului de Sarcini.
2. Nu este necesar ca ofertantul să prezinte elemente copiate din documentația tehnică sau documente nerelevante prin prisma documentației de atribuire.
3. Propunerea tehnică va fi numerotată și va conține un opus cu conținutul acesteia.

Nerespectarea soluțiilor/specificațiilor tehnice constituie motiv de respingere a ofertei.

Nu este permisă completarea ulterioară a propunerii tehnice, neprezentarea propunerii tehnice în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire va conduce la descalificarea ofertantului conform art. 137 alin. (3) din H.G. nr. 395/2016.

Lipsa oricărei descrieri are ca efect respingerea ofertei ca neconforma. Solicitățile de clarificări vor viza doar completarea unor documente depuse în oferta și nu prezentarea documentelor care lipsesc din oferta, respectiv vor fi completări formale sau de confirmare.

10.2.Modul de elaborare și prezentare a propunerii financiare

Propunerea financiară va fi prezentată conform **Formularului nr.17, Anexa 1 la Formularul de oferta -Formular nr.17A și Anexa 2 la Formularul de oferta -Formular nr.17B**

Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract.

- Pretul va fi exprimat în lei cu evidențierea TVA –ului aferent.

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul eventualele deduceri dacă sunt sub efectul unui legi, toate cheltuielile pe care le implică îndeplinirea obligațiilor contractuale, precum și marja de profit.

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate și orice costuri legate de:

- execuția categoriilor de lucrări prevăzute în listele de cantități, întocmirea instrucțiunilor de întreținere și exploatare
- protejarea mediului, conform normelor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor
- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în opera a materialelor și echipamentelor necesare funcționării obiectului contractului, conform cerințelor impuse prin caietul de sarcini.

Propunerea financiară va conține, pe lângă formularul de oferta, și centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți,dacă este cazul.

Propunerea financiară trebuie să se refere la întreg obiectul Contractului. Orice Propunere financiară care se referă numai la o parte a caietului de sarcini nu va fi acceptată.

Contractul va fi semnat pentru toate activitățile descrise în Caietul de Sarcini și va avea ca referință pretul prezentat de Ofertant în Propunerea Financiară, așa cum a fost agreat de Autoritatea Contractantă.

În cazul unei discrepante dintre pretul unitar și pretul total, pretul unitar va prevala.

Pretul unitar și pretul total al Ofertei trebuie să fie exprimate în moneda specificată în FDA. Moneda pentru evaluarea Ofertelor este moneda specificată în FDA.



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FÂNTÂNELE
CIF 16407184,cod postal 707196, tel/fax 0232/413.654
e-mail :primariafantaneleiasi@yahoo.com

Nr 164/25.05.2026

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

Preturile vor fi cotate fara TVA.

Pentru conversie dintr-o alta moneda, se va utiliza cursul de schimb valutar publicat de Banca Nationala a României (www.bnr.ro) valabil la data publicarii Anuntului de Participare in SICAP. Valoarea ofertata este ferma si nu se poate modifica pe toata durata de valabilitate a ofertei. Ofertantul va include in cadrul Propunerii Financiare: - toate costurile cu materiale, consumabile, echipamente, cheltuieli, salarizarea plus sarcini, cheltuieli generale, profit, impozit pe venit etc. si orice contributii pentru executarea completa si in întregime a lucrarilor solicitate prin Documentatia de Atribuire;
- toate costurile cu testarea lucrarilor finalizate si punerea in functiune a acestora, întocmirea documentatiilor post-executie, întocmirea instructiunilor legate de exploatare;
- costurile legate de protejarea mediului, conform normelor legale, precum si cele legate de refacerea cadrului natural dupa finalizarea lucrarilor.

In completarea Formularului de Propunere Financiara, Ofertantul trebuie sa tina cont de deducerile facute in conformitate cu prevederile legale, daca este cazul, precum si de toate celelalte cheltuieli necesare pentru îndeplinirea obligatiilor sale precum si a cheltuielilor si a profitului sau.

Toate activitatile descrise in Propunerea Tehnica trebuie acoperite prin Propunerea Financiara.

Pretul ofertat reprezinta un element esential al propunerii financiare a carui realitate si legalitate va fi verificata de catre comisia de evaluare.

In acest sens vor fi verificate preturile componente ofertate in considerarea art. 137 alin 3 litera c din HG 395/2016 care dispune ca o oferta este neconforma cand "contine preturi care nu sunt rezultatul liberei concurente si care nu pot fi justificate".

Libera concurenta este reglementata de Legea concurentei nr 21/1996 actualizata care stabileste expressis verbis ca "practica abuziva" ofertarea unor preturi excesive sau a unor preturi de preturi de ruinare in scopul inlaturarii concurentilor.

De asemenea pretul tuturor materialelor/ articolelor/ serviciilor/produselor vor fi evidentiate separat, nefiind acceptata justificarea introducerii costurilor unor eventuale lipsuri din categoria celor sus-mentionate in capitolul "cheltuieli indirecte", oferta fiind respinsa ca neconforma.

Preturile cotate de Ofertant in Propunerea financiara se vor conforma cu cerintele specificate mai jos:
a)Oferta de pret trebuie sa acopere toate lucrarile solicitate in Caietul de Sarcini, asa cum sunt acestea descrise in Documentatia de Atribuire.

b)Pretul care urmeaza a fi cotate in Formularul de Oferta trebuie sa fie preluat din Propunerea Financiara si trebuie sa fie pretul total al Ofertei.

c)Pretul total cotate in Propunerea Financiara trebuie sa fie stabilit de catre Ofertant luând in considerare toate informatiile furnizate in Documentatia de Atribuire.

Oferta poate fi respinsa ca inacceptabila/ neconforma daca:

a)Propunerea Financiara este prezentata cu un continut si într-un format diferit de cel specificat in Documentatia de Atribuire; sau

b)In cazul in care pretul propus nu rezulta in mod clar din Propunerea Financiara; sau

c)In cazul in care exista neconcordanțe între Graficul valoric de realizare a investitiei publice si Fluxul de numerar, din Propunerea Financiara, si Graficul general de realizare a investitiei publice, resursele utilizate si metodologia de executie, prezentate in Propunerea Tehnica.

Ofertele care depasesc bugetul maxim disponibil pentru contract vor fi respinse. Pretul total al Ofertei nu va fi transmis confidential.



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FÂNTÂNELE
CIF 16407184,cod postal 707196, tel/fax 0232/413.654
e-mail :primariafantaneleiasi@yahoo.com**

Nr 164/25.05.2026

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

Celelalte informatii incluse in Propunerea Financiara nu vor fi considerate confidentiale, cu exceptia acelor care sunt in mod clar indicate de catre Ofertant ca fiind confidentiale sau clasificate. Autoritatea Contractanta își rezerva dreptul de a utiliza in procesul de evaluare toate celelalte informatii financiare incluse in Oferta Financiara a Ofertantului. Ofertantul consimte ca daca nu marcheaza in mod clar informatiile continute de Propunerea Financiara care sunt confidentiale sau clasificate, Autoritatea Contractanta are libertatea de a utiliza sau de a dezvalui oricare sau toate aceste informatii fara înștiintarea Ofertantului.

Oferta va cuprinde toate elementele necesare cuantificarii valorice a lucrarilor si va contine formularele prevazute de Hotararea 907/2016. Ofertantii vor preciza fiecare pret unitar cu maxim 2(doua) zecimale exacte.

Ofertantul va prezenta:

Graficul valoric de realizare a investitiei publice care va prezenta toate informatiile necesare înțelegerii modului in care Ofertantul va corela aspectele financiare cu executia Lucrarilor, incluzând aspecte privind costurile aferente activitatilor principale, esalonarea in timp a costurilor (pe luni de contract) si orice alte informatii considerate relevante in acest scop.

11. Tipul contractului

Tipul contractului	Produse	Servicii	Lucrări
Contract de lucrări aferent obiectivului de investiției „Construire Corp Nou la Școala Profesionala din comuna Fântânele, județul Iași”			X

Îndeplinirea obiectului contractului		
-nu include elemente mixte de tipul produse,servicii și/sau lucrări		X
-include elemente mixte de tipul produse,servicii și/sau lucrări		

12. Finantarea achizitiei.Mecanisme de plată

Sursa de finanțare	Sume de urmează a fi alocate prin semnarea contractului de finanțare nr.973/23.04.2026-Programul Regional Nord-Est 2021-2027 Prioritatea PRNE_P6 O regiune educate Apel: Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar),primar, gimnazial, liceal filiera teoretică, vocațională, tehnologică, învățământul profesional, inclusiv dual,Învățământ universitar, PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/INVĂȚĂMÂNT COMUNE.
--------------------	---

Poziția buget	în	Plan de achiziții pe proiect
---------------	----	------------------------------



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FÂNTÂNELE
CIF 16407184,cod postal 707196, tel/fax 0232/413.654
e-mail :primariafantaneleiasi@yahoo.com

Nr 164/25.05.2026

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

Plata facturilor emise de Antreprenor în cadrul prezentului contract se va efectua prin mecanismul cererilor de rambursare sau de plată în conformitate cu prevederile art. 23 și art. 25 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care se va opta pentru mecanismul decontării prin cerere de plată, după primirea situațiilor de lucrări verificate și asumate de către Antreprenor și dirigințele de șantier, Autoritatea contractantă va depune la autoritatea de management cererea de plată și documentele justificative aferente acesteia. În termen de maximum 20 de zile lucrătoare de la data depunerii de către Autoritatea contractantă a cererii de plată, autoritatea de management efectuează verificarea cererii de plată. După efectuarea verificărilor, autoritatea de management virează Autorității contractante valoarea cheltuielilor rambursabile, în termen de 3 zile lucrătoare de la momentul de la care aceasta dispune de resurse în conturile sale.

În termen de maximum 5 zile lucrătoare de la încasarea sumelor în contul de trezorerie destinat derulării mecanismului cererilor de plata, Autoritatea contractantă efectuează platile către Antreprenor în conformitate cu Notificarea cererii de plată. Întârzierile înregistrate care nu provin din culpa achizitorului/Autorității contractante, nu sunt purtătoare de penalități.

Fiecare factură emisă de către Antreprenor va avea menționat numărul contractului, datele de emisie și de scadență ale facturii respective, codul SMIS al proiectului și mențiunea „Proiect finanțat din PR NE 2021-2027”. Facturile vor fi încarcate pe platforma e-facturare, în care se va specifica denumirea integrală a produselor, cantitatea, pretul unitar, valoarea, TVA-ul și valoarea cu TVA inclus.

Termenul de plată al facturilor către Antreprenor este condiționat de termenele de autorizare și efectuare a plăților de către Autoritatea de Management, stabilite conform legislației aplicabile și graficului cererilor de plată prevăzut în Anexa nr. 3 la Contractul de Finanțare nr. 923/13.03.2026. Autoritatea Contractantă nu se află în întârziere față de Antreprenor pe durata procesării cererii de plată de către AM, dacă a transmis cererea de plată în termenul legal.

13.Stabilirea condițiilor contractuale pentru achiziție

Autoritatea contractantă a prevăzut măsuri de prevenire a riscurilor în cadrul modelului de contract de execuție lucrări, precum și măsurile de gestionare a acestora prin detalierea clară a obligațiilor principale și a sancțiunilor pentru neîndeplinirea culpabilă a condițiilor contractuale atât pentru executant cât și pentru achizitor.

14.Ajustarea pretului contractului- Da

Având în vedere prevederile Art. 222, alin (9) din Legea nr. 98/ 2016 cu modificările și completările ulterioare, **autoritatea contractantă va proceda la actualizarea prețului contractului, dar nu mai devreme de luna a-6-a de derulare a acestuia.**

Articolul 222, alin. (9) din Legea 98

(9) Autoritatea contractantă este obligată să includă clauze de ajustare/revizuire a prețului, în conformitate cu prevederile alin. (3), pentru contractele de servicii sau furnizare care se derulează pe o perioadă ce depășește 24 de luni și pentru contractele de lucrări care se derulează pe o perioadă ce depășește 6 luni.



Nr 164/25.05.2026

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

În vederea ajustării prețului contractului de execuție de lucrări se va utiliza următoarea formulă:

$$A_n = av + (1 - av) * I_n / I_o,$$

unde

- "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (sumele aferente valorii estimate contractuale pentru toate Lucrările executate până la sfârșitul lunii (inclusiv Modificările, Sume Provizionate și/sau Documentele contractantului elaborate), din care va fi scăzută valoarea corespunzătoare inclusă în precedentă Situație de Lucrări, exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente);
- "av" este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului;
- "In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n".
- "Io" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință

15. Obligații contractuale/clauze contractuale utilizate ca referință pentru emiterea documentelor constatatoare și pentru evaluarea performanței contractului

Referința la conținutul documentelor achiziției include informații privind indicatorii de performanță utilizați pentru evaluarea performanței contractului de execuție lucrări pentru emiterea documentului constatator.

Aceste documente sunt:

- certIFICATE de calitate/conformitate atestate și omologate în condițiile legii a principalelor materiale de construcții, materiale de instalații în construcții puse în opera
- facturi de procurare a principalelor materiale de construcții, materiale de instalații în construcții puse în opera
- certIFICATE de calitate/conformitate/garanție atestate și omologate în condițiile legii a utilajelor/echipamentelor ce necesită montaj și orice documentație tehnică aferentă necesară utilizării acestora (în limba română)
- facturi de procurare a utilajelor/echipamentelor ce necesită montaj și orice documentație tehnică aferentă necesară utilizării acestora (în limba română)
- procese verbale de recepție calitativă pe faze de execuție determinante
- procese verbale de recepție calitativă pentru lucrări ascunse
- carte tehnică a construcției (contractorii și subcontractorii organizează și actualizează documentația privind execuția lucrărilor, aferentă cărții tehnice a construcției, prevăzută la art. 17 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, și au obligația să pună la dispoziția Beneficiarului orice documente și/sau informații necesare pentru verificarea modului de implementare a contractului de achiziție)
- proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor
- proces verbal de recepție finală.

Contractantul trebuie să respecte toate clauzele contractuale sau indicatorii de performanță din contractul de execuție lucrări semnat de ambele părți.

Beneficiarul va comunica Antreprenorului măsurile privind aplicarea principiului DNSH ("Do no significant harm" - "A nu aduce prejudicii asupra mediului" care au fost declarate a fi duse spre îndeplinire în momentul solicitării finanțării către Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene prin



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FÂNTÂNELE
CIF 16407184,cod postal 707196, tel/fax 0232/413.654
e-mail :primariafantaneleiasi@yahoo.com**

Nr 164/25.05.2026

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

Programul Regional Nord-Est 2021-2027 Prioritatea PRNE_P6 O regiune educate Apel: Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal filiera teoretică, vocațională, tehnologică, învățământul profesional, inclusiv dual, Învățământ universitar, PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/INVĂȚĂMÂNT COMUNE, încheiat între Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027 și U.A.T. Comuna Fântânele, județul Iași în vederea realizării obiectivului de investiție intitulat „*Construire Corp Nou la Școala Profesionala din comuna Fântânele, județul Iași*”, cod SMIS 341073.

Deasemenea executantul trebuie sa aplice „imunizarea climatică”, așa cum este definită la art. 2 pct. 42 din Regulamentul (UE) 2021/1.060.

În acord cu Ordonanța de Urgență nr. 92/19.08.2021, contractantul va avea obligația de a recicla/ reutiliza minim 70 % din masa deșeurilor ce vor rezulta din activitatea operatorului pe proiect (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) fie direct de acesta, fie de un alt operator economic, pe bază de contract;

16. Durata contractului de execuție lucrări

Contractul de lucrări se va executa într-o perioadă de 12 (douăsprezece) luni calendaristice la care se adaugă perioada de timp friguros de 4 luni perioadă în care, din motive legal probate nu se pot executa lucrări și 1 lună perioadă administrativă (predare amplasament, activități organizatorice)

Termenul decurge de la data primirii Ordinului de încercare a lucrărilor de către executant și până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Executarea contractului de lucrări începe după constituirea garanției de bună execuție în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea acestuia.

17. Alte informații

Procedura de atribuire a contractului de achiziție publică ce urmează a fi organizată nu este inițiată sub incidența unei clauze suspensive, deoarece a fost semnat Contractul de finanțare nr.973/23.04.2026-Programul Regional Nord-Est 2021-2027 Prioritatea PRNE_P6 O regiune educate Apel: Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal filiera teoretică, vocațională, tehnologică, învățământul profesional, inclusiv dual, Învățământ universitar, PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/INVĂȚĂMÂNT COMUNE, încheiat între Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027 și U.A.T. Comuna Fântânele, județul Iași în vederea realizării obiectivului de investiție intitulat „*Construire Corp Nou la Școala Profesionala din comuna Fântânele, județul Iași*”, cod SMIS 341073, semnarea contractului facându-se cu respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intra sub incidența legislației privind finanțele publice.

Posibilitatea disponibilizării de fonduri pentru îndeplinirea necesității autorității contractante: nu există posibilitatea disponibilizării de fonduri suplimentare pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică.



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FÂNTÂNELE
CIF 16407184,cod postal 707196, tel/fax 0232/413.654
e-mail :primariafantaneleiasi@yahoo.com

Nr 164/25.05.2026

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

Ofertanții înțeleg că Autoritatea Contractantă nu poate fi considerată răspunzătoare pentru vreun prejudiciu în cazul neatribuirii contractului, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă Autoritatea Contractantă a fost notificată asupra existenței unui asemenea prejudiciu.

Ofertanții acceptă utilizarea condiției suspensive de mai sus, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele pierderi pe care le-ar putea suferi în situația descrisă. Posibilitatea disponibilizării de fonduri pentru îndeplinirea necesității autorității contractante: nu există posibilitatea disponibilizării de fonduri suplimentare pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică.

Propunerea financiară, fără TVA, care depășește valoarea estimată comunicată în anunțul de participare, va fi declarată inacceptabilă, în baza art.137, aliniat (2), litera e) din H.G. nr.395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Autoritatea contractanta recomanda ofertantilor sa viziteze amplasamentul.Persoana de contact din cadrul autoritatii contractante este **Iftimiciuc Mihai, telefon 0760/245.525.**

Interacțiunea cu ofertanții, respectiv procesul de evaluare a ofertelor se va desfășura după următoarele reguli: Pentru vizualizarea documentației de atribuire încărcate în SEAP, operatorii economici trebuie să aibă un program necesar vizualizării fișierelor semnate electronic (site-urile furnizorilor de semnătură electronică). Reguli de comunicare și transmitere a datelor: solicitările de clarificări referitoare la prezenta documentație de atribuire se vor adresa în mod exclusiv în SEAP la Secțiunea "Întrebări" din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, iar răspunsurile la acestea vor fi publicate în SEAP la Secțiunea "Documentație, clarificări și decizii" din cadrul anunțului de participare simplificat. Pentru transmiterea solicitărilor de clarificări privind documentația de atribuire.

Operatorii economici se vor înregistra în SEAP (www.elicitatie.ro) ca operator economic conform prevederilor art.5 alin.(1) din H.G. nr.395/2016 și vor transmite solicitările având în vedere termenele de răspuns ale autorității contractante prevăzute la art.160-161 din Legea nr.98/2016 precum și cele de la art. 103 (2) din HG 395/2016.

Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor: comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare în legătură cu oferta prin utilizarea facilităților tehnice disponibile în SEAP (Secțiunea "Întrebări").

Comisia de evaluare va analiza DUAE în corelație cu cerințele stabilite prin fișa de date a achiziției. DUAE (Document Unic de Achiziție European) reprezintă un instrument care facilitează participarea operatorilor economici la procedurile de atribuire a contractelor de achiziție publică/sectoriale și reduce sarcinile administrative pentru autoritățile/entitățile contractante, fiind instituit la nivelul Uniunii Europene prin Regulamentul C.E. nr. 7/2016. Conform legislației naționale (Legea nr. 98/2016), acesta este obligatoriu a fi utilizat atât de către autoritățile contractante/entitățile contractante, cât și de către operatorii economici participanți la procedurile de atribuire (în funcție de calitatea pe care aceștia o au în respectiva procedură de atribuire – ofertant, asociat, terț susținător, subcontractant).

DUAE reprezintă o declarație pe propria răspundere a operatorului economic, potrivit căreia acesta nu se află într-una dintre situațiile de excludere prevăzute de legislația națională și îndeplinește criteriile de calificare și selecție precizate de autoritatea/entitatea contractantă la nivelul fișei de date a achiziției, precum și, după caz, respectă regulile și criteriile obiective care au fost stabilite în scopul limitării numărului de candidați calificați care urmează să fie invitați să participe în cadrul



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FÂNTÂNELE
CIF 16407184,cod postal 707196, tel/fax 0232/413.654
e-mail :primariafantaneleiasi@yahoo.com**

Nr 164/25.05.2026

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

procedurilor de atribuire care se derulează în mai multe etape. Ghidul de utilizare al DUAE este disponibil la adresa de internet www.anap.gov.ro.

Comisia de evaluare va analiza și verifica fiecare ofertă din punct de vedere al elementelor tehnice propuse, iar ulterior din punct de vedere al aspectelor financiare pe care le implică.

Operatorii economici vor transmite răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor prin intermediul SEAP (Secțiunea "Întrebări"), în format electronic, semnate cu semnătura electronică, conform Legii nr. 455/2001.

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc cu același punctaj, departajarea se face având în vedere primul factor de evaluare, respectiv prețul. În cazul în care egalitatea se pastrează, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita reofertare.

Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/ execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent".

**Responsabil Achiziții publice
Iftimiciuc Mihai**

Consultant Expert cooptat Achiziții Publice

EXPERT ACHIZIȚII PUBLICE Certif. Seria N nr. 0014384/2022 Cod COR: 214948 Ec. IVAN SILVIA Data: 25.05.2026 Semnătura:
--

Consultant Expert cooptat Tehnic

EVALUATOR PROIECTE Certif. Seria 00356899 Cod COR 241263 Ing. Simin Dan Data: 25.05.2026 Semnătura:
--