

## **SECTIUNEA IV**

### **CONTRACT DE PROIECTARE SI EXECUTIE LUCRARI**

**Contract de execuție lucrări**  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**Preambul**

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări, între

**MUNICIPIUL SIBIU**, cu sediul în Sibiu, str Brukenthal, nr. 2, Sibiu, cod poștal 550178, telefon 0269/20.88.00, fax: 0269/ 20.88.11, cod fiscal 4270740, reprezentată prin **ASTRID CORA FODOR - Primar** și **DORIAN IOAN DANCANET –Director Economic**, în calitate de **achizitor** pe de o parte

și

....., cu sediul în ....., str. .... nr. ...., jud. tel.: .....,  
....., având cod unic de înregistrare RO ....., înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J .....,  
având cont deschis la Trezoreria ..... nr. ...., legal reprezentată prin ..... -  
....., în calitate de **executant** pe de altă parte,

**2. Definiții**

**2.1** - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

**3. Interpretare**

**3.1** - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** - Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**Clauze obligatorii**

**4. Obiectul principal al contractului**

**4.1** - Executantul se obliga să execute lucrările, având ca obiect: **„Execuție lucrări pentru relocarea/protecția utilităților pentru proiectul Amenajarea unei zone de agrement și ecoturism pe dealurile Gușteriței”, Cod SMIS 335292 – Proiectare și execuție lucrări**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

**4.2** - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract, pentru lucrările executate, conform prevederilor prezentului contract.

**5. Prețul contractului**

**5.1** Prețul convenit pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de ..... **lei fără TVA**, la care se adaugă **TVA** în sumă ..... **lei**, din care:

➤ **SERVICII DE PROIECTARE:**

- *Elaborare PAC/DTAC, POE - ..... lei (exclusiv TVA), la care se adaugă TVA in cuantum de ..... Lei*
- *Documentatie avize, autorizatii, studii, acorduri, inclusiv contravaloarea taxelor acestora - ..... lei (exclusiv TVA), la care se adaugă TVA in cuantum de ..... Lei*
- *Elaborare PT+DE - ..... lei (exclusiv TVA), la care se adaugă TVA in cuantum de ..... Lei*
- *Verificarea tehnica a Proiectului de către verificatori atestați conform legislației în vigoare - ..... lei (exclusiv TVA), la care se adaugă TVA in cuantum de ..... Lei*
- *Asistența Tehnica pe perioada de execuție, participarea la recepție și la elaborarea cărții tehnice a construcției - ..... lei (exclusiv TVA), la care se adaugă TVA in cuantum de ..... Lei*

➤ **EXECUTIE LUCRARI:**

- *Executie lucrari - ..... lei (exclusiv TVA), la care se adaugă TVA in cuantum de ..... Lei*
- *Organizare de santier - ..... lei (exclusiv TVA), la care se adaugă TVA in cuantum de ..... Lei*

**5.2.** Valoarea totala a contractului este de ..... lei (inclusiv TVA).

## **6. Durata contractului**

**6.1** Durata totala a prezentului contract este de **12 luni**, astfel:

- **2 luni de la data semnarii contractului pentru proiectare - PT+ DE+ DTAC + DTOE + verificarea proiectului de verificatori autorizați + obținere avize și acorduri**

- in maxim **1 luna** de la data finalizarii documentatiei tehnice autoritatea contractanta va incheia **procesul verbal de receptie a proiectului**, va obtine **Autorizatia de constructie** si va emite **ordinul de incepere a lucrarilor**

- **8 luni de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor - execuție lucrări si asistenta tehnica din partea proiectantului (pe toata durata executiei lucrărilor)**

- maxim **1 lună de la notificarea privind finalizarea lucrărilor – pentru desfășurarea recepției la terminarea lucrărilor**

- *Data semnarii contractului se considera a fi data a ultimei semnaturi electronice aplicata.*

**6.2** - Prezentul contract încetează să producă efecte dupa expirarea perioadei de garantie acordata lucrarilor, asa cum este prevazuta la **clauza 19.1**.

**6.3** Termenul contractului poate fi modificat cu acordul scris al ambelor părți, prin act adițional la prezentul contract.

## **7. Documentele contractului**

**7.1** - Documentele contractului sunt:

- *caietul de sarcini, inclusiv clarificarile sau masurile de remediere aduse pana la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice si financiare;*
- *propunerea financiara, inclusiv clarificarile din perioada de evaluare;*
- *propunerea tehnica, inclusiv clarificarile din perioada de evaluare;*
- *garantia de buna executie;*
- *Planul de lucru pentru serviciile de proiectare*
- *Grafic general de realizare a lucrărilor*
- *Conventie privind respectarea cerintelor minime de securitate și sănătate în muncă, situații de urgență și protecția mediului pe parcursul desfășurării activității în cadrul șantierului*
- *contractele de subcontractare incheiate cu ..... ;*
- *angajament ferm (daca este cazul) incheiat cu .....;*
- *acte aditionale (daca este cazul);*

## **8. Protecția patrimoniului cultural național**

**8.1** - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

**8.2** - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la **clauza 8.1**, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea / protejarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare la care este îndreptățit executantul pentru măsurile de îndepărtare / protejare a obiectelor prevăzute la art. 8.1.

**8.3** - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la **clauza 8.1**, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## **9 . Obligațiile principale ale contractantului**

**9.1.** Obligațiile contractantului privind **serviciile de proiectare**, sunt următoarele:

**a.** *Va prezenta autorității contractante, **in termen de 1 zi lucratoare de la data semnării contractului, Atestatul ANRE de tip D1 pentru proiectare de linii electrice, proiectare de linii electrice aeriene și subterane cu orice tensiuni nominale standardizate; include competențele atestatelor de tip C1B, C1A și Bp, conf. Ordinului ANRE 134/2021, art. 9, alin 1, lit. m)***

Persoanele juridice străine înregistrate într-o țară membră UE/SEE/Elveția vor prezenta, **in termen de 1 zi lucratoare de la data semnării contractului**, confirmarea emisă de ANRE prin care i se recunoaște dreptul de a presta servicii transfrontaliere în România specifice atestatelor menționate, în conformitate cu art. 4 alin. (1) din Regulamentul aprobat prin Ordinul ANRE nr. 134/2021.

Persoanele juridice străine înregistrate într-un alt stat decât Elveția sau într-un stat care nu este membru al UE/SEE vor prezenta **autorității contractante, in termen de 1 zi lucratoare de la data semnării contractului, Atestatul ANRE de tip D1**, în conformitate cu art. 5 din Regulamentul aprobat prin Ordinul ANRE nr. 134/2021.

*- In cazul neprezentării la termenele anterior menționate, a Atestatelor ANRE sau, după caz, a deciziilor de confirmare emise de ANRE conf. prevederilor art. 4 alin. (1) din Regulamentul aprobat prin Ordinul ANRE nr. 134/2021, autoritatea contractanta va aplica prevederile din contractul de achiziție publică, **clauzele 12.1.2, 22.4, respectiv 22.5.***

**b.** Va întocmi documentația prevăzută în prezentul contract și anexele sale în conformitate cu legislația în vigoare la data semnării contractului și cu respectarea tuturor obligațiilor prevăzute în caietul de sarcini.

**c.** Are obligația de a întocmi și a preda documentația tehnică, în forma și numărul solicitate prin caietul de sarcini:

- Avizele și acordurile la faza D.T.A.C./P.A.C. se vor preda în original, două exemplare copie și în format electronic (\*.pdf);

- Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - D.T.A.C. și Documentația tehnică pentru autorizarea executării organizării lucrărilor - D.T.O.E se vor prezenta în format letric, pe suport hârtie, în două exemplare originale;

- Proiectul Tehnic de execuție, însoțit de detaliile de execuție va fi predat în 4 exemplare originale, în format letric, pe suport hârtie și încă un exemplar în format electronic (conținând planșele atât în format \*.pdf cât și \*.dwg și partea scrisă în format editabil.);

Proiectul Tehnic cuprinzând detaliile de execuție va fi însoțit de referatele de verificare, ștampilate și semnate în original de către verificatorii de proiecte. Proiectul Tehnic va fi ștampilat și semnat în original de către verificatorii de proiecte.

Documentele precizate mai sus se vor depune la registratura autorității contractante, din Sibiu, str. Samuel Brukenthal nr. 2, personal sau prin curierat, cu respectarea termenelor de predare specificate în caietul de sarcini și/sau contract. Riscul pentru lipsa sau pierderea unor acte/documente componente ale documentației tehnice cade în sarcina contractantului atâta timp cât acesta din urmă nu participă la sediul beneficiarului, la verificarea cantitativă a documentației predate.

**d.** Are obligația de a preciza prin proiecte categoria de importanță a construcției;

**e.** Are obligația de a elabora documentația tehnico-economică, urmărind prevederile *Priorității 8 - O regiune atractivă, Acțiunea 8.1 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru din cadrul*

Programului Regiunea (PR) Centru aferent perioadei de programare 2021-2027, Codul apelului: PRC/168/PRC\_P8/OP5/RSO5.1/PRC\_A44.1.

f. Are obligatia de a asigura prin proiecte și detaliile de execuție nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, cu respectarea reglementărilor tehnice;

g. Are obligatia de a elabora caietele de sarcini, instrucțiunile tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, și întreținerea.

h. Are obligatia de a stabili, prin proiect, fazele de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor esențiale și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;

i. Are obligatia de a stabili modul de tratare a neconformitatilor apărute în execuție, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate;

j. Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, **în solidar** cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului / beneficiarului .

k. Are obligatia de a obține toate avizele și acordurile la faza DTAC / PAC conform Certificatului de urbanism și de a le preda la termenele contractuale achizitorului în vederea obținerii Autorizației de Construire.

l. Odata cu predarea si plata documentatiilor, contractantul **cedeaza dreptul sau de autor** in favoarea autoritatii contractante fara a mai emite nici un fel de pretentii legate de acesta, fara a pretinde exclusivitate in atribuirea contractului pentru executia lucrarilor.

m. Contractantul in calitate de proiectant al lucrarilor are obligatia de a presta serviciile in conformitate cu termenele din **Planul de lucru pentru serviciile de proiectare**

## 9.2. Obligatiile prestatorului privind **serviciile de asistenta tehnica**, sunt urmatoarele:

a. Va acorda **asistenta tehnica** pentru documentatia tehnica intocmita, pe toata durata de executie a lucrarilor.

b. Dupa fiecare prestare a serviciilor de **asistenta tehnica**, se va intocmi un Proces Verbal de Receptie in care vor fi detaliate: natura serviciilor prestate si durata efectiva de prestare. Procesul Verbal de Receptie va fi semnat de reprezentantul autoritatii contractante, a constructorului si a proiectantului.

c. Contractantul si proiectantul vor participa la toate fazele de executie stabilite prin proiect si la receptia la terminarea lucrarilor.

d. Valoarea reprezentand asistenta tehnica se va deconta numai dupa finalizarea contractului de executie a lucrarilor.

e. Rapoartele pentru fiecare fază determinantă, realizate in perioada de executie a lucrarilor proiectate trebuie să fie întocmite în maxim **2 zile** de la momentul participării la respectiva fază determinantă.

**Acordul beneficiarului pentru emiterea Dispozitiei de santier**, va avea la baza nota de constatare intocmita de dirigintele de santier si reprezentantul constructorului.

**Dispozitiile de santier** insotite de documentatia **N.R./N.C.S.**, se vor intocmi in termen de **maxim 7 zile** de la momentul primirii notei de constatare întocmite în comun de dirigintele de șantier și reprezentantul constructorului, termen în care va obține și acordul scris al beneficiarului privitor la soluția propusă.

**Nota:** In cazul in care dispozitiile de santier au ca obiect **schimbări de solutii care implica necesitatea re-proiectării**, termenul de **7 zile** poate fi prelungit, doar cu acordul scris al beneficiarului, termen ce nu poate depasi **21 de zile** de la primirea solicitarii de emitere din partea beneficiarului.

f. Raport pentru asistența suplimentară acordată, dacă a fost solicitată, întocmit în maxim **5 zile** de la momentul realizării asistenței tehnice suplimentare.

g. Raport privind participarea la comisia de receptie întocmit și predat în maxim **2 zile** de la momentul realizării recepției.

Referatele pe specialități întocmite de proiectant, cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, să fie furnizate în maxim **5 zile** de la momentul în care constructorul comunică finalizarea lucrărilor.

h. Are obligatia de a participa la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

Cartea tehnică a construcției întocmită și predată autorității contractante, pe măsura elaborării și cel târziu după cum urmează:

- la recepția la terminarea lucrărilor de construcții proiectantul predă documentația privind proiectarea inclusiv **documentația As Build**

<sup>1</sup> <https://www.regiocentru.ro/actiuni/8-1-dezvoltare-urbana-integrata-prin-regenerarea-spatiilor-publice-punerea-in-valoare-a-patrimoniului-infrastructurii-culturale-si-a-potentialului-turistic-din-municipiile-regiunii-centru/>

- la recepția finală a lucrărilor de construcții se predă documentația privind recepția, precum și documentația privind urmărirea comportării în exploatare și intervenții asupra construcției.

**i. Asistența tehnică** se va asigura pe toată durata de execuție a lucrărilor de construire.

În situația prelungirii duratei contractului de execuție a lucrărilor, se prelungeste și durata prestării serviciilor până la momentul finalizării efective a obiectivului de investiții, în condițiile prevederilor contractuale și a legislației actualizate a achizițiilor publice.

**9.3.** Contractantul, în calitate de proiectant este responsabil pentru proiectul întocmit. Totodată, în cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor, se constată erori de proiectare, proiectantul își asumă răspunderea în sensul re-proiectării și îndreptării erorilor constatate, pe cheltuielile sale, precum și plata eventualelor daune provocate de respectivele erori.

Achizitorul își rezervă dreptul de a recupera de la prestator orice prejudicii care vor fi generate de întârzierile cauzate de erorile /lipsa de profesionalism / superficialitatea tratării studiilor și proiectelor sau de nerespectarea obligațiilor asumate conform prezentului caiet de sarcini.

**9.4.** În situația în care contractantul sau autoritatea contractantă solicită înlocuirea personalului, contractantul va transmite autorității contractante, pentru verificare și aprobare, documente justificative privind calificarea educațională și/sau profesională, abilitățile, experiența profesională generală și specifică a personalului propus. În cazul în care personalul înlocuit a generat contractantului un avantaj pe perioada derulării procedurii, la momentul aplicării criteriului de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a aproba înlocuirea personalului numai în situația în care noul personal nominalizat pentru îndeplinirea contractului obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare, chiar și în cazul în care caracteristicile personalului propus sunt inferioare celor ale personalului înlocuit. În cazul respingerii personalului propus, autoritatea contractantă va notifica, în scris, motivele respingerii și termenul de prezentare a unei noi propuneri.

**9.5.** În cazul în care contractantul nu este în măsură să furnizeze un înlocuitor în condițiile stabilite la **art. 9.4.**, care să nu diminueze avantajul obținut de contractant ca urmare a aplicării criteriului de atribuire din prezentul contract, autoritatea contractantă poate decide rezilierea contractului.

**9.6.** Contractantul are obligația să presteze serviciile de proiectare **cu respectarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”)**, în conformitate cu cerințele din **caietul de sarcini cap.3.7.**

Contractantul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea corectă și lăcită a principiilor DNSH conform Metodologiei privind aborarea principiului DNSH în Programul Regional Centru 2021-2027 elaborat de Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru. Documentația tehnico-economică va fi însoțită de un Raport de conformitate, sustenabilitate și proiectare ecologică DNSH- prin care să se dovedească faptul că documentația tehnico-economică respectă criteriile care să ateste caracterul verde/DNSH.

**9.7.** Obligațiile contractantului privind **execuția lucrărilor**, sunt următoarele:

**9.7.1** - (1) Contractantul în calitate de Executant are obligația de a prezenta achizitorului, în maxim **10 zile** de la semnarea contractului de către ambele părți, **spre aprobare, graficul de execuție actualizat** (cantitativ și valoric) GANTT, necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție, cu evidențierea perioadei de timp necesare îndeplinirii lucrărilor și în concordanță cu informațiile din **Graficul general de realizare a lucrărilor prezentat în cadrul propunerii tehnice.**

Pe **Graficul de execuție actualizat** (cantitativ și valoric) GANTT va fi indicată data semnării contractului și data estimată a emiterii ordinului de începere a lucrărilor, conform clauzei 6.1, ca data de reper pentru toate activitățile aferente execuției lucrărilor, inclusiv recepția acestora.

Raportarea tuturor activităților se va face la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, cu respectarea duratelor de realizare așa cum s-a precizat inițial în etapa de ofertare, în cadrul **Graficului general de realizare a lucrărilor.**

Orice actualizare a **Graficului de execuție** (cantitativ și valoric) GANTT se va face doar cu aprobarea expresă a beneficiarului.

- (2) Dacă tranșele prevăzute în grafic nu sunt conforme cu evoluția reală, înregistrată în execuția lucrărilor și/sau dacă se constată că evoluția reală este mai lentă decât cea pentru care s-a fundamentat graficul de execuție / plăți, executantul va motiva și va transmite un grafic de execuție revizuit, **spre aprobare.**

- (3) Aprobarea motivată a graficului de execuție revizuit conform alin. (2) de mai sus se aplică **doar în cazul în care întârzierile nu se datorează culpei executantului** – în caz contrar fiind aplicabile prevederile **art. 12.**

- (4) Contractantul în calitate de Executant al lucrărilor răspunde pentru calitatea lucrărilor executate.

- (5) Contractantul in calitate de Executant al lucrarilor are obligatia de a executa lucrarile precum si de a remedia viciile ascunse, cu atenta si promptitudinea cuvenite, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.

- (6) Contractantul in calitate de Executant al lucrarilor are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract si pentru a respecta graficul de executie.

- (7) Contractantul in calitate de Executant al lucrarilor are obligatia de a asigura nivelul de calitate corespunzator cerintelor fundamentale, prin personal propriu si responsabili tehnici cu executia, autorizati, precum si printr-un sistem propriu conceput si realizat.

**9.7.2** – Contractantul in calitate de Executant **va prezenta autoritatii contractante, in termen de 1 zi lucratoare de la data emiterii Ordinului de incepere a lucrarilor, Atestatul ANRE de tip E2 pentru executare de posturi de transformare, statii electrice si de lucrari la partea electrica a centralelor cu orice tensiuni nominale standardizate; include competentele atestatelor de tip E2PA, C2B, C2A, Be, Bi, A, A2 si A1; conf. Ordinului ANRE 134/2021, art. 9, alin 1, lit. p)**

Persoanele juridice straine inregistrate intr-o tara membră UE/SEE/Elveția vor prezenta, **in termen de 1 zi lucratoare de la data emiterii Ordinului de incepere a lucrarilor**, confirmarea emisă de ANRE prin care i se recunoaste dreptul de a presta servicii transfrontaliere in Romania specifice atestatelor mentionate, in conformitate cu art. 4 alin. (1) din Regulamentul aprobat prin Ordinul ANRE nr. 134/2021.

Persoanele juridice straine inregistrate intr-un alt stat decât Elveția sau intr-un stat care nu este membru al UE/SEE vor prezenta **autoritatii contractante, in termen de 1 zi lucratoare de la data emiterii Ordinului de incepere a lucrarilor, Atestatul ANRE de tip E2**, in conformitate cu art. 5 din Regulamentul aprobat prin Ordinul ANRE nr. 134/2021.

*In cazul neprezentarii la termenele anterior mentionate, a Atestatelor ANRE sau, dupa caz, a deciziilor de confirmare emise de ANRE conf. prevederilor art. 4 alin. (1) din Regulamentul aprobat prin Ordinul ANRE nr. 134/2021, autoritatea contractanta va aplica prevederile din contractul de achizitie publica, **clauzele 12.1.2, 22.4, respectiv 22.5.***

**9.7.3** - Contractantul in calitate de Executant al lucrarilor are obligatia de a executa lucrarile cu respectarea conditiilor impuse prin caietul de sarcini si avizele si acordurile obtinute.

**9.7.4**- Contractantul in calitate de Executant al lucrarilor este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii (Legea 10/1995 - privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare).

**9.7.5** - (1) Contractantul in calitate de Executant al lucrarilor are obligatia de a respecta si executa dispozitiile scrise ale achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale. Executantul va deschide un **registru de santier** in care se vor consemna toate dispozitiile achizitorului.

(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin.(1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare reale, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului si vor fi exigibile conform **art. 20.6**. In acest sens executantul va prezenta estimarea justificata a costurilor suplimentare aferente.

**9.7.6 (1)** Contractantul in calitate de Executant al lucrarilor are obligatia de a executa lucrarile in conformitate cu termenele din **Grafic general de realizare a lucrarilor / graficul de executie** (cantitativ si valoric) GANTT.

**9.7.7** - (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

a) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura si intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor.

c) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

**9.7.8** - Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor pana la data semnarii procesului verbal de admitere a receptiei la terminarea lucrarilor.

**9.7.9** - (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv: confortul riveranilor, sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane;

c) diverse manifestari organizate si/sau aprobate de Primaria Municipiului Sibiu.

(2) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la **alin.(1)**, pentru care responsabilitatea revine executantului.

(3) Executantul are obligatia de a amenaja cai de acces temporare pentru asigurarea accesului riveranilor la proprietate. In caz de neindeplinire a prezentei obligatii, achizitorul este îndreptătit să realizeze măsurile necesare de asigurare a accesului la proprietate riveranilor, pe costul și cheltuiala executantului.

**9.7.10** - (1) Executantul are obligatia de a utiliza în mod rezonabil drumurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor respective.

(2) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor drumuri.

**9.7.11** - (1) Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:

a) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;

b) de a depozita sau retrace orice utilaje, echipamente, instalatii, materiale aflate in surplus pe santier;

c) de a aduna si indeparta zilnic molozul și lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

d) de a asigura accesul nemijlocit al riveranilor spre/dinspre proprietati;

e) de a mentine estetica santierului;

f) de a curăța utilajele la ieșirea de pe șantier, în caz contrar fiind aplicabile amenzi conform hotărârilor local Sibiu;

g) de a asigura măsurile de protecție a muncii pentru persoanele aflate pe șantier, conform normelor legale în vigoare.

(2) Executantul are obligatia de a interveni pana la sfarsitul perioadei de garantie, numai cu acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

**9.7.12** – Executantul are obligatia redactarii, intocmirii si afisarii panoului de identificare a lucrarii in executie, conform prevederilor legale.

**9.7.13** – Accesul mijloacelor de transport se va face pe un traseu stabilit impreuna cu achizitorul. Accesul cu mijloace de transport agabaritice (daca este cazul) se va face numai in cazuri exceptionale, cu acceptul scris al achizitorului și a autorizației obținută conform reglementărilor în vigoare.

**9.7.14** - Executantul are obligatia de a semnaliza, atât pe timpul zilei cât și pe timpul nopții, în mod corespunzător zona în care se execută lucrările, conform prevederilor legale în vigoare.

**9.7.15** – Semnalizarea lucrarilor care se executa pe drumurile publice este obligatorie. Aceasta este insotita pe timpul noptii de lampi cu lumina galbena intermitenta sau in cascada si se efectueaza de catre executantul lucrarilor, cu avizul politiei rutiere, astfel incat sa asigure deplasarea in siguranta a tuturor participantilor la trafic, conform reglementarilor in vigoare. Semnalizarea rutiera verticala se va amplasa in conformitate cu prevederile Normelor metodologice de inchidere si restrictionare a circulatiei – MT-MI 411/1112 din 2000.

**9.7.16** – Executantul asigura echipament de protectie pentru reprezentantul achizitorului (inspectorul de santier sau, daca este cazul, alta persoana fizica).

**9.7.17** - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

**9.7.18-** Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat necesare executării lucrărilor se suportă de către executant.

**9.7.19 (1)** Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

**9.7.20** - Deseurile rezultate din demolari vor fi transportate la un centru autorizat.

**9.7.21** - Contractant are obligația de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la prezentul contract, în perioada de implementare și durabilitate a proiectului, cu ocazia misiunilor de control desfășurate de AM sau de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene/sau fondurilor publice naționale aferente acestora, după caz.

De asemenea, Contractantul și subcontractorii organizează și actualizează documentația privind execuția lucrărilor, aferentă cărții tehnice a construcției, prevăzută la *art. 17 din Legea nr. 10/1995* privind calitatea în construcții, republicată, și au obligația să pună la dispoziția Beneficiarului orice documente și/sau informații necesare pentru verificarea modului de implementare a contractului de achiziție.

**9.7.22** - Contractantul și subcontractorii săi au obligația de a garanta lucrătorilor plata salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată și a salariilor minime stabilite prin contracte colective de muncă, după caz.

**9.8.** – (1) Contractantul va depune toate diligentele pentru încadrarea în termenele prevăzute în contract.

- (2) Suspendarea contractului trebuie justificată și demonstrată (exemplu - cu grafice de temperaturi, estimări în funcție de prognoza ANM, documente eliberate de instituțiile/autoritățile competente, etc). Termenul maxim de suspendare în condițiile Normativului pentru realizarea pe timp frigid a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente, indicativ C 16–84 (BC 6/1985), este cuprins în intervalul 15 noiembrie - 15 martie și poate opera doar în această perioadă, la solicitarea executantului și cu acordul expres al beneficiarului, acord emis prin act administrativ, semnat /aprobat de primar, sau împuternicit al acestuia.

Raportat la suspendarea executării lucrărilor, contractantul va depune toate diligentele ca această măsură să nu determine prelungiri nejustificate și/sau abuzive ale contractului.

- (3) Prelungirea duratei de execuție a lucrărilor/a contractului, determinată de alte situații decât cele reglementate prin normativul antemenționat, va opera prin acordul părților, prin act adițional la contract.

## **10. Obligațiile terțului susținător (daca este cazul)**

**10.1.** (1) - La data semnării contractului de achiziție publică, Contractantul și tertul susținător, se obligă să încheie un act juridic, care să conțină cel puțin clauze privind resursele tehnice, profesionale și umane pe care tertul se angajează să le pună la dispoziția Contractantului, termenele și modalitatea de transferare a acestor resurse, lucrările/serviciile din contractul de achiziție publică care vor fi executate/prestate cu ajutorul resurselor puse la dispoziție de către tert, precum și clauzele prevăzute la pct. a)-f) din angajamentul ferm.

(2) - În cazul în care contractantul, întâmpină dificultăți pe parcursul derulării contractului, tertul susținător se obligă să asigure îndeplinirea completă și reglementarea a obligațiilor contractuale, pentru partea din contract ce face obiectul angajamentului ferm.

**10.2.** – Tertul susținător este obligat să răspundă pentru prejudiciile cauzate autorității contractante ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în angajament.

**10.3.** - În cazul în care pe timpul derulării contractului va fi necesară intervenția tertului susținător, aceasta se va face prin Act adițional semnat între autoritatea contractantă, tertul susținător și executant. După încheierea Actului adițional, termenul de mobilizare a tuturor resurselor în vederea ducerii la îndeplinire a contractului, este de maxim **3 zile lucrătoare**, de la semnarea actului adițional.

**10.4.** - Tertul susținător este obligat să răspundă față de beneficiar pentru partea din contract ce face obiectul angajamentului ferm, conform clauzelor contractuale.

**10.5.** - Retragerea sustinerii de catre tertul sustinator duce la rezilierea contractului de plin drept, fara somatie, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata, precum si de a pretinde plata de daune-interese, cu aplicarea **art. 10.2.**

## **11. Obligațiile achizitorului**

**11.1.** Să furnizeze la solicitarea contractantului datele și elementele necesare pentru prestarea serviciilor de proiectare conform obligațiilor contractuale.

**11.2.** Obținerea Autorizației de construire intra în sarcina achizitorului.

**11.3.** În cazul în care contractantul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei contractului; și/sau

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

**11.4.** Serviciile prestate și lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată în termenul convenit de părți, se calculează de la data începerii prestării serviciilor și/sau executiei lucrărilor, conform **art.5.**

**11.5.** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele stabilite, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare sau executie asumate se face cu acordul părților, prin act adițional, doar în cazul în care întârzierile nu se datorează culpei prestatorului.

**11.6.** Cu excepția prevederilor **clauzei 22** și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform **clauzei 11.5**, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului potrivit prevederilor **clauzei 12.1.**

**11.7.** De a plăti la termen contravaloarea serviciilor prestate, în baza proceselor verbale de recepție.

**11.8.** Valoarea reprezentând **asistența tehnică**, inclusiv actualizarea proiectului tehnic de execuție la data finalizării lucrărilor „**as built**”, se va deconta numai după finalizarea contractului de execuție a lucrărilor, în baza Procesului Verbal de recepție a serviciilor de asistență tehnică.

**11.9.** Achizitorul va efectua plata către Contractant pe baza de facturi fiscale emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare, în lei, în conformitate cu prevederile contractuale și Codul Fiscal.

**11.10.** -(1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția contractantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.
- căile de acces;

(2) De a plăti la termen contravaloarea lucrărilor executate în baza situațiilor de lucrări verificate și aprobate de dirigințele de șantier și achizitor.

**11.11** Studiul de coexistență și Avizul tehnic nr. 70/25/225/25.06.2025 au fost furnizate ca parte a documentației de atribuire.

## **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**12.1** - În cazul în care, din vina sa exclusivă, contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate la termenele stipulate în contract în planul de lucru (pentru faza de proiectare) și, respectiv, în graficul de execuție (pentru faza de execuție a contractului), prevăzute în contract achizitorul este îndreptățit de a percepe penalități de intarziere în cuantum de:

- **5 % pe zi din valoarea prestațiilor neexecutate/ executate cu intarziere**, calculate pe o perioadă cuprinsă între data stabilită pentru îndeplinirea obligațiilor, conform planului/graficului prevăzut în contract și data îndeplinirii efective a acestora;
- **15 % pe zi din valoarea aferentă asistenței tehnice**, calculată pe o perioadă cuprinsă între data stabilită pentru îndeplinirea obligațiilor conform planului/graficului prevăzut în contract, și data îndeplinirii efective a acestora
- **2 % pe zi din valoarea lucrărilor neexecutate/executate cu intarziere**, calculate pe o perioadă cuprinsă între data stabilită pentru îndeplinirea obligațiilor, conform planului/graficului prevăzut în contract, și data îndeplinirii efective a acestora

**12.1.1.** Prin excepție, în măsura în care pe parcursul derulării contractului, contractantul nu îndeplinește unul din elementele declarate și punctate în cadrul factorilor de evaluare aplicați în cadrul procedurii de achiziție, achizitorul este îndreptățit de a percepe penalități de neconformitate în cuantum de **0,5% pe zi** din valoarea totală a contractului, până la remedierea situației.

**12.1.2.** Prin excepție, în măsura în care contractantul nu îndeplinește obligația prevăzută la **clauza 9.1 lit. a și clauza 9.7.2.** achizitorul este îndreptățit de a percepe penalități de întârziere în cuantum de **0,5% pe zi** din valoarea totală a contractului, începând cu ziua imediat următoare expirării termenului de depunere, până la data îndeplinirii efective a obligației, fără a fi necesară punerea în întârziere. Depunerea ulterioară a documentelor solicitate conform **clauzei 9.1. lit. a) și clauzei 9.7.2.** nu înlătură perceperea penalităților de întârziere deja calculate.

**12.2** În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la **clauza 20.2**, atunci acesta are obligația de a plăti, dobânda legală penalizatoare în cuantum de:

- 5 % pe zi din suma datorată, calculată până la data achitării în întregime a sumei datorate – pentru platile aferente **serviciilor de proiectare** din cadrul contractului din valoarea facturii neachitate la termen;
- 15 % pe zi din suma datorată, calculată până la data achitării în întregime a sumei datorate – pentru platile aferente **serviciilor de asistenta tehnica** din cadrul contractului din valoarea facturii neachitate la termen;
- 2 % pe zi din suma datorată, calculată până la data achitării în întregime a sumei datorate – pentru platile aferente **lucrarilor de executie** din cadrul contractului din valoarea facturii neachitate la termen;

**12.3.** – Obligatia de plata a dobanzii penalizatoare ce incumba achizitorului stabilita la **art.12.2** opereaza numai in situatia in care :

- a) Contractantul inclusiv subcontractantii si /sau tertii sustinatori acestuia si-au indeplinit obligatiile contractuale
- b) Contractantul nu a primit suma datorata la scadenta cu exceptia cazului in care achizitorului nu ii este imputabila intarzierea.

**12.4** În situația în care se face aplicarea disp. art. 22 din contract (rezilierea contractului) contractantul va fi obligat la plata de daune interese, în cuantumul și condițiile penalităților de întârziere, calculate până la atribuirea executării lucrărilor rămase de executat, contractate printr-o nouă procedură de achiziție publică.

### **13. Despăgubiri**

**13.1.** Contractantul va despăgubi, proteja și apăra, pe cheltuiala sa, achizitorul pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a executantului, în executarea prezentului contract, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală precum dreptul de autor.

**13.2.** Contractantul se obligă să plătească daune-interese, cheltuieli, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, în situația neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul contract, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini și /sau documentația tehnică.

**13.3.** Pe cheltuiala sa, contractantul va despăgubi, proteja și apăra achizitorul, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, reclamațiilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea prezentului contract de către executant, în condițiile în care executantul este notificat de către achizitor despre asemenea acțiuni, revendicări, pierderi sau pagube, după ce achizitorul a luat cunoștință despre acestea; limitarea responsabilității nu se va aplica în cazuri de culpă gravă sau neîndeplinirea intenționată a obligațiilor.

### **14. Drepturi de proprietate intelectuală**

**14.1.** Orice documente sau materiale elaborate ori compilate de către executant sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea prezentului contract vor deveni proprietatea exclusivă a achizitorului. După încetarea prezentului contract, contractantul nu va utiliza documentele sau materialele elaborate ori compilate, în scopuri care nu au legătură cu prezentul contract, fără acordul scris prealabil al achizitorului.

**14.2.** Contractantul nu va publica articole referitoare la obiectul prezentului contract, nu va face referire la aceste servicii/lucrări în cursul executării altor servicii/lucrări pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

**14.3.** Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea prezentului contract vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

**14.4.** În măsura în care și dacă Contractantul obține date cu caracter personal în numele Municipiului Sibiu, în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în temeiul prezentului contract, aceste date cu caracter personal vor rămâne proprietatea Municipiului Sibiu în permanență. Contractantul deține doar dreptul de a prelucra aceste informații cu scopul îndeplinirii îndatoririlor sale din cadrul contractului sau al dispoziției de lucrări/alte acte juridice și nu va pretinde niciodată vreun drept cu privire la acele date personale.

**14.5.** Contractantul garantează că respectă integral toate obligațiile care îi incumbă din prevederile GDPR (Regulamentul General privind Protecția Datelor cu caracter Personal), Legea nr.190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice, Legea nr. 102/2005 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal modificată și completată de Legea nr. 129/2018. În plus, acesta garantează că deține tehnica, aparatura și măsurile organizatorice necesare pentru a facilita păstrarea și protecția datelor personale împotriva pierderii ori a oricărei forme de procesare ilegală a acestora, conform art. 5 alin. (1) lit. f) GDPR. Aceste măsuri există pentru a asigura un nivel optim de securitate, în limitele tehnologiei disponibile, și au fost realizate în parte pentru a preveni o prelucrare ulterioară inutilă a datelor cu caracter personal.

**14.6.** Contractantul va coopera întotdeauna și va furniza mereu informațiile necesare pentru Municipiul Sibiu pentru a își îndeplini obligațiile în temeiul GDPR.

**14.7.** Părțile iau la cunoștință de politicile proprii de prelucrare a datelor cu caracter personal precum și de faptul că în legătură cu orice incident sau aspect legat de regimul protecției datelor cu caracter personal în cadrul executării și în legătură cu executarea sau existența prezentului contract pot contracta Responsabilul cu protecția datelor cu caracter personal de la nivelul Primăriei Municipiului Sibiu ale cărui date de contact se găsesc pe site-ul <http://www.sibiu.ro/index.php/ro/contact> precum și Responsabilului cu protecția datelor/consilierului desemnat expres în acest sens de la nivelul Executantului, ale cărui date de contact se găsesc la adresa prevăzută la art. 1;

**14.8.** Contractantul va fi responsabil pentru toate daunele suferite de către Municipiul Sibiu și/sau orice Asociat al acestuia ca urmare a sau în legătură cu neîndeplinirea obligațiilor din contract, de către executant, referitoare la conformarea cu GDPR și respectarea standardelor de confidențialitate și protecție a datelor cu caracter personal, incluzând bunurile implicate și angajații săi și Terțele Părți care efectuează integral ori parțial prezentul contract, în numele Contractantului.

### **Clauze specifice**

#### **15. Garanția de bună execuție a contractului**

**15.1 – (1)** Garanția de bună execuție este de **10,00 %** din valoarea fără TVA, a contractului.

Garantia de buna executie este **irevocabila si neconditionata**, si se constituie prin .....  
(*in conformitate cu prevederile art. 154 din Legea 98/2016, precum și cu prevederile art. 40 din Anexa la HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare*).

(2) Executantul are obligatia de a constitui garantia de buna executie in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de catre ambele parti. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

**15.2** - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare in maximum 3 zile lucratoare de la comunicarea contului de buna executie.

**15.3** Garantia de buna executie va fi valabila pe intreaga durata a contractului.

**15.4** In cazul in care durata contractului se prelungeste, contractantul are obligatia de a prelungi valabilitatea garantiei de buna executie corespunzator cu prelungirea duratei contractului.

**15.5** Garantia de buna executie va fi prelungita cu minim 5 zile inainte de expirarea valabilitatii acesteia, in caz contrar se vor aplica prevederile art. 22.1 ( Rezilierea contractului).

**15.6** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută/ executa cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**15.7** Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție dupa cum urmeaza:

Valoarea garantiei de buna executie, se restituie astfel:

- **70 %** din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de **30 %** din valoarea garantiei, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului verbal de receptie finala.

#### **16. Începerea și execuția lucrărilor**

**16.1 - (1)** Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului, respectiv in maximum **5 zile** de la primirea ordinului de incepere a lucrarilor.

**16.2 - (1)** Lucrările trebuie să se deruleze conform prevederilor din contract și să fie terminate la data stabilită inclusiv admiterea recepției la terminarea lucrărilor.

**(2)** În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la **Cap.9.- Obligațiile principale ale contractantului**, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen de **5 zile** de la constatare până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, achizitorul poate decide rezilierea unilaterală a contractului, considerând lucrarea liberă de sarcini și pretabil de a fi din nou supusă adjudecării prin procedurile de achiziție publică, cu aplicarea prevederilor **art. 12.4 și 22**.

**16.3 - (1)** Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

**(2)** Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor.

**16.4 (1)** Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

**(2)** Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele/lucrările nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

## **17. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

**17.1 -** În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condițiile climatice excepțional nefavorabile care afectează execuția lucrărilor; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora. În aceste condiții, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul; și/sau
- totalul cheltuielilor suplimentare justificate.

## **18. Finalizarea lucrărilor**

**18.1 -** Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin contract, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

**18.2 - (1)** La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

**(2)** Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

**18.3 -** Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

**18.4 -** Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional, la solicitarea achizitorului.

**18.5 -** În cazul în care, din culpa exclusivă a executantului, la recepția la terminarea lucrărilor nu sunt îndeplinite condițiile pentru admiterea acesteia, beneficiarul va aplica prevederile **clauzei 12 - Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**.

**18.6** - Executantul garanteaza ca, la data receptiei, lucrarile executate corespund reglementarilor tehnice in vigoare si nu este afectata de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire si a celor specificate in contract.

**18.7** – Executantul are obligatia de a preda Beneficiarului, la data receptiei la terminarea lucrarilor, planurile proiectelor tehnice, în format digital vectorial (DWG sau similar), actualizate la zi (ziua predării) in conformitate cu situatia reala din teren.

## **19. Perioada de garanție**

**19.1** - Perioada de garantie acordata lucrarilor este de ..... **de la data admitterii procesului verbal la terminarea lucrarilor.**

**19.2** - Perioada de garanție curge de la data admitterii recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

**19.3 - (1)** În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, a proiectului tehnic si a detaliilor de executie. Lucrarile de remediere trebuie executate in termen de maxim 5 zile de la notificare, in caz contrar fiind aplicabile prevederile art. 12.

**(2)** Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la **alin.(1)**, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită: utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; **sau** unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; **sau** neglijenței sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

**(3)** În timpul perioadei de garanție, executantul va inspecta lucrarea la fiecare trei luni și va prelua responsabilitatea remedierii tuturor defectelor aparute pe perioada de garantie, pe cheltuiala proprie, inclusiv prin înlocuirea elementelor defecte.

Executantul nu va prelua cheltuielile de reparații sau înlocuire de piese dacă poate dovedi că defecțiunile nu se datorează culpei lui.

**(4)** În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit de achizitor.

**19.4** - In cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la **clauza 19.3, alin.(1) si/sau alin. (3)**, achizitorul este îndreptățit să execute remedierile pe cheltuiala și riscul executantului în culpă și să pretindă plata prejudiciului produs, potrivit legii. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant și/ sau reținute din sumele convenite acestuia.

## **20. Modalități de plată**

**20.1** - Platile vor fi efectuate de catre achizitor direct in contul executantului, cont deschis la **Trezoreria** ..... **nr.** .....

**20.2** - Achizitorul are obligația de a efectua plata către contractant in termenul prevazut de art. 6 alin.1, lit. a din Legea 72/2013, termen calculat de la data înregistrării facturii la achizitor.

**20.3** - Decontarea la etapa de proiectare se va face in baza prevederilor din caietul de sarcini (**cap. 14.1**) pe fazele:

- PAC/DTAC, POE + documentatie avize, autorizații, studii, acorduri, inclusiv taxele acestora

- PT+ DE + verificare de verificatori autorizați, după semnarea Proceselor Verbale de Receptie a documentațiilor.

La predarea documentelor se incheie un Proces Verbal de Receptie Cantitativa semnat de catre ambele parti. Procesul verbal de receptie cantitativa se va semna fara obiectiuni in conditiile in care reprezentantul Autoritatii Contractante constata ca au fost respectate obligatiile prestatorului si termenul stabilit, conform caietului de sarcini. Dupa verificarea documentelor de catre Autoritatea Contractanta aceasta poate formula observatii, solicitand completarea sau modificarea documentelor predate. Contractantul are obligatia efectuarii modificarilor/completarilor, dupa caz, in termen de maxim 3 zile lucratoare de la primirea acestora. In functie de complexitatea solicitarilor, Autoritatea Contractanta poate stabili un termen mai mare de raspuns. Dupa acceptarea formei finale a documentelor furnizate, se va elabora Procesul Verbal de Receptie Calitativa a documentelor verificate.

Plata serviciilor se va face in baza facturii emise de prestator, insotita de Procesul Verbal de Receptie Calitativa, semnat de ambele parti, fara obiectiuni.

**20.4.** Plata serviciilor de **asistenta tehnica** se realizeaza dupa receptia la terminarea lucrarilor.

Plata facturii se va face in conformitate cu art. 6 alin.1 lit a din Legea 72/2013, termen calculat de la data inregistrarii facturii la achizitor.

**20.5** – Contractantul in calitate de Executant, va emite factura numai dupa verificarea, acceptarea si semnarea situatiilor lunare de lucrari, de catre persoanele responsabile din partea achizitorului.

**20.6.** – Verificarea, acceptarea si semnarea situatiilor de lucrari se face in termen de maxim 30 de zile calendaristice de la predarea acestora de catre executant, dupa ce acestea sunt acceptate și semnate de catre Dirigintele de Santier.

**20.7.** - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

**20.8.** – In cazul **lucrarilor suplimentare**, se va accepta decontarea **numai pentru cele solicitate in mod expres de catre achizitor** si care sunt **prevazute în Dispoziții de Șantier, aprobate de dirigintele de santier și achizitor.**

**20.9.** - În vederea verificării măsurilor implementate de „a nu prejudicia in mod semnificativ” (DNSH – „Do no Significant Harm”) a contractului, responsabilul DNSH al executantului va depune, atașat fiecărei situații de plată, un raport de implementare cerințe DNSH pentru lucrările executate cuprinse în situația de lucrări (cu anexarea documentelor doveditoare) respectiv cel puțin următoarele:

- Situație de lucrări cu defalcarea următoarelor (unde este cazul):
  - Cantitate de materiale desființate ..... mc/mp
  - Cantitate de materiale reutilizate .....mc/mp
  - Cantitate de materiale reciclate ..... mc/mp
  - Cantitate de deșeuri ..... mc/mp
- Certificare de către firma de gestiune deșeuri cu cantitatea de deșeuri preluate, din care se specifică cantitatea de deșeuri incinerate
- Declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau acord tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate)
- Fișe cu date de securitate ale produselor (conform Regulament UE 2015/830)
- Fișe tehnice ale echipamentelor folosite la sistemele tehnice ale clădirii – dovada consumului redus de energie, respectiv posibilitatea utilizării energiei regenerabile, de limitare a generării de deșeuri și potențialul de reciclare și reparare, declarațiile de conformitate
- Fișe tehnice ale utilajelor utilizate – măsuri de reducere a poluării

## **21. Revizuirea pretului contractului**

**21.1.** Pentru lucrarile serviciile prestate si lucrarile executate, plățile datorate de achizitor contractantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

**21.3.** - Prețul contractului se poate actualiza in conditiile interventiei uneia dintre situatiile imprevizibile descrise in cadrul **Instructiunii ANAP nr.1/2019.**

**21.3** Partile convin ca pretul contractului sa se revizuiasca prin formula de ajustare:

$$An = av + (1-av) * In/lo,$$

unde

- "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (sume aferente Situației de Lucrări, exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente);

- "av" este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului;

- "In" este indicele de cost în construcții total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n".

- "lo" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință. Data de Referință este data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a Ofertelor.

**Nu va fi ajustat profitul.**

Ajustarea preturilor se aplica dupa **6 luni** de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor, pana la finalizarea lucrarilor aferente obiectivului de investitii, conform prevederilor legale in vigoare la data efectuarii receptiei, pe baza situatiilor de lucrari insusite de executant, diriginte de santier si aprobate de autoritatea contractanta, ca urmare a solicitarii justificate din partea contractantului.

În situația în care în timpul derulării contractului apar lucrări suplimentare care au echivalent în oferta inițială, valoarea solicitării de plata se va ajusta conform formulei de mai sus.

*Pentru lucrările suplimentare care nu au echivalent în oferta inițială data de referință este luna încheierii procesului de verbal de negociere.*

## **22. Rezilierea contractului**

**22.1** În caz de neîndeplinire a uneia sau a mai multora dintre obligațiile prevăzute expres la Cap. 9 - Obligațiile principale ale contractantului și/sau Cap. 6. - Durata contractului și/sau Cap.15 -Garantia de buna executie din prezentul contract, achizitorul va notifica executantul în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, dându-i un termen pentru finalizarea serviciilor de proiectare neefectuate/lucrarilor neefectuate.

Penalitățile de întârziere prevăzute la **art. 12.1** se calculează de la data neîndeplinirii obligațiilor contractuale, conform notificării Achizitorului.

**22.2** - Dacă după curgerea termenului acordat prin notificarea prevăzută la **art. 22.1** executantul nu își duce la îndeplinire obligațiile sau, fără a mai fi nevoie de notificarea de la **art. 22.1**, în cazul în care achizitorul consideră că contractantul nu-și poate îndeplini obligațiile contractuale fără ca întârzierea să prejudicieze interesele achizitorului, acesta poate notifica rezilierea contractului, de plin drept și fără a fi nevoie de încuviințarea instanței de judecată

**22.3** – Rezilierea produce efecte de la data cuprinsă în notificarea prevăzută la **art. 22.2**.

**22.4.** În cazul în care întârzierea în îndeplinirea obligației prevăzute la **clauza 9.1. lit. a) și clauza 9.7.2.** depășește **14 zile calendaristice**, Achizitorul are dreptul de a rezilia unilateral contractul, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată și de a solicita daune-interese pentru prejudiciul suferit. Depunerea ulterioară a documentelor solicitate conform **clauzei 9.1. lit. a) și clauzei 9.7.2.** nu înlătură dreptul achizitorului de a rezilia unilateral contractul.

**22.5.** Dacă în urma nedeunerii documentației prevăzute la **clauza 9.1. lit. a) și clauza 9.7.2.**, achizitorul (autoritatea contractantă) pierde finanțarea din fonduri europene nerambursabile obținute în cadrul Programului Operațional Regional 2021-2027 investiția „Amenajarea unei zone de agrement și ecoturism pe dealurile Gușteriței”, executantul se obligă la plata integrală a sumelor astfel pierdute.

## **23. Asigurări**

**23.1 - (1)** Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

**(2)** Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul “Cheltuieli indirecte”.

**(3)** Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

**(4)** Executantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

**23.2** - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

## **24. Amendamente**

**24.1 – (1)** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

## **25. Subcontractanți**

**25.1** - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

**25.2 - (1)** Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

**(2)** Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

**25.3 - (1)** Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

**(2)** Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

**(3)** Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

**25.4** - Pe parcursul derulării contractului, contractantul are dreptul de a înlocui subcontractanții, **cu acordul autorității contractante**, în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

**25.5** Noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

**25.6** Autoritatea contractantă are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

**25.7** Contractele prezentate conform punctului **25.6** vor fi în concordanță cu oferta și vor fi anexă la prezentul contract.

## **26. Cesiunea**

**26.1.** În prezentul contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial, conform O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, cu modificările și completările ulterioare.

**26.2.** Contractantul are obligația de a nu cesiona, total sau parțial, creanțele născute din prezentul contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Autorității contractante.

**26.3.** În acest sens, Contractantul este obligat să notifice Autorității contractante intenția de a cesiona creanțele născute din prezentul contract cu **30 de zile** înainte de încheierea contractului de cesiune.

**26.4.** Contractul de cesiune de creanță produce efecte față de Autoritatea contractantă doar de la momentul acceptării în scris a acesteia.

**26.5.** Contractul de cesiune de creanță încheiat fără acordul scris al Autorității contractante nu produce niciun efect.

**26.6.** Autoritatea contractantă va comunica acordul / dezacordul referitor la contractul de cesiune de creanță în termen de **10 zile** de la data primirii notificării prevăzute la **art. 26.3**.

**26.7.** Autoritatea contractantă își va exprima acordul cu privire la cesiunea de creanță numai în măsura în care cesionarul îndeplinește toate condițiile prevăzute de art. 6 1 din O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului.

**26.8.** Plata făcută către Contractant anterior acceptării cesiunii de creanță este valabilă, iar Autorității contractante nu îi poate fi opus contractul de cesiune de creanță.

**26.9.** Contractantul cesionează în favoarea Autorității contractante toate drepturile care decurg din Angajamentul ferm încheiat cu terțul susținător.

## **27. Încetarea contractului**

Prezentul contract încetează:

**27.1** - La împlinirea termenului pentru care a fost încheiat.

**27.2** - Prin denunțarea unilaterală de către Achizitor fără nici o notificare prealabilă adresată executantului în cazul în care executantului i se retrage autorizația de funcționare sau este declarat în stare de faliment. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**27.3** - Prin denunțarea unilaterală a contractului de către Achizitor în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și cu condiția ca acesta să notifice executantul în termen de 10 zile de la apariția acestor circumstanțe.

**27.4** - Prin rezilierea unilaterală a contractului de către achizitor, în conformitate cu prevederile **art. 22**.

**27.5** - Prin acordul scris al părților.

**27.6** - Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164—167 din Legea nr. 98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

**27.7** - În alte cazuri prevăzute de lege.

## **28. Modificarea contractului de achiziție publică**

**28.1** Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, este permisă, în conformitate cu prevederile **art. 221** din Legea nr. 98/2016, prin act adițional la prezentul contract.

**28.2** *Modificările Contractului se realizează de Părți*, în cadrul duratei de execuție a *Contractului* ca urmare a identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului *Contractului* și obiectivelor urmărite de *Achizitor*, astfel cum sunt precizate aceste obiective în *Caietul de Sarcini*, cu respectarea prevederilor stipulate la **art. 32** COMUNICARE ÎNTRE PARTI din prezentul *Contract*.

*Părțile* stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra *Termenului/Termenelor* de execuție și/sau asupra prețului *Contractului* și/sau asupra *lucrarilor*, astfel cum fac acestea obiectul *Contractului*. Efectele soluțiilor, cuantificate devin *Modificări Contractuale* și pot consta în:

-prelungirea *Termenului/Termenelor* de execuție și/sau

-suplimentarea prețului *Contractului*, ca urmare a cheltuielilor suplimentare realizate de *Contractant* și a profitului rezonabil stabilit de *Părți* ca necesar a fi asociat cheltuielilor suplimentare, sau ca urmare a intervenției unei situații imprevizibile.

## **29. Forța majoră**

**29.1** - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**29.2** - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**29.3** - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**29.4** - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**29.5** - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **30. Soluționarea litigiilor**

**30.1** - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**30.2** - Dacă, după **5 zile** de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **31. Limba care guvernează contractul**

**31.1** - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **32. Comunicari**

**32.1 - (1)** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**(2)** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**32.2** Comunicările între părți se pot face prin fax, e-mail, predare la registratura fiecărei parti sau prin posta cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**33. *Legea aplicabilă contractului***

**33.1** - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Pagina nr. 16 face parte integranta din contractul nr. ....

**Achizitor,**

**Executant,**

## CONVENȚIE

**privind respectarea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă, situații de urgență și protecția mediului pe parcursul desfășurării activității în cadrul șantierului**

.....

**ANEXA la contractul nr \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_**

Încheiat azi \_\_\_\_\_ în baza prevederilor Legii nr. 319/2006, Legea Sănătății și Securității în Muncă și a HG 1425/2006, cu modificările aduse prin HG 955/2010, privind Normele Metodologice de aplicare a Legii 319/2006, precum și în baza prevederilor HG 300/2006, privind cerințele minime de sănătate și securitate pentru șantierele temporare sau mobile.

între:

MUNICIPIUL SIBIU, cu sediul în Sibiu, str. S. Brukenthal, nr. 2, jud. Sibiu, cod poștal 550178, telefon: 0269.208.800, fax 0269.208.811, cod fiscal 4270740, reprezentat prin ASTRID CORA FODOR - Primar și DORIAN IOAN DĂNCĂNEȚ - Director Economic, denumită în continuare beneficiar,

**și**

..... SRL, cu sediul în loc..... Str..... nr.....  
Județ..... înmatriculată la Registrul Comerțului sub numărul..... cod  
fiscal..... telefon ..... e-mail ..... reprezentată de dl.  
..... în calitate ..... de ANTREPRENOR GENERAL (AG)

În scopul precizării răspunderilor și obligațiilor ce revin părților semnatare ale contractului, în domeniul Securității și Sănătății în Muncă (SSM), prevenirii și stingerii incendiilor (SU), și protecția mediului, conform legislației în vigoare, pentru prevenirea neconformităților și producerii evenimentelor de tipul incidentelor periculoase și/sau accidentelor de muncă, în derularea lucrărilor ce fac obiectul Contractului nr. .... din data .....

În acest sens se stabilesc de comun acord următoarele:

### **I. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

1. Înainte de începerea derulării contractului de execuție servicii/lucrări are obligația de a preda amplasamentul pe care urmează ANTREPRENORUL GENERAL să efectueze lucrările stabilite prin contract, cu tot ceea ce presupune acest fapt (asigurarea sursei de energie, apă, indicarea traseelor de circulație, a rețelelor supra și subterane, canalizare, etc).

2. Numește prin decizie scrisă, coordonatorul în materie de Securitate și Sănătate în Muncă pe durata desfășurării lucrărilor prevazute, până la încheierea procesului verbal de recepție a lucrării.

3. Înmânează reprezentantului AG un exemplar din Planul General de Securitate și Sănătate în muncă, imediat după semnarea contractului de servicii/lucrări între părți.

4. În urma vizitelor efectuate de către coordonatorul numit, în cadrul șantierului, urmărește respectarea cerințelor de securitate de către lucrătorii aparținând AG și poate dispune oprirea imediată a activității lucrătorilor aparținând AG și/sau ai subcontractorilor acestuia, dacă constată că executantul încalcă cerințele de Securitate, prevăzute în legislație și/sau în Planul General de Securitate și Sănătate în Muncă, în faza de execuție pentru șantier, exploatează echipamentele de lucru (tehnice), necorespunzător sau periculos.

5. Este interzis beneficiarului să solicite AG efectuarea unor operații care contravin reglementărilor de securitate în muncă sau care ar putea pune în pericol viața lucrătorilor și ar putea duce la apariția unui pericol iminent de accidentare sau îmbolnăvire.

6. Este interzis beneficiarului utilizarea lucrătorilor aparținând AG pentru efectuarea altor operațiuni decât cele prevăzute în contractul încheiat, fără acordul executantului.

7. Poate dispune excluderea și înlăturarea imediată din șantier a lucrătorilor aparținând AG sau subcontractorilor, care sunt în stare de ebrietate sau se află sub influența unor substanțe interzise (stupefiante și psihotrope), sau care au fost surprinși consumând băuturi alcoolice sau substanțe interzise (stupefiante și psihotrope).

8. Poate dispune oprirea imediată a lucrărilor aparținând AG, cu suportarea de către acesta din urmă a consecințelor legate de întârzierea lucrărilor dacă se constată că:

- a) AG desfășoară activitate cu personal la care nu există în șantier copii după contractul individual de muncă, fișa de instruire în domeniul SSM și PSI, fișa de medicina muncii cu mențiunea APT PENTRU LUCRU LA ÎNĂLȚIME;
- b) Lucrătorii aparținând subcontractorilor AG nu îndeplinesc cerințele punctului (a);
- c) La constatarea de către coordonatorul în materie de SSM a încălcării cerințelor legislației în domeniu, fără a se lua măsuri IMMEDIATE de remediere a neconformităților;
- d) AG și/sau subcontractanții săi, desfășoară activități cu minori.

## **II. OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI GENERAL**

1. AG are obligația de a asigura amenajarea de șantier, asigurarea îngrădirii și pazei șantierului, semnalizările de securitate și sănătate în muncă cu privire la pericolele din șantier și modul de acces al tuturor categoriilor de persoane în șantier, inclusiv a organelor de control.

2. Dotarea punctului (biroului), amenajării de șantier cu mijloace de intervenție în caz de incendiu (stingătoare), și mijloace de acordare a primului ajutor (truse de prim ajutor), în număr suficient.

3. Lucrătorii cu care AG va desfășura lucrările prevăzute în contractul de servicii/lucrări vor fi angajați cu contract individual de muncă la AG, îngrijindu-se ca lucrătorii aparținând subcontractanților cu care acesta are încheiat contracte de subantrepriză să fie angajați cu forme legale.

4. Lucrătorii aparținând AG vor fi instruiți în domeniul securității și sănătății în muncă și al prevenirii și stingerii incendiilor, fișele individuale de SSM și PSI, vor fi în permanență în șantier, la șeful de șantier desemnat de AG, însoțite de copie după fișele medicale de medicina muncii, din care rezultă că lucrătorii sunt apți pentru meseria și activitățile ce urmează a fi desfășurate, inclusiv cu mențiunea APT PENTRU LUCRU LA ÎNĂLȚIME. De asemenea, prin grija AG se va asigura copii după contractele individuale de muncă ale tuturor lucrătorilor aparținând AG în șantier, care vor sta la biroul amenajării de șantier.

**PENTRU ORICE PERSOANĂ CARE DESFĂȘOARĂ ACTIVITATE FĂRĂ A SE PUTEA FACE DOVADA EXISTENȚEI UNUI CONTRACT INDIVIDUAL DE MUNCĂ, RESPONSABILITATEA APARTINE ÎN TOTALITATE AG!**

5. Prevederile capitoului II punctul 4, prin grija AG se vor aplica și tuturor lucrătorilor aparținând subcontractanților.

6. Asigură echipament individual de protecție, corespunzător riscurilor existente în șantier, pentru lucrătorii aparținând AG, subantreprenorilor proprii și pentru vizitatori în șantier. În acest sens, se vor asigura căști de culoare distinctă (alb, galben, albastru, roșu), pentru ca în orice moment să se poată face recunoașterea persoanelor în șantier. De asemenea se va asigura salariaților/colaboratorilor/subcontractorilor echipamentul de protecție prevăzut de legislația în vigoare, AG fiind

unicul răspunzător pentru nerespectarea acestei obligații atât în ceea ce privește măsurile dispuse de instituțiile abilitate să efectueze control cât și pentru suportarea daunelor/prejudiciilor.

7. Are obligația de a se asigura de utilizarea E.I.P (echipamentului individual de protecție), de către toți lucrătorii proprii sau ai subantreprenorului, pe întreaga durată a programului de lucru, precum și de către vizitatori, pe durata aflării în șantier.

8. Asigură personal calificat (autorizat), pentru execuția lucrărilor menționate în contractul de servicii/lucrări. Lucrătorii subcontractorilor vor fi verificați cu privire la calificarea lor, de către persoana stabilită de către AG.

9. Răspunde de instruirea periodică pe linie de SSM și SU a lucrătorilor proprii, conform planului propriu de instruire și testare, precum și instruirea colectivă a lucrătorilor aparținând subcontractanților.

10. Se îngrijește de instruirea și testarea lucrătorilor proprii în vederea vizării la termenele prevăzute în legislație a autorizațiilor pentru exercitarea meseriilor, acolo unde este cazul.

11. Identifică și evaluează riscurile de accidentare și îmbolnăvire profesională specifice activităților pe care le desfășoară în șantier și ia măsuri de prevenire și prevenție.

12. Asigură materiale igienico-sanitare atât pentru lucrătorii săi, cât și pentru cei ai subcontractanților.

13. Ia măsuri specifice de protecție a personalului propriu în zilele cu temperaturi extreme, conform legislației în vigoare.

14. Desemnează în scris o persoană competentă pentru organizarea, supravegherea și coordonarea din punct de vedere a securității și sănătății în muncă și a prevenirii și stingerii incendiilor pentru toți lucrătorii proprii și cei aparținând subcontractorilor.

15. Se interzice punerea în funcțiune a mașinilor, utilajelor sau instalațiilor care prezintă defecțiuni tehnice sau la care nu funcționează dispozitivele de securitate (apărători, semnalul acustic la macarale, etc).

16. Nu va introduce în șantier lucrători, angajați sau alți colaboratori externi înainte de a anunța în scris coordonatorul SSM. În caz contrar va fi unic responsabil de producerea eventualelor evenimente.

17. Dotarea căilor de acces și a zonelor periculoase cu indicatoare de SSM, pentru prevenirea pericolelor din zona unde se desfășoară activitatea de servicii/lucrări.

18. Împrejmuirea, acoperirea și avertizarea, după caz, a zonelor de lucru pentru prevenirea accidentelor.

19. Întocmirea planului propriu SSM și a anexelor A01, A02, A03, A04, A05, A06, A07, A08, A09, atât pentru AG, cât și pentru subcontractanți.

20. Se interzice angajaților proprii sau aparținând subcontractanților să fumeze și să lucreze cu flacără deschisă în zonele cu risc de incendiu.

21. În cazul unor accidente de muncă, situații de urgență și mediu, acestea vor fi înregistrate de partea care a cauzat prin măsuri organizatorice sau acțiuni de orice fel producerea evenimentului. Daunele materiale provocate ca urmare a nerespectării măsurilor de sănătate și securitate în muncă, situații de urgență și mediu vor fi suportate în totalitate de cel care a provocat pagubele.

22. AG va respecta regulile de depozitare a deșeurilor industriale și menajere, utilizând pentru depozitare numai spațiile special destinate acestui scop.

23. În cazul în care AG utilizează în cursul activității sale, substanțe toxice, prioritare/prioritare periculoase, așa cum sunt definite în HG 118/2002, anexa I, va anunța în prealabil Responsabilul de mediu al AG, pentru a decide asupra măsurilor suplimentare care se impun.

24. AG împreună cu subcontractanții acestuia au obligația de a pune la dispoziția coordonatorului în materie de Securitate și Sănătate în Muncă, desemnat de beneficiar, orice document sau informație, pe care acesta îl consideră că este necesar și care are legătură cu cerințele din capitolul II din prezenta anexă. Refuzul punerii la dispoziție, sau lipsa oricărui document sau măsuri cuprinse în capitolul II poate duce la oprirea imediată a lucrărilor de către beneficiar, cu plata de către AG a eventualelor daune pentru întârzieri în realizarea lucrărilor.

25. AG va realiza împrumuirea șantierului și va controla accesul persoanelor/autovehiculelor în șantier.

26. AG este răspunzător direct pentru faptele propriilor angajați, colaboratori, subcontractanți și angajații acestora.

27. Se obligă la respectarea prevederilor Legii nr. 319/2006, Legea Sănătății și Securității în Muncă și a HG 1425/2006, cu modificările aduse prin HG 955/2010, privind Normele Metodologice de aplicare a Legii 319/2006, precum și în baza prevederilor HG 300/2006, privind cerințele minime de sănătate și securitate pentru șantierele temporare sau mobile și a întregii legislații cu privire la desfășurarea activității și protecția muncii, răspunzând pentru faptele sale, ale angajaților și ale subcontractorilor și obligându-se la plata daunelor/prejudiciilor cauzate de către aceștia.

28. În realizarea obiectului contractului nr \_\_\_\_\_, AG este unic răspunzător cu privire la nerespectarea prevederilor legislative, inclusiv a celor indicate la art. II alin 27 din prezenta convenție.

29. Să efectueze o instruire cu probleme specifice unității pe linie de securitate și sănătate în muncă, situații de urgență, protecția mediului și eficiența energetică întregului personal, înainte de începerea efectivă a activităților care fac obiectul contractului încheiat între părți. Aceasta instruire se face la intrarea în punctul de lucru (accesul în punctul de lucru fiind condiționat de efectuarea prealabilă a instruirii de către lucrătorul desemnat al societății); acest instructaj se consemnează în procesul verbal de instruire din care originalul se păstrează la cel care a efectuat instruirea și copia se predă beneficiarului. Lipsa acestui document la prezentarea în punctul de lucru în care urmează să se desfășoare activitatea AG împiedică accesul acestuia.

30. Să își instruiască angajații/colaboratorii cu privire la utilizările semnificative de energie din zona de lucru și regulile de operare, în cazul în care servicii/lucrări prestate de lucrătorii prestatorului implică intervenții la echipamente/instalații/sisteme sau procese declarate de achizitor ca utilizări semnificative ale energiei, putând avea ca efect creșterea consumurilor de energie asociate acestora.

31. Să asigure salariaților proprii mijloacele individuale de protecție corespunzătoare funcției de factorii de risc de accidentare/îmbolnăvire profesională care pot apărea în timpul desfășurării lucrărilor și să asigure dotarea inițială cu mijloace de primă intervenție în caz de incendiu în conformitate cu reglementările PSI în vigoare, la locurile de muncă fixe/instalații proprii.

### **III. MĂSURI COMUNE**

1. Fiecărei părți contractante îi revine asigurarea integrală a măsurilor de sănătate și securitate în muncă conform cerințelor legislației în vigoare și a PLANULUI GENERAL DE SSM AL ȘANTIERULUI!

2. Dacă într-o zonă se execută lucrări în comun de către lucrători ai AG și alți lucrători (fie ai subcontractanților acestuia, fie aparținând altor firme cu care beneficiarul încheie contracte de servicii/lucrări), și se întrerupe activitatea ambelor părți pe o perioadă de timp, reînceperea activității se va face numai după ce părțile implicate în activități s-au anunțat reciproc și numai după ce s-a căzut de comun acord asupra datei și orei reînceperii lucrărilor, luându-se toate măsurile necesare desfășurării lucrărilor în condiții optime de lucru.

3. Executantul care lucrează la nivelul superior (la înălțime), se obligă să ia toate măsurile ce se impun pentru lucrul în condiții de securitate a celor care lucrează la nivelul inferior, iar acesta din urmă să respecte măsurile stabilite.

4. Părțile contractante sunt obligate să se sesizeze reciproc în cazul în care salariații oricăreia din acestea nu respectă măsurile de prevenire și protecție, I.S.C.I.R, situații de urgență și mediu.

5. Se interzice consumul de băuturi alcoolice, droguri sau materiale psihotrope sau prezentarea la serviciu într-o stare fizică necorespunzătoare a salariaților celor două părți contractante.

6. Se interzice pătrunderea în zona de lucru cu mijloace de aprindere (altele decât cele pentru care posesorii au permis), fumatul, introducerea și folosirea surselor de foc la locurile de muncă în special la cele unde pot apărea atmosfere potențial exploziv.

7. AG se obligă să prelucreze prezenta convenție subcontractorilor (în cazul în care aceștia există). Alte măsuri pe linie de securitate și sănătate în muncă, situații de urgență, protecția mediului și managementul energiei pentru unele activități desfășurate în paralel și apărute ulterior prezentei convenții vor fi cuprinse într-un proces - verbal încheiat între ambele părți, care va face parte integrantă din prezenta convenție.

#### **IV. RAPORTAREA, CERCETAREA ȘI ÎNREGISTRAREA ACCIDENTELOR DE MUNCĂ**

1. AG este obligat să raporteze către beneficiar orice eveniment, așa cum este el definit în legislație (incident periculos sau accident de muncă), suferit de lucrătorii proprii sau aparținând subcontractanților, și orice situație de muncă pe care o consideră un pericol pentru securitatea și sănătatea lucrătorilor.

2. Orice accident de muncă în care sunt implicați lucrători aparținând atât de beneficiar, cât și de AG sau subcontractanți, va fi cercetat de către o comisie mixtă constituită din persoane desemnate de cele două părți.

Accidentul va fi înregistrat după cum urmează:

Dacă în urma cercetărilor a rezultat că accidentul s-a produs din vina exclusivă a AG, accidentul va fi înregistrat de către acesta.

Dacă în urma cercetărilor a rezultat că accidentul s-a produs din vina exclusivă a beneficiarului, accidentul va fi înregistrat de către beneficiar.

Dacă în urma cercetărilor a rezultat că accidentul s-a produs atât din vina AG, cât și din vina beneficiarului, accidentul va fi înregistrat de partea care a organizat activitatea în care s-a produs accidentul.

#### **V. DURATA DE VALABILITATE**

Prezenta Convenție este anexă la contractul nr \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_ și este valabilă pe toată durata în care prestatorul de servicii/lucrări (executantul), efectuează lucrări către Beneficiar în baza contractului sus-menționat.

Prezenta convenție s-a încheiat în 3 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**Municipiul Sibiu**

**Antreprenor General**