ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
CENTRUL DE STUDII ŞI PROIECTTRE
CONSTRUCȚII MILITARE
Nr. 4-1614 din 02 OCT. 2025

BUCUREŞTI

NECLASIFICAT
EXEMPLAR UNIC
SE 0456
Dosar nr.

APROB
ŞEFUL STATULUI MAJOR AL FORȚELOR TERESTRE

General locotenent
Ciprian Marin

TEMĂ DE PROIECTARE
aferentă proiectului de investiţie imobiliară intitulată:

„LUCRĂRI DE INVESTIȚII ÎN CAZARMA 829 PRUNDU BÂRGĂULUI"
cod proiect: **2025 – C/I – 829**

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
"Lucrări de investiții în cazarma 829 Prundu Bârgăului".

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/DIRECTOR DE PROGRAM
Ministerul Apărării Naționale, cu sediul în localitatea București, strada Izvor nr. 110, sector 5, cod poștal 050561, tel.: 021.410.40.40, fax: 021.319.56.98.

1.3. ORDONATOR DE CREDITE SECUNDAR

Statul Major al Forțelor Terestre (U.M. 02490 București), cu sediul în municipiul București, str. Drumul Taberei nr. 9-11, sector 6, tel.: 021.314.46.10, fax: 021.318.53.65.

1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

Unitatea Militară 01518 Prundu Bârgăului, cu sediul în județul Bistrița-Năsăud, localitatea Prundu Bârgăului, str. Calea Transilvaniei nr. 228, tel./fax: 026.326.547.

1.5. ELABORATORUL TEMEI DE PROIECTARE

Centrul de Studii și Proiectare Construcții Militare, cu sediul în localitatea București, str. Drumul Taberei nr. 7H, sector 6, tel. 021.319.58.58/3025, fax: 021.319.81.57.

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1 INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI AL CLĂDIRII EXISTENTE, DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

Imobilul 829 Prundu Bârgăului este în proprietatea Statului Român și în administrarea M.Ap.N. – prin Centrul de Domenii și Infrastructuri nr. 3 Sibiu (U.M. 02444 Sibiu) și în folosința Unității Militare 01518, cu sediul județul Bistrița Năsăud, localitatea Prundu Bârgăului, str. Calea Transilvaniei nr. 228, telefon/ fax 026326547, e-mail um01518@mapn.ro.

Imobilul este înscris în cărțile funciare cu nr. 25471; 27310; 25469; 25612 a comunei Prundu Bârgăului, sub numărul cadastral 25471; 27310; 25469; 25612.

2.2 PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUS/PROPUSE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, DUPĂ CAZ:

a) Descrierea succintă a amplasamentului:

Cazarma 829 este amplasată pe Calea Transilvaniei nr. 228, loc. Prundu Bârgăului, jud. Bistrița Năsăud, având o suprafață a terenului de 232138 mp.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Căile de acces către amplasamentul propus din Calea Transilvaniei nr. 228, prin porțile de acces nr. 1 și 2 ale cazărmii 829 Prundu Bârgăului, sunt asfaltate/betonate și permit accesul auto și pietonal.

În incintă există căi de comunicații, alee betonată.

Imobilul are următoarele vecinătăți:

- nord: drumul național DN 17,
- est: prietăți private
- sud: prietăți private
- vest: prietăți private

c) Surse de poluare existente în zonă:

În zonă nu există surse de poluare peste limitele admise.

d) Particularități de relief:

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zona adiacentă imobilului există următoarele utilitățile publice: apă/canal, energie electrică.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

În cazul apariției necesității relocării/protejării/desființării, după caz, a unor rețele edilitare prezente în amplasament, elaboratorul documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate va avea obligația introducerii în documentația elaborată (parte scrisă, parte desenată și devize) a unui obiect care să trateze această situație.

g) Posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

La data actuală nu există condiționări cunoscute privind realizarea obiectivelor propuse.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Se vor identifica la faza de proiectare următoare, în momentul eliberării certificatului de urbanism. De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 43 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, construcțiile și amenajările cu caracter militar și special se autorizează și se execută în condițiile stabilite de Ordinul M 151 din 2017 al M.Ap.N. pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar, prin Direcția Domenii și Infrastructuri.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul unor zone protejate sau de protecție:

Nu este cazul.

2.3 DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE:

În prezent infrastructura necesară pentru îndeplinirea cerințelor operaționale specifice activității în cazarma 829 Prundu Bârgăului prezintă numeroase deficiențe.

Remizele existente în unitate adăpostesc deja tehnică militară, neexistând loc pentru tehnica ce va intra în dotarea batalionului.

Dimensiunile actualelor remize nu permit adăpostirea noilor tipuri de echipamente.

Unitatea nu are atelier pentru repararea tehnicii militare, reparațiile tehnicii fiind asigurate de către alte structuri.

Cazarma 829 Prundu Bârgăului nu dispune de o stație de spălare modernizată care să asigure buna îngrijire/întreținere a echipamentelor și a tehnicii auto. Rampa de spălare actuală nu poate susține greutatea noului echipament blindat, acesta fiind prevăzut cu șenile.

Alimentarea cu carburant a obuzierelor autopropulsate blindate impune modernizarea stației de alimentare cu C.L. deoarece actualele echipamente manuale de alimentare sunt uzate moral și incompatibile cu volumul mare de combustibil prevăzut pentru alimentarea blindatelor.

Nerealizarea proiectelor de investiții propuse are ca implicații întârzierea/blocarea derulării programului de înzestrare și generarea de pagube materiale privind exploatarea neconformă a echipamentelor pe durata ciclului de viață.

DESCRIEREA SITUAȚIEI PROPUSE

Realizarea proiectului de investiții constă în realizarea următoarelor obiecte, astfel:

- Obiect 1: Demolare pavilioane;
- Obiect 2: Realizare pavilion nou – atelier mentenanță tehnică militară;
- Obiect 3: Realizare pavilion nou – remiză pentru tehnică militară;
- Obiect 4: Realizare pavilion nou – stație de spălare a tehnicii;
- Obiect 5: Realizare pavilion nou –stație de alimentare a tehnicii;
- Obiect 6: Realizare pavilion nou - Stații I.T.P.;
- Obiect 7: Realizare pavilion nou - Punct control parc auto;
- Obiect 8: Realizare pavilion nou - Pavilion de depozitare;
- Obiect 9: Realizare împrejmuire cazarma+ împrejmuire parc tehnică militară;
- Obiect 10: Realizare drumuri și platforme de acces betonate;
- Obiect 11: Extindere rețea de apă;
- Obiect 12: Gospodărie de apă/ după caz;
- Obiect 13: Extindere rețea de canalizare;
- Obiect 14: Realizare pavilion centrală termică și spălătorie
- Obiect 15: Extindere rețea de agent termic;
- Obiect 16: Extindere rețea electrică;
- Obiect 17: Realizare de lucrări pentru devierea rețelei electrice de alimentare a unității;
- Obiect 18: Consolidare pavilion E;
- Obiect 19: Reabilitare pavilion E;
- Obiect 20: Consolidare pavilion E4;
- Obiect 21: Reabilitare pavilion E4.

NOTĂ: Lista obiectelor de investiție nu este limitativă și poate fi completată de elaboratorul Studiului de Fezabilitate și cu obiectele de investiție considerate necesare și oportune implementării proiectului de investiție imobiliară ce decurg din soluțiile expertizelor și auditurilor energetice. În calitate de autoritate contractantă.

Obiect 1: Demolare pavilioane

a) destinație și funcțiuni:

Pentru a putea fi realizate noile obiective de investiție imobiliară vor fi mai întâi scoase din funcțiune și demolate pavilioanele:

- C1(centrală termică) - 299 mp;
- C2(spălătorie) - 253 mp;
- G3(magazie) - 507 mp;
- G4(depozit) - 497 mp;
- G5(depozit) - 380 mp;
- G6(depozit) - 380 mp;
- G7(depozit) - 833 mp;
- Z1 (stația ITP + remiză auto)- 970mp;
- U(baracă metalică) - 5 mp;
- U1(stație spălare) - 58 mp;
- Z (beci)- 405mp.

Se va întocmi o expertiză tehnică care va propune soluții de demolare în condiții de maximă siguranță și să nu conducă la modificarea condițiilor de amplasament și nici la modificarea stării de rezistență și stabilitate a construcțiilor învecinate.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate:

Pavilioanele existente și propuse spre desființare au următoarele caracteristici:

- Pavilion C1 – centrală termică:
  - funcțiune: centrală termică
  - anul realizării construcției: 1980
  - suprafață construită: 299,00 mp
  - suprafață desfășurată: 299,00 mp
  - regim de înălțime: parter
  - sistem constructiv: zidărie cărămidă plină, fundații beton, acoperiș tip terasă
  - racorduri/branșamente: este racordat la rețelele de alimentare cu energie electrică, termoficare, apă și canalizare menajeră.

- Pavilion C2 – spălătorie:
  - funcțiune: spălătorie
  - anul realizării construcției: 1980
  - suprafață construită: 253,00 mp
  - suprafață desfășurată: 253,00 mp
  - regim de înălțime: parter
  - sistem constructiv: zidărie cărămidă plină, fundații beton, acoperiș tip terasă
  - racorduri/branșamente: este racordat la rețelele de alimentare cu energie electrică, termoficare, apă și canalizare menajeră.

- Pavilion G3 – magazie:
  - funcțiune: magazie depozitare
  - anul realizării construcției: 1940
  - suprafață construită: 507,00 mp
  - suprafață desfășurată: 507,00 mp
  - regim de înălțime: parter
  - sistem constructiv: zidărie cărămidă plină, fundații beton, învelitoare țiglă pe acoperiș tip șarpantă din lemn
  - racorduri/branșamente: nu este racordat la rețelele de alimentare cu energie electrică, termoficare, apă și canalizare menajeră.

- Pavilion G4 – depozit:
  - funcțiune: depozit
  - anul realizării construcției: 1940
  - suprafață construită: 497,00 mp
  - suprafață desfășurată: 497,00 mp
  - regim de înălțime: parter
  - sistem constructiv: zidărie cărămidă plină, fundații beton, învelitoare țiglă pe acoperiș tip șarpantă din lemn
  - racorduri/branșamente: la rețelele de alimentare cu energie electrică, termoficare, apă și canalizare menajeră.

- Pavilion G5 – depozit:
  - funcțiune: magazie depozitare
  - anul realizării construcției: 1940
  - suprafață construită: 380,00 mp
  - suprafață desfășurată: 380,00 mp
  - regim de înălțime: parter
  - sistem constructiv: zidărie cărămidă plină, fundații beton, învelitoare țiglă pe acoperiș tip șarpantă din lemn
  - racorduri/branșamente: este racordat doar la rețeaua de alimentare cu energie electrică.

- Pavilion G6 – grajd:
  - funcțiune: depozit
  - anul realizării construcției: 1940
  - suprafață construită: 833,00 mp
  - suprafață desfășurată: 833,00 mp
  - regim de înălțime: parter
  - sistem constructiv: zidărie cărămidă plină, fundații beton, învelitoare țiglă pe acoperiș tip șarpantă din lemn
  - racorduri/branșamente: la rețelele de alimentare cu energie electrică, termoficare, apă și canalizare menajeră.

- Pavilion G7 – depozit:
  - funcțiune: magazie depozitare
  - anul realizării construcției: 1940
  - suprafață construită: 574,00 mp
  - suprafață desfășurată: 574,00 mp
  - regim de înălțime: parter
  - sistem constructiv: zidărie cărămidă plină, fundații beton, învelitoare țiglă pe acoperiș tip șarpantă din lemn
  - racorduri/branșamente: la rețelele de alimentare cu energie electrică, termoficare, apă și canalizare menajeră.

- Pavilion Z – borgei zarzavaturi:
  - funcțiune: borgei zarzavaturi
  - anul realizării construcției: 1979
  - suprafață construită: 405,00 mp
  - suprafață desfășurată: 405,00 mp
  - regim de înălțime: parter
  - sistem constructiv: zidărie cărămidă plină, fundații beton, învelitoare tip terasă
  - racorduri/branșamente: nu este racordat la rețelele de alimentare cu energie electrică, termoficare, apă și canalizare menajeră.

- Pavilion Z1 – remiză auto:
  - funcțiune: remiză auto + stație I.T.P.
  - anul realizării construcției: 1982
  - suprafață construită: 970,00 mp
  - suprafață desfășurată: 970,00 mp
  - regim de înălțime: parter
  - sistem constructiv: zidărie cărămidă plină, fundații beton, învelitoare tip terasă
  - racorduri/branșamente: la rețelele de alimentare cu energie electrică, termoficare, apă și canalizare menajeră.

- Pavilion U – baracă metalică:
  - funcțiune: Stație C.L.
  - anul realizării construcției: 1978
  - suprafață construită: 5,00 mp
  - suprafață desfășurată: 5,00 mp
  - regim de înălțime: parter
  - sistem constructiv: fundații beton, învelitoare din tablă, pereti din tablă
  - racorduri/branșamente: nu este racordat la rețelele de alimentare cu energie electrică, termoficare, apă și canalizare menajeră.

- Pavilion U1 – stație spălare:

- funcțiune: stație spălare+decantor
- anul realizării construcției: 1978
- suprafață construită: 58,00 mp
- suprafață desfășurată: 58,00 mp
- regim de înălțime: parter
- sistem constructiv: pereți din beton, fundații beton, învelitoare tip terasă
- racorduri/branșamente: este racordat doar la rețeaua de alimentare cu apă.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Pavilioanele G3, G4, G5, G6, G7 au realizate experize tehnice în anul 2007.

Pavilion C1 – centrală termică

Structura de rezistentă a clădirii este realizată din:

- pereți structurali de caramidă (ZNA);
- elementele orizontale ale sistemului structural se compun din: pardoseala de la cota zero realizată din beton, acoperiș tip terasă
- fundațiile beton.

Pavilion C2 – spălătorie

Structura de rezistentă a clădirii este realizată din:

- pereți structurali de caramidă (ZNA);
- elementele orizontale ale sistemului structural se compun din: pardoseala de la cota zero realizată din beton, acoperiș tip terasă
- fundațiile beton.

Pavilion G3 – magazie depozitare

Structura de rezistentă a clădirii este realizată din:

- pereți structurali de caramidă (ZNA);
- elementele orizontale ale sistemului structural se compun din: pardoseala de la cota zero realizată din beton, planșeu peste parter din lemn, acoperiș tip șarpantă din lemn iar învelitoarea este din țiglă;
- fundațiile beton.

Pavilion G4 – depozit

Structura de rezistentă a clădirii este realizată din:

- pereți structurali de caramidă (ZNA);
- elementele orizontale ale sistemului structural se compun din: pardoseala de la cota zero realizată din beton, planșeu peste parter din lemn, acoperiș tip șarpantă din lemn iar învelitoarea este din țiglă;
- fundațiile beton.

Pavilion G5 – depozit

Structura de rezistentă a clădirii este realizată din:

- pereți structurali de caramidă (ZNA);
- elementele orizontale ale sistemului structural se compun din: pardoseala de la cota zero realizată din beton, planșeu peste parter din lemn, acoperiș tip șarpantă din lemn iar învelitoarea este din țiglă;
- fundațiile beton.

Pavilion G6 – grajd

Structura de rezistentă a clădirii este realizată din:

- pereți structurali de caramidă (ZNA);
- elementele orizontale ale sistemului structural se compun din: pardoseala de la cota zero realizată din beton, planșeu peste parter din lemn, acoperiș tip șarpantă din lemn iar învelitoarea este din țiglă;
- fundațiile beton.

Pavilion G7 – depozit

Structura de rezistentă a clădirii este realizată din:

- pereți structurali de caramidă (ZNA);
- elementele orizontale ale sistemului structural se compun din: pardoseala de la cota zero realizată din beton, planșeu peste parter din lemn, acoperiș tip șarpantă din lemn iar învelitoarea este din țiglă;
- fundațiile beton.

Pavilion Z – bordei zarzavaturi

Structura de rezistentă a clădirii este realizată din:

- pereți structurali de caramidă (ZNA);
- elementele orizontale ale sistemului structural se compun din: pardoseala de la cota zero realizată din beton, acoperiș tip terasă;
- fundațiile beton.

Pavilion Z1 – remiză auto+stație I.T.P.

Structura de rezistentă a clădirii este realizată din:

- pereți structurali de caramidă (ZNA);
- elementele orizontale ale sistemului structural se compun din: pardoseala de la cota zero realizată din beton, acoperiș tip terasă;
- fundațiile beton.

Pavilion U – baracă metalică

Structura de rezistentă a clădirii este realizată din:

- sistem constructiv: fundații beton, învelitoare din tablă, pereti din tablă.

Pavilion U1 – stație spălare + decantor

Structura de rezistentă a clădirii este realizată din:

- sistem constructiv: pereți din beton, fundații beton, învelitoare tip terasă.

Desființarea construcțiilor existente se va face în urma unor expertize tehnice, cu respectarea prevederilor în vigoare privind siguranța muncii, protecția mediului și post-utilizarea.

d) număr estimat de utilizatori:

Nu este cazul.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Nu este cazul.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Se vor respecta condiționările de protecție a mediului specifice acestui tip de lucrări.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Nu este cazul.

Obiect 2: Realizare pavilion nou – atelier mentenanță tehnică militară

a. destinație și funcțiuni:

Pavilion destinat pentru efectuarea operațiunilor de mentenanță și reparație a tehnicii militare.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice:

Amplasarea construcției se va realiza conform planului de situație anexat, dar cu respectarea prevederilor P118/99 privind distanțele minime de siguranță dintre construcții.

Construcția va fi conformată și va avea dimensiunile necesare înglobării funcțiunilor propuse, potrivit cerintelor beneficiarului, cu respectarea normelor în vigoare.

Clădirea va avea următoarele caracteristici:

Se propune realizarea unui pavilion destinat efectuării operațiunilor de mentenanță pentru tehnica militară nouă ce urmează a intra în dotarea unității militare 829 Prundu Bârgăului. Se propun următoarele gabarite:

- regim de înălțime: P+1E parțial;
- dimensiuni în plan: vor fi determinate la faza Studiu de Fezabilitate, în funcție de necesități;
- înălțime liberă spații interioare: minim 8m (în zona atelierului de reparații);

Din punct de vedere funcțional, pavilionul va cuprinde următoarele:

o Parter:

- atelier reparații auto: va asigura cinci zone de lucru, două urmând a fi prevăzută cu canal de lucru. De asemenea, cele 2 zone prevăzute cu canal de lucru vor fi echipate cu pod rulant cu o sarcină de 10t, necesar demontării motorului, cutiei de viteză și turelei.
- atelier A.T.A.M.;
- accesul în atelierul de mentenanța se va realiza prin 5 uși sectionale pentru intrare tehnicii și intrare pietonală cu deschidere în plan vertical, automate/manuale, cu acționare pe bază de telecomandă (pentru toate ușile) și butoane (pentru fiecare ușă),
- ateliere pentru reparații componente: motoare, electrice, tinichigerie, prelucrare prin așchiere, fierărie, sculărie, tapițerie;
- spații speciale destinate depozitării sculelor, accesoriilor, aparatelor și a echipamentelor specifice mentenanței
- amenajarea/compartimentarea unui spațiu destinat studiului individual și a unei biblioteci specifice domeniului mentenanței (rafturi, birouri, dulapuri pentru bibliografie, izolare fonică a camerei în vederea desfășurării în bune condiții a activităților specifice de birou;
- amenajarea/compartimentarea unui spațiu destinat depozitării deșeului rezultat în urma lucrărilor, fabricațiilor și a comenzilor de reparații (cutii metalice, butelii și găleți pentru ulei uzat, rafturi/dulapuri pentru piese schimbate, etc.)
- amenajarea unui spațiu/punct de diagnosticare a echipamentelor (dulapuri/rafturi/sertare mobile cu scule și accesorii, marcarea zonei de diagnosticare pe pardoseală, marcarea unei zone de siguranță pentru personalul specializat, dulapuri/rafturi pentru echipamentul personalului specializat)
- vestiare și grupuri sanitare pentru personal, împărțite pe sexe, cu acces dublu, atât din exterior cât și din interiorul atelierului de reparații;
- scară acces etaj.

o Etaj parțial:

- atelier reparații electronică și transmisiuni;
- 2 birouri administrație;
- 2 magazii;
- sală pregătire;
- 2 grupuri sanitare pentru personal, separate pe sexe.

La proiectarea obiectului descris mai sus, în cadrul studiului de fezabilitate se vor lua toate măsurile astfel încât să fie îndeplinite toate cerințele fundamentale aplicabile, conform Legii 10/1995:

a) rezistență mecanică și stabilitate;
b) securitate la incendiu;
c) igienă, sănătate și mediul înconjurător;
d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
e) protecție împotriva zgomotului;
f) economie de energie și izolare termică;
g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

c. nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Suprastructura – structura metalică/beton armat;

Finisaje exterioare: La exterior va fi prevăzută tâmplărie din aluminiu cu geam termoizolant tripan. Zonele de lucru de la parterul construcției vor fi echipate cu sisteme de iluminare zenitală (luminatoare), realizate din același tip de tâmplărie. Accesul la atelierele de reparații auto se va face prin intermediul a cinci uși secționale cu deschidere în plan vertical, cu dimensiunile de minim 4,50 m x 5,00 m, prevăzute cu uși pietonale. Acestea vor fi acționate atât manual cât și automat. Acționarea automată se va face pentru fiecare ușă în parte (acționare individuală prin buton) respectiv pentru toate ușile simultan (prin telecomandă). În jurul pavilionului se vor realiza trotuare de gardă cu lățimea de 90 cm, pantă minim 1% și etanșate față de soclu.

Finisajele interioare: pardoselile zonelor de lucru și ale spațiilor tehnice vor fi executate din beton elicopterizat, cu cuarț și vor fi capabile să suporte sarcini de minim 52 tone/ vehicul (sunt pe șenile). La grupurile sanitare, vestiare, circulații și scară se vor monta pardoseli din gresie antiderapantă iar la spațiile de depozitare, birouri și sala de pregătire pardoseala va fi realizată din tarchet. La interior, tâmplăria va fi realizată din PVC sau metal, în funcție de destinația încăperilor.

Din punct de vedere al **instalațiilor pentru construcții**, studiul de fezabilitate va include următoarele lucrări:

- <u>realizare instalații electrice</u>
  - alimentare cu energie electrică (220 V și 380 V);
  - instalații electrice de iluminat;
  - instalații electrice de prize și forță;
  - instalații electrice de iluminat de siguranță;
  - instalații electrice de protecție;
- <u>realizare instalații sanitare</u>
  - alimentare cu apă rece și caldă menajeră de consum;
  - instalații de canalizare pentru ape uzate și pluviale;
  - instalație de hidranți interiori.
- <u>realizare instalații termice și de ventilație</u>
  - instalații de alimentare cu agent termic;
  - instalații de climatizare;
  - instalații de ventilație / exhaustare.
- <u>realizare instalație de detecție, alarmare și alertare la incendiu cu acoperire totală</u>

Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse:

- utilaje specifice;
- mobilier specific funcțiunii fiecărui spațiu;

- dotări A.Î.I.

Lista instalațiilor nu este limitativă. În funcție de prevederile scenariului de siguranță la incendiu, ce se va elabora la faza Studiu de Fezabilitate, vor fi luate toate măsurile necesare (constructive și de instalații) în vederea funcționării și încadrării ansamblului în normele privind securitatea la incendiu a construcțiilor.

Racordurile şi branşamentele la reţelele de utilităţi se vor dimensiona/ redimensiona în funcţie de consumatorii propuşi şi se vor realiza în funcţie de soluţiile de acces, avizele şi acordurile primite de la furnizorii / distribuitorii locali de utilităţi.

Dotări echipamente și mobilier /DotăriPSI

Toate spaţiile trebuie să fie echipate cu mobilier, dotări cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor, dotări de uz gospodăresc şi dotări privind protecţia muncii, coform specificațiilor specifice funcţiunilor propuse.

Lista de dotări va fi detaliată în cadrul studiului de fezabilitate.

d. număr estimat de utilizatori:

La faza de proiectare studiu de fezabilitate, proiectantul de specialitate va dimensiona corespunzător funcțiunile și destinațiile specifice, precum și numărul de personal aferent, conform normelor tehnice în vigoare.

e. durata minimă de funcţionare, apreciată corespunzător destinației/funcţiunilor propuse:

Conform H.G. 2139/2004 pentru aprobarea *Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe*, cu modificările și completările ulterioare.

f. nevoi/solicitări funcţionale specifice:

Nu este cazul.

g. corelarea soluţiilor tehnice cu condiţionările urbanistice, de protecţie a mediului şi a patrimoniului:

Se vor respecta condiţionările urbanistice, de protecţie a mediului şi a patrimoniului impuse prin Certificatul de Urbanism, precum și prin avizele care vor fi obținute la faza Studiu de Fezabilitate.

Soluțiile tehnice alese vor respecta condiționările impuse de legislația în vigoare.

h. stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Proiectantul studiului de fezabilitate va analiza totalitatea datelor de temă, astfel încât va propune și va dezvolta soluțiile tehnice prin care se vor atinge parametrii de calitate în construcții și performanțele tehnice reglementate conform legislației în vigoare.

Obiect 3: Realizare pavilione noi – remize pentru tehnică militară

a. destinaţie şi funcţiuni:

Cele 2 remize sunt destinate păstrării tehnicii auto ce urmează a intre în dotarea batalionului.

Funcțiuni: adăpostirea autopropulsatelor blindate.

Tehnica militară care va fi adăpostită în aceste pavilione va avea următoarele gabarite:

- 18 blindate cu dimensiunile 12x3,4m;
- 12 blindate cu dimensiunile 8x3,4m;
- 3 blindate cu dimensiunile 8x3,4m;
- 10 blindate cu dimensiunile 2,3x1,7m;
- 9 blindate cu dimensiunile 9,6x3,4m;
- 2 blindate cu dimensiunile 7x2,5m;
- 3 blindate cu dimensiunile 9,6x3,4m;
- 1 blindate cu dimensiunile 8x3,4m;

- 1 blindate cu dimensiunile 9,6x3,4m;
- 1 autospecială PSI 9,3x2,5m.

Numărul total de blindate este de 60.

b. caracteristici, parametri şi date tehnice specifice:

Amplasarea celor 2 remize se va realiza conform planului de situație anexat, dar cu respectarea prevederilor P118/99 privind distanțele minime de siguranță dintre construcții.

Construcțiile se vor conformata și vor avea dimensiunile necesare înglobării funcțiunilor propuse, potrivit cerintelor beneficiarului, cu respectarea normelor în vigoare.

REMIZELE vor avea următoarele caracteristici:

- dimensiuni în plan: vor fi determinate la faza Studiu de Fezabilitate, în funcție de necesități
- regim de înălțime propus – Parter;
- înălțime liberă spații interioare: minim 6,00m
- cele 2 remize trebuie sa asigure posibilitatea păstrării celor 60 de blindate enumerate mai sus.
- cele 2 remize vor avea însumate 60 de uși (30 de acces față și 30 de acces spate). Blindatele vor fi dispuse câte două pe un culoar, una în spatele celeilalte cu posibilitate de intrare/ieșire pe ambele părți ale remizei;
- amenajarea unui spațiu destinat sculelor/accesorilor și a truselor PSA care fac parte din sistemul obuzierelor autopropulsate (dulapuri, rafturi, cutii, lăzi, categorisite pe tipuri);

Dotarea, pe ambele lungimi ale remizelor, cu uși rulante pentru intrare tehnică și intrare pietonală cu deschidere în plan vertical, automate/manuale, cu acționare pe bază de telecomandă (pentru toate ușile) și butoane (pentru fiecare ușă);

- Dotarea cu corpuri de iluminat pe bază de led;
- Dotarea cu un sistem de monitorizare a temperaturii și a umidității;
- Dotarea cu un sistem de securitate cu camere video care înregistrează 24 ore pe zi, 7 zile pe săptămână, cu posibilitatea revizionării înregistrărilor și monitorizare în punctul de control tehnic;
- Dotarea remizei cu un sistem de acces restricționat.

c. nivelul de echipare, de finisare şi de dotare, exigenţe tehnice ale construcţiei în conformitate cu cerinţele funcţionale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu şi de mediu în vigoare:

Sistem constructiv propus:

- Sistemul de fundare – proiectantul va analiza situația de pe teren și va propune soluția optimă de fundare, având în vedere recomandările studiului geotehnic precum și particularitățile terenului, astfel încât să fie satisfăcută cerinţa de calitate "rezistenţă şi stabilitate" conform reglementărilor tehnice în vigoare;
- Placă din beton armat dimensionată pentru a rezista unei încărcări de 52t vehicul;
- Suprastructura – structură din stâlpi din beton armat/metalici şi grinzi metalice;
- *Închideri exterioare – pereți din panouri sandwich termoizolatoare;*
- *Sistem acoperiș – grinzi metalice, iar învelitoarea se va executa din panouri sandwich termoizolatoare.*
- *Compartimentările, finisajele: se vor stabili la faza studiu de fezabilitate, potrivit specificul funcțiunilor propuse, cu respectarea reglementărilor urbanistice aplicabile terenului studiat;*

Accesul la zonele de parcare se va face prin intermediul a 60 uși secționale cu deschidere în plan vertical, cu dimensiunile de minim 4,50 m x 5,00 m, prevăzute cu uși pietonale. Acestea vor fi acționate atât manual cât și automat. Acționarea automată se va face pentru fiecare ușă în parte (acționare individuală prin buton) respectiv pentru toate ușile simultan (prin telecomandă). Accesul la zonele de parcare interioare va putea fi făcut de pe ambele laturi longitudinale ale pavilionului.

Din punct de vedere al **instalațiilor pentru construcții**, studiul de fezabilitate va include următoarele lucrări:

- realizare instalații electrice
  - alimentare cu energie electrică (220 V și 380 V);
  - instalații electrice de iluminat;
  - instalații electrice de prize și forță;
  - instalații electrice de iluminat de siguranță;
  - instalații electrice de protecție;
  - echipare cu panouri fotovoltaice.
- realizare instalații sanitare
  - alimentare cu apă rece și caldă menajeră de consum;
  - instalații de canalizare pentru ape uzate și pluviale;
  - instalație de hidranți interiori.
- realizare instalații termice și de ventilație
  - instalații de alimentare cu agent termic;
  - instalații de climatizare prevăzute cu senzori de umiditate;
  - instalații de ventilație / exhaustare.
- realizare instalație de detecție, alarmare și alertare la incendiu cu acoperire totală
- realizare sistem de supraveghere video (funcționare 24/7), cu posibilitatea înregistrării și monitorizare în punctul de control parc auto
- realizare sistem de acces restricționat

Caracteristicile tehnice vor respecta prevederile normelor în vigoare din punct de vedere al cerințelor Legii 10/1995.

Din punct de vedere al asigurării cu **utilități** a obiectivului, studiul de fezabilitate va cuprinde următoarele lucrări:

- racordarea la rețeaua de distribuție a energiei electrice din cazarmă;
- racordarea la rețelele de alimentare cu apă potabilă și canalizare din cazarmă;
- racordarea la rețeaua de alimentare cu agent termic din cazarmă;
- colectarea apelor pluviale de la nivelul drumurilor și platformelor.

Lista instalațiilor nu este limitativă. În funcție de prevederile scenariului de siguranță la incendiu, ce se va elabora la faza Studiu de Fezabilitate, vor fi luate toate măsurile necesare (constructive și de instalații) în vederea funcționării și încadrării ansamblului în normele privind securitatea la incendiu a construcțiilor.

Racordurile şi branşamentele la reţelele de utilităţi se vor dimensiona/ redimensiona în funcţie de consumatorii propuşi şi se vor realiza în funcţie de soluţiile de acces, avizele şi acordurile primite de la furnizorii / distribuitorii locali de utilităţi.

Din punct de vedere al conformării clădirii la cerințele fundamentale aferente pentru "rezistență mecanică și stabilitate", „securitate la incendiu" și „siguranță și accesibilitate în exploatare", studiul de fezabilitate va implementa toate măsurile necesare realizării obiectivului în parametrii solicitați de legislația în vigoare.

Dotări echipamente și mobilier /DotăriPSI

Toate spaţiile trebuie să fie echipate cu mobilier, dotări cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor, dotări de uz gospodăresc şi dotări privind protecţia muncii, coform specificaţiilor specifice funcţiunilor propuse.

Lista de dotări va fi detaliată în cadrul studiului de fezabilitate.

d. număr estimat de utilizatori:

La faza de proiectare studiu de fezabilitate, proiectantul de specialitate va dimensiona corespunzător funcțiunile și destinațiile specifice, precum și numărul de personal aferent, conform normelor tehnice în vigoare.

e. durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Conform H.G. 2139/2004 pentru aprobarea *Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe*, cu modificările și completările ulterioare.

f. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Amplasarea și dimensionarea construcției în ansamblul ei, precum și a spațiilor interioare și a accesurilor va ține cont de gabaritele tehnicii militare ce urmează a fi deservită.

g. corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Se vor respecta condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului impuse prin Certificatul de Urbanism, precum și prin avizele care vor fi obținute la faza Studiu de Fezabilitate.

Soluțiile tehnice alese vor respecta condiționările impuse de legislația în vigoare.

h. stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Proiectantul studiului de fezabilitate va analiza totalitatea datelor de temă, astfel încât va propune și va dezvolta soluțiile tehnice prin care se vor atinge parametrii de calitate în construcții și performanțele tehnice reglementate conform legislației în vigoare.

Obiect 4: Realizare pavilion nou – stație de spălare a tehnicii

a. destinație și funcțiuni:

Pavilioane pentru spălarea tehnicii militare din dotare.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice:

În cadrul stației de spălare a tehnicii blindate elaboratorul studiului de fezabilitate va prevedea:

- trei zone de spălare distincte având dimensiunile 4,50 m x 5 m, regim de înălțime: P (Hmin = 6 m) ;
- platforme betonate pentru a susține o masă de min 52t / vehicul;

Acestea reprezintă cerințe figurate de beneficiar, elaboratorul Studiului de fezabilitate având obligația de a le adapta la normele și normativele în vigoare și, eventual, de a le optimiza din punct de vedere al utilizării spațiului și materialelor.

c. nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Sistem constructiv propus:

- Sistemul de fundare – proiectantul va analiza situația de pe teren și va propune soluția optimă de fundare, având în vedere recomandările studiului geotehnic precum și particularitățile terenului, astfel încât să fie satisfăcută cerința de calitate "rezistență și stabilitate" conform reglementărilor tehnice în vigoare;
- Placă din beton armat dimensionată pentru a rezista unei încărcări de 52 t/ vehicul;
- Suprastructura – structură din stâlpi din beton armat/metalici și grinzi metalice;
- *Închideri exterioare – pereți din panouri sandwich termoizolatoare;*
- *Sistem acoperiș – grinzi metalice, iar învelitoarea se va executa din panouri sandwich termoizolatoare.*
- *Compartimentările, finisajele: se vor stabili la faza studiu de fezabilitate, potrivit*

specificul funcțiunilor propuse, cu respectarea reglementărilor urbanistice aplicabile terenului studiat;

- *organizare funcțională:* stația de spălare va cuprinde:
  - pompe de alimentare cu apă sub presiune
  - instalația de decantare și recirculare a apei
  - tamburi pentru păstrarea furtunurilor de spălare
  - panou cu unelte pentru îndepărtarea noroiului
  - sistem de iluminare perimetrală

Platforma betonată pe care va fi amplasată stația de curățare și spălare va fi capabilă să susțină o sarcină de 52t vehicul și va fi prevăzută cu un sistem de rigole carosabile dimensionate astfel încât să suporte greutatea maximă a tehnicii și să asigure preluarea și degajarea apelor meteorice.

Din punct de vedere al **instalațiilor pentru construcții**, studiul de fezabilitate va include următoarele lucrări:

- realizare instalații electrice
  - alimentare cu energie electrică (220 V și 380 V);
  - instalații electrice de iluminat;
  - instalații electrice de forță;
  - instalații electrice de protecție;
- realizare instalații sanitare
  - alimentare cu apă;
  - instalații de canalizare pentru ape uzate și pluviale;
  - instalație de hidranți interiori.
- realizare instalație de detecție, alarmare și alertare la incendiu cu acoperire totală

Din punct de vedere al asigurării cu **utilități** a obiectivului, studiul de fezabilitate va cuprinde următoarele lucrări:

- racordarea la rețeaua de distribuție a energiei electrice din cazarmă;
- racordarea la rețelele de alimentare cu apă potabilă și canalizare din cazarmă;
- colectarea apelor pluviale de la nivelul drumurilor și platformelor.

d. număr estimat de utilizatori:

- nu este cazul.

e. durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Conform H.G. 2139/2004 pentru aprobarea *Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe*, cu modificările și completările ulterioare.

f. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Prevederea de separatoare de hidrocarburi.

g. corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Elaboratorul documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate va analiza toate condiționările impuse de legislația în vigoare și va stabili soluțiile tehnice în conformitate cu acestea.

Nu există condiționări de protecție a mediului și a patrimoniului pentru amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului de investiții.

h. stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Soluțiile tehnice alese vor respecta condiționările impuse de legislația în vigoare.

Proiectantul studiului de fezabilitate va analiza totalitatea datelor de temă, astfel încât va propune și va dezvolta soluțiile tehnice prin care se vor atinge parametrii de calitate în construcții și performanțele tehnice reglementate conform legislației în vigoare.

Obiect 5: Realizare pavilion nou – stație de alimentare a tehnicii

a. destinaţie şi funcţiuni:

- stație de alimentare a tehnicii.

b. caracteristici, parametri şi date tehnice specifice:

În cadrul stației de alimentare a tehnicii blindate elaboratorul studiului de fezabilitate va prevedea:

- șase zone de alimentare consecutive cu combustibil (benzină, motorină, ad-blue), având dimensiunile 4,50 m x 5 m, regim de înălțime: P (Hmin = 6 m) ;
- platforme betonate pentru a susține o masă de min 52t / vehicul;
- copertină pentru protecție la intemperii;

Acestea reprezintă cerințe figurate de beneficiar, elaboratorul Studiului de fezabilitate având obligația de a le adapta la normele și normativele în vigoare și, eventual, de a le optimiza din punct de vedere al utilizării spațiului și materialelor.

c. nivelul de echipare, de finisare şi de dotare, exigenţe tehnice ale construcţiei în conformitate cu cerinţele funcţionale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu şi de mediu în vigoare:

Sistem constructiv propus: proiectantul va analiza situația de pe teren și va propune soluția optimă conform reglementărilor tehnice în vigoare;

Copertina va fi o construcție deschisă pe toate 4 laturile, cu fundații din beton armat, cu învelitoare din tablă cutata, vopsită în câmp electrostatic, montată pe structura metalică, cu o pantă de 7%.

Depozitele (tancurile) pentru carburanți vor fi amplasate subteran, respectându-se distanțele de siguranță normate. Acestea vor fi prevăzute cu guri de ajutaj standard, cu asigurarea posibilității de folosire a reducțiilor pentru conectarea diverselor tipuri de camioane cisternă ale furnizorilor.

- Instalații electrice
  - Instalație electrica de iluminat general;
  - Instalație electrica de prize si forța;
- Instalații sanitare

d. număr estimat de utilizatori:

- nu este cazul.

e. durata minimă de funcţionare, apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse:

Conform H.G. 2139/2004 pentru aprobarea *Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe*, cu modificările și completările ulterioare: 50 ani.

f. nevoi/solicitări funcţionale specifice:

Prevederea de separatoare de hidrocarburi.

g. corelarea soluţiilor tehnice cu condiţionările urbanistice, de protecţie a mediului şi a patrimoniului:

Elaboratorul documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate va analiza toate condiționările impuse de legislația în vigoare și va stabili soluțiile tehnice în conformitate cu acestea.

Nu există condiționări de protecție a mediului şi a patrimoniului pentru amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului de investiţii.

h. stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Nu este cazul.

Obiect 6: Realizare pavilion nou - *Stație I.T.P.;*

a. destinație și funcțiuni:

- stație I.T.P.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice:

Se propune construirea unei stații I.T.P. proiectată astfel încât să permită efectuarea inspecției tehnice periodice, inclusiv pentru autovehicule de mare tonaj și pentru ansambluri rutiere formate din cap tractor și semiremorcă/remorcă, în conformitate cu legislația în vigoare. Proiectarea va urmări asigurarea unor fluxuri de lucru eficiente și conforme cu cerințele tehnice și operaționale actuale. Stația va fi echipată corespunzător, atât cu echipamentele existente (dacă acestea mai pot fi utilizate și relocate din actuala stație I.T.P.), cât și cu echipamente noi, în măsura în care este necesar. Stația va fi autorizată conform normelor legale în vigoare.

c. nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Sistem constructiv propus:

- Sistemul de fundare – proiectantul va analiza situația de pe teren și va propune soluția optimă de fundare, având în vedere recomandările studiului geotehnic precum și particularitățile terenului, astfel încât să fie satisfăcută cerința de calitate "rezistență și stabilitate" conform reglementărilor tehnice în vigoare;
- Placă din beton armat dimensionată pentru a rezista unei încărcări de 20t/osie;
- Suprastructura – structură din stâlpi din beton armat/metalici și grinzi metalice;
- *Închideri exterioare – pereți din panouri sandwich termoizolatoare;*
- *Sistem acoperiș – grinzi metalice, iar învelitoarea se va executa din panouri sandwich termoizolatoare.*
- *Compartimentările, finisajele: se vor stabili la faza studiu de fezabilitate, potrivit specificul funcțiunilor propuse, cu respectarea reglementărilor urbanistice aplicabile terenului studiat;*

Se estimează necesitatea dotării pavilionului cu următoarelor instalații:

- instalații electrice:
  - alimentare cu energie electrică;
  - instalații electrice de iluminat;
  - instalații electrice de prize și forță;
  - instalații electrice de iluminat de siguranță;
  - instalații electrice de protecție;
  - instalații electrice de curenți slabi: sistem tehnic de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu, voce-date, telefonie, etc.
  - sistem de iluminat perimetral, conform standardelor în vigoare.

- instalații sanitare:
  - alimentare cu apă rece;
  - instalații de canalizare;
  - instalație de hidranți interiori, dacă este cazul.

- instalații termice:
  - pavilionul nu este racordat la instalația de încălzire alimentată de la centrala termică;
  - instalație de ventilație (unde se impun) și climatizare;
  - finisajele vor fi specifice activităților din clădire și destinației fiecărui spațiu, respectând normele în vigoare;

- dotări:
- dotări A.Î.I..
  Pavilionul va fi dotat cu:
- utilaje specifice necesare funcționării la capacitatea proiectată.
  Soluțiile tehnice vor fi stabili la faza Studiu de fezabilitate.

d. număr estimat de utilizatori:
- nu este cazul.

e. durata minimă de funcţionare, apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse:

Conform H.G. 2139/2004 pentru aprobarea *Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe*, cu modificările și completările ulterioare: 50 ani.

f. nevoi/solicitări funcţionale specifice:
- nu este cazul.

g. corelarea soluţiilor tehnice cu condiţionările urbanistice, de protecţie a mediului şi a patrimoniului:

Elaboratorul documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate va analiza toate condiționările impuse de legislația în vigoare și va stabili soluțiile tehnice în conformitate cu acestea.

Nu există condiționări de protecţie a mediului şi a patrimoniului pentru amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului de investiţii.

h. stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Nu este cazul.

Obiect 7: Realizare pavilion nou - *Punct control parc auto*

a. destinaţie şi funcţiuni:
- Punct control parc auto

b. caracteristici, parametri şi date tehnice specifice:

Punctul control va fi amplasat la intrarea în parcul auto și va fi compartimentat astfel: o cameră de supraveghere pentru monitorizarea activității și accesului în incintă, o cameră de odihnă destinată personalului de pază și grup sanitar.

Regim de înălțime propus: Parter

Modul de amplasare pe teren, și de orientare a construcției se va stabili cu respectarea normelor în vigoare, cu respectarea reglementărilor urbanistice aplicabile terenului studiat.

Sistem constructiv propus:
- Sistemul de fundare – proiectantul va analiza situația de pe teren și va propune soluția optimă de fundare, având în vedere recomandările studiului geotehnic precum și particularitățile terenului, astfel încât să fie satisfăcută cerinţa de calitate "rezistenţă şi stabilitate" conform reglementărilor tehnice în vigoare;
- Suprastructura – structură din cadre de beton armat (stâlpi și grinzi) și planșee din beton armat;
- Sistem coperiș - șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă;
- Închideri exterioare – pereți din zidărie de cărămidă cu goluri;
- Compartimentările - peretii interiori se vor realiza din zidarie de caramida cu grosimi de 15 cm;

c. nivelul de echipare, de finisare şi de dotare, exigenţe tehnice ale construcţiei în conformitate cu cerinţele funcţionale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu şi de mediu în vigoare:

Se estimează necesitatea dotării pavilionului cu următoarelor instalații:

- Instalații electrice
- Instalații termice
- Instalații sanitare
- Instalații A.Î.I.

În pavilion se va avea în vedere echiparea cu tehnică pentru monitorizare video, sistem de control acces, mobilier specific, și grup sanitar.

Instalațiile și finisajele vor fi specifice activităților din clădire şi destinaţiei fiecărui spațiu, respectând normele în vigoare.

d. număr estimat de utilizatori:

- nu este cazul.

e. durata minimă de funcţionare, apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse:

Conform H.G. 2139/2004 pentru aprobarea *Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe*, cu modificările și completările ulterioare: 50 ani.

f. nevoi/solicitări funcţionale specifice:

- nu este cazul.

g. corelarea soluţiilor tehnice cu condiţionările urbanistice, de protecţie a mediului şi a patrimoniului:

Elaboratorul documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate va analiza toate condiționările impuse de legislația în vigoare și va stabili soluțiile tehnice în conformitate cu acestea.

Nu există condiţionări de protecţie a mediului şi a patrimoniului pentru amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului de investiţii.

h. stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Nu este cazul.

Obiect 8: Realizare pavilion nou - Pavilion de depozitare

a) destinație și funcțiuni;

- destinație: pavilion depozitare;
- funcțiuni: depozitare.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate;

- Construcția cu regim de înălțime parter + 1 etaj parțial și formă dreptunghiulară în plan, va fi dispusă la distanțe minime de siguranță în conformitate cu din P118-99 față de clădirile învecinate.
- Dimensiuni în plan: vor fi determinate la faza Studiu de Fezabilitate, în funcție de necesități
- Funcțiuni: Etajul, dar și zona de depozitare de la parter aflată sub acesta vor fi amenajate cu spații pentru birouri și grupuri sanitare pentru personal, împărțite pe sexe.
- Spațiile de depozitului se vor organiza pe categorii de materiale, corespunzătoare specificului auto utilizat. Se va prevedea control acces pentru fiecare spațiu de depozitare.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Sistem constructiv propus:

- Sistemul de fundare – proiectantul va analiza situația de pe teren și va propune soluția optimă de fundare, având în vedere recomandările studiului geotehnic precum și particularitățile terenului, astfel încât să fie satisfăcută cerinţa de calitate "rezistenţă şi stabilitate" conform reglementărilor tehnice în vigoare;
- Suprastructura – structură din stâlpi din beton armat/metalici și grinzi metalice;
- *Închideri exterioare – pereți din panouri sandwich termoizolatoare;*
- *Sistem acoperiș – grinzi metalice, iar învelitoarea se va executa din panouri sandwich termoizolatoare.*
- *Compartimentările, finisajele: se vor stabili la faza studiu de fezabilitate, potrivit specificul funcțiunilor propuse, cu respectarea reglementărilor urbanistice aplicabile terenului studiat;*

Din punct de vedere al **instalațiilor pentru construcții**, studiul de fezabilitate va include următoarele lucrări:

- realizare instalații electrice
  - alimentare cu energie electrică (220 V și 380 V);
  - instalații electrice de iluminat;
  - instalații electrice de prize și forță;
  - instalații electrice de iluminat de siguranță;
  - instalații electrice de protecție;
  - echipare cu panouri fotovoltaice.
- realizare instalații sanitare
  - alimentare cu apă rece și caldă menajeră de consum;
  - instalații de canalizare pentru ape uzate și pluviale;
  - instalație de hidranți interiori.
- realizare instalații termice și de ventilație
  - instalații de alimentare cu agent termic;
  - instalații de climatizare prevăzute cu senzori de umiditate;
  - instalații de ventilație / exhaustare.
- realizare instalație de detecție, alarmare și alertare la incendiu cu acoperire totală
- realizare sistem de supraveghere video (funcționare 24/7), cu posibilitatea înregistrării și monitorizare în punctul de control tehnic
- realizare sistem de acces restricționat

d) număr estimat de utilizatori;

Se va stabili la faza studiu de fezabilitate.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației / funcțiunilor propuse;

Conform H.G. 2139/2004 pentru aprobarea *Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe*, cu modificările și completările ulterioare.

f) nevoi / solicitări funcționale specifice;

Construcția va fi prevăzută cu spații dimensionate și echipate corespunzător pentru personalul utilizator în vederea asigurării condițiilor de lucru necesare (birou și grup sanitar).

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Elaboratorul documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate va analiza restricțiile impuse asupra amplasamentului prin planurile urbanistice aprobate și va stabili soluțiile tehnice în conformitate cu acestea.

Nu există condiționări de protecție a mediului și a patrimoniului pentru amplasamentul propus în vederea realizării obiectivului de investiție.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Soluțiile tehnice alese vor respecta condiționările impuse de legislația în vigoare.

Elaboratorul documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate va analiza totalitatea datelor de temă, astfel încât va propune și va dezvolta soluțiile tehnice prin care se vor atinge parametrii de calitate în construcții și performanțele tehnice reglementate conform legislației în vigoare.

Obiect 9: Realizare împrejmuire cazarma+ împrejmuire parc tehnică militară

a. destinaţie şi funcţiuni:

În prezent, incinta cazărmii nu este împrejmuită pe toate laturile, iar anumite porțiuni existente sunt neconforme din punct de vedere al siguranței la efracție. Prin urmare, se propune realizarea unei împrejmuiri noi astfel:

- pentru cazarmă, porțiunile cu împrejmuiri neconforme vor fi realizate din plăci de beton prevăzute cu concertină, în vederea asigurării unui nivel ridicat de protecție;
- pentru parcul destinat tehnicii militare, împrejmuirea se va executa din plasă bordurată, fără concertină.

b. caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate:

Gardul din beton prefabricat va fi construit din stâlpi și plăci din beton armat cu o înălţime de 2,20 m de la cota terenului natural, acesta va avea la partea inferioară prima placă de beton armat îngropată 30 cm în pământ, cu scopul împiedicării infiltrării apei meteorice la baza împrejmuirii. De asemenea această placă are scopul de a preveni tentativele de pătrundere neautorizată în încinta cazărmii.

Plăcile prefabricate vor avea dimensiunile de cca. 2,00 m x 0,50 m (5 plăci suprapuse) iar stâlpii vor avea înălțimea de cca. 3,55 m (2,20 m suprateran).

Pe toată lungimea gardul va fi prevăzut cu supraînălţare de siguranţă tip concertină NATO-BTO 25/450 din sârmă ghimpată spiralată cu lamele tăietoare, aceasta va fi sprijintă prin intermediul unui profil, în formă de "Y", realizat în fabrică, iar prinderea de stâlp a acestuia se va realiza prin intermediul a două șuruburi M8 cu șaibă și piuliță specifică pentru fiecare profil in parte.

Pentru montajul firelor de tensionare din sârmă oțelită zincată de 3 mm grosime, la nivelul fiecărui profil "Y" , vor fi prevăzute din fabrică 2 fante Ø5 pe fiecare profil. Sârmă zincată dispusă în role cu dimensiuni calibrate şi greutăţi prestabilite, se comercializează la baloţi, protejaţi la exterior printr-o folie de polietilenă reciclabilă. Sârma zincată trebuie să respecte caracteristici geometrice şi dimensionale, conform standard de fabricaţie- EN 10223-1; STAS 1179.

Gardul din plasă bordurată: pentru prevenirea accesului personalului neautorizat în zona remizelor aceasta va fi protejată cu un gard metalic perimetral.

Împrejmuirea propusă va fi alcătuită din gard tip plasă bordurată zincată cu panouri de 2000 x 2500mm cu grosimea de Ø 3,5 mm, cu stâlpi metalici zincați din Tv. 50 x 50 x 5 mm, oțel S235.

Porţile de acces vor asigura operarea în siguranţă a facilităţilor militare, vor fi construite la aceleași standarde ca şi gardul din care fac parte și vor fi acționate automat.

c. nivelul de echipare, de finisare şi de dotare, exigenţe tehnice ale construcţiei în conformitate cu cerinţele funcţionale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu şi de mediu în vigoare:

Porțile de acces vor fi culisante pe șină metalică, vor fi realizate din panouri de sârmă bordurată și vor avea deschidere manuală și automată.

Se vor realiza instalațiile electrice aferente consumatorilor propuși.

d. număr estimat de utilizatori:

Nu este cazul.

e. durata minimă de funcţionare, apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse:

Conform H.G. 2139/2004 pentru aprobarea *Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare.*

f. nevoi/solicitări funcţionale specifice:

Nu este cazul.

g. corelarea soluţiilor tehnice cu condiţionările urbanistice, de protecţie a mediului şi a patrimoniului:

Soluțiile tehnice alese vor respecta condiționările impuse de legislația în vigoare.

h. stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Soluțiile tehnice alese vor respecta condiționările impuse de legislația în vigoare.

Proiectantul studiului de fezabilitate va analiza totalitatea datelor de temă, astfel încât va propune și va dezvolta soluțiile tehnice prin care se vor atinge parametrii de calitate în construcții și performanțele tehnice reglementate conform legislației în vigoare.

Obiect 10: Realizare drumuri şi platforme de acces betonate

a. destinaţie şi funcţiuni:

Drumuri și platforme.

Obiectul de investiție propus necesită un sistem constructiv, care să întrunească condițiile stabilite de echipamentele militare ce vor intra în dotarea batalionului. Drumurile, aleile și platformele vor permite deplasarea facilă a echipamentelor militare prevăzute în programele de înzestrare ale Ministerului Apărării Naționale în interiorul cazărmi, în conformitate cu limitele de gabarit impuse de legislația în vigoare și deplasarea în siguranță a personalului.

Platformele propuse a se realiza vor trebui să fie direct conectate cu drumurile din incintă. Rolul acestor platforme este de a facilita realizarea manevrelor de garare, realizarea măsurilor de mentenanță și întreținere a tehnicii.

b. caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate:

Obiectul de investiție va fi realizat la limitele maxime de tonaj ale echipamentelor luate în considerare a circula pe alei, respective 52t/vehicul, inclusiv cazul în care tehnica blindată este îmbarcată pe echipament de transport agabaritic.

Se vor realiza următoarele tipuri de lucrări:

- Reabilitare drumuri incintă;
- Reabilitare platou incintă;
- Realizare platformă incintă tehnică.

Betonare incintă tehnică

Pe intreaga suprafață a incintei parcului tehnic, se va realiza o platformă betonată necesară traficului auto în incintă.

c. nivelul de echipare, de finisare şi de dotare, exigenţe tehnice ale construcţiei în conformitate cu cerinţele funcţionale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu şi de mediu în vigoare:

Drumurile şi platformele vor fi prevăzute cu toate facilităţile necesare asigurării condiţiilor optime de desfăşurare a activităţilor specifice, în conformitate cu solicitările beneficiarului şi legislaţia în vigoare:

- sistem de canalizare şi evacuare a apelor pluviale compus din guri de scurgere, cămine de canalizare din beton cu capac carosabil care să reziste la greutatea echipamentelor ce vor tranzita drumul;
- instalaţii de iluminat de tip stradal;

Instalaţiile de iluminat vor fi prevăzute cu corpuri de iluminat de tip led cu posibilitate de încărcare solară, dispuşi pe stâlpi paraleli cu drumurile de acces.

Lucrările propuse în cadrul documentaţiei tehnico-economice faza studiu de prefezabilitate/fezabilitate pentru realizarea investiţiei imobiliare vor respecta cerinţele de rezistenţă şi stabilitate, în conformitate cu normativul P100/1-2013.

Dimensionarea construcţiei şi configurarea elementelor proiectate se va realiza de către elaboratorul documentaţiei tehnico-economice faza studiu de prefezabilitate/fezabilitate, după evaluarea situaţiei din teren, în conformitate cu normele tehnice şi legislaţia în vigoare.

Dimensionarea construcţiei şi configurarea elementelor proiectate se va realiza de către elaboratorul documentaţiei tehnico-economice faza studiu de fezabilitate, după evaluarea situaţiei din teren, în conformitate cu normele tehnice şi legislaţia în vigoare.

d. număr estimat de utilizatori:

- nr. persoane – nu e cazul.

e. durata minimă de funcţionare, apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse:

Se va stabili conform H.G. 2139/2004 pentru aprobarea *Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe*, cu modificările şi completările ulterioare.

f. nevoi/solicitări funcţionale specifice:

Realizarea unor facilităţi (drumuri şi platforme) care să corespundă tonajului maxim impus de tehnica militară prevăzută în programele de înzestrare ale Ministerului Apărării Naţionale, inclusiv cazul în care tehnica blindată este îmbarcată pe echipament de transport agabaritic.

g. corelarea soluţiilor tehnice cu condiţionările urbanistice, de protecţie a mediului şi a patrimoniului:

Nu există condiţionări urbanistice şi de protecţie a patrimoniului pentru amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului de investiţii.

Soluţiile tehnice alese vor respecta condiţionările impuse de legislaţia în vigoare.

h. stabilirea unor criterii clare în vederea soluţionării nevoii beneficiarului:

Soluţiile tehnice alese vor respecta condiţionările impuse de legislaţia în vigoare.

Proiectantul studiului de fezabilitate va analiza totalitatea datelor de temă, astfel încât va propune şi va dezvolta soluţiile tehnice prin care se vor atinge parametrii de calitate în construcţii şi performanţele tehnice reglementate conform legislaţiei în vigoare.

Obiect 11: Extindere reţea de apă

a) destinaţie şi funcţiuni;

Pavilioanele nou propuse se vor branşa/racorda de la reţeaua existentă din interiorul cazărmii.

În cazul în care în urma calculelor rezultă redimensionarea conductei existente în cazarmă, aceasta se va redimensiona pentru a putea satisface cerințele actuale și viitoare de consum.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate;

- *Racord apă* pentru toate pavilioanele din actuala investiție, inclusiv gospodărie de apă pentru stins incendiu și instalație de hidranți interiori, după caz;

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Rețelele, branșamentele și extinderile acestora, vor fi conforme cu standardele, parametrii de calitate și performanțele tehnice reglementate conform legislației în vigoare.

d) număr estimat de utilizatori;

Nu este cazul.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației / funcțiunilor propuse;

Conform H.G. 2139/2004 pentru aprobarea *Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe*, cu modificările și completările ulterioare.

f) nevoi / solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Nu este cazul.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Soluțiile tehnice alese vor respecta condiționările impuse de legislația în vigoare.

Elaboratorul documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate va analiza totalitatea datelor de temă, astfel încât va propune și va dezvolta soluțiile tehnice prin care se vor atinge parametrii de calitate în construcții și performanțele tehnice reglementate conform legislației în vigoare.

Obiect 12: Gospodărie de apă

a) destinație și funcțiuni

La faza de proiectare studiu de fezabilitate,elaboratorul, pe baza calculului necesarului de debite, presiune, intensități de stingere pentru funcționarea instalațiilor de stingere a incendiilor cu apă conform legislației și normelor în vigoare, se va stabili oportunitatea prevederii de gospodărie de apă.

b) caracteristici, parametrii și date tehnice specifice, preconizate

Gospodăria de apă va fi compusă din următoarele compartimente:

- camera pompelor (construcție subterană) ce va conține echipamentele: grup de pompare hidranți exteriori, recipient hidrofor, pompă de bașă;
- rezervor subteran pentru rezerva de apă hidranți exteriori.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

În funcție de prevederile acordului de securitate la incendiu, se vor prevedea si alte echipamente, în vederea îndeplinirii condițiilor de obținere a atestatului de securiatte la incendiu pentru tot obiectivul.

d) număr estimat de utilizatori:

Nu este cazul.

e) durata minimă de funcţionare, apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse:

Conform H.G. 2139/2004 pentru aprobarea *Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe*, cu modificările şi completările ulterioare.

f) nevoi/solicitări funcţionale specifice:

- asigurarea necesarului de apă pentru intervenția în caz de incendiu;
- asigurarea condițiilor de obținere a atestatului de securitate la incendiu.

g) corelarea soluţiilor tehnice cu condiţionările urbanistice, de protecţie a mediului şi a patrimoniului:

Soluțiile tehnice alese vor respecta condiționările impuse de legislația în vigoare.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Soluțiile tehnice alese vor respecta condiționările impuse de legislația în vigoare.

Proiectantul studiului de fezabilitate va analiza totalitatea datelor de temă, astfel încât va propune și va dezvolta soluțiile tehnice prin care se vor atinge parametrii de calitate în construcții și performanțele tehnice reglementate conform legislației în vigoare.

Obiect 13: Extindere rețea de canalizare

a) destinație și funcțiuni

Pentru evacuarea apelor menajere uzate și a apelor pluviale de pe platforme și parcări se va realiza o rețea de canalizare racordată la rețeaua de canalizare existentă în cazarmă. Rețelele se vor propune în sistem separativ.

În cazul în care în urma calculelor rezultă redimensionarea rețelei de canalizare existente în cazarmă, aceasta se va redimensiona pentru a putea satisface cerințele actuale și viitoare.

b) caracteristici, parametrii și date tehnice specifice, preconizate

Caracteristicile tehnice pentru dimensionarea rețelei de canalizare ape uzate menajere/meteorice pentru toată cazarma vor fi stabilite în următoarele faze de proiectare.

c) nivelul de echipare, de finisare şi de dotare, exigenţe tehnice ale construcţiei în conformitate cu cerinţele funcţionale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu şi de mediu în vigoare:

Rețelele, branșamentele și extinderile acestora, vor fi conforme cu standardele, parametrii de calitate și performanțele tehnice reglementate conform legislației în vigoare.

d) număr estimat de utilizatori:

Nu este cazul.

e) durata minimă de funcţionare, apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse:

Conform H.G. 2139/2004 pentru aprobarea *Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe*, cu modificările și completările ulterioare.

f) nevoi/solicitări funcţionale specifice:

Nu este cazul.

g) corelarea soluţiilor tehnice cu condiţionările urbanistice, de protecţie a mediului şi a patrimoniului:

Soluțiile tehnice alese vor respecta condiționările impuse de legislația în vigoare.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Soluțiile tehnice alese vor respecta condiționările impuse de legislația în vigoare.

Proiectantul studiului de fezabilitate va analiza totalitatea datelor de temă, astfel încât va propune și va dezvolta soluțiile tehnice prin care se vor atinge parametrii de calitate în construcții și performanțele tehnice reglementate conform legislației în vigoare.

Obiect 14: Realizare pavilion centrală termică și spălătorie

a. destinaţie şi funcţiuni:

- centrală termică și spălătorie

b. caracteristici, parametri şi date tehnice specifice:

Pavilionul va fi dispus adiacent pavilionului existent C1 și C2, pavilione ce urmează a fi desființate, după construirea pavilionului nou.

Pavilionul va avea dimensiunile identice cu pavilionul C1 și C2, cu respectarea normelor în vigoare.

Regim de înălțime propus: Parter

Caracteristicile tehnice (dimensiuni, suprafețe, înălțimi libere)

Pavilionul va avea o suprafață de aproximativ 552mp, dimensiunile exacte, configurarea pavilionului și modul de organizarea diferitelor spații se vor stabili și detalia la faza Studiu de Fezabilitate în funcție de situația din teren, de cerințele beneficiarului.

Sistem constructiv propus:

- Sistemul de fundare – proiectantul va analiza situația de pe teren și va propune soluția optimă de fundare, având în vedere recomandările studiului geotehnic precum și particularitățile terenului, astfel încât să fie satisfăcută cerinţa de calitate "rezistenţă şi stabilitate" conform reglementărilor tehnice în vigoare;
- Suprastructura – structură din cadre de beton armat (stâlpi și grinzi) și planșee din beton armat;
- Sistem coperiş - şarpantă din lemn și învelitoare din țiglă;
- Închideri exterioare – pereți din zidărie de cărămidă cu goluri;
- Compartimentările - peretii interiori se vor realiza din zidarie de caramida cu grosimi de 15 cm;

Construcția propusă va fi proiectată şi realizată astfel încât să fie satisfăcută cerinţa de calitate "rezistenţă şi stabilitate" conform reglementărilor tehnice în vigoare.

Descriere funcţională

Pavilionul va avea în componenţa sa zone funcţionale conform cerințelor beneficiarului, și va cuprinde următoarele spații:

- Cameră centrală termică
- Cameră spălătorie
- Grup sanitar

Din punct de vedere al conformării clădirii la cerințele fundamentale aferente pentru ***"rezistență mecanică și stabilitate"***, ***„securitate la incendiu"*** și ***„siguranță și accesibilitate în exploatare"***, studiul de fezabilitate va implementa toate măsurile necesare realizării obiectivului în parametrii solicitați de legislația în vigoare.

c. nivelul de echipare, de finisare şi de dotare, exigenţe tehnice ale construcţiei în conformitate cu cerinţele funcţionale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu şi de mediu în vigoare:

Se estimează necesitatea dotării pavilionului cu următoarelor instalații:

- Instalații electrice

- Instalații termice
- Instalații sanitare
- Instalații A.Î.I.

În pavilion se va avea în vedere echiparea cu tehnică pentru monitorizare video, sistem de control acces, mobilier specific, și grup sanitar.

Instalațiile și finisajele vor fi specifice activităților din clădire și destinației fiecărui spațiu, respectând normele în vigoare.

Lista instalațiilor nu este limitativă. În funcție de prevederile scenariului de siguranță la incendiu, ce se va elabora la faza Studiu de Fezabilitate, vor fi luate toate măsurile necesare (constructive și de instalații) în vederea funcționării și încadrării ansamblului în normele privind securitatea la incendiu a construcțiilor.

Racordurile şi branşamentele la reţelele de utilităţi se vor dimensiona/ redimensiona în funcţie de consumatorii propuşi şi se vor realiza în funcţie de soluţiile de acces, avizele şi acordurile primite de la furnizorii / distribuitorii locali de utilităţi.

Pavilionul va fi dotat cu obiecte, echipamente, utilaje și mobilier specifice destinațiilor spațiilor adăpostite, dimensionate corespunzator noilor cerinte.

Lista de dotări va fi detaliată în cadrul studiului de fezabilitate.

d. număr estimat de utilizatori:

Toate pavilioane din cazaramă care în prezent sunt racordate la încălzire centrală, precum și pavilioanele noi care se vor proiecta în cadrul prezentului studiu de fezabilitate.

e. durata minimă de funcţionare, apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse:

Conform H.G. 2139/2004 pentru aprobarea *Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe*, cu modificările și completările ulterioare.

f. nevoi/solicitări funcţionale specifice:

Prin obiectul de investiție propus se va asigura infrastructura necesară desfășurării activităților specifice din cazarmă, dar și montarea utilajelor echipamentelor și dotărilor dimensionate corespunzător noilor cerințe.

g. corelarea soluţiilor tehnice cu condiţionările urbanistice, de protecţie a mediului şi a patrimoniului:

Se vor respecta condiţionările urbanistice, de protecţie a mediului şi a patrimoniului impuse prin Certificatul de Urbanism, precum și prin avizele care vor fi obținute la faza Studiu de Fezabilitate.

Soluțiile tehnice alese vor respecta condiţionările impuse de legislația în vigoare.

h. stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Proiectantul studiului de fezabilitate va analiza totalitatea datelor de temă, astfel încât va propune și va dezvolta soluțiile tehnice prin care se vor atinge parametrii de calitate în construcții și performanțele tehnice reglementate conform legislației în vigoare.

Obiect 15: Extindere rețea de agent termic

a. destinație și funcțiuni:

- Transportul agentului termic (pentru încălzire și ACM) către locurile de consum;
- Asigurarea debitului necesar încălzirii la temperaturi conform "*Normelor de consum*" a spațiilor construite;
- Asigurarea debitului de ACM necesar activităților administrativ-gospodărești;

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Se va extinde rețeaua de alimentare cu agent termic și apă caldă de consum menajer pentru pavilioanele noi.

c. nivelul de echipare, de finisare şi de dotare, exigenţe tehnice ale construcţiei în conformitate cu cerinţele funcţionale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu şi de mediu în vigoare:

Distribuția agentului termic de la centrala termică nou proiectată până la consumatori se va face subteran. Pentru montaj îngropat direct în pământ, pe pat de nisip pentru facilitarea accesului pietonal și rutier se vor reabilita drumurile și aleile existente afectate de lucrările menționate.

Soluțiile tehnice privind materialul, traseul, diametrele și condițiile de montaj ale conductelor de distribuție vor fi stabilite de proiectant în cadrul studiului de fezabilitate.

d. număr estimat de utilizatori:

Toate pavilioanele din cazarmă.

e. durata minima de funcționare:

Conform codului de clasificare 1.9. - "*Construcții pentru transportul și distribuția petrolului, gazelor, lichidelor industriale, aerului comprimat și pentru termoficare*" grupa 1.9.3 - "*Conducte, branșamente și instalații tehnologice pentru termoficare.... din exteriorul și interiorul construcțiilor*" din Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG nr.2139/30 11.2004, durata de funcționare normală este de 12 -18 ani;

f. nevoi /solicitări funcționale specifice:

- asigură distribuirea agentului termic la debitul și presiunea normlă;
- Rețeaua termică va fi proiectată pentru a fi executată subteran din țeavă/conductă preizolată, așezată pe pat de nisip;
- Se va realiza rețea transport agent termic tur-retur și circuit de de ACM cu recirculare;
- Dimensiunile țevilor și conductelor vor fi calculate în funcție de volumul de agent termic vehiculat;
- La rețea vor fi racordate pavilioanele noi propuse;

g. corelarea soluţiilor tehnice cu condiţionările urbanistice, de protecţie a mediului şi a patrimoniului:

Vor fi stabilite de elaboratorul documentaţiei tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate care va analiza condiționările impuse de legislația în vigoareobate și va stabili soluțiile tehnice în conformitate cu acestea.

h. stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Soluțiile tehnice alese vor respecta condiționările impuse de legislația în vigoare

Elaboratorul Studiului de Fezabilitate va analiza totalitatea datelor de temă, astfel încât va propune și va dezvolta soluțiile tehnice prin care se vor atinge parametrii de calitate în construcții și performanțele tehnice reglementate conform legislației în vigoare.

Obiect 16: Extindere rețea electrică

a) destinaţie şi funcţiuni:

- se va extinde rețeaua de alimentare cu energie electrică, inclusiv branșamente aferente pavilioanelor nou propuse, până la teritoriul tehnic și se vor branșa la rețea obiectele de investiție nou propuse.

b) caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate:

- tensiune de alimentare: 230 V şi 400V.
- se va verifica racordul electric la medie tensiune şi dacă este necesar un spor de putere, acesta se va redimensiona.

c) nivelul de echipare, de finisare şi de dotare, exigenţe tehnice ale construcţiei în conformitate cu cerinţele funcţionale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu şi de mediu în vigoare:

- lucrarea se va realiza în baza unei documentaţii tehnico-economice întocmită de către un proiectant atestat A.N.R.E.
- materialele şi echipamentele care se utilizează la realizarea instalaţiei trebuie să fie conforme cu cerinţele operatorului / distribuitorului. Materialele şi echipamente trebuie să fie noi, compatibile cu starea tehnică a instalaţiei, să îndeplinească cerinţele specifice de fiabilitate şi siguranţă.

d) număr estimat de utilizatori:

- nu este cazul.

e) durata minimă de funcţionare, apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse:

- conform H.G. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, cu modificările şi completările ulterioare.

f) nevoi/solicitări funcţionale specifice:

- nu este cazul.

g) corelarea soluţiilor tehnice cu condiţionările urbanistice, de protecţie a mediului şi a patrimoniului:

- nu există condiţionări urbanistice şi de protecţie a patrimoniului pentru amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului de investiţii.
- soluţiile tehnice alese vor respecta condiţionările impuse de legislaţia în vigoare.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluţionării nevoii beneficiarului:

Soluţiile tehnice alese vor respecta condiţionările impuse de legislaţia în vigoare.

Proiectantul studiului de fezabilitate va analiza totalitatea datelor de temă, astfel încât va propune şi va dezvolta soluţiile tehnice prin care se vor atinge parametrii de calitate în construcţii şi performanţele tehnice reglementate conform legislaţiei în vigoare.

Obiect 17: Realizare de lucrări pentru devierea reţelei electrice de alimentare a unităţii

a. destinaţie şi funcţiuni:

Pentru a putea fi realizate noile obiective de investiţie imobiliară va fi mai întâi deviată reţeaua electrică de alimentare a unităţii. Această măsură este indispensabilă pentru asigurarea desfăşurării lucrăilor în condiţii de siguranţă şi în conformitate cu reglementările aflate în vigoare.

b. caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate:

Lungimea reţelei se va estima la faza ulterioară de proiectare, conform avizului de amplasament emis de distribuitorul de energie electrică. Reţeaua relocată va fi subterană.

Soluţia de relocare trebuie să asigure:

- continuitatea alimentării cu energie electrică;
- respectarea distanţelor de siguranţă faţă de clădiri, drumuri, alte reţele;
- să fie compatibilă cu condiţiile din amplasament şi cu normele în vigoare.

c. nivelul de echipare, de finisare şi de dotare, exigenţe tehnice ale construcţiei în conformitate cu cerinţele funcţionale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu şi de mediu în vigoare:

- lucrarea se va realiza în baza unei documentaţii tehnico-economice întocmită de către un proiectant atestat A.N.R.E.
- materialele şi echipamentele care se utilizează la relocarea instalaţiei trebuie să fie conforme cu cerinţele operatorului / distribuitorului. Materialele şi echipamente trebuie să fie noi, compatibile cu starea tehnică a instalaţiei, să îndeplinească cerinţele specifice de fiabilitate şi siguranţă.

d. număr estimat de utilizatori:

- nu este cazul.

e. durata minimă de funcţionare, apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse:

- conform H.G. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, cu modificările şi completările ulterioare.

f. nevoi/solicitări funcţionale specifice:

- nu este cazul.

g. corelarea soluţiilor tehnice cu condiţionările urbanistice, de protecţie a mediului şi a patrimoniului:

- nu există condiţionări urbanistice şi de protecţie a patrimoniului pentru amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului de investiţii.
- soluţiile tehnice alese vor respecta condiţionările impuse de legislaţia în vigoare.

h. stabilirea unor criterii clare în vederea soluţionării nevoii beneficiarului:

Soluţiile tehnice alese vor respecta condiţionările impuse de legislaţia în vigoare.

Proiectantul studiului de fezabilitate va analiza totalitatea datelor de temă, astfel încât va propune şi va dezvolta soluţiile tehnice prin care se vor atinge parametrii de calitate în construcţii şi performanţele tehnice reglementate conform legislaţiei în vigoare.

Obiect 18: Consolidare pavilion E - săli specialitate

În cadrul documentaţiei tehnico-economice vor fi implementate măsurile de intervenţie, consolidare şi reconfigurare interioară a pavilionului, prevăzute în expertiza tehnică ce urmează a se realiza în cadrul studiului de fezabilitate.

Obiect 19: Reabilitare pavilion E - săli specialitate

a. **destinaţie şi funcţiuni:**
   - săli specialitate;

b. **caracteristici, parametri şi date tehnice specifice:**
   Pavilionul este racordat la rețelele de utilități ale cazărmii.
   Regim de înălțime – P+2E;
   Suprafața construită – 1013,00 m²;
   Suprafață desfășurată – 3039,00 m²;
   An construcție – 1940.

c. **nivelul de echipare, de finisare şi de dotare, exigenţe tehnice ale construcţiei în conformitate cu cerinţele funcţionale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu şi de mediu în vigoare:**

Dimensiunile pavilionului, respectiv suprafața construită și suprafața desfășurată se vor actualiza în urma lucrărilor propuse de reabilitare termică, **potrivit expertizei tehnice realizată la această fază.**

Din punct de vedere al conformării clădirii la cerința fundamentală aferentă pentru **"rezistență mecanică și stabilitate",** studiul de fezabilitate va implementa toate măsurile necesare realizării obiectivului în parametrii solicitați de legislația în vigoare și în concordanță cu **expertiza tehnică ce se va elabora la faza studiu de fezabilitate**. Soluțiile tehnice alese vor respecta condiționările impuse de legislația în vigoare.

Din punct de vedere al conformării clădirii la cerința fundamentală aferentă pentru **"economie de energie și izolare termică",** studiul de fezabilitate va implementa toate măsurile propuse în raportul de audit energetic ce se va elabora la faza studiu de fezabilitate.

Din punct de vedere al conformării clădirii la cerința fundamentală aferentă pentru **"securitate la incendiu",** studiul de fezabilitate va implementa toate măsurile necesare realizării obiectivului în parametrii solicitați de legislația în vigoare.

Construcţia propusă spre reabilitare va avea asigurate toate instalaţiile necesare desfăşurării activităţilor propuse respectiv:

- instalații electrice:
  - alimentare cu energie electrică;
  - instalații electrice de iluminat;
  - instalații electrice de prize și forță;
  - instalații electrice de iluminat de siguranță;
  - instalații electrice de protecție;
  - instalații electrice de curenți slabi: sistem tehnic de detectare, semnalizare şi alarmare la incendiu, voce-date, telefonie, etc.
  - sistem de iluminat perimetral, conform standardelor în vigoare.

- instalații sanitare:
  - alimentare cu apă rece;
  - instalații de canalizare;
  - instalație de hidranți interiori, dacă este cazul.

- instalații termice:
  - instalație de încălzire alimentată de la centrala termică;
  - instalație de ventilație (unde se impun) și climatizare;
- finisajele vor fi specifice activităților din clădire şi destinaţiei fiecărui spațiu, respectând normele în vigoare;

- dotări:
  - dotări A.Î.I..

Pavilionul va fi dotat cu:

- utilaje specifice necesare funcționării la capacitatea proiectată.

d. număr estimat de utilizatori

Se va stabili la faza Studiu de Fezabilitate

La faza de proiectare studiu de fezabilitate, proiectantul de specialitate va dimensiona corespunzător funcțiunile și destinațiile specifice, precum și numărul de personal aferent, conform normelor tehnice în vigoare.

e. durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunior propuse:

Conform H.G. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare.

f. nevoi/solicitări funcționale specifice:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie cu performanțe energetice ridicate dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.
- izolarea termică a fațadei – parte opacă, având ca rezultat reducerea consumului de căldură în sezonul rece și aigurarea unui confort termic;

Măsuri conexe:

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațada/terasa pavilioanelor, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- înlocuirea sistemului de preluare și evacuare a apelor pluviale;
- refacere hidroizolație acoperiș tip terasă.

g. corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Vor fi stabilite de elaboratorul documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate care va analiza toate condiționările impuse de legislația în vigoare și va stabili soluțiile tehnice în conformitate cu acestea.

h. Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Soluțiile tehnice alese vor respecta condiționările impuse de legislația în vigoare.

Elaboratorul studiului de fezabilitate va analiza totalitatea datelor de temă, astfel încât va propune și va dezvolta soluțiile tehnice prin care se vor atinge parametrii de calitate în construcții și performanțele tehnice reglementate conform legislației în vigoare.

Obiect 20: Consolidare pavilion E4 - săli specialitate

În cadrul documentației tehnico-economice vor fi implementate măsurile de intervenție, consolidare și reconfigurare interioară a pavilionului, prevăzute în expertiza tehnică ce urmează a se realiza în cadrul studiului de fezabilitate.

Obiect 21: Reabilitare pavilion E4 - săli specialitate

a. destinație și funcțiuni:

- spații de dopozitare;

b. caracteristici, parametri şi date tehnice specifice:

Pavilionul este racordat la rețelele de utilități ale cazărmii.
Regim de înălțime – P+2E;
Suprafața construită – 580 m²;
Suprafața desfășurată – 1.740 m²;
An construcție – 1940.

c. nivelul de echipare, de finisare şi de dotare, exigenţe tehnice ale construcţiei în conformitate cu cerinţele funcţionale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu şi de mediu în vigoare:

Dimensiunile pavilionului, respectiv suprafața construită și suprafața desfășurată se vor actualiza în urma lucrărilor propuse de consolidare și reabilitare termică, **potrivit expertizei tehnice realizată la această fază.**

Din punct de vedere al conformării clădirii la cerința fundamentală aferentă pentru **"rezistență mecanică și stabilitate",** studiul de fezabilitate va implementa toate măsurile necesare realizării obiectivului în parametrii solicitați de legislația în vigoare și în concordanță cu **expertiza tehnică ce se va elabora la faza studiu de fezabilitate**. Soluțiile tehnice alese vor respecta condiționările impuse de legislația în vigoare.

Din punct de vedere al conformării clădirii la cerința fundamentală aferentă pentru **"economie de energie și izolare termică",** studiul de fezabilitate va implementa toate măsurile propuse în raportul de audit energetic ce se va elabora la faza studiu de fezabilitate.

Din punct de vedere al conformării clădirii la cerința fundamentală aferentă pentru **"securitate la incendiu",** studiul de fezabilitate va implementa toate măsurile necesare realizării obiectivului în parametrii solicitați de legislația în vigoare.

Construcţia propusă spre reabilitare va avea asigurate toate instalaţiile necesare desfăşurării activităţilor propuse respectiv:

- instalații electrice:
- alimentare cu energie electrică;
- instalații electrice de iluminat;
- instalații electrice de prize și forță;
- instalații electrice de iluminat de siguranță;
- instalații electrice de protecție;
- instalații electrice de curenți slabi: sistem tehnic de detectare, semnalizare şi alarmare la incendiu, voce-date, telefonie, etc.
- sistem de iluminat perimetral, conform standardelor în vigoare.

- instalații sanitare:
- alimentare cu apă rece;
- instalații de canalizare;
- instalație de hidranți interiori, dacă este cazul.

- instalații termice:
- pavilionul nu este racordat la instalația de încălzire alimentată de la centrala termică;
- instalație de ventilație (unde se impun) și climatizare;
- finisajele vor fi specifice activităților din clădire şi destinaţiei fiecărui spațiu, respectând normele în vigoare;

- dotări:
- dotări A.Î.I..

Pavilionul va fi dotat cu:

- utilaje specifice necesare funcționării la capacitatea proiectată.
  Soluțiile tehnice vor fi stabili la faza Studiu de fezabilitate.

d. număr estimat de utilizatori

Se va stabili la faza Studiu de Fezabilitate

La faza de proiectare studiu de fezabilitate, proiectantul de specialitate va dimensiona corespunzător funcțiunile și destinațiile specifice, precum și numărul de personal aferent, conform normelor tehnice în vigoare.

e. durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunior propuse:

Conform H.G. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare.

f. nevoi/solicitări funcționale specifice:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie cu performanțe energetice ridicate dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.
- izolarea termică a fațadei – parte opacă, având ca rezultat reducerea consumului de căldură în sezonul rece și aigurarea unui confort termic;
  - **Măsuri conexe:**
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațada/terasa pavilioanelor, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- înlocuirea sistemului de preluare și evacuare a apelor pluviale;
- refacere hidroizolație acoperiș tip terasă;

g. corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Vor fi stabilite de elaboratorul documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate care va analiza toate condiționările impuse de legislația în vigoare și va stabili soluțiile tehnice în conformitate cu acestea.

h. Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Soluțiile tehnice alese vor respecta condiționările impuse de legislația în vigoare.

Elaboratorul studiului de fezabilitate va analiza totalitatea datelor de temă, astfel încât va propune și va dezvolta soluțiile tehnice prin care se vor atinge parametrii de calitate în construcții și performanțele tehnice reglementate conform legislației în vigoare.

NOTĂ: Lista de obiecte poate fi modificată și completată la faza studiu de fezabilitate, neavând un caracter restrictiv.

2.4 CADRUL LEGISLATIV APLICABIL ȘI IMPUNERILE CE REZULTĂ DIN APLICAREA ACESTUIA

1. **Legea nr. 10/1995** – Legea privind calitatea în construcții;

2. **Hotărâre de Guvern nr. 907 din 29.11.2016** – privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnic-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
3. **P 130-1999** -Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor;
4. **RE-Ip 30/2004** – Îndreptar de proiectare și execuție a instalațiilor de legare la pământ;
5. **NTE 007/08/**00 – Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice;
6. **NP 061-2002** „Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri";
7. **Legea nr. 123/2012** - Legea energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare;
8. **Legea nr. 101/2020** pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanta energetică a clădirilor;
9. **Legea. nr. 121/2014** din 18 iulie 2014 - privind eficienţa energetică;
10. **Hotărâre nr. 1034/2020** pentru aprobarea Strategiei naţionale de renovare pe termen lung pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidenţiale şi nerezidenţiale
11. **Hotărâre de Guvern** nr. 150/23.02.2010 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe;
12. **Ordinul ministrului apărării naționale nr. M.94/24.08.2017** pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Consiliului tehnico-economic al Ministerului Apărării Naționale, publicat în Monitorul Oficial nr. 710/01.09.2017.

LEGISLAȚIA ÎN DOMENIUL APĂRĂRII ÎMPOTRIVA INCENDIILOR

13. Legea nr. 307 Republicată* din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
14. Norme de apărare împotriva incendiilor în Ministerul Apărării Naţionale, aprobate cu Ordinul ministrului apărării naționale M.87/2021;
15. Legea nr. 50 Republicată*) din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

    La proiectarea și execuția **construcțiilor cu caracter special** se vor avea în vedere și prevederile următoarelor reglementări tehnice:
16. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-99;
17. Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a - Instalații de stingere, indicativ P118/2-2013;
18. Normativ privind securitatea la incendiu a construcţiilor, Partea a III-a - Instalaţii de detectare, semnalizare şi alarmare, indicativ P118/3-2015;
19. Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7-2011;
20. Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor sanitare aferente clădirilor, indicativ I9-2022;
21. Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrală revizuire și comasare Normativele I 13-2002 și I 13/1-2002), indicativ I 13-2015;
22. Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de ventilare și climatizare, indicativ I 5-2022;
23. Ghid de proiectare, execuție și exploatare a centralelor termice mici, indicativ GP 051/2000;
24. Ordinul ministrului apărării naționale nr. M.S.20/2014 pentru aprobarea „Log. 114, Instrucţiuni privind asigurarea tehnică cu armament şi muniţii în Armată pe timp de pace, precum şi pe timpul participării la misiuni şi operaţii în afara statului român", cu modificările și completările ulterioare*;
25. Ordinul comun al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, ministrul culturii şi identităţii naţionale, ministrul apărării naţionale, ministrul afacerilor interne, ministrul justiţiei, directorul Serviciului Român de Informaţii, directorul Serviciului de Informaţii Externe, directorul Serviciului de Telecomunicaţii Speciale, directorul Serviciului de Protecţie şi

Pază nr. 2212/2319/M.40/59/2868/C/16.317/263/151/419/2018 pentru aprobarea Procedurii comune de autorizare a executării lucrărilor de construcţii cu caracter special.
*Ordinul nu a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, deoarece este clasificat potrivit legii

LEGISLAȚIA ÎN DOMENIUL SECURITĂȚII ȘI SĂNĂTĂȚII ÎN MUNCĂ

26. Legea securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319 din 14 iulie 2006, cu modificările şi completările ulterioare;
27. H.G. nr. 1.425 din 11 octombrie 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006, cu modificările şi completările ulterioare;
28. H.G. nr. 1048/09.08.2006 republicată privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentului individual de protecţie la locul de muncă;
29. H.G. nr. 1051/09.08.2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru manipularea manuală a maselor care reprezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecţiuni dorsolombare;
30. H.G. nr. 1091/16.08.2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate în muncă pentru locul de muncă;
31. H.G. nr. 1146/30.08.2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate în muncă pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
32. H.G. nr. 493 din 12 aprilie 2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot, cu modificările şi completările ulterioare;
33. H.G. nr. 971 din 26 iulie 2006 privind cerinţele minime pentru semnalizarea de securitate şi/sau de sănătate la locul de muncă;
34. H.G. nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru şantierele temporare sau mobile, cu modificările ulterioare;
35. H.G. nr. 355 din 11 aprilie 2007 privind supravegherea sănătăţii lucrătorilor, cu modificările ulterioare;
36. M. 191/2019 -„Instrucţiuni privind organizarea şi desfăşurarea activităţii de securitate şi sănătate în muncă în Ministerul Apărării Naţionale".

LEGISLAȚIA ÎN DOMENIUL PROTECȚIEI MEDIULUI

37. Legea nr. 265 din 29 iunie 2006 pentru aprobarea Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului, Publicată în Monitorul Oficial nr. 586 din 6 iulie 2006;
38. Ordonanţa de Urgenţă nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deşeurilor, publicată în Monitorul Oficial nr. 820 din 26 august 2021;
39. Ordinul ministrului apărării naţionale nr. M.14/2008, pentru aprobarea „Instrucţiunilor privind organizarea şi desfăşurarea activităţii de protecţie a mediului în Armata României";
40. Legea nr. 90 din 19 aprilie 2021 pentru modificarea şi completarea unor acte normative, în vederea transpunerii unor acte juridice ale Uniunii Europene în domeniul protecţiei mediului, publicată în Monitorul Oficial nr. 413 din 20 aprilie 2021;
41. „P.Med.-1, Reglementări de protecţia mediului în siturile «NATURA 2000» din zonele în care se desfăşoară activităţi militare", aprobate prin Dispoziţia şefului Corpului de control şi inspecţie nr. A 2022/2009;
42. „P.Med. -3, „Protecţia mediului pe timpul activităţilor militare", aprobat prin Dispoziţia şefului Corpului de control şi inspecţie nr. A 1047 din 25.03.2011;
43. „P.Med. -4, Gestionarea deşeurilor pe timpul activităţilor militare", aprobat prin Dispoziţia şefului Corpului de control şi inspecţie nr. A 1721 din 01.06.2016.

NOTĂ:

Normele menționate nu sunt limitative, ele putând fi completate cu prevederi similare din celelalte norme și normative conexe.

Studiul de fezabilitate va fi elaborat conform cerinţelor şi în conformitate cu toate standardele, normativele, dispoziţiile emise de autorităţi de reglementare care fac referire la domeniul de aplicare în vigoare la momentul elaborării studiului de fezabilitate şi/sau depunerii solicitării de emitere aviz/acord de furnizare utilităţi.

La implementarea proiectului de investiţie imobiliară se vor avea în vedere condiţiile de siguranţă, calitate şi funcţionalitate pentru asigurarea condiţiilor optime de desfăşurare a activităţilor specifice, în concordanţă cu prevederile actelor normative în vigoare.

La implementarea proiectului de investiţie imobiliară se vor avea în vedere condiţiile de siguranţă, calitate şi funcţionalitate pentru asigurarea condiţiilor optime de desfăşurare a activităţilor specifice, în concordanţă cu prevederile actelor normative în vigoare.

2.5 DISPOZITII FINALE

Studiul de fezabilitate va fi elaborat conform cerinţelor din prezenta temă de proiectare şi în conformitate cu toate standardele, normativele, dispoziţiile emise de autorităţi de reglementare care fac referire la domeniul de aplicare în vigoare la momentul elaborării studiului de fezabilitate şi/sau depunerii solicitării de emitere avize/acorduri privind furnizarea de utilităţi şi a celor rezultate din cerinţele certificatului de urbanism.

Studiul de fezabilitate aferent acestui obiectiv de investiţie va trebui să cuprindă toate datele şi informaţiile tehnice şi tehnologice necesare întocmirii caietului de sarcini pentru elaborarea proiectului tehnic al lucrărilor prevăzute în prezenta investiţie, prin achiziţie publică.

Lista obiectelor de investiţie nu este limitativă și poate fi completată de proiectantul studiului de fezabilitate cu obiectele de investiţie considerate necesare și oportune implementării proiectului de investiţie imobiliară.

Determinarea lungimilor instalaţiilor/reţelelor și suprafeţelor construcţiilor, precum și dimensionarea obiectelor de investiţie se va realiza de către elaboratorul studiului de fezabilitate, după relevarea situaţiei reale din teren (releveu de arhitectură si instalaţii) și configurarea elementelor proiectate, conform normelor tehnice și legislaţiei în vigoare și cu respectarea cerinţelor beneficiarului.

Noile racorduri și branșamente la reţelele de utilităţi se vor realiza în funcţie de soluţiile de acces, avizele și acordurile primite de la furnizorii / distribuitorii locali de utilităţi.

Elaboratorul Studiului de Fezabilitate va avea ca sarcină solicitarea și obţinerea avizelor specificate în Certificatul de Urbanism precum și studiile generate de soluţia de proiectare aleasă, pe cheltuiala proprie, și va respecta prevederile acestora în cadrul elaborării Studiului de fezabilitate.

Listele de utilaje, echipamente şi dotări, şi specificaţiile tehnice vor fi stabilite de către proiectantul de specialitate la faza Studiu de Fezabilitate.

La implementarea proiectului de investiţie imobiliară se vor avea în vedere condiţiile de siguranţă, calitate şi funcţionalitate pentru asigurarea condiţiilor optime de desfăşurare a activităţilor specifice, în concordanţă cu prevederile actelor normative în vigoare.

Se va recomanda de către elaboratorul studiului de fezabilitate soluţia tehnică cea mai eficientă din punct de vedere al costului investiţiei imobiliare raportat la ciclul de viaţă al investiţiei.

Devizul general al investiţiei va trebui să reflecte preturile actuale ale materialelor de construcţie, manoperă şi utilaje. Se vor propune soluţii tehnice probate în practică, cu tehnologii fiabile şi costuri de exploatare reduse.

1. <u>ANEXE LA TEMA DE PROIECTARE (în format electronic)</u>

1. Specificaţie tehnică pentru elaborarea studiului de fezabilitate;
2. Specificaţie tehnică pentru elaborarea documentaţiilor pentru obţinerea avizelor;
3. Specificaţie tehnică pentru elaborarea devizului general, devizului pe obiect, fişei tehnice;
4. Specificaţie tehnică pentru elaborarea documentaţiilor tehnice privind respectarea cerinţei fundamentale aplicabile „Securitate la incendiu";

5. Specificație tehnică pentru elaborarea studiului topografic;
6. Specificație tehnică pentru elaborarea studiului geotehnic pentru amplasamentul obiectivului de investiție.

PROIECTANT:
CENTRUL DE STUDII ŞI PROIECTARE CONSTRUCŢII MILITARE

ȘEFUL CENTRULUI DE STUDII ȘI PROIECTARE CONSTRUCȚII MILITARE
Colonel

Inginer Constantin **COȘOFREȚ**

VERIFICAT
ȘEF SECȚIE CONSULTANȚĂ ȘI DOCUMENTARE
Maior

Inginer Ciprian **MOLDOVEANU**

ÎNTOCMIT
ȘEF PROIECT
Locotenent

Inginer Nicoleta **FORMINTE**