

**ACORD CONTRACTUAL
CONTRACTUL DE EXECUȚIE LUCRĂRI:**

“Execuția lucrărilor pentru proiectul „Modernizarea infrastructurii verzi-albastre din municipiul Craiova prin înființarea Parcului Cernele”, Cod SMIS 316628”

Nr. din 2026

Prezentul Acord Contractual se încheie între:

MUNICIPIUL CRAIOVA, persoană juridică română cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.7, jud. Dolj, cod postal 200585, România, Cod Unic de Înregistrare 4417214, cont IBAN nr. RO35TREZ24A740600710101X deschis la Trezoreria Operativa Craiova, legal reprezentată prin d-na Lia-Olguța Vasilescu - Primar, (denumită în continuare "**Beneficiar**"), pe de o parte,

și

_____, persoană juridică _____ cu sediul în _____, înregistrată la _____ sub nr. _____, _____, atribut fiscal _____, cont bancar nr. _____ deschis la _____ - Sucursala _____, legal reprezentată prin _____, (denumită în continuare (denumit în continuare "Antreprenor"), de cealaltă parte,

(denumite în continuare "Părțile"),

având în vedere că Beneficiarul a convenit, conform raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică nr. _____, ca Lucrările cunoscute sub numele de: "**Execuția lucrărilor pentru proiectul „Modernizarea infrastructurii verzi-albastre din municipiul Craiova prin înființarea Parcului Cernele”, Cod SMIS 316628**" (denumite în continuare "**Lucrările**") să fie executate de Antreprenor și a acceptat oferta Antreprenorului în vederea executării și finalizării Lucrărilor și remedierii oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor,

Părțile convin după cum urmează:

1. În prezentul Acord Contractual, termenii și expresiile vor avea același înțeles ca și în **Condițiile de Contract** la care se face referire în continuare.

2. Contractul are un caracter de contract administrativ și include prezentul Acord Contractual împreună cu orice Act Adițional și următoarele anexe:

- (a) Formularul de Ofertă completat și după caz corectat,
- (b) Condițiile Specifice,
- (c) Condițiile Generale,
- (d) Specificațiile,
- (e) Piesele Desenate,
- (f) Lista de Cantități și documentele aferente,
- (g) Oferta Antreprenorului și orice alte documente care fac parte din Contract:
 1. Oferta financiară a Antreprenorului (după corecțiile aritmetice),
 2. Oferta tehnică a Antreprenorului (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor),
 3. angajamentul ferm al fiecărui terț susținător (dacă este cazul),
 4. acordul de asociere (în cazul în care Antreprenorul constituie o asociere, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane),
 5. subcontractul încheiat cu fiecare Subcontractant (dacă este cazul),
 6. orice alte documente care fac parte din Contract [se vor specifica].

3. Ținând seama de plățile ce urmează a fi efectuate de Beneficiar către Antreprenor după cum este menționat în continuare, Antreprenorul convine cu Beneficiarul să execute și să finalizeze Lucrările cunoscute sub numele de

“Execuția lucrărilor pentru proiectul „Modernizarea infrastructurii verzi-albastre din municipiul Craiova prin înființarea Parcului Cernele”, Cod SMIS 316628” și să remedieze orice eventuale defecțiuni ale acestor Lucrări în Perioada de Garanție, în conformitate cu prevederile Contractului.

4. Beneficiarul convine cu Antreprenorul să plătească pentru execuția și finalizarea Lucrărilor și remedierea oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor suma de: Lei, exclusiv TVA (în litere:), reprezentând **Prețul Contractului** la termenele și conform modalităților stipulate în Contract. La această sumă se va adăuga taxa pe valoare adăugată în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Modificarea Prețului Contractului se va realiza în conformitate cu prevederile legale.

5. Celelalte date contractuale la care se face în **Condițiile Contractuale** ca fiind prevăzute în Acordul Contractual sunt următoarele:

Referință	Element	Date contractuale
Clauza 1 - Definiții		
b)	Numele și adresa Antreprenorului	(se va completa la momentul semnării Acordului Contractual)
c)	Numele și adresa Beneficiarului, numele reprezentantului Beneficiarului	MUNICIPIUL CRAIOVA , cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.7, cod postal 200585, jud. Dolj, România, legal reprezentat prin d-na Lia –Olguța Vasilescu – Primar
q)	Durata de Execuție	24 luni
vv)	Sector	Nu se aplica
bbb)	Numele și adresa Supervizorului	Supervizorul va fi notificat Antreprenorului potrivit prevederilor clauzei 5.6
Clauza 2 - Limba Contractului		
2.1	Limba Contractului	limba română
Clauza 15 - Garanție de Bună Execuție		
15.1	valoarea Garanției de Bună Execuție	10% din Prețul Contractului, fără TVA Garanția de bună execuție se poate constitui prin oricare din modalitățile precizate în prezentul acord contractual.
15.6 a)	valoarea Garanției de Bună Execuție restituită după aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor	70%
Clauza 16 - Responsabilități și asigurări		
16.2 b) 1.	limite de acoperire a asigurării pentru daune aduse terților	limitele valabile pentru asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto potrivit reglementărilor Uniunii Europene. Beneficiarul/Supervizorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.
Clauza 17 - Programul de Execuție		
17.6	sumă reținută pentru întârzierea transmiterii Programului de Execuție	4000 lei pe zi de întârziere
Clauza 36 - Întârzieri		
36.3	valoare reținută din Certificat de Plată dacă Antreprenorul nu reușește să atingă un punct de referință la termenul stabilit	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza (50.1) [Situția de Lucrări]
36.4	valoarea penalităților de întârziere pentru fiecare zi de întârziere	Dobândă penalizatoare egală cu 1% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobândă aplicată la

		valoarea contractului fără TVA diminuată cu valoarea fără TVA a lucrărilor care au fost realizate. Prin lucrări realizate se înțelege lucrări executate și confirmate de către achizitor, adică situații de lucrări acceptate de Achizitor.
Clauza 46 - Plata în avans		
46.1	efectuarea unei/unor plăți în avans	Se acceptă plata în avans în limita maximă și în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.
46.6	valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans	
46.6	numărul de tranșe	
46.6	data tranșelor	
46.7	sumele reprezentând plăți în avans pot fi justificate prin lucrări executate până la termenul stabilit în cadrul Contractului	
46.7	valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans	
46.7	numărul de tranșe	
46.7	data tranșelor	
46.7	valoarea deducerilor procentuale din Certificatele de Plată	
Clauza 47 - Sume Reținute		
47.1	valoarea procentuală a Sumelor Reținute din Certificate de Plată	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza 50.1 [Situația de Lucrări] <i>Sumele reținute se aplica doar in situatia in care Antreprenorul constituie Garantia de Buna Executie in baza subclauzei 15.1. lit.b)</i>
47.1	limita Sumelor Reținute	5% din Prețul contractului la semnarea Contractului
Clauza 48 - Ajustarea prețurilor		
48.1	aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mică sau egală cu 365 de zile	Nu
48.3	aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mare de 365 de zile	DA, se vor aplica prevederile Subclauzei 48.5 din Condiții Generale, respectiv formula: $A_n = a_v + (1 - a_v) * I_n / I_o$ unde : - "An" este coeficientul de ajustare care urmeaza a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrarile realizate in luna "n"(sumele aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situația de Lucrări], exclusiv lucrarile evaluate pe baza Costului sau a preturilor curente); - "av" este valoarea procentuala a platii in avans fata de Pretul Contractului. În ipoteza in care nu se acorda avans, această valoare este 0(zero). - "In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Valoarea aplicabilă a acestui indice pentru luna ianuarie 2017 este 113,8; - "Io" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referinta.

		<p>Data de Referință reprezintă data anterioară cu 30 de zile față de ultimul termen-limită de depunere a Ofertelor.</p> <p>În cazul în care indicele de cost în construcții – total pentru luna respectivă nu este disponibil (sau valoarea lui nu este definitivă), se va folosi ultimul indice disponibil iar ajustarea va fi recalculată atunci când indicele va fi disponibil respectiv când valoarea lui va fi definită.</p> <p>Pentru lucrările executate după aprobarea recepției la terminarea lucrărilor, indicele de cost în construcții – total va avea valorile aplicabile la data recepției. Aceste valori nu vor mai fi modificate.</p> <p>Dacă Antreprenorul nu finalizează Lucrările în Durata de Execuție, după cum aceasta poate fi prelungită, ajustarea prețurilor după finalul Duratei de Execuție va fi făcută utilizând:</p> <p>(a) coeficientul de actualizare (Pn) calculat în baza indicilor de preț/cost sau prețurilor de referință cu 60 de zile înainte de ultima zi din Durata de Execuție; sau</p> <p>(b) coeficientul de actualizare (Pn) calculat în baza indicilor de preț/cost sau prețurilor de referință curente, în funcție de cea dintre situațiile de mai sus care este cea mai favorabilă pentru Beneficiar.</p> <p>Conform prevederilor subclauzei 48.8 din Contract – Condiții generale pentru contractual de execuție de lucrări, valoarea Contractului va fi ajustată pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a Costului rezultat din modificarea Legii (inclusiv adoptarea unor Legi noi și abrogarea sau modificarea Legilor existente), publicate ulterior Datei de Referință, care îl va afecta pe Antreprenor în îndeplinirea obligațiilor sale potrivit prevederilor Contractului.</p> <p>Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca rezultat al modificării Legii, Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:</p> <p>(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, și</p> <p>(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor clauzei 557 [Costuri suplimentare].</p> <p>În cazul în care modificarea Legii rezultă în diminuarea Costului suportat de Antreprenor, Beneficiarul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului], la diminuarea corespunzătoare a Valorii Contractului.</p>
--	--	--

		Prevederile prezentei subclauze nu se vor aplica dacă creșterea sau diminuarea Costului rezultat din modificarea Legii este luată în considerare prin evoluția indicilor de preț/cost sau prețurilor de referință relevante și aplicabile, stabilite în cadrul prezentei clauze.
48.4	tabelul datelor de ajustare	
Clauza 49 - Măsurare, evaluări și Sume Provizionate		
49.3	sumă pentru cheltuielile indirecte și profit	Nu se aplică.
Clauza 50 - Plăți		
50.2 a)	Lista Echipamentelor și Materialelor pentru plată la aducerea lor pe șantier sau în alt loc aprobat de Supervisor	<ol style="list-style-type: none"> 1. Grup de pompare alimentare cu apă sistem de irigare 2. Rezervor de stocare cilindric subteran 3. Camin tehnic sistem irigații 4. Aspensor PGP-ultra 5. Filtru cu nisip 6. Pompă alimentare cu apă rezervor irigare (sistem complet) 7. Controller HCC 8 zone (montaj exterior) 8. Electrovană 9. Conector electric impermeabil 10. Aspensor PGJ04
50.3	valoarea unor obligații neîndeplinite sau nerespectate	<p>Inlocuirea unui subcontractant fara respectarea clauzei 7.4 – 5.000 lei/zi pentru fiecare modificare până la intrarea în legalitate;</p> <p>Înlocuirea personalului cheie al Antreprenorului fără respectarea prevederilor subclauzelor 14.3 și/sau 14.4: 10.000 lei pe eveniment</p> <p>Nerespectarea prevederilor subclauzei 27.2: 5.000 lei pe zi, pana la indeplinirea obligatiilor</p> <p>Nerespectarea prevederilor subclauzei 27.3: 20.000 lei pe zi, pana la indeplinirea obligatiilor</p> <p>Nerespectarea prevederilor subclauzei 30.1: 5.000 lei pe zi, pana la indeplinirea obligatiilor.</p>
Clauza 61 - Perioada de Garanție		
61.6	durata Perioadei de Garanție luni atat pentru lucrările executate cat și pentru echipamentele, utilajele și dotările livrate, și montate în cadrul contractului (se va completa la momentul semnarii Acordului contractual, conform ofertei adjudecate)
Clauza 70 - Dispute și arbitraj		
70.2 ¹	Modalitatea de soluționare a disputelor	Prin instanțele de drept comun
70.6	Sectia de contencios administrativ a tribunalului din circumscriptia Beneficiarului – Municipiul Craiova	Tribunalul Dolj
Clauza 71 - Legea		
71.1	legea care guvernează Contractul	legea română

6. Prezentul Acord Contractual își produce efectele începând cu data semnării sale de către ultima parte.

Redactat în limba [română] în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) exemplare originale pentru Beneficiar și 1 (un) exemplar original pentru Antreprenor.

Pentru Beneficiar

Pentru Antreprenor

Nume

Semnătura

Data

Viza C.F.P.,
Consilier, Stancu Elena Gabriela

Vizat, Directia Juridica Asistenta de Specialitate si
Contencios Administrativ,
Cons. jr. Anamaria Isabela Cruceru