

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE  
NR. 02 DIN 04.02.2025**

Ca urmare a cererii adresate de\*1) numita: **COMUNA MAGURA**, prin **Primar IORDACHE COSTRAS**, cu sediul în județul Bacău, comuna Magura, satul Magura, str. Emil Braescu, nr. 411, bl. \_, sc. \_, et. -, ap. \_, cod postal 607305, telefon /fax 0234/212406, email: contact@primaria-magura.ro, înregistrată la nr. 78 din 08.01.2025. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de **construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE:  
CONSTRUIRE CRESA, SAT CRIHAN, COMUNA MĂGURA, JUDEȚUL BACĂU**

pentru:

**CRESA REGIM DE INALTIME PARTER**

- S.C.= „1100 mp; -S.D. = 1100 mp; S utila = 915,66 mp.
- **Categoria de importanță „ C”** (redușă); - **clasa de importanță II;** - **gradul II. de rezistență la foc (conform Aviz de securitate la incendiu nr. 72/23/SU-BC din 31.03.2023)**
- dimensiunile în plan **40,25m x 33,80m;**
- **POT existent 0%**, propus = **39,85 %;** - **CUT existent = 0,0**, propus = **0,39;**

**-STRUCTURA CONSTRUCTIVA:**

- **INFRASTRUCTURĂ:** - se va realiza din fundații continue sub ziduri alcatuite dintr-o talpa și o elevație din beton armat monolit clasa C20/25, cu lățimile elevației de 30 cm și a talpii de 60 cm; adâncimea de fundare va fi de minimum 1,50 m față de cota terenului natural, pentru a asigura o bună încăstrare în terenul de fundare, sub adâncimea maximă de îngheț în zona amplasamentului.
- **SUPRASTRUCTURĂ:** - închiderile exterioare vor fi realizate din zidărie cărămidă GVP cu o grosime de 30 cm solidarizată cu stalpi de 30x30 cm și pile din beton de 100x30cm; zidăria va respecta prescripțiile normativului CR 6/2013; zidăria va fi tencuită și termoizolată la exterior cu un strat de 15 cm grosime de izolație (vată minerală bazaltică); compartimentările interioare vor fi realizate din cărămidă cu o grosime de 30 cm și compartimentări usoare din gips carton; planșeul peste parter se va executa din beton armat având o grosime de 15 cm.
- **Finisaje interioare:** var superlavabil alb în spațiile uzuale și vopsea pe bază de latex împotriva bacteriilor și ciupercilor în cabinetul medical și izolatoar; tamplărie interioară din aluminiu, glafuri interioare din PVC culoare alb; se prevăd 3 tipuri de pardoseală: gresie ceramică portelanată antiderapantă, covor PVC și parchet laminat de 12 mm pentru trafic intens.
- **Finisaje exterioare:** soclu finisat cu tencuială decorativă plastifiată; tencuială decorativă silicatică; tamplărie exterioară din aluminiu cu geam termoizolant; pereți cu fatadă ventilată cu panouri HPL de exterior.
- **Acoperișul** va fi de tip terasă necriulabilă cu următoarea configurație: hidroizolație în 2 straturi membrana bituminoasă cu strat protecție din ardezie, șapă de pantă, carton asfaltat sau hartie Kraft, termoizolație polistiren extrudat de 20 cm, adeziv termoizolație, strat de difuzie, barieră contra vaporilor.

- pe imobilul – teren și/sau construcții- situat în județul BACĂU, comuna MAGURA satul CRIHAN, strada Grădinitei nr. 24A, cod poștal 607306, Carte funciară nr. 64461, HCL Magura nr. 76/25.11.2021

- lucrări în valoare de C+M = 7.697.546,73 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.), elaborată de RANI PROIECT DESIGN S.R.L. cu sediul în județul Iasi, municipiul Iasi, respectiv de Serbanescu Radu - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6539, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Bacau-Neamt a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI: CONSTRUIRE CRESA, SAT CRIHAN, COMUNA MĂGURA, JUDEȚUL BACĂU**

**A. Documentația tehnică-D.T.(D.T.A.C.+ D.T.O.E. sau D.T.A.D )** – vizată spre neschimbare-, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz - în temeiul prevederilor art.24 alin(1), respectiv ale art.26 alin.(1) din Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicat.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(151) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire, survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul –model F14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% și 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică-D.T.(D.T.A.C.+ D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.T. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, încadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa de gunoi a municipiului Bacău contra cost (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucratoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. Să prezinte „Certificat de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni /zile** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil ), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 luni /zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
Iordache COSTRAS

SECRETAR GENERAL,  
Elena-Irina SILAV

CONSILIER URBANISM,  
Razvan – George CIOINEA



Taxa de autorizare în valoare de **scutit** achitată conform chitanței nr. \_\_\_ din \_\_\_\_.

Taxa timbru de arhitectură în valoare de **scutit lei** achitată conform chitanței nr. \_\_\_ din \_\_\_\_.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct**/prin poștă la data de ....02.2025.

Însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE  
de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

CONSILIER URBANISM,

Data prelungirii valabilitatii .....

Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta.

<sup>1</sup>)Numele si prenumele solicitantului.

<sup>2</sup>)Adresa solicitantului.

<sup>3</sup>)Denumirea lucrării, descrierea concisa a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din P.A.C./P.A.D.

<sup>4</sup>)Se completează cu datele extrase din Cartea funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz. §

<sup>5</sup>)Valoarea lucrărilor, declarata de solicitant, inscrista in cererea de autorizare, calculata in functie de suprafata construita desfasurata a constructiilor, ori valoarea lucrărilor de **construcții** și instalații aferente din devizul general al investiției.

<sup>6</sup>)Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.

\*)Se completează, dupa caz: - consiliului județean;

-Primaria Comunei .....

\*\*)Se completează, dupa caz:

-primarul COMUNEI;

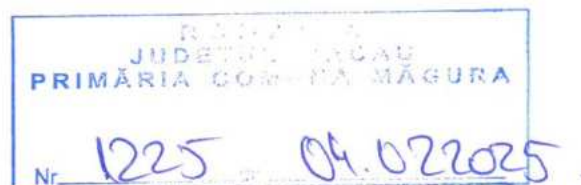
\*\*\*)Se va semna, dupa caz, de catre arhitectul-sef sau, "pentru arhitectul-sef", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului și urbanismului.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Arhitect șef

Nr. cerere 421 din 10.01.2025

Nr. aviz 16 din 04.02.2025



**Doamnei / Domnului**  
**PRIMAR al comunei MAGURA**

Urmare a cererii dvs. nr. 421, pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării autorizației de construire solicitate de **COMUNA MAGURA** cu sediul în județul Bacău, comuna MĂGURA, satul **MAGURA**, sectorul , cod poștal -, strada -, nr. -, bloc -, sc. -, et. -, telefon/fax , email -,

pentru **imobilul - teren si/sau constructii** - situat în județul Bacău, comuna MĂGURA, satul **CRIHAN**, sectorul , cod poștal , strada -, nr. -, bloc -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin **PLAN DE SITUATIE, PLAN DE INCADRARE IN ZONA, EXTRAS CF 64461**

în vederea executării lucrărilor de:

**CONSTRUIRE CRESA**  
**SAT CRIHAN**  
**COMUNA MAGURA**  
**JUDEȚUL BACAU**

În urma analizării proiectului (propunerii) de *Autorizație de construire/desfiintare* transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

**AVIZ,**  
**favorabil**

**CU CONDITIA EMITERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE CONFORM PREVEDERILOR LEGALE SI A RESPECTARII AVZIELOR OBTINUTE LA DOCUMENTATIE.**

p. Arhitect-șef,

**Ecaterina-Laura Beuran**

