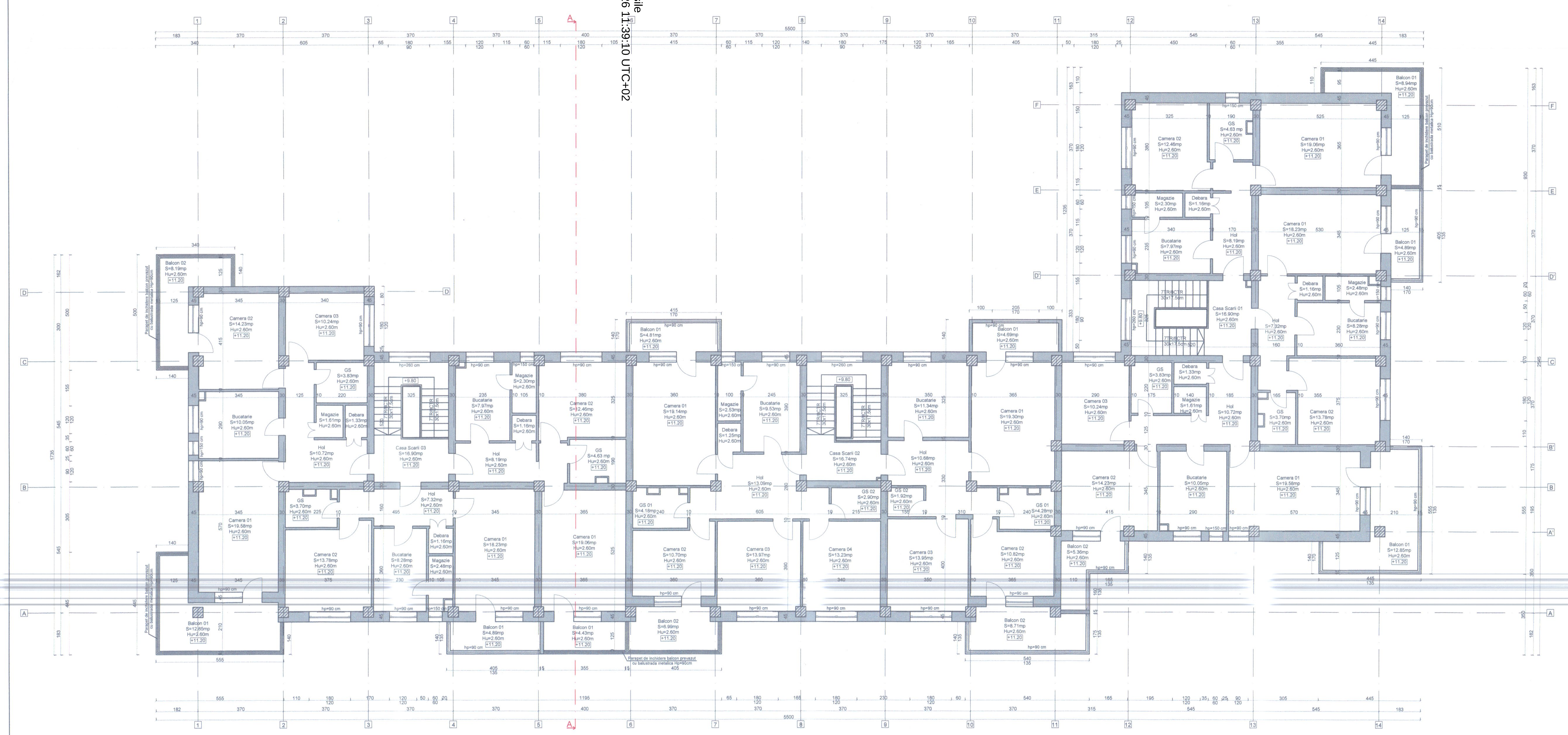
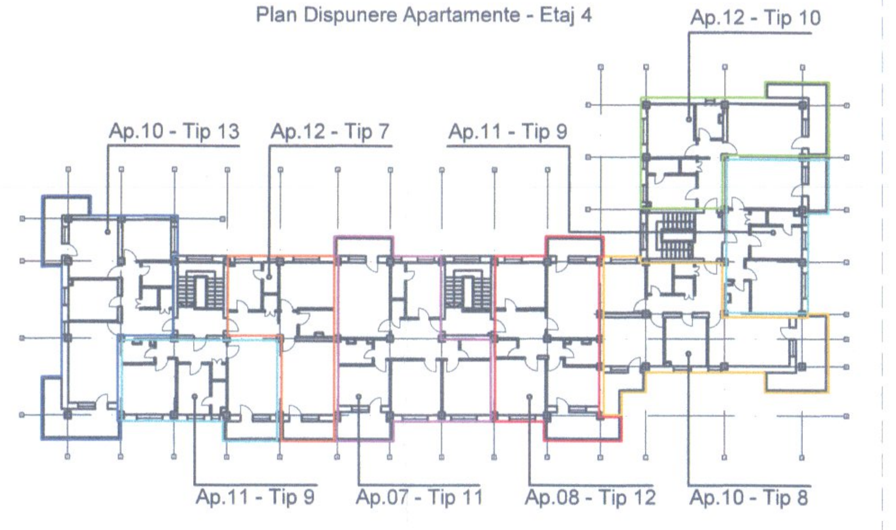
Jurca Vasile
19/05/2026 11:39:10 UTC+02



Plan Dispunere Apartamente - Etaj 4



Suprafete Apartamente Tip 8:

- Hol = 10.72 mp
- Debara = 1.33 mp
- Magazie = 1.61 mp
- Camera 01 = 19.58 mp
- Balcon 01 = 12.85 mp
- Bucatarie = 10.05 mp
- Camera 02 = 14.23 mp
- Balcon 02 = 5.36 mp
- Camera 03 = 10.24 mp
- Grup Sanitar = 3.83 mp

Total suprafata utila apartament = 89.80 mp

Suprafete Apartamente Tip 9:

- Hol = 7.32 mp
- Debara = 1.16 mp
- Magazie = 2.48 mp
- Camera 01 = 18.23 mp
- Balcon 01= 4.89 mp
- Bucatarie = 8.28 mp
- Camera 02 = 13.78 mp
- Grup Sanitar = 3.70 mp

Total suprafata utila apartament = 59.84 mp

Suprafete Apartamente Tip 10:

- Hol = 8.19 mp
- Debara = 1.16 mp
- Magazie = 2.30 mp
- Camera 01 = 19.06 mp
- Balcon 01 = 8.94 mp
- Bucatarie = 7.97 mp
- Camera 02 = 12.46 mp
- Grup Sanitar = 4.63 mp

Total suprafata utila apartament = 64.71 mp

Suprafete Apartamente Tip 11:

- Hol = 13.09 mp
- Debara = 1.25 mp
- Magazie = 2.53 mp
- Camera 01 = 19.14 mp
- Balcon 01= 4.81 mp
- Bucatarie = 9.53 mp
- Camera 02 = 10.70 mp
- Balcon 02 = 6.99 mp
- Grup Sanitar 01 = 4.18 mp
- Camera 03 = 13.97 mp
- Camera 04 = 13.23 mp
- Grup Sanitar 02 = 2.90 mp

Total suprafata utila apartament = 102.32 mp

Suprafete Apartamente Tip 12:

- Hol = 10.68 mp
- Camera 01 = 19.30 mp
- Balcon 01= 4.69 mp
- Bucatarie = 11.34 mp
- Camera 02 = 10.82 mp
- Balcon 02 = 8.71 mp
- Grup Sanitar 01 = 4.28 mp
- Camera 03 = 13.95 mp
- Grup Sanitar 02 = 1.92 mp

Total suprafata utila apartament = 55.52 mp

Suprafete Apartamente Tip 13:

- Hol = 10.72 mp
- Debara = 1.33 mp
- Magazie = 1.61 mp
- Camera 01 = 19.58 mp
- Balcon 01 = 12.85 mp
- Bucatarie = 10.05 mp
- Camera 02 = 14.23 mp
- Balcon 02 = 8.19 mp
- Camera 03 = 10.24 mp
- Grup Sanitar = 3.83 mp

Total suprafata utila apartament = 92.63 mp

Suprafete Apartamente Tip 7:

- Hol = 8.19 mp
- Debara = 1.16 mp
- Magazie = 2.30 mp
- Camera 01 = 19.06 mp
- Balcon 01 = 4.43 mp
- Bucatarie = 7.97 mp
- Camera 02 = 12.46 mp
- Grup Sanitar = 4.63 mp

Total suprafata utila apartament = 60.20 mp

LEGENDA MATERIALE	
SIMBOL	TIP ELEMENT
	Pereti exteriori existenti din zidarie de caramida cu grosimea de 45 cm;
	Pereti interiori existenti din zidarie de caramida cu grosimea de 30 cm;
	Pereti interiori existenti din zidarie de caramida cu grosimi cuprinse intre 10 si 15 cm;

Legenda tamplarie:

- Fereastra exterioara existenta cu tamplarie din PVC/Lemn/Metal;
- Usa interiora cu tamplarie din PVC/Lemn/Metal;

Arie utila Etaj 4

Nivel	Incapere	Aria	Nivel	Incapere	Aria	Nivel	Incapere	Aria
Scara 01								
Apartament 10			Apartament 11			Apartament 12		
Etaj 4	Hol	10.72	Etaj 4	Hol	7.32	Etaj 4	Hol	8.19
Etaj 4	Debara	1.33	Etaj 4	Debara	1.16	Etaj 4	Debara	1.16
Etaj 4	Magazie	1.61	Etaj 4	Magazie	2.48	Etaj 4	Magazie	2.30
Etaj 4	Camera 01	19.58	Etaj 4	Camera 01	18.23	Etaj 4	Camera 01	19.06
Etaj 4	Balcon 01	12.85	Etaj 4	Balcon 01	4.89	Etaj 4	Balcon 01	8.94
Etaj 4	Bucatarie	10.05	Etaj 4	Bucatarie	8.28	Etaj 4	Bucatarie	7.97
Etaj 4	Camera 02	14.23	Etaj 4	Camera 02	13.78	Etaj 4	Camera 02	12.46
Etaj 4	Balcon 02	5.36	Etaj 4	GS	3.70	Etaj 4	GS	4.63
Etaj 4	Camera 03	10.24						
Etaj 4	GS	3.83						
Spatii comune								
Etaj 4	Casa Scarii 01							16.90
Scara 02								
Apartament 07			Apartament 08					
Etaj 4	Hol	13.09	Etaj 4	Hol	10.68			
Etaj 4	Debara	1.25	Etaj 4	Camera 01	19.30			
Etaj 4	Magazie	2.53	Etaj 4	Balcon 01	4.69			
Etaj 4	Camera 01	19.14	Etaj 4	Bucatarie	11.34			
Etaj 4	Balcon 01	4.81	Etaj 4	Camera 02	10.82			
Etaj 4	Bucatarie	9.53	Etaj 4	Balcon 02	8.71			
Etaj 4	Camera 02	10.70	Etaj 4	GS 01	4.28			
Etaj 4	Balcon 02	6.99	Etaj 4	Camera 03	13.95			
Etaj 4	GS 01	4.18	Etaj 4	Camera 03	1.92			
Etaj 4	Camera 03	13.97						
Etaj 4	Camera 04	13.23						
Etaj 4	GS 02	2.90						
Spatii comune								
Etaj 4	Casa Scarii 02							16.74
Scara 03								
Apartament 10			Apartament 11			Apartament 12		
Etaj 4	Hol	10.72	Etaj 4	Hol	7.32	Etaj 4	Hol	8.19
Etaj 4	Debara	1.33	Etaj 4	Debara	1.16	Etaj 4	Debara	1.16
Etaj 4	Magazie	1.61	Etaj 4	Magazie	2.48	Etaj 4	Magazie	2.30
Etaj 4	Camera 01	19.58	Etaj 4	Camera 01	18.23	Etaj 4	Camera 01	19.06
Etaj 4	Balcon 01	12.85	Etaj 4	Balcon 01	4.89	Etaj 4	Balcon 01	4.43
Etaj 4	Bucatarie	10.05	Etaj 4	Bucatarie	8.28	Etaj 4	Bucatarie	7.97
Etaj 4	Camera 02	14.23	Etaj 4	Camera 02	13.78	Etaj 4	Camera 02	12.46
Etaj 4	Balcon 02	8.19	Etaj 4	GS	3.70	Etaj 4	GS	4.63
Etaj 4	Camera 03	10.24						
Etaj 4	GS	3.83						
Spatii comune								
Etaj 4	Casa Scarii 03							16.90
Arie Utila Apartamete Etaj 4								615.03 m²
Arie Utila Spatii Comune Etaj 4								50.54 m²
Arie Utila Totala Apartamete								2508.88 m²
Arie Utila Totala Spatii Comune								306.84 m²
Suprafata Construita Etaj 4								808.14 m²
Suprafata Desfasurata								4010.16 m²
Suprafata Desfasurata Reabilitata								3422.27 m²

Nota:
Releveele nu cuprind eventualele interventii structurale executate de proprietari cu sau fara autorizatii.
Compartimentarea interioara nu face obiectul acestui proiect.
Suprafetele interioare sunt estimative.

CATEGORIA DE IMPORTANTA: "C"
CLASA DE IMPORTANTA A CLADIRII: III
ZONA SEISMICA: ag=0.10g, Tc=0.7s
GR. DE REZISTENTA LA FOC: "II"
RISC DE INCENDIU: MIC

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
TNA 7404
Călin Ioan VLĂȘAN
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATE COMERCIALĂ 2 GMG CONSTRUCT S.R.L. CLUJ-NAPOCA — PROIECTARE, EXPERTIZARE, CONSULTANȚĂ TEHNICĂ, EXECUȚIE

MIRCEA I. CĂLIN GRIGORE RADU — ROMANIA MTCT — NR. 7142 — A1 — INGINER VERIFICATOR PROIECTE

PACURAR ... — NR. 367 — A1, A2, A12 — INGINER EXPERT TEHNIC

ACEST DESEN ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC 2 GMG CONSTRUCT SRL
REPRODUCEREA POATE FI FACUTA NUMAI CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE SC 2 GMG CONSTRUCT SRL

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./ Expertiza Nr./ Data

PROIECTANT GENERAL: S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L.
CLUJ-NAPOCA, STR. GH. DIMA, NR.39A/34, JUD. CLUJ
J12/293/2007, CUI: RO20713580
Tel. 0740/198768, E-mail: informatiibirou@yahoo.ro

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L.
CLUJ-NAPOCA, STR. GH. DIMA, NR.39A/34, JUD. CLUJ
J12/293/2007, CUI: RO20713580
Tel. 0740/198768, E-mail: informatiibirou@yahoo.ro

Titlu proiect: EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRI REZIDENTIALE IN ORAS PETRILA, BL. 60, STR. REPUBLICII

Amplasament: Jud. Hunedoara, Oras Petrila, Str. Republicii, Bl.60

Proiect: 03/2025

	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. Vlasan C.	
PROIECTAT	arh. Vlasan C.	
DESENAT	arh. Vlasan C.	

Scara: 1:100
Data: 2025
Beneficiar: ORASUL PETRILA
Faza: P.T.&D.T.A.C.
PLAN ETAJ 4 - EXISTENT
Plansa: A.09