



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA
NR. 38421 / 29 / 05 / 2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 44 din 29.05.2025

Ca urmare a cererii adresate de **U.A.T. ORAȘ PETRILA** prin **primar Vasile Jurca** cu domiciliul/sediul în județul **HUNEDOARA**, municipiul/orașul/comuna **PETRILA**, satulsectorul cod poștal **335800** strada **REPUBLICII**, nr. **196**, bloc....., sc..... et..... ap..... telefon/fax **0354/407675**, e-mail înregistrată la nr. **37953** din **29.05.2025**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire/desființare pentru:

**“EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRI REZIDENȚIALE ÎN
ORAȘ PETRILA – BL. 60, STR. REPUBLICII, ORAȘ PETRILA”**

Pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **HUNEDOARA**, municipiul/orașul **PETRILA**, satul , cod poștal. **335800**, strada **REPUBLICII**, nr....., bl. **60**, sc....., et....., ap....., Extrase de Carte funciară nr. **60392 Petrila**, nr. topo. **7727/61**, nr.cad. **60392 Petrila-C1**

- Lucrări în valoare de **2.821.372,02 LEI**.

-În baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**D.T.A.C. + D.T.O.E.**), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **03**, din **2025** a fost elaborată de **S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L**, cu sediul în județul **CLUJ**, municipiul/orașul/comuna **CLUJ-NAPOCA**, sectorul ..., cod poștal, strada **GHEORGHE DIMA** nr. **39A**, camera .. bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., respectiv de **CĂLIN IOAN VLĂȘAN** arhitect /conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **7404**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **TRANSILVANIA**, a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

Notă: Înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația să noteze în cartea funciară a imobilului, precum și într-un ziar de largă răspândire, următoarele: numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia, titlul/descrierea proiectului. Obligatoriu se vor respecta toate condițiile din avizele/acordurile obținute. Se autorizează finisajele exterioare și culorile RAL conform memoriului de arhitectură – secțiunea finisaje exterioare.

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBȚINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și a acordurilor obținute) – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 26 alin. (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului nr. 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări pe tema privin lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F. 14) la Inspectoratul în Construcții al județului Hunedoara, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F. 16) la Inspectoratul în construcții al județului Hunedoara, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic -P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Să transporte la depozitul de deseuri materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **20 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „**Panoul de identificare a investiției**”;
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „**Plăcuța cu identificare a investiției**”;
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 36 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de 24 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,
VASILE JURCA**

**SECRETAR GENERAL,
ADRIANA ELENA DĂIAN**



Taxa de autorizare - **scutit potrivit Codului fiscal**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de.....2025 însoțită de **1 (un)** exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

de la data de _____ la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității.....
Achitat taxa de:.....lei, conform chitanței nr.....din.....
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

