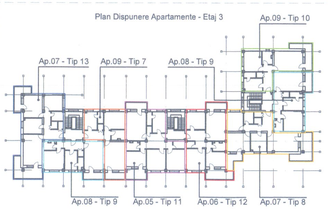
Jurca Vasile
19/05/2026 11:39:09 UTC+02

Plan Dispunere Apartamente - Etaj 3



Suprafete Apartamente Tip 8:

- Hol = 10.72 mp
- Debara = 1.33 mp
- Magazie = 1.61 mp
- Camera 01 = 19.58 mp
- Balcon 01 = 12.85 mp
- Bucatarie = 10.05 mp
- Camera 02 = 14.23 mp
- Balcon 02 = 5.36 mp
- Camera 03 = 10.24 mp
- Grup Sanitar = 3.83 mp

Total suprafata utila apartament = 89.80 mp

Suprafete Apartamente Tip 9:

- Hol = 7.32 mp
- Debara = 1.16 mp
- Magazie = 2.48 mp
- Camera 01 = 18.23 mp
- Balcon 01= 4.89 mp
- Bucatarie = 8.28 mp
- Camera 02 = 13.78 mp
- Grup Sanitar = 3.70 mp

Total suprafata utila apartament = 59.84 mp

Suprafete Apartamente Tip 10:

- Hol = 8.19 mp
- Debara = 1.16 mp
- Magazie = 2.30 mp
- Camera 01 = 19.06 mp
- Balcon 01 = 8.94 mp
- Bucatarie = 7.97 mp
- Camera 02 = 12.46 mp
- Grup Sanitar = 4.63 mp

Total suprafata utila apartament = 64.71 mp

Suprafete Apartamente Tip 11:

- Hol = 13.09 mp
- Debara = 1.25 mp
- Magazie = 2.53 mp
- Camera 01 = 19.14 mp
- Balcon 01= 4.81 mp
- Bucatarie = 9.53 mp
- Camera 02 = 10.70 mp
- Balcon 02 = 6.99 mp
- Grup Sanitar 01 = 4.18 mp
- Camera 03 = 13.97 mp
- Camera 04 = 13.23 mp
- Grup Sanitar 02 = 2.90 mp

Total suprafata utila apartament = 102.32 mp

Suprafete Apartamente Tip 12:

- Hol = 10.68 mp
- Camera 01 = 19.30 mp
- Balcon 01= 4.69 mp
- Bucatarie = 11.34 mp
- Camera 02 = 10.82 mp
- Balcon 02 = 8.71 mp
- Grup Sanitar 01 = 4.28 mp
- Camera 03 = 13.95 mp
- Grup Sanitar 02 = 1.92 mp

Total suprafata utila apartament = 55.52 mp

Suprafete Apartamente Tip 13:

- Hol = 10.72 mp
- Debara = 1.33 mp
- Magazie = 1.61 mp
- Camera 01 = 19.58 mp
- Balcon 01 = 12.85 mp
- Bucatarie = 10.05 mp
- Camera 02 = 14.23 mp
- Balcon 02 = 8.19 mp
- Camera 03 = 10.24 mp
- Grup Sanitar = 3.83 mp

Total suprafata utila apartament = 92.63 mp

Suprafete Apartamente Tip 7:

- Hol = 8.19 mp
- Debara = 1.16 mp
- Magazie = 2.30 mp
- Camera 01 = 19.06 mp
- Balcon 01 = 4.43 mp
- Bucatarie = 7.97 mp
- Camera 02 = 12.46 mp
- Grup Sanitar = 4.63 mp

Total suprafata utila apartament = 60.20 mp

LEGENDA MATERIALE

SIMBOL	TIP ELEMENT
	Pereti exteriori existenti din zidarie de caramida cu grosimea de 45 cm;
	Pereti interiori existenti din zidarie de caramida cu grosimea de 30 cm;
	Pereti interiori existenti din zidarie de caramida cu grosimi cuprinse intre 10 si 15 cm;

Legenda tamplarie:

- Fereastra exterioara existenta cu tamplarie din PVC/Lemn/Metal;
- Usa interioara cu tamplarie din PVC/Lemn/Metal;

Arie utila Etaj 3

Nivel	Incapere	Aria	Nivel	Incapere	Aria	Nivel	Incapere	Aria
				Scara 01				
	Apartament 07			Apartament 08			Apartament 09	
Etaj 3	Hol	10.72	Etaj 3	Hol	7.32	Etaj 3	Hol	8.19
Etaj 3	Debara	1.33	Etaj 3	Debara	1.16	Etaj 3	Debara	1.16
Etaj 3	Magazie	1.61	Etaj 3	Magazie	2.48	Etaj 3	Magazie	2.30
Etaj 3	Camera 01	19.58	Etaj 3	Camera 01	18.23	Etaj 3	Camera 01	19.06
Etaj 3	Balcon 01	12.85	Etaj 3	Balcon 01	4.89	Etaj 3	Balcon 01	8.94
Etaj 3	Bucatarie	10.05	Etaj 3	Bucatarie	8.28	Etaj 3	Bucatarie	7.97
Etaj 3	Camera 02	14.23	Etaj 3	Camera 02	13.78	Etaj 3	Camera 02	12.46
Etaj 3	Balcon 02	5.36	Etaj 3	GS	3.70	Etaj 3	GS	4.63
Etaj 3	Camera 03	10.24						
Etaj 3	GS	3.83						
				Spatii comune				
Etaj 3				Casa Scarii 01				16.90
				Scara 02				
	Apartament 05			Apartament 06				
Etaj 3	Hol	13.09	Etaj 3	Hol	10.68			
Etaj 3	Debara	1.25	Etaj 3	Camera 01	19.30			
Etaj 3	Magazie	2.53	Etaj 3	Balcon 01	4.69			
Etaj 3	Camera 01	19.14	Etaj 3	Bucatarie	11.34			
Etaj 3	Balcon 01	4.81	Etaj 3	Camera 02	10.82			
Etaj 3	Bucatarie	9.53	Etaj 3	Balcon 02	8.71			
Etaj 3	Camera 02	10.70	Etaj 3	GS 01	4.28			
Etaj 3	Balcon 02	6.99	Etaj 3	Camera 03	13.95			
Etaj 3	GS 01	4.18	Etaj 3	Camera 03	1.92			
Etaj 3	Camera 03	13.97						
Etaj 3	Camera 04	13.23						
Etaj 3	GS 02	2.90						
				Spatii comune				
Etaj 3				Casa Scarii 02				16.74
				Scara 03				
	Apartament 07			Apartament 08			Apartament 09	
Etaj 3	Hol	10.72	Etaj 3	Hol	7.32	Etaj 3	Hol	8.19
Etaj 3	Debara	1.33	Etaj 3	Debara	1.16	Etaj 3	Debara	1.16
Etaj 3	Magazie	1.61	Etaj 3	Magazie	2.48	Etaj 3	Magazie	2.30
Etaj 3	Camera 01	19.58	Etaj 3	Camera 01	18.23	Etaj 3	Camera 01	19.06
Etaj 3	Balcon 01	12.85	Etaj 3	Balcon 01	4.89	Etaj 3	Balcon 01	4.43
Etaj 3	Bucatarie	10.05	Etaj 3	Bucatarie	8.28	Etaj 3	Bucatarie	7.97
Etaj 3	Camera 02	14.23	Etaj 3	Camera 02	13.78	Etaj 3	Camera 02	12.46
Etaj 3	Balcon 02	8.19	Etaj 3	GS	3.70	Etaj 3	GS	4.63
Etaj 3	Camera 03	10.24						
Etaj 3	GS	3.83						
				Spatii comune				
Etaj 3				Casa Scarii 03				16.90
				Arie Utila Apartamente Etaj 3 =				**415.00 m²**
				Arie Utila Spatii Comune Etaj 3 =				**93.54 m²**
				Arie Utila Totala Apartamente =				**2508.00 m²**
				Arie Utila Totala Spatii Comune =				**306.84 m²**
				Suprafata Construita Etaj 3 =				**808.14 m²**
				Suprafata Desfasurata =				**8010.24 m²**
				Suprafata Desfasurata Reabilitata =				**3422.27 m²**

Nota:
Releveele nu cuprind eventualele interventii structurale executate de proprietari cu sau fara autorizatii.
Compartimentarea interioara nu face obiectul acestui proiect.
Suprafetele interioare sunt estimative.

CATEGORIA DE IMPORTANTA: "C"
CLASA DE IMPORTANTA A CLADIRII: III
ZONA SEISMICA: ag=0.10g, Tc=0.7s
GR. DE REZISTENTA LA FOC: "II"
RISC DE INCENDIU: MIC

ACEST DESEN ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC 2 GMG CONSTRUCT SRL
REPRODUCEREA POATE FITACUTA NUMAI CU ACORDUL SI IN CONDITILE STABILITE DE SC 2 GMG CONSTRUCT SRL

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./ Expertiza Nr./ Data

PROIECTANT GENERAL: 2 GMG CONSTRUCT S.R.L.
S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L.
CLUJ-NAPOCA, STR. GH. DOJA, NR.MANIA, AN. 33/2
J12/3000/97, CUI: RO2971082
Tel: 0742.067.816, Email: marcelbiro@yahoo.ro

PROIECTANT DE SPECIALITATE: 2 GMG CONSTRUCT S.R.L.
CLUJ-NAPOCA, STR. GH. DOJA, NR.MANIA, AN. 33/2
J12/3000/97, CUI: RO2971082
Tel: 0742.067.816, Email: marcelbiro@yahoo.ro

	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. Vlasan C.	
PROIECTAT	arh. Vlasan C.	
DESENAT	arh. Vlasan C.	

Scara: 1:100
Data: 2025

Titlu proiect:
EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRI REZIDENTIALE IN ORAS PETRILA, BL. 60, STR. REPUBLICII

Proiect: 03/2025

Amplasament:
Jud. Hunedoara, Oras Petrila, Str. Republicii, Bl.60

Beneficiar:
ORASUL PETRILA

Faza: P.T.&D.T.A.C.

Planse: A.08

ARHITECT VLASAN CALIN GRIGORE RADU
ROMANIA MEMBRU NR. 7142 ARHITECT
2 GMG CONSTRUCT S.R.L. CLUJ-NAPOCA
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
TNA 7404
Călin Ioan VLĂSAN
Arhitect cu drept de semnătură

ARHITECT VLASAN CALIN GRIGORE RADU
ROMANIA MEMBRU NR. 7142 ARHITECT
VERIFICATOR DE PROIECTE

PACURAR ROMICA MIHAELA NR. 387 ARHITECT INGINER EXPERT TEHNIC