

MARIUS
POPESCU

Digitally signed
by MARIUS
POPESCU
Date: 2026.05.07
14:27:36 +03'00'



PROPUNERE DE CONTRACT

**Execuție lucrări pentru obiectivul: „Construire parc fotovoltaic – Comuna Bălteni,
Judetul Gorj”**

COD CPV:45251100-2 Lucrări de construcții de centrale electrice (Rev.2)

CONTRACT DE EXECUȚIE

privind realizarea obiectivului de investiții:
Execuție lucrări pentru obiectivul: „Construire parc fotovoltaic – Comuna Balteni, Judetul Gorj”

Nr. _____ din _____

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

ACHIZITOR: COMUNA cu sediul în nr. telefon:, fax:, având CUI, CONT, deschis la trezoreria, reprezentată prin dl., având funcția de primar, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

și

ANTREPRENOR: Societatea..... S.R.L./S.A., cu sediul în, str., nr....., jud., telefon/fax:, înmatriculată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul sub nr. J/...../....., cod unic de identificare fiscală, cont nr., deschis la, reprezentată prin, în calitate de **Antreprenor**,

au convenit încheierea prezentului Contract, cu respectarea Condițiilor Generale.

1. OFERTA

1.1 Antreprenorul a examinat documentele specificate în Anexa care sunt parte a acestui Contract și se oferă să execute Lucrarile, pe riscul său și cu utilajele sale, conform prevederilor Contractului, potrivit celor de mai jos.

1.2 Antreprenorul se obligă să realizeze lucrări de execuție la obiectivul de investiții Execuție lucrări pentru obiectivul: „Construire parc fotovoltaic – Comuna Balteni, Judetul Gorj”.

1.3 **Prețul** pentru îndeplinirea contractului este de lei **fără TVA**, la care se mai adaugă TVA în valoare de lei, fiind alcătuită din:

Denumire activitate	Preț fără TVA	Preț cu TVA
Cap. 4.1 - Construcții și instalații (execuția lucrărilor)		
Cap. 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		
Cap. 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale		
Cap. 5.1. Organizare de șantier		

2. ACCEPTAREA

2.1 Achizitorul, prin Raportul procedurii nr..... din data de, a declarat castigatoare oferta Antreprenorului, în cadrul procedurii de atribuire a contractului de achizitie publică de lucrări, împrejurare cu valoare juridică de acceptare a ofertei.

2.2 Achizitorul, prin semnatura de mai jos, este de acord cu faptul că, pentru execuția Lucrărilor de catre Antreprenor, va plati Antreprenorului pretullucrarilor, în conformitate cu prevederile Contractului.

Acest Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele Părți.

Prezentul Contract reprezintă voința liberă a partilor și se semnează de către acestea după ce au fost stabilite de comun acord - prin Condițiile Generale, Anexele și documentele contractului, parte integrantă a acestuia - clauzele, natura juridică și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

ANEXA

Această Anexă este parte a Contractului.

Articolul	Sub-clauza	Identificarea documentului
Documente, parte a contractului, specificate în ordinea importanței: a) Condițiile generale b) Propunerea tehnică c) Propunerea financiară d) Raportul procedurii e) Documentația de atribuire f) Garanția de bună execuție g) Contract de subantrepriză (dacă este cazul) h) Angajament ferm de susținere din partea unui tert (dacă este cazul) i) Anexa/Anexele la formularul de oferta privind subcontractarea	1.1.1	
Predarea amplasamentului	2.1	Proces verbal de predare-primire a amplasamentului
Asigurări	14.1	Contractul de asigurări

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Contract, la sediul Achizitorului, în 2 (două) exemplare, toate cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor

PRIMĂRIA COMUNEI BALTENI
Primar

Antreprenor

Societatea S.R.L./S.A.
Director General/Administrator

Conditii Generale **Prevederi Generale**

1.1. Definitii

In Contractul definit in cele ce urmeaza, cuvintele si expresiile definite vor avea urmatoarele semnificatii:

Contractul

1.1.1. „Contract” - Contractul si celelalte documente enumerate in Anexa, constituind actul juridic prin intermediul caruia s-a realizat si se probeaza acordul de vointa al partilor.

1.1.2. „Standarde” - standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in Caietul de sarcini si in propunerea tehnica.

1.1.3. „Planse” - plansele Achizitorului, referitoare la Lucrari, precum si orice Modificare adusa acestor Planse.

Persoane

1.1.4. „Achizitor” insemna persoana numita in Contract si succesorii legali ai acesteia, precum si orice imputernicit, in limitele mandatului primit.

1.1.5. „Antreprenor” insemna persoana numita in Contract si succesorii legali ai acesteia, precum si orice imputernicit (cu conditia sa existe acordul Achizitorului).

1.1.6. „Parte” insemna Achizitorul sau Antreprenorul.

Datele, Termenele si Perioadele

1.1.7. „Data de Incepere a Lucrarilor” insemna data precizata in Ordinul de Incepere a lucrarilor, emis de Achizitor.

1.1.8. „Zi” insemna zi calendaristica.

1.1.9. „Durata de Executie” insemna durata de realizare a Lucrarilor mentionata la Sub-Clauza 7.1 din Contract (sau prelungita conform Sub-Clauzei 7.3), calculata de la Data de Incepere a Lucrarilor.

Monedasi Plati

1.1.10. „Cost” insemna toate cheltuielile facute (sau care urmeaza sa fie facute) de catre Antreprenor, in legatura cu executarea contractului, indiferent daca sunt facute pe sau in afara Santierului, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul.

Alte Definitii

1.1.11. „Utilajele Antreprenorului” insemna toate aparatele, masinile, vehiculele, facilitatile si alte lucruri necesare executiei Lucrarilor, dar care nu includ Materialele sau Echipamentele.

1.1.12. „Tara” insemnatarea in care este amplasat Santierul.

1.1.13. „Riscurile Achizitorului” insemna acele responsabilitati enumerate in Sub-Clauza 6.1.

1.1.14. „Forta Majora” este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil, care nu poate fi controlata de catre una din Parti si nu este urmare a faptei acesteia sau a persoanelor de care aceasta este tinuta a raspunde, pe care Partea nu ar fi putut sa o prevada inainte de semnarea Contractului, care, odata aparuta, nu a putut fi evitata sau depasita de catre acea Parte, si care nu poate fi atribuita celeilalte Parti.

Sunt asimilate fortei majore evenimentele precizate in continuare, cu titlu exemplificativ, fara insa a se limita la acestea: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, etc.

Nu este considerat forta majora si nu produce efectele juridice ale fortei majore evenimentul care, fara a crea o imposibilitate obiectiva si absoluta de executare, face extrem de oneroasa executarea obligatiilor uneia dintre parti.

1.1.15. „Materiale” insemna produse de orice tip (altele decat Echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrarile permanente.

1.1.16. „Echipamente” înseamnă masinile și aparatele care vor face sau fac parte din lucrările permanente.

1.1.17. „Santier” înseamnă locurile puse la dispoziție de către Achizitor, amplasamentul lucrării, unde urmează a fi executate Lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind părți componente ale Santierului.

1.1.18. „Modificare” înseamnă o schimbare adusă Planșelor (dacă există) dispusă de către Achizitor potrivit prevederilor Sub-Clauzei 10.1.

1.1.19. „Lucrări” înseamnă toate lucrările care urmează să fie realizate de către Antreprenor, incluzând lucrările temporare, precum și orice Modificare a acestora.

1.1.20. „Instrucțiunea achizitorului” – documentul scris, semnat, datat și numerotat, elaborat de Achizitor, cu caracter obligatoriu pentru Antreprenor, cu privire la îndeplinirea obligațiilor din contract. Instrucțiunile Achizitorului pot avea caracter de procedură, de metodologie sau de comunicare care clarifică sau organizează derularea contractului.

1.1.21. „Perioada de garanție” – perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Antreprenorul are obligația înlăturării pe cheltuială sa a tuturor deficiențelor aparute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble e.t.c. necorespunzătoare.

1.1.22. „Prețul contractului” – suma de bani datorată de Achizitor Antreprenorului, cu titlu de obligație corelativă a acestuia față de executarea întocmai de către Antreprenor a obligațiilor contractuale asumate.

1.1.23. „Subcontractant” - înseamnă persoana fizică sau juridică, parte a unei relații contractuale directe cu Antreprenorul și contractată de acesta cu scopul de a realiza părți specifice ale Lucrărilor în legătură cu prezentul contract, fără a fi parte a contractului;

1.1.24. „Diverse și neprevăzute”, în sensul prezentului Contract, reprezintă procentul din prețul contractului de achiziție publică, reglementat în Secțiunea a 5-a, pct. 5.3 din Anexa 6 a H.G. nr. 907/2016, destinat acoperirii eventualelor modificări aparute pe parcursul derulării contractului, necuprinse în lucrările contractate inițial și prețul contractului, modificări ce pot fi incidente în perioada de valabilitate a contractului și nu reprezintă modificări substanțiale ale acestuia și care se plătesc Antreprenorului, numai dacă acestea au făcut obiectul unui act adițional de modificare a contractului, semnat de părți.

1.1.25. „Codul de conduită” – codul de conduită al profesiei exercitate de către Antreprenor;

1.1.26. „Conflict de interese” - set de circumstanțe unde există riscul ca raționamentul profesional sau acțiunile legate de un interes principal vor fi în mod nejustificat influențate de un interes secundar.

1.2. Interpretari

Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include firme și organizații. Cuvintele care indică singularul sau un gen, vor include pluralul sau celălalt gen, după cum cere contextul.

1.3. Prioritatea Documentelor

Documentele care alcatuiesc Contractul trebuie considerate ca documente care se explicitează reciproc. Dacă între documente apar ambiguități sau neconcordanțe, Achizitorul va emite către Antreprenor toate instrucțiunile necesare, iar prioritatea documentelor va fi cea înscrisă în Anexa.

În situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte între prevederile propunerii tehnice și cele ale Caietului de Sarcini, vor prevala prevederile Caietului de Sarcini.

1.4. Legea

Legea Contractului este legea romana.

1.5. Comunicarea

În orice situație în care este necesară emiterea de înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către o persoană, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba română și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Comunicările dintre părți se pot face și prin e-mail, fax, în măsura în care aparatura utilizată are capacitatea tehnică de a confirma expedierea, respectiv primirea documentelor.

1.6. Obligatii Legale

Antreprenorul va respecta legile țării în care se realizează lucrările. Antreprenorul va emite toate înștiințările și va plăti toate taxele și alte obligații referitoare la Lucrări.

2. Achizitorul

2.1. Dreptul de Acces pe Santier

Achizitorul va pune la dispoziție Santierul, cel mai târziu la data emiterii ului de începere a lucrărilor. Predarea amplasamentului se va face prin proces - verbal de predare – primire amplasament.

2.2. Autorizații și Acorduri

Achizitorul are obligația de a furniza Antreprenorului toate autorizațiile și avizele de principiu necesare derulării contractului, emise sau obținute de către Autoritățile publice locale.

2.3. Instrucțiuni emise de către Achizitor

Antreprenorul va respecta și executa toate instrucțiunile emise de către Achizitor cu privire la executia Lucrărilor, inclusiv suspendarea executiei tuturor Lucrărilor sau a unei părți a acestora.

În ipoteza în care Antreprenorul considera instrucțiunile Achizitorului nejustificate, inoportune sau de natură a-i produce prejudicii, va formula în scris obiecțiunile sale, în termen de 5 zile de la comunicarea instrucțiunii. Exercițarea dreptului de protest este lipsită de efecte juridice în ce privește caracterul executoriu al instrucțiunilor Achizitorului, sub rezerva ipotezei nesocotirii vadiute a normelor legale imperative și în măsura în care executarea instrucțiunii ar avea aptitudinea de a genera angajarea răspunderii contractuale, delictuale sau penale a Antreprenorului.

2.4. Aprobări

Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Achizitorului nu vor exonera Antreprenorul de obligațiile sale.

În privința obligațiilor și drepturilor părților, izvorate din încheierea prezentului Contract, în nicio împrejurare, tăcerea nu are valoarea juridică a consimțământului.

2.5 Alte Obligatii ale Achizitorului:

a) Achizitorul, prin dirigintele de santier și/sau reprezentantul sau împuternicit, are obligația de a se prezenta în cel mult 5 zile de la notificarea primită din partea Antreprenorului, în vederea încheierii actelor legale pentru lucrările ce devin ascunse.

b) Achizitorul are obligația de a pune Antreprenorului la dispoziție întreaga documentație tehnică – economică necesară pentru executia lucrărilor, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de îndeplinire a contractului.

c) In fazele determinante, controlul se efectueaza de catre organele Inspectoratului de Stat in Constructii, impreuna cu reprezentantii Achizitorului si ai Antreprenorului, in baza Programului de faze determinante, stabilit de catre proiectant.

3.Reprezentantii Achizitorului

3.1. Reprezentantul Achizitorului

Achizitorul va putea, de asemenea, sa angajeze o persoana juridica sau fizica pentru asigurarea verificariexecutiei corecte a Lucrarilor. Achizitorul poate numi de asemenea o persoana juridica sau fizica pentru a indeplini anumite indatoriri.

Aceste persoane sunt nominalizate /desemnate de Achizitor si comunicate Antreprenorului.

Achizitorul va instiinta Antreprenorul cu privire la autoritatea si indatoririle delegate Reprezentantului sau Reprezentantilor Achizitorului.

Achizitorul va notifica in scris Antreprenorul cu privire la identitatea reprezentantilorsaitestati profesional pentru urmarireaexecutariilucrarilor, si anume a inspectorului de santier sau, daca este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii si care ii reprezinta legal interesele.

4.Antreprenorul

4.1. Obligatii Generale

4.1.1 Antreprenorul va executa Lucrarilecorespunzatori in conformitate cu prevederile Contractului. Antreprenorul va asigura in totalitate supravegherea, forta de munca, Materialele, Echipamentele si Utilajele Antreprenorului necesare executieiLucrarilor, fie provizorii, fie definitive. Se considera ca toate Materialele si Echipamentele de pe Santier sunt proprietatea Achizitorului.

Antreprenorul garanteaza ca la data receptiei lucrarea executata va avea calitatile tehnice declarate de catre acesta in contract, va corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu va fi afectata de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in contract.

4.1.2 La semnarea prezentului contract, Antreprenorul are obligatia de a prezenta Achizitorului, spre aprobare, graficul de indeplinire a contractului.

4.1.3 Antreprenorul are obligatia de a respecta graficul de indeplinire a contractului.

4.1.4 Programul de faze determinante se intocmeste de proiectant si se accepta de catre ISC, Antreprenorul avandobligatia de a-l respecta conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare.

4.1.5 Antreprenorul este pe deplin si singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si reglementarilor legii privind calitatea in constructii. Nicio aprobare, consimtamant sau absenta unor observatii ale Achizitorului nu vor exonera Antreprenorul de obligatiile sale; Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensatii datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor.

4.1.6 Antreprenorul are obligatia de a pune la dispozitie Achizitorului, caietele de masuratori (atasamentele) si, dupa caz, orice alte documente pe care Antreprenorul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de Achizitor.

4.1.7 Lucrarile suplimentare fata de cele contractate, considerate necesare de catre Antreprenor, nu pot fi atacate sau executate fara acordul prealabil scris al Achizitorului. Executarea de lucrari suplimentare in lipsa acordului scris al Achizitorului impiedica Antreprenorul sa solicite plata valorii respectivelor lucrari (costuri insumate cu cote de profit, etc.).

4.1.8 Antreprenorul este responsabil de corecta realizare a lucrarilor fata de reperele predate de Achizitor prin proces-verbal, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare in vederea indepliniriiresponsabilitatii respective.

4.1.9 In cazul in care pe parcursul executiei lucrarilor survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricareiparti a lucrarilor, Antreprenorul are obligatia sa rectifice eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptiasituatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte, furnizate in scris de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant, Antreprenorul are obligatia de a proteja si de a pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

4.1.10. Pe parcursul executiei lucrarilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficientelor constatate in cadrul perioadei de garantie, Antreprenorul are obligatia:

- a) de a asigura securitatea persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata;
- b) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarmasi paza, in cazul in care sunt necesare sau au fost solicitate de catre Achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;
- c) de a lua toate masurile pentru protectia mediului in conformitate cu acordul de mediu emis, pe si in afara santieruluisi pentru a evita orice paguba sau neajuns provocat persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru;
- d) de a asigura calitatea corespunzatoare a tuturor materialelor puse in opera, in conformitate cu Proiectul tehnic si detaliile de executie aprobate de Achizitor si de a nu modifica solutiile tehnice sau tehnologice, ori de a inlocui materiale si echipamente cu altele de o calitate diferita fata de prevederile proiectului. In orice situatie, Antreprenorul nu va putea proceda la eventuale inlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decat cu aprobarea prealabila a Achizitorului;
- e) de a nu stanjeni inutil sau abuziv accesul si confortul riveranilor si de a nu restrictiona utilizarea cailor de acces prin folosirea si ocuparea drumurilor si a trecerilor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricarei alte persoane, cu exceptia zonei prevazute pentru organizare de santier;
- f) de a evita acumularea de obstacole inutile pe santier;
- g) de a depozita sau, dupa caz, de a retrage orice utilaje, echipamente, instalatiisi materiale aflate in surplus; Antreprenorul are dreptul de a retine pe santier pana la semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indepliniriiobligatiilor sale;
- h) de a aduna si de a indeparta de pe santierdaramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- i) de a delimita perimetrul si de a monta panouri de identificare la intrarea in santier, conform modelelor primite de la Achizitor si in conformitate cu planul de organizare de santier, aprobat de Achizitor;
- j) de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isidesfasoaraactivitatile legate de indeplinireaobligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse;
- k) de a monta, la finalizarea lucrarilor, panoul de personalizare conform indicatiilor pe care le va primi de la Achizitor;
- l) de a remedialucrarile cuprinse in situatiile de lucrari comunicate si care au facut obiectul obiectiunilorsi respingerilor Achizitorului si sa nu factureze aceste lucrari decat ulterior remedierii solicitate si in temeiul unui proces verbal incheiat cu dirigintele de santier, atestand remedierea satisfacatoare a respectivelor lucrari ;

m) de a conserva lucrarile executate in ipoteza sistarii lucrarilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;

n) de a instiinta imediat Achizitorul asupra depasirii termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei intarzieri.

4.1.11. Antreprenorul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor executate, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera, de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor si pana la data semnarii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor si predarea –primirea obiectivului realizat.

4.1.12. Antreprenorul va lua toate masurile necesare pentru pastrarea curateniei carosabilului si cailor de acces.

4.1.13. Antreprenorul va despagubi Achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu nerespectarea obligatiilor prevazute de articolele precedente, pentru care responsabilitatea revine Antreprenorului.

4.1.14. Antreprenorul are obligatia de a utiliza drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului potrivit destinatiei si constrangerilor lor functionale si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricarui dintre subcontractatii sai.

4.1.15. Antreprenorul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si va repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau a altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai cailor utilizate, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

4.1.16. In cazul in care natura lucrarilor impune utilizarea de catre Antreprenor a transportului pe apa, atunci prevederile de la alineatele anterioare vor fi interpretate in maniera in care prin "drum" se intelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice alta structura aferenta caii navigabile si prin "vehicul" se intelege orice ambarcatiune, iar prevederile respective se vor aplica in consecinta.

4.1.17. In cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, Antreprenorul are obligatia de a despagubi Achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

4.1.18. In situatia prevazuta la alineatul anterior, Antreprenorul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea, podurilor/drumurilor distruse sau deteriorate.

4.1.19. Costurile pentru racordarea si consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre Antreprenor pe durata existentei santierului.

4.1.20. Antreprenorul raspunde pentru viciile ascunse ale constructiei, in conformitate cu prevederile legale in vigoare si potrivit prezentului contract.

4.1.21. La finalizarea lucrarilor de constructie Antreprenorul are obligatia de a preda Achizitorului Cartea tehnica a constructiei, intocmita potrivit legislatiei in vigoare, in colaborare cu achizitorul si proiectantul. Daca este cazul, odata cu cartea tehnica, Antreprenorul va preda Achizitorului si documentatiile de functionare si/sau autorizare ale echipamentelor achizitionate si montate potrivit contractului.

4.1.22. Antreprenorul garanteaza ca a realizat instructajul personalului ce urmeaza sa execute lucrari pe viitorul Amplasament, necesar desfasurarii in bune conditii a activitatii sale si a luat toate masurile impuse de legislatia in vigoare privind respectarea normelor privind conditiile si protectia muncii. Antreprenorul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind conditiile si protectia muncii.

4.1.23 Perioada de garantie acordata lucrarilor

Antreprenorul are obligatia legala de garantare a calitatii materialelor, echipamentelor si lucrarilor de constructii executate, conform Legii nr. 10/1995 (Legea calitatii in constructii), coroborate cu prevederile Codului civil privind conditiile si termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse si promovarea actiunii in daune.

Obligatia de garantie a antreprenorului se transmite in temeiul legii subdobanditorilor dreptului de proprietate asupra constructiilor.

Perioada de garantie curge de la data receptiei la terminarea lucrarilor, pana la receptia finala si este de luni.

In perioada de garantie Antreprenorul are obligatia, in urma dispozitiei date de Achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructiesi remediere a viciilor, contractiilorsi altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

Obligatia legala de garantie a Antreprenorului pentru lucrarile executate impune remedierea tuturor defectelor constatate in termenul legal de garantie, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului, a prepusilorsai sau a persoanelor pentru care acesta este tinut sa raspunda.

Defectiunile si lipsurile constatate de Achizitor, in perioada de garantie, trebuie aduse la cunostinta Antreprenorului, iar acesta, in termen de 48 de ore este obligat sa trimita reprezentantul sau la fata loculuisi sa remedieze defectiunea in cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii si gravitatii defectiunii, luand ca etalon de eficienta si profesionalism un comerciant diligent; remedierea defectiunilor, urmata obligatoriu de o verificare in ansamblu a utilajului sau echipamentului, va fi consemnata intr-un proces-verbal incheiat intre parti.

Interventiile efectuate in perioada de garantie, aflate in sarcina Antreprenorului, se realizeaza pe cheltuiala acestuia, in cazul in care ele sunt necesare ca urmare a:

i) utilizarii de materiale, instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;

ii) neglijentei sau neindeplinirii de catre Antreprenor a oricareia dintre obligatiile explicate sau implicite care ii revin in baza contractului.

In cazul in care defectiunile nu s-au produs din vina Antreprenorului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului si normativelor in vigoare, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

In cazul in care Antreprenorul nu executa lucrarile prevazute in aceasta sub-clauza, Achizitorul este liber sa contracteze cu terti antreprenori executia acestor lucrari, urmand ca pretul acestor lucrari sa fie recuperat de catre Achizitor de la Antreprenor sau retinut din sumele cuvenite acestuia sau din garantia de buna executie.

4.1.24 Antreprenorul are obligatia de a despagubi Achizitorul impotriva oricaror:

a) reclamatii si actiuni in justitie ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru ori in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si

b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, cu exceptia situatiei in care o astfel de dauna rezulta din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini intocmit de catre Achizitor.

4.1.25 . Codul de conduită

(1) Antreprenorul va acționa întotdeauna conform codului de conduită al profesiei sale. Se va abține să facă declarații publice cu privire la Contract fără aprobarea prealabilă a Achizitorului. Antreprenorul nu va obliga Achizitorul în niciun fel fără acordul său prealabil și va prezenta clar această obligație terților.

(2) Antreprenorul, personalul său sau oricare dintre subcontractanții și agenții săi nu vor abuza de puterea încredințată pentru câștig privat.

(3) Antreprenorul, personalul său sau oricare dintre subcontractanții și agenții săi nu vor primi și nu vor fi de acord să primească, direct sau indirect, de la orice persoană și nu vor oferi și nu vor fi de acord să ofere unei persoane sau să obțină pentru orice persoană un dar, o recompensă, un comision sau compensație de orice fel ca stimulent sau recompensă pentru desfășurarea unei acțiuni sau renunțarea la o acțiune cu privire la executarea Contractului sau pentru favorizarea sau defavorizarea vreunei persoane în legătură cu Contractul.

(4) Antreprenorul va respecta Legile și codurile aplicabile în vigoare cu privire la combaterea dării și luării de mită și combaterea corupției.

(5) Plățile către Antreprenor în baza Contractului vor constitui singurul venit sau beneficiu ce poate decurge, pentru Antreprenor, din Contract.

(6) Antreprenorul și personalul său nu vor desfășura nicio activitate și nu vor primi niciun avantaj incompatibil cu obligațiile prevăzute în Contract.

4.1.26. Conflict de interese

(1) Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau pune capăt oricărei situații ce poate compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului. Acest conflict de interese poate fi generat, în mod direct sau indirect, de un interes financiar, economic sau de un alt interes personal împărtășit între persoanele cu funcții de decizie în cadrul Antreprenorului (inclusiv al tuturor membrilor din asocieri și al subcontractanților săi), pe de o parte, și persoanele cu funcții de decizie în cadrul Achizitorului pe de altă parte. Orice conflict de interese ce poate apărea în timpul executării Contractului se va notifica Achizitorului fără întârziere. În cazul unui astfel de conflict, Antreprenorul va lua imediat toate măsurile necesare pentru a-l preveni și soluționa.

(2) Antreprenorul se va abține de la orice contact ce poate influența independența sa sau a personalului său și compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului.

4.2. Reprezentantul Antreprenorului și Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat

4.2.1. Antreprenorul va transmite Achizitorului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele Antreprenorului.

Antreprenorul va notifica în scris Achizitorului identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmărirea executării lucrărilor, și anume a responsabilului tehnic cu executia sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele.

4.2.2. Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului

Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul autorității contractante, și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile, decât în următoarele situații:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare prevăzute în cadrul documentației de atribuire (dacă este cazul aplicării unor astfel de criterii de eligibilitate);

b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare (dacă este cazul aplicării unor astfel de factori)

În situațiile prevăzute mai sus, Antreprenorul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

4.3. Subcontractarea/TertSustinator/Cesiunea de creanță

4.3.1 Subcontractarea

4.3.1.1 La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Antreprenor cu subcontractanți nominalizați în oferta sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului (dacă este cazul).

4.3.1.2. Antreprenorul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de implementare a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

4.3.1.3 Antreprenorul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontract, în perioada de implementare a contractului fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată către Antreprenor în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

4.3.1.4. În situația prevăzută la art.4.3.1.2., Antreprenorul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de implementare a contractului, în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta ai ale căror activități au fost indicate în oferta ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.

c) renunțarea, retragerea subcontractanților din contract

4.3.1.5. În vederea obținerii acordului Achizitorului noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către Antreprenor la oferta, pentru activitățile supuse subcontractării.

- contractele de subcontractare încheiate între Antreprenor și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului

- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică

4.3.1.6. Dispozițiile privind includerea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Antreprenorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

4.3.1.7. În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita, iar Antreprenorul se obligă să ceseze în favoarea Achizitorului contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Antreprenorul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractorii. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea Antreprenorului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

4.3.1.8 Achizitorul poate proceda la denunțarea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Antreprenorul

subcontractează/ cesează drepturile și obligațiile sale, izvorate din semnarea prezentului Contract, în lipsa unui acord scris prealabil al Achizitorului.

4.3.2. Tertul sustinator

4.3.2.1 Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin tertului sustinator în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Antreprenorul consimte ca Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putându-și oricând pretinde la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

4.3.2.2. În cazul în care Antreprenorul este în imposibilitatea îndeplinirii prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului în baza angajamentului ferm, tertul sustinator este obligat să ducă la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Antreprenorului inițial cu tertul sustinator, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

4.3.3. Cesiunea de creanță

4.3.3.1. Cesiunea drepturilor de creanțe izvorate din prezentul contract se poate realiza doar cu acordul scris prealabil al Achizitorului.

4.3.4 Plata directă către subcontractanți

4.3.4.1 Achizitorul poate efectua plățile către subcontractanții și părțile din Contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

4.3.4.2. În aplicarea prevederilor art.4.3.4.1. subcontractanții și vor exprima la momentul nominalizării lor în ofertă și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

4.3.4.3 Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanți agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Antreprenor și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Antreprenorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

4.3.4.4. În aplicarea prevederilor art.4.3.4.3 Acordul părților se poate materializa:

a) prin încheierea unui contract de cesiune de creanță, cesiunea se va semna între Antreprenor și Subcontractant cu acceptul scris al Achizitorului, în situația în care contractul de subantrepriză nu este cesionat Achizitorului,

b) prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Antreprenor și Subcontractant atunci când contractul de subantrepriză este cesionat Achizitorului;

4.4. Garanția de Bună Execuție

4.4.1 Antreprenorul va furniza Achizitorului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, o Garanție de Bună Execuție. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

4.4.2. (1) Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului reprezintă **10%** din pretul contractului (fără TVA), respectiv suma de lei, ce se regăsește în propunerea financiară, anexă la contract, exclusiv TVA și se va constitui astfel:

- a) virament bancar;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
 - (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
 - (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;
 - (iii) asigurări de garanții emise:
 - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;
- e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c).
Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și necondiționată.
- (2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Contractantul/Antreprenorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.
- 4.4.3. În situația în care instrumentul de garantare prevăzut la art. 4.4.2. lit. a) nu acopera toată perioada de valabilitate a contractului, Antreprenorul are obligația prelungirii acestuia cu 15 de zile înainte de data de expirare.
- 4.4.4. (1) Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:
 - (a) Antreprenorul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la art. 4.4.3., situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;
 - (b) Antreprenorul nu plătește Achizitorului, în termen de 20 zile, o sumă datorată potrivit Contractului;
 - (c) Antreprenorul nu reușește să remedieze o defecțiune în termen de 20 zile de la primirea solicitării Achizitorului privind remedierea defecțiunii;
 - d) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Antreprenorul nu îndeplinește obligațiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Antreprenorului, cât și emitentului instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, cât și modul de calcul al prejudiciului; sau (e) se creează circumstanțe care să îndreptățească Achizitorul să rezilieze Contractul, indiferent dacă s-a trimis sau nu înștiințare de reziliere, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;
- (2) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Antreprenorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

5. Proiectarea

5.1. Proiectarea este în sarcina Achizitorului.

5.2. Responsabilitatea pentru Proiect

Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Antreprenorului Proiectul tehnic și detaliile de execuție.

6. Riscurile Achizitorului

6.1. Riscurile Achizitorului

În acest Contract, Riscurile Achizitorului sunt:

- (a) război, ostilități (indiferent dacă războiul a fost declarat sau nu), invazii, acțiuni ale dușmanilor străini, pe teritoriul Țării
- (b) rebeliune, terorism, revoluție, insurecție, lovitură militară sau de stat, război civil, pe teritoriul Țării
- (c) revolte, tulburări sau dezordine publică provocate de alte persoane decât personalul Antreprenorului și aliați ai acestuia, și care afectează Santierul și/sau Lucrările
- (d) radiații ionizante, contaminări radioactive de la orice combustibil nuclear sau de la deșeurile nucleare rezultate din arderea combustibililor nucleari, explozivi radioactivi toxici sau alte proprietăți periculoase ale unui ansamblu explozibil nuclear sau un component nuclear al unui astfel de ansamblu, cu excepția cazului în care Antreprenorul este responsabil pentru utilizarea unui astfel de material radioactiv;
- (e) unde de presiune cauzate de avioane sau alte aparate de zbor care se deplasează cu viteze sonice și supersonice;
- (f) utilizarea sau ocuparea de către Achizitor a oricărei părți a Lucrărilor, cu excepția celor specificate în Contract;
- (g) proiectarea oricărei părți a Lucrărilor de către personalul Achizitorului sau de către alte persoane pentru care Achizitorul este responsabil;
- (h) orice desfasurare de forță ale naturii, care afectează Santierul și/sau Lucrările, care a fost imprevizibilă sau împotriva căreia unui antreprenor cu suficientă experiență nu i se poate cere să ia măsuri de prevenire corespunzătoare;
- (i) Forța Majoră;
- (j) suspendarea executiei lucrărilor conform prevederilor Sub-Clauzei 2.3, cu excepția cazului în care se datorează Antreprenorului;
- (k) orice neîndeplinire a obligațiilor de către Achizitor;
- (l) obstacole sau condiții fizice, altele decât condițiile climatice întâmpinate pe Santier în timpul executiei lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un antreprenor cu suficientă experiență și pe care Antreprenorul le-a notificat imediat Achizitorului;
- (m) orice întârziere sau întrerupere cauzată de o Modificare;
- (n) orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului după data depunerii ofertei Antreprenorului așa cum este specificat în Contract;
- (o) pierderi rezultate din dreptul Achizitorului de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea executiei lucrărilor permanente
- (p) pagube care sunt rezultatul inevitabil al obligațiilor Antreprenorului de a executa Lucrările și de a remedia defectunile.

7. Durata de Executie

7.1. Executia Lucrarilor

Antreprenorul va începe Lucrările la Data de Începere a Lucrărilor, va acționa cu promptitudine și fără întârzieri și va termina Lucrările în timpul afectat Duratei de Executie. Antreprenorul se obligă să execute lucrările contractate în concordanță cu graficul de îndeplinire a contractului, în decurs de luni calendaristice începând cu emiterea **Ordinului administrativ de începere a lucrărilor.**

Emiterea Ordinului de începere a lucrărilor este condiționată de îndeplinirea următoarelor condiții:

- constituirea garanției de bună executie a contractului.

7.2 Graficul fizic și valoric

7.2.1 Executarea lucrarilor se va face in succesiunea si termenele stabilite prin Graficul de indeplinire a contractului fizic si valoric alcatuit in ordinea tehnologica de executie, anexa la contract, parte integranta a acestuia.

7.2.2 Verificarea indeplinirii obligatiilor contractuale de catre Antreprenor, sub aspectul incadrarii in termenele de executie, se va face prin raportarea stadiului de fapt a lucrarilor la continutul Graficului fizic si valoric.

7.2.3 In cazul in care, dupa opinia Achizitorului, pe parcurs, desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul de indeplinire a contractului fizic si valoric, la cererea Achizitorului, Antreprenorul va prezenta un grafic revizuit, in vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta in contract. Graficul revizuit nu il va scuti pe Antreprenor de nici una dintre indatoririle asumate prin contract.

7.3. Prelungirea Duratei de Executie

7.3.1 Cu conditia respectarii prevederilor Sub-Clauzei 10.3, Antreprenorul va avea dreptul la prelungirea Duratei de Executie daca se inregistreaza sau se vor inregistra intarzieri cauzate de un Risc al Achizitorului sau de situatiile stipulate in Sub-Clauza 7.4.4, sub conditia informarii Achizitorului, in termen de 5 zile, asupra imprejurarilor ce pot determina prelungirea duratei de executie.

7.3.2 La primirea solicitarii motivate din partea Antreprenorului, Achizitorul va lua in considerare toate detaliile justificative furnizate de catre Antreprenor si, daca este cazul, va prelungi Durata de Executie.

7.4. Intarzierea Executiei Lucrarilor

7.4.1 Toate lucrarile contractate vor fi finalizate de Antreprenor si receptionate de Achizitor in cadrul termenului convenit de parti potrivit Sub - Clauzei 7.1, sub sanctiunea unor penalitati de intarziere.

În cazul în care executantul, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, achizitorul are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din O.G. nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea lucrărilor care nu au fost executate sau care au fost executate necorespunzător pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

Cuantumul penalitatilor poate fi incasat de Achizitor si prin retinerea sumelor datorate Antreprenorului.

Daca in termen de 5 zile de la primirea notificarii privind penalitatile de intarziere datorate, Antreprenorul nu achita contravaloarea acestora, Achizitorul va retine cuantumul penalitatilor din sumele datorate Antreprenorului.

Antreprenorul nu datoreaza penalitati de intarziere atunci cand intarzierile sunt urmare a lipsei de documentatie tehnica sau a lipsei frontului de lucru, datorate culpei Achizitorului. In toate aceste ipoteze termenul de executie ce curge impotriva Antreprenorului va fi prelungit cu durata acestor impedimente, constatate in scris de catre parti prin reprezentantii lor imputerniciti in acest sens, potrivit clauzelor prezentelor Conditii Generale, prin incheierea unui Act Adicional la Contract.

7.4.2 Obligatia notificarii Inspectoratului de Stat in Constructii si Primariei/Consiliului Local cu privire la data inceperii efective a lucrarilor este in sarcina Achizitorului.

7.4.3 Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului de indeplinire a contractului fizic si valoric si sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare prevazute in grafice se considera date contractuale.

7.4.4. Întârzierea Lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

a) condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.

b) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Antreprenorului (inclusiv dar fără a se limita la întârzieri înregistrate în obținerea autorizației de construire din motive ce nu țin de culpa exclusivă a Antreprenorului) și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta; Antreprenorul este îndreptățit să solicite în scris prelungirea termenului de execuție a oricărei părți din lucrare.

c) în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunoștința Antreprenorului această situație în termen de 30 zile lucrătoare de la data la care a luat cunoștința despre aceasta, cu consecința dreptului Antreprenorului, condiționat de notificarea prealabilă a Achizitorului, de a suspenda lucrările sau de a diminua ritmul execuției.

Intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a Antreprenorului de executare a obligațiilor contractuale obligă Antreprenorul la informarea promptă, în termen de 5 zile, a Achizitorului.

Lipsa informării Achizitorului în cadrul acestui termen face inopozabilă decizia sau decizia dirigintei de șantier sau a Antreprenorului de suspendare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința dreptului Achizitorului de a refuza prelungirea duratei de execuție a lucrărilor contractate.

8. Recepția Lucrărilor

8.1. Terminarea Lucrărilor

Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de îndeplinire a contractului, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care curge împotriva Antreprenorului de la data precizată în Ordinul de Începere a lucrărilor.

8.2. Instiintarea de Recepție

8.2.1 Antreprenorul are obligația de a notifica în scris Achizitorul, atunci când consideră lucrările finalizate, cu privire la îndeplinirea condițiilor de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform legislației în vigoare.

8.2.2 Pe baza stadiilor fizice a lucrărilor executate confirmate și a constatarilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, comisia de recepție decide suspendarea procesului de recepție prin încheierea unui proces-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor în care se consemnează decizia de suspendare, măsurile recomandate în scopul remedierii aspectelor constatate, precum și termenul de remediere.

Termenul de remediere este stabilit de comisia de recepție la terminarea lucrărilor împreună cu Antreprenorul și nu poate depăși 90 de zile de la data încheierii procesului-verbal de suspendare. Dacă Antreprenorul nu remediază aspectele constatate, recepția la terminarea lucrărilor va fi respinsă.

În cazul în care lipsurile sau deficiențele nu sunt remediate, Achizitorul poate contracta aceste lucrări cu un tert Antreprenor, plata acestora urmând a se efectua din garanția de bună execuție constituită de Antreprenor.

După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, se va încheia procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor ce va fi transmis de către Antreprenor Achizitorului.

8.2.3 Comisia de recepție are obligația de a constata executarea completă a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația

de executiesi cu reglementarile specifice, cu respectarea exigentelor prevazute de lege. In functie de constatarilefacute Achizitorul are dreptul de a aprobasau de a respinge receptia.

8.2.4 Achizitorul va proceda la receptiaLucrarilor potrivit legilor in vigoare si va instiinta Antreprenorul de decizia sa de a receptionaLucrariletransmitand acestuia o copie a Procesului Verbal de Receptie a Lucrarilor.

8.2.5 Antreprenorul va finaliza cu promptitudine lucrarile neterminate sau necalitative indicate de Comisia de receptiein procesul verbal de suspendare si va elibera Santierul, cu respectarea prevederilor Clauzei 9.

8.2.6 Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

9. Remedierea Defectiunilor

9.1. Remedierea Defectiunilor

In orice moment inainte de expirarea perioadei stabilite la Sub – Clauza 4.1.23, Achizitorul poate sainstiinteze Antreprenorul cu privire la orice defectiuni, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrari nefinalizate.

Antreprenorul va remedia, fara costuri suplimentare pentru Achizitor, orice defectiuni datorate faptului ca Materialele, Echipamentele sau calitatea executiei nu sunt in conformitate cu prevederile Contractului.

Costul remedierii defectiunilor datorate oricarei alte cauze va fi evaluat ca o Modificare. Neremedierea defectiunilor sau nefinalizarea lucrarilor neterminate in cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului va indreptati Achizitorul sa efectueze toate lucrarile necesare, pe cheltuiala Antreprenorului.

9.2. Desfacerea si Testarea

9.2.1 Achizitorul poate emite instructiuni referitoare la desfacerea si/sau testarea oricareilucrari. Probele neprevazutesi comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de Achizitor, cu exceptia cazului in care se stabileste ca, in urma unei desfaceri si/sau testari, Materialele, Echipamentele sau manopera nu sunt corespunzatoare calitativ.

Antreprenorul va fi platit pentru asemenea desfaceri si/sau testari ca pentru o Modificare conform prevederilor Sub-Clauzei 10.2.

9.2.2 Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazutain documentatia de executie;

9.2.3 Antreprenorul are obligatia sa asigure instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurareasi testarea lucrarilor, conform normativelor in vigoare. Costul probelor si incercarilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Antreprenorului.

9.2.4 Antreprenorul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara notificarea si aprobarea Achizitorului.

9.2.5 Antreprenorul are obligatia de a notifica Achizitorul, ori de cate ori astfel de lucrari sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate. In caz contrar, Antreprenorul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti din lucrare, pe cheltuiala sa si la dispozitia Achizitorului, si de a reface aceasta parte sau aceste parti din lucrare, daca este cazul.

10. Modificarisi Revendicari

10.1. Dreptul de a Modifica

(1) Modificarea contractului de achizitie publica, in cursul perioadei sale de valabilitate, se face in conditiileprevazute la art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice.

(2) Modificarea nesubstantiala a Contractului;

a) Modificările nesubstanțiale ale Contractului se vor face prin Act adițional, cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data încheierii acestuia.

b) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu

- sunt substanțiale, în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice.
- c) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
- a) devine necesară achiziționarea de la contractantul inițial a unor lucrări suplimentare care nu au fost incluse în contractul inițial, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia;
 - b) schimbarea contractantului este imposibilă din motive economice sau tehnice, precum cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu echipamentele, serviciile sau instalațiile existente achiziționate în cadrul procedurii de achiziții inițiale și ar cauza autorității contractante o creștere semnificativă a costurilor;
 - c) orice majorare a prețului contractului reprezentând valoarea lucrărilor suplimentare nu va depăși 50% din valoarea contractului inițial;
- d) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
- a) modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă;
 - b) modificarea nu afectează caracterul general al contractului;
 - c) creșterea prețului nu depășește 50% din valoarea contractului de achiziție publică inițial;
- e) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
- (i) valoarea modificării este mai mică decât pragurile valorice corespunzătoare prevăzute la art. 7 alin. (1) din Legea 98/2016;
 - (ii) valoarea modificării este mai mică decât 15% din prețul contractului de achiziție publică inițial, în cazul contractelor de achiziție publică de lucrări;
 - (iii) modificarea nu aduce atingere caracterului general al contractului.
- f) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când Antreprenorul cu care autoritatea contractantă a încheiat inițial contractul de achiziție publică este înlocuit de un nou contractant, în una dintre următoarele situații:
- a) ca urmare a unei clauze de revizuire sau a unei opțiuni stabilite de autoritatea contractantă potrivit art. 221 alin. (1) lit. a) și alin. (2) din Legea 98/2016;
 - b) drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de prezenta lege;
 - c) în cazul în care autoritatea contractantă își asumă obligațiile contractantului principal față de subcontractanții acestuia, respectiv aceștia față de autoritatea contractantă;

(3) Evaluarea Modificărilor

Modificările vor fi evaluate după cum urmează:

- a) la prețurile din Contract, sau
 - b) în lipsa prețurilor corespunzătoare, prețurile din Contract se vor folosi ca bază de evaluare, sau
 - c) la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către părți, sau pe care Achizitorul le consideră adecvate;
- (4) Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

10.2. Notificarea Promptă

- (a) Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția Lucrărilor sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. Antreprenorul va lua toate măsurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte.
- (b) Dreptul Antreprenorului la prelungirea Duratei de Execuție sau la plata costurilor suplimentare va fi limitat la timpul și plata care i-ar fi revenit dacă ar fi înștiințat cu promptitudine și ar fi luat toate măsurile necesare.

10.3. Dreptul la Revendicare

Dacă Antreprenorul înregistrează Costuri ca rezultat al oricăruia dintre Riscurile Achizitorului, Antreprenorul va fi îndreptățit la plata acestor Costuri. Dacă, urmare a Riscurilor Achizitorului, este necesară o schimbare a Lucrărilor, acesta va fi considerată o Modificare.

10.4. Procedura de Modificare și Revendicare

În termen de 5 zile lucratoare de la emiterea instrucțiunii sau de la evenimentul care a generat revendicarea, Antreprenorul va transmite Achizitorului un borderou detaliat al valorii Modificărilor și revendicărilor. Achizitorul va verifica și, dacă va fi posibil, va accepta valoarea propusă de către Antreprenor. În situația în care nu va accepta valoarea Antreprenorului, Achizitorul va stabili valoarea.

11. Pretul Contractului si Plata

11.1. Evaluarea Lucrarilor

Lucrarile vor fi evaluate asa cum este prevazut in Propunerea financiara, iar modificarile vor fi evaluate in conditiile respectarii prevederilor Clauzei 10.

11.2. Situatii Lunare de Lucrari

11.2.1 La intervale lunare, dupa emiterea Ordinului de incepere a lucrarilor, Antreprenorul va fi indreptatit la plata urmatoarelor:

- a) valoarea Lucrarilor real executate, in conditiile prevederilor subclauzei 11.2.3;
- b) valoarea Materialelor si Echipamentelor livrate pe Santier la o data in prealabil convenita cu Achizitorul si numai in masura in care Antreprenorul face dovada dobandirii calitatii de proprietar asupra respectivelor Materiale si Echipamente.

11.2.2 Platile parțiale pot să fie făcute, la cererea Antreprenorului, la valoarea lucrărilor real executate, cu respectarea termenelor intermediare de execuție. Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin atașamente însoțite și confirmate de către dirigințele de șantier și prin situații de lucrări provizorii, verificate, însoțite și confirmate de către prepușii Achizitorului, cu atribuții și competente în acest sens.

11.2.3 Situațiile de plată se confirmă de către achizitor în termen de 10 zile de la prezentarea acestora la sediul Achizitorului.

11.2.4 Plățile parțiale se efectuează, de regulă, în termen de maxim 60 de zile, în temeiul comunicării de către Antreprenor a facturii fiscale, emisă în temeiul situațiilor de plată acceptate de Achizitor și nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Antreprenorului; ele nu au valoare juridică a recepției lucrărilor executate, de către Achizitor.

11.2.5 În situația în care o parte din suma solicitată prin situațiile de lucrări sau prin situația finală de lucrări face obiectul unui diferend între părțile contractante, asupra cărora nu s-a putut conveni amiabil și, pe cale de consecință, una dintre părți a dedus litigiul spre soluținare instanțelor de judecată competente, Achizitorul are obligația de a achita sumele ce exced obiectului litigiului. În ipoteza în care părțile au soluționat amiabil diferendul privind sume parțiale din situațiile de lucrări, Achizitorul are obligația de a efectua plata acestor sume în termen de 60 de zile de la data primirii facturii, emisă de către Antreprenor în temeiul încheierii acordului amiabil.

11.2.6 În cazul în care achizitorul din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul prevăzut în contract, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2)¹ din O.G. nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare, dar nu mai mult decât valoarea contractului

11.2.7 Actualizare /Ajustarea/Revizuirea Pretului Contractului – **nu este cazul**

11.3. Plati Interimare

Lucrările executate se dovedesc prin situații de lucrări, întocmite astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor.

Situațiile de lucrări se întocmesc de către executant. Situațiile de lucrări prezentate de către executant, se verifică și se confirmă, în termen de maxim 10 zile, de către dirigintele de șantier și reprezentantul achizitorului. Situațiile de lucrări prezentate dirigintelui de șantier, trebuie să fie complete și trebuie să conțină în mod obligatoriu următoarele documente: centralizator (cu fazele de lucrări oferite, decont anterior, decont curent și rest decont), liste cu cantitățile de lucrări realizate, analizele de laborator, certificate de calitate, de conformitate și de garanție, alte documente necesare întocmirii Cărții Tehnice (care se completează cu documente, pe fiecare fază de lucrare realizată).

Factura se emite după confirmarea situațiilor de lucrări de către toți factorii implicați (responsabil tehnic din partea executantului, diriginte de șantier, beneficiar), se depune la achizitor direct la sediul acestuia, prin poștă cu confirmare de primire sau electronic.

Plățile efectuate nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului, ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

11.4. Eliberarea primei tranșe a garanției de bună execuție

Achizitorul va elibera/restitui Antreprenorului, în temeiul unei solicitări scrise a acestuia, în termen de 14 zile de la data admiterii recepției la terminarea lucrărilor prin încheierea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, 70% din valoarea Garanției de Bună Execuție, dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii este minim.

11.5. Eliberarea celei de-a doua tranșe a garanției de bună execuție

Achizitorul va elibera/restitui Antreprenorului, în temeiul unei solicitări scrise a acestuia, în termen de 14 zile de la data admiterii recepției finale prin încheierea Procesului Verbal de

Receptie Finala, 30% din valoarea Garantiei de Buna Executie, daca Achizitorul nu a formulat pana la acea data nicio reclamatie de executare a Garantiei de Buna Executie, iar riscul pentru vicii este minim.

11.6. Plata Finala

11.6.1. Situațiile finale de lucrări se vor depune, în maxim 5 zile de la data notificării recepției la terminarea lucrărilor. La data epuizării acestui termen, Antreprenorul este decăzut din dreptul de a depune Situații de Lucrări, cu consecința dreptului Achizitorului de a refuza primirea altor situații de lucrări.

11.6.2 Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Achizitor, în termen de 60 de zile de la data primirii facturii, întocmită în temeiul Situației de plată acceptată.

11.7. Moneda de Plata

Moneda de plată și de referință a contractului este leul.

Referirile la moneda euro, din oferta, Contract sau alte înscrisuri ce privesc atribuirea, încheierea sau executarea contractului, se fac exclusiv în scopuri statistice și de monitorizare.

12. Neindeplinirea Obligațiilor

12.1. Neindeplinirea Obligațiilor de către Antreprenor

Dacă Antreprenorul abandonează Lucrările, refuza sau nu reușește să respecte instrucțiunile Achizitorului sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate, Achizitorul poate emite o notificare cu referire la această Sub-Clauză, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite.

Dacă, în termen de 5 zile de la primirea notificării emise de către Achizitor, Antreprenorul nu ia toate măsurile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, Achizitorul poate, printr-o a doua notificare emisă după epuizarea celor 5 zile, să rezilieze unilateral Contractul, fără nicio altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată, în condițiile pactului comisoriu.

După reziliere Antreprenorul trebuie să predea amplasamentul în termen de 5 zile de la primirea comunicării de reziliere și să parasească Santierul, lăsând pe Santier Materialele, și Echipamentele Antreprenorului specificate de Achizitor în a doua notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor.

12.2. Neindeplinirea Obligațiilor de către Achizitor

În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul prevăzut în contract, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2¹) din O.G. nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

Dacă Achizitorul nu face plată conform prevederilor Contractului Antreprenorul poate emite o notificare cu referire la această Sub-Clauză prin care să specifice neîndeplinirea obligațiilor. Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termen de 14 zile de la data la care Achizitorul a primit notificarea, Antreprenorul poate suspenda executia tuturor Lucrărilor sau a unor părți ale acestora sau de a diminua ritmul executiei, dar numai cu condiția notificării prealabile a Achizitorului. Efectele acestor măsuri încetează odată cu îndeplinirea obligațiilor de către Achizitor, cu consecința obligatiei Antreprenorului de a relua lucrările în termen de 2 (două) zile de la data plății.

Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termen de 30 de zile de la data la care Achizitorul primește notificarea Antreprenorului, Antreprenorul poate, printr-o a doua notificare, să ceară rezilierea Contractului.

După reziliere Antreprenorul trebuie să părăsească Șantierul în condițiile stipulate prin sub-clauza 12.1.

12.3. Plata la încetarea Contractului

După încetarea Contractului, Antreprenorul va fi îndreptățit la restul de plată din valoarea Lucrărilor executate, a Materialelor și Echipamentelor livrate pe Șantier, cu următoarele corecții:

- a) orice sume la care Antreprenorul este îndreptățit conform prevederilor Sub-Clauzei 10.4;
- b) orice sume la care Achizitorul este îndreptățit conform contractului;
- c) orice sume ce constituie penalități, conform contractului.

Suma netă de plată convenită va fi plătită sau rambursată în termen de 60 de zile de la data încetării Contractului.

13. Clauze specifice de încetare a contractului

(1) În situația nerespectării dispozițiilor art. 10.1, alin (2) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul inițial de achiziție publice.

(2) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

(a) Antreprenorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 -167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

(b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Antreprenorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

(3) Contractul de achiziție este reziliat de drept sau poate fi supus rezoluției în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care Achizitorul a încheiat contractul de achiziție publică se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

(4) La data ramanerii definitive a hotărârii de intrare în faliment a Antreprenorului, Contractul încetează de drept, fără nicio notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești, judecătorului-sindic, lichidatorului judiciar sau a oricărui participant la procedura reglementată de Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările ulterioare. Antreprenorul trebuie să predea amplasamentul în termenul comunicat de către Achizitor și să părăsească Șantierul.

(5) La data retragerii autorizațiilor de funcționare a Antreprenorului, Contractul încetează de drept, fără nicio notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești.

13.1. Responsabilitatea Antreprenorului față de Lucrări

Antreprenorul isi va asuma intreaga responsabilitate pentru grija fata de Lucrari de la Data Inceperii pana la data admiterii Receptiei la Terminarea Lucrarilor. Dupa aceasta data responsabilitatea va fi transferata Achizitorului. Daca se produc pierderi sau sunt aduse daune Lucrarilor in perioada mentionata mai sus, Antreprenorul va remedia aceste pierderi sau daune astfel incat Lucrarile sa fie conforme cu prevederile Contractului.

Cu exceptia cazurilor in care pierderile sau daunele sunt rezultatul riscurilor Achizitorului, Antreprenorul va despagubi Achizitorul, agentii si angajatii acestuia si pe ceilalti Antreprenori ai Achizitorului pe Santier pentru toate pierderile sau daunele produse Lucrarilor si pentru toate revendicarile sau cheltuielile provocate de nerespectarea prevederilor Contractului din neglijenta sau din vina Antreprenorului, agentilor sau angajatilor sai.

13.2. Forta Majora

Daca o Parte este sau va fi impiedicata prin Forta Majora sa isi indeplineasca oricare din obligatiile sale, Partea afectata va notifica cealalta Parte in termen de 3 zile de la data constatarii interventiei acestor imprejurari si va lua toate masurile care se impun in vederea inlaturarii sau limitarii consecintelor sau prejudiciilor produse celeilalte parti. Daca este necesar, Antreprenorul va suspenda executia Lucrarilor si, in masura in care, in prealabil, s-a convenit astfel cu Achizitorul, va retrage Utilajele Antreprenorului de pe Santier.

Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor contractual asumate, pe toata perioada in care actioneaza, sub rezerva constatarii ei potrivit legii.

Forta majora nu aduce atingere drepturilor castigate de partile contractante anterior interventiei imprejurarilor ce justifica suspendarea executarii contractului.

Daca aceasta situatie continua timp de 180 de zile, oricare dintre Parti va putea sa transmita o notificare de reziliere a Contractului care va intra in vigoare in termen de 30 de zile de la data receptarii notificarii.

Dupa rezilierea Contractului, Antreprenorul va fi indreptatit la plata sumei ramase neachitata din valoarea Lucrarilor executate, a Materialelor si Echipamentelor livrate pe Santier, cu urmatoarele corectii:

- a) orice sume la care Antreprenorul este indreptatit conform prevederilor Sub-Clauzei 10.4
- b) Costul suspendarii si demobilizarii
- c) Orice sume la care Achizitorul este indreptatit.

Suma neta de plata cuvenita va fi platita sau rambursata in termen de 60 de zile de la data notificarii de reziliere a Contractului.

14. Asigurari

14.1. Obiectul Asigurarii

(1) Inainte de inceperea Lucrarilor, Antreprenorul va face si va mentine in vigoare, pana la data admiterii receptiei prin incheierea Procesului Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor asigurari pentru:

a) pierderi si daune produse Lucrarilor, Materialelor, Echipamentelor si Utilajelor Antreprenorului,

b) responsabilitatea Antreprenorului in ceea ce priveste pierderile, daunele, decesul sau vătămările produse unor terțe părți sau proprietăților acestora, rezultate din execuția Contractului de către Antreprenor, incluzând responsabilitățile Antreprenorului pentru daune aduse proprietății Achizitorului, alta decât Lucrările,

c) responsabilitatea Antreprenorului si a oricarui reprezentant al Antreprenorului pentru decesul sau vătămarea corporală a personalului Antreprenorului cu excepția cazului în care responsabilitatea rezultă din neglijența Achizitorului, a oricărui reprezentant al Achizitorului sau a angajaților acestora.

Antreprenorul se obliga si garanteaza ca isi va indeplini toate obligatiile asumate prin contractul de asigurare pentru ca, in situatia aparitiei unui eveniment asigurat, societatea de asigurare sa nu refuze plata daunelor din motive imputabile Antreprenorului.

(2). Antreprenorul are obligatia de a prezenta Achizitorului, in original, contractul de asigurare pentru lucrări înainte de începerea Lucrărilor și cel mai târziu la data transmiterii către Achizitor a primei facturi emise pe baza situatiei de lucrari confirmata de catre Achizitor;

(3) Asigurarea se va incheia cu un asigurator ce opereaza in Romania, autorizat potrivit legii romane. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre Antreprenor din capitolul "Cheltuieli indirecte".

14.2. Reglementari

Toate asigurarile vor respecta cerintele detaliate la Art.14.1. Politele vor fi emise de catre societati de asigurare si in conditiile aprobate de catre Achizitor. Antreprenorul va furniza Achizitorului dovada ca toate politele necesare sunt in vigoare.

14.3. Omisiunea Asigurarii

Daca Antreprenorul omite sa faca sau sa mentina in vigoare asigurarea mentionata, Achizitorul, fara a-i fi prejudiciat alt drept sau masura corectiva, nu va accepta la plată prima factură emisa pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute la Sub-Clauza 14.1. alin. (3).

14.4. Achizitorul va fi exonerat de orice raspundere in evaluarea si conformitatea politelor asigurate incheiate de catre Antreprenor in raport cu obligatiile sale contractuale si/sau legale.

15. Sanatatea si securitatea muncii

15.1 Antreprenorul va lua toate masurile necesare pentru mentinerea sanatatii si securitatii Personalului propriu. Antreprenorul se va asigura, in colaborare cu autoritatile sanitare si daca legislatia incidenta in vigoare impune astfel de masuri, ca personalul medical, facilitatile de prim ajutor, infirmeria si serviciul de ambulanta sunt asigurate in permanenta pe Santieri in taberele de cazare ale personalului Antreprenorului sau Achizitorului si ca se iau toate masurile necesare pentru asigurarea asistentei sociale, conditiilor de igiena si prevenirea epidemiilor.

15.2. Antreprenorul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe Santier, care sa raspunda de respectarea normelor de securitate pentru prevenirea accidentelor. Aceasta persoana va fi calificata pentru o astfel de activitate si va avea autoritatea de a emite instructiuni si a dispune masuri de prevenire a accidentelor. Pe parcursul executiei Lucrarilor, Antreprenorul va asigura toate facilitatile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilitatii sale.

15.3. Antreprenorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de munca, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii etc.), procedee tehnologice utilizate de catre lucratori si/sau cei apartinand societatilor care desfasoara activitati pentru acesta (subcontractanti).

15.4. In cazul producerii unui accident, Antreprenorul va transmite, urgent, Achizitorului, detalii referitoare la producerea accidentului. Antreprenorul va pastra un registru si va intocmi rapoarte referitoare la sanatatea, securitatea si asistenta sociala acordata persoanelor, precum si la daunele aduse proprietatii.

15.5. Antreprenorul se obliga sa respecte prevederile Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006, ale H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006 precum si prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile.

16. Solutionarea Litigiilor

16.1. Achizitorul si Antreprenorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei, in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

16.2. In ipoteza in care partile nu reusesc o slutionare amiabila, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti a caror competenta teritoriala va fi stabilita prin raportare la sediul Achizitorului.

Prezentele Conditii Generale, reprezinta vointa libera a partilor si se semneaza de catre acestea dupa ce au fost stabilite de comun acord clauzele, natura juridica si intinderea obligatiilor asumate, orice fel de alte intelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridica.

Drept pentru care s-a convenit asupra acestor Conditii Generale si s-au semnat, la sediul Achizitorului, in 2 (două) exemplare, toate cu valoare de original, cate unul pentru fiecare parte

Drept pentru care s-a convenit asupra acestor Conditii Generale si s-au semnat, la sediul Achizitorului, in 2 (doua) exemplare, toate cu valoare de original, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor

PRIMĂRIA COMUNEI BALTENI
Primar

Antreprenor

Societatea S.R.L./S.A.
Director General/Administrator