

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 444 din 11.11.2024

În scopul: ÎNTOCMIRE Doc.Tehnicat pLautorizare de Construire EXTINDERE REȚEA, STAȚIE DE POMPARÉ SI DOTARE CU 7

BRANSAMENTE DE APA, Organizarea Executiei

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL DEJ (prin Manuela VAȘCAN - S.C. TMIC INSTALATORUL S.R.L.) cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Dej, cp. 405200, strada Tudor Arghezi, nr. 22, telefon/fax 0760-178885, e-mail nicoleta.dancu@dej.ro, înregistrată la nr. 34893 din 31.10.2024

Pe imobilul --- teren și/sau construcții ---, situat în județul Cluj, municipiul Dej, cp. 405201, strada Pînbului, nr. (45, 47,) țarța lot parcela număr cadastral/topografic: cad. 62314, C.F. nr. 62314 Dej.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism fază P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Dej nr.117 din 19.12.2012, modificată prin în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC: IMOBILUL ESTE CONSTITUIT DIN TEREN PROPRIETATE PUBLICA A ORAS. DEJ CONF. C.F. NR.62314 DEJ CU NR.CAD.62314, SI ESTE ÎN ÎNTRAVILAN DEJ

2. REGIMUL ECONOMIC: DESTINAȚIA ESTE PT.CAI DE COMUNICATII SI CONSTRUCȚII AFERENTE ACESTORA; FOLOSINȚA TERENULUI ESTE DRUM PUBLIC (STRADA).
Zona fiscale: C-Orna-Dej PERIFERICA

3. REGIMUL TEHNIC: Zona strada: UTR. 23

ECHIPARE CU CANAL, DOC.TEHNICA SE VA ÎNTOCMI CONF. L.50/1991 rep., L.10/1995 rep., HG.525/1996 rep., L.241/2006 rep.; ÎNALTĂȚIME/ADANCIME C-ȚII, CARACTERISTICILE VOLUMETRICE, ALINIEREA FAȚA DE STR. ADJACENTE, DIST.MIN.FATA DE PROPRIET.VECINE SI ÎNTRE CLĂDIRI, MATERIALELE DE CONSTRUCȚIE, SE VOR STABILI ÎN DOC.TH., NU SE VA BLOCACIRCULAȚIA AUTO SI PIETONALA ÎN ZONMA, PĂMÂNTUL DIN SAPĂȚURI SE DEPOZITEAZA ÎN LOCURI SPECIAL AMENAJATE ÎN ACEST SCOP, SE VA REFACE ZONA (CAROSABILUL SI TROTUARUL) AFECTATA DE LUCRARI.

CONDIIIDE ECHIPARE EDILITARA: - toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico - edilitare publice Apă potabilă, canalizare menajeră, canalizare pluvială: - la clădirile dispuse pe aliniament, racordarea burhanelor la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: ÎNTOCMIRE Doc.Tehnicat pLautorizare de Construire EXTINDERE REȚEA, STAȚIE DE POMPARÉ SI DOTARE CU 7 BRANSAMENTE DE APA, Organizarea Executiei

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/destinajare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBIGATIILE ALE ȚȚULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desființare --- solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Calea Dorobanților 99 mun Cluj - Napoca județul Cluj.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obținerea de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/nelcadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării

impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor asupra mediului, în urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, în situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism, inclusiv anexa (în copie);
 b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de Informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

- c) Documentația tehnică — D.T., după caz (2 ex. originale), verificată și însoțită de deviz lucrări:
 D.T.A.C.
 D.T.A.D.
 D.T.O.E.

- d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:
 d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:

- alimentare cu apă
 telefonizare
 alimentare cu energie termică
 gaze naturale
 alimentare cu energie electrică
 canalizare
 salubritate
 transport urban

- d.2) Avize și acorduri privind:

- alimentare cu apă
 telefonizare
 alimentare cu energie termică
 gaze naturale
 alimentare cu energie electrică
 canalizare
 salubritate
 transport urban

- d.3) studii de specialitate:

- aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei
 protecția mediului
 securitatea la incendiu
 protecția civilă
 aviz Adm. de Drumuri
 aviz ANIF
 aviz de principiu pt. lucrări de săpătura pe domeniul public

- d.4) Alte acorduri/declarații:
 DOC. AVIZATE CONF. REGIM TEHNIC, PROIECTE DE EXECUȚIE, CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRARI
 BRANSAMENT SI RACORD;

- d.5) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- PLAN TOPOGRAFIC vizat de OCPI
 d.6) Documentele de plată ale următoarelor taxe:
 TAXA: CERTIFICAT DE URBANISM, AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE; SCUTIT conf. Art.476 (1) lit. e)
 e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
 din L.227/2015.
 f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii): taxă A.C., taxă timbru O.A.R.


CERTIFICATUL DE URBANISM NU ÎNELEAGĂ DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 18 luni de la data emiterii.



SECRETAR,
Cristina Pop

ARHITECT ȘEF,
Szeiváczius László-Victor



INTOCMIT,
Daniel Ciarcăi

ȘEF SERVICIU URBANISM,
Gabriela Gavrea

Achitat taxa de: 0,00 lei, conform chitanța nr SCUTT din 31.10.2024 în valoare de _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 13.11.2024
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu
modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

INTOCMIT,

ȘEF SERVICIU URBANISM,

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un
alt certificat de urbanism.
Data prelungirii valabilității: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Achitat taxa de _____

Către
MUNICIPIUL DEJ
Prin SC TMIC INSTALATORUL SRL
DEJ, Str. TUDOR ARGHEZI, Nr. 22
Jud. CLUJ

AVIZ FAVORABIL
Nr. Inregistrare 214912740/Data 22.01.2025
Stimata doamna MANUELA VASCAN

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrare:

„INTOCMIRE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZARE DE CONSTRUIRE EXTINDERE REȚEA, STAȚIE POMPARÉ SI DOTARE CU 7 BRANSAMENTE DE APA, ORGANIZAREA EXECUTIEI”, din localitatea DEJ, Str. PINTICULUI nr. 45, 47, județ CLUJ, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**, CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI-JOS:

A. Condiții tehnice:

1. Neafectarea, în timpul executării lucrărilor, a Sistemului de Distribuție a Gazelor Naturale.

2. Amplasarea construcțiilor de orice fel, față de conductele de gaze naturale, se face cu respectarea prevederilor „Normelor Tehnice pentru Proiectarea, Executarea și Exploatarea Sistemelor de Alimentare cu Gaze Naturale”, publicate în Monitorul Oficial al României nr. 462 din data de 5 iunie 2018. Se vor respecta prevederile art. 27, 28, 29, 30 și distanțele din Tab. 1 din *NTPEE – 2018*.

- Pe planul de situație, s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție gaze naturale. În zona unde urmează să se execute lucrarea menționată mai sus, există rețea de distribuție și bransamente gaze naturale, care prin lucrările specifice care se vor executa, ar putea fi deteriorate.

- Față de conducta subterană de gaze naturale din polițilenă, la pozarea în paralel, **conducta de apă** trebuie să respecte distanța de minim **0,5 m**.

- Față de conducta subterană de gaze naturale din oțel, la pozarea în paralel, **conducta de apă** trebuie să respecte distanța de minim **0,6 m**.

Director General
Cristian Secosan
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)
Anca Liana Eviolu(adj.)
Petre Stolan (adj.)
Sediul Central: Tirgu-Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000
Banca BRD TARGU MUREȘ
IBAN:
RO18BRDE2705V31336852700
Capital Social Subscris și Varsat:
282.441.755,00 RON
Sediul Regiunea Nord:
Centru Rețea Bistrița
CUI: 19226247
Atribut fiscal: RO
J12/3978/23.11.2006

Delgaz Grid SA
Departament
Acces Rețea Bistrița
Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Distanța va fi măsurată pe orizontală între generatorul celei mai apropiate ale conductei de gaze naturale și a rețelelor subterane proiectate .

3. Dacă pe parcursul lucrărilor, se întâlnesc conducte sau bransamente de gaz metan, neevidențiate pe planșe (rețele necunoscute) se va opri imediat lucrul și se va anunța de urgență Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Bistrita, pentru soluționarea situației nou create.
4. La proiectarea și execuția lucrărilor, se vor respecta prevederile NTPBE-2018, referitor la traseele rețelelor și instalațiilor de gaz metan, a distanțelor de siguranță, etc.
5. La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu racordate la rețeaua de gaze naturale, proiectantul și constructorul vor lua măsuri de etanșare pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încalzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor.
6. Orice modificări a elementelor aparținătoare Sistemului de distribuție gaze naturale, impuse de realizarea lucrărilor, se vor face în baza unor documentații avizate de verificator atestat A.N.R.E. sau DELGAZ-Grid SA (după caz) și vor fi suportate de către beneficiarul lucrării, conform legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012.
7. Intersectarea conductelor și bransamentelor de gaz metan existente, cu utilități proiectate, se va face de regulă perpendicular pe axul acestora. În cazuri excepționale se admit traversări sub un alt unghi, dar nu mai mic de 60 de grade.
8. Rețelele proiectate subteran, vor subtraversa la întesecții, conductele și bransamentele de gaz metan existente la cel puțin 200 mm. În cazul în care nu se poate respecta această distanță, la intersecția cu conducta de gaz, rețelele proiectate, se vor poza în tub de protecție .

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid - Centru Bistrita.
Adâncimea de pozare a rețelilor subterane trasate este cuprinsă între 0,5 – 0,9 m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispečeratul de Urgență Delgaz Grid, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.
Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.
Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defecțiilor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.
În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid – Centru Bistrita, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. In mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoroarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoroarele exterioare ale conductei.

6. In zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minimum 30 cm inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. In cazul în care lucrarea de construcție afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, de asemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de câmine, a țigelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid, Centru Bistrita asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 22.01.2026 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor - se va preciza tipul și natura acestuia). Prelungirea avizului se va solicita cu minimum 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

valabilitatea.

Cu respect,

Dodea Irimia Ioan
Coordonator Echipa de Acc

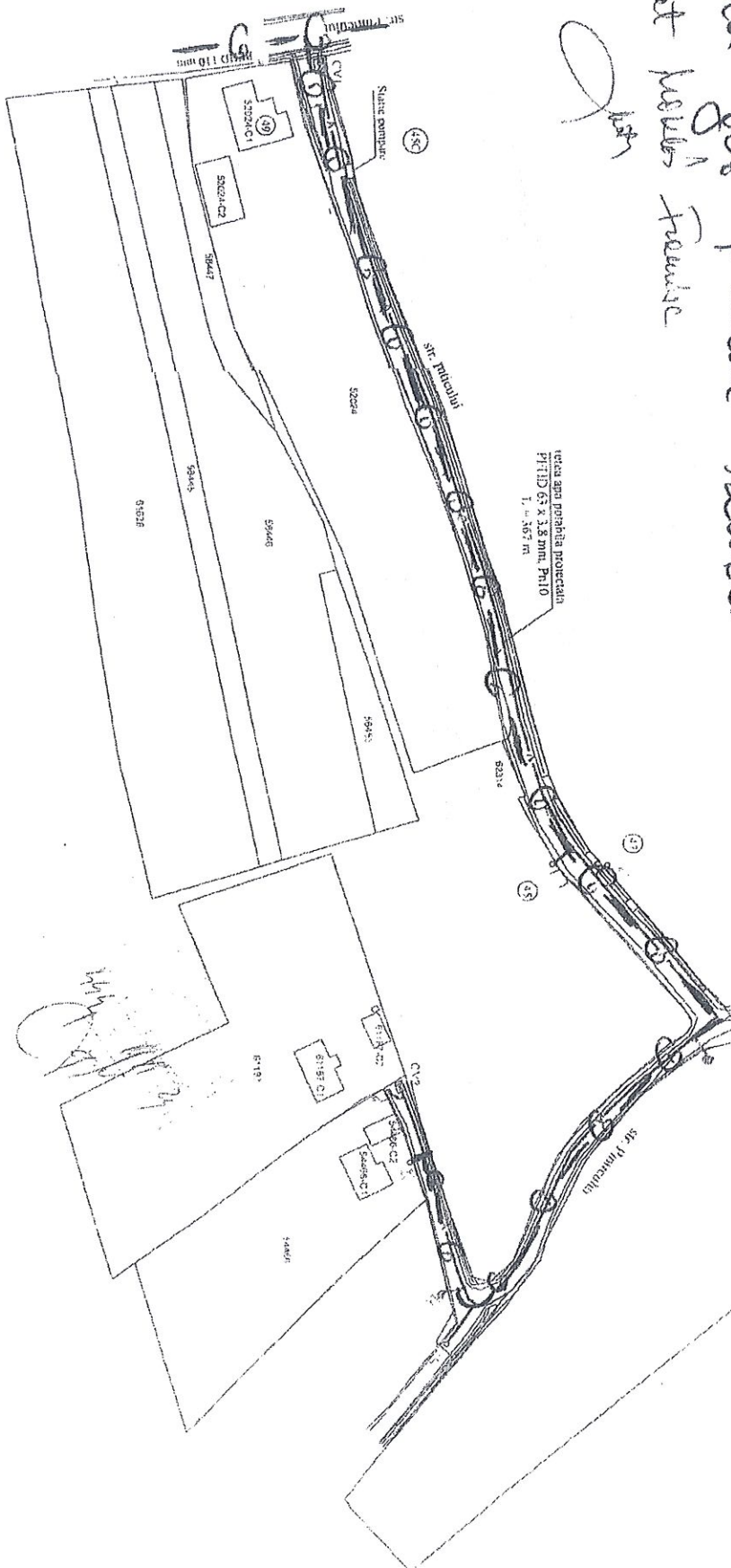


Demian Dorina
Emitent avize și acorduri

rezentului plan de situatie insoteste avizul nr.214912740/22.01.2025

3 - Rata de presiune redusa de 2"

Trasat manual Freuze



— Conducta distributie apa potabila existenta
 — Conducta distributie apa potabila proiectata

Proiectant		Beneficiar	
TMC INSTALATORIE SRL Dej, str. Liviu Rebreanu, nr. 1		Primaria Municipiului Dej Dej, str. 1 Mai, nr. 2	
Numele	Semn	Semn	Scara
ing. Teodor Mures			1:1000
Proiectat			Data
ing. Teodor Mures			02.03.2025
Desenat			Data
ing. Teodor Mures			02.03.2025
Vertical			Data
			02.03.2025



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Nr. 654

CLASAREA NOTIFICĂRII

Nr. 60/20.01.2025

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPALITATEA DEJ**, cu sediul în municipiul Dej, str. 1 Mai, nr. 2, jud. Cluj, pentru proiectul „Extindere rețea, stație de pompare și dotare cu 7 bransamente de apă, organizare execuție”, propus a fi realizat în municipiul Dej, str. Pinticului, nr. 45,47, CF nr. 62314, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 654/16.01.2025; în urma, analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone - tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anuntor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. ing. Grigore CRACIUN

ȘEF SERVICIU CFM
Adina SOCACIU

Cons. dr. biol. Paul BELDEAN

ȘEF SERVICIU AAA
Ing. Anca CÎMPEAN

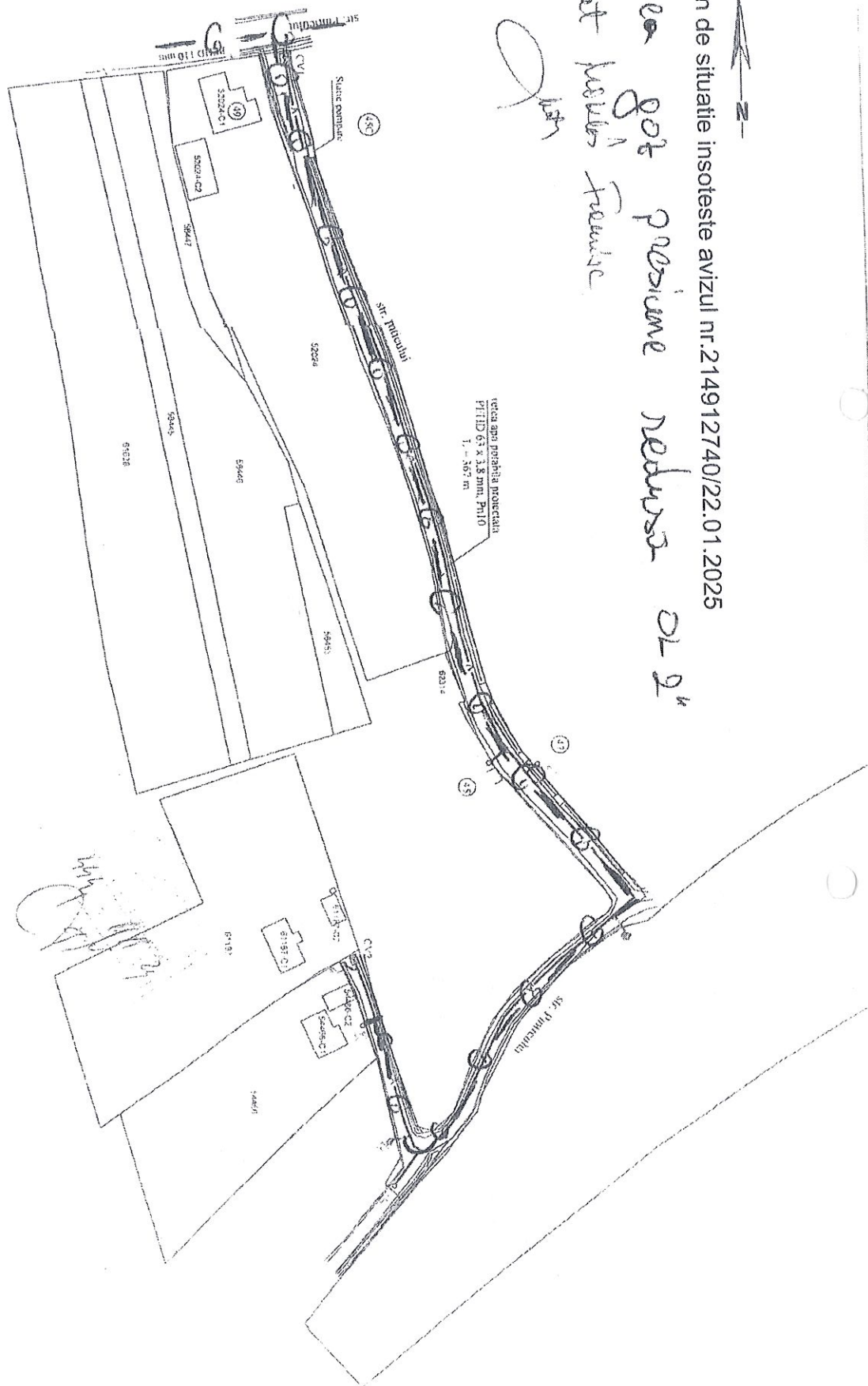
Intocmit:
Cons. Gabriela IONESCU

20.01.2025

rezentul plan de situatie insoteste avizul nr.214912740/22.01.2025

→ Potea pot presione redusa 0.2 g¹
 Ineret haneli Franze

[Handwritten signature]



— A — Conducta distributie apa potabila existenta
 — B — Conducta distributie apa potabila proiectata

Proiectant		Beneficiar		Proiect	
TMIC INSTALATORUL SRL		Primaria Municipality Dej		S.N. 50	
Dej, str. Liviu Rebreanu, nr. 1		Dej, str. 1 Mai, nr. 2		S.N. 50	
Numele		Semn		Scara	
Ing. Teodor Miron				1:1000	
Proiectat		Data		Data	
Ing. Teodor Miron		05.05.2024		05.05.2024	
Desenat		Data		Data	
Ing. Teodor Miron		05.05.2024		05.05.2024	
Verificat		Data		Data	
		05.05.2024		05.05.2024	



Către MUNICIPIUL DEJ,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 6010250101308 / 29.01.2025 pentru obiectivul: **INTOCMIRE DTAC DE CONSTRUIRE EXTINDERE RETEA, STATIE DE POMPARE SI DOTARE CU 7 BRANSAMENTE DE APA, ORGANIZAREA EXECUTIEI**
de la adresa: DEJ, sat -, strada PINTICULUI, nr. 45-47, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 405200, numar cadastral 62314, județul Cluj.
În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 6010250101308 / 29.01.2025

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normale față de acestea.
2. În zonă **Nu există** rețea electrică de distribuție de -- --.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.

4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 11.05.2026**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. 444 / 11.11.2024

6. Tariful de emitere a avizului de amplasament este în valoare de **125.00 lei**, fara TVA.

7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu există** instalații electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala CLUJ-NAPOCA) este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) **NU ESTE CAZUL** în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.

10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, finanțare

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

C.I.F. DEER/C.U.I. SUC. RO 14476722 / 1449678
R.C. DEER/SUC. J12/352/2002 / J12/426/2002
www.distributie-energie.ro

Tel: +40264 205702

Fax: +40264 205704

office.cluj@distributie-energie.ro

www.distributie-energie.ro

**Distribuție Energie
Electrică România**

Sucursala Cluj-Napoca



sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor
acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

31.1.2025 13:47 Document id: 13974884

Semnat de: Constantin Boldor

Director Sucursala CLUJ-NAPOCA
Ing. Ovidiu Popescu
Semnat digital de
Ovidiu Popescu
Data: 2025.01.31
14:01:11 +02:00

Șef S.A.R. CLUJ-NAPOCA
Ing. Romulus Cosmin PRECUP
Semnat digital de
Constantin-Nicolae
Boldor
Data: 2025.01.31
13:47:14 +02:00

Intocmit
Adrian Gulinicu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Nr. 654

CLASAREA NOTIFICĂRII

Nr. 60/20.01.2025

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPUL DEJ**, cu sediul în municipiul Dej, str. 1 Mai, nr. 2, jud. Cluj, pentru proiectul „Extindere rețea, stație de pompare și dotare cu 7 bransamente de apă, organizare execuție”, propus a fi realizat în municipiul Dej, str. Pinticului, nr. 45,47, CF nr. 62314, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 654/16.01.2025;

- în urma, analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone - tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anunțor proiecte publice și private asupra mediului;
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,
- Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide:
- Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. ing. Grigore CRACIUN

ȘEF SERVICIU CFM
Adina SOCACIU

ȘEF SERVICIU AAA
Ing. Anca CÎMPEAN

Intocmit:
Cons. Gabriela IONESCU
20.01.2025

Cons. dr. biol. Paul BELDEAN

DUPPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații DAN CRISCA, cetățean român, având cod numeric personal 2560106123149, domiciliat în Mun. Dej, Str. Pinticului, nr.43, jud. Cluj și DAN ADRIAN-DUMITRU, cetățean român, având cod numeric personal 1740617123141, domiciliat în Mun. Dej, Str. Dealul Rozelor, nr.11, bl.U, sc.A, ap.6, jud. Cluj, în calitate de proprietari asupra imobilului situat în EXTRAVILANIUL mun. DEJ, jud. CLUJ (în CF: Loc. Oena Dejului, jud. Cluj), înscris în CARTE FUNCIARĂ nr. 57301 DEJ (nr. CF vechi: 2148), A1 cu nr. Top: 2540, ce constă din: "Teren având categoria de folosință "arabil", cu suprafața de 4.280 mp." - BUN PROPRIU în cotă de 1/4 pentru DAN CRISCA și în cotă de 3/4 pentru DAN ADRIAN-DUMITRU, fiind dobândit cu titlu de drept moștenire, intabulat în C.F. sub B2 și B3, prin încheierea nr. 2879/21.02.2023, declarăm că suntem de acord cu amplasarea de către Primăria Mun. Dej pe terenul proprietatea noastră mai sus descris a unui container cu dimensiunea 3x2 mp conform locului marcat pe planul de situație anexat documentației actului.-----

Subsemnații declarăm că am luat la cunoștință faptul că notarul public instrumentator al actului este operator de date cu caracter personal și ne-a informat în legătura cu Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, ca datele personale pe care consimțim să le punem la dispoziția notarului nu sunt folosite în alt scop decât pentru întocmirea prezentului înscris, că toate datele acestui act corespund adevărului, că nesiliți de nimeni, consimțim să îl semnăm și solicităm autentificarea lui.-----

Dam prezenta declarație pentru a servi la Primăria Mun. Dej.-----

Tehnoredactată și autentificată în 1 (un) exemplar original de către notarul SIGHARTĂU RADU ȘTEFAN din cadrul SOCIETATE PROFESIONALE NOTARIALĂ SIGHARTĂU, din DEJ, jud. CLUJ, iar 2 (doua) duplicate s-au eliberat părții, azi data autentificării.-----

DECLARAȚII,

S.S. DAN CRISCA

S.S. DAN ADRIAN-DUMITRU

INCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR.920

Anul 2025 luna MARTIE ziua 12

În fața mea SIGHARTĂU RADU ȘTEFAN, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. DAN CRIȘCA, cetățean român, având cod numeric personal 2560106123149 domiciliat în Mun. Dej, Str. Piniului, nr. 43, jud. Cluj, identificat prin Carte de Identitate seria CJ nr. 180886, eliberată de SPCLFP Dej la data de 19.01.2016, IN NUME PROPRIU, și

2. DAN ADRIAN-DUMITRU, cetățean român, având cod numeric persona 1740617123141, domiciliat în Mun. Dej, Str. Dealul Rozelor, nr. 11, bl. U, sc. A, ap. 6 jud. Cluj, identificat prin Carte de Identitate seria CJ nr. 775784, eliberată de SPCLFP Dej la data de 18.06.2024, IN NUME PROPRIU, în calitate de declaranți, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unic exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorar de 65 lei, plus TVA de 19 % în cuantum de 12.35 lei, în total suma de 77.35 lei, cu BF/2025.

NOTAR PUBLIC,
SIGHARTĂU RADU ȘTEFAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (TREI) exemplare, de către SIGHARTĂU RADU ȘTEFAN notar public, azi data autentificării și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
SIGHARTĂU RADU ȘTEFAN





2/10/71



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 178 / 2025

Intocmit astăzi, **17/01/2025**, privind cererea **24730** din **12/12/2024** având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL DEJ
2. Executanți: Gherghisan Cristian
3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU IMOBILUL SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI DEJ, STRADA PINTICULUI TRONSONI, JUDEȚUL CLUJ
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
FN	12.12.2024	inscris sub semnatura privata	SC SURVLAND SRL
23334	21.11.2024	act administrativ	BCPI DEJ
FN	12.12.2024	inscris sub semnatura privata	SC SURVLAND SRL
444	11.11.2024	act administrativ	MUNICIPIUL DEJ

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 178 au fost recepționate 1 propuner:

* Memorul tehnic

Plan topografic (în format analogic și digital - format dxf.), scara 1:500;

Inventarul de coordonate al imobilului în format digital;

Calculul analitic al suprafețelor;

Certificatul de urbanism nr.444/11.11.2024, în copie;

Dovada achitării tarifelor scutit;

În urma verificării planului topografic pentru suprafața măsurată de 2145 mp, categoria de folosință drum, intravilan, s-a constatat că a fost întocmit conform prevederilor legale în vigoare și nu există impedimente pentru recepția acestuia

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
62314	Avertizare	Recepția:6627142: Imobilul TR-5384-1 se suprapune cu terenul 62314 din stratul permanent pe o suprafață de 2145 mp!

Lucrarea este declarată **Admisă**

RAMONA MARGINEAN

Digitally signed by
Ramona-
Gabriela
Marginean
Date: 2025.01.17 08:23:49
Mail: ramona.marginean@cluj.ro

Racord plansa1

412200

412250

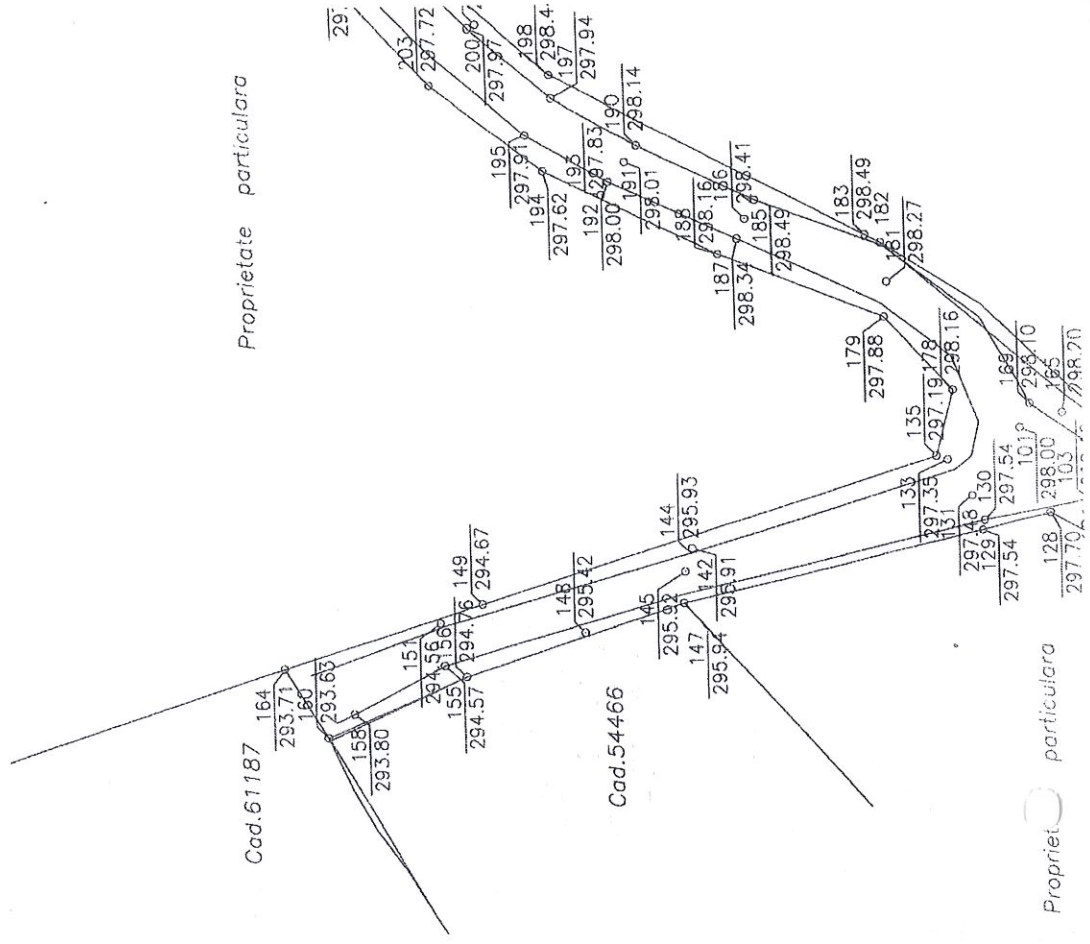
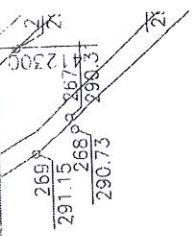
Plan topografic

Scara 1:500

Adresa imobil: mun.Dej, str.Pinticului tronson1, jud.Cluj
Certificat de Urbanism nr.444 din 11.11.2024
CF.62314, CAD.62314

624200

624150



Proprietate particulara

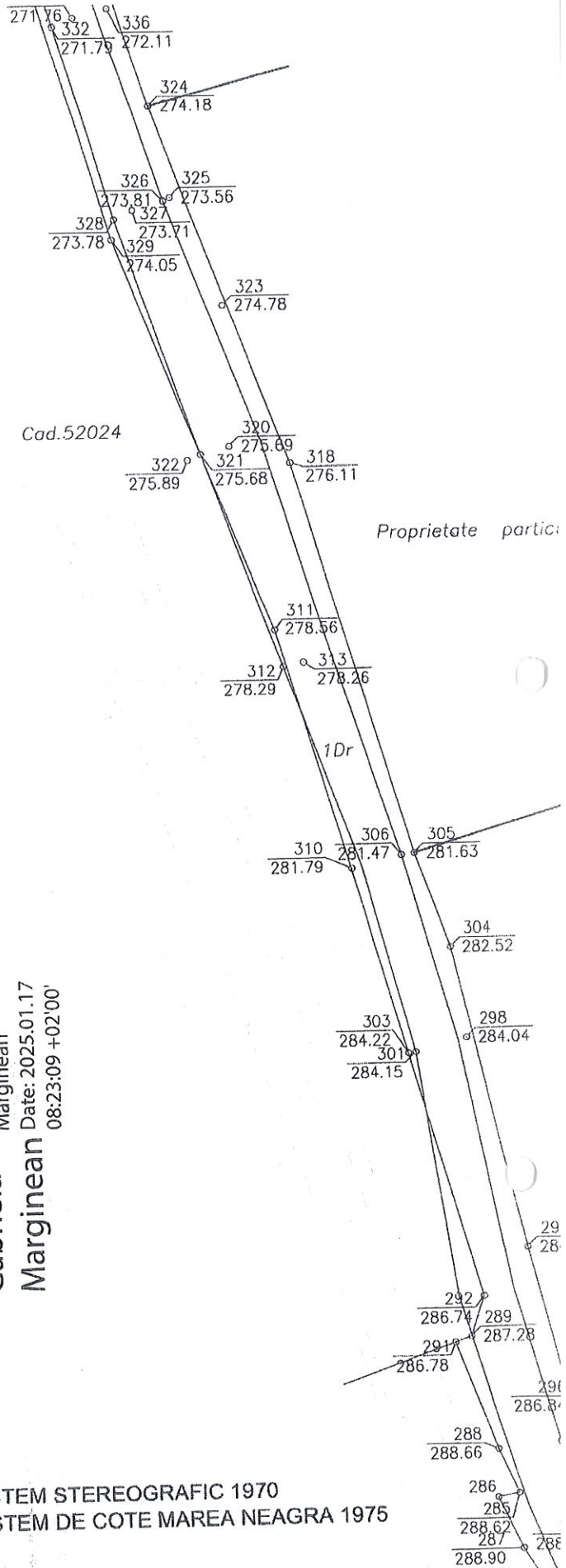
624350

624300

624250

412200

412250



Digitally signed
by Ramona-
Gabriela
Marginean
Date: 2025.01.17
08:23:09 +02'00'

**Ramona-
Gabriela
Marginean**



SISTEM STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dej

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62314 Dej

Nr. cerere	23334
Ziua	21
Luna	11
Anul	2024



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dej, Str. PINTICULUI, Jud. Cluj, Tronson 1

Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1 62314	2.145	Teren împrejmuit; Drum în intravilan parțial împrejmuit cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Referințe	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale
-----------	---

5530 / 18/04/2018

Ordonanța nr. 969, din 17/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 386, din 03/04/2018 emis de BCPI DEJ; Inscris Sub Semnătura Privată nr. 106a, din 04/12/2017 emis de MUNICIPIUL DEJ PRIN PRIMAR MORAR COSTAN; Act Administrativ nr. 165, din 13/12/2017 emis de CONSILIUL LOCAL DEJ; Act Administrativ nr. 64, din 28/06/2001 emis de CONSILIUL LOCAL DEJ; Act Administrativ nr. 62, din 27/04/2017 emis de CONSILIUL LOCAL DEJ; Act Administrativ nr. 9354, din 05/04/2018 emis de PRIMARIA DEJ; Act Administrativ nr. 11462, din 03/05/2018 emis de PRIMARIA DEJ;

B1 1/1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala
A1	

C. Partea III. SARCINI

Referințe	Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini
-----------	--

NU SUNT

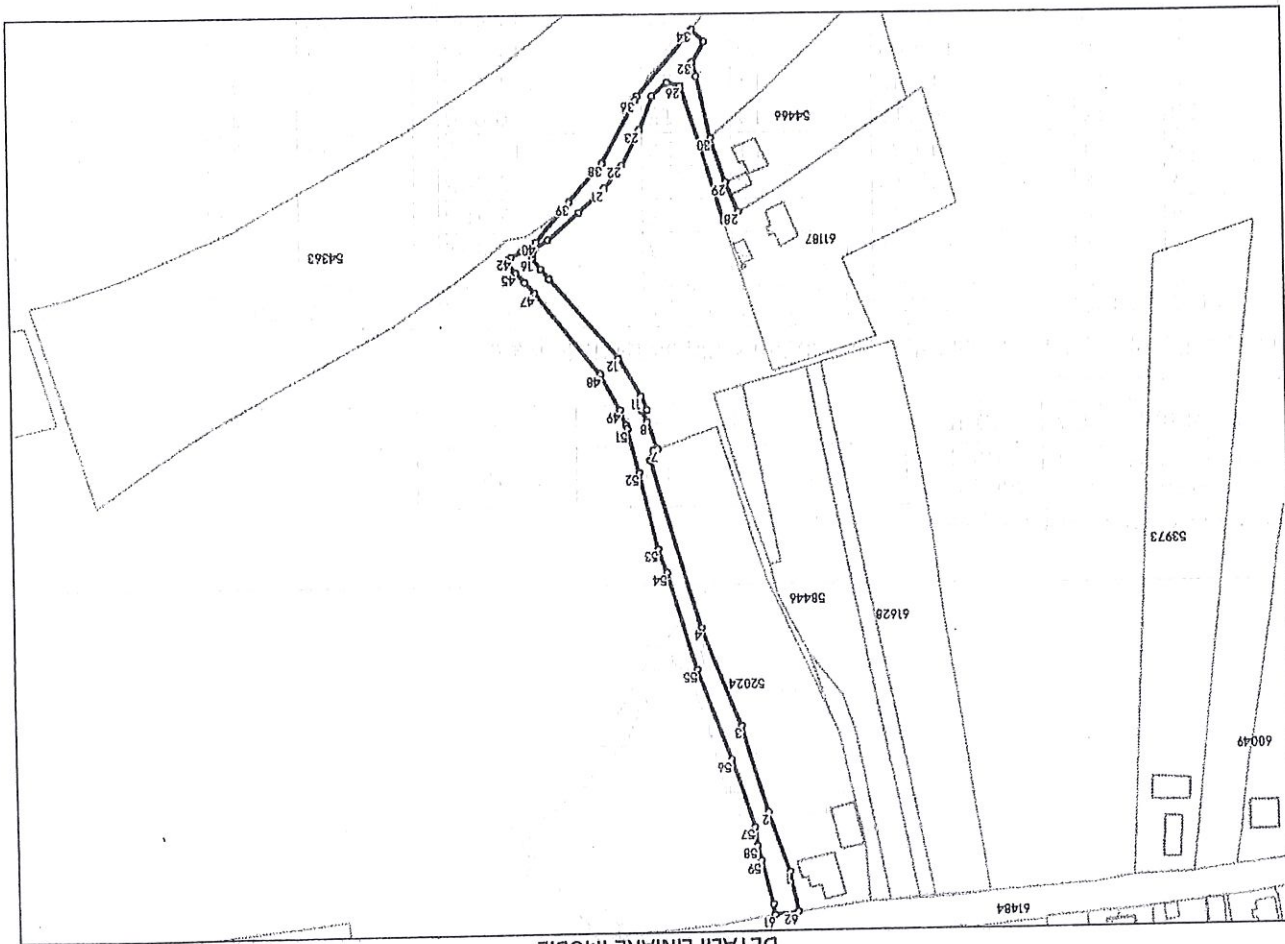
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	62314	Suprafața (mp)*	2.145	Observații / Referințe	Drum în intravilan parțial împrejmuit cu gard de piasa.
--------------	-------	-----------------	-------	------------------------	---

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.145	-	-	-	-

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început segment	Punct sfârșit	Lungime	Punct început segment	Punct sfârșit	Lungime	Punct început segment	Punct sfârșit	Lungime
1	2	20.471	2	3	28.661	3	4	33.864
2	3	56.132	3	6	3.408	4	7	1.382
3	4	9.212	6	9	3.993	7	10	1.75
4	5	4.665	9	12	13.697	10	13	33.746
5	6	4.312	12	15	0.075	13	16	4.285
6	7	1.645	15	18	1.775	16	19	4.845
7	8	13.467	18	21	11.094	19	22	9.322
8	9	12.819	21	24	11.636	22	25	6.598

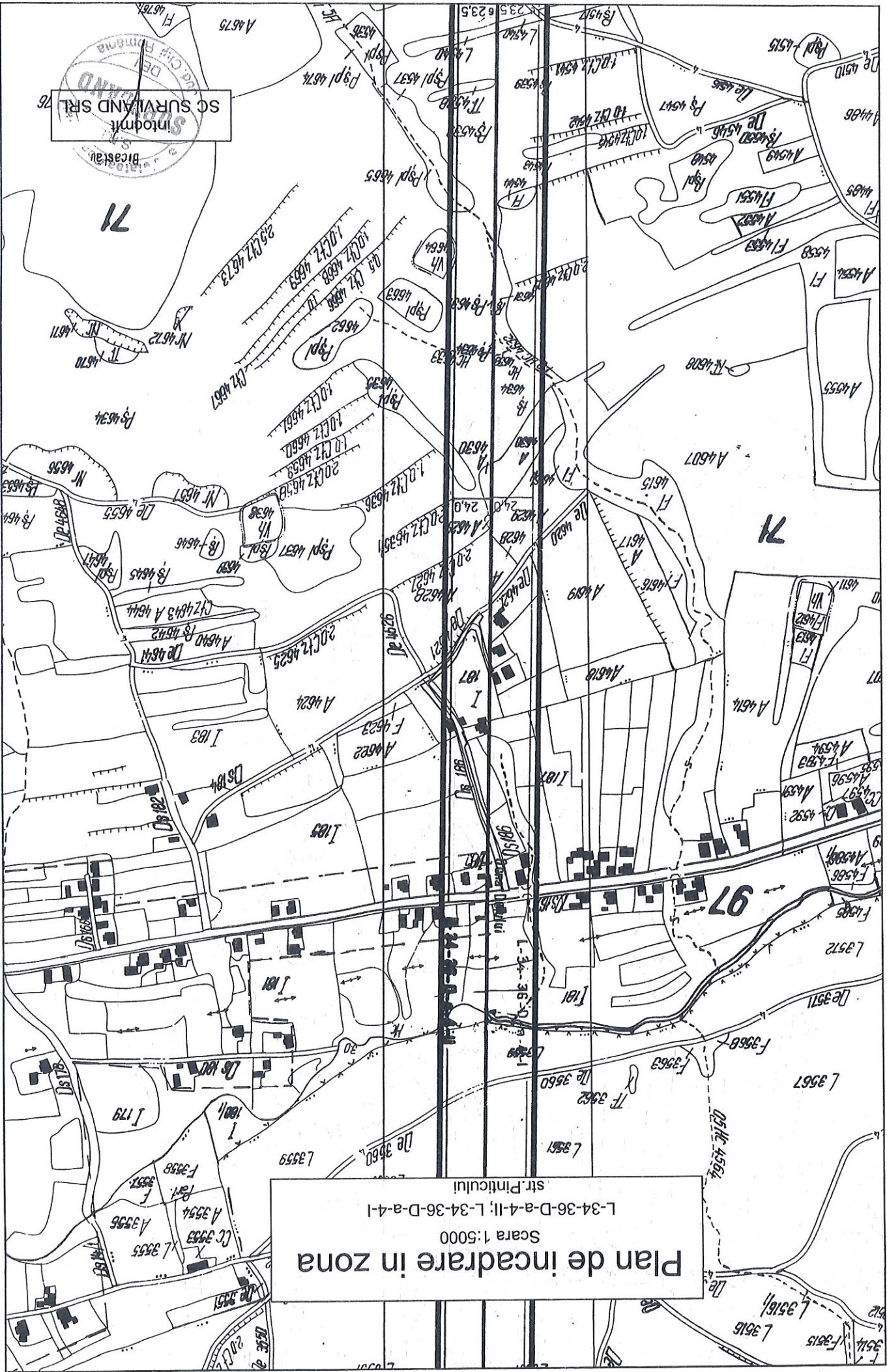
Punct sfârșit	Punct început	Lungime	Punct sfârșit	Punct început	Lungime
25	26	4.462	26	27	45.49
28	29	10.049	29	30	15.289
31	32	4.695	32	33	7.549
34	35	27.803	35	36	1.165
37	38	0.021	38	39	16.367
40	41	5.309	41	42	3.876
43	44	4.763	44	45	0.332
46	47	4.886	47	48	33.251
49	50	5.278	50	51	1.125
52	53	24.819	53	54	8.107
55	56	30.516	56	57	22.808
58	59	4.992	59	60	14.516
61	62	7.649	62	1	13.229

** Lungimea segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 21/11/2024, 09:33

Plan de încadrare în zona
Scara 1:5000
L-34-36-D-a-4-1; L-34-36-D-a-4-1
str. Pinticului



SISTEMUL DE SURVEILANȚĂ ȘI DE PROTECTIE ARII DE INTERES LOCAL

București

71

71

97

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195