

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 24 din 10.03.2026

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIULUI DEJ prin SERVICIUL TEHNIC** cu sediul în **judetul Cluj, municipiul Dej, Strada 1 Mai, nr. 2**, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. **6147** din **24.02.2026**.
În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991*, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

EXTINDERE REȚEA CANALIZARE ȘI 6 RACORDURI CANALIZARE

- pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în **judetul Cluj, municipiul Dej, strada Mărțișoarelor** sau **identificat prin: _____ tarla _____ lot _____ parcela _____ extras de plan cadastral pe ortofotoplan, numar cadastral/topografic: 62425 Carte funciara 62425**
- zonă strădă — _____
- lucrări în valoare de **61192** lei.
- în baza documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (D.T.A.C + D.T.O.E), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **3/2025** elaborată de **S.C. TMIC INSTALATORUL S.R.L.**, cu sediul în **mun. Dej, str. Liviu Rebreanu, nr. 2**, respectiv de _____ — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 184/2001* privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din *Legea nr. 50/1991* republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)—(151) din *Legea nr. 50/1991* și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a Autorizației de Construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă Autorizație de Construire.

- B. Titularul autorizației este obligat:
1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul de Stat în Construcții al municipiului Cluj, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.16) la Inspectoratul de Stat în Construcții al municipiului Cluj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier — în perfectă stare — Autorizația de Construire și Documentația Tehnică — D.T. (D.T.A.C.+ D.T.O.E./ D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera (se completează de către emitent) sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile

- înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de autorizatie de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de autorizatie de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de **12 LUNI**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12 LUNI** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



PRIMAR,
Costan Morar

ȘEF SERVICIU URBANISM,
Gabriela Gavrea

SECRETAR,
Pop Cristina

ARHITECT ȘEF,
Szerváczius László Victor

ÎNȚOCMIT,
Corina Pop

Taxa de autorizare în valoare de _____ lei a fost achitată conform
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de _____ însoțită de _____ (_____)
exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu
modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă
Autorizație de autorizatie de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ȘEF SERVICIU URBANISM,

ARHITECT ȘEF,

ÎNȚOCMIT,

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____ .
Transmis solicitantului la data de _____ direct.