

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 13437 din 10.04.2025

ÎN SCOPUL: Construire Spital îngrijiri paliative

Ponoran Eleodor Dan pentru Spitalul Județean de Urgență

Ca urmare a cererii adresate de Vâlcea
CNP/CUI 2540589 cu domiciliul în județul Vâlcea, municipiul
Râmnicu Vâlcea, cod poștal _____, Strada Calea lui Traian, nr. 201, bloc _____, scara
_____, et. _____, ap. _____, tel/fax _____, e-mail _____
înregistrată la nr. 13437 din 08/04/2025

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Vâlcea, municipiul
Râmnicu Vâlcea, cod poștal _____, Calea lui Traian, nr. 201, bloc _____, scara _____, et. _____,
ap. _____.

identificat prin CF 43606;
nr. topografic / nr. cadastral /43606;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 3 / 2009 faza PUG,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Ramnicu Valcea nr. 18/2013.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- imobil, compus din teren în suprafață de 26.088 mp și construcții, situat în intravilanul municipiului Rm. Vâlcea, proprietatea Județului Vâlcea, conform extras de carte funciară de informare înregistrat cu cererea nr.32580 din 08.04.2025, emis de OCPI Vâlcea;
- imobil cu acces adiacent din str. Calea lui Traian pe latura de sud;
- conform extras de carte funciară susmenționat nu sunt notate sarcini.

2. REGIMUL ECONOMIC

- conform PUG: I2 - CC- zone situate în afara perimetrului central care grupează funcțiuni complexe de importanță municipală și servicii aferente zonelor de locuințe (centre de cartier);
- funcțiunea actuală : teren curți-construcții și construcții;
- informații suplimentare pe site-ul: www.primariavl.ro, secțiunea Urbanism, PUG în vigoare.

3. REGIMUL TEHNIC

- pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru POT maxim = 60%; CUT maxim 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri;
- imobil cu acces adiacent căii de circulație Calea lui Traian, din parcare publică amenajată pe latura sud;
- conform documentație tehnică prezentată se propune construirea unei clădiri spital pentru îngrijiri paliative, cu regim de înălțime D+P+3E; datorită amplasamentului se va realiza un proiect de sistematizare a terenului;
- aspectul exterior al clădirii va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va ține seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se afla în relații de co-vizibilitate; pentru construcțiile de sănătate vor fi prevăzute spații verzi și plantate în interiorul incintei;
- **CONDIȚII DE AMPLASARE. ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR** conform extras din RLU/PUG (12 pagini anexate);
- zonă dotată cu utilități ;acestea se vor asigura prin extindere și racordare pe cheltuiala proprie a beneficiarului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru
Construire Spital îngrijiri paliative

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
 AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE
 ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENZIA JUDEȚEANĂ DE PROTECȚIE A MEDIULUI VALCEA
 - str. Remus Bellu nr.6, cod 240156, Rm. Valcea

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism

b) Dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale): D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apa gaze naturale *Alte avize/acorduri:*

canalizare telefonizare

alimentare cu energie electrică salubritate

alimentare cu energie termică transport urban

- Extras de carte funciară cu datele actualizate;
- Plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților și a limitelor servituțiilor propus a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilităților;

- Dovada de luare în evidență a proiectului de arhitectură de către Ordinul Arhitecților din România;

- Plan de amplasament, întocmit pe suport topografic, vizat OCPI;

- Hotărârea Consiliului Județean privind lucrările propuse.

d. 2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sanatatea populației

sanatatea populației, decât în situațiile speciale de derogare de la normele în vigoare prevăzute de lege

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 republicată cu încadrarea necesarului de energie al clădirilor în nivelurile prevăzute de reglementările tehnice specifice. Raport de conformare NZEB în vederea verificării cerințelor minime de performanță energetică conform metodologiei MC 001-2022.

d.4. Studii de specialitate:

- Documentația tehnică întocmită și verificată conform Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare și verificată conform Legii 10/1995 cu modificările și completările ulterioare; Memoriile tehnice vor fi întocmite pe specialități conform competențelor de elaborare a proiectelor; Studiu geotehnic verificat la cerința Af; Pentru lucrările de sistematizare se va realiza o documentație de specialitate, verificată conform legislației în vigoare; Extras din documentația tehnică prezentată cu partea compusă din toate fațadele și planul de situație cu retragerile construcției de la limitele de proprietate și regimul de înălțime, POT, CUT, se vor prezenta în format digital.

e) **Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

- scutit de taxa AC și OS; taxa timbru de arhitectura calculată conform HCL în vigoare

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Mircia GUTĂU

L.S.



SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

ARHITECT ȘEF,
arch. Petre Dragoș MIHĂILĂ

INTOCMIT,
Livia MILITARU

Achitat taxa de 0 lei, conform chitanței nr scutit de taxa Cod Fiscal din 08/04/2025

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

Cu nr. 427/13437 din 10.04.2025

În conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

CU Nr. din
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

INTOCMIT,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de



A V I Z
de securitate la incendiu
nr. 40/25/SU-VL din 24.04.2025

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 4861215 din 17.04.2025, adresată de către Spitalul Județean de Urgență Vâlcea, cu sediul în municipiul Rm.Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 201, județul Vâlcea,

în baza prevederilor art.11, lit.e) din Hotărârea Guvernului nr. 1492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu,

se avizează din punct de vedere al securității la incendiu documentația tehnică elaborată pentru construcția:

CONSTRUIRE SPITAL ÎNGRIJIRI PALIATIVE

amplasată în județul Vâlcea, mun. Rm.Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 201,
funcțiunea: clădire spital - îngrijiri paliative;

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor, amenajărilor ori instalațiilor pentru care s-a obținut prezentul aviz.

Prezentul aviz își pierde valabilitatea în condițiile art. 30³ alin. (2) din Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 27 din Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul ministrului afacerilor interne nr. 180/2022.

INSPECTOR ȘEF I
Colonel

dr. ing. PASCARU Dan

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI VÂLCEA
Rm. Vâlcea, Str. Decebal, nr. 4A, Tel. 0250/747720
Nr. 7019 / 28.04.2025

NOTIFICARE DE ASISTENTA DE SPECIALITATE IN SANATATE PUBLICA

NR. 146 / 14 DIN 28.04.2025

**CATRE SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA VALCEA-
prin SALISTE ADRIAN VALENTIN- SEF SERVICIU TEHNIC
LOCALITATEA RM VALCEA, STR. CALEA LUI TRAIAN NR. 201 ,
JUDET VALCEA**

Ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată la DSP Valcea cu numărul 5755 / 22.04.2025 ati solicitat asistenta de specialitate in sanatate publica pentru **CONSTRUIRE CLADIRE SPITAL- INGRIJIRI PALIATIVE –(FAZA SF)** in localitatea Ramnicu Valcea, str. Calea lui Traian nr.201, judetul Valcea, conform certificatului de urbanism nr. 427 / 13437 din 10.04.2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU VALCEA , cu structura obiectiv:

Parter: windfang, hol primire receptie, ECS, hol, cabinet medical, sala kinetoterapie, oficiu alimentare catering, spatiu tehnic/pompa cladura, oficiu lenjerie murdara, camera mortuara, sala discutii, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, cabinet psiholog, oficiu materiale curatenie, grup sanitar persoane cu dizabilitati, grup sanitar medici, depozit targi si carucioare.

Etaj 1: hol casa scarii, hol, hol1, rezerva 1 , baie 1, hol 2, rezerva 2, baie 2, hol 3, rezerva 3, baie 3, salon, baie, oficiu lenjerie curata, oficiu lenjerie murdara, oficiu curatenie/ dispozitive medicale, vestiar medici, grup sanitar medici.

Etaj 2: hol casa scarii, hol, hol 1, rezerva 1, baie 1, hol 2, rezerva 2, baie 2, hol 3, rezerva 3, baie 3, salon, baie, oficiu lenjerie curata, oficiu lenjerie murdara, oficiu spalator mopuri/ ploscar, sala tratament, boxa deseuri, oficiu curatenie/ dispozitive medicale, cabinet asistente, vestiar medici, grup sanitar medici.

Etaj 3 : hol casa scarii, hol, hol 1, rezerva 1, baie 1, hol 2, rezerva 2, baie 2, hol 3, rezerva 3, baie 3, spatiu relaxare si terapie, baie, oficiu lenjerie curata, oficiu lenjerie murdara, oficiu spalator mopuri/ ploscar, sala tratament, boxa deseuri, oficiu curatenie/ dispozitive medicale, cabinet asistente, vestiar medici, grup sanitar medici.

St= 1322 mp ; Su= 878.5 mp

Utilitati:

APA POTABILA – racord retea publica

COLECTARE APE UZATE – racord retea publica

COLECTARE DESEURI MENAJERE – platforma colectare primara

COLECTARE DESEURI MEDICALE- contract prestari servicii

Va facem cunoscut :

In conformitate cu Ordinul MS nr. 1030 / 2009 si Referatul de evaluare sanitara nr. 94/28.04.2025 notificam respectarea legalitatii.

DIRECTOR EXECUTIV
DR. LORENA MARGARITescu



BIROU AVIZE SI AUTORIZARE,
CONS. ALINA CIRSTEa

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'A' followed by a flourish.

Direcția Flux Gaz și Operațional
Departament Menținută Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Ioana Avram

Nr/data: 69772-320.984.439/25.04.2025

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ
VĂLCEA
prin PONORAN ELEODOR DAN

Str. Calea lui Traian, Nr. 201,
Jud. Vâlcea, Mun. Râmnicu Vâlcea
Cod poștal:

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **69772-320.984.439** din **24.04.2025**, privind eliberarea avizului de traseu în scopul declarat de autorizare **lucrări de construire – "Spital îngrijiri paliative" – în Mun. Râmnicu Vâlcea, Str. Calea lui Traian, Nr. 201, teren identificat prin nr. cad. 43606, Jud. Vâlcea**, în urma analizei documentelor, vă restituim planul de situație scara 1:500 vizat de societatea noastră, proiect nr. 2025-025/2025, elaborat de ASSAD ARHITECTURA, completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detalii privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Lucrările propuse **nu afectează** conductele de distribuție gaze naturale aflate în exploatarea Distrigaz Sud Rețele dar **pot afecta** instalațiile de utilizare gaze naturale joasă/reduasă presiune aflate în incintă ce alimentează imobilele existente și care se află în întreținerea și exploatarea consumatorului. Drept urmare, pe parcursul lucrărilor, acesta își asumă responsabilitatea unei funcționari corespunzătoare prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018.

Atât dvs. cât și constructorul aveți obligația de a proteja instalațiile de utilizare interioare și exterioare gaze naturale, racordul și postul de reglare – măsurare existente pe toată durata lucrărilor.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Conditionat de respectarea următoarelor măsuri de siguranță

1. Efectuarea lucrărilor de săpătură și umplutură în apropierea rețelilor/ instalațiilor de distribuție a gazelor naturale, la o distanță ≤ 2 metri se vor executa exclusiv manual, cu atenție, pentru a se evita deteriorarea sau avarierea acestora.
2. La întocmirea documentației se vor respecta Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, STAS 8591/1/1997 și Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.
3. Se vor lua măsuri de respectarea întocmai a prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 (tabel 1) cu privire la păstrarea distanțelor minim admisibile între instalații (în cazul paralelismului) precum și a condițiilor de subtraversare a instalațiilor de gaze naturale: instalația de gaze naturale va fi subtraversată la minim 0,5 m față de generatoarea inferioară a acesteia.
4. Se interzice prinderea (înglobarea) rețelilor/instalațiilor de distribuție a gazelor naturale, în cămine, canale și construcții subterane, pe parcursul execuției lucrărilor.
5. Este interzisă utilizarea conductelor /instalațiilor de utilizare gaze naturale aparente pentru orice alte scopuri, cum ar fi:
 - a. legarea la pământ a altor instalații;
 - b. realizarea prizelor de protecție electrică;
 - c. susținerea cablurilor și / sau conductorilor electrici, indiferent de tensiune și curent;
 - d. agățarea sau rezemarea unor obiecte.
6. Conducele instalațiilor de utilizare gaze naturale vor fi protejate împotriva degradării prin:
 - e. lovire directă sau trepidații;
 - f. contactul cu lichide corozive;

- g. contactul îndelungat cu apă;
h. radiație sau conducție termică.
7. Lucrările de construire executate în incinta societății d-voastră, în cazul în care vor afecta instalațiile de utilizare gaze naturale (care alimentează imobilele existente și care se află în întreținerea și exploatarea consumatorului), atât că traseu cât și că destinație a receptorilor, conduc la modificarea proiectului tehnic a instalației de gaze naturale, conform prevederilor din legislația specifică.
 8. În vederea proiectării, validării, execuției și recepției instalației de utilizare modificate veți contacta un operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei pentru lucrări de gaze. Lista cu operatori economici autorizați o puteți găsi pe site-ul www.anre.ro sau afișată în Birourile de recepție ale societății noastre.
 9. Contravaloarea lucrărilor de modificare va fi suportată de beneficiarul prezentului aviz
 10. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". **Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.** În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare, se vor respecta distanțele minime admise, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
 11. **Orice avarie a rețelei de distribuție gaze naturale trebuie anunțată imediat la numerele de telefon 112 sau 021/205.55.46.**
 12. În cazul avarierii sau deteriorării componentelor sistemului de distribuție gaze naturale sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale existente, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
 13. Vă atenționăm că la apariția unor accidente ulterioare (avarii, explozii) pe sistemul de distribuție gaze naturale din zonele pe care s-au realizat lucrările menționate mai sus, cauzate de neglijențe în execuție, beneficiarul și executantul acestor lucrări sunt direct răspunzători.
 14. Avarierea sau deteriorarea componentelor sistemului de distribuție gaze naturale, precum și nerespectarea Normelor tehnice privind zonele de protecție și siguranță a acestora, se sancționează conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012. În cazul în care nu veți respecta condițiile impuse, veți suporta consecințele legislației în vigoare, societatea noastră fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii de accidente.
 15. **Prezentul aviz nu este valabil pentru lucrări de execuție bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.).** Acesta se va obține numai după depunerea documentațiilor specifice, în baza soluțiilor de racordare evidențiate pe planurile de situație și însoțite de memoriile tehnice de specialitate.
 16. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia.**
 17. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 427/13437 din 10.04.2025 eliberat de Primăria Municipiului Ramnicu Vâlcea, Județul Vâlcea.**

Cătălin Marian ILIE

Șef Departament,
DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL

Ioana Avram

Asistent Șef Exploatare

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:
planul de situație scara 1:500 și plan GIS-DGSR aferent
Factură nr. ATP 1905533410

Sediul: **MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI**
C.I.F: **RO23308833**
Capital social: **76.201.910**
Punct de lucru: **Dolj**
Adresa: **Str. G.Bibescu nr. 33, Craiova**
Tel: **021-9376**
Fax: **0213011819**
IBAN: **RO44BRDE450SV39876854500**
Banca: **BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA**
IBAN: **RO51TREZ7005069XXX002060**
Trezoreria: **TREZORERIA STATULUI**

SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA VALCEA
Calea: **CALEA LUI TRAIAN, nr.201, loc:RAMNICU VALCEA**
CodP: **240284**
Judetul: **Valcea**
Cod client: **195080000720**
Cont contr: **2003933540**
Nr.ord.reg.com./an:
C.I.F.: **2540589**
Contul:
Banca:

Factura fiscala nr. 1905533410/24.04.2025**Cota T.V.A.19,00%**

Detalii necesare platii Numar factura: 1905533410 Cod client: 195080000720	Data factura: 24.04.2025	Notificare: 000320984439 Adresa amplasament Jud. VL Loc. RAMNICU VALCEA Str. CALEA LUI TRAIAN Nr. 201
---	---------------------------------	---

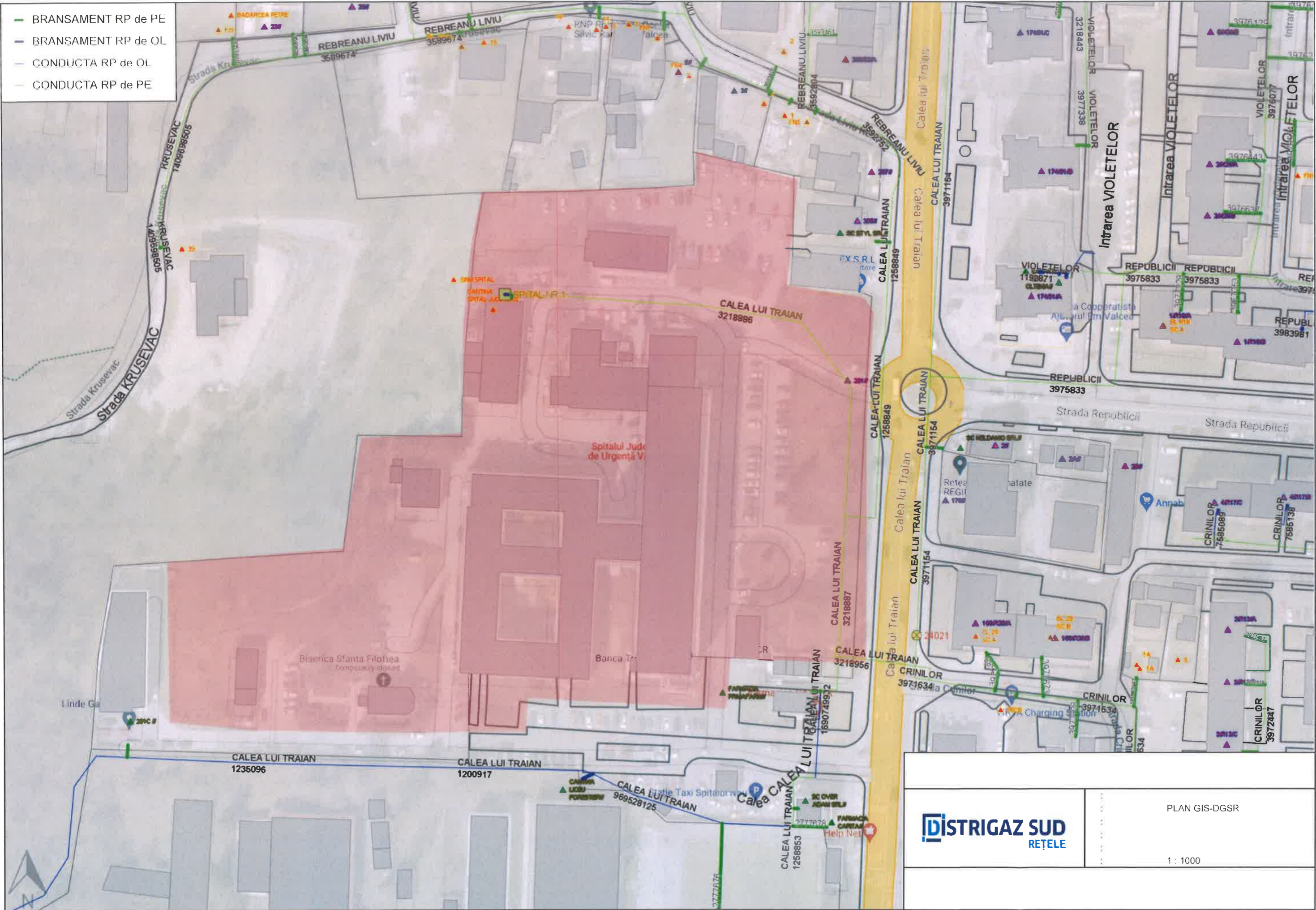
Descriere serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
1	2	3	4	5(3x4)	6
Aviz amplasament complex (limita maxima)	BUC	1,000	1.014,75	1.014,75	192,80


ACHITAT**TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):**

Valoare 1.014,75	TVA 192,80
Total 1.207,55	

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal

- BRANSAMENT RP de PE
- BRANSAMENT RP de OL
- CONDUCTA RP de OL
- CONDUCTA RP de PE



	PLAN GIS-DGSR 1 : 1000
---	-------------------------------

LEGENDA

- PROPRIETATE JUDETUL VALCEA S= 26.088,00 mp
- SUPRAFATA DE TEREN PENTRU CARE SE SOLICITA C.U. S=26.088,00 mp
- CONSTRUCTII MEDICALE EXISTENTE PE TERENUL STUDIAT
- CONSTRUCTIE IN CURS DE EXECUTIE - BLOC OPERATOR
- GOSPODARIE COMUNALA, ANEXE, SPATII TEHNICE
- CONSTRUCTIE PROPUSA: SPITAL INGRIJRI PALIATIVE
- PARCARI EXISTENTE
- CIRCULATII
- SPATII COMERCIALE EXISTENTE
- BISERICA
- SPATII VERZI EXISTENTE
- SPATII VERZI EXISTENTE PROPUSE SPRE REAMENAJARE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- Mentiuни: Apele pluviale se vor capta si dirija pe proprietate
- RAMPE ACCES PERSOANE CU DIZABILITATI

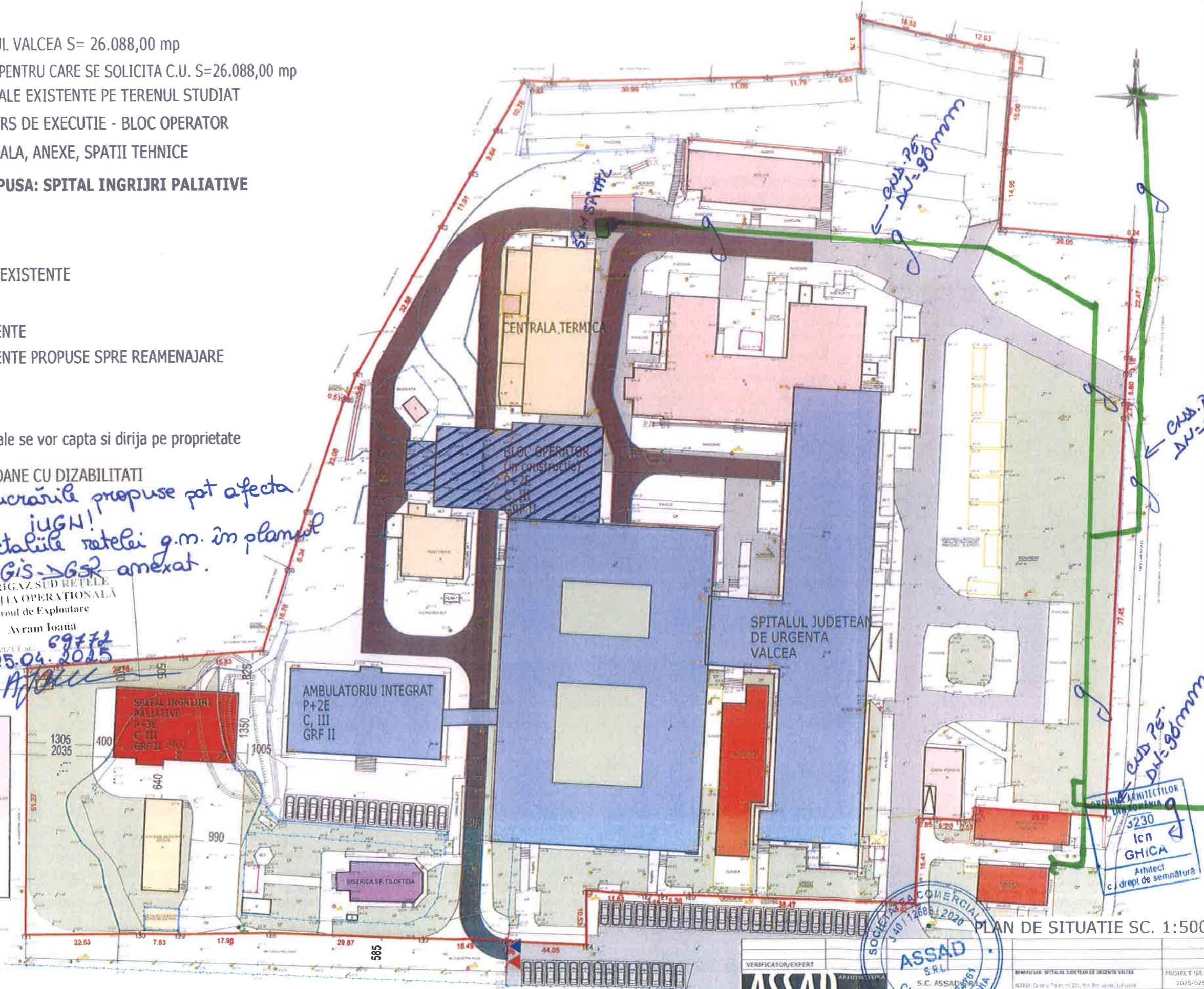
*Lucrările propuse pot afecta
JUGH!
Detaliile rețelei g.m. în planșă
GIS → GSR anexat.*

DISTRICAZ SUD REȚELE
DIRECTIA OPERATIONALA
Biroul de Exploatare
Avram Ioana

ANEXA la AVIZUL nr. 69172
Data: 25.04.2025
Arhitect

NR. PCT.	X	Y
100	402410.478	449988.460
101	402406.390	450006.563
102	402403.742	450019.224
103	402399.875	450018.836
104	402384.941	450017.433
105	402370.032	450016.381
106	402367.708	450042.327
107	402367.889	450042.566
108	402345.254	450041.335
109	402342.095	450041.152
110	402336.308	450040.774
111	402333.584	450040.631
112	402256.239	450036.567
113	402258.012	450010.994
114	402255.820	450010.346
115	402255.582	450007.825
116	402255.870	450002.628
117	402255.938	449999.779
118	402239.550	449998.953
119	402239.772	449993.039
120	402241.212	449954.594
121	402241.135	449949.231
122	402241.282	449946.058
123	402242.125	449934.461
124	402231.591	449934.495
125	402232.268	449920.461
126	402232.625	449918.538
127	402232.932	449902.049
128	402234.181	449872.201
129	402234.051	449854.221
130	402234.259	449846.389
131	402234.266	449823.864
132	402285.534	449824.822
133	402285.928	449830.566
134	402287.535	449855.277
135	402288.616	449871.068
136	402304.596	449876.186
137	402310.617	449878.181
138	402315.848	449879.919
139	402337.692	449887.375
140	402337.555	449887.871
141	402342.489	449889.831
142	402370.770	449906.606
143	402380.990	449912.718
144	402389.203	449917.762
145	402398.577	449923.046
146	402398.316	449928.258
147	402398.986	449959.230
148	402399.214	449970.283
149	402400.186	449982.034
150	402400.732	449988.639

S=26087.53 m p.



ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
3230
Ion GHICA
Arhitect
c. drept de semnatura

SOCIETATE COMERCIALA
J40/12688/2020
ASSAD
SRL
S.C. ASSAD
Calea Bucuresti 100
BUCURESTI, ROMANIA

VERIFICATOR/EXPERT
ASSAD
SRL
S.C. ASSAD
Calea Bucuresti 100
BUCURESTI, ROMANIA

SEF PROIECT
PROIECTAT
DESENAT
ARHITECT ION GHICA
ARHITECT ION GHICA
ARHITECT ION GHICA

DATA: 04-2025

PLAN DE SITUATIE SC. 1:500

REPUBLICA ROMANIA	PROIECT NR. 2025-025
CLADIRE SPITAL - INGRIJRI PALIATIVE	FAZA: SF
PLAN DE SITUATIE	PLANSA NR. A02

CATRE,
SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA prin Ponoran Eleodor Dan
Str. Calea lui Traian, nr. 201, Ramnicu Valcea, jud. Valcea

La solicitarea dumneavoastra nr. **10947/22.04.2025- pentru aviz de amplasament** al obiectivului de investitii « **Construire spital ingrijiri paleative** » situat in str. Calea lui Traian, nr. 201, Ramnicu Valcea, Jud.Valcea, conform certificat de urbanism nr. **427/13437/10.04.2025**, va comunicam **avizul nostru favorabil** cu precizarea ca lucrarile proiectate nu afecteaza retelele de apa potabila si canalizare administrate de APAVIL SA.

La executarea lucrarilor mai sus mentionate se va urmari protejarea utilitatilor de apa si canalizare.

Pentru alimentarea cu apa si racordarea la canalizare a viitorului obiectiv este necesar sa obtineti avizul tehnic de bransament apa potabila si racord la canalizare de la APAVIL SA. **Se vor prevedea bransament de apa potabila cu camin de apometru si racord la canalizare cu camin de racord amplasat la limita de proprietate.**

Documentatia pentru obtinerea **avizului tehnic definitiv de bransament apa potabila si racord la canalizare** se va intocmi in conformitate cu prevederile – Regulamentului cadru de organizare si functionare a serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare aprobat prin Ordinul nr 88 / 2007 al A.N.R.S.C., respectiv ale Regulamentului serviciului de alimentare cu apa si canalizare furnizat/prestat de operatorul regional APAVIL SA, aprobat prin Hotararea AGA nr.9 / 09.03.2023.

Mentionam ca se interzice deversarea apelor pluviale in retea de canalizare menajera existenta.

În cazul depistarii si a altor conducte de apa, pe traseul vizat de lucrarea dumneavoastra, va rugam sa comunicati in regim de urgenta la APAVIL S.A., pentru a se lua masurile corespunzatoare de punere in siguranta a acestora.

Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii si pana la 09.04.2027 , data la care expira certificatul de urbanism in baza caruia a fost emis (la care se adauga perioada prelungirii valabilitatii initiale – unde este cazul). Acesta este emis numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului de situatie vizat de APAVIL SA si a certificatului de urbanism 427/13437/10.04.2025.

Daca in intervalul valabilitatii avizului de amplasament mai sus mentionat, solicitantul obtine autorizatia de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilitatii autorizatiei de construire / desfiintare, inclusiv pe durata de executie a lucrarilor inscise in autorizatia de construire.

Nerespectarea conditiilor avizate atrage dupa sine anularea avizului si aplicarea de sanctiuni conform legislatiei in vigoare, respectiv al Regulamentului Serviciului de Alimentare cu Apa si Canalizare furnizat/prestat de operatorul regional APAVIL SA, aprobat prin Hotararea AGA nr.9 / 09.03.2023.

Atasam prezentului aviz planul de situatie vizat de APAVIL SA.

DIRECTOR GENERAL
dr. ing. Ion Florescu



DIRECTOR TEHNIC EXPLOATARE,
sing. David Borleanu

ŞEF SERVICIU AVIZE PROIECTARE,
ing. Adriana Oprea

INTOCMIT,
ing. Adriana Dinu

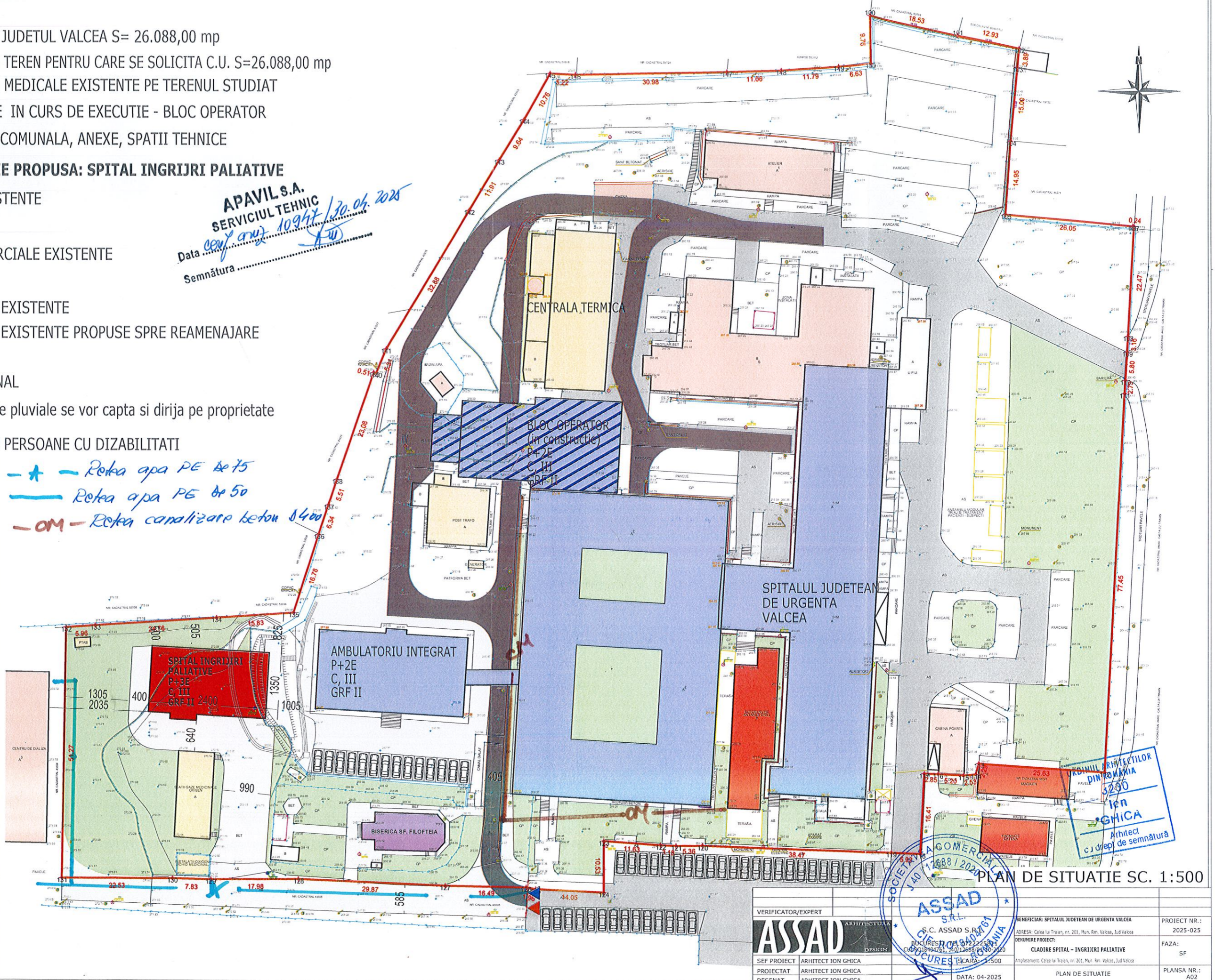
LEGENDA

- PROPRIETATE JUDETUL VALCEA S= 26.088,00 mp
- SUPRAFATA DE TEREN PENTRU CARE SE SOLICITA C.U. S=26.088,00 mp
- CONSTRUCTII MEDICALE EXISTENTE PE TERENUL STUDIAT
- CONSTRUCTIE IN CURS DE EXECUTIE - BLOC OPERATOR
- GOSPODARIE COMUNALA, ANEXE, SPATII TEHNICE
- CONSTRUCTIE PROPUSA: SPITAL INGRIJRI PALIATIVE**
- PARCARI EXISTENTE
- CIRCULATII
- SPATII COMERCIALE EXISTENTE
- BISERICA
- SPATII VERZI EXISTENTE
- SPATII VERZI EXISTENTE PROPUSE SPRE REAMENAJARE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- Mentioni: Apele pluviale se vor capta si dirija pe proprietate
- RAMPE ACCES PERSOANE CU DIZABILITATI

APAVIL S.A.
SERVICIUL TEHNIC
 Data *conf. cruj. 10.04.2025*
 Semnatura *[Signature]*

NR. PCT	X	Y
100	402410.478	449988.490
101	402406.390	450006.563
102	402403.742	450019.224
103	402399.875	450018.836
104	402384.941	450017.433
105	402370.032	450016.381
106	402367.708	450042.327
107	402367.689	450042.566
108	402345.254	450041.335
109	402342.095	450041.152
110	402336.308	450040.774
111	402333.584	450040.631
112	402256.239	450036.567
113	402258.012	450010.994
114	402255.820	450010.346
115	402255.580	450007.825
116	402255.870	450002.628
117	402255.938	449999.779
118	402239.550	449998.953
119	402239.772	449993.038
120	402241.212	449954.594
121	402241.135	449949.231
122	402241.282	449946.058
123	402242.125	449934.461
124	402231.591	449934.495
125	402232.268	449920.461
126	402232.625	449918.538
127	402232.932	449902.049
128	402234.181	449872.201
129	402234.051	449854.221
130	402234.259	449846.389
131	402234.266	449823.864
132	402285.534	449824.622
133	402285.928	449830.566
134	402287.535	449855.277
135	402288.616	449871.068
136	402304.596	449876.186
137	402310.617	449878.181
138	402315.848	449879.919
139	402337.692	449887.375
140	402337.555	449887.871
141	402342.489	449889.831
142	402370.770	449906.606
143	402380.990	449912.718
144	402389.203	449917.762
145	402398.577	449923.046
146	402398.316	449928.258
147	402398.986	449959.230
148	402399.214	449970.283
149	402400.186	449982.034
150	402400.732	449988.639

- * - Reta apa PE de 15
 - - - Reta apa PE de 50
 - OM - Reta canalizare beton 840



ION GHICA
 ARHITECT
 c/d drept de semnatura

ASSAD
 S.R.L.
 S.C. ASSAD S.R.L.
 CUI 40194761, RO1268812020

VERIFICATOR/EXPERT		ASSAD		SOCIETATE COMERCIALA	
PROIECTAT		ARHITECT ION GHICA		PLAN DE SITUATIE SC. 1:500	
DESENAT		ARHITECT ION GHICA		DATA: 04-2025	
RECEPUTA		RECEPUTA		RECEPUTA	
VERIFICATOR/EXPERT		ASSAD		SOCIETATE COMERCIALA	
PROIECTAT		ARHITECT ION GHICA		PLAN DE SITUATIE	
DESENAT		ARHITECT ION GHICA		DATA: 04-2025	
RECEPUTA		RECEPUTA		RECEPUTA	

BENEFICIAR: SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA VALCEA
 ADRESA: Calea lui Traian, nr. 201, Mun. Rim. Valcea, Jud. Valcea
 DENUMIRE PROIECT: CLADIRE SPITAL - INGRIJIRI PALIATIVE
 Amplasament: Calea lui Traian, nr. 201, Mun. Rim. Valcea, Jud. Valcea
 PROIECT NR.: 2025-025
 FAZA: SF
 PLANSA NR.: A02