

Sistem de panouri fotovoltaice la Spitalul Judetean de Urgenta Vaslui.
Faza: D.T.O.E

ORGANIZARE DE SANTIER

1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitie:**
Sistem de panouri fotovoltaice la Spitalul Judetean de Urgenta Vaslui.
- 1.2. Amplasamentul:**
Mun. Vaslui, Jud.Vaslui, Str. Stefan ce Mare, nr.233;
- 1.3. Titularul investitiei:**
Unitatea Administrativa Teritoriala - Judetul Vaslui, prin Consiliul Judetean Vaslui.
- 1.4. Beneficiarul investitiei:**
Unitatea Administrativa Teritoriala - Judetul Vaslui, prin Consiliul Judetean Vaslui.
- 1.5. Elaboratorul Proiectului Tehnic:**
S.C.TMG BUIDING SOLUTIONS S.R.L, MUN. ALEXANDRIA, JUD. TELEORMAN;

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capat
2. Borderou
3. Lista de semnaturi
4. Memoriu tehnic de arhitectura

B. PIESE DESENATE

- | | |
|--|------|
| 1. Plan incadrare in zona, sc. 1:2.000 | Az00 |
| 2. Plan de situatie organizare de santier, sc. 1:1.000 | A00 |

LISTA DE SEMNATURI

ARHITECTURA

Sef proiect: ing. Gruia Dan

Proiectat: Arh. Pascut Claudiu Ionut



MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA PROIECT PENTRU ORGANIZARE DE SANTIER

Capitolul I - DATE GENERALE

1.01 - Obiectul proiectului

Documentatia pentru proiectul: **ORGANIZARE DE SANTIER** in vederea realizarii lucrarilor de crestere a eficientei energetice a cladirii Spital Judetean de Urgenta.

Lucrările fac parte dintr-un șantier temporar și mobil, organizat în incinta unei clădiri publice aflate în exploatare continuă. Organizarea de șantier se va realiza astfel încât să nu afecteze activitatea medicală, circulațiile funcționale și siguranța pacienților și a personalului.

LUCRARILE DE ORGANIZARE DE SANTIER se vor executa prin realizarea imprejmuirii santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat in incinta.

Pe acest teren constructorul va executa lucrari de organizare provizorii, numai cele strict necesare santierului, impuse de executia lucrarilor de baza, cat si de necesitatile santierului.

Pentru lucrarile provizorii, respectiv organizarea de santier se vor estima tipuri de lucrari, avand in vedere ca prin natura interventiilor propuse nu sunt necesare lucrari de eliberare de amplasament. Materialele de constructie cum ar fi: nisipul, lemnul, elementele metalice, etc., se vor depozita in interiorul curtii a incintei, materialele de constructii marunte se depoziteaza in baraca de pe amplasament, iar deseurile vor fi depozitate in cuva metalica pentru depozitare deseuri. Depozitarea materialelor se va face ordonat, astfel incat sa se excluda pericolul de rasturnare, rostogolire, incendiu etc. Pentru efectuarea operatiilor de manipulare, transport si depozitare, conducatorul locului de munca, care conduce operatiile, stabileste masurile de securitate necesare si supravegheaza permanent desfasurarea acestora.

Operatiunile de incarcare-descarcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil instruit si cunoscator al masurilor de securitate si sanatate in munca. Pe terenul propus lucrarilor de reabilitare si modernizare, se va organiza santierul prin amplasarea unor constructii provizorii: Constructii provizorii necesare :

- baraca Birou – 1 buc. - cu rol de adapostire muncitori / cu rol de depozitare materiale;
- cuva metalica – 1 buc. – cu rol de depozitare deseuri;
- Zona depozitare moloz;
- Zona depozitare structura metalica si accesorii;
- Zona utilaje de ridicare;
- Zona parcare utilaje de ridicare;
- Zona platforma cu rastel pentru panouri fotovoltaice;
- Cabina poarta / control acces – 1 buc;
- Dulap PSI complet echipat. Organizarea santierului se va realiza tinandu-se cont de plansa A0.

Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor. Cheltuielile privind lucrarile de organizarea executiei au fost cuprinse in devizul general al investitiei.

Modalitatea de actiune si interactiune, amplasarea posturilor, consemnele - generale si particulare, vor fi prevazute in Planul de paza al obiectivului.

Obligatia organizarii, contractarii si asigurarii serviciilor de paza si control revine antreprenorului, care, la cererea beneficiarului, va executa organizarea de santier.

Numarul autorizatiei de constructie se trece pe un panou care se amplaseaza la vedere.

Pe acest panou cu dimensiune de 60 x 80 cm (cf Legii 50/1991) se afiseaza:

- denumirea lucrarii conform autorizatiei de desfiintare obtinute
- numele beneficiarului;
- numele proiectantului;
- numele antreprenorului / regie proprie;
- numarul autorizatiei de desfiintare;
- data eliberarii autorizatiei si cine a eliberat-o;
- valabilitatea autorizatiei;
- data inceperii desfiintarii;
- data terminarii lucrarilor;

Absenta acestui panou poate fi sanctionata cu amenzi de catre inspectorii Inspectoratului de Stat in Constructii

Eventualele intreruperi sau depasiri peste termenul dat, cat si continuarea lucrarilor dupa acestea trebuie anuntate tuturor forurilor implicate in eliberarea avizelor si autorizatiilor.

Acestea intrerup sau prelungesc dupa caz executia lucrarilor.

Amplasamentul pentru organizarea de santier a fost propus de beneficiar ca amplasamentul destinat amenajarii de catre constructor a platformei organizarii de santier.

Platforma destinata organizarii de santier va fi imprejmuita cu gard metalic si va fi iluminata si pazita pe timp de noapte.

Se vor asigura utilitatile prin racordarea la electricitate, etc, de catre firme specializate si numai cu avizul beneficiarului.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împământări necorespunzătoare.

Accesul pe acoperiș (terasă)

Terasă necirculabilă

- Accesul se va realiza **cu platformă auto cu nacelă** sau macara mobilă;
- Se interzice circulația necontrolată pe terasă;
- Se vor monta sisteme de protecție colectivă și individuală.

Zona de montaj

- Zona de montaj a invertoarelor va fi delimitată și semnalizată;
- Lucrările se vor executa **fără întreruperea activității medicale**;
- Accesul va fi permis doar personalului autorizat.

Utilaje și echipamente utilizate

Utilaje principale

- Platformă auto cu nacelă (20–28 m) sau
- Macara mobilă (25–40 t), în funcție de condițiile de acces
- Transpalet manual/electric
- Cărucioare transport panouri

Echipamente de montaj

- Mașini de găurit
- Chei dinamometrice
- Aparat sertizat conectori MC4

- Truse de scule izolate;
- Aparate de măsură și testare;
- Echipamente de protecție individuală.

Organizarea traseelor de cabluri

Trasee DC (panouri – invertor)

- Traseele de cabluri DC vor fi realizate în tubulaturi/cofraje rezistente UV;
- Traseele vor fi amplasate astfel încât să nu afecteze hidroizolația terasei;
- Fixarea se va face mecanic, cu etanșare corespunzătoare.

Trasee AC (invertor – tablouri)

- Traseele AC vor fi realizate pe culoare tehnice existente;
- Traversările vor fi etanșate și protejate la foc;
- Se vor respecta prevederile Normativului I7/2011.

Măsurile SSM – lucrări pe terasă

Lucrul la înălțime

- Toți muncitorii vor fi instruiți SSM;
- Se vor utiliza hamuri de siguranță și linii de viață;
- Se vor monta balustrade temporare sau delimitări la marginea terasei;
- Este interzis lucrul pe vânt puternic, ploaie sau polei.

Protecția clădirii

- Se interzice perforarea hidroizolației fără soluții etanșe;
- Nu se depozitează materiale direct pe hidroizolație;
- Se respectă sarcina maxim admisă a terasei.

Flux tehnologic de execuție

1. Organizarea de șantier și semnalizare
2. Montarea sistemelor de protecție pe terasă
3. Montarea structurii de susținere
4. Montarea panourilor fotovoltaice
5. Execuția cablajelor DC
6. Montarea invertoarelor
7. Execuția cablajelor AC
8. Teste și punere în funcțiune
9. Dezafectarea organizării de șantier

Asigurarea și procurarea de materiale și echipamente;

Această fază aparține antreprenorului general.

Circulația în interiorul șantierului:

Întreg personalul care desfășoară activități pe șantier, precum și vizitatorii, au următoarele obligații:

- în incinta șantierului să poarte în permanentă echipamentul individual de protecție
- vizitatorii să nu circule neînsoțiți
- pentru deplasare se vor utiliza numai caile de circulație prestabilite
- se interzice deplasarea sau staționarea chiar și temporar a oricărei persoane în raza de acțiune a unui echipament tehnic, lângă materiale depozitate, în zone de lucru, fără sarcina de muncă.
- în incinta șantierului fumatul este interzis, cu excepția zonelor special amenajate și semnalizate în acest sens.

- limita maxima de viteza pentru circulatia autovehiculelor si utilajelor in incinta santierului este de 10km/h; in spatii inguste, unde manevrabilitatea este limitata, viteza de circulatie este de 5 km/h, iar in prezenta lucratorilor sau in conditii de vizibilitate redusa, circulatia se va face numai cu pilotaj
- orice manevra de intoarcere a unui autovehicul sau utilaj se va executa numai sub supraveghere

ASIGURAREA RACORDARII PROVIZORII LA RETEAUA DE UTILITATI URBANE DIN ZONA

Asigurarea racordarii provizorii la reseaua de utilitati urbane din zona amplasamentului; Pentru buna desfasurare a lucrarilor de constructii, autoritatea contractanta trebuie sa puna la dispozitia constructorului urmatoarele:

- suprafata de teren necesara pentru organizarea de santier;

Alimentarea cu energie electrica, etc., se va asigura prin racordare la reseaua existenta in imediata apropiere. Amplasarea lucrarilor de organizare a santierului se face pe terenul pus la dispozitia constructorului in limita de proprietate a autoritatii contractante.

PRECIZARI CU PRIVIRE LA ACCESE SI IMPREJMURI

In vederea demararii lucrarilor terenul va fi inchis cu un gard din panouri metalice cu inaltimea de 2,00-2.50 m. Gardul va avea o poarta de acces (intrare - iesire) atat pentru aprovizionare cat si pentru personalul muncitor.

Accesul si iesirea in santier se va realiza prin str. Spitalului. La iesirea din santier, in dreptul portii de acces auto, se amplaseaza panoul de identificare a investitiei.

Langa poarta de acces a fost amplasata o cabina de control acces cu o dimensiune de 1,50 x 1,50 m pentru verificarea accesului in santier si contractarea unei firme specializate de paza si supraveghere ce se va realiza pe baza unui contract.

Dotari de prim ajutor:

In incinta santierului vor exista permanent un numar suficient de truse sanitare si prim-ajutor, dotate corespunzator si in termen de valabilitate. Obligatia asigurarii de materiale igienico-sanitare si truse de prima interventie revine fiecarui angajator pentru lucrarile proprii, daca prin contractele dintre parti nu se convine altfel.

Modul de organizare a interventiei in caz de necesitate, precum si a instruirii personalului este obligatia fiecarui angajator si vor fi descrise in Planul propriu de SSM.

Dotarea santierului cu mijloace pentru stingerea incendiului:

In incinta santierului se vor organiza pichete si puncte de interventie PSI dotate cu mijloace de stins incendii. Pichetul principal va fi amplasat intr-un loc accesibil si vizibil, langa organizarea de santier.

Pentru perioada de executie a lucrarilor masurile PSI vor fi stabilite de catre executantul lucrarii conform Normativului de prevenire a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.

- Nu se utilizează foc deschis;
- Se asigură stingătoare portabile;
- Deșeurile rezultate se colectează selectiv;
- Ambalajele și materialele se evacuează periodic.

Reglementări aplicabile

- Legea 10/1995 – calitatea în construcții
- Legea 319/2006 – securitate și sănătate în muncă

- HG 300/2006 – șantiere temporare
- Normativ I7/2011 – instalații electrice

Evacuarea deșeurilor din șantier:

Deseurile provenite din activitatea proprie a fiecărui antreprenor și subantreprenor se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și se vor depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va desfășura controlat și sub supraveghere, astfel încât cantitatea de deșuri să fie permanent minimă pentru a nu induce factori suplimentari de risc.

Zonele de depozitare intermediară / temporară a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejmuite și dotate cu recipiente adecvate de colectare, de capacitate suficientă și corespunzătoare din punct de vedere al protecției mediului. Se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pentru care legea impune acest lucru.

Evacuarea deșeurilor din șantier se face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate.

Echipamente de muncă:

Conform specificului și tehnologiilor de execuție pentru lucrări, pe perioada șantierului, în incinta se vor afla echipamente tehnice diverse:

- utilaje pentru construcții pentru lucrări mecanizate - nacela, etc.
- utilaje pentru ridicare, transport, manipulare
- mijloace de transport autoblocantescul de mână și echipamente de mică mecanizare
- scule, unelte și dispozitive diverse

Se impune ca toate echipamentele de muncă să fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic, funcțional și al securității muncii și siguranței circulației.

Personalul deservent trebuie să aibă calificarea și pregătirea adecvată, să fie instruit corespunzător.

Fiecare antreprenor este direct responsabil pentru echipamentele și personalul propriu.

MĂSURI ȘI REGULI DE PROTECȚIE LA ACȚIUNEA FOCULUI

1. Normele de protecție contra incendiilor se stabilesc în funcție de categoria de pericol de incendiu a proceselor tehnologice, de gradul de rezistență la foc al elementelor de construcție, precum și de sarcina termică a materialelor și substanțelor combustibile utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate, definite conform reglementărilor tehnice C3000 – 94.

2. Organizarea activității de prevenire și stingere a incendiilor precum și a evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu vizează în principal:

a. stabilirea în instrucțiunile de lucru a modului de operare precum și a regulilor, măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor ce trebuie respectate în timpul executării lucrărilor;

b. stabilirea modului și a planului de depozitare a materialelor și bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie ;

c dotarea locului de muncă cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor, necesare conform normelor, amplasarea corespunzătoare a acestora și întreținerea lor în perfectă stare de funcționare;

d. organizarea alarmării, alertării și a intervenției pentru stingerea incendiilor la locul de muncă, precum și constituirea echipelor de intervenție și a atribuțiilor concrete;

organizarea evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu precum și întocmirea planurilor de evacuare;

f. întocmirea ipotezelor și a schemelor de intervenție pentru stingerea incendiilor la instalațiile cu pericol deosebit;

g. marcarea cu inscripții și indicatoare de securitate și expunerea materialelor de propagandă împotriva incendiilor.

3. Înaintea începerii procesului tehnologic, muncitorii trebuie să fie instruiți să respecte regulile de pază împotriva incendiilor.

4. Pe timpul lucrului se vor respecta întocmai instrucțiunile tehnice privind tehnologiile de lucru, precum și normele de prevenire a incendiilor.

5. La terminarea lucrului se va asigura:

- a. întreruperea iluminatului electric, cu excepția celui de siguranță ;
- b. evacuarea din incintă a deșeurilor reziduurilor și a altor materiale combustibile ;
- c. înlăturarea tuturor surselor cu foc deschis;
- d. evacuarea materialelor din spații de siguranță dintre construcție și instalații.

6. Este obligatorie marcarea cu indicatoare de securitate executate și montate conform standardelor SRAS 297/1 și STAS 297/2;

7. Depozitarea subsansamblelor și a materialelor se va face în raport cu comportarea la foc a acestora și cu condiția de a nu bloca căile de acces la apă și la mijloacele de stingere și spațiile de siguranță.

8. Se interzice lucrul cu foc deschis la distanțe mai mici de 3 m. față de elementele sau materialele combustibile fără luarea măsurilor de protecție specifice (izolare, umectare, ecranare, etc.). Zilnic, după terminarea programului de lucru, zona se curăță de resturile și deșeurile rezultate. Materialele și substanțele combustibile se depozitează în locuri special amenajate, fără pericol de producere a incendiilor.

9. Pe timpul executării lucrărilor la șarpante și învelitori combustibile, este interzis focul deschis sau fumatul. Sunt exceptate dispozitivele tehnologice prevăzute și asigurate cu protecțiile necesare.

10. Șantierul trebuie să fie echipat cu un post de incendiu, care cuprinde:

- găleți din tablă, vopsite în culoarea roșie, cu inscripția « găleată de incendiu (2 buc.)
- lopeți cu coadă (2 buc.)
- topoare târnăcop cu coadă (2 buc.)
- cângi cu coadă (2 buc.)
- răngi de fier (2 buc.)
- scară împerechere din trei segmente (1 buc.)
- ladă cu nisip de 0,5 mc (1 buc.)
- stingătoare portabile

MĂSURI DE PROTECȚIE A MUNCII

1. La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare în special din « Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții » ediția 1993 ; Legea Protecției Muncii Nr. 90/1996 ; « Norme generale de protecție a muncii » ediția 1996, precum și « Norme specifice de protecție a muncii pentru diferite categorii de lucrări ».

2. Lucrările se vor executa pe baza proiectului de organizare și a fișelor tehnologice elaborate de tehnologul executant, în care se vor detalia toate măsurile de protecție a muncii. Se va verifica însușirea fișelor tehnologice de către întreg personalul din execuție.

3. Dintre măsurile speciale ce trebuiesc avute în vedere se menționează :

- zonele periculoase vor fi marcate cu placaje și inscripții;
- se vor face amenajări speciale.
- toate dispozitivele, mecanismele și utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare ;

- asigurarea cu forță de muncă calificată și care să cunoască măsurile de protecție a muncii în vigoare din « Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții » ediția 1993 cap. 1-41.

4. Se atrage atenția asupra faptului că măsurile de protecție a muncii prezentate nu au un caracter limitativ, constructorul având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de muncă.

Intocmit;

Arh. Pascut Claudiu Ionut

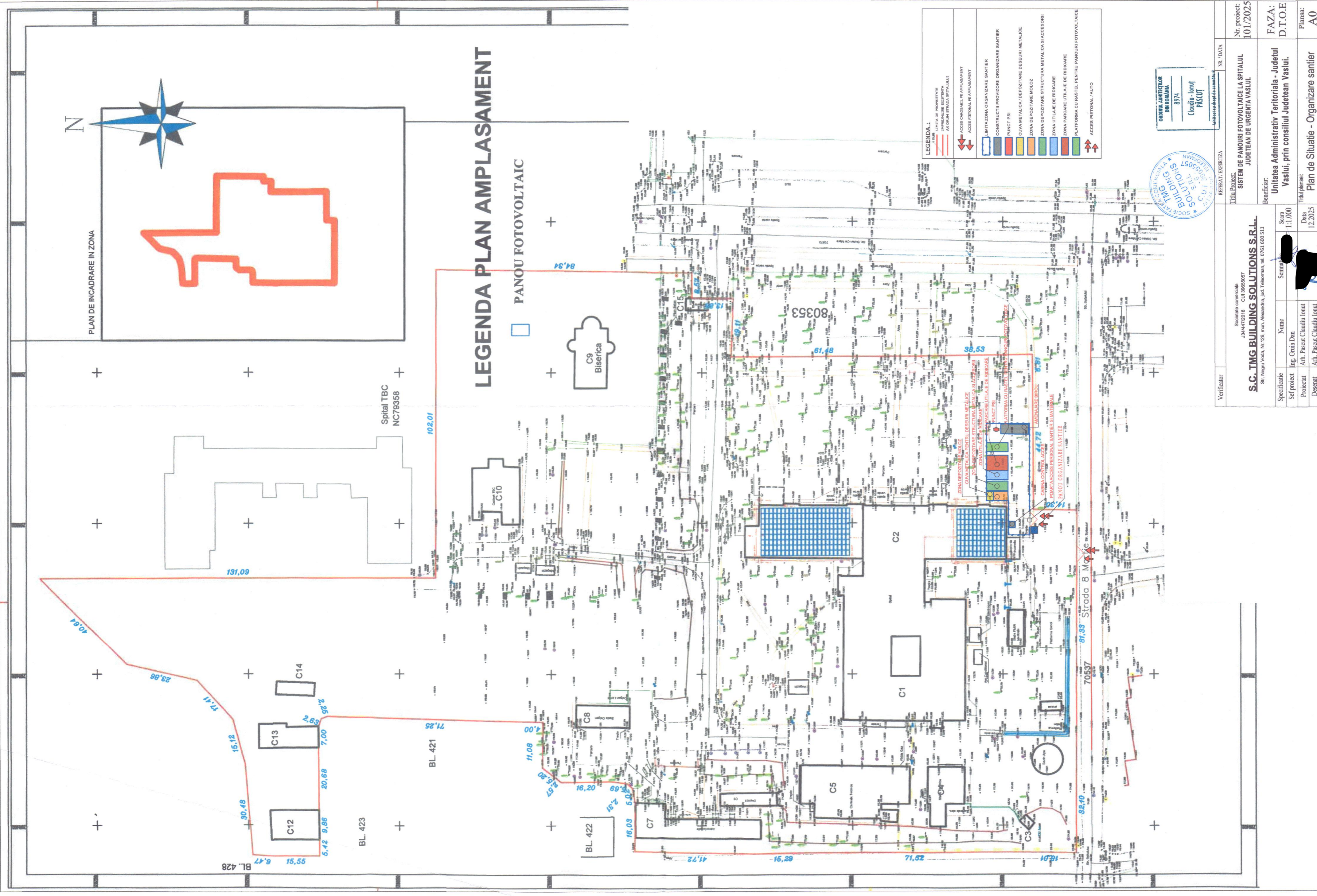




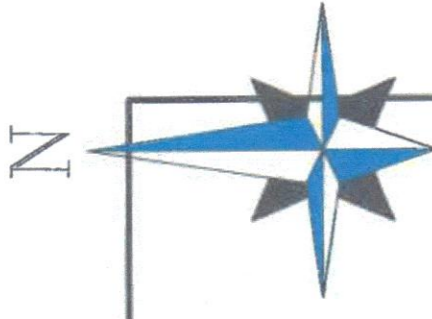
 - PLAN AMPLASAMENT STUDIAT

Categoria de importanta: "B";
 Clasa de importanta: I;
 Gradul de rezistenta la foc: II; - risc mic la incendiu.

Verificator	REFERAT / EXPERTIZA		NR. / DATA
Societate comerciala J2018000447347 CUI 39655057 S.C. TMG BUILDING SOLUTIONS S.R.L. Str. Negru Vodă, Nr. 126, Mun. Alexandria, jud. Teleorman, tel. 0761 600 511		Denumire proiect: SISTEM DE PANOURI FOTOVOLTAICE LA SPITALUL JUȚEAN DE URGENTA VASLUI, str. Stefan cel Mare nr. 233, Mun. Vaslui, jud. Vaslui	
Specificatie	Nume	semnatura	Scara
Sef proiect	Ing. Gruia Dan		1:2.000
Proiectat	Arh. Pascut Claudiu Ionut		Data
Desenat	Arh. Pascut Claudiu Ionut		12.2025
Beneficiar: Unitatea Administrativa Teritoriala - Judetul Vaslui, prin Consiliul Judetean Vaslui			FAZA: D.T.O.E
Titlul plansei: Plan incadrare in zona			Plansa: Az00



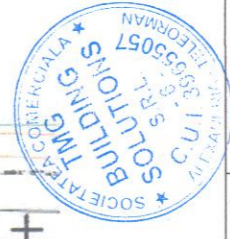
PLAN DE INCADRARE IN ZONA



LEGENDA PLAN AMPLASAMENT

☐ PANOUL FOTOVOLTAIC

- LEGENDA:**
- LIMITA DE INCADRARE
 - LIMITA DE INCADRARE EXISTENTA
 - AXI DREPTA SI STANGA SPITALULUI
 - ↔ ACCES CAROSABILE PE AMPLASAMENT
 - ↔ ACCES PERSONAL PE AMPLASAMENT
 - ▭ LIMITA ZONA ORGANIZARE SANITER
 - ▭ CONSTRUCII PROVIDORI ORGANIZARE SANITER
 - ▭ PUNCT PSI
 - ▭ CUVA METALICA / DEPOZITARE DEBURI METALICE
 - ▭ ZONA DEPOZITARE MOLDOZ
 - ▭ ZONA DEPOZITARE STRUCTURA METALICA SI ACCESORII
 - ▭ ZONA PARCARE UTILAJE DE RIDICARE
 - ▭ PLATFORMA CU RASTEL PENTRU PANOURI FOTOVOLTAICE
 - ↔ ACCES PERSONAL / AUTO



Verificator	S.C. TMG BUILDING SOLUTIONS S.R.L. Societate cu raspundere limitata 1344472018 CUI 3866507 Str. Negru Vodă, Nr.126, mun. Alenișeni, jud. Tulcea, tel. 0761.600.511		REPERAT/ EXERBITA	Nr. / DATA
Specificatie	Scara		Nr. proiect: 101/2025	
Sef proiect	1:1.000		Titlu proiect: SISTEM DE PANOURI FOTOVOLTAICE LA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA VASLUI	
Proiectat			Beneficiar: Unitatea Administrativă Teritorială - Județul Vaslui, prin consiliul Județean Vaslui.	
Desenat			Titlu planșă: Plan de Situație - Organizare santier	
			Plansa: A0	