

Nr. 268646 din 17.09.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 486 din 30.09.2025

Ca urmare a cererii adresate de **UAT JUDEȚUL GORJ PRIN CUTITOIU MARIUS** persoana juridică, cu sediul în județul **GORJ**, sector -, municipiul **Târgu Jiu**, sat -, Strada **TUDOR VLADIMIRESCU**, nr. **21-23**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax **0253214006**, email -, înregistrată la nr. **268646** din **17.09.2025**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSOLIDAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII MUZEULUI JUDEȚEAN GORJ „ALEXANDRU ȘTEFULESCU”

- pe imobilul - teren și construcții - situat în județul **GORJ**, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, sectorul -, Strada **GENEVA**, nr. **8**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, identificat prin:

Carte funciară 55464

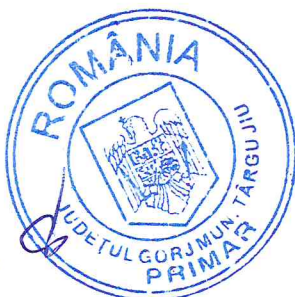
Fișa bunului imobil -

Nr. cadastral 55464

sau identificata prin: -

- lucrări în valoare de **29.814.809,28** lei.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**D.T.A.C nr. 704 din data 2025 + D.T.O.E.**), nr. din , pentru **CONSOLIDAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII MUZEULUI JUDEȚEAN GORJ „ALEXANDRU ȘTEFULESCU”** a fost elaborată de **SC ATELIER DECUMANUS SRL**, cu sediul în județul **TIMIȘ**, municipiul **TIMIȘOARA**, sat -, strada **Eugeniu de Savoya**, nr. **7**, bl. -, sc. -, et. -, ap. **20A**, cod poștal -, respectiv de **RÂNJA DAN CRISTIAN** - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 3400, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **BUCUREȘTI** a Ordinului Arhitecților din România.



CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZĂRI:

A. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică și proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C. + P.O.E. sau P.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la - materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de - zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este 36 Luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, pentru **CONSOLIDAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII MUZEULUI JUDEȚEAN GORJ „ALEXANDRU ȘTEFULESCU”**.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu ROMANESCU



Secretar general al Municipiului
Târgu Jiu,
exercitare cu caracter temporar
Natalia POPESCU

ARHITECT-ȘEF,
atribuții delegate
Răzvan-Armand CONSTANTIN

ÎNTOCMIT,
Roberta NELUS

Taxa de autorizare în valoare de lei a fost achitată - SCUTIT.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de însoțită de un exemplar din proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
autorizației de construire**

de la data de _____._____._____ la data de _____._____._____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de .

PRIMAR,

L.S.

Secretar general al Municipiului
Târgu Jiu,,

ARHITECT SEF

Data prelungirii valabilității _____._____._____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____._____._____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.