

DEVIZ GENERAL (conf. HG 907) al obiectivului de investitii:
"MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA OTELEC, JUDETUL TIMIS"
(etapa PTH)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/preotecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	3,000.00	630.00	3,630.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	198,000.00	41,580.00	239,580.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	135,000.00	28,350.00	163,350.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.7.	Consultanță	130,000.00	27,300.00	157,300.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130,000.00	27,300.00	157,300.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	106,000.00	22,260.00	128,260.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	26,000.00	5,460.00	31,460.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	21,000.00	4,410.00	25,410.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	80,000.00	16,800.00	96,800.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		477,000.00	100,170.00	577,170.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4,384,178.09	920,677.40	5,304,855.49
	<i>Terasamente</i>	269,134.06	56,518.15	325,652.21
	<i>Structura rutiera</i>	3,964,781.26	832,604.06	4,797,385.32
	<i>Santuri</i>	58,411.23	12,266.36	70,677.59
	<i>Podete</i>	65,116.10	13,674.38	78,790.48
	<i>Siguranta circulatiei</i>	26,735.45	5,614.44	32,349.89
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,384,178.09	920,677.40	5,304,855.49

DEVIZ GENERAL (conf. HG 907) al obiectivului de investitii:
"MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA OTELEC, JUDETUL TIMIS"
(etapa PTH)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	109,604.45	23,016.93	132,621.39
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	65,762.67	13,810.16	79,572.83
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	43,841.78	9,206.77	53,048.55
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48,949.35	0.00	59,228.71
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cotă aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5 % din C+M, fara TVA)	22,249.70	0.00	26,922.14
	5.2.3. Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1 % din C+M, fara TVA)	4,449.94	0.00	5,384.43
	5.2.4. Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - (0,5 % din C+M, fara TVA)	22,249.70	0.00	26,922.14
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	40,000.00	8,400.00	48,400.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		198,553.80	31,416.93	240,250.10
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	100,000.00	21,000.00	121,000.00
TOTAL CAPITOL 7		100,000.00	21,000.00	121,000.00
TOTAL GENERAL		5,159,731.89	1,073,264.33	6,243,275.59
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,449,940.76	934,487.56	5,384,428.32

DATA: AUGUST 2025
Beneficiar/Investitor
COMUNA OTELEC

Întocmit,
dr. ing. Ciprian COSTESCU
director,
S.C. TRISKELE S.R.L.



DEVIZUL obiectului

Terasamente

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	269134.055	56518.152	325652.207
	<i>Terasamente</i>	269134.055	56518.152	325652.207
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	0.000	0.000	0.000
4.1.4.	Instalații	0.000	0.000	0.000
TOTAL I - subcap. 4.1.		269,134.06	56,518.15	325,652.21
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		269,134.06	56,518.15	325,652.21

DATA: AUGUST 2025
Beneficiar/Investitor
COMUNA OTELEC

Întocmit,
dr. ing. Ciprian COSTESCU
director,
S.C. TRISKELE.S.R.L.



DEVIZUL obiectului

Structura rutiera

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	3964781.255	832604.064	4797385.319
	<i>Structura rutiera</i>	3964781.255	832604.064	4797385.319
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	0.000	0.000	0.000
4.1.4.	Instalații	0.000	0.000	0.000
TOTAL I - subcap. 4.1.		3,964,781.26	832,604.06	4,797,385.32
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I +TOTAL II + TOTAL III)		3,964,781.26	832,604.06	4,797,385.32

DATA: AUGUST 2025
Beneficiar/Investitor
COMUNA OTELEC

Întocmit,
dr. ing. Ciprian COSTESCU
director,
S.C. TRISKELE.S.R.L.



**DEVIZUL obiectului
Santuri**

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	58411.230	12266.358	70677.588
	<i>Santuri</i>	58411.230	12266.358	70677.588
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	0.000	0.000	0.000
4.1.4.	Instalații	0.000	0.000	0.000
TOTAL I - subcap. 4.1.		58,411.23	12,266.36	70,677.59
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I +TOTAL II + TOTAL III)		58,411.23	12,266.36	70,677.59

DATA: AUGUST 2025
Beneficiar/Investitor
COMUNA OTELEC

Întocmit,
dr. ing. Ciprian COSTESCU
director,
S.C. TRISKELE S.R.L.



**DEVIZUL obiectului
Podete**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	65116.100	13674.381	78790.481
	<i>Podete</i>	65116.100	13674.381	78790.481
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	0.000	0.000	0.000
4.1.4.	Instalații	0.000	0.000	0.000
TOTAL I - subcap. 4.1.		65,116.10	13,674.38	78,790.48
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I +TOTAL II + TOTAL III)		65,116.10	13,674.38	78,790.48

DATA: AUGUST 2025
Beneficiar/Investitor
COMUNA OTELEC

Întocmit,
dr. ing. Ciprian COSTESCU
director,
S.C. TRISKELE S.R.L.



**DEVIZUL obiectului
Siguranta circulatiei**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	26735.450	5614.445	32349.895
	<i>Siguranta circulatiei</i>	26735.450	5614.445	32349.895
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	0.000	0.000	0.000
4.1.4.	Instalații	0.000	0.000	0.000
	TOTAL I - subcap. 4.1.	26,735.45	5,614.44	32,349.89
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000
	TOTAL II - subcap. 4.2.	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0.000	0.000	0.000
	Total deviz pe obiect (TOTAL I +TOTAL II + TOTAL III)	26,735.45	5,614.44	32,349.89

DATA: AUGUST 2025
Beneficiar/Investitor
COMUNA OTELEC

Întocmit,
dr. ing. Ciprian COSTESCU
director,
S.C. TRISKELE.S.R.L.

